

**INQUADRAMENTO AREA**



*Vista aerea* *Inquadramento territoriale*

L'area è situata nel quartiere di Longuelo. Occupa l'area destinata a parcheggio pubblico in via G. Mattioli in cui oggi sono già collocati due posteggi isolati.

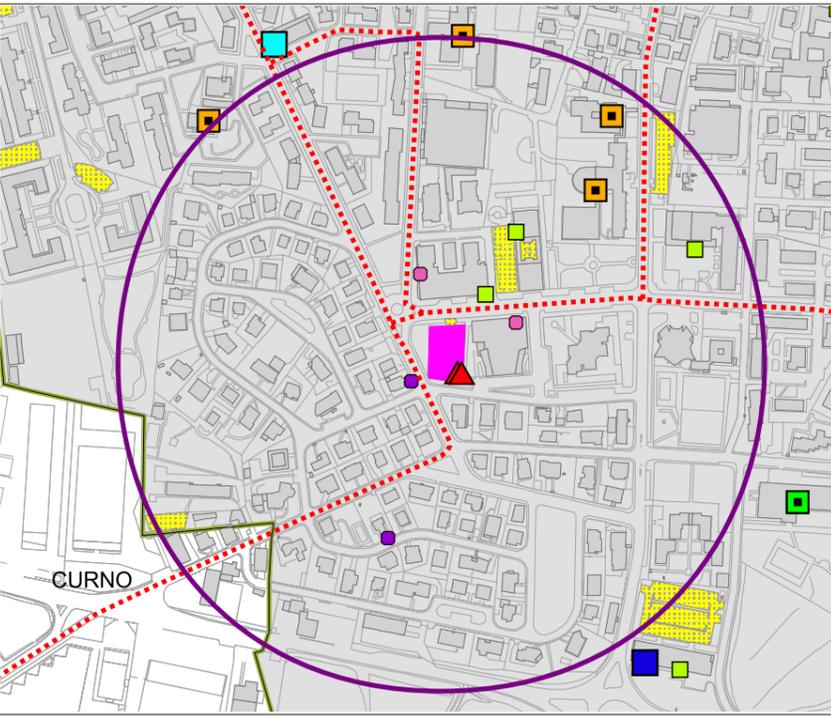
**ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI**



Estratto P.G.T.  
adottato con Del. C.C. n. 22 Reg./93-2008 del 04/03/2009

Nel PGT approvato con Del. di CC. 170 Reg./95 del 30/11/2009, il Piano dei Servizi, nella tavola PS1 (Offerta esistente), individua su parte dell'area un parcheggio in superficie P1 che, ai sensi delle norme di attuazione del piano (art. 18.11), può essere attrezzata anche per lo svolgimento di mercati rionali.

**ANALISI STATO DI FATTO (nell'intorno di 250 mt.)** Scala 1:6000



**SISTEMA DEL COMMERCIO**

- Pubblici esercizi
- Esercizi di vicinato
- Alimentare
- Non alimentare
- Medie strutture di vendita
- Alimentare
- Alimentare/Non alimentare
- Non alimentare
- Grandi strutture di vendita

**SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'**

- Area mercato settimanale
- ▲ Posteggi isolati
- Fiera e/o sagra
- Trasporto pubblico (bus/tram)
- Percorso ciclopedonale
- Linea TEB

**SISTEMA DEI SERVIZI**

- Parcheggi pubblici o d'uso pubblico esistenti
- Strutture sanitarie
- Servizi comunali, provinciali e statali
- Servizi d'istruzione di base
- Servizi d'istruzione superiore

**ACCESSIBILITA'**

- parcheggi pubblici o d'uso pubblico (mq.)	5197
- trasporto pubblico (Bus - TEB)	si
- piste ciclopedonali	si

**PRESENZA ALTRE FORME DI COMMERCIO**

- pubblici esercizi (n.)	5
- esercizi di vicinato alimentari (n.)	5
- esercizi di vicinato non alimentari (n.)	4
- medie strutture di vendita alimentari (n.)	
- medie strutture di vendita alim./non alimentari (n.)	1
- medie strutture di vendita non alimentari (n.)	1
- grandi strutture di vendita (n.)	
- sagre / fiere	no
- posteggi isolati (n.)	2

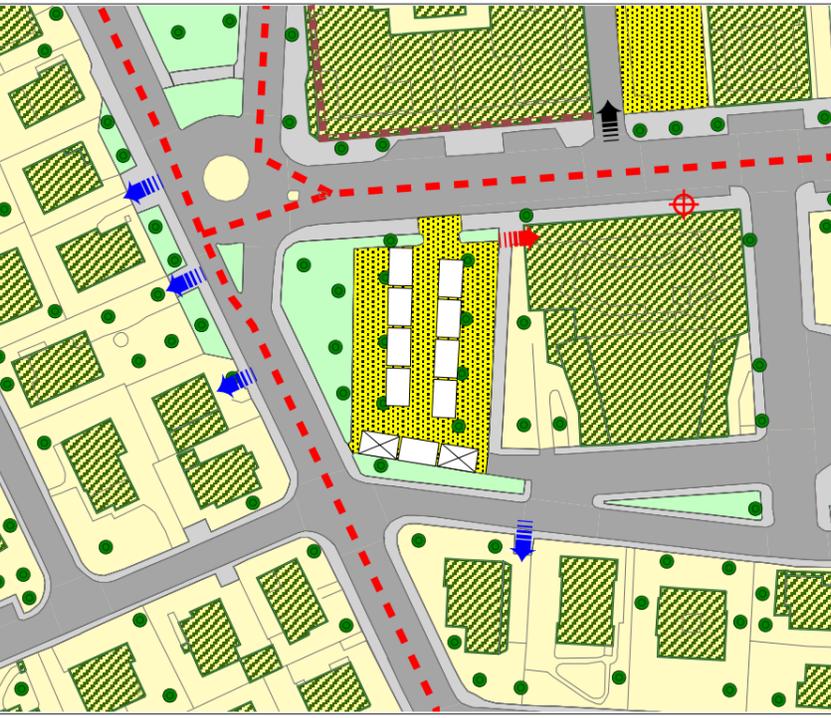
**PRESENZA SERVIZI / ELEMENTI ATTRATTORI**

- istituti scolastici di base (n.)	4
- istituti scolastici superiori (n.)	1
- servizi sanitari (n.)	
- servizi istituzionali (n.)	

**PRESENZA EVENTI**

Nessuna attività rilevata

**SCHEMA DISTRIBUTIVO POSTEGGI** Scala 1:1500



**SISTEMA DEL COMMERCIO**

- Posteggio mercato
- Posteggio isolato
- Sup. mercato
- Sup. parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti
- Aree a verde

**SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'**

- Fronte commerciale
- ▲ Accesso pedonale
- ▲ Accesso carrale
- ▲ Accesso carrale/pedonale
- Bike sharing
- Ciclopista esistente
- Ciclopista prevista dal PGT
- Trasporto pubblico
- Fermata bus/tram

**CRITERI DI INDIVIDUAZIONE**

<b>Elementi determinanti la scelta localizzativa</b>	- Posizione baricentrica rispetto all'area di lacuna, in un quartiere con notevole incidenza di persone > a 65 anni;
	- Buona distribuzione funzionale dei posteggi;
	- Buona accessibilità pedonale e con mezzo pubblico, nonché con mezzo privato per la presenza di numerose aree di sosta pubbliche nelle immediate vicinanze.
	- Presenza di posteggi isolati (n. 2) che possono essere integrati nel mercato.
<b>Proposta orario settimanale</b>	Si propone il <u>giovedì mattina</u> , salvo diversa indicazione delle associazioni di categoria.