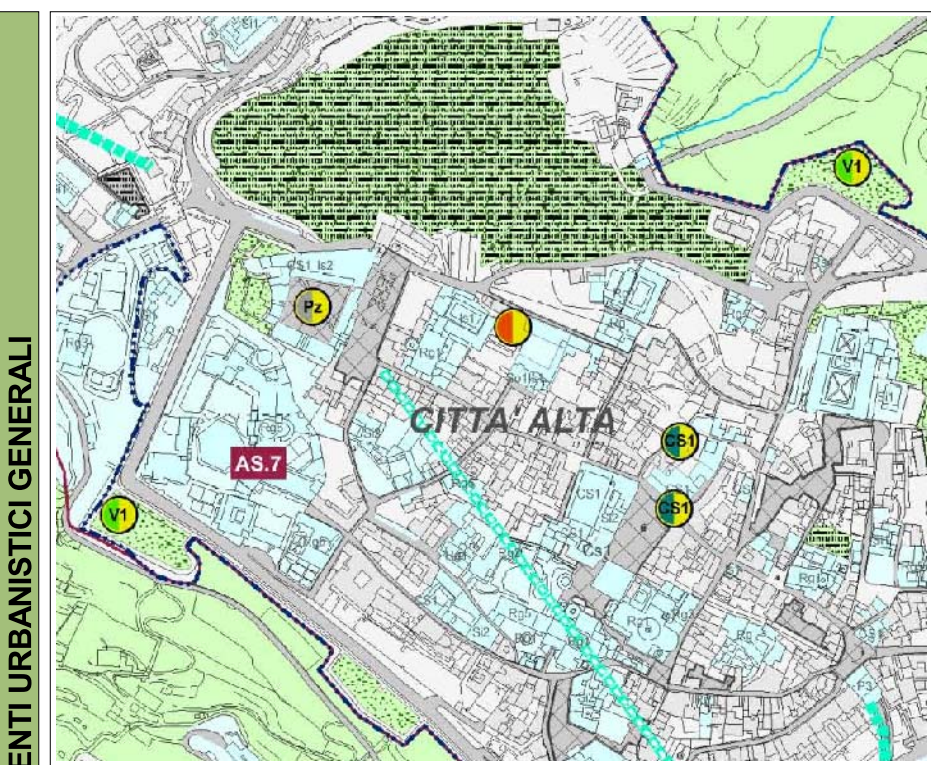


**Vista aerea** **Inquadramento territoriale**

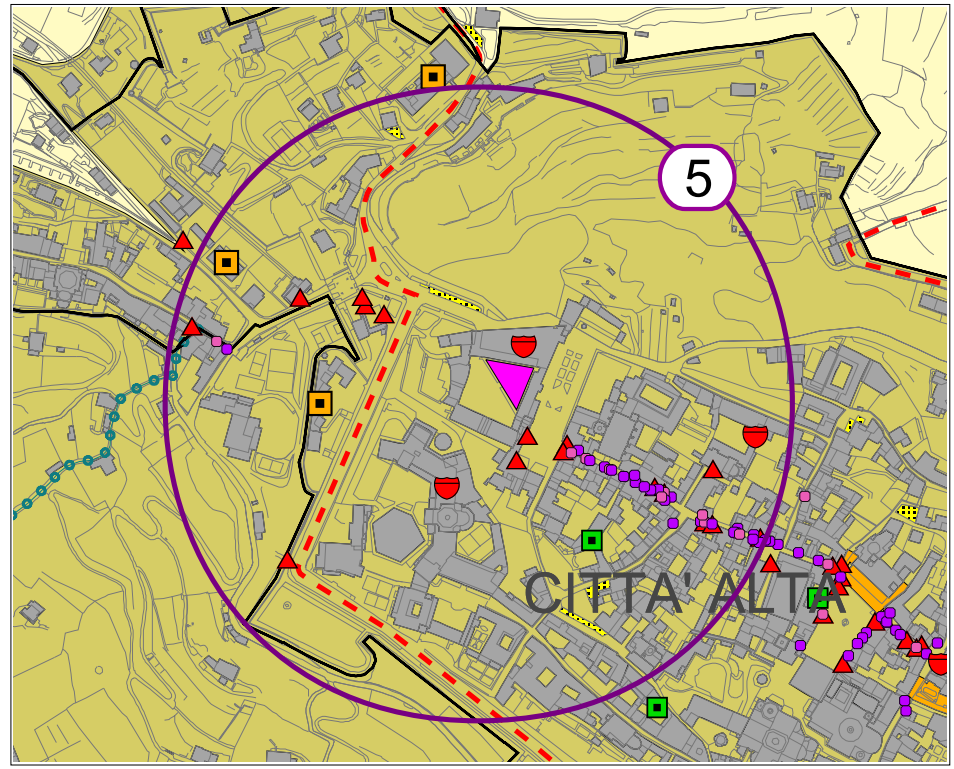
L'area è situata nell'ambito di valenza storico-architettonica di Città Alta, all'interno di una corte sulla quale si affacciano il Museo civico ed il Museo archeologico. In prossimità vi sono il Seminario Vescovile ed il Giardino della Crotta.



**Estratto P.G.T. adottato con Del. C.C. n. 22 Reg./93-2008 del 04/03/2009**

L'area in cui si svolge attualmente il mercato è classificata, nella ricognizione del Piano dei Servizi (PS1), come "spazio aperto pubblico, di relazione, pavimentato", disciplinata dall'art. 18.9 delle Norme di Attuazione del PS. L'ambito è inserito nel Piano Particolareggiato di Recupero di Città Alta (PPRCA) e pertanto il PGT rimanda per le prescrizioni di dettaglio a detto Piano. Il PGT, in coerenza con il PPRCA, prevede per l'area un intervento di riqualificazione e non rileva incompatibilità in ordine alla presenza del mercato. Gli eventuali interventi che si renderanno necessari per attrezzare tale spazio ad area mercatale dovranno essere compatibili con il grado di tutela del bene vincolato e con le prescrizioni del PPRCA (che sono fatte proprie dal PGT).

Scala 1:6000  
ANALISI STATO DI FATTO  
Scala 1:1500  
SCHEMA DISTRIBUTIVO POSTEGGI  
Scala 1:1500  
ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI  
CRITERI DI VALUTAZIONE NELL'INTERNO DI 250 MT.



**SISTEMA DEL COMMERCIO**

- ▲ Pubblici esercizi
- Esercizi di vicinato: Alimentare, Non alimentare
- Medie strutture di vendita: Alimentare, Alimentare/Non alimentare, Non alimentare
- Grandi strutture di vendita

**SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'**

- ▲ Posteggi isolati
- Fiera e/o sagra
- Divieto commercio itinerante
- ▲ Trasporto pubblico (bus/tram)
- Percorso ciclopedonale
- ▲ Linea TEB

**SISTEMA DEI SERVIZI**

- Parcheggi pubblici o d'uso pubblico esistenti
- Strutture sanitarie
- Servizi comunali, provinciali e statali
- Servizi d'istruzione di base
- Servizi d'istruzione superiore

**ACCESSIBILITA'**

- parcheggi pubblici o d'uso pubblico (mq.)	637
- trasporto pubblico (Bus - TEB)	si
- piste ciclopedonali	no

**PRESENZA ALTRE FORME DI COMMERCIO**

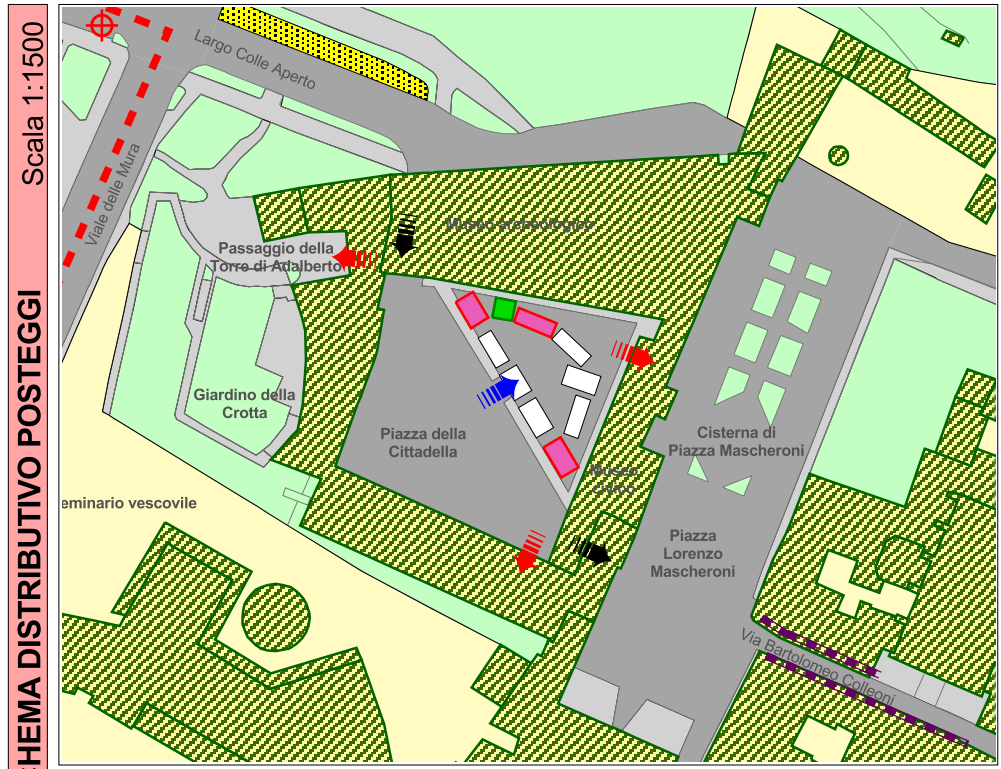
- pubblici esercizi (n.)	15
- esercizi di vicinato alimentari (n.)	10
- esercizi di vicinato non alimentari (n.)	25
- medie strutture di vendita alimentari (n.)	
- medie strutture di vendita alim./non alimentari (n.)	
- medie strutture di vendita non alimentari (n.)	
- grandi strutture di vendita (n.)	
- sagre / fiere	si
- posteggi isolati (n.)	

**PRESENZA SERVIZI / ELEMENTI ATTRATTORI**

- istituti scolastici di base (n.)	3
- istituti scolastici superiori (n.)	1
- servizi sanitari (n.)	
- servizi istituzionali (n.)	3

**PRESENZA EVENTI**

Mercatini dell'antiquariato nella prima domenica del mese.  
Attività all'aperto dei Musei.



**SISTEMA DEL COMMERCIO**

- Libero
- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo
- Fronte commerciale

**SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'**

- ▲ Accesso pedonale
- ▲ Accesso carrale
- ▲ Accesso carrale/pedonale
- Sup. parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti
- Pista ciclopedonale
- Trasporto pubblico
- Fermata bus/tram
- Bike sharing
- Aree a verde

**VALUTAZIONE FINALE**

<b>Elementi di positività</b>	- Compatibilità urbanistica con il PPRCA. - Buona accessibilità pedonale per gli utenti residenti in Città Alta che risultano essere la maggioranza.
<b>Elementi di criticità</b>	- Impatto negativo sotto il profilo dell'inserimento dei posteggi attuali in un contesto di elevato pregio storico, artistico ed architettonico.

**SINTESI VALUTAZIONE**

Idonea	Riprogettazione unitaria dei posteggi che consideri la loro distribuzione nella piazza ed individui un' unica tipologia di struttura, così da potersi gradevolmente inserire nel contesto urbano.
Non idonea	
<b>Parz. idonea</b>	