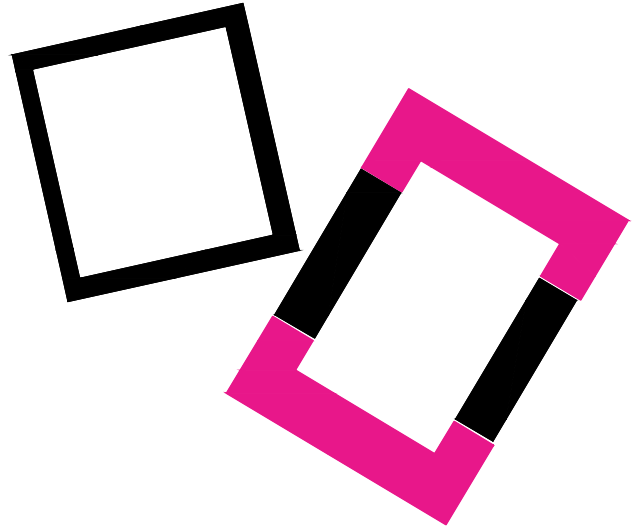




STADIO "ATLETI AZZURRI D'ITALIA"
PIANO ATTUATIVO



PROPRIETA' E COORDINAMENTO GENERALE

STADIO ATALANTA SRL

Via G. Paglia, 1/D
24122 - Bergamo
T +39 035 280 111 F +39 035 225 761

COMUNE DI BERGAMO

Palazzo Frizzoni, piazza Matteotti, 27
24122 - Bergamo
T +39 035 399 111 F +39 035 066 2696

TAVOLA

ARCH

B13

SCALA



ELABORATO
ILLUSTRATIVO

DATA
NOVEMBRE 2017

EMISSIONE
REV. A

PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANISTICO

DE8 ARCHITETTI

Via Portico 59/61, 24050, Orio al Serio, Bg
T +39 035 530 050 F +39 035 199 010 67
info@deottostudio.com
www.deottostudio.com



OGGETTO

Quadro economico

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E IMPATTO AMBIENTALE

Iter Ingegneria del Territorio S.r.l.

Via C. Colombo 23, 20090 - Trezzano S/N, Mi
T +39 02 484 68 519 F +39 02 484 00 429



AVANZAMENTO

REVISIONE

03

PROGETTO MOBILITA'

Iter Ingegneria del Territorio S.r.l.

Via C. Colombo 23, 20090 - Trezzano S/N, Mi
T +39 02 484 68 519 F +39 02 484 00 429



n°	descrizione description	data date	eseguito drawn	approvato approved
0	prima consegna	11.2017		
1	aggiornamento superfici	03.2018		
2	aggiornamento superfici	04.2018		
3		05.2018		

STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

dott.ing. Sergio Taccolini
N.1234 Albo Ingegneri Bergamo

dott.ing. Fabio Gagni
N. 2713 Albo Ingegneri Bergamo

STUDIO TACCOLINI INGEGNERI ASSOCIATI

24122 BERGAMO - VIA ZAMBONATE, 81 Tel./Fax 035.244309 e-mail: taccoliniassociati@sonic.it

QE

Tribuna d'Onore
Esistente :

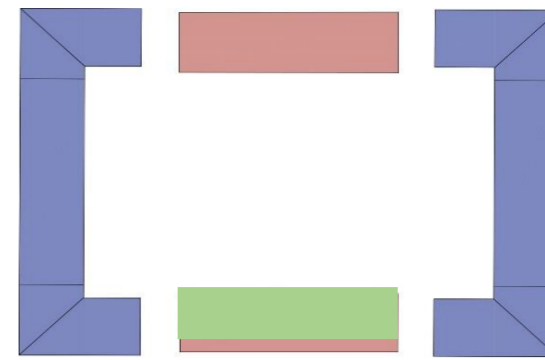
Tribuna G. Cesare:
Esistente :

Tribuna Nord e Tribuna Sud:
SLP esistente :
SLP aggiuntiva
SLP in ampliamento:

Risanamento Conservativo
TS : Genera Standard ma non Oneri; cambio d'uso TS-S

Ristrutturazione
TS : Genera Standard e Oneri; cambio d'uso TS-S
Risanamento Conservativo
COMM : Non genera Standard, ne Oneri

Nuova Costruzione
Nuova Costruzione
Nuova Costruzione



SLP COMMERCIALE	ESISTENTE (mq)	TOTALE (mq)
Tribuna G. Cesare	1439	1439
Tribuna Onore	0	0
	1439	1439

SLP TERZIARIO SPORTIVO	ESISTENTE (mq)	SLP AGGIUNTIVA (mq)	NUOVA SLP (mq)	TOTALE (mq)
Tribuna Nord	2862	1145	1000	5007
Tribuna Sud	2784	699	1000	4483
Tribuna G. Cesare	1495	0	0	1495
Tribuna Onore (spettatori, hospitality, spogliatoi, stampa, ecc)	3111	0	0	3111
	10252	1844	2000	14096

SLP COMMERCIALE	ESISTENTE (mq)	NUOVA SLP (mq)	TOTALE (mq)
Tribuna Nord	0	1000	1000
Tribuna Sud	0	1000	1000
	0	2000	2000

ONERI DI URBANIZZAZIONE	COMMERCIALE nuova costruzione	TERZIARIO SPORTIVO nuova costruzione	TERZIARIO SPORTIVO ristrutturazione	SERVIZI nuova costruzione	SERVIZI ristrutturazione
Oneri Primari	€ 121,30	€ 31,40	€ 12,60	€ 30,30	€ 12,10
Oneri Secondari	€ 140,50	€ 73,30	€ 29,30	€ 35,10	€ 14,10
TOTALE ONERI	€ 261,80	€ 104,70	€ 41,90	€ 65,40	€ 26,20

SETTORE	DESTINAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO	SLP (mq)	OOU PRIMARIE €/mq	OOU PRIMARIE	OOU SECONDARIE €/mq	OOU SECONDARIE	CAMBIO D'USO (1° + 2°) TS - S	CAMBIO D'USO TS - S	TOTALE ONERI
Tribuna Onore	TERZIARIO SPORTIVO	RISANAMENTO CONSERVATIVO	3111	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15,70 €	48.842,70 €	48.842,70 €
			3111		0,00 €		0,00 €		48.842,70 €	48.842,70 €
Tribuna G. Cesare	TERZIARIO SPORTIVO	RISTRUTTURAZIONE	1495	12,60 €	18.837,00 €	29,30 €	43.803,50 €	15,70 €	23.471,50 €	86.112,00 €
			1495		18.837,00 €		43.803,50 €		23.471,50 €	86.112,00 €
Tribuna G. Cesare	COMMERCIALE	RISANAMENTO CONSERVATIVO	1439	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			1439		0,00 €		0,00 €		0,00 €	0,00 €
Tribuna Nord Tribuna Sud	TERZIARIO SPORTIVO	NUOVA COSTRUZIONE	5007	31,40 €	157.219,80 €	73,30 €	367.013,10 €	0,00 €	0,00 €	524.232,90 €
			4483		140.766,20 €		328.603,90 €		0,00 €	469.370,10 €
			9490		297.986,00 €		695.617,00 €		0,00 €	993.603,00 €
Tribuna Nord Tribuna Sud	COMMERCIALE	NUOVA COSTRUZIONE	1000	121,30 €	121.300,00 €	140,50 €	140.500,00 €	0,00 €	0,00 €	261.800,00 €
			1000		121.300,00 €		140.500,00 €		0,00 €	261.800,00 €
			2000		242.600,00 €		281.000,00 €		0,00 €	523.600,00 €
TOTALE			17535		559.423,00 €		1.020.420,50 €		72.314,20 €	1.652.157,70 €

ONERI/CONTRIBUTO STANDARD DI QUALITA'	
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (compreso cambio d'uso)	€ 561.726,00
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (compreso cambio d'uso)	€ 1.090.431,70
STANDARD QUALITATIVO (pari al 100% degli oneri di urbanizzazione 1° + 2°)	€ 1.652.157,70
TOTALE ESBORSI	€ 3.304.315,40

OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD QUALITATIVO	
Riqualificazione urbana di Viale Giulio Cesare e piazzale Tribuna Nord e delle aree limitrofe, con ridisegno degli spazi per la viabilità e la sosta (OOU PRIMARIA)	€ 782.124,51
Ampliamento e riqualificazione urbana del Piazzale Goisis e area prospiciente Lazzaretto, da attrezzare con idonei impianti per le attività mercatali, curandone l'accessibilità dai quartieri limitrofi anche mediante la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali protetti (OOU SEDONDARIA)	€ 1.098.474,20
Riqualificazione del tracciato pedonale esistente (compreso tra il Lazzaretto ed il bocciodromo) di collegamento tra via Fossoli e p.zzale Goisis (OOU SECONDARIA)	€ 37.100,00
Standard Qualitativo: Frazione pubblica di parcheggio interrato in Piazzale Goisis per 185 posti auto	€ 2.306.692,12
TOTALE OPERE DA REALIZZARE	€ 4.224.390,83

BILANCIO ECONOMICO	
Urbanizzazione Primaria - Differenza tra valore opere da realizzare e oneri generati	€ 220.398,51
Urbanizzazione Secondaria - Differenza tra valore opere da realizzare e oneri generati	€ 45.142,50
Standard Qualitativo - Differenza tra valore opere da realizzare e oneri generati	€ 654.534,42
DIFFERENZA TOTALE TRA OPERE DA REALIZZARE E ONERI GENERATI	€ 920.075,43