



COMUNE DI BERGAMO
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E E.R.P.
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UNITA' OPERATIVA UFFICIO DI PIANO

VARPGT12

Variante urbanistica al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT relativa alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche delle aree interessate dal PII denominato '3V'



RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

arch. Giorgio Cavagnis
dott. Andrea Caldiroli
dott.ssa Melania Troletti
ing. Roberto Antonelli

Dirigente Direzione Pianificazione Urbanistica e ERP
Progettista
Responsabile del procedimento
Responsabile per l'autorità procedente VAS

RIFERIMENTI AMMINISTRATIVI

Adottato con Deliberazione di C.C n. 95 Reg. C.C. del 9/07/2018

Approvato con Deliberazione di C.C. _____ del _____

INDICE

PREMESSA	1
1. INQUADRAMENTO NORMATIVO	2
2. IL CONTESTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	3
3. CRONOSTORIA URBANISTICA	10
4. LA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA	13

PREMESSA

Il presente procedimento di variante ha l'obiettivo di assoggettare a nuova pianificazione urbanistica le aree inserite all'interno del Programma Integrato di Intervento denominato "Tre V", in coerenza con i contenuti definiti dall'accordo sostitutivo proposto dalla società 3V Purple Eagle, proprietaria delle aree, approvato dal Consiglio Comunale in data 05/02/2018 con deliberazione n. 12 Reg. C.C./3-18 Prop. Del e sottoscritto in data 19/02/2018 con atto del notaio Lavinia Delfini di cui al n. di Repertorio. 32179, Raccolta. 15718.

L'accordo, formalizzato ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990, prevede l'immediata cessazione del Programma Integrato di Intervento (PII), in anticipo rispetto alla scadenza naturale (prevista alla data del 03/05/2018), e la contestuale ridefinizione della destinazione urbanistica delle aree interessate.

L'interesse pubblico sotteso a tale accordo è riassumibile nei seguenti aspetti:

- a) acquisizione a favore dell'Amministrazione Comunale della ludoteca/asilo nido realizzata all'interno del parco del Galgario come standard qualitativo prevista dal P.I.I.;
- b) acquisizione a titolo gratuito dell'area da destinare a verde pubblico di circa 9.425 mq, in coerenza con le previsioni dell'originario P.I.I.;
- c) riduzione del 10% della Superficie lorda di pavimento massima insediabile sull'area di proprietà "3V Purple Eagle", in coerenza con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e di contenimento dei carichi insediativi definiti dall'Amministrazione e del miglioramento della qualità urbana della zona.

L'avvio del procedimento della presente variante urbanistica è stato dato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 in data 01/03/2018, unitamente alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS. Con avviso pubblico n. U0069171 P.G. in data 14/03/2018 è stato comunicato l'avvio del procedimento della suddetta variante urbanistica, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005, stabilendo come termine ultimo per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di eventuali soggetti interessati il giorno 30/03/2018.

Durante il periodo utile alla presentazione delle istanze partecipative è pervenuta alla Direzione Pianificazione Urbanistica una sola istanza da parte di un gruppo di cittadini residenti tra le vie Rovelli, via Tommaseo e via David.

1 - INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il Programma Integrato di Intervento "Tre V" è stato approvato, con procedura di variante semplificata ai sensi della L.R. 23/1997 al pre-vigente Piano Regolatore Generale (PRG), con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 Reg. C.C. in data 11/04/2005, ed è divenuto efficace a partire dalla pubblicazione sul BURL n. 18 del 04/05/2005.

Tale strumento attuativo ha definito i parametri urbanistici-edilizi fino alla sottoscrizione dell'accordo richiamato in premessa che comportato la decadenza delle previsioni del PII. Durante il periodo di vigenza del PII è stato approvato il nuovo strumento di pianificazione generale del territorio comunale, il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con deliberazione n. 86 Reg/26 Prop. Del. in data 14/05/2010, ed è entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL n. 29 in data 21/07/2010). Tale strumento è costituito dai seguenti atti:

- a) Documento di Piano, così come definito ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005;
- b) Piano dei Servizi, così come definito ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2005;
- c) Piano delle Regole, così come definito ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005.

In coerenza con la struttura del PGT, l'ambito in oggetto è stato individuato all'interno degli atti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, e le prescrizioni urbanistico-edilizie sono state demandate agli elaborati del Programma Integrato di Intervento ed alla relativa convenzione urbanistica.

Con la presente variante le aree acquisiranno le destinazioni urbanistiche proprie del PGT vigente e pertanto deve essere effettuata una variante agli strumenti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole. Tali atti risultano, ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. 12/2005, sempre modificabili e senza limiti di validità temporale. Il procedimento amministrativo relativo alla redazione di tale variante è definito con le disposizioni previste dall'art. 13 della medesima legge. Inoltre, ai sensi dell'art. 4, comma 2bis della L.R. 12/2005, le varianti a tali atti sono da assoggettare a Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

2 - IL CONTESTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

L'area principale oggetto di variante urbanistica, identificata catastalmente al foglio 53 mappali 15686, 16107 e 16108, risulta localizzata nella parte nord-est del territorio comunale, tra gli assi viari di via Tommaseo, Rovelli e David, in prossimità delle grandi attrezzature di trasporto pubblico cittadino (stazione ferroviaria, scalo merci e stazione autobus) e in un contesto caratterizzato dalla presenza di grandi aree industriali dismesse (Ex stabilimento Italcementi, Ex Magazzini Generali, Scalo merci).



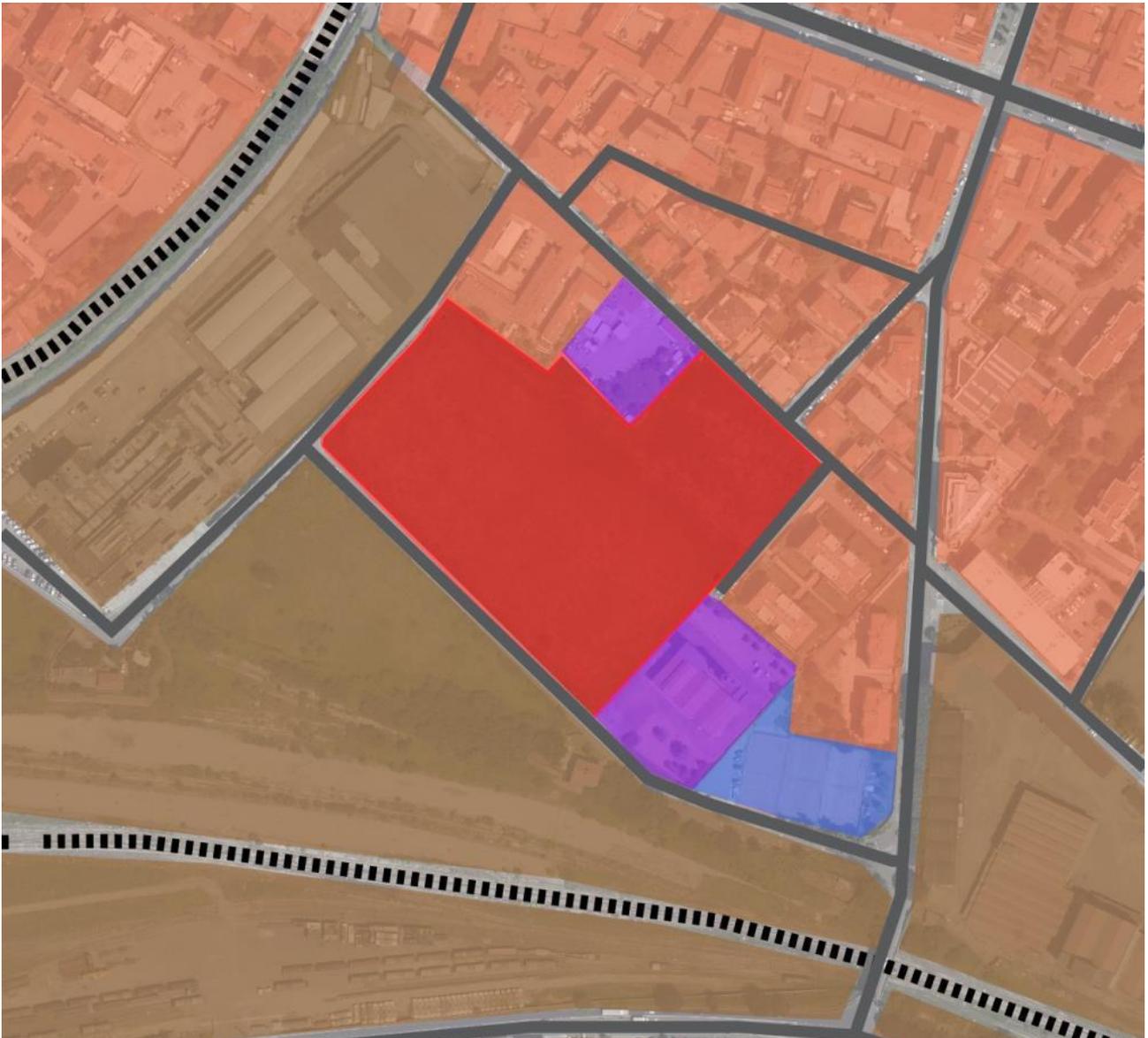
Localizzazione alla scala comunale

Tale area si presenta libera nello stato di fatto ed ha una superficie territoriale di circa 21.100 mq, con una configurazione pianeggiante e altezza sul livello del mare media di circa 253 metri.

Il contesto entro cui l'area è localizzata è caratterizzato da edifici a prevalente funzione residenziale, realizzati per lo più a partire dal secondo dopoguerra. L'ambito inoltre è caratterizzato dalla presenza di grandi aree sottoutilizzate e/o dismesse, le quali sono oggetto di strategie di riqualificazione e rifunzionalizzazione previsti dagli ambiti di trasformazione del Documento di Piano "At_8 - Porta Sud" e "At_9 - Ex Magazzini Generali". Risulta invece marginale la presenza di attività produttive - artigianali, che

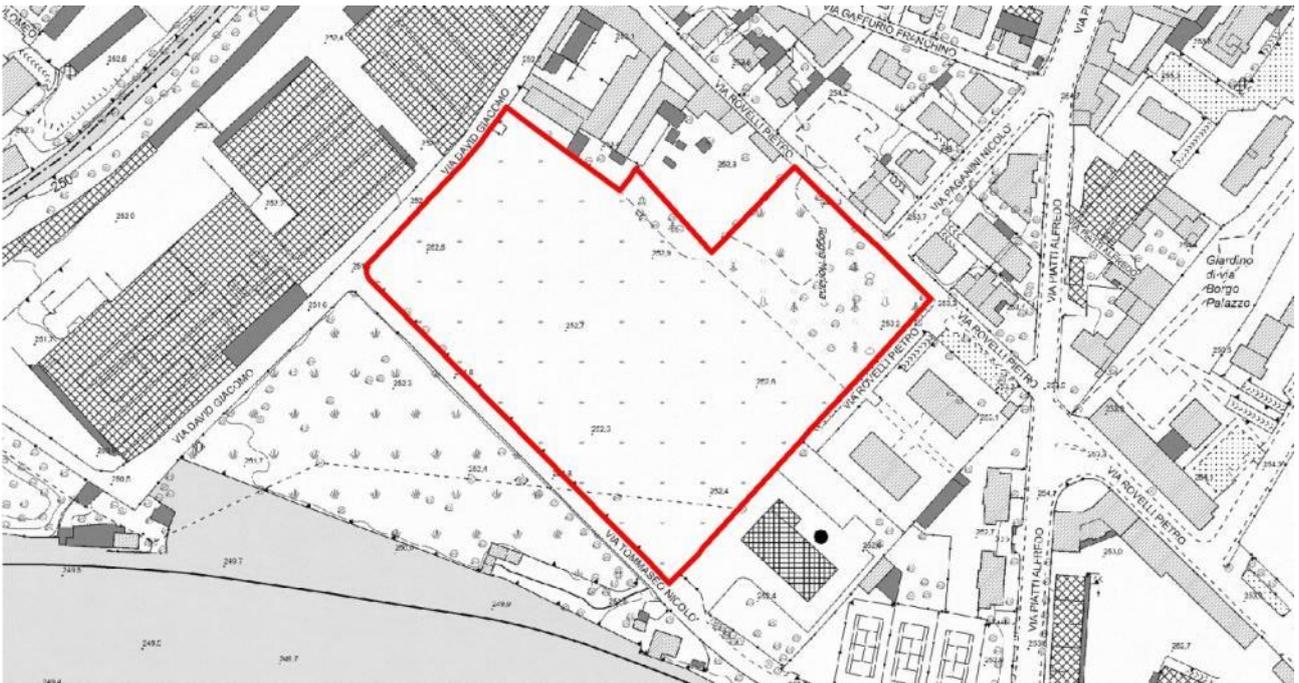
consistono in una piccola officina a nord dell'ambito e nella Ex Centrale Enel a Sud-Est recentemente ristrutturata.

Si riportano di seguito gli estratti cartografici finalizzati all'inquadramento generale dell'area e del contesto di riferimento.



- Ambito di variante
- Funzioni prevalentemente residenziali
- Funzioni produttive - artigianali
- Servizi di interesse pubblico
- Ambiti produttivi dismessi da riqualificare
- Infrastrutture della mobilità su ferro
- Viabilità

Inquadramento delle funzioni prevalenti del contesto di riferimento



Database Topografico (anno 2014)



Inquadramento Catastale



Vista aerea (Ortofoto anno 2016)



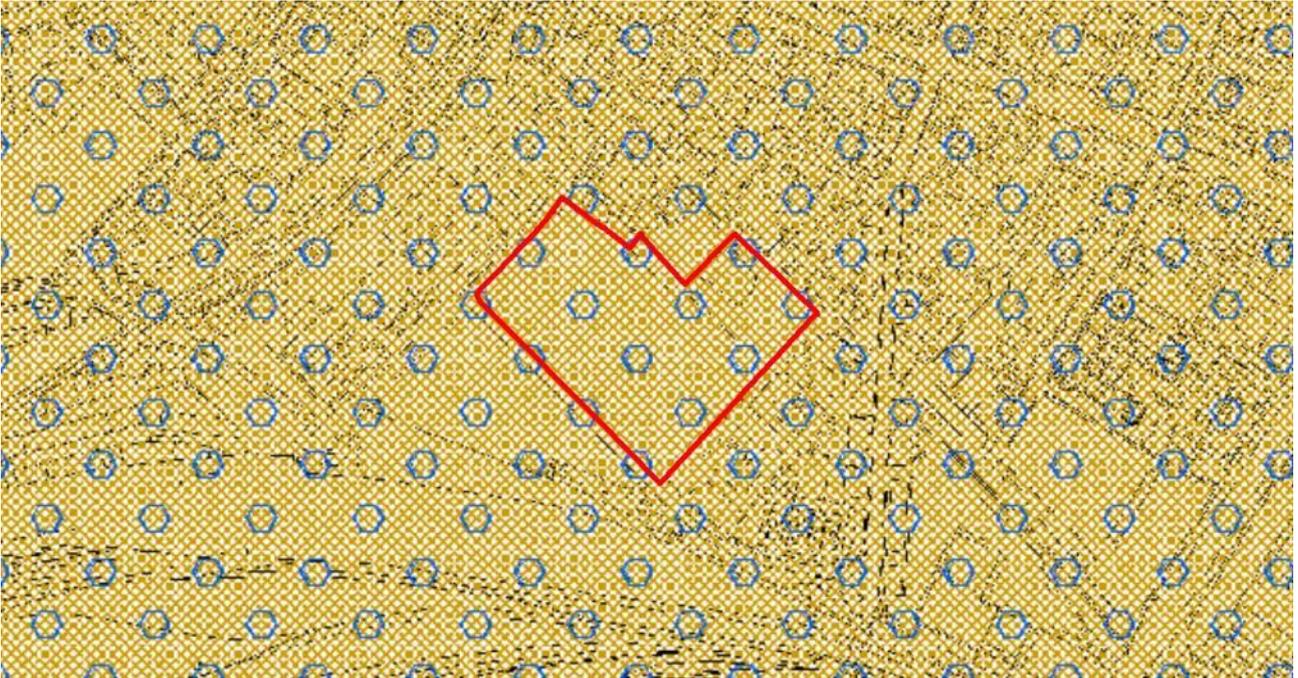
Vista aerea da Sud (Fonte: Geobligh - anno 2016)

Dal punto di vista vincolistico l'area non risulta avere particolari limitazioni. Come si evince dall'elaborato del Piano delle Regole "PR8 - Vincoli e tutele", l'area non è interessata da alcun vincolo di tipo culturale, ambientale, archeologico e antropico-infrastrutturale. Risulta invece interessata dalla presenza del vincolo aeroportuale, come evidenziato nell'elaborato cartografico "PR8Bis - Vincolo aeroportuale: Limiti all'edificazione in altezza"; in particolare il vincolo all'edificazione in altezza è fissato alla quota di 282,89 metri sul livello del mare. Dal punto di vista geologico l'area è classificata, nell'elaborato dello studio geologico allegato al PGT denominato "SG14a - Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano" con la classe di fattibilità geologica "3a" e con la classificazione sismica "Z4 L2-3".

Dal punto di vista paesaggistico l'area è classificata, nell'elaborato dello studio paesistico allegato al PGT "SP5 - Sensibilità Paesistica", con la classe di sensibilità paesistica media. Si riportano di seguito gli estratti dei diversi elaborati di riferimento al fine di avere un quadro generale sullo stato di fatto dell'area.



Estratto elaborato cartografico del Piano delle Regole "PR8 - Vincoli e tutele"

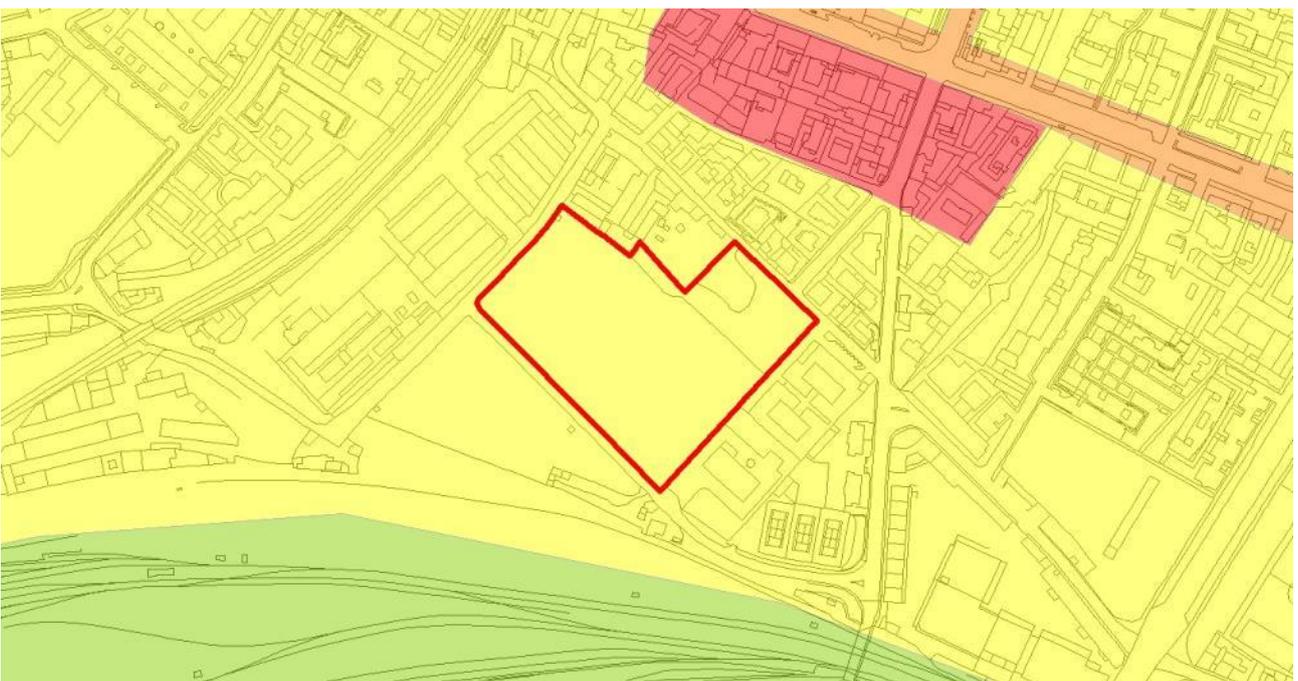


3a - Area con consistenti limitazioni d'uso connesse alle modeste caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo oppure con consistenti eterogeneità verticali ed orizzontali (comprese le zone con materiale di riporto). Sono da accertare le caratteristiche geomeccaniche ed idrogeologiche del sottosuolo. In caso di possibile ristagno di acqua superficiale si dovrà effettuare un'analisi geomorfologica in un intorno significativo all'area di progetto.



Z4 L2-3 - aree soggette ad amplificazione litologica in cui è necessario valutare puntualmente, in fase di progetto, il fattore di amplificazione tipico del sito in esame. Nel caso in cui tale valre fosse superiore ai limiti di soglia propri per il tipo di suolo si dovrà applicare il 3° livello di approfondimento sismico.

Estratto elaborato cartografico dello Studio Geologico "SG14a - Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano"



Estratto elaborato cartografico dello Studio Paesistico di dettaglio "SP5 - Sensibilità paesistica dei luoghi"

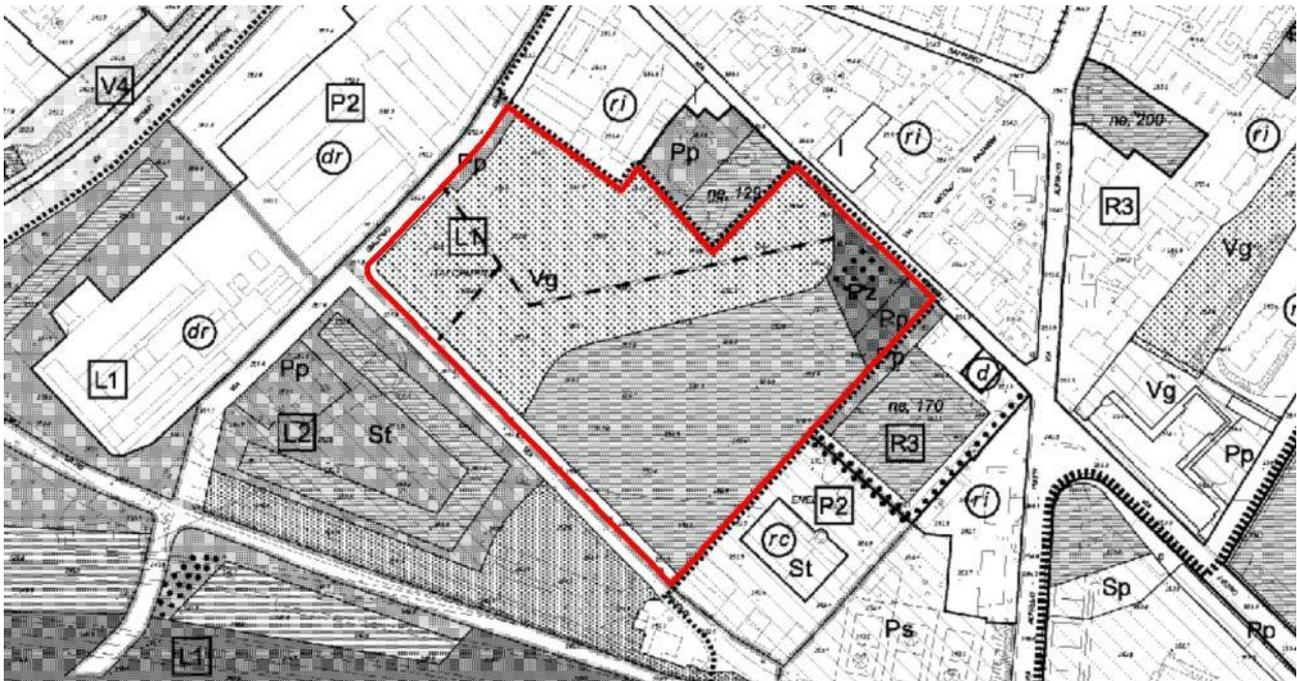
3 - CRONOSTORIA URBANISTICA

L'area, a partire dall'approvazione definitiva del PRG redatto dal Prof. Astengo nel 1972, ha mantenuto una potenzialità edificatoria a destinazione produttiva-direzionale.

Tale strumento urbanistico generale classificava l'area con la destinazione urbanistica "8 - II" con destinazione funzionale "MD - Magazzini e depositi" e con altezza massima prevista di 12 m.

Successivamente, con l'entrata in vigore del PRG Secchi-Gandolfi nell'anno 2000, l'area è stata classificata all'interno del Progetto Norma "PN11 Nuovo Sentierone", prevedendo su una porzione dell'area un intervento di nuova costruzione a destinazione terziaria-direzionale con SLP massima realizzabile pari a 9.400 mq (corrispondenti a 31.000 mc di volumetria) e con altezza massima di 5 piani mentre la restante porzione era destinata a verde pubblico e parcheggi.

Il Programma Integrato di Intervento (PII) per la realizzazione di tali previsioni è stato definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 in data 11/04/2005 e la relativa convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 30/06/2005, fissando il termine ultimo per la realizzazione delle opere previste alla data del 03/05/2015 (termine poi prorogato ex lege ai sensi del D.L 98/2013 fino alla data del 03/05/2018).



Estratto elaborato cartografico del PRG vigente "Usi del Suolo"

Il PII prevedeva l'allargamento della sede stradale di via Tommaseo, la realizzazione di un parco pubblico sulla parte ovest dell'area e la realizzazione di un parcheggio e di una piazza sul lato nord adiacente a via Rovelli, per un totale di aree di cessione pari a 12.639 metri quadri. Inoltre questo strumento attuativo prevedeva la realizzazione di uno standard di qualità all'esterno dell'ambito, consistente in una ludoteca all'interno del Parco del Galgario, per una SLP pari a 190 mq e volumetria pari a 600 mc.

Con l'entrata in vigore del nuovo strumento di pianificazione generale, il Piano di Governo del Territorio, le aree interessate dal PII sono state classificate con la destinazione urbanistica "IU5 - Interventi in corso di attuazione". La normativa correlata a tale destinazione urbanistica (art. 37.1 delle norme del Piano delle Regole) stabilisce che gli interventi e le destinazioni ammesse sono regolate dai rispettivi elaborati e convenzioni urbanistiche.

Nel Piano dei Servizi, nell'elaborato "PS2Bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione", le aree sono state classificate con la destinazione urbanistica "PII2 - Interventi in corso di attuazione". Nel Catalogo dei Servizi di progetto allegato all'elaborato "PS0b - Apparato normativo" sono state indicate le prestazioni pubbliche attese dalla realizzazione dell'intervento.

Si riportano di seguito gli estratti degli elaborati del PGT relativi alla situazione urbanistica vigente per le aree interessate dal PII.



Estratto elaborato cartografico del Piano delle Regole "PR7 - Assetto urbanistico generale"



Estratto elaborato cartografico del Piano dei Servizi "PS2Bis - La città dei Servizi: Strumenti di attuazione"

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
PII2	Parco urbano pubblico	Pii Tre V	V1	BORG PALAZZO	10.174	-
	Parcheggio in superficie adiacente alla piazza		P1		661	-
	Nuovo asilo nido all'interno del Parco del Galgario nella ex casa del custode		Si1a		-	190
	Piazza antistante il nuovo parco pubblico		Pz1		869	-

Estratto elaborato del Piano dei Servizi "PS0b - Apparato Normativo - Parte 1 Servizi in corso di attuazione"

4 - LA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

Allo stato attuale, delle previsioni del PII è stata realizzata soltanto la ludoteca (riconvertita poi ad asilo nido) all'interno del Parco del Galgario. La realizzazione di tale opera è stata assentita con permesso di costruire n. 7208 del 25/07/2007, e successivo permesso di costruire in variante n. 7804 del 23/02/2009. I lavori per la realizzazione di tale opera sono stati ultimati in data 23/06/2011, e successivamente è stata oggetto di collaudo tecnico-amministrativo-contabile redatto in data 18/10/2011, le cui risultanze, approvate con determinazione a firma del Dirigente della Direzione Edilizia Privata n. 0831-2012 Reg.Det./0096-12 Reg.Dir, hanno evidenziato un costo complessivo dell'opera pari ad € 434.140,49.

Per ciò che riguarda invece l'area principale, durante il periodo di vigenza del PII non sono mai state presentate istanze di permesso di costruire per la realizzazione delle opere private mentre nel 2008 era stata presentata istanza di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione previste, successivamente archiviata per mancate integrazioni documentali e non più ripresentata in seguito.

Recentemente, il soggetto attuatore ha manifestato l'impossibilità di attuare l'intervento nei termini convenzionali e ha presentato, in data 13/12/2017 con P.G. E0396994, una istanza di accordo sostitutivo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990, finalizzata a superare le previsioni del Programma Integrato di Intervento senza pregiudizio dei diritti di terzi e nel rispetto dell'interesse pubblico.

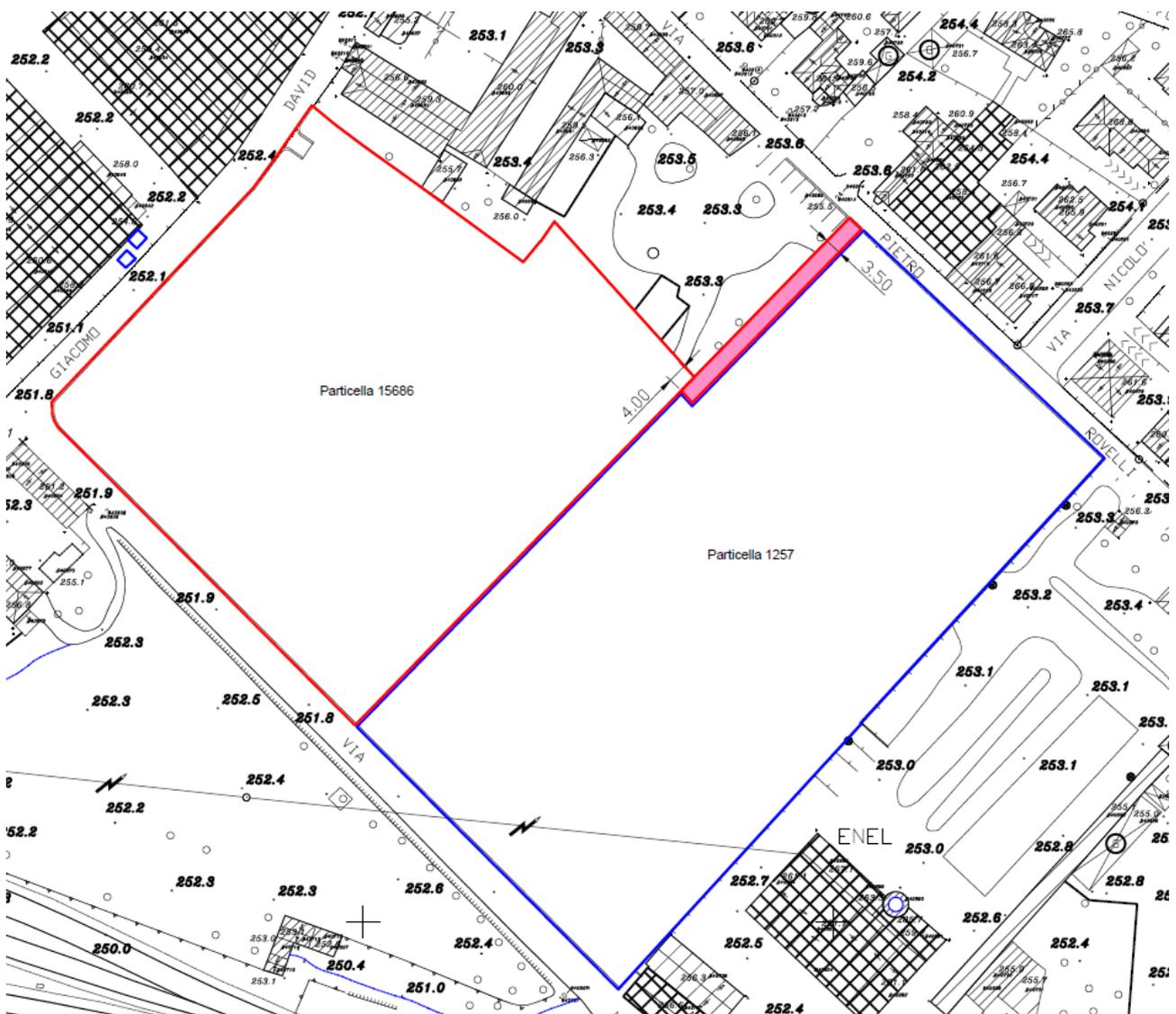
Tale proposta di accordo è stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 Reg. C.C./03-18 Prop. Del in data 05/02/2018 e l'accordo è stato sottoscritto tra l'amministrazione Comunale e il soggetto Attuatore in data 19/02/2018 con atto del notaio Lavinia Delfini di Bergamo.

Tale accordo definisce i seguenti contenuti urbanistici:

- anticipata dichiarazione di cessazione dell'efficacia del Programma Integrato di Intervento "3V", rispetto alla data del 03/05/2018, e restituzione delle polizze fideiussorie prestate dal soggetto attuatore a garanzia degli obblighi convenzionali assunti, in ragione della mancata attuazione del vigente Programma Integrato d'Intervento "3V";
- Obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale di approvazione di una puntuale variante urbanistica (da adottarsi entro il 31/07/2018) finalizzata a ridefinire le destinazioni urbanistiche dell'ambito di proprietà di 3V con i seguenti parametri:
 - assegnazione alla porzione di area di circa 9.425 mq, identificata con perimetro di colore rosso nella planimetria allegata alla proposta e corrispondente ai mappali 15686 e 16108, della destinazione a Parco Urbano-Verde Pubblico (V) con attrezzature e impianti di servizio, funzionali alla migliore fruibilità e accessibilità dello stesso;

- alla restante area, identificata con perimetro di colore blu con superficie pari a circa 11.578 mq e corrispondente al mappale 16107, l'assegnazione di un tessuto e relativi parametri urbanistici della Città Consolidata, in coerenza con le previsioni riferite agli ambiti limitrofi, con destinazione residenziale-terziaria-servizi. In coerenza con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo, contenimento dei carichi insediativi e del miglioramento della qualità urbana della zona, la S.I.p. massima insediabile viene prevista nella misura di 8.500 mq. circa, definita mediante la riduzione del 10% della S.I.p. (9.400 mq.) prevista nel PII "3V";
- Cessione a titolo gratuito a favore del Comune dell'area da destinare a Parco Urbano-Verde Pubblico (V) come indicato al precedente punto, entro il termine di 70 giorni dalla data di pubblicazione della delibera di adozione della variante urbanistica di cui sopra;

Si riporta di seguito l'estratto della planimetria allegata all'accordo con l'indicazione delle aree oggetto di variante urbanistica.



Estratto elaborato cartografico allegato all'accordo indicante le aree oggetto di variante urbanistica.

La variante urbanistica inoltre, in relazione alla cessazione del PII, deve assegnare una nuova destinazione urbanistica all'area su cui è stato realizzato lo standard qualitativo all'interno del Parco del Galgario.

In relazione ai contenuti dell'accordo si propongono le seguenti modifiche agli elaborati del Piano di Governo del Territorio.

Per quanto riguarda l'immobile localizzato all'interno del parco del Galgario, si propone di assegnare la destinazione urbanistica "*SA - Servizi e attrezzature urbane*", nell'elaborato del Piano delle Regole "*PR7 - Assetto urbanistico generale*", in relazione alla presenza del servizio di interesse pubblico insediato, assegnando la modalità di intervento "*Ri - Ristrutturazione edilizia*".

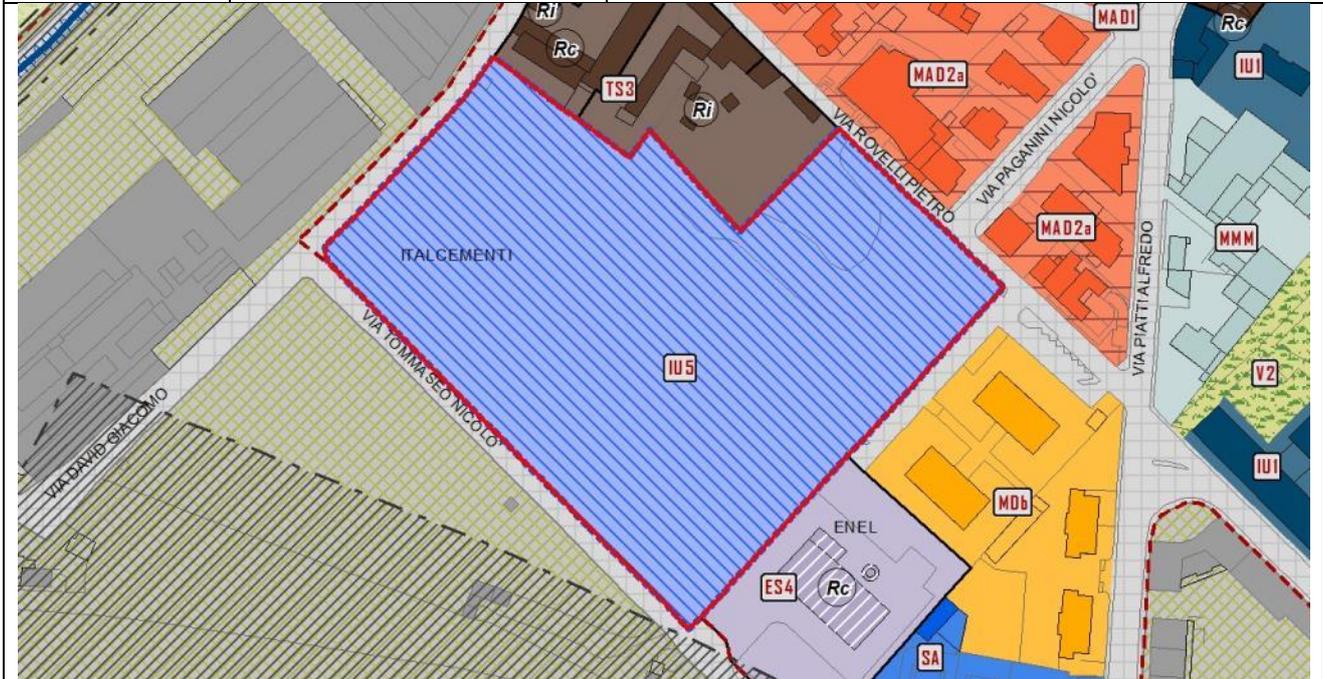
Conseguentemente si propone di modificare l'elaborato cartografico del Piano dei Servizi denominato "*PS1 - La città dei servizi: l'offerta*", individuando l'immobile con la destinazione urbanistica "*CS3 - Servizi per il tempo libero*", in relazione alla funzione assegnata col nuovo bando di gestione, pubblicato dall'Amministrazione in data 23/02/2018, finalizzato a insediare nell'immobile un "Centro di Prima infanzia", ed in coerenza con la classificazione prevista dal Piano dei Servizi per immobili con la medesima funzione.

Per quanto riguarda invece l'area tra le vie David, Tommaseo e Rovelli si propongono le seguenti modifiche:

- all'area identificata catastalmente con i mappali nn. 15686 e 16108 del foglio 53, si propone l'assegnazione della destinazione urbanistica "*Ns_59 - Nuovo servizio n. 59*", in relazione alla vocazione pubblica assegnata all'area in sede di accordo, con la previsione della realizzazione di un parco urbano con superficie territoriale di 9.425 mq come definito dall'accordo sottoscritto;
- all'area identificata catastalmente col mappale 16107 del foglio 53, si propone di assegnare le seguenti destinazioni urbanistiche:
 - "*MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare*" per una superficie territoriale pari a 10.575 mq; l'applicazione dell'indice edificatorio assegnato dal Piano delle Regole a questa destinazione urbanistica (0,8 mq/mq) genera una SLP potenziale pari a 8.460 mq, che corrisponde alla SLP assegnata al PII previgente decurtata del 10 % come previsto in sede di accordo; l'altezza massima prevista dal tessuto (4 piani) risulta inoltre inferiore all'altezza massima prevista in sede di PII, consentendo un miglior inserimento dei nuovi edifici all'interno del contesto;
 - "*V4 - Verde di connessione ambientale*" sulla porzione adiacente all'area da cedere all'Amministrazione Comunale, al fine di costituire una fascia di verde privato tra l'area destinata a verde pubblico e l'area soggetta ad edificazione.

Per maggiore chiarezza si riportano di seguito gli estratti cartografici relativi alla situazione urbanistica vigente ed alle modifiche proposte.

PIANO DELLE REGOLE VIGENTE		
PROPOSTA DI MODIFICA AMBITO VIA TOMMASEO	Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
	Elaborato cartografico	PR7.22 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 24)
	Destinazione urbanistica	IU5 - Interventi in corso di attuazione
	Quartiere	BORGO PALAZZO
	Localizzazione	Via Tommaseo, Via Rovelli, Via David



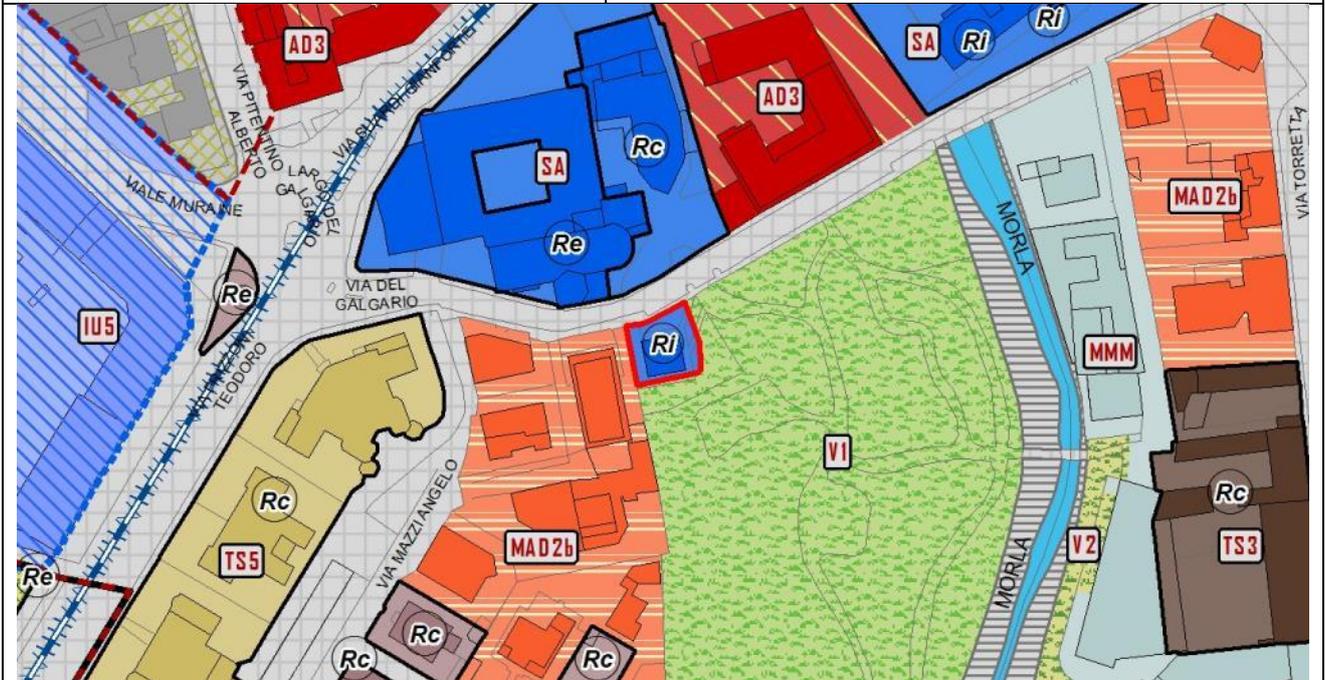
PROPOSTA DI MODIFICA	
Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
Elaborato cartografico	PR7.22 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 24)
Destinazione urbanistica	MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare V4 - Verde di Connessione ambientale Ns - Nuovi servizi



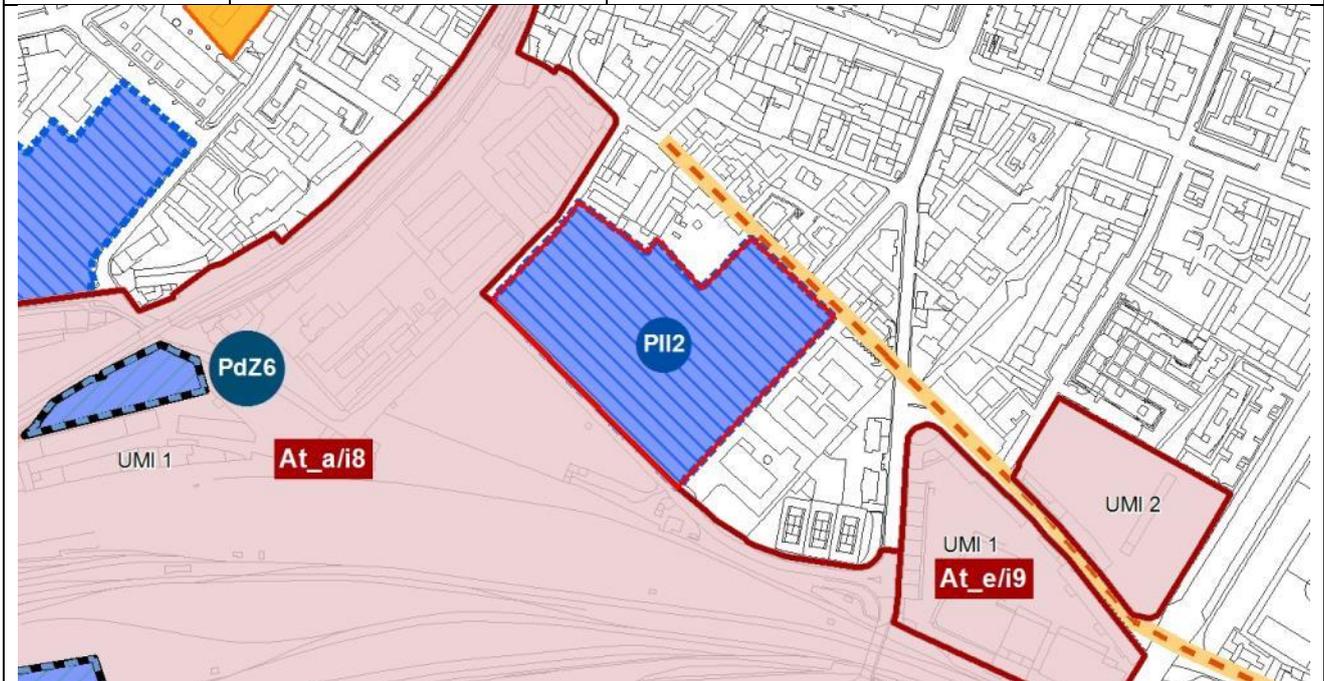
PIANO DELLE REGOLE VIGENTE		
PROPOSTA DI MODIFICA AMBITO PARCO GALGARIO	Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
	Elaborato cartografico	PR7.17 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 19)
	Destinazione urbanistica	IU5 - Interventi in corso di attuazione
	Quartiere	BORGO PALAZZO
	Localizzazione	Via del Galgario



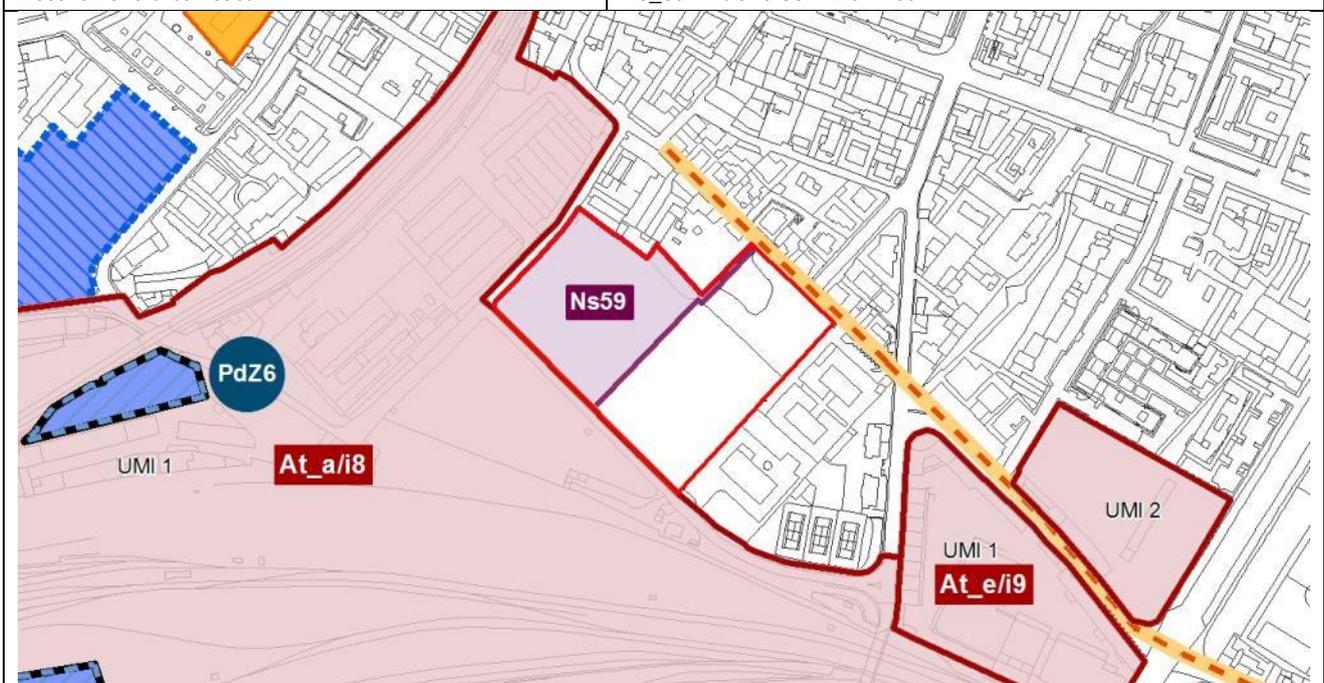
PROPOSTA DI MODIFICA		
Atto di PGT	PR - Piano delle Regole	
Elaborato cartografico	PR7.17 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 19)	
Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane	



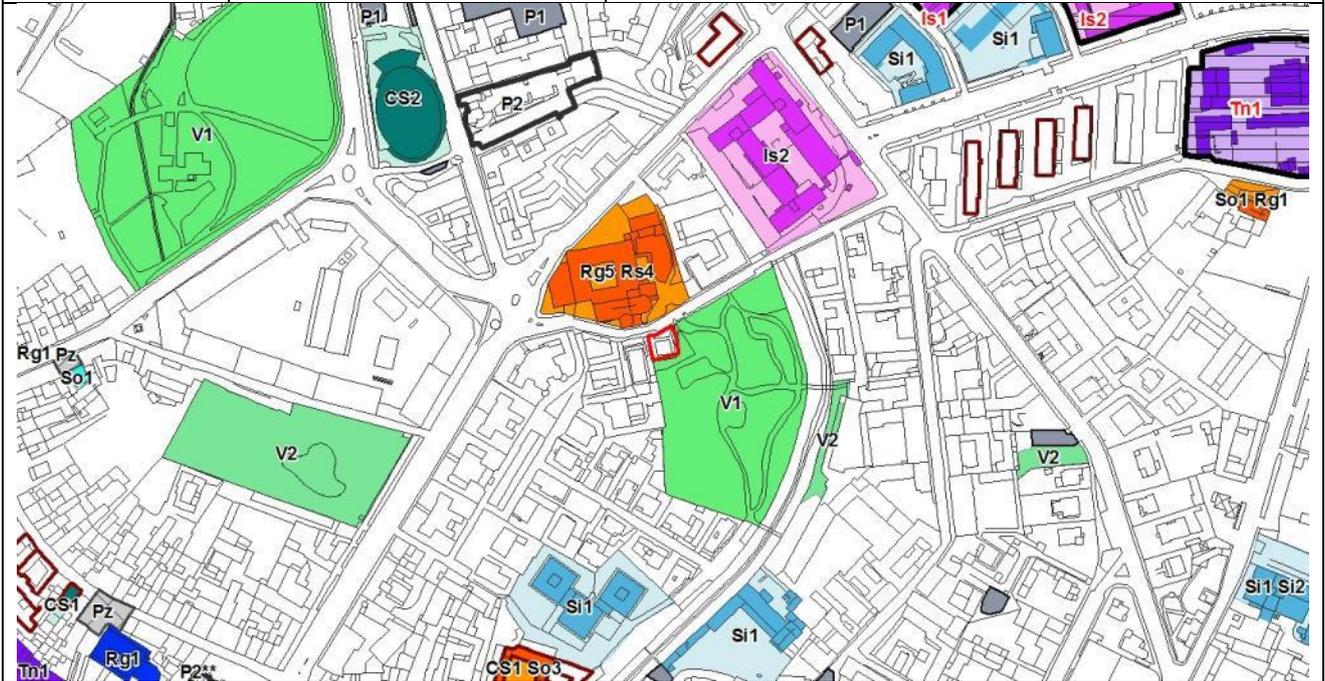
PIANO DEI SERVIZI VIGENTE		
PROPOSTA DI MODIFICA AMBITO VIA TOMMASEO	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
	Elaborato cartografico	PS2Bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione (Foglio B)
	Destinazione urbanistica	/



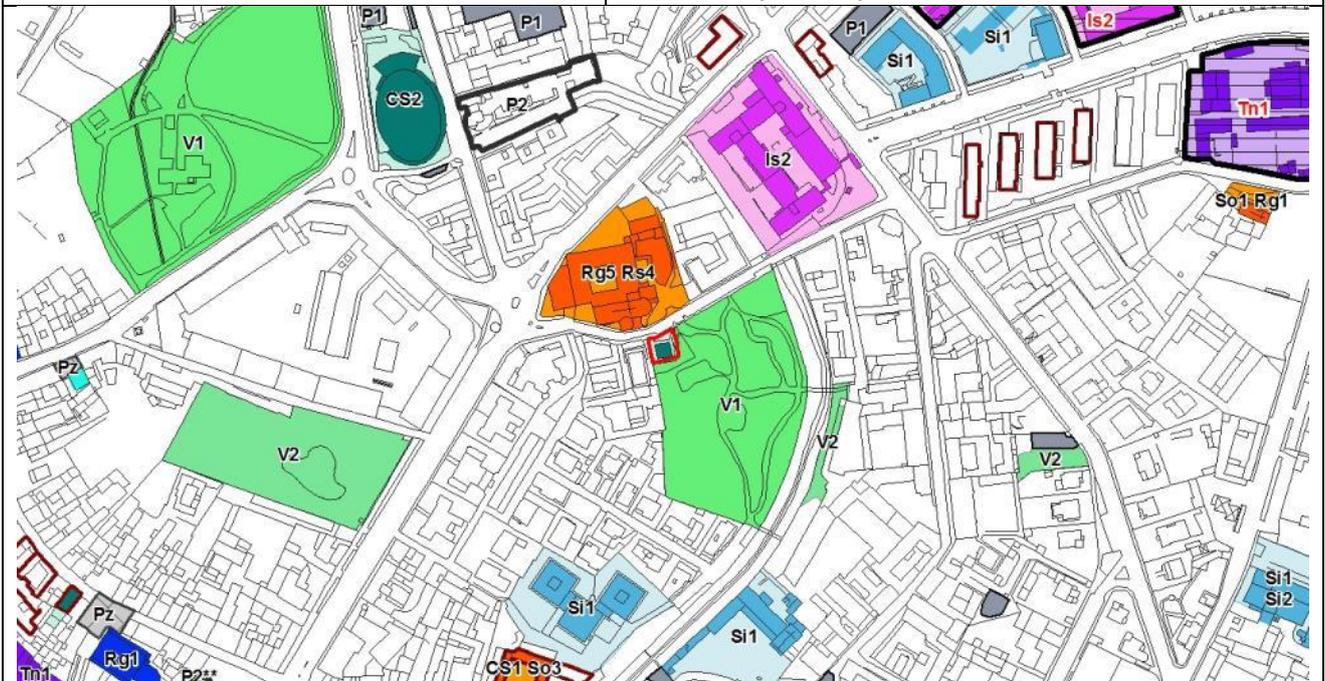
PROPOSTA DI MODIFICA		
Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi	
Elaborato cartografico	PS2Bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione (Foglio B)	
Destinazione urbanistica	Ns_59 - Nuovo servizio n. 59	



PIANO DEI SERVIZI VIGENTE		
PROPOSTA DI MODIFICA PARCO DEL GALGARIO	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
	Elaborato cartografico	PS1 - La città dei servizi: l'offerta (Foglio A)
	Destinazione urbanistica	/



PROPOSTA DI MODIFICA		
Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi	
Elaborato cartografico	PS1 - La città dei servizi: l'offerta (Foglio A)	
Destinazione urbanistica	CS3 - Servizi per il tempo libero	



Catalogo dei servizi di progetto - Sezione 1 - Servizi in corso di attuazione Piani e programmi - PGT vigente

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
PII2	Parco urbano pubblico	PII Tre V	V1	BORG PALAZZO	10.174	-
	Parcheggio in superficie adiacente alla piazza		P1		661	-
	Nuovo asilo nido all'interno del Parco del Galgario nella ex casa del custode		Si1a		-	190
	Piazza antistante il nuovo parco pubblico		Pz1		869	-

Catalogo dei servizi di progetto - Sezione 1 - Servizi in corso di attuazione Piani e programmi - Proposta di modifica

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
PII2	Parco urbano pubblico	PII Tre V	V1	BORG PALAZZO	10.174	-
	Parcheggio in superficie adiacente alla piazza		P1		661	-
	Nuovo asilo nido all'interno del Parco del Galgario nella ex casa del custode		Si1a		-	190
	Piazza antistante il nuovo parco pubblico		Pz1		869	-

Catalogo dei servizi di progetto - Sezione 2 - Servizi di progetto - Proposta di modifica

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
N	Nuovo parco urbano	Ns_59 - Via Tommaseo - Via Rovelli - Via David	V1	BORG PALAZZO	9.425	-	L	2