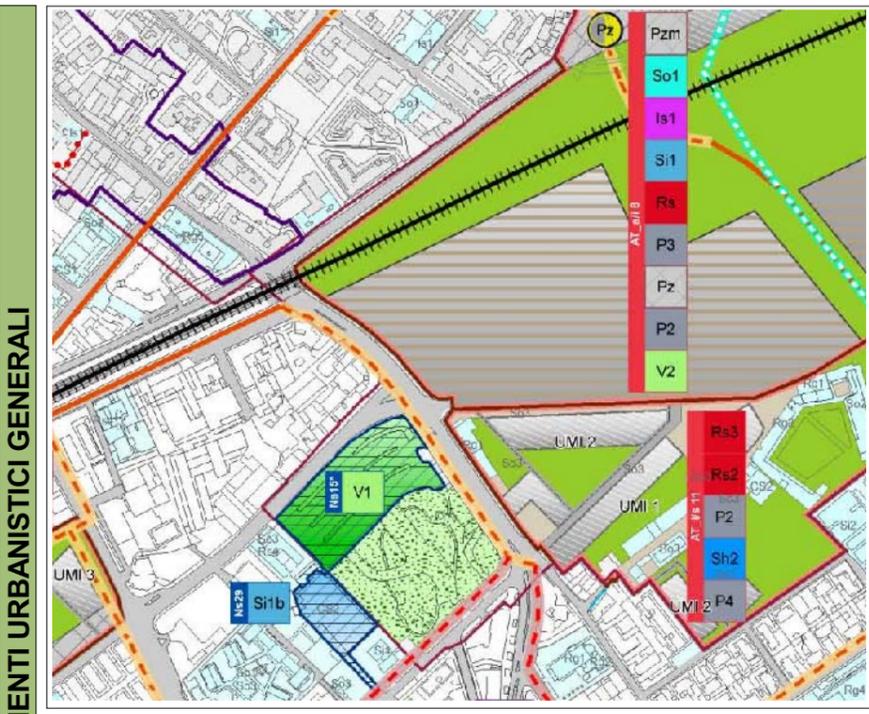




Vista aerea **Inquadramento territoriale**

L'area è situata nel quartiere di Malpensata. Occupa lo spazio del parcheggio d'interscambio omonimo e parte dell'area pavimentata dell'attiguo parco pubblico. Nelle immediate prossimità è collocato il Palazzetto del Ghiaccio.



Estratto P.G.T.
adottato con Del. C.C. n. 22 Reg./93-2008 del 04/03/2009

Nel PGT l'area attualmente destinata a mercato è individuata nella tavola di ricognizione dello stato di fatto del Piano dei Servizi (PS1) come "parcheggio a raso esistente (P1), destinazione oggi compatibile con lo svolgimento del mercato settimanale. Le previsioni di PGT su tale area ne prevedono la riconversione a verde (Ns15*).

La trasformazione consiste nell'ampliamento (sulla sede dell'attuale parcheggio) del parco pubblico limitrofo (V1) ed il trasferimento dell'attività mercatale nell'Ambito di trasformazione Porta Sud. Le nuove previsioni non sono, dunque, compatibili con l'attuale destinazione.

Scala 1:6000

ANALISI STATO DI FATTO

Scala 1:1700

SCHEMA DISTRIBUTIVO POSTEGGI

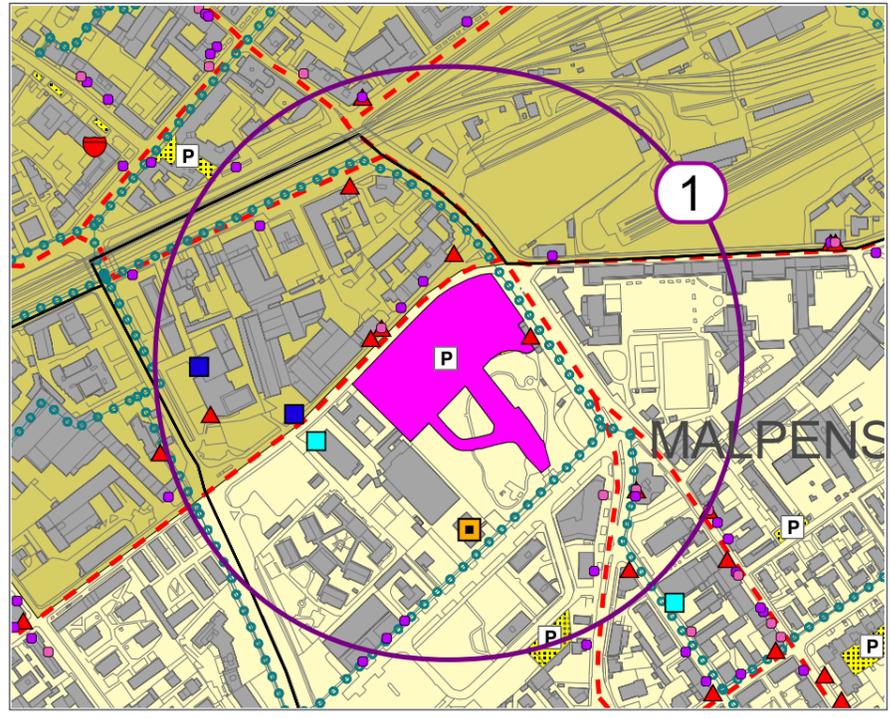
Scala 1:1700

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI

CRITERI DI VALUTAZIONE NELL'INTERNO DI 250 MT.

VALUTAZIONE FINALE

AREA MERCATALE N° 1



SISTEMA DEL COMMERCIO

- ▲ Pubblici esercizi
- ▲ Esercizi di vicinato
- Alimentare
- Non alimentare
- Medie strutture di vendita
- Alimentare
- Alimentare/Non alimentare
- Non alimentare
- Grandi strutture di vendita

SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'

- ▲ Posteggi isolati
- Fiera e/o sagra
- Divieto commercio itinerante
- ▲ Trasporto pubblico (bus/tram)
- Percorso ciclopedonale
- ▲ Linea TEB

SISTEMA DEI SERVIZI

- Parcheggi pubblici o d'uso pubblico esistenti
- Strutture sanitarie
- Servizi comunali, provinciali e statali
- Servizi d'istruzione di base
- Servizi d'istruzione superiore

ACCESSIBILITA'

- parcheggi pubblici o d'uso pubblico (mq.)	1594
- trasporto pubblico (Bus - TEB)	si
- piste ciclopedonali	si

PRESENZA ALTRE FORME DI COMMERCIO

- pubblici esercizi (n.)	9
- esercizi di vicinato alimentari (n.)	3
- esercizi di vicinato non alimentari (n.)	10
- medie strutture di vendita alimentari (n.)	
- medie strutture di vendita alim./non alimentari (n.)	1
- medie strutture di vendita non alimentari (n.)	2
- grandi strutture di vendita (n.)	
- sagre / fiere	no
- posteggi isolati (n.)	

PRESENZA SERVIZI / ELEMENTI ATTRATTORI

- istituti scolastici di base (n.)	1
- istituti scolastici superiori (n.)	
- servizi sanitari (n.)	
- servizi istituzionali (n.)	

PRESENZA EVENTI

Nessuna attività rilevata



SISTEMA DEL COMMERCIO

- Libero
- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo
- Fronte commerciale

SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'

- ▲ Accesso pedonale
- ▲ Accesso carrale
- ▲ Accesso carrale/pedonale
- ▲ Sup. parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti
- Pista ciclopedonale
- Trasporto pubblico
- Fermata bus/tram
- Bike sharing
- Aree a verde

VALUTAZIONE FINALE

Elementi di positività	<ul style="list-style-type: none"> - Localizzazione baricentrica del mercato all'interno del quartiere. - Buona offerta del trasporto pubblico su gomma e prossimità alla stazione ferroviaria per gli utenti provenienti da altri Comuni.
Elementi di criticità	<ul style="list-style-type: none"> - Incompatibilità dei posteggi all'interno del parco ai sensi delle norme del PGT. - Carenza di spazi di sosta per gli utenti con mezzo privato che risultano essere la maggioranza. - Distribuzione non ottimale dei posteggi sotto il profilo della fruibilità e della sicurezza.
SINTESI VALUTAZIONE	
Idonea	In attesa che siano attuate le previsioni di PGT, si rende necessario il ridimensionamento, per motivi di sicurezza e fruibilità, dei posteggi insistenti sul parcheggio. Si propone, inoltre, la possibilità di realizzare nell'area dell'ex gasometro un parcheggio pubblico, da attestare verso il piazzale Malpensata, che potrà essere attrezzato per ricollocare quei posteggi eccedenti o ricadenti nell'area dell'attuale parco, prevedendo idonei allacciamenti e servizi.
Non idonea	
Parz. idonea	