

Loreto Immobiliare S.r.l.

**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO
IN VARIANTE AL PGT**

**At_e17 Ex segherie Beretta
via M.L. King - Bergamo**

ALLEGATO H:

- Documento di identità sig. Nordera Lino
- Atto di proprietà sig. Nordera Lino
- Visure catastali aggiornate
- Dichiarazione di successione

752x08

Bergamo, maggio 2018

Cognome **NORDERA**
 Nome **LINO**
 nato il **05/01/1934**
 (atto n. **3** P. **1** S. **(==)** 1934)
 a **SELVA DI PROGNO (VR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BERGAMO**
 Via **VIA MARTIN LUTHER KING N** 15
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **PENSIONATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.64**
 Capelli **GRIGI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Nordera Lino*
BERGAMO 17/05/2016

Impronta del dito indice sinistro

P. IL SINDACO
Mario M...




REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 BERGAMO

CARTA D'IDENTITA'

N° **AX6100821**

DI
 NORDERA

LINO

DOTT. DOMENICO AVONDOLA
NOTAIO IN MILANO

Via Cesare Battisti n.11
20122 MILANO
Tel. 02-55.19.59.23 R.A. 54.66.619
Fax 02-54.60.377
Cod. Fisc. VND DNC 41C08 H433L
P.IVA 08123730155
e-mail: davondola@notariato.it

ATTO DI COMPRAVENDITA

- FERROVIE DELLO STATO SPA
- NORDERA LINO

REPERTORIO N. 75073/14452
IN DATA 31 MARZO 2010

COMPRAVENDITA

REPERTORIO N. 75.073

RACCOLTA N. 14452

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno *Trentuno marzo*
dell'anno duemiladieci

31-3-2010

in Milano, nel mio Studio in via Cesare Battisti n. 11.

Innanzi a me Dottor DOMENICO AVONDOLA, NOTAIO in Milano,
iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, con lo Studio
in via Cesare Battisti n. 11,

si sono costituiti

- OLIVERI Carmelo nato a Messina il giorno 2 marzo 1961,
domiciliato per la carica in Roma, Piazza della Croce Rossa
n.1, in qualità di PROCURATORE SPECIALE della società:

"FERROVIE DELLO STATO S.p.A."

società con socio unico, con sede in Roma, Piazza della Croce
Rossa n.1, numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma
e Codice Fiscale 06359501001, R.E.A. di Roma n. 962805

munito degli occorrenti poteri in virtù di Procura a rogito
Notaio Paolo Castellini di Roma in data 17 luglio 2007

Repertorio n. 72165/16192, registrata a Roma 1 in data 26
luglio 2007 al n. 26407, Serie 1 T,

che in copia trovasi allegata all'atto a mio rogito in 26
settembre 2007 Repertorio n. 71189/12146

Oliveri Carlo
Nordera Lino

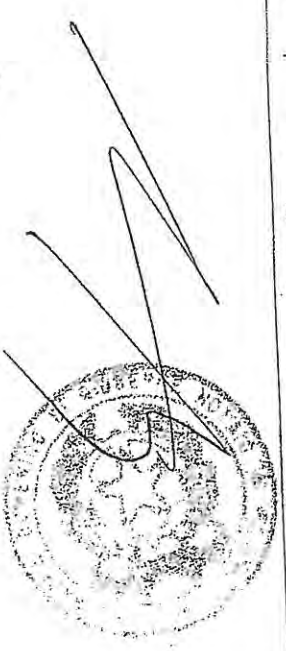
- NORDERA Lino nato a Selva di Prognò il giorno 5 gennaio 1934, residente in Bergamo, via Martin Luther King n.15, Codice Fiscale NRD LNI 34A05 I594R

Detti componenti della cui identità personale sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto, in virtù del quale:

PREMETTONO

- che a seguito dell'entrata in vigore della legge 23 dicembre 1996 n.662, è stato rivolto specifico quesito al Ministero dei LL.PP. per conoscere se le disposizioni di cui all'articolo 3, commi 48 e 52, lettera b) della legge predetta implicano l'obbligo della rivalutazione della rendita catastale - oltre che agli effetti fiscali della compravendita, com'è di pacifica interpretazione - anche agli effetti della determinazione del prezzo di cessione da corrispondere da parte dell'avente titolo all'acquisto;

- in attesa del parere del Ministero dei LL.PP. sulla misura (rivalutata o non) della rendita catastale da assumersi come parametro per la determinazione del corrispettivo dovuto dall'acquirente, il prezzo di cessione dell'alloggio oggetto della presente vendita va determinato nell'importo di Euro 30.212,64 (trentamila duecentododici virgola sessantaquattro) risultante dalla rendita catastale non rivalutata di Euro 419,62 (quattrocentodiciannove virgola sessantadue) moltiplicata per cento e quindi pari ad Euro 41.962,00 (quarantunomilanovecentosessantadue) ed al netto delle



riduzioni spettanti per legge di Euro 11.749,36
(undicimilasettecentoquarantanove virgola trentasei), fatto
comunque salvo quanto precisato al successivo articolo 3,
commi due e seguenti;

- verificatasi la condizione di cui all'ultima parte del
precedente alinea, l'acquirente rimane obbligato a
corrispondere al venditore la differenza fra il maggior
importo calcolato secondo le indicazioni di cui all'articolo
3, commi due e seguenti, e l'importo versato;

- ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la parte
acquirente in persona di NORDERA Lino, da me Notaio ammonita
sulle conseguenze civili e penali delle dichiarazioni false e
reticenti, dichiara espressamente:

- di avere titolo all'acquisto dell'immobile in oggetto ai
sensi della Legge 560/93 ed in particolare dal sesto comma
dell'art. 1 della citata legge, in quanto conduce l'immobile
medesimo a titolo di locazione almeno dalla data del 5 marzo
1964, occupa l'immobile stesso per il soddisfacimento di
esigenze abitative non transitorie consecutivamente almeno
dalla data del 5 marzo 1964; non è in mora con il pagamento
dei canoni e delle spese, non è altresì nelle condizioni
ostative previste dal R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

- di essere residente in Bergamo, via Martin Luther King n.15.

TUTTO CIO' PREMESSO

come parte integrante e sostanziale del presente atto

si conviene e stipula quanto segue

ARTICOLO 1

La "FERROVIE DELLO STATO S.p.A.", come sopra rappresentata, vende al signor NORDERA Lino che accetta, il seguente immobile sito in Comune di BERGAMO, via Martin Luther King n.15, e precisamente:

- immobile ad uso abitazione, costituito da un locale, cucina, ingresso e bagno al piano terreno, e da due locali al primo piano, il tutto collegato da scala interna, con locale deposito e legnaia al piano terra, e con area annessa e di pertinenza.

Detta unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. al foglio 64, mappale 1393, P.T.-1, categoria A/3, classe 4, vani 6,5 (sei virgola cinque), R.C.Euro 419,62 (quattrocentodiciannove virgola sessantadue)

L'area annessa e di pertinenza risulta individuata al N.C.T. Comune di Bergamo, Partita 1 - Area di Enti Urbani e promiscui, foglio 64, mappale 1393 Ente Urbano di are 9,15 senza reddito.

Coerenze a corpo da Nord in Senso orario: via Martin Luther King, mappale 1755, linea ferroviaria.

Per una migliore identificazione di quanto alienato le parti allegano al presente atto sotto la lettera "A" le piantine planimetriche.

Il tutto è pervenuto come segue:

- al ventennio il fabbricato in contratto, era di proprietà della "AZIENDA AUTONOMA DELLE FERROVIE DELLO STATO" e faceva parte dei beni censiti al Demanio Pubblico - Ramo Ferrovie dello Stato;
- in forza di Decreto Interministeriale n. 348 del 24 luglio 1992, gli immobili venivano trasferiti all'"ENTE FERROVIE DELLO STATO - Ente di Diritto Pubblico" con sede in Roma, istituito con Legge 17 maggio 1985 n. 210;
- gli stessi immobili passavano alle "FERROVIE DELLO STATO - Società di Trasporti e Servizi per Azioni" per trasformazione in Società per Azioni, in forza di delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica V (C.I.P.E.) in data 12 agosto 1992 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica, Serie Generale n. 202 in data 28 agosto 1992, adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.L. 11 luglio 1992 n. 333, convertito con modificazioni con Legge 8 agosto 1992 n. 359;
- con verbale di assemblea straordinaria a rogito Notaio Angelo Falcone di Roma in data 21 giugno 2001 Repertorio n. 14002/4104, registrato a Roma in data 27 giugno 2001, la Società "FERROVIE DELLO STATO S.p.A." hanno modificato la denominazione sociale in "RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A." abbreviabile in "R.F.I. S.p.A.";
- con atto di scissione parziale a rogito Notaio Paolo Silvestro di Roma in data 28 ottobre 2003 Repertorio n.



*Oliveri Angelo
R. Falcone*

73387/15645 la "RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A." si è scissa mediante costituzione di nuova società denominata "FERROVIE REAL ESTATE S.R.L.", con sede in Roma, piazza della Croce Rossa n. 1, iscritta al Registro delle Imprese di Roma in data 31 ottobre 2003 con protocollo n. 69477, R.E.A. n. 1049862, Codice Fiscale e Partita IVA 07699161001;

- con verbale di assemblea straordinaria a rogito Notaio Paolo Silvestro di Roma in data 25 novembre 2003 Repertorio n. 73556/15695, registrato a Roma in data 5 dicembre 2003, iscritto al Registro Imprese di Roma in data 10 dicembre 2003, la "FERROVIE REAL ESTATE S.R.L." si è trasformata in "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A.";

- con atto di scissione a rogito Notaio Paolo Silvestro di Roma in data 18 maggio 2007 Repertorio n. 82640/19559, la società FERROVIE REAL ESTATE S.p.A. si è scissa con trasferimento del patrimonio immobiliare alla società beneficiaria FERROVIE DELLO STATO S.p.A.

- che con atto di identificazione catastale a rogito Notaio Paolo Silvestro di Roma in data 19 ottobre 2009 Repertorio n. 89906/21677, si è proceduto alla identificazione analitica dei cespiti immobiliari trasferiti in capo alla società "FERROVIE DELLO STATO S.p.A."

Ai citati atti le parti fanno espresso riferimento per tutti i patti, condizioni e servitù in esso previste, costituite e richiamate, che dichiarano di ben conoscere ed accettare, e

che qui si intendono ripetute e trascritte.

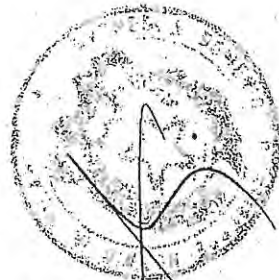
ARTICOLO 2

La vendita viene effettuata a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui quanto alienato attualmente si trova, ben noto ed accettato dalla parte acquirente, con tutti i relativi diritti, azioni, accessioni, comunioni, pertinenze e servitù attive e passive legalmente costituite.

Le parti costituite dichiarano e precisano che sono a carico della parte acquirente le spese relative alle utenze dell'immobile, ed a tal fine la parte acquirente stessa si impegna a fare domanda di fornitura agli enti erogatori dei servizi o a chiedere la voltura a suo nome dei contratti già esistenti, nel termine di 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, dandone immediata comunicazione alla parte venditrice. In caso di inadempienza nel termine suddetto la parte venditrice provvederà alla chiusura delle utenze ad essa intestate.

Le parti danno atto che:

- l'area è separata dalla restante proprietà ferroviaria mediante un muro ed una recinzione di tipo FS;
- la parte acquirente si impegna, a proprie cure e spese, alla realizzazione di un nuovo accesso, lungo la via Martin Luther King, ed alla chiusura delle aperture esistenti sul lato binario, con recinzione in cls;
- eventuali cavi sotterranei esistenti sul mappale 1393



*Oliveri Amelio
Abdellene J. J. J.*

dovranno essere spostati sulla restante proprietà ferroviaria a cura, spese e responsabilità della parte acquirente, e secondo le disposizioni impartite da R.F.I.

- eventuali servitù idriche, fognarie ed altro provenienti dalla sede ferroviaria dovranno essere scollegate ed opportunamente riposizionate secondo le disposizioni impartite da R.F.I.;

- tutti gli interventi sopra descritti dovranno essere eseguiti a cura, spese e responsabilità della parte acquirente.

ARTICOLO 3

Dichiarano le parti che la presente compravendita viene fatta ed accettata, in conformità alle motivazioni di cui in premessa, per il prezzo di Euro 30.212,64

(trentamiladuecentododici virgola sessantaquattro)

oltre bollo di quietanza di Euro 1,81 e quindi per un totale di Euro 30.214,45

così determinato ai sensi dell'art. 1 commi 10, 10 bis e 12 della legge 24 dicembre 1993 n. 560;

ed il cui pagamento è già stato effettuato prima d'ora.

La parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza di detto prezzo.

Le parti del presente atto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o

incomplete e consapevoli altresì dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omesse, incomplete o false indicazioni dei dati, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo come sopra pattuito è avvenuto con la seguente modalità:

- assegno circolare, non trasferibile, n. 2653243952 08 emesso dalla Banca Nazionale del Lavoro in data 19 marzo 2010;

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore, per cui la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e segg. C.C.

Per patto espresso, qualora il Ministero dei LL.PP. esprima parere che il prezzo della compravendita deve essere determinato sulla base della rendita catastale rivalutata, il prezzo stesso si intenderà definitivamente accertato - e sin d'ora incondizionatamente convenuto e accettato - nell'importo determinato ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 1 commi 10, 10 bis e 12 della Legge 24 dicembre 1993 n. 560 e 3, commi 48 e 52, lettera b) della Legge 23 dicembre 1996 n. 662, con il conseguente obbligo della parte acquirente, di corrispondere alla parte venditrice, a semplice richiesta, la differenza a saldo tra l'importo determinato utilizzando la rendita catastale rivalutata e quello di cui al primo comma del presente

articolo.

Inoltre la parte acquirente, pure per patto espresso, a norma dell'articolo 1 comma 10 bis della Legge 560/93, si obbliga a corrispondere gli eventuali importi non ancora conteggiati per la formazione del corrispettivo come sopra determinato, quale integrazione prezzo relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione.

Resta a carico di ciascuna parte, secondo legge, l'assolvimento degli eventuali conseguenti oneri fiscali.

Infine la parte acquirente espressamente si obbliga a corrispondere alla parte venditrice eventuali oneri accessori anche di natura fiscale, indennità e canoni relativi al pregresso periodo di locazione dell'immobile, anche se non ancora richiesti al conduttore alla data odierna e dichiara inoltre di non avere in atto cause da lui promosse relativamente a tutti gli aspetti del rapporto locativo.

La parte venditrice prende atto di quanto innanzi.

ARTICOLO 4

La parte venditrice garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità e il pacifico possesso di quanto venduto, la sua libertà da pesi, canoni, ed oneri di qualsiasi tipo, privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, diritti o pretese di terzi;
presta pertanto alla parte acquirente ogni più ampia garanzia

per i casi di evizione, molestia o turbativa del possesso.

ARTICOLO 5

Ai sensi e per gli effetti della legge 560/93, la parte acquirente si dichiara a conoscenza che l'immobile non potrà essere alienato, anche parzialmente, nè potrà esserne modificata la destinazione d'uso, per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del presente contratto.

ARTICOLO 6

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, dichiara che il fabbricato di cui l'unità immobiliare oggetto del presente atto fa parte, è stato costruito anteriormente all'1 settembre 1967;

dichiara inoltre che all'immobile non sono state apportate modifiche che richiedono provvedimenti autorizzativi;

la parte acquirente, quale detentrica dell'immobile in oggetto dalla data precedentemente indicata, dichiara che nell'appartamento non sono state effettuate opere per la cui esecuzione occorreva il rilascio di licenza e/o concessione edilizia, anche in sanatoria, e conferma che gli immobili sono stati costruiti anteriormente al 1° settembre 1967.

ARTICOLO 7

La proprietà ed il possesso giuridico di quanto alienato passano a far data da oggi in capo alla parte acquirente con

tutti gli effetti utili ed onerosi.

La parte acquirente dichiara di essere già nel materiale possesso dell'immobile in oggetto dal giorno 5 marzo 1964.

ARTICOLO 8

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 9

Le spese relative al presente atto e le conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che la presente compravendita è soggetta all'Imposta di Registro.

ARTICOLO 10

Agli effetti della legge 19.05.1975 n.151:

NORDERA Lino dichiara di essere vedovo.

ARTICOLO 11

La parte acquirente dichiara di essere a piena conoscenza della situazione dei luoghi, della effettiva distanza dell'alloggio dalla linea ferroviaria e/o dagli impianti ferroviari nonché del grado di rumorosità determinato, anche in ragione della distanza di cui sopra, dalla circolazione dei treni e/o dall'esercizio dei vicini impianti ferroviari e dichiara, altresì, espressamente di esonerare la parte venditrice da ogni onere e responsabilità, comunque, correlati alla riferita situazione dei luoghi e, in particolare di rinunciare, senza alcun limite o condizione, per sè, per gli aventi causa a qualsiasi titolo e per i

successori, a richiedere l'installazione di barriere antirumore.

ARTICOLO 12

ACE

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. VIII/8745 del 2008, la parte venditrice dichiara che l'immobile in oggetto non rientra fra quelli per i quali è necessaria la dotazione dell'Attestato di Certificazione Energetica (A.C.E.), per le ragioni di esclusione indicate nella dichiarazione che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale.

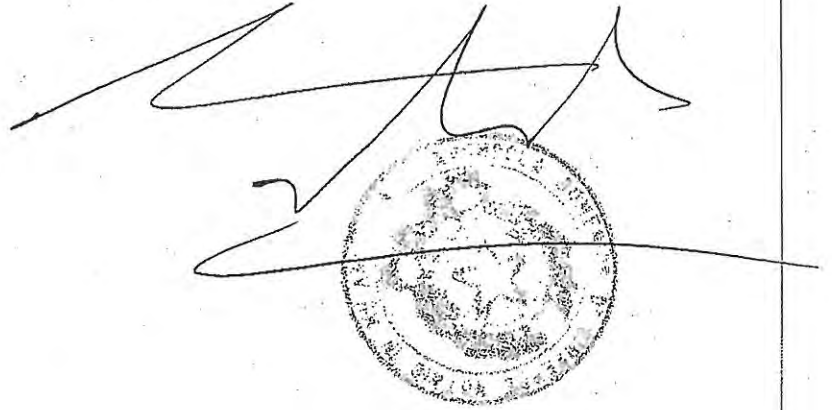
Si omette la lettura degli allegati, per espressa richiesta delle parti, me Notaio consenziente..

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura alle parti che, da me interpellate, ne dichiarano il contenuto conforme al vero ed al loro volere.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su dodici facciate intere e fin qui della tredicesima di quattro fogli.

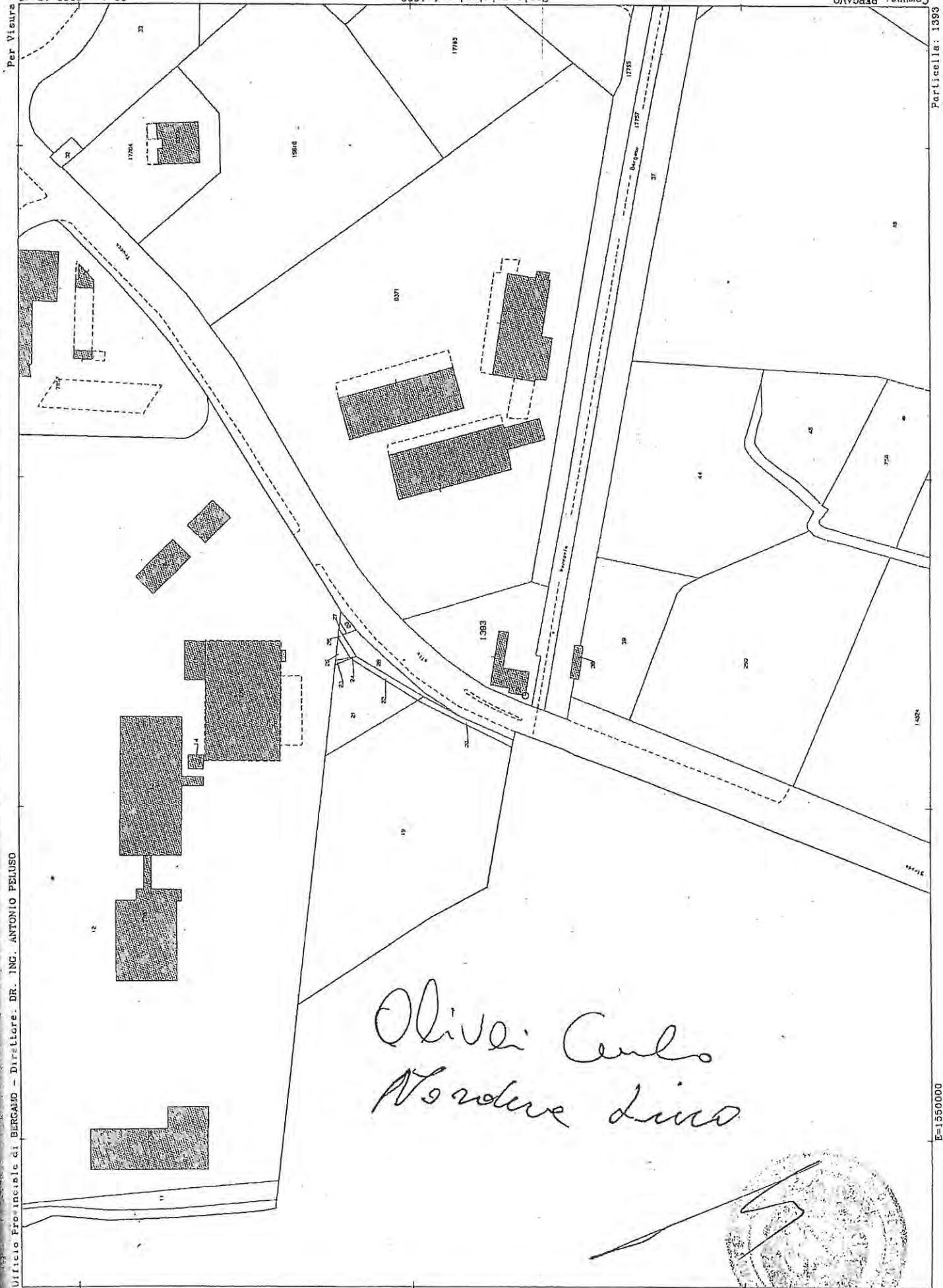
La sottoscrizione avviene alle ore dieci e quaranta

Oliveri Angelo
Prodotto Lino

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature consists of several sweeping, connected strokes. The circular stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.

Per Visura

Particella: 1393

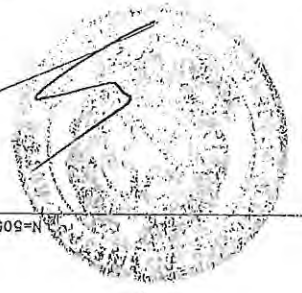


*Olivei Carlo
A. vedere libro*

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Direttore: DR. ING. ANTONIO PELUSO

N=5059500

E=1550000





geom. PIERGIORGIO CASPANI

Via Misericordia n. 4c 23880 CASATENOVO (Lecco) - Tel. 0399275260 - fax 0395987165
cell. 3382595229 - E-mail geometra@caspanipiergiorgio.191.it p.e.c. piergiorgio.caspani@geopec.it
Codice fiscale CSP PGR 69H01 E507S - Partita IVA 02424650139

Prof.n. 049-10

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto geometra Piergiorgio Caspani, nato a Lecco il 01 Giugno 1969, domiciliato con lo studio in Casatenovo, via Misericordia n.4c, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Lecco al n.541, iscritto all'Elenco dei Soggetti Certificatori istituito presso CESTEC SpA (Organismo Regionale di Accreditamento per la Certificazione Energetica degli Edifici) al n.4316,

a seguito di visita sopralluogo svolta in data 24 Marzo 2010 presso l'immobile sito in comune di Bergamp, via Martin Luter King n.15 di proprietà di Ferrovie dello Stato spa con sede in Roma, codice fiscale n.06359501001;

ATTESTA

che quanto visitato consta di: un fabbricato residenziale su due piani composto da ingresso, soggiorno, cucina e bagno al piano terra con scala di collegamento al piano primo composto da due locali, realizzato in muratura di mattoni con solai in legno con sovrastante pavimento in marmette.

Il tutto distinto del catasto fabbricati del comune di Bergamo con i seguenti dati:

sez. - foglio 64, mappale n. 1393, categoria A/3 cl. 4 cons. vani 6,5 rendita €. 419,62

DICHIARA

che l'edificio visitato, come meglio sopra descritto, alla data odierna non è soggetto all'obbligo di dotazione di Attestato di Certificazione Energetica di cui al punto 9 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" approvate con D.G.R.Lombardia n.8/8745 del 22 dicembre 2008, pubblicata sul B.U.R.Lombardia in data 15 gennaio 2009, ricorrendo per esso le condizioni di cui al punto 9.6 della predetta norma.

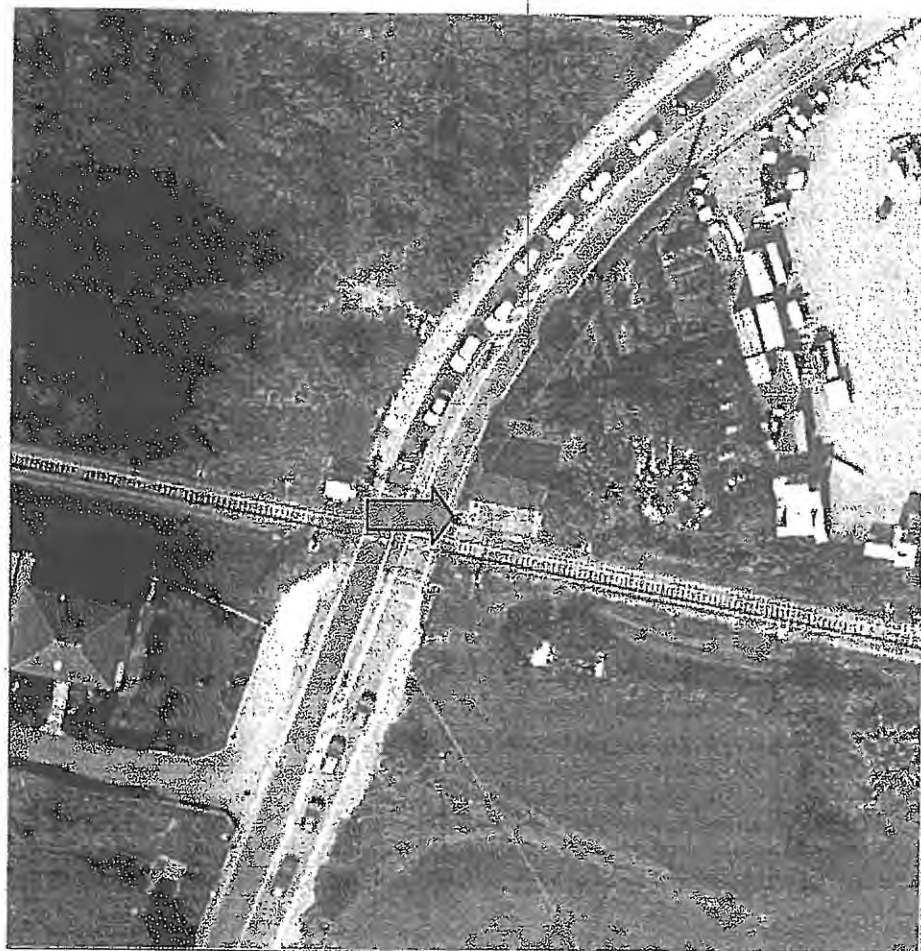
A miglior descrizione dell'immobile oggetto della presente dichiarazione, si allegano estratto di mappa e documentazione fotografica

Casatenovo, addì 24 Marzo 2010.

In fede.

geometra Piergiorgio Caspani





VISTA AEREA

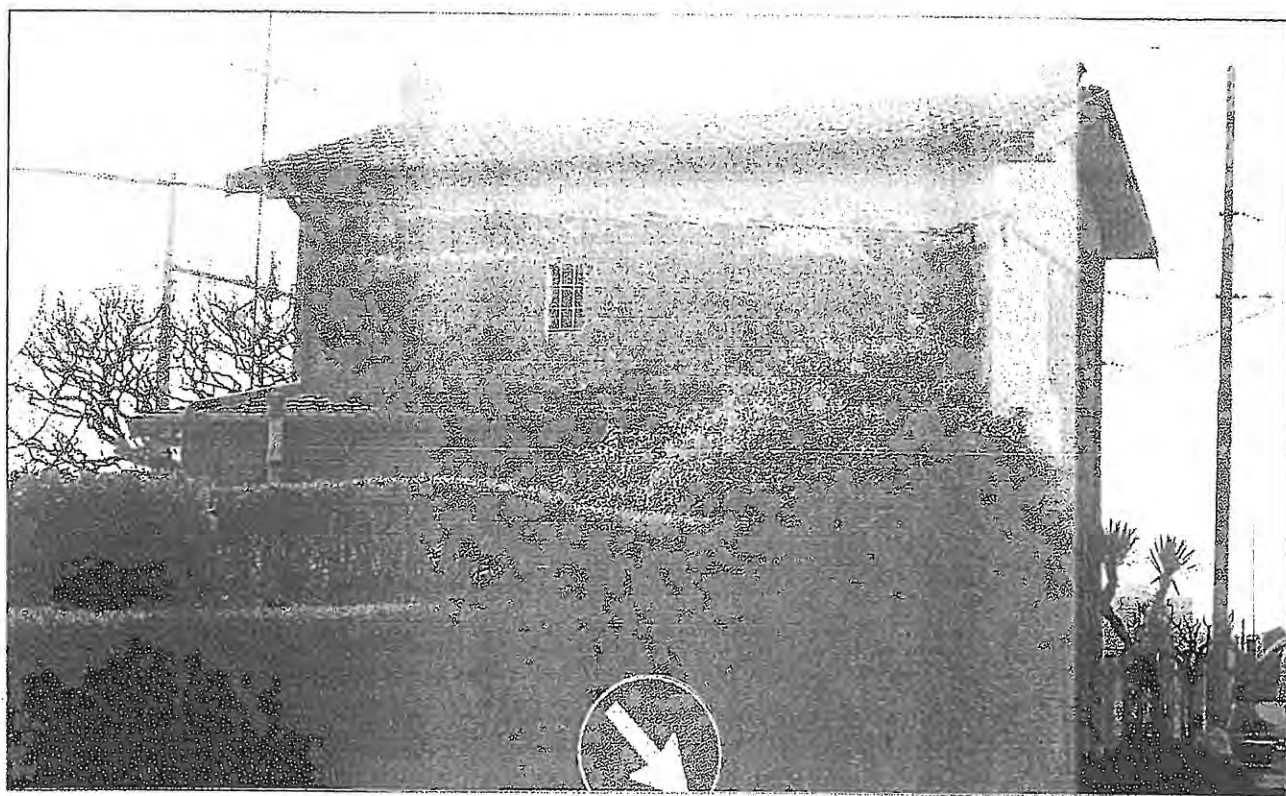
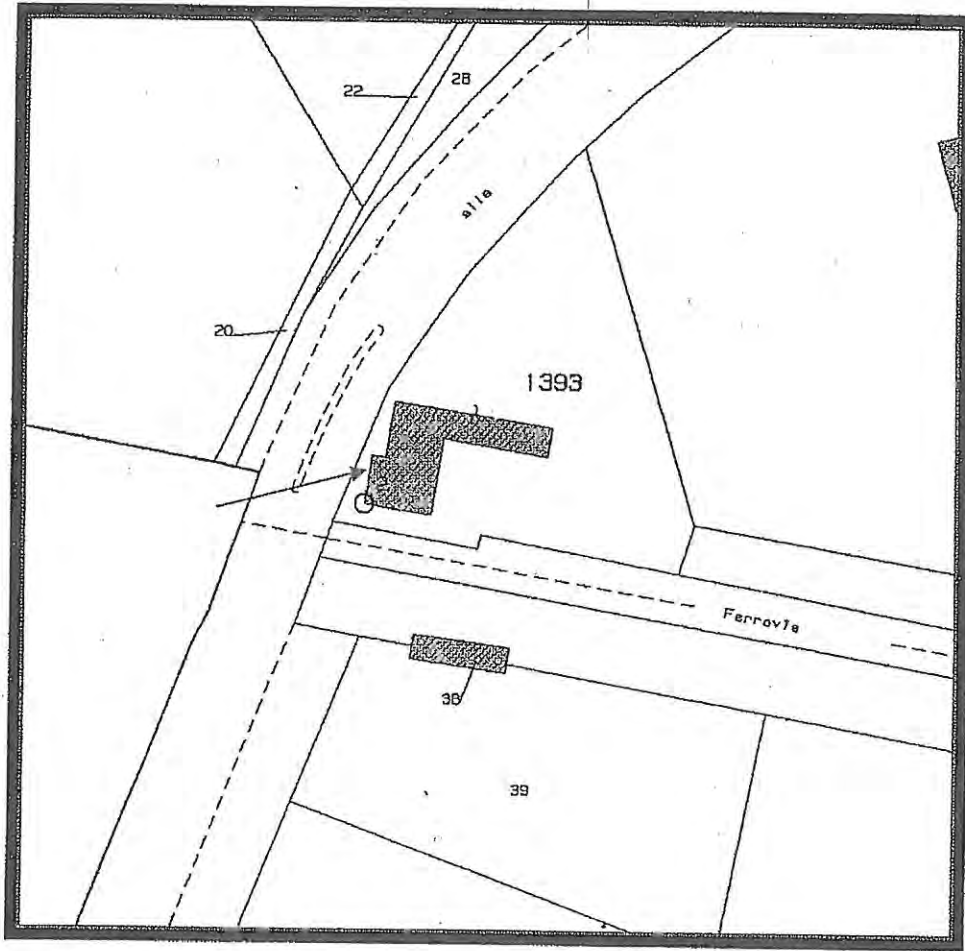


FOTO FABBRICATO



ESTRATTO DI MAPPA (FUORI SCALA)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21863
Registro particolare n. 12576
Presentazione n. 37 del 27/04/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 24341

Protocollo di richiesta BG 77047/1 del 2010

Il Conservatore
ANGELO IERO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2010
Notaio AVONDOLA DOMENICO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 75073/14452
Codice fiscale VND DNC 41C08 H433 L

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A794 - BERGAMO (BG)	Particella	1393	Subalterno	-
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	6,5 vani		
Sezione urbana	- Foglio 64				
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Indirizzo	VIA MARTIN LUTHER KING			N. civico	15

Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	A794 - BERGAMO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64 Particella	1393	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	9 are 15 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
 Cognome NORDERA Nome LINO
 Nato il 05/01/1934 a SELVA DI PROGNO (VR)
 Sesso M Codice fiscale NRD LNI 34A05 I594 R
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
 Denominazione o ragione sociale FERROVIE DELLO STATO S.P.A.
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 06359501001
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'AREA ANNESSA E DI PERTINENZA RISULTA INDIVIDUATA AL N.C.T. COMUNE DI BERGAMO, PARTITA 1 - AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI, FOGLIO 64, MAPPALE 1393 ENTE URBANO DI ARE 9,15 SENZA REDDITO. LE PARTI DANNO ATTO CHE: - L'AREA E' SEPARATA DALLA RESTANTE PROPRIETA' FERROVIARIA MEDIANTE UN MURO ED UNA RECINZIONE DI TIPO FS; - LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGNA, A PROPRIE CURE E SPESE, ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO, LUNGO LA VIA MARTIN LUTHER KING, ED ALLA CHIUSURA DELLE APERTURE ESISTENTI SUL LATO BINARIO, CON RECINZIONE IN CLS; - EVENTUALI CAVI SOTTERRANEI ESISTENTI SUL MAPPALE 1393 DOVRANNO ESSERE SPOSTATI SULLA RESTANTE PROPRIETA' FERROVIARIA A CURA, SPESE E RESPONSABILITA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, E SECONDO LE DISPOSIZIONI IMPARTITE DA R.F.I. - EVENTUALI SERVITU' IDRICHE, FOGNARIE ED ALTRO PROVENIENTI DALLA SEDE FERROVIARIA DOVRANNO ESSERE SCOLLEGATE ED OPPORTUNAMENTE RIPOSIZIONATE SECONDO LE DISPOSIZIONI IMPARTITE DA R.F.I.; - TUTTI GLI INTERVENTI SOPRA DESCRITTI DOVRANNO ESSERE ESEGUITI A CURA, SPESE E RESPONSABILITA' DELLA PARTE ACQUIRENTE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 560/93, LA PARTE ACQUIRENTE SI DICHIARA A CONOSCENZA CHE L'IMMOBILE NON POTRA' ESSERE ALIENATO, ANCHE PARZIALMENTE, NE' POTRA' ESSERNE MODIFICATA LA DESTINAZIONE D'USO, PER UN PERIODO DI DIECI ANNI DALLA DATA DI REGISTRAZIONE DEL TRASCREVENDO CONTRATTO. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A PIENA CONOSCENZA DELLA SITUAZIONE DEI LUOGHI, DELLA EFFETTIVA DISTANZA DELL'ALLOGGIO DALLA LINEA FERROVIARIA E/O DAGLI IMPIANTI FERROVIARI NONCHE' DEL GRADO DI RUMOROSITA' DETERMINATO, ANCHE IN RAGIONE DELLA DISTANZA DI CUI SOPRA, DALLA CIRCOLAZIONE DEI TRENI E/O DALL'ESERCIZIO DEI VICINI IMPIANTI FERROVIARI E DICHIARA, ALTRESI', ESPRESSAMENTE DI ESONERARE LA PARTE VENDITRICE DA OGNI ONERE E RESPONSABILITA', COMUNQUE, CORRELATI ALLA RIFERITA SITUAZIONE DEI LUOGHI E, IN PARTICOLARE DI RINUNCIARE, SENZA ALCUN LIMITE O CONDIZIONE, PER SE', PER GLI AVENTI CAUSA A

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21863

Registro particolare n. 12576

Presentazione n. 37 del 27/04/2010

Pag. 3 - Fine

QUALSIASI TITOLO E PER I SUCCESSORI, A RICHIEDERE L'INSTALLAZIONE DI BARRIERE ANTIRUMORE.

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2018

Dati della richiesta	Denominazione: BERETTA PALLETS DI BERETTA FELICE & C. S.A.S.
	Terreni siti nel comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO
Soggetto individuato	BERETTA PALLETS DI BERETTA FELICE & C. S.A.S. con sede in MAPELLO C.F.: 00223070160

1. Immobili siti nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	63	32		-	SEM IRR ARB	1	56	61		Euro 83,32 L. 161.339	Euro 52,63 L. 101.898	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/06/1999 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 2326.CI/1995)	
2	63	33		-	PRATO	2	30	66		Euro 14,25 L. 27.594	Euro 15,83 L. 30.660	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/06/1999 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 2326.CI/1995)	
3	64	34		-	SEMINAT IVO	3	45	47		Euro 19,96 L. 38.650	Euro 24,66 L. 47.744	RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 2352.CI/1995)	

Totale: Superficie 01.32.74 Redditi: Dominicale Euro 117,53 Agrario Euro 93,12

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERETTA PALLETS DI BERETTA FELICE & C. S.A.S. con sede in MAPELLO	00223070160*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2018 Repertorio n.: 5467 Rogante: NOSARI PIERGIORGIO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 1572.1/2018)		

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2018

Data: 16/05/2018 - Ora: 11.57.19 Fine

Visura n.: T147834 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 64 Particella: 8371 Sub.: 702

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		64	8371	702			area urbana		6820 m ²			VARIAZIONE del 05/06/2008 protocollo n. BG0194784 in atti dal 05/06/2008 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 12520.1/2008)

Indirizzo VIA MARTIN LUTHER KING n. 3 piano: T;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERETTA Adele nata a BERGAMO il 28/02/1949	BRTDLA49B68A794M*	(1) Proprieta` per 1/8 bene personale
2	BERETTA Claudia nata a BERGAMO il 16/07/1966	BRTCLD66L56A794Q*	(1) Proprieta` per 1/6
3	BERETTA Ferruccio nato a BERGAMO il 30/04/1978	BRTFRC78D30A794N*	(1) Proprieta` per 2/72
4	BERETTA Francesco nato a BERGAMO il 15/04/1961	BRTFNC61D15A794A*	(1) Proprieta` per 1/6
5	BERETTA Giovanna nata a BERGAMO il 05/08/1974	BRTGNN74M45A794F*	(1) Proprieta` per 2/72
6	BERETTA Luigi nato a BERGAMO il 04/05/1955	BRTLGU55E04A794S*	(1) Proprieta` per 1/8 bene personale
7	BERETTA Paolo nato a BERGAMO il 28/06/1964	BRTPLA64H28A794M*	(1) Proprieta` per 1/6
8	BERETTA Renato nato a BERGAMO il 17/05/1985	BTRNT85E17A794R*	(1) Proprieta` per 2/72
9	BERETTA Silvana nata a BERGAMO il 23/01/1951	BRTSVN51A63A794F*	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di separazione dei beni
10	PICCINELLI Fiammetta nata a BERGAMO il 30/01/1955	PCCFMT55A70A794K*	(1) Proprieta` per 3/72

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/2017 protocollo n. BG0001164 in atti dal 10/01/2018 Registrazione: Sede: SUCCESSIONE BERETTA FABRIZIO (n. 577.1/2018)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Dati della richiesta	Denominazione: BERETTA PALLETS DI BERETTA FERRUCCIO, FELICE & C. S.A.S.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO BERETTA PALLETS DI BERETTA FERRUCCIO, FELICE & C. S.A.S. con sede in MAPELLO C.F.: 00223070160

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		64	8371	703			D/7				Euro 3.340,00	VIA MARTIN LUTHER KING n. 3 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2009 protocollo n. BG0185071 in atti dal 04/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14229.1/2009)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 30/10/2009 con prot. n. BG0196794/2009 del 15/06/09

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERETTA PALLETS DI BERETTA FERRUCCIO, FELICE & C. S.A.S. con sede in MAPELLO	00223070160*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/11/2011 Repertorio n.: 51944 Rogante: SICO ERNESTO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 34464.1/2011)	

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di BERGAMO

Ufficio Territoriale di BERGAMO 1

UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 1835

VOLUME 0090

il 29 NOV. 2011
 al n. 1835
 volume 0090

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA



IL FUNZIONARIO
Maria Carmela

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

VOLUME
 VOLUME
 VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

DECEDUTO IN:
MILANO

Data di apertura della successione 20/02/2017

Codice fiscale BRTFRZ52P04A794B

Cognome (1) BERETTA Nome (1) FABRIZIO

Comune o Stato estero di nascita (1) BERGAMO Prov. (2) B G

Data di nascita 04/09/1952 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) LALLIO Prov. (2) B G

Via o Piazza VIA SFORZATICA N. Civico 29

Calibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale
 Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento p
 req

ASSE EREI

- Immobili e di immobiliari
- Aziende, quote società
- Altri cespiti

Fiammetta Piccinelli
 Firma per esteso e generalità del dichiarante

CONIUGE
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante
LALLIO BG
VIA SFORZATICA 29

(1) Senza abbreviazioni PICCINELLI FIAMMETTA
 (2) Sigla automobilistica NATO A BERGAMO IL 30/01/1955
 M o F
 Le parti evidenziata con fondo colorato sono riservate all'Ufficio
 AVVERTENZA: Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

Stampato da: TeamSystem S.p.A. - Via Sandro Pertini, 88 - 61122 Pesaro (PU)

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

1

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
1	CONIUGE			
	Codice fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	
	P C C F M T 5 5 A 7 0 A 7 9 4 K		PICCINELLI	
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita ⁽¹⁾
	FIAMMETTA	BERGAMO	B G	giorno mese anno 3 0 0 1 1 9 5 5
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza	N. Civico
	LALLIO	B G	VIA SFORZATICA	29
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
2	FIGLIO/A			
	Codice fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	
	B R T F R C 7 8 D 3 0 A 7 9 4 N		BERETTA	
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita ⁽¹⁾
	FERRUCCIO	BERGAMO	B G	giorno mese anno 3 0 0 4 1 9 7 8
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza	N. Civico
	LALLIO	B G	VIA SFORZATICA	29
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
3	FIGLIO/A			
	Codice fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	
	B R T G N N 7 4 M 4 5 A 7 9 4 F		BERETTA	
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita ⁽¹⁾
	GIOVANNA	BERGAMO	B G	giorno mese anno 0 5 0 8 1 9 7 4
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza	N. Civico
	TREVIOLIO	B G	VIA LOTTO	9
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
4	FIGLIO/A			
	Codice fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	
	B R T R N T 8 5 E 1 7 A 7 9 4 R		BERETTA	
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Data di nascita ⁽¹⁾
	RENATO	BERGAMO	B G	giorno mese anno 1 7 0 5 1 9 8 5
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza	N. Civico
	LALLIO	B G	VIA SFORZATICA	29
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	
	Nome ⁽¹⁾		Prov ⁽²⁾	Data di nascita ⁽¹⁾
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾		anno	Sesso ⁽³⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	
	Nome ⁽¹⁾		Prov ⁽²⁾	Data di nascita ⁽¹⁾
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾		anno	Sesso ⁽³⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	
	Nome ⁽¹⁾		Prov ⁽²⁾	Data di nascita ⁽¹⁾
	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾		anno	Sesso ⁽³⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾	Via o Piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano [art. 29, comma 1 lettera L]

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov ¹⁴	Codice catastale	Partita ¹⁴
1	1	2	3	4

Progressivo	Comune	Prov ¹⁴	Codice catastale	Partita ¹⁴				
1	1	2	3	4				
14	BERGAMO	BG	A794					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
5	6	7	8	9	10			
NCEU		64	8371	702	VIA MARTIN LUTHER KING			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ¹⁴	Vant	Rendita	Quota di possesso
11	12	13	14	15	16	17	18	19
	F/1							1/8
Diritto ¹⁴	Codice diritto		Valore					
20	21		22					
PIENA PROPRIETA'	1							312.500,00
Osservazioni	23							
	TRATTASI DI AREA EDIFICABILE							

- (1) Senza abbreviazioni
- (2) Sigla automobilistica
- (3) Catastale o lavorale
- (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
- (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda,

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
 SEDICI/00

00004776 00008981 W120001
 00061582 28/11/2017 09:37:06
 4578-00088 ACCFAE165947A05E
 IDENTIFICATIVO ; 01170333875174

zione, di superficie o enfiteusi

