



*Ministero  
dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

MIBACT-SR-LOM  
TUTBAP  
0004815 24/06/2016  
Cl. 34.25.04/10

Comune di Bergamo  
Aree Politiche del Territorio  
Direzione Verde Pubblico e Ambiente  
Progetto riqualificazione urbana  
Piazza Matteotti 3  
24122 BERGAMO  
protocollo@cert.comune.bergamo.it

Cassa Depositi e Prestiti  
Investimenti SGR S.p.a.  
Via Versilia 2  
00187 ROMA  
[cdpisgr@legalmail.it](mailto:cdpisgr@legalmail.it)  
[cdpspa@pec.cassaddpp.it](mailto:cdpspa@pec.cassaddpp.it)

e, p.c. Università degli Studi di Bergamo  
via Salvecchio 19  
24129 BERGAMO  
protocollo@unibg.legalmail.it

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio  
Palazzo Arese Litta – Corso Magenta 24  
20123 MILANO

Soprintendenza Archeologia  
Via Edmondo De Amicis 11  
20123 MILANO

OGGETTO: BERGAMO – Caserma Montelungo Colleoni, immobile ubicato in Via San Giovanni, Largo Galliani 15, via delle Muraine 7  
RICHIESTA DI PARERE sul progetto preliminare per il recupero, la rifunzionalizzazione e valorizzazione (protocollo Comune di Bergamo UO131587PG del 1 giugno 2016)  
PARERE

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., recante il *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 (*Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89*);

VISTO il Decreto ministeriale n. 44 del 23 gennaio 2016 (*Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208*);

VISTA la Circolare n. 14/2016 del Segretariato generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (prot. n. 5338 del 25 marzo 2016), concernente l'entrata in vigore del Decreto ministeriale 44/2016 e le modalità di gestione della relativa fase transitoria e di continuità amministrativa;

VISTO il Decreto del Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia datato 22 marzo 2011 di dichiarazione di interesse del complesso architettonico denominato Caserma Montelungo Colleoni, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. lgs. 42/2004 e s.m.i.;



*Ministero  
dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

VISTO il provvedimento del Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del 4 dicembre 2013 di autorizzazione alla alienazione del bene ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTA in particolare la prima prescrizione del suddetto provvedimento di autorizzazione alla alienazione, volta alla verifica di compatibilità delle destinazioni d'uso previste con la conservazione del compendio;

CONSIDERATO che, in seguito alla suddetta autorizzazione alla alienazione, l'Agenzia del Demanio ha alienato il compendio al fondo di investimenti gestito da Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR S.p.a., mediante procedura di dismissione di cui all'art. 11 quinquies del Decreto Legge 203/2005, convertito in Legge 248/2005;

CONSIDERATO che, in data 4 dicembre 2015, il Comune di Bergamo, l'Università degli Studi di Bergamo e Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR S.p.a. hanno sottoscritto un Accordo di Programma per la riqualificazione e riconversione funzionale della Caserma Montelungo Colleoni che prevede, tra l'altro, la localizzazione di servizi universitari all'interno di questo complesso architettonico;

CONSIDERATI gli esiti del sopralluogo congiunto tra amministrazione comunale, Soprintendenza belle arti e paesaggio e Segretariato regionale in data 8 gennaio 2016;

VISTO il parere della Commissione regionale per il patrimonio culturale (prot. del Segretariato regionale per la Lombardia n. 2608 del 6 aprile 2016) in merito al progetto preliminare vincitore del Concorso internazionale di progettazione per la riqualificazione e riconversione funzionale del complesso e le relative indicazioni mirate a rendere le nuove destinazioni d'uso previste compatibili con la conservazione e il carattere storico artistico del complesso architettonico della Caserma Montelungo Colleoni;

CONSIDERATI gli esiti della riunione tecnica, tenutasi il 1 giugno 2016 a Palazzo Arese Litta, presso la sede di questo Ministero di Milano, concernente la presentazione del progetto preliminare di recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione del complesso architettonico, modificato a seguito delle indicazioni e criteri espressi dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale nel suddetto parere n. 2608/2016;

VISTA la nota di trasmissione del Comune di Bergamo PG U0131587 del 1 giugno 2016 (assunta agli atti con prot. n. 4165 del 7 giugno 2016) con la quale l'amministrazione ha inviato il progetto preliminare di recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione di Caserma Montelungo Colleoni – modificato come illustrato nella riunione del giugno 2016 - per acquisire il parere della Commissione regionale per il patrimonio culturale;

VISTA la documentazione tecnico descrittiva relativa al suddetto progetto preliminare (prot. 4165/2016);

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo 42/2004 e s.m.i., che le destinazioni d'uso rappresentate in detto progetto preliminare (servizi universitari, terziario e residenze negli edifici di nuova realizzazione) risultano nel loro complesso compatibili con la conservazione e la fruizione pubblica del bene, considerata anche la precedente destinazione d'uso a caserma e l'attuale stato di inutilizzo dell'immobile;

CONSIDERATO che detto progetto preliminare è conforme, in buona sostanza, ai criteri indicati dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale con parere prot. n. 2608/2016;

ASSUNTE le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale del 16 giugno 2016;

**tutto ciò richiamato e premesso**, questo Segretariato regionale, in merito al progetto preliminare di recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione di Caserma Montelungo Colleoni (prot. 4165/2016), presentato in ottemperanza alle prescrizioni contenute nella autorizzazione alla alienazione del bene del 4 dicembre 2013 e, in buona sostanza, ai criteri espressi dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale con parere prot. 2608/2016,

## COMUNICA

il **parere favorevole** della Commissione regionale per il patrimonio culturale, per quanto attiene alla verifica di compatibilità delle destinazioni d'uso previste con la conservazione e la fruizione pubblica del bene (come da prescrizione dell'autorizzazione all'alienazione del 4 dicembre 2013) e al sostanziale complessivo recepimento delle indicazioni dettate con la sopra citata nota n. 2608/2016, intese a rendere le nuove destinazioni d'uso previste compatibili con la conservazione e il carattere storico artistico del complesso architettonico.

Il presente parere favorevole è rilasciato sotto le seguenti condizioni:



*Ministero  
dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

- per quanto riguarda gli aspetti architettonici relativi alla realizzazione dei nuovi corpi di fabbrica a destinazione residenziale e alle modifiche dei prospetti degli edifici esistenti, si rimanda ai necessari approfondimenti progettuali da concordarsi con la competente Soprintendenza in fase di progettazione definitiva;
- ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5, del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., sottoporre il progetto definitivo-esecutivo delle opere alla preventiva autorizzazione delle competenti Soprintendenze;
- è necessario effettuare indagini archeologiche preliminari alle opere di scavo, in quanto trattasi di un'area presumibilmente occupata, sin dall'epoca medioevale e forse romana, da funzioni artigianali. In merito alle operazioni di scavo previste, anche laddove di minima entità, è possibile che risulti necessaria quantomeno l'assistenza archeologica ai lavori di scavo, sia all'interno degli edifici, sia nell'area esterna.

IL SEGRETARIO REGIONALE  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
PER IL PATRIMONIO CULTURALE  
(dott. Marco Edoardo Minoja)

TUTBAP – Responsabile dell'istruttoria: arch. Daniela Lattanzi;