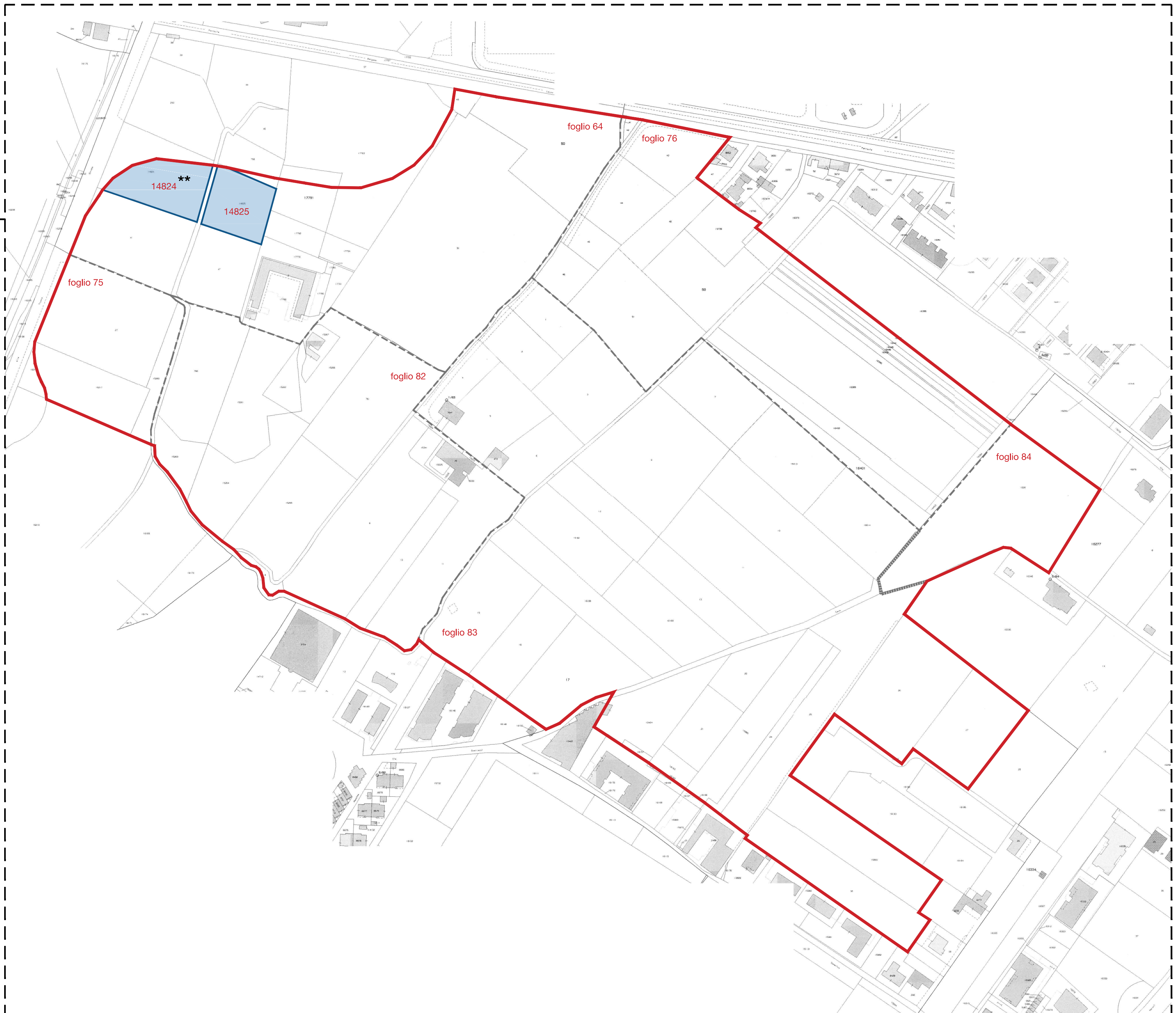


Area di decollo - Parco della Martinella
scala 1:2.000



Area di decollo - Parco della Trucca
scala 1:2.000

PROPRIETA'	DENOMINAZIONE	GRUPPO SERVIZI	TIPOLOGIA SERVIZIO	SUPERFICIE (mq)	INDICE TEMPORALE (mq)	SUP. DA PERILORE (mq)
Proprietà privata	Nr. 1*	P, V	PI, P3, P4, P5, V2, V7	25.960	0,20	5.192
	Nr. 5	V	V2	1.112	0,20	222
Proprietà pubblica	Totale aree periurbane collinari private			55.039		11.008
	Nr. 4	CS, V	CS2, V2	6.641	0,20	1.328
Proprietà privata	Nr. 2*	P	P1, P2, P4, P5, V5	19.980	0,20	2.992
	Parco lineare	V	V5	7.635	0,20	1.527
Totale aree periurbane collinari pubbliche				24.576		4.915
	Nr. 11	CS, P	CS2, P1	4.725	0,10	472
Proprietà pubblica	Nr. 16	V	V2	3.097	0,10	310
	Nr. 19	V	V1, V6	68.397	0,10	6.840
Proprietà privata	Nr. 20*	CS, V	CS2, V6	8.309	0,10	831
	Nr. 21	V	V1	15.406	0,10	1.541
Parco lineare		V	V5	63.711	0,10	6.371
	Totale aree periurbane di pianura private			164.706		16.471
Proprietà pubblica	Nr. 15	V	V2	665	0,10	66
	Nr. 17	V	V2	2.009	0,10	201
Parco lineare		V	V5	13.228	0,10	1.323
	Totale aree periurbane di pianura pubbliche			16.221		1.622
Stanze verdi	Parco della Martinella	V	V5	255.991	0,15	38.398
	Parco della Trucca	V	V5	261.152	0,15	39.173
Totale aree private di decollo				736.848		105.044
Totale aree pubbliche di decollo				40.796		6.537
Totale aree di decollo				777.644		111.581

AREE DI PROPRIETA' PRIVATA		AREE DI PROPRIETA' PUBBLICA	
	Aree di decollo periurbane di collina		Aree di decollo periurbane di collina
	Aree di decollo periurbane di pianura		Aree di decollo periurbane di pianura
	Aree di decollo delle Stanze Verdi		

Legenda: Aree di decollo

CALCOLO PEREQUAZIONE URBANISTICA					
Ambiti in perequazione*	s.l.p. raggiunta (mq)	Quota di perequazione	s.l.p. da ripartire (mq)	Indice aree verdi	Sup. aree verdi (mq)
Stanze verdi	8.767,50	10%	876,75	0,15	5.845,00

VISURA CATASTALE			
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	SUP. DA ACQUIRIRE
27	20		* 950
64	14825	2.446	2.446
64	14824	4.389	** 2.479
TOTALE			5,875

* 950 frazioni da fg.27 particella 20
** 2.479 su 4.389 frazioni da fg.64 particella 14825

COMUNE DI BERGAMO
PROVINCIA DI BERGAMO

STADIO "ATLETI AZZURRI D'ITALIA"
PIANO ATTUATIVO

PROPRIETA' E COORDINAMENTO GENERALE
STADIO ATALANTA SRL
Via G. Cesare, 102
24122 - Bergamo
T +39 035 205 111 F +39 035 225 761

COMUNE DI BERGAMO
Palazzo Fizzoni, piazza Matteotti, 27
24122 - Bergamo
T +39 035 399 111 F +39 035 046 2696

PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANISTICO
DES ARCHITETTI
Via Portici, 63/61, 24050, Orio al Serio, Bg
T +39 035 638 050 F +39 035 159 0167
info@desarchitetti.com
www.desarchitetti.com

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E IMPATTO AMBIENTALE
Bur Ingegneria del Territorio S.r.l.
Via C. Colombo, 23, 20090 - Trazzano S/N, MI
T +39 02 484 61 616 F +39 02 484 01 426

PROGETTO MOBILITA'
Bur Ingegneria del Territorio S.r.l.
Via C. Colombo, 23, 20090 - Trazzano S/N, MI
T +39 02 484 61 616 F +39 02 484 01 426

STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
Studio Ingegneria del Territorio S.r.l.
Via C. Colombo, 23, 20090 - Trazzano S/N, MI
T +39 02 484 61 616 F +39 02 484 01 426

STUDIO TACCOLINI INGEGNERI ASSOCIATI
Via Belfiore, 10 - 20121 - Milano

TAVOLA
ARCH B07

SCALA
1:500

ELABORATO
ILLUSTRATIVO

DATA
NOVEMBRE 2017

EMISORE
REV. A

OGGETTO
PROGETTO
Perequazione

AVANZAMENTO
REVISIONE
02

n°	descrizione	data	emesso	approvato
0	prima consegna	11/2017		
1	aggiornamento aree	03/2018		
2		05/2018		