

Planimetria - GRADO DI INTERVENTO

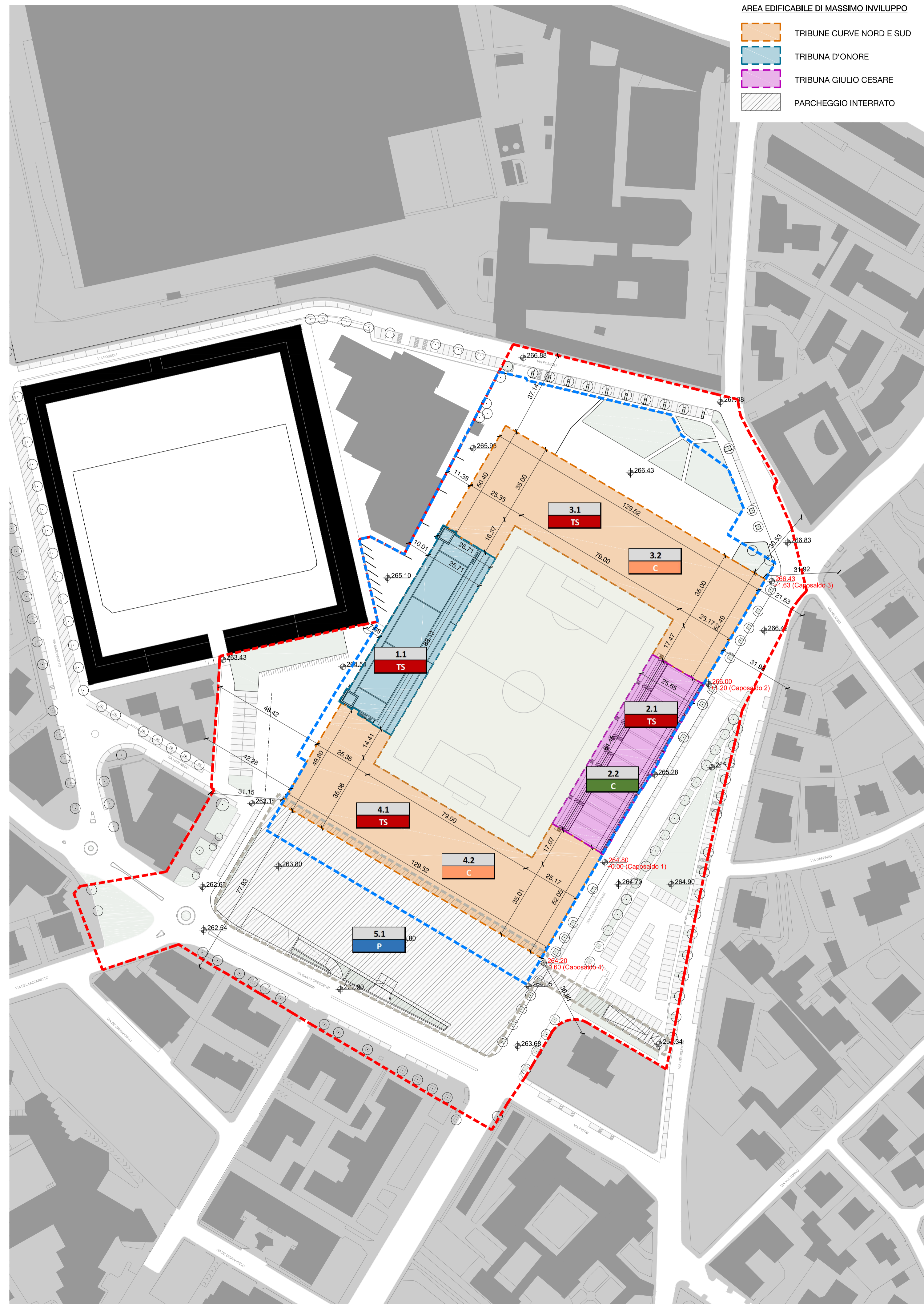
**GRADO D'INTERVENTO**

**DEMOLIZIONE**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO (T.U. 380/2001 art.3 comma c)**  
 "[...]gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio...]"

**RISTRUTTURAZIONE (T.U. 380/2001 art.3 comma d)**  
 "[...]gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente...]"

**INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE (T.U. 380/2001 art.3 comma e.1)**  
 "[...]e) gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti, e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente...]"



Planimetria - DESTINAZIONE D'USO

**AREA EDIFICABILE DI MASSIMO INVILUPPO**

TRIBUNE CURVE NORD E SUD

TRIBUNA D'ONORE

TRIBUNA GIULIO CESARE

PARCHEGGIO INTERRATO

57525 mq | COMUNE DI BERGAMO | 25850 mq  
 STADIO ATALANTA SRL | 31675 mq

PERIMETRO Piano Attuativo

PROPRIETA' STADIO ATALANTA SRL DOPO PERMUTA AREE CON COMUNE

INTERVENTO	DEINOMINAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	GRADO D'INTERVENTO	SLP ESISTENTE (mq) **	SLP AGGIUNTIVA (mq) *	NUOVA SLP (mq)	TOTALE SLP	ALTEZZA MASSIMA (da consolid.) (m) ***
1.1	TRIBUNA D'ONORE	TERZIARIO SPORTIVO	RISANAMENTO CONSERVATIVO	3.111	0	0	3.111	31
2.1	TRIBUNA GIULIO CESARE	TERZIARIO SPORTIVO	RISTRUTTURAZIONE	1.495	0	0	1.495	31
2.2	TRIBUNA GIULIO CESARE	COMMERCIALE ESISTENTE	RISANAMENTO CONSERVATIVO	1.439	0	0	1.439	31
3.1	TRIBUNA NORD	TERZIARIO SPORTIVO	DEMOLIZIONE CON NUOVA COSTRUZIONE	2.862	1.145	1.000	5.007	31
3.2	TRIBUNA NORD	COMMERCIALE ESISTENTE	DEMOLIZIONE CON NUOVA COSTRUZIONE	0	0	1.000	1.000	31
4.1	TRIBUNA SUD	TERZIARIO SPORTIVO	DEMOLIZIONE CON NUOVA COSTRUZIONE	2.784	699	1.000	4.483	31
4.2	TRIBUNA SUD	COMMERCIALE ESISTENTE	DEMOLIZIONE CON NUOVA COSTRUZIONE	0	0	1.000	1.000	31
				11691	1844	4000	17.535	

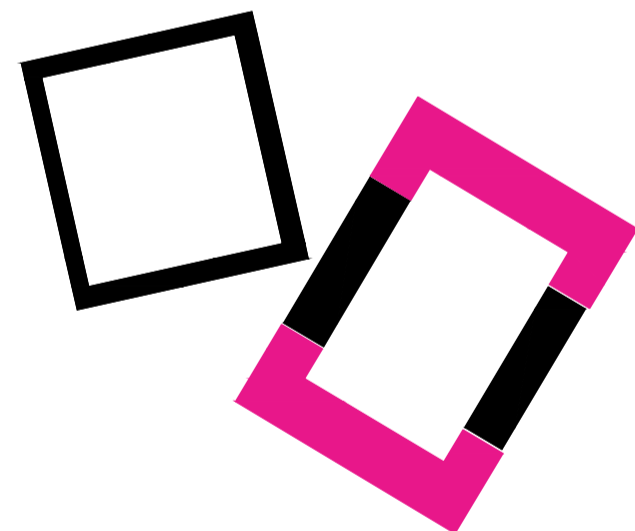
\* SLP AGGIUNTIVA: specificatamente dedicata alle tribune per capienza prevista di circa 25000 spettatori secondo le specifiche disposizioni di settore (norme CONI, FIGC, sicurezza)

\*\* Da rilievo strumentale

\*\*\* Le altezze dei nuovi interventi, sono comunque subordinate al rispetto dei limiti previsti dai vincoli relativi agli ostacoli per la navigazione aerea, di cui all'art. 707 del D.lgs 96/2005 - Codice della navigazione aerea, in vigore alla data di rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi;

COMUNE DI BERGAMO  
 PROVINCIA DI BERGAMO

STADIO "ATLETI AZZURRI D'ITALIA"  
 PIANO ATTUATIVO



PROPRIETA' E COORDINAMENTO GENERALE  
**STADIO ATALANTA SRL**  
 Via G. Faglia, 1/D  
 24122 - Bergamo  
 T +39 035 280 111 F +39 035 225 761

COMUNE DI BERGAMO  
 Palazzo Fizzoni, piazza Matteotti, 27  
 24122 - Bergamo  
 T +39 035 359 111 F +39 035 066 2696

PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANISTICO  
**DEB ARCHITETTI**  
 Via Portico 59/B1, 24050, Ono al Serio, Bg  
 T +39 035 550 050 F +39 035 159 010 67  
 info@debstudio.com  
 www.debstudio.com

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E IMPATTO AMBIENTALE  
**Iter Ingegneria del Territorio S.r.l.**  
 Via C. Colombo 23, 20090 - Trezzano S/N, MI  
 T +39 02 484 68 519 F +39 02 484 00 429

PROGETTO MOBILITA'  
**Iter Ingegneria del Territorio S.r.l.**  
 Via C. Colombo 23, 20090 - Trezzano S/N, MI  
 T +39 02 484 68 519 F +39 02 484 00 429

STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA  
 dot.Ling. Sergio Taccolini dot.Ling. Fabio Gagni  
 N.0234-Rio-Hoguard-Bergamo N.2719-AB-Ingogni-Bergamo

**STUDIO TACCOLINI INGEGNERI ASSOCIATI**  
 01122 BERGAMO - VIA SARDINATE, 16 - P. IVA 025.244309 - e-mail: info@taccoliniingegneri.it

TAVOLA  
**ARCH B06**

SCALA  
 1:1000

ELABORATO  
**PRESCRITTIVO**

DATA  
**NOVEMBRE 2017**

EMISSIONE  
**REV. A**

OGGETTO  
**STATO DI FATTO E PROGETTO**  
 Planivolumetrico

AVANZAMENTO  
**03**

REVISIONE

n°	descrizione	data	eseguito	approvato
0	1° prima consegna	11.2017		
1	aggiornamento superfici	03.2018		
2	aggiornamento parcheggio	04.2018		
3	aggiornamento distanze	05.2018		

Copyright © - Tutti i diritti sono riservati. La riproduzione anche parziale è vietata. La scala di disegno è puramente indicativa. Non effettuare misure su questo disegno, fare riferimento alla quota scritta. TUTTE LE MISURE VANNO VERIFICATE IN CANTIERE.