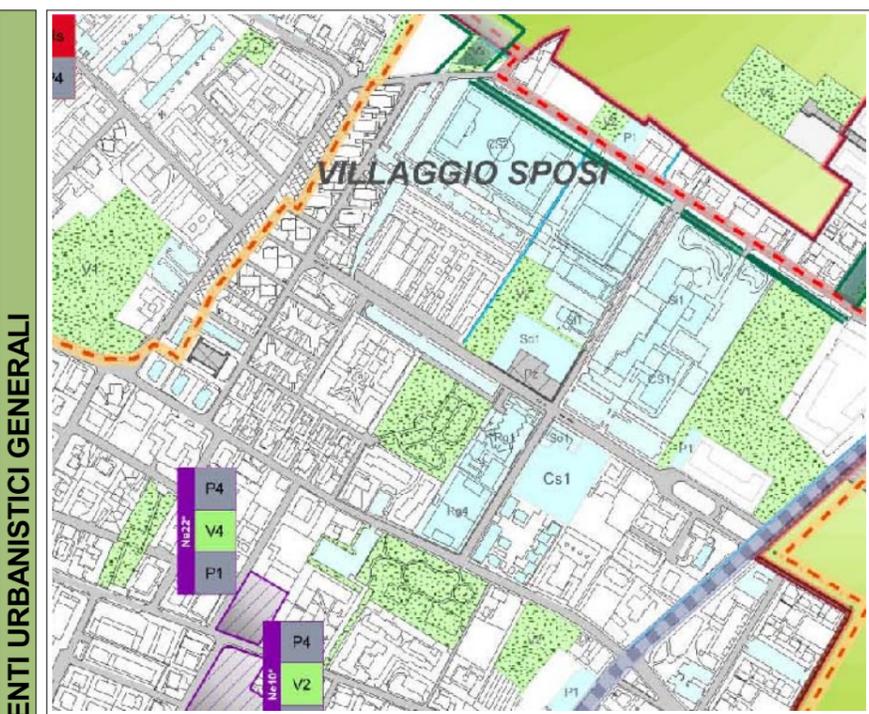


L'area è situata nel quartiere di Villaggio degli Sposi. Occupa parte di un parcheggio pubblico o d'uso pubblico antistante il parco pubblico. Adiacente all'area del mercato si trova la chiesa di San Giuseppe.



Estratto P.G.T. adottato con Del. C.C. n. 22 Reg./93-2008 del 04/03/2009

Nel PGT l'area attualmente destinata a mercato è classificata, nella ricognizione del Piano dei Servizi (PS1), come "parcheggio a raso esistente (P1)". Il Piano dei Servizi prevede, in coerenza con il Piano delle Regole, che i parcheggi in superficie a raso (P1a) possano essere attrezzati anche per lo svolgimento di mercati e fiere (commercio al dettaglio su area pubblica di carattere temporaneo) nel rispetto della specifica regolamentazione in materia (art.18.11 delle Norme del Piano dei Servizi).

Scala 1:6000

ANALISI STATO DI FATTO

Scala 1:1500

SCHEMA DISTRIBUTIVO POSTEGGI

Scala 1:1500

CRITERI DI VALUTAZIONE NELL'INTORNO DI 250 MT.

VALUTAZIONE FINALE



SISTEMA DEL COMMERCIO

- ▲ Pubblici esercizi
- Esercizi di vicinato
 - Alimentare
 - Non alimentare
- Medie strutture di vendita
 - Alimentare
 - Alimentare/Non alimentare
 - Non alimentare
- Grandi strutture di vendita

SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'

- ▲ Posteggi isolati
- Fiera e/o sagra
- Divieto commercio itinerante
- ▲ Trasporto pubblico (bus/tram)
- Percorso ciclopedonale
- ▲ Linea TEB

SISTEMA DEI SERVIZI

- Parcheggi pubblici o d'uso pubblico esistenti
- Strutture sanitarie
- Servizi comunali, provinciali e statali
- Servizi d'istruzione di base
- Servizi d'istruzione superiore

ACCESSIBILITA'

- parcheggi pubblici o d'uso pubblico (mq.)	9253
- trasporto pubblico (Bus - TEB)	si
- piste ciclopedonali	no

PRESENZA ALTRE FORME DI COMMERCIO

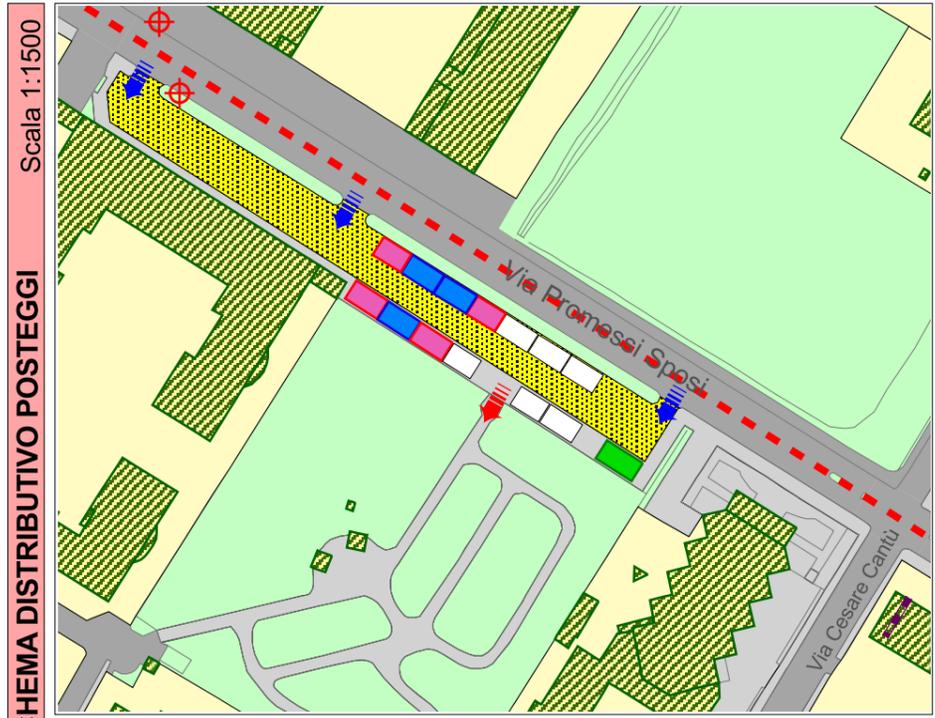
- pubblici esercizi (n.)	3
- esercizi di vicinato alimentari (n.)	1
- esercizi di vicinato non alimentari (n.)	7
- medie strutture di vendita alimentari (n.)	
- medie strutture di vendita alim./non alimentari (n.)	1
- medie strutture di vendita non alimentari (n.)	
- grandi strutture di vendita (n.)	
- sagre / fiere	no
- posteggi isolati (n.)	

PRESENZA SERVIZI / ELEMENTI ATTRATTORI

- istituti scolastici di base (n.)	2
- istituti scolastici superiori (n.)	
- servizi sanitari (n.)	
- servizi istituzionali (n.)	

PRESENZA EVENTI

Nessuna attività rilevata



SISTEMA DEL COMMERCIO

- Libero
- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo
- Fronte commerciale

SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'

- ▲ Accesso pedonale
- ▲ Accesso carrale
- ▲ Accesso carrale/pedonale
- Sup. parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti
- Pista ciclopedonale
- Trasporto pubblico
- Fermata bus/tram
- Bike sharing
- Aree a verde

VALUTAZIONE FINALE

Elementi di positività	<ul style="list-style-type: none"> - Localizzazione baricentrica nel quartiere. - Buona accessibilità pedonale e con mezzi privati e pubblici. - Buon assetto distributivo dei posteggi ai fini della loro fruibilità.
Elementi di criticità	
SINTESI VALUTAZIONE	
Idonea	Si conferma l'area mercatale nel suo assetto attuale, con il solo ridimensionamento omogeneo dei posteggi.
Non idonea	
Parz. idonea	