



REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI BERGAMO
PROVINCIA DI BERGAMO
AZIENDA OSPEDALIERA "PAPA GIOVANNI XXIII"

IV ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA COSTRUZIONE
DEL NUOVO OSPEDALE DI BERGAMO IN LOCALITA' TRUCCA E PER LA
REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI CONNESSI

AREA DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERA - LOCALITA' TRUCCA

A

allegato

CONTENUTI DELLE MODIFICHE AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BERGAMO PER LA
REALIZZAZIONE DEI NUOVI PARCHEGGI A SERVIZIO DEI
DIPENDENTI/OPERATORI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA

Relazione illustrativa delle modifiche al P.G.T. del Comune di Bergamo per la realizzazione dei nuovi parcheggi a servizio dei dipendenti/operatori dell'Azienda Ospedaliera "Papa Giovanni XXIII"

Premessa

L'Azienda Ospedaliera ha manifestato l'esigenza di realizzare un nuovo parcheggio a servizio del nuovo ospedale di Bergamo "Papa Giovanni XXIII", per far fronte all'esigenza di incrementare il numero posti auto per utenti e dipendenti della struttura ospedaliera, stante la rilevata carenza, in termini quantitativi, ed emergente criticità, sotto il profilo delle tariffe oggi applicate dal gestore del parcheggio a servizio dell'ospedale.

Il progetto prevede la realizzazione di circa 500 posti auto a raso, riservati ai dipendenti e agli operatori dell'Azienda Ospedaliera oltre che ai dipendenti ed al personale operante presso l'ospedale per conto di ditte terze (pulizia, ristorazione, logistica, ecc.). I nuovi posti auto verranno localizzati in due aree distinte: una prima area localizzata a nord-est, esterna alla recinto ospedaliero, con una capienza di circa 380 posti auto, ed una seconda area posta a sud, all'interno del suddetto recinto, con una capienza di circa 122 posti auto.

L'area a nord-est, meglio individuata nello schema progettuale n. 1 allegato alla presente, è delimitata dalla Via Martin Luther King a est, dall'anello viabilistico interno a sud-est e dal dismesso accesso di cantiere a nord. Tale area risulta essere, in parte, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera, nella porzione destinata a servizi ospedalieri ed, in parte, di proprietà del Comune di Bergamo, nella porzione destinata a verde pubblico. L'area a sud, meglio individuata nello schema progettuale n. 2 allegato alla presente, è invece interna al sedime del compendio ospedaliero ed è interamente di proprietà dell'Azienda Ospedaliera, destinata a servizi ospedalieri.

Inquadramento urbanistico vigente

Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Bergamo classifica l'ambito oggetto del vigente Accordo di Programma tra i *Piani e programmi in corso di attuazione* (regolati dall'art. 5 e 7 dell'*Apparato Normativo* del Piano dei Servizi e dall'art. 37.1 delle *Norme* del Piano delle Regole).

Nello specifico, il P.G.T. rimanda alle previsioni e prescrizioni contenute negli Accordi di Programma e strumenti di programmazione vigenti, in corso di attuazione alla data di approvazione del medesimo P.G.T..

L'elaborato del Piano dei Servizi "*PS2 bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione*" individua i servizi e le attrezzature pubbliche o di uso pubblico previsti dai piani e programmi urbanistici vigenti, oltre le opere pubbliche di realizzazione diretta da parte dell'Amministrazione comunale, programmate alla data di approvazione del PGT. In particolare, tale elaborato cartografico identifica il perimetro dell'attuale Accordo di Programma (*AdP4*) con le aree di proprietà dell'Azienda Ospedaliera, includendo anche le aree destinate alle opere stradali di raccordo con la viabilità esistente. Le aree poste a nord del perimetro dell'Accordo di Programma sono invece destinate all'intervento per la realizzazione dell'opera pubblica comunale relativa alla sistemazione a verde delle aree esterne al sedime ospedaliero (*OP3*).

L'elaborato del Piano dei Servizi "*PS0b - Apparato normativo – PARTE 2 Catalogo dei servizi di progetto - SEZIONE 1 Servizi in corso di attuazione*" riporta, più nel dettaglio, i dati urbanistici dei servizi

previsti all'interno degli ambiti interessati da Accordi Programma (*AdP*), oltre ai dati relativi agli interventi per la realizzazione delle opere pubbliche di competenza comunale (*OP*).

Per quanto riguarda i servizi in corso di attuazione, il vigente Piano dei Servizi prevede che le quantità previste per la realizzazione di servizi ed opere pubbliche o di uso pubblico, indicate negli elaborati progettuali dei singoli piani, potranno subire variazioni in fase di attuazione e possono rappresentare elementi suscettibili di modifiche, senza che questo comporti variante al Piano dei Servizi, fino alla fase di definitivo collaudo delle opere. La fase di monitoraggio aggiornerà le indicazioni contenute nelle tabelle riportate nella *Sezione 1 - Servizi in corso di attuazione* (elaborato "*PS0b - Apparato normativo - PARTE 2 Catalogo dei servizi di progetto*"), sia per coerenza e aggiornare eventuali avanzamenti procedurali sopravvenuti in fase di attuazione dei piani, sia per verificare la necessità di riportare i servizi e opere realizzati e convenzionati negli elaborati relativi all'offerta dei servizi esistenti (elaborato cartografico "*PS1 - La città dei servizi: l'offerta*").

L'elaborato cartografico "*PS5 - Gli ambiti in perequazione: aree di decollo*" individua le aree vincolate per servizi pubblici, attrezzature e opere (tra cui la "*V6 - Cintura verde*"), con particolare riferimento a quelle assoggettate al sistema perequativo-compensativo, denominate "*aree di decollo*".

Gli elaborati del Piano dei Regole "*PR6 e PR7 - Assetto urbanistico generale*" recepiscono i perimetri delle attrezzature pubbliche identificate negli elaborati del Piano dei Servizi. In particolare, l'ambito oggetto dell'Accordo di Programma è identificato con la classificazione "*IU5 - Piani e programmi in corso*", mentre le aree poste a nord del perimetro dell'Accordo di Programma, destinate a verde pubblico dal Piano dei Servizi, sono classificate, parte, con la destinazione "*VI - Parchi urbani*", parte, con la destinazione "*V4 - Verde di connessione ambientale*" e, parte, con la destinazione "*V6 - Cintura verde*".

Flessibilità del Piano dei Servizi

L'art. 9 dell'*Apparato Normativo* del Piano dei Servizi prevede che "*la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle previste dal Piano dei Servizi non comportano l'obbligo di procedere a variante urbanistica, purché la variazione o la trasformazione avvenga tra servizi di scala omogenea (locale o territoriale) e appartenenti allo stesso Gruppo. Ai fini di garantire la flessibilità nell'attuazione del Piano dei Servizi sono da considerarsi come appartenenti allo stesso Gruppo, quindi interscambiabili tra loro, i servizi riferiti agli spazi aperti: Pz-Piazze e aree pubbliche pavimentate, V-Verde e P-Mobilità. In caso contrario, devono essere autorizzate previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale, che verifichi la coerenza della proposta con l'impianto complessivo del Piano dei Servizi*".

Contenuti dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma

La realizzazione del nuovo parcheggio nell'area posta a nord-est del recinto ospedaliero comporta la necessità di integrare il vigente Accordo di Programma per quanto concerne l'identificazione delle superfici da permutare tra Comune di Bergamo e Azienda Ospedaliera (destinate a parcheggio, percorsi ciclopedonali e verde pubblico, così come meglio identificate nell'elaborato cartografico allegato all'Atto integrativo) e per

le conseguenti modifiche da apportare al Piano dei Servizi per quanto concerne la variazione del perimetro delle aree destinate a servizi ospedalieri, incluse nel perimetro dell'Accordo di Programma, e delle aree destinate a verde pubblico, esterne al perimetro di Accordo.

Modifiche al Piano dei Servizi

Le modifiche apportate al Piano dei Servizi consistono principalmente in una diversa perimetrazione delle aree relative all'Accordo di Programma (*AdP4*), destinate a servizi ospedalieri (*Sh1*) e interessate dalla realizzazione del nuovo parcheggio, ed alla conseguente ripermimetrazione delle aree relative alla realizzazione dell'opera pubblica comunale (*OP3*), destinate a verde pubblico (*VI*), identificate nell'elaborato cartografico "*PS2 bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione*".

Le modifiche di cui sopra, comportano anche la necessità di modificare la perimetrazione delle aree destinate a "*V6 - Cintura verde*" (incluse nella sopracitata opera pubblica comunale), identificate nell'elaborato cartografico "*PS5 - Gli ambiti in perequazione: aree di decollo*", conservando inalterata la continuità della rete ecologica pervista dal Piano dei Servizi e mantenendo invariata, in termini di superficie territoriale, la dimensione delle "*aree di decollo*" assoggettate al sistema perequativo-compensativo del P.G.T. vigente.

I contenuti dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma comportano infine la necessità di integrare le tipologie dei servizi relativi all'Accordo di Programma (*AdP4*) con la previsione del nuovo parcheggio dell'Azienda Ospedaliera e del completamento dei percorsi ciclopedonali di collegamento tra la via Martin Luther King e l'ospedale, oltre all'aggiornamento dei dati quantitativi dell'opera pubblica comunale "*Bosco dell'Ospedale - Lotto 2*" (*OP3*), elencati e puntualmente descritti nell'apposita sezione nell'elaborato "*PS0b - Apparato normativo – PARTE 2 Catalogo dei servizi di progetto - SEZIONE 1 Servizi in corso di attuazione*".

Rettifiche al Piano dei Servizi

Le rettifiche da apportare al Piano dei Servizi hanno per oggetto il monitoraggio degli avanzamenti procedurali sopravvenuti in fase di attuazione dell'Accordo di Programma, con il conseguente aggiornamento dei servizi e delle opere pubbliche realizzate, come di seguito descritti:

- aggiornamento degli elaborati "*PS2 bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione*" e "*PS0b - Apparato normativo – PARTE 2 Catalogo dei servizi di progetto - SEZIONE 1 Servizi in corso di attuazione*" a seguito della realizzazione dell'opera pubblica catalogata con l'identificativo "*OP4 - Nuovo Bosco dell'Ospedale - Opere idrauliche di difesa del suolo*", identificando l'area corrispondente a tale intervento, nell'elaborato cartografico "*PS1 - La Città dei servizi: l'offerta*", con la destinazione urbanistica "*VI - Parchi urbani*";
- aggiornamento dell'elaborato cartografico "*PS2 bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione*", con la rettifica del perimetro dell'ambito relativo all'Accordo di Programma (*AdP4*), a seguito della realizzazione delle opere viabilistiche connesse dall'Accordo di Programma;

- aggiornamento dell'elaborato cartografico “PS2 bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione”, escludendo dal perimetro dell'opera pubblica comunale “Bosco dell'Ospedale - Lotto 2” (OP3), le aree prospicienti il tracciato ferroviario Lecco–Bergamo, di proprietà di RFI s.p.a., non interessate dalla realizzazione dell'intervento e, conseguentemente, aggiornando i dati quantitativi riportanti nell'elaborato “PS0b - Apparato normativo – PARTE 2 Catalogo dei servizi di progetto - SEZIONE 1 Servizi in corso di attuazione”.

Rettifiche al Piano delle Regole

Le modifiche apportate al Piano dei Servizi comportano la necessità di adeguare gli elaborati cartografici del Piano dei Regole “PR6 e PR7 - Assetto urbanistico generale”, come di seguito specificato:

- adeguamento della perimetrazione delle aree relative all'Accordo di Programma (IU5 - Piani e programmi in corso), così come identificate nell'elaborato cartografico di modifica del Piano dei Servizi “PS2 bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione”, come precedentemente descritto;
- adeguamento della perimetrazione delle aree destinate a “V6 - Cintura verde”, in recepimento delle modifiche, precedentemente descritte, apportate all'elaborato cartografico del Piano dei Servizi “PS5 - Gli ambiti in perequazione: aree di decollo”;
- adeguamento della perimetrazione delle aree destinate a “V1 - Parchi urbani”, ricomprendendo l'intera area corrispondente all'opera pubblica “Bosco dell'Ospedale - Lotto 2” (OP3), così come identificata nell'elaborato di modifica al Piano dei Servizi “PS2 bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione”, come precedentemente descritto;
- aggiornamento della base cartografica a seguito della realizzazione delle opere viabilistiche connesse dall'Accordo di Programma e conseguente classificazione delle stesse con la destinazione urbanistica “Ve - Viabilità esistente”.

Allegati

Elaborati progettuali:

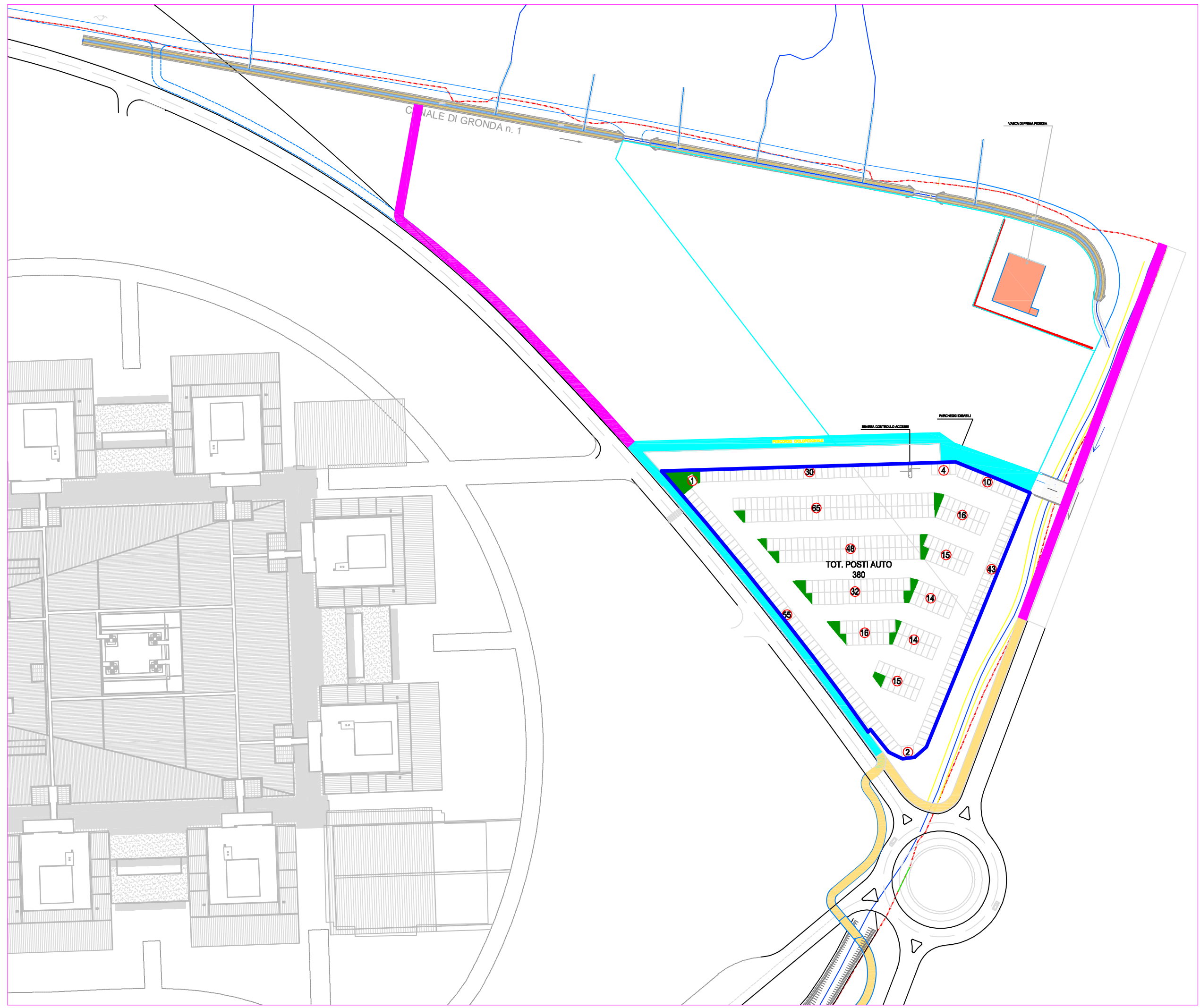
1. Schema progettuale nuovo parcheggio est
2. Schema progettuale nuovo parcheggio sud

Elaborati di PGT oggetto di modifica e rettifica al Piano dei Servizi:

- PS2 bis - La città dei servizi: Strumenti di attuazione (estratti PGT vigente e proposta di modifica)
- PS5 - Gli ambiti in perequazione: aree di decollo (estratti PGT vigente e proposta di modifica)
- PS1 - La città dei servizi: l'offerta (estratti PGT vigente e proposta di rettifica)
- PS0b - Apparato normativo – PARTE 2 Catalogo dei servizi di progetto - SEZIONE 1 Servizi in corso di attuazione (estratti PGT vigente e proposta di modifica/rettifica)

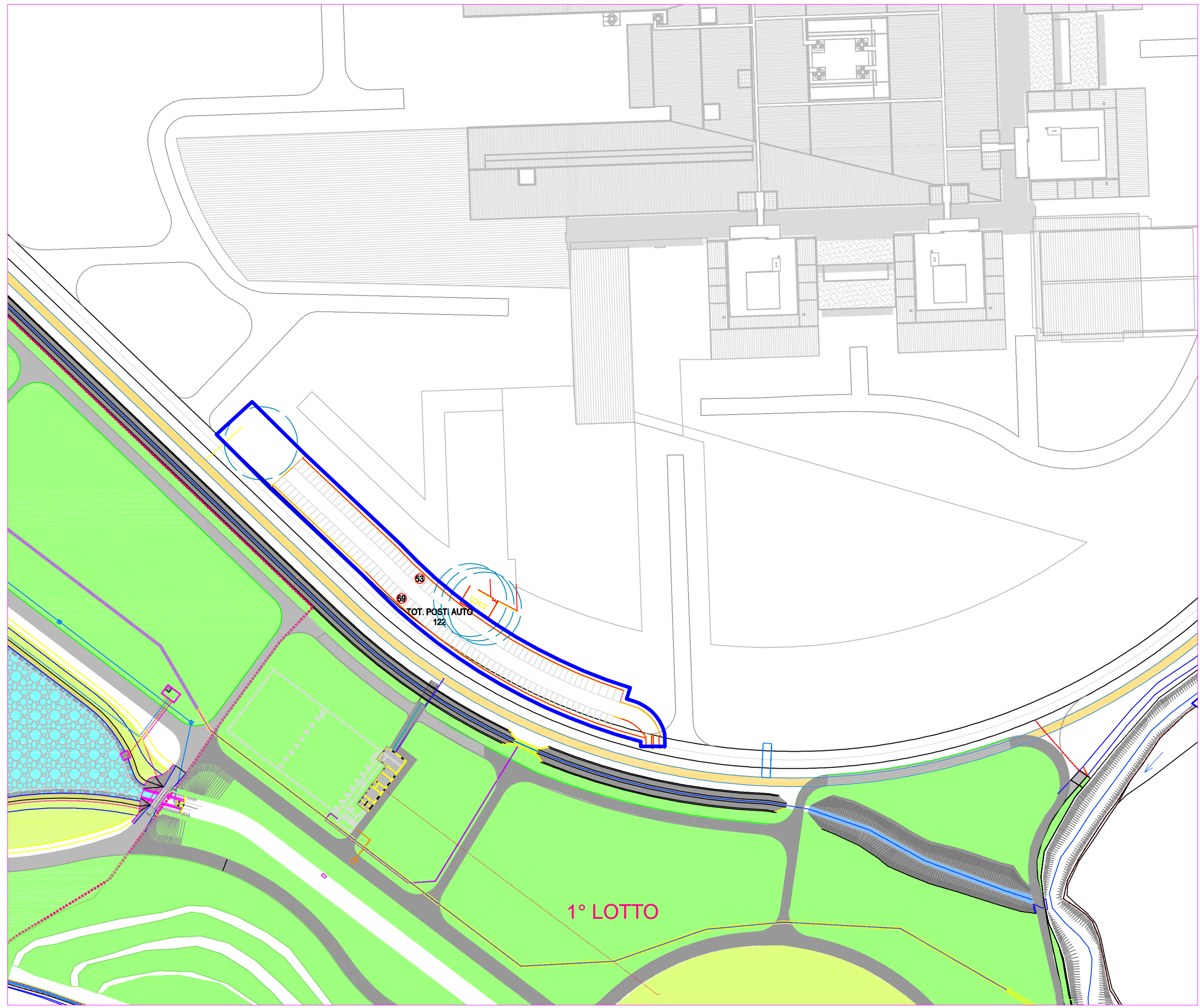
Elaborati di PGT oggetto di rettifica al Piano delle Regole:

- PR7 - Assetto urbanistico generale (estratti PGT vigente e proposta di rettifica)



LEGENDA

- AREA PARCHEGGIO EST mq 9.841
- CICLOPEDONALE ESISTENTE
- CICLOPEDONALE COMPETENZA A CARICO COMUNE DI BERGAMO
- CICLOPEDONALE COMPETENZA A CARICO A.O. HPG XXII



TOT. POSTI AUTO
122

1° LOTTO

LEGENDA

AREA PARCHEGGIO EST mq 4.281

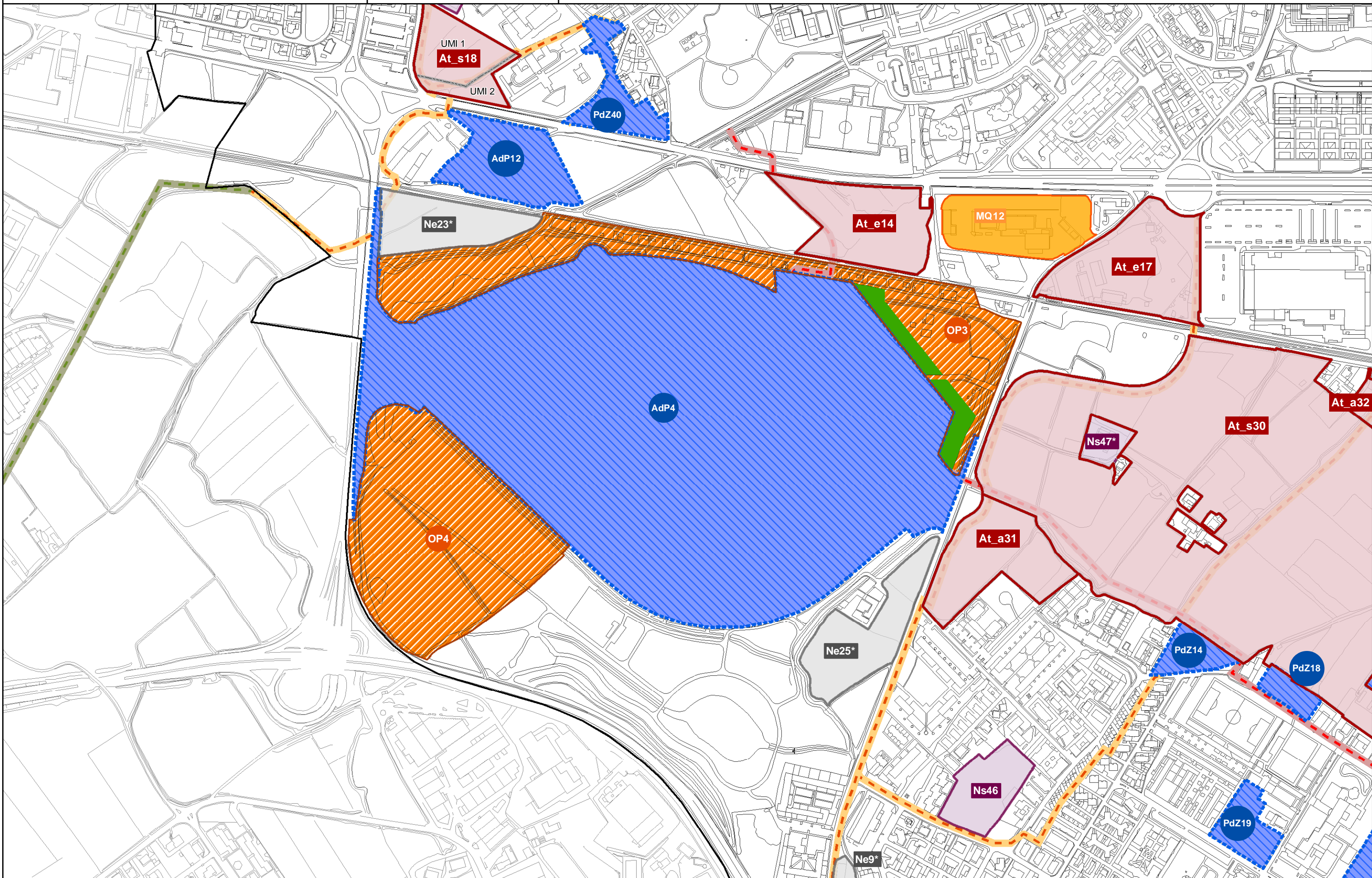
PGT VIGENTE

Atto di PGT

PS - Piano dei Servizi

Elaborato cartografico

PS2bis - La Città dei servizi: Strumenti di attuazione - Inquadramento ambito Sud - estratto (scala 1:5.000)



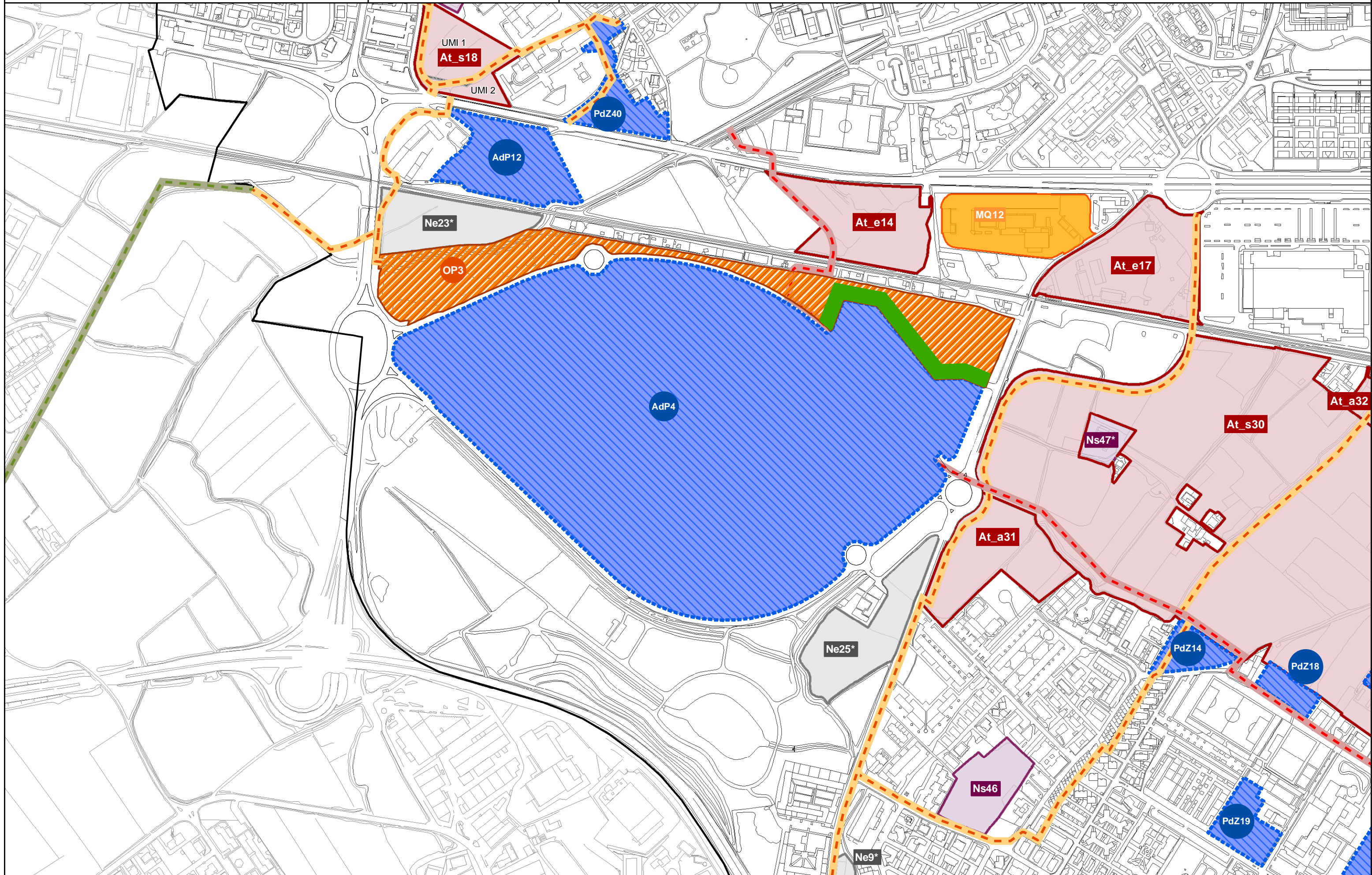
PROPOSTA MODIFICA PGT

Atto di PGT

PS - Piano dei Servizi

Elaborato cartografico

PS2bis - La Città dei servizi: Strumenti di attuazione - Inquadramento ambito Sud - estratto (scala 1:5.000)



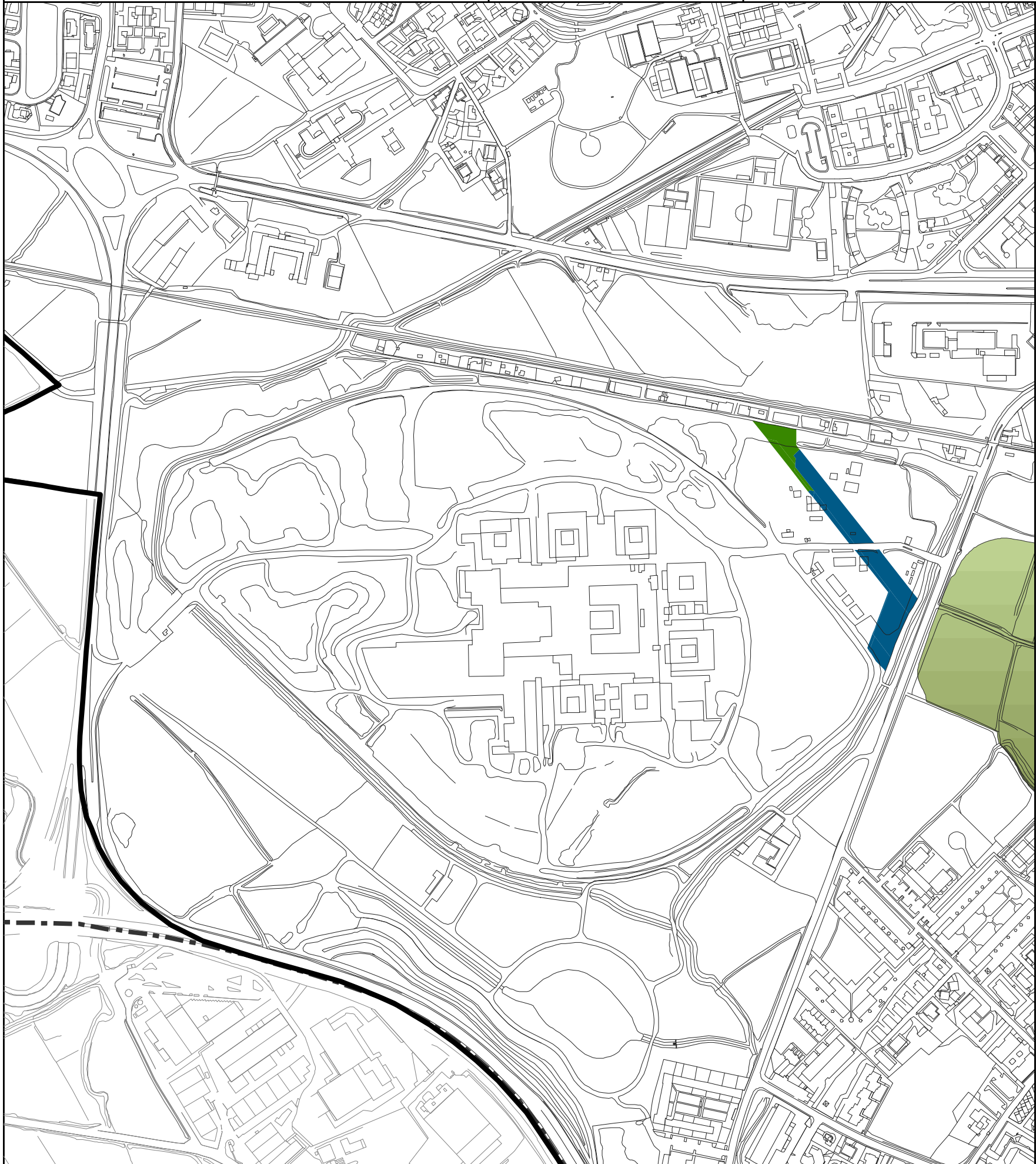
PGT VIGENTE

Atto di PGT

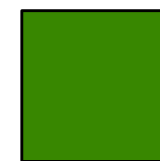
PS - Piano dei Servizi

Elaborato cartografico

PS5 - Gli ambiti in perequazione: aree di decollo - estratto (scala 1:5.000)



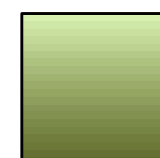
AREE DI PROPRIETA' PRIVATA



Aree di decollo periurbane di collina



Aree di decollo periurbane di pianura

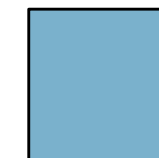


Aree di decollo delle Stanze Verdi

AREE DI PROPRIETA' PUBBLICA



Aree di decollo periurbane di collina



Aree di decollo periurbane di pianura

PROPRIETA'		DENOMINAZIONE	GRUPPO SERVIZIO	TIPOLOGIA SERVIZIO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE TERRITORIALE (mq)	SLP DA PEREQUARE (mq)
Aree periurbane collinari	Proprietà privata	Ns 1*	P_V	P1_P3_P4_Pz_V2_V7	25.960	0,20	5.192
		Ns 2	V	V2	1.112	0,20	222
		Ns 6	V	V1	27.967	0,20	5.593
		Parco lineare	V	V6	1.446	0,20	289
		Totale aree periurbane collinari private			56.485		11.297
	Proprietà pubblica	Ns 4	CS_V	CS2_V2	6.641	0,20	1.328
		Ns 5*	P	P1_P2_P4_Pz_V5	10.260	0,20	2.052
		Parco lineare	V	V6	6.229	0,20	1.246
		Totale aree periurbane collinari pubbliche			23.131		4.626
	Aree periurbane di pianura	Proprietà privata	Ns 11	CS_P	CS2_P1	4.725	0,10
Ns 18			P	P1	3.097	0,10	310
Ns 19			V	V1_V6	68.397	0,10	6.840
Ns 20			CS_V	CS2_V6	9.370	0,10	937
Ns 21			V	V1	15.406	0,10	1.541
Parco lineare			V	V6	63.711	0,10	6.371
Totale aree periurbane di pianura private				164.706		16.471	
Proprietà pubblica		Ns 16	V	V2	985	0,10	98
		Ns 17	V	V2	2.009	0,10	201
		Parco lineare	V	V6	13.228	0,10	1.323
	Totale aree periurbane di pianura pubbliche			16.221		1.622	
Stanze verdi	Proprietà privata	Parco della Martinella	V	V6	255.951	0,15	38.393
		Parco della Trucca	V	V6	261.152	0,15	39.173
		Ns 47*	V	V6	1.270	0,15	190
		Totale aree stanze verdi			518.372		77.756
Totale aree private di decollo					739.563		105.523
Totale aree pubbliche di decollo					39.352		6.248
Totale aree di decollo					778.915		111.772

PROPOSTA MODIFICA PGT

Atto di PGT

PS - Piano dei Servizi

Elaborato cartografico

PS5 - Gli ambiti in perequazione: aree di decollo - estratto (scala 1:5.000)



AREE DI PROPRIETA' PRIVATA



Aree di decollo periurbane di collina



Aree di decollo periurbane di pianura

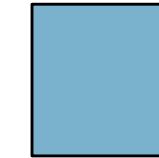


Aree di decollo delle Stanze Verdi

AREE DI PROPRIETA' PUBBLICA

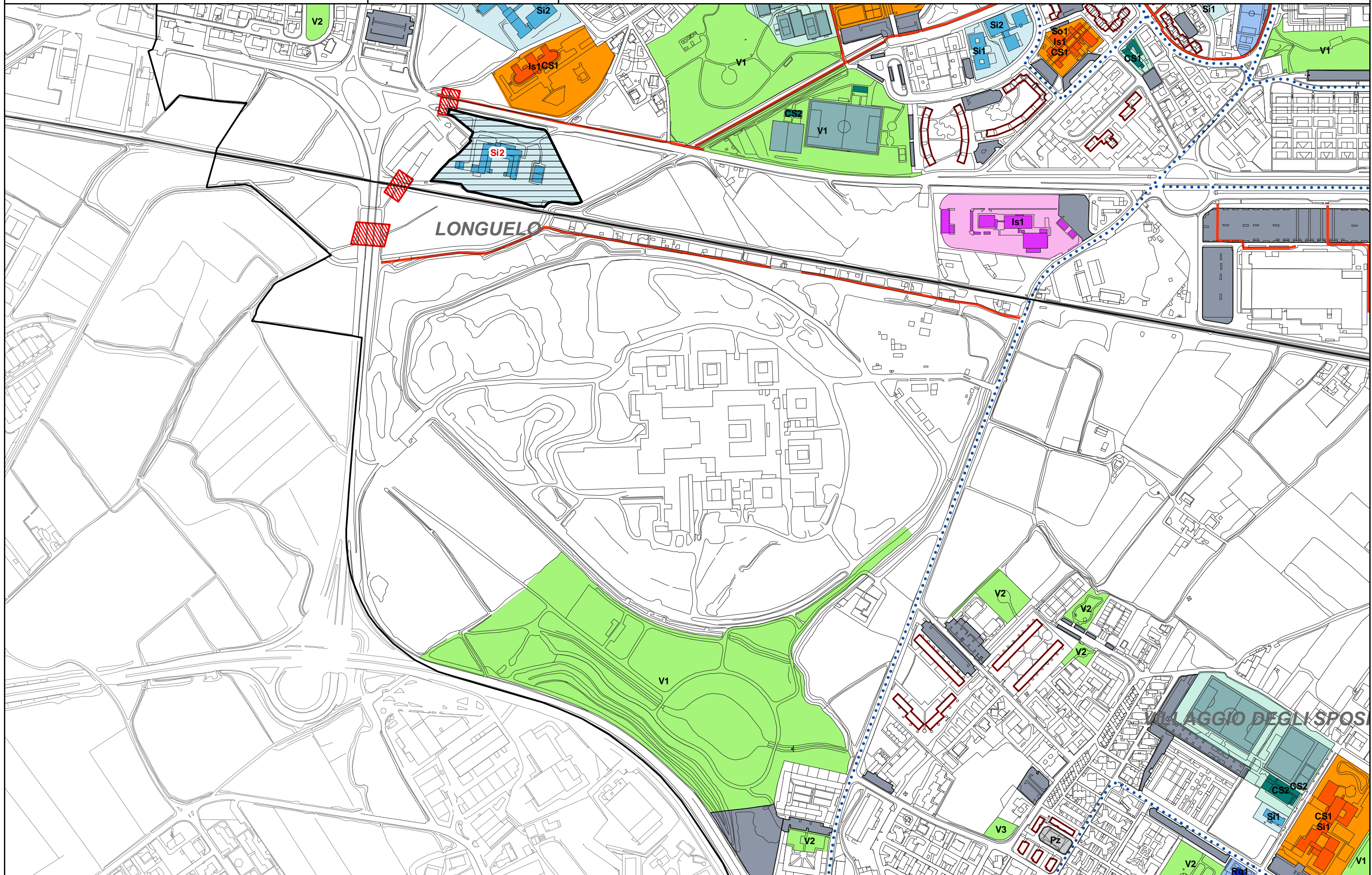


Aree di decollo periurbane di collina



Aree di decollo periurbane di pianura

	PROPRIETA'	DENOMINAZIONE	GRUPPO SERVIZIO	TIPOLOGIA SERVIZIO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE TERRITORIALE (mq)	SLP DA PEREQUARE (mq)	
Aree periurbane collinari	Proprietà privata	Ns_1*	P_V	P1_P3_P4_Pz_V2_V7	25.960	0,20	5.192	
		Ns_2	V	V2	1.112	0,20	222	
		Ns_6	V	V1	27.967	0,20	5.593	
	Totale aree periurbane collinari private					55.039		11.008
	Proprietà pubblica	Ns_4	CS_V	CS2_V2	6.641	0,20	1.328	
		Ns_5*	P	P1_P2_P4_Pz_V5	10.260	0,20	2.052	
Parco lineare		V	V6	7.675	0,20	1.535		
Totale aree periurbane collinari pubbliche					24.576		4.915	
Aree periurbane di pianura	Proprietà privata	Ns_11	CS_P	CS2_P1	4.725	0,10	472	
		Ns_18	P	P1	3.097	0,10	310	
		Ns_19	V	V1_V6	68.397	0,10	6.840	
		Ns_20	CS_V	CS2_V6	9.370	0,10	937	
		Ns_21	V	V1	15.406	0,10	1.541	
		Parco lineare	V	V6	63.711	0,10	6.371	
	Totale aree periurbane di pianura private					164.706		16.471
	Proprietà pubblica	Ns_16	V	V2	985	0,10	98	
		Ns_17	V	V2	2.009	0,10	201	
Parco lineare		V	V6	13.228	0,10	1.323		
Totale aree periurbane di pianura pubbliche					16.221		1.622	
Stanze verdi	Proprietà privata	Parco della Martinella	V	V6	255.951	0,15	38.393	
		Parco della Trucca	V	V6	261.152	0,15	39.173	
		Ns_47*	V	V6	1.270	0,15	190	
	Totale aree stanze verdi					518.372		77.756
Totale aree private di decollo					738.117		105.234	
Totale aree pubbliche di decollo					40.798		6.537	
Totale aree di decollo					778.915		111.772	



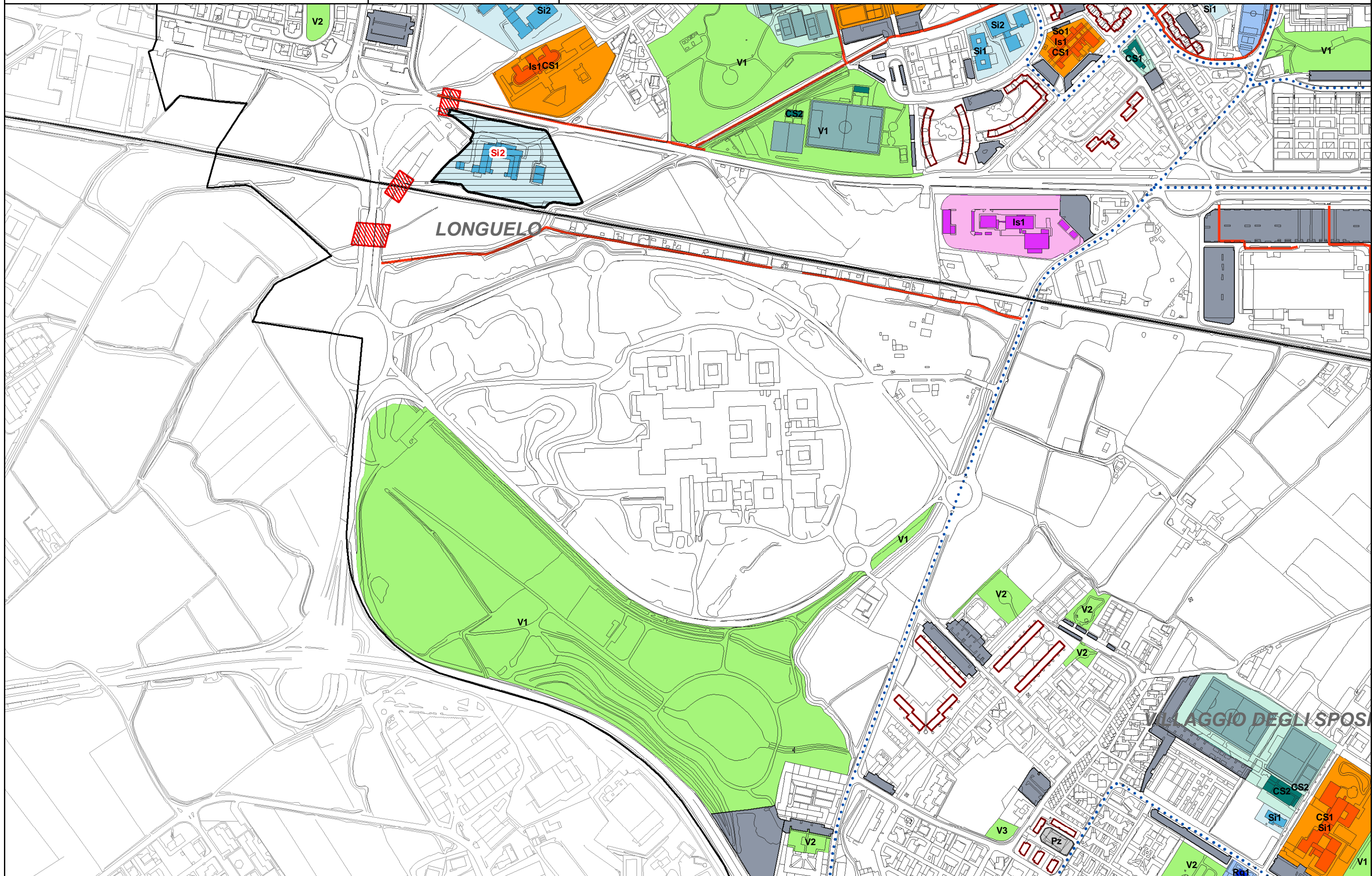
PROPOSTA RETTIFICA PGT

Atto di PGT

PS - Piano dei Servizi

Elaborato cartografico

PS1 - La Città dei servizi: l'offerta - Inquadramento ambito Sud - estratto (scala 1:5.000)



Estratti elaborato Piano dei Servizi “PS0b - APPARATO NORMATIVO”
PARTE 2 - Catalogo dei servizi di progetto – SEZIONE 1 - Servizi in corso di attuazione

PGT VIGENTE

INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE - PIANI E PROGRAMMI

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
AdP4	Nuovo Ospedale	AdP Ospedale Trucca	Sh1	LONGUELO	-	210.000

PGT VIGENTE

INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI E OPERE PUBBLICHE (OP)

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
OP3	Nuovo Bosco dell'Ospedale - lotto 2	Opere Pubbliche	V1	LONGUELO	76.440	-
OP4	Nuovo Bosco dell'Ospedale - Opere idrauliche di difesa del suolo	Opere Pubbliche	V1	LONGUELO	76.750	-

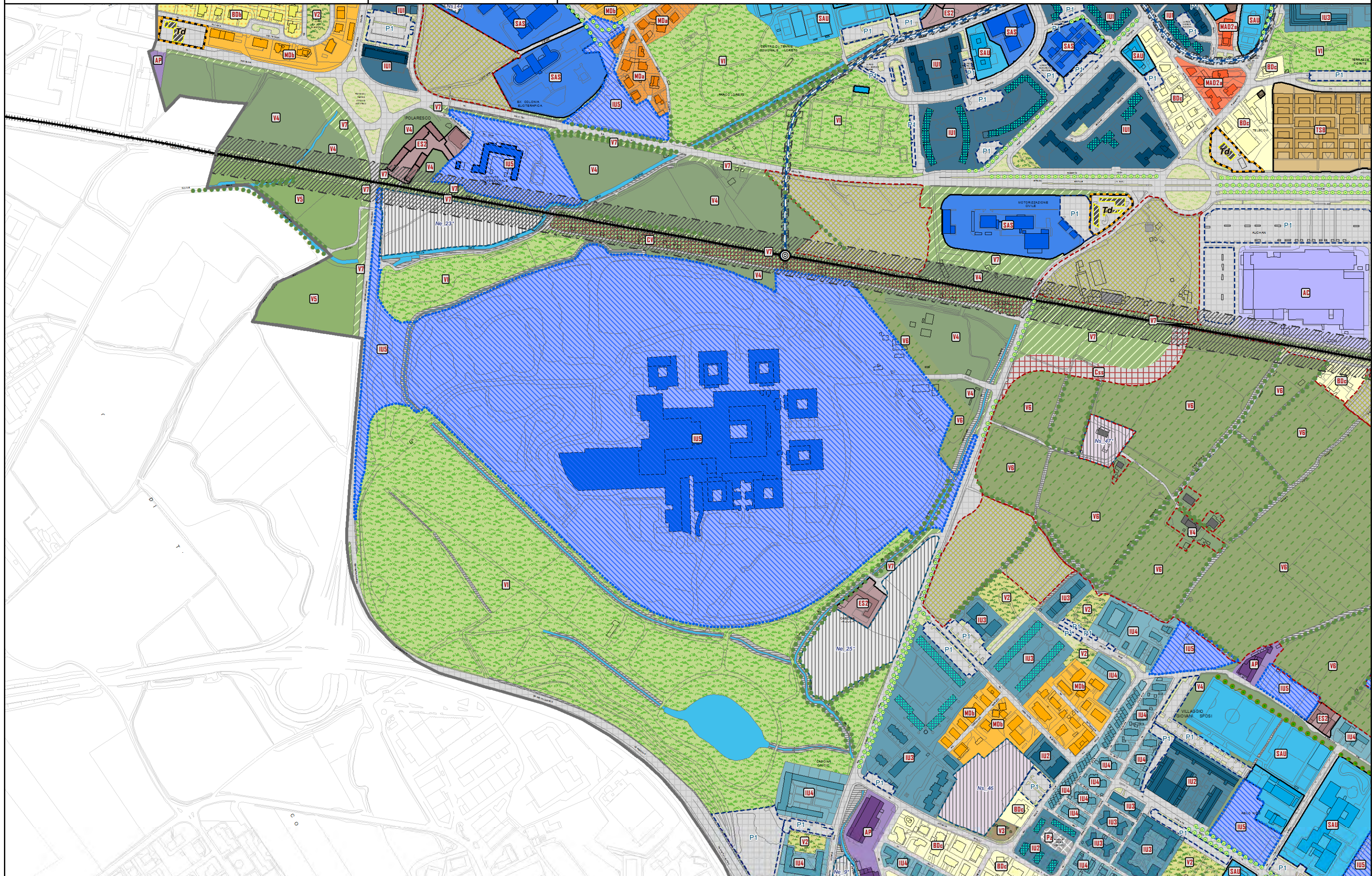
Estratti elaborato Piano dei Servizi “PS0b - APPARATO NORMATIVO”
PARTE 2 - Catalogo dei servizi di progetto – SEZIONE 1 - Servizi in corso di attuazione

PROPOSTA MODIFICA AL PGT
INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE - PIANI E PROGRAMMI

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO				ST (mq)	SLP (mq)
AdP4	Nuovo Ospedale	AdP Ospedale Trucca		Sh1	LONGUELO	-	210.000
	Realizzazione nuovi parcheggi a servizio dei dipendenti e del personale operante presso l'ospedale per circa 500 posti auto			Sh1		14.122	-
	Percorsi ciclopedonali di collegamento tra la via Martin Luther King e l'ospedale			P4		-	-

PROPOSTA RETTIFICA AL PGT
INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI E OPERE PUBBLICHE (OP)

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO				ST (mq)	SLP (mq)
OP3	Nuovo Bosco dell'Ospedale - lotto 2	Opere Pubbliche		V1	LONGUELO	52.626	-
OP4	Nuovo Bosco dell'Ospedale - Opere idrauliche di difesa del suolo	Opere Pubbliche		V1	LONGUELO	76.750	-



PROPOSTA RETTIFICA PGT

Atto di PGT

PR - Piano delle Regole

Elaborato cartografico

PR7.24 e PR7.25 - Assetto Urbanistico Generale (fogli nn. 26 e 27) - estratto (scala 1:5.000)

