


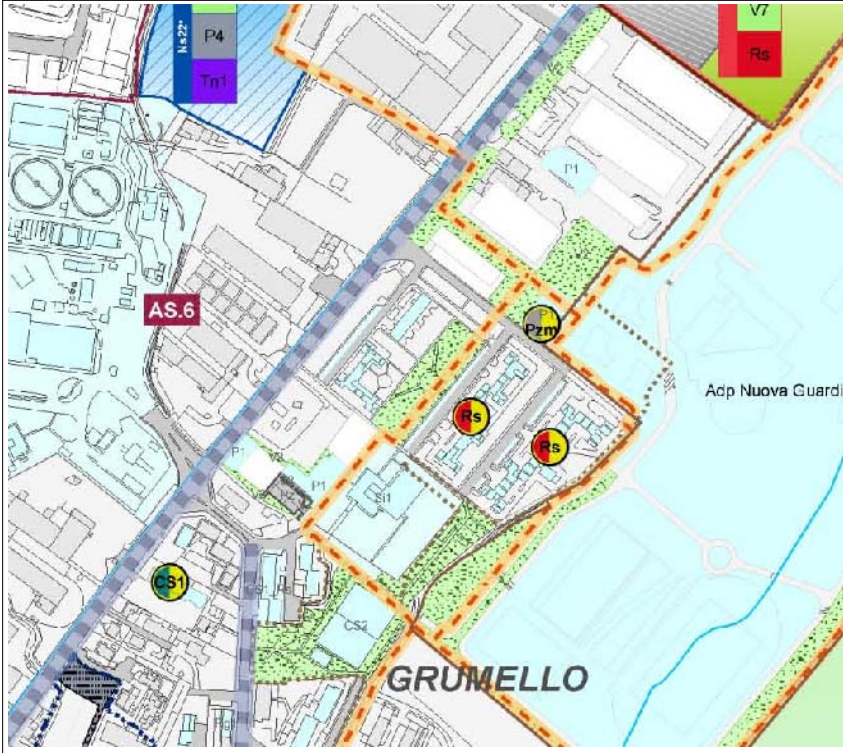
INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea *Inquadramento territoriale*

L'area è situata nel quartiere di Grumello del Piano. Occupa lo spazio di sosta in sede propria sulle vie G. Tadino e F. Giovanelli.

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI

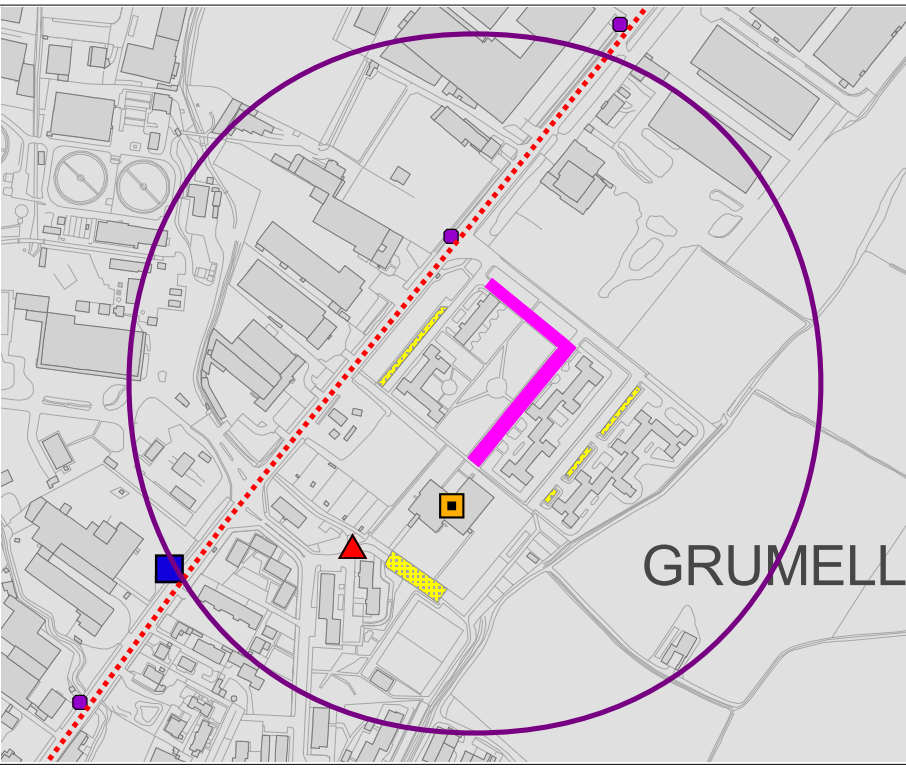


*Estratto P.G.T.
adottato con Del. C.C. n. 22 Reg./93-2008 del 04/03/2009*

Nel PGT approvato con Del. di CC. 170 Reg./95 del 30/11/2009, il Piano dei Servizi, nella tavola PS1 (Offerta esistente), individua su parte dell'area un parcheggio in superficie P1 e, nella fase progettuale PS2, colloca l'area all'interno dell'Ambito Strategico "AS6-Il nuovo quartiere di Grumello del Piano", che prevede un intervento a scala locale per il miglioramento qualitativo dell'esistente implementando l'area a parcheggio di via Tadino, in coerenza con le previsioni del Contratto di Quartiere di Grumello, con un'attrezzatura per mercato rionale di 20 stalli.

L'area è attraversata dalla previsione di un percorso ciclopedonale di secondo livello e viene confermata la presenza del verde pubblico o d'uso pubblico esistente.

ANALISI STATO DI FATTO (intorno di 250 mt.) Scala 1:6000



SISTEMA DEL COMMERCIO

- Pubblici esercizi
- Esercizi di vicinato
 - Alimentare
 - Non alimentare
- Medie strutture di vendita
 - Alimentare
 - Alimentare/Non alimentare
 - Non alimentare
 - Grandi strutture di vendita

SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'

- ▲ Posteggi isolati
- Fiera e/o sagra
- Trasporto pubblico (bus/tram)
- Percorso ciclopedonale
- Linea TEB

SISTEMA DEI SERVIZI

- Parcheggi pubblici o d'uso pubblico esistenti
- Strutture sanitarie
- Servizi comunali, provinciali e statali
- Servizi d'istruzione di base
- Servizi d'istruzione superiore

CRITERI DI VALUTAZIONE NELL'INTORNO DI 250 MT.

ACCESSIBILITA'

- parcheggi pubblici o d'uso pubblico (mq.)
- trasporto pubblico (Bus - TEB)
- piste ciclopedonali

PRESENZA ALTRE FORME DI COMMERCIO

- pubblici esercizi (n.)
- esercizi di vicinato alimentari (n.)
- esercizi di vicinato non alimentari (n.)
- medie strutture di vendita alimentari (n.)
- medie strutture di vendita alim./non alimentari (n.)
- grandi strutture di vendita (n.)
- sagre / fiere
- posteggi isolati (n.)

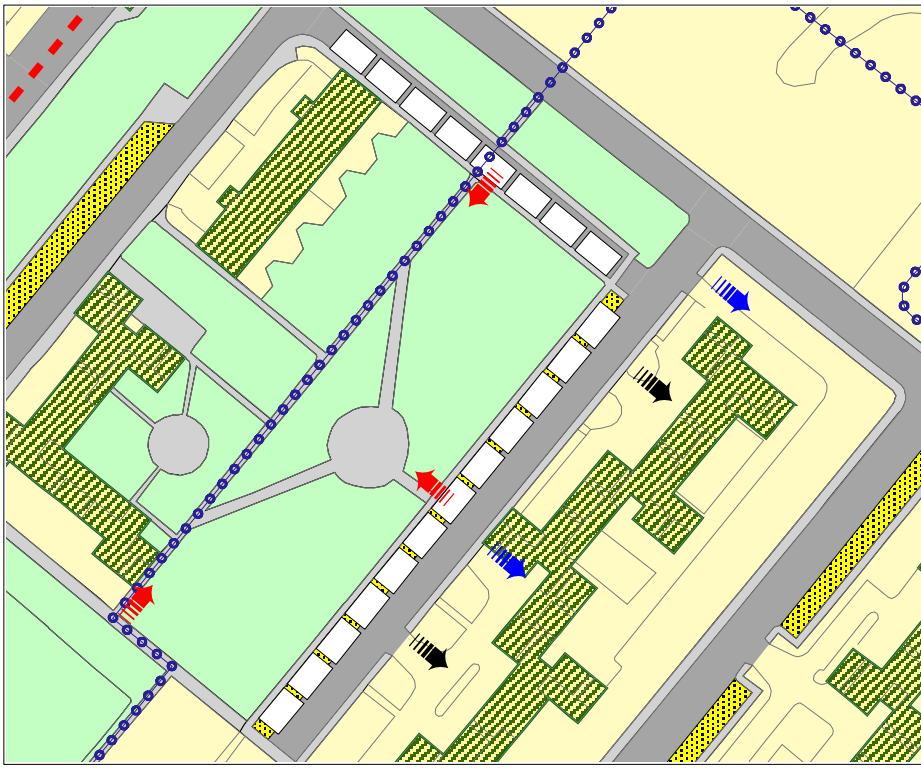
PRESENZA SERVIZI / ELEMENTI ATTRATTORI

- istituti scolastici di base (n.)
- istituti scolastici superiori (n.)
- servizi sanitari (n.)
- servizi istituzionali (n.)

PRESENZA EVENTI

Nessuna attività rilevata

SCHEMA DISTRIBUTIVO POSTEGGI Scala 1:1500



SISTEMA DEL COMMERCIO

- Posteggio mercato
- Sup. mercato
- Sup. parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti
- Aree a verde
- Fronte commerciale

SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'

- ▲ Accesso pedonale
- ▲ Accesso carrare
- ▲ Accesso carrare/pedonale
- Bike sharing
- Fermata bus/tram
- Ciclopista esistente
- Ciclopista prevista dal PGT
- Trasporto pubblico

CRITERI DI INDIVIDUAZIONE

Elementi determinanti la scelta localizzativa

- Azione già prevista dal Contratto di Quartiere di Grumello del Piano;
- Posizione baricentrica rispetto all'area di lacuna, in un quartiere con incidenza di persone > a 65 anni;
- Mancanza di esercizi di vicinato;
- Buona distribuzione funzionale dei posteggi;
- Buona accessibilità pedonale e con mezzo pubblico, nonché con mezzo privato per la presenza di aree di sosta pubbliche nelle immediate vicinanze.

Proposta orario settimanale

Si propone il martedì mattina, salvo diversa indicazione delle associazioni di categoria.