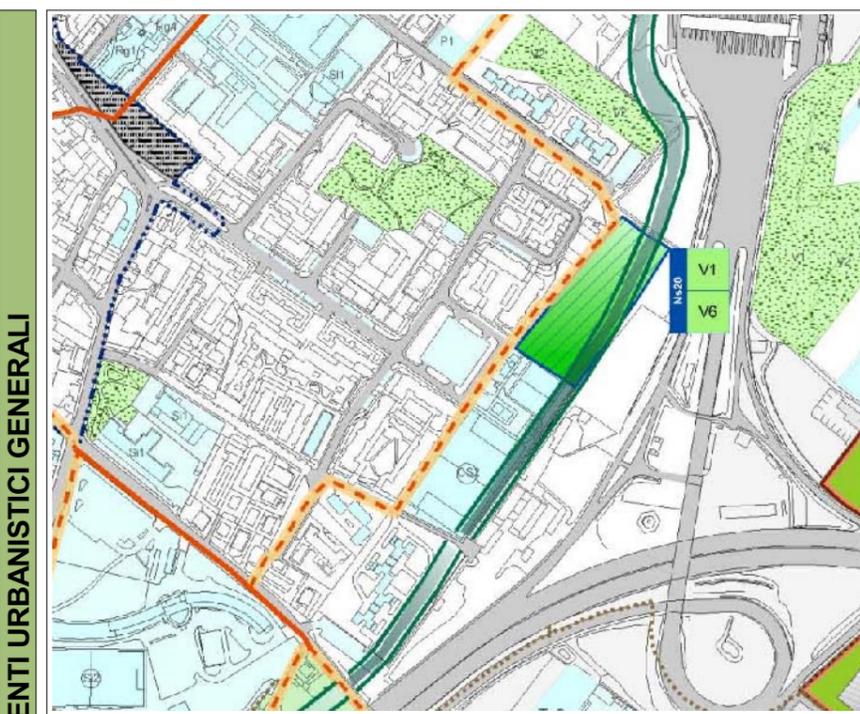


L'area è situata nel quartiere di Colognola. Occupa parte di un parcheggio pubblico o d'uso pubblico utilizzato anche dagli utenti di un centro sportivo adiacente al piazzale.



Nel PGT l'area oggi utilizzata per lo svolgimento del mercato, è individuata nella ricognizione dello stato di fatto del Piano dei Servizi (PS1) come "parcheggio a raso esistente (P1)". Il Piano dei Servizi prevede, in coerenza con il Piano delle Regole, che i parcheggi in superficie a raso (P1a) possano essere attrezzati anche per lo svolgimento di mercati e fiere (commercio al dettaglio su area pubblica di carattere temporaneo) nel rispetto della specifica regolamentazione in materia (art.18.11 delle Norme del Piano dei Servizi).

Scala 1:6000

ANALISI STATO DI FATTO

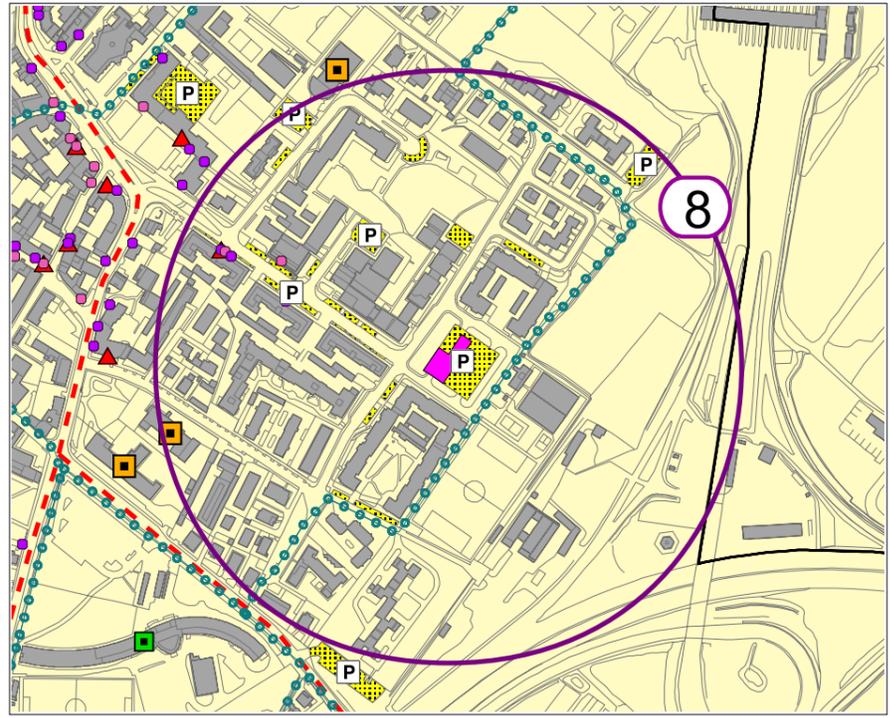
Scala 1:1500

SCHEMA DISTRIBUTIVO POSTEGGI

Scala 1:500

CRITERI DI VALUTAZIONE NELL'INTERNO DI 250 MT.

VALUTAZIONE FINALE



SISTEMA DEL COMMERCIO

- ▲ Pubblici esercizi
- Esercizi di vicinato: Alimentare, Non alimentare
- Medie strutture di vendita: Alimentare, Alimentare/Non alimentare, Non alimentare
- Grandi strutture di vendita

SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'

- ▲ Posteggi isolati
- Fiera e/o sagra
- Divieto commercio itinerante
- ▲ Trasporto pubblico (bus/tram)
- Percorso ciclopedonale
- ▲ Linea TEB

SISTEMA DEI SERVIZI

- Parcheggi pubblici o d'uso pubblico esistenti
- Strutture sanitarie
- Servizi comunali, provinciali e statali
- Servizi d'istruzione di base
- Servizi d'istruzione superiore

ACCESSIBILITA'

- parcheggi pubblici o d'uso pubblico (mq.)
- trasporto pubblico (Bus - TEB)
- piste ciclopedonali

PRESENZA ALTRE FORME DI COMMERCIO

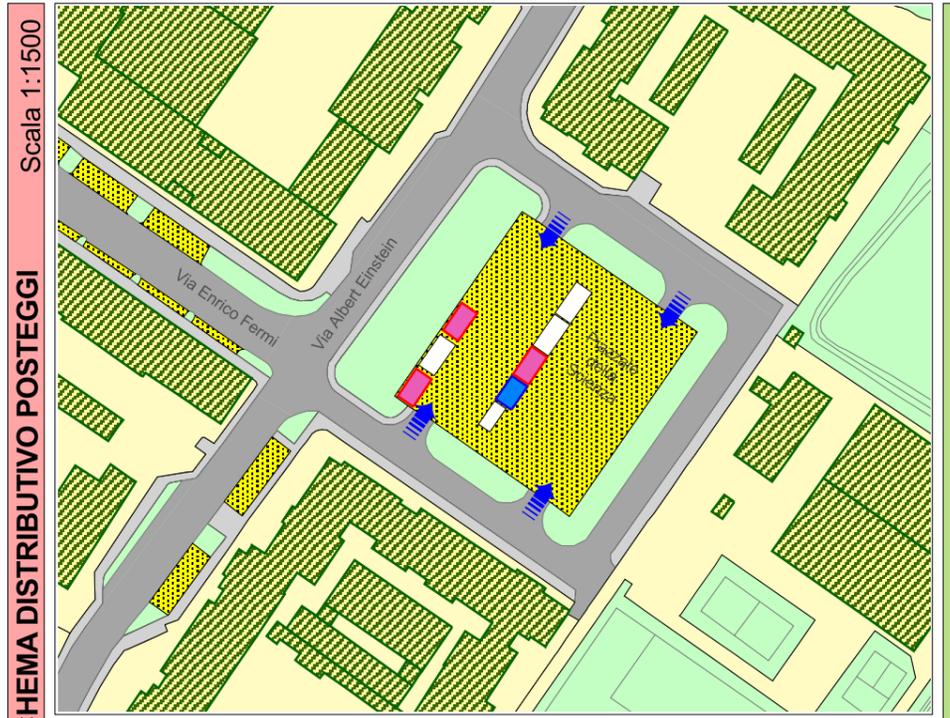
- pubblici esercizi (n.)
- esercizi di vicinato alimentari (n.)
- esercizi di vicinato non alimentari (n.)
- medie strutture di vendita alimentari (n.)
- medie strutture di vendita alim./non alimentari (n.)
- medie strutture di vendita non alimentari (n.)
- grandi strutture di vendita (n.)
- sagre / fiere
- posteggi isolati (n.)

PRESENZA SERVIZI / ELEMENTI ATTRATTORI

- istituti scolastici di base (n.)
- istituti scolastici superiori (n.)
- servizi sanitari (n.)
- servizi istituzionali (n.)

PRESENZA EVENTI

Nessuna attività rilevata



SISTEMA DEL COMMERCIO

- Libero
- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo
- Fronte commerciale

SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'

- ▲ Accesso pedonale
- ▲ Accesso carrale
- ▲ Accesso carrale/pedonale
- ▲ Sup. parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti
- Pista ciclopedonale
- Trasporto pubblico
- Fermata bus/tram
- Bike sharing
- Aree a verde

Elementi di positività

- Localizzazione baricentrica nel quartiere.
- Buona accessibilità pedonale e con mezzo privato.

Elementi di criticità

- Mancanza del trasporto pubblico.

SINTESI VALUTAZIONE

- Idonea**
- Non idonea**
- Parz. idonea**

Possibilità di ampliamento del numero dei posteggi. Da valutare il potenziamento del trasporto pubblico in zona.