



## ACCORDO DI PROGRAMMA NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT CITTA' DI BERGAMO

### COMMITTENTE

GRUPEDIL S.R.L.  
Via Teodoro Frizzoni, 17  
24121 - Bergamo, Italy

### PROGETTO ARCHITETTONICO



AM PROJECT, JOSEPH DI PASQUALE ARCHITECTS S.R.L.  
Via Priorato, 6  
20134 - Milano, Italy  
tel. +39 02 462832  
www.amprogetti.it  
info@amprogetti.it

### PROJECT MANAGEMENT



IMMOBILIARE PERCASSI S.R.L.  
Viale V. Emanuele II, 102  
24124 - Bergamo, Italy  
tel. +39 035 217390  
www.immobiliarepercassi.it  
info@immobiliarepercassi.it

### PROGETTO INGEGNERIA ARCHITETTURALE



PROGETTO CMR, MASSIMO ROY ARCHITECTS  
Corso Italia, 68  
20122 - Milano, Italy  
tel. +39 02 5849091  
www.progettocmr.com  
pcmr@progettocmr.com

### PROGETTO STRUTTURALE E COORDINAMENTO



SIO UNIPERSONALE S.R.L.  
Via Borgo Santa Caterina, 64  
24124 - Bergamo, Italy  
www.sio.engineering  
info@sio.engineering

### PROGETTO IMPIANTI - PREVENZIONE INCENDI



UNITED CONSULTING S.R.L.  
Via Thaon di Revel, 21  
20152 - Milano, Italy  
tel. +39 02 45397370  
www.unitedconsulting.it  
info@unitedconsulting.it

### PROGETTO VIABILISTICO



ING. MASSIMO PERCUDANI CON CENTRO STUDI TRAFFICO  
Via Martiri di Cefalonia, 8  
20097 - San Donato M.se, Italy  
tel. +39 02 51879057  
www.centrostuditraffico.it  
massimopercudani@centrostuditraffico.it

### PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE



TEKNE S.p.A. - Via Martignoni, 25 - 20124 MILANO  
Tel. + 39 02 6997.1 - Fax +39 02 6997.272  
E-mail: ingegneria@teknespa.it - Web: www.tekne.ws

### FASE

## ACCORDO DI PROGRAMMA

### TITOLO

## PIANO FINANZIARIO

### ALLEGATO

# R

REV.	DATA	OGGETTO
e		
d		
c		
b		
a	09/07/2018	

DATA 09/07/2018	SCALA	FILE	
PROGETTO	DISEGNO	VERIFICA	APPROVAZIONE

**Oneri-contributi dovuti**

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE/STANDARD QUALITA'</b>				
<b>Oneri di urbanizzazione primaria</b>	slp [mq]	V [mc]	Importo unitario* [€/mc-mq]	Importo [€]
Residenza libera/sociale	5.000	15.000	7,2	108.000
Commerciale	15.000		60,7	910.500
Terziario ricettivo alberghiero	6.000		27,9	167.400
Terziario	4.000		60,7	242.800
Impianti sportivi convenzionati [Arena]	10.000		30,3	303.000
<b>Totale oneri 1^</b>				<b>1.731.700</b>
<i>* rif. delibera Consiglio Comunale n.182 reg. del 30.11.2015</i>				
<b>Oneri di urbanizzazione secondaria</b>	slp [mq]	V [mc]	Importo unitario* [€/mc-mq]	Importo [€]
Residenza libera/sociale	5.000	15.000	17,2	258.000
Commerciale	15.000		70,3	1.054.500
Terziario ricettivo alberghiero	6.000		55,5	333.000
Terziario	4.000		70,3	281.200
Impianti sportivi convenzionati [Arena]	10.000		35,1	351.000
<b>Totale oneri 2^</b>				<b>2.277.700</b>
<i>* rif. delibera Consiglio Comunale n.182 reg. del 30.11.2015</i>				
<b>Totale oneri di urbanizzazione</b>				<b>4.009.400</b>
<b>Totale contributo standard di qualità*</b>				<b>4.009.400</b>
<i>* rif. art. 4.2 del vigente Documento di Piano</i>				
<b>TOTALE ONERI/CONTRIBUTI COMUNALI*</b>				<b>8.018.800</b>
<i>* escluso contributo costo di costruzione da determinare all'atto del rilascio del Permesso di Costruire</i>				

<b>ONERI REGIONALI GSV [DGR X/1193 del 20/12/2013]</b>				
	Sv [mq]	Importo unitario [€/mq]	Quote %	Importo [€]
Quota per misure compensative socio-economiche	7.534	197	15%	222.630
Quota per misure compensative di natura infrastrutturale e ambientale	7.534	197	85%	1.261.568
<b>TOTALE ONERI REGIONALI</b>				<b>1.484.198</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO ONERI/CONTRIBUTI DOVUTI</b>	<b>9.502.998</b>
---	------------------

**Stima costi complessivi**

<b>Descrizione interventi Accordo di Programma</b>	<b>Stima costi (€)</b>	<b>Soggetto attuatore/finanziatore</b>
<b>Opere pubbliche</b>		
opere urbanizzazione primaria	3.455.000	<b>GRUPEDIL SRL</b>
opere urbanizzazione secondaria	4.460.000	
opere infrastrutturali di scala territoriale	6.645.000	
<b>Totale parziale</b>	<b>14.560.000</b>	
<b>Interventi privati e convenzionati all'uso pubblico</b>		
edifici privati	61.700.000	<b>GRUPEDIL SRL</b>
struttura polivalente di uso pubblico	37.500.000	
spazi aperti di uso pubblico	8.400.000	
parcheggio di uso pubblico	37.000.000	
<b>Totale parziale</b>	<b>144.600.000</b>	
<b>Progetto fattibilità sovra/sottopasso "T2" e monitoraggio</b>	<b>50.000</b>	<b>GRUPEDIL SRL</b>
<b>TOTALE COSTI COMPLESSIVI</b>	<b>159.210.000</b>	

## Bilancio economico

Opere pubbliche a scomputo oneri/contributi dovuti	stima costi opere pubbliche	oneri di urbanizzazione dovuti	contributi aggiuntivi dovuti	differenza costi/oneri-contributi
<b>Opere di urbanizzazione primaria:</b>				
riqualificazione via Bianzana	€ 150.000			
riqualificazione via Serassi e nuova rotatoria	€ 730.000			
prolungamento via Codussi fino alla nuova rotatoria di via Serassi	€ 110.000			
attraversamento a raso linea TEB "T1" e adeguamento impianti*	€ 200.000			
nuova radiale di entrata in città	€ 800.000			
bretella di uscita dalla città verso sud	€ 895.000			
nuova rotatoria via San fermo/via serassi	€ 70.000			
potenziamento ed integrazione sottoservizi	€ 500.000	oneri 1^		
<b>Totale</b>	<b>€ 3.455.000</b>	<b>€ 1.731.700</b>		<b>€ 1.723.300</b>
<i>* la copertura dei costi complessivi dell'intervento, in fase di stima, sarà definita tra le parti con successivo atto integrativo all'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 14.3 dell'Accordo</i>				
<b>Opere di urbanizzazione secondaria:</b>				
Palestra comunale e area mercatale	€ 4.460.000	oneri 2^		€ 2.182.300
<b>Opere infrastrutturali di scala territoriale:</b>				
viadotto Largo Decorati	€ 4.350.000		standard di qualità	
opere a verde di mitigazione ambientale	€ 305.000		€ 4.009.400	
passerella e percorso ciclopedonale di collegamento a Gorle	€ 1.925.000		oneri GSV (quota 85%)	
riconfigurazione fermata TEB "Bianzana"	€ 65.000		€ 1.261.568	
<b>Totale</b>	<b>€ 6.645.000</b>		<b>€ 5.270.968</b>	<b>€ 1.374.032</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 14.560.000</b>	<b>€ 4.009.400</b>	<b>€ 5.270.968</b>	<b>€ 5.279.632</b>

Oneri/contributi da versare:	Importi
oneri GSV (quota 15% x misure compensative socio-economiche)	€ 222.630
monetizzazione perequazione urbanistica**	€ 822.000
<b>Totale</b>	<b>€ 1.044.630</b>

\*\* stima da sottoporre a parere di congruità dell'Agenzia delle Entrate