COMUNE DI BERGAMO

Amministrazione destinataria

Comune di Bergamo

Ufficio destinatario

SCIA:

- ☐ SCIA avvio
- ☐ SCIA variazione

SCIA UNICA:

- ☐ SCIA avvio + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche
- ☐ SCIA variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche

SCIA CONDIZIONATA:

- ☐ SCIA o SCIA UNICA avvio + altre domande
- ☐ SCIA o SCIA UNICA variazione + altre domande

Segnalazione certificata di inizio attività per locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale

Ai sensi dell'articolo 13-ter, comma 8 della Legge 15/12/2023, n. 191

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Residenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale	Tipologia

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Codice Fiscale	Partita IVA

Copia non Usare per presentazione cartacea

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | **Provincia** | **Numero iscrizione**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata

in relazione all'attività con sede in

P.T. o U.I.U. | **Cod. cat.** | **Sezione** | **Foglio** | **Particella** | **Subalterno** | **Categoria** | **Visura** ☐

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Agibilità dei locali | **Protocollo** | **Data**

- ○ certificato di agibilità
- ○ dichiarazione di agibilità
- ○ segnalazione certificata di agibilità
- ○ non richiesta in quanto edificio antecedente al Regio decreto 27/07/1934, n. 1265
- ○ si richiede deroga motivata ai requisiti strutturali e dimensionali ai sensi del Regolamento regionale 05/08/2016, n. 7
  pertanto allega la documentazione necessaria per l'ottenimento della deroga

Codici ATECO attività svolte dell'impresa (da compilare se l'attività è svolta in forma imprenditoriale)

Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) | **Anno** | **Validazione codice**

Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) | **Anno** | **Validazione codice**

Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) | **Anno** | **Validazione codice**

Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) | **Anno** | **Validazione codice**

Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) | **Anno** | **Validazione codice**

da non usare per presentazione cartacea

SEGNALA

- ◯ l'avvio dell'attività
  - ◯ per l'apertura della prima struttura sul territorio regionale
  - ◯ per l'apertura di ulteriore struttura sul territorio regionale
- ◯ la variazione dell'attività

CIN assegnato

CIR assegnato

in precedenza avviata tramite

Titolo autorizzativo	Protocollo	Data	Ente di riferimento
◯ autorizzazione, concessione o nulla osta			
◯ SCIA o comunicazione			
◯ altro *(specificare)*			

1 - avvio dell'attività ai fini della locazione breve/turistica

Denominazione della struttura
(La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc.))

Esercizio a carattere

- ◯ annuale
- ◯ stagionale

Inizio periodo stagionale **Fine periodo stagionale**

E-mail associata all'attività di locazione **Telefono associato all'attività di locazione**

Eventuali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare

☐ **capacità ricettiva e dotazioni - unità immobiliari con più locali**

Unità immobiliare che consente il superamento delle barriere architettoniche

- ◯ si
- ◯ no

Superficie	Superficie locali soggiorno	Superficie camere	Posti letto camere (n.)	Cucina/angolo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
m²	m²	m²				

da non usare per presentazione cartacea

☐ **capacità ricettiva e dotazioni - monolocale**

Superficie	Cucina/angolo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
m²			

2 - variazioni

Variazioni

Da numero posti letto	A numero posti letto

Da numero camere	A numero camere

☐ **variazione unità immobiliare con più locali**

(dettaglio della capacità ricettica a seguito di variazione)

Unità immobiliare che consente il superamento delle barriere architettoniche

○ si

○ no

Superficie	Superficie locali soggiorno	Superficie camere	Posti letto camere (n.)	Cucina/angolo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
m²	m²	m²				

☐ **variazione monolocale**

(dettaglio della capacità ricettica a seguito di variazione)

Superficie	Cucina/angolo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
m²			

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

☑ di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge

☑ che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (articolo 67 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159, "*Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*"), in particolare:

- ☑ provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - articolo 5 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159)
- ☑ condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'articolo 51, comma 3-bis del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.)

da non usare per presentazione cartacea

☑ che il titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto di SCIA è

- ○ proprietà
- ○ usufrutto
- ○ locazione
- ○ comodato
- ○ mandato con rappresentanza (locazione gestita con mandato - property manager)
- ○ altro *(specificare)*

Data atto | **Numero registrazione** | **Data registrazione**

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà

Tipo di persona (Fisica, Fisica con PIVA, Giuridica)

☑ di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie

☑ di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'articolo 13-ter, comma 7 del Decreto legge 18/10/2023, n. 145 come convertito in Legge 15/12/2023, n. 191, in particolare:

- ☑ obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti
- ☑ obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 03/09/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29/10/2021
- ☑ obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza

DICHIARA ALTRESÌ

di essere a conoscenza dei seguenti obblighi

☑ comunicazione delle generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del D.L. n. 113/2018, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 132/2018

☑ dichiarazione relativa all'imposta di soggiorno laddove prevista, secondo le prescrizioni richieste dalla normativa ex art. 4, comma 5 ter del D. L. 50/2017, conv. in legge 96/2017

☑ comunicazione dei dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti secondo le modalità indicate dall'ISTAT

☑ comunicazione tempestiva al SUAP di eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività

☑ comunicazione tempestiva al SUAP di eventuale cessazione dell'attività

DICHIARA INOLTRE

☑ di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio

☑ di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività

☑ di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato

☑ di rispettare i disposti della Legge regionale 01/10/2015, n. 27 e relativi regolamenti attuativi

☑ di rispettare gli standard qualitativi e le dotazioni minime obbligatorie previste, per le locazioni per finalità turistiche, dal Regolamento regionale 05/08/2016, n. 7

da non usare per presentazione cartacea

possesso dei requisiti soggettivi morali per l'esercizio dell'attività

(da compilare in caso di avvio dell'attività)

Soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti morali

- ○ unico soggetto tenuto a presentare la dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività ai sensi dell'articolo 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 03/06/1998, n. 252
- ○ oltre al sottoscrivente ci sono altri soggetti tenuti a presentare la dichiarazione di possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività

  (compilare il modulo "dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)")

- ○ SCIA
- ○ SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):
  Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- ○ SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):
  Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

☐ **referente per la pratica**

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

da non usare per presentazione cartacea

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☐ dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)
- ☑ planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50
- ☐ copia del mandato di rappresentanza
- ☐ documentazione per l'ottenimento della deroga
- ☐ copia del permesso di soggiorno
  (da allegare in caso di cittadino extracomunitario)
- ☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- ☐ altri allegati

DOMANDE DI AUTORIZZAZIONE PRESENTATE CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA

- ☐ documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per l'installazione di mezzi pubblicitari
- ☐ pagamento dell'imposta di bollo

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il dichiarante
Bergamo		

da non usare per presentazione cartacea