





AREA POLITICHE DEL TERRITORIO DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO UFFICIO PGT

ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE

ARCH. GIORGIO CAVAGNIS ARCH. GIANLUCA DELLA MEA ARCH. MARINA ZAMBIANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA

PROF. ARCH. BRUNO GABRIELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA

PROF. ARCH. AURELIO GALFETTI

UFFICIO PGT

ARCH. SILVIA PERGAMI ARCH. ALESSANDRO SANTORO DOTT. SERGIO APPIANI DOTT. ANDREA CALDIROLI DOTT. RAFFAELE PICARIELLO DOTT. LARA ZANGA

con

DOTT. SILVIA CIVIDINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS

ARCH. MARGHERITA FIORINA

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI

DOTT. GEOL. RENATO CALDARELLI DOTT. GEOL. MASSIMO ELITROPI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI

AVV. FORTUNATO PAGANO AVV. PAOLO BONOMI

SIT (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)



AGGIORNATO AL 11.12.2017

Del. C.C. n. 152 Reg/97-2017

PIANO DELLE REGOLE



ALLEGATO 1 - CATALOGHI DEI BORGHI STORICI

CB | CATALOGO I - RACCOLTA A BORGO SANT'ALESSANDRO



COORDINAMENTO UFFICIO DI PIANO	arch. GIORGIO CAVAGNIS
TEAM DI PROGETTAZIONE	arch. GIORGIO CAVAGNIS arch. GIANLUCA DELLA MEA arch. MARINA ZAMBIANCHI
RESPONSABILE SCIENTIFICO	prof. arch. BRUNO GABRIELLI
CONSULENZA ARCHIETTONICA	prof. arch. AURELIO GALFETTI
UFFICIO DI PIANO	arch. SILVIA PERGAMI arch. ALESSANDRO SANTORO

dott. SERGIO APPIANI dott. ANDREA CALDIROLI dott.ssa LARA ZANGA

con

dott. SILVIA CIVIDINI arch. FABIO DI PAOLO dott. ILARIA PAGANI dott. RAFFAELE PICARIELLO



Il lavoro di rilievo dei borghi storici e la redazione delle schede contenute nel presente documento, parte integrante del Piano delle Regole, è stato realizzato in coordinamento metodologico con l'Ufficio di Piano

e redatto a cura di: arch. VIVIANA ROCCHETTI geom. PAOLA CEREA geom. TERESA LOSASSO dott. arch. DEBORA MAGRI

in collaborazione con il SIT del Comune di Bergamo arch. ALESSANDRA BELLONI

IICII. ALESSANDRA BELLUNI

DANIELA ALBERTI

geom. GIOVANNA CASATI

arch. CHIARA FOJADELLI

arch. GIUSEPPINA MUSICO'

BARBARA TRIACCA

si ringraziano per il prezioso aiuto nella fase di predisposizione, assemblaggio e stampa dei Cataloghi delle Schede

gli stagisti del Politecnico di Milano:

Marta Ursella

Riccardo Serblin



CATALOGHI DELLE SCHEDE DEI BORGHI

INTRODUZIONE

INDICE

CATALOGO I
BORGO SANT'ALESSANDRO
Raccolte A e B

CATALOGO II
BORGO SAN LEONARDO
Raccolte A e B

CATALOGO III BORGO PIGNOLO Raccolte A e B

CATALOGO IV BORGO PALAZZO

CATALOGO V BORGO SANTA CATERINA



Indice

BORGO SANT'ALESSANDRO - Raccolta A

<u>via Borfuro</u>	pag. 1
schede da 102031000 a 102031010	
<u>via Broseta</u>	pag. 49
schede da 120011025 a 120011046	
vicolo dei Dottori	pag. 149
schede da 253001000 a 253001004	
<u>via Giuseppe Garibaldi</u>	pag. 173
schede da 308011000 a 308011008	
vicolo Macellerie	pag. 207
schede da 395011000 a 395011001	
piazza Pontida	pag. 217
schede da 588051000 a 588051004 e da 588051012 a 588051021	
largo Nicolo' Rezzara	pag. 285
schede da 620041000 a 620041004	
<u>vicolo San Carlo</u>	pag. 307
schede da 664041000 a 664041005	
<u>via Sant'Antonino</u>	pag. 333
scheda 707041000	
<u>via Sant'Orsola</u>	pag. 339
schede da 713091000 a 713091013	

INTRODUZIONE

Il presente elaborato, allegato al Piano delle Regole, contiene le schede degli edifici localizzati all'interno del Perimetro dei Borghi Storici individuato negli elaborati cartografici e relazionali del Piano delle Regole.

L'indagine conoscitiva che ha condotto alla compilazione delle schede è stata effettuata attraverso il rilievo dei seguenti borghi storici:

- Borgo S. Alessandro;
- Borgo S. Leonardo;
- Borgo Pignolo;
- Borgo Palazzo;
- Borgo S. Caterina.

Le schede redatte per tutti i Borghi Storici individuati nel Piano delle Regole, basate su identificativi catastali, restituiscono un quadro aggiornato relativo alla consistenza edilizia, alle caratteristiche tipologiche e funzionali, allo stato conservativo e hanno rappresentato un importante strumento di verifica dello stato di attuazione degli interventi previsti dal Prg previgente, nonché l'occasione per confermare o modificare le modalità di intervento prescritte dal nuovo strumento urbanistico.

Il rilievo puntuale *in situ* si è svolto per la durata di circa un anno (dalla metà del mese di giugno del 2007 alla fine del mese di luglio del 2008) ed è stato effettuato attraverso al compilazione di griglie sintetiche predisposte attraverso la riproposizione di alcuni degli elementi contenuti nelle "Schede d'inventario dei beni culturali ambientali" e nelle "Schede d'inventario dei beni culturali isolati" del Prg previgente. Tali griglie hanno poi prodotto, in una fase successiva al rilievo, l'elaborazione della scheda nella sua versione definitiva.

Il lavoro ottenuto è stato organizzato suddividendo il materiale derivante dal lavoro di rilievo, analisi ed interpretazione, in cinque cataloghi distinti, in funzione della classificazione del Borghi Storici, nel modo seguente:

- CATALOGO I: Borgo S. Alessandro;
- CATALOGO II: Borgo S. Leonardo;
- CATALOGO III: Borgo Pignolo;
- CATALOGO VI: Borgo Palazzo;
- CATALOGO V: Borgo S. Caterina.

Ogni catalogo, inoltre, vede al suo interno la presenza di due o più raccolte che organizzano le schede tramite il raggruppamento per la via di appartenenza.

La scheda di ogni singolo edificio è catalogata con un numero di inventario le cui prime cifre derivano dal codice della via in cui l'edificio stesso ricade; nella seconda riga si evince il numero della corrispondente "Scheda d'inventario dei beni culturali ambientali" o "Scheda d'inventario dei beni culturali isolati" archiviata nel Pro previgente.



La scheda è costituita da tre sezioni principali, all'interno delle quali sono riportati i seguenti elementi:

- <u>DATI GENERALI</u>: vengono restituiti la data di rilievo dell'edificio in esame, la località (corrispondente al Borgo storico in oggetto), l'indirizzo e i riferimenti catastali dell'edificio; in alcuni casi, lo stesso edificio è individuato da più particelle catastali, qualora queste risultino riferite alla stessa entità edilizia e/o unità di intervento prevista dal PGT vigente;
- 2. LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO: sono riportati, oltre allo stralcio della foto aerea (con la quale si individua la posizione dell'edificio) e l'estratto di PGT vigente (in cui si evidenzia, tramite segno grafico, il corpo edilizio oggetto delle prescrizioni previste dalla terza sezione e di conseguenza l'azzonamento a cui esso è sottoposto), descrizioni di tipo qualitativo che permettono, sinteticamente, di descrivere l'immobile sotto il punto di vista della tipologia, dello stato conservativo e manutentivo, delle funzioni collocate, del valore storico-architettonico ad esso attribuibile e dalla presenza di vincoli. Tali elementi nel complesso, approfonditi e specificati all'interno delle note, possono contenere anche indicazioni utili a descrivere l'edificio più nel dettaglio o specificare le indicazioni prescrittive date nella terza sezione; la sezione si conclude con l'estratto aerofotogrammetrico in cui si individua l'immobile e si evidenziano i numeri relativi ai punti di ripresa fotografica corrispondenti alle fotografie allegate alla scheda;
- 3. PRESCRIZIONI: nella griglia ricompresa sotto la dicitura "modalità di intervento" viene indicato il tipo di intervento per l'unità immobiliare in esame o per il corpo edilizio principale della stessa; nelle note prescrittive, oltre ad indicazioni specifiche relative ad azioni volte alla migliore contestualizzazione dei manufatti, si sottolineano gli eventuali altri gradi di intervento per i corpi edilizi secondari o per gli spazi pertinenziali, allo scopo di definire precisamente le tipologie attuative più adeguate alla specifica situazione edilizio urbanistica.

Tutte le indicazioni contenute nella scheda, in particolare quelle relative alla terza sezione (modalità di intervento e funzioni), hanno carattere vincolante e prescrittivo per la gestione degli interventi edilizi da effettuare sul patrimonio storico-architettonico di cui il tessuto dei Borghi si compone.



BORGO SANT'ALESSANDRO

via Borfuro

Scheda n°

110209

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

		DATI GENERALI		Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BORFURO		n° civico 2	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE		n° civico 10	50	4396

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANI							
TIPOLOGIA	4	£		n. PIANI		PRESEN	ZA DI PER	TINENZE ACC	ESSORIE	TIPOLO ACCE	
lines			i terra		rrato						
linea	✓	1		sì 🗸	no 🔲	spazi a	perti		annessi	carrabile	✓
corte aperta		2			azione	giardini		depositi			
corte chiusa		3		autorimes		orti		tettoie		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		elementi sup	erfetativi		
edificio civile		5		deposito		corte		autorimesse			
altra tipologia											
STATO			TIPO	INTERV. PRG	INTEDVE	NTI EFFETTU <i>A</i>			NOTE		
CONSERVA	ZIONI	Ε	PRE	VIGENTE	INTERVE	.NII EFFEI I OF	``		NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronologia	2008 m	nanutenzione str	aordinaria		
compromesso			rc	✓	rc	recente [.	•				
sufficiente			ri		ri _	vetusto [
buono		✓	ru		ru	non [
ottimo			d/dr		d/dr	enellualo					
				DESTIN	IAZIONI D'I	JSO				NTI DI PREG	
prevalent	e		tipol	logia		altre tipologia			STORICO-	ARCHITETT	ONICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌			sì 🗌		
commercio					comm	ercio 🗸	C1 - Eserc	cizi di vicinato	no 🗸		
terziario					terziar	io 🗸	Ta1 - Ter	ziario diffuso	PRESEN	ZA DI VINCO	ol I
ricettivo					ricettiv	/o			i kesek	LA DI VIIIO	, <u>.</u> .
direzionale					direzio	onale \square			sì 🗸		
									no 🗌		
servizi					serviz						
	NOTE	(spa	zi inter	rni, presen	za di super	fetazioni, aree	libere e vei	rdi, presenza d	i vincoli preore	dinati)	
L'accesso alla i	eside	nza av	vviene	dal civico :	10 di via XX	Settembre.					
Vincolo ambie	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	eonardo (D	.M. 04/07/1966	5, D. Lgs. 42	2/2004).			

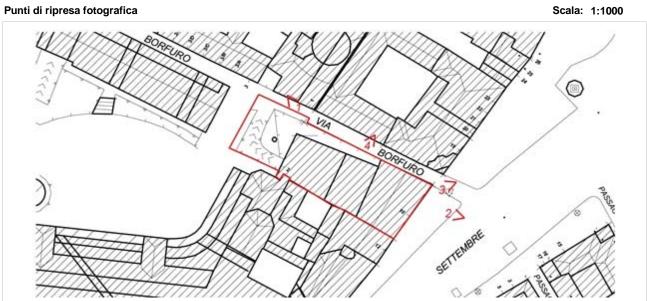


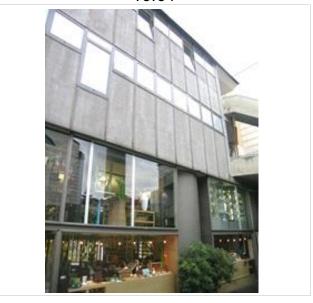






FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NO	TE (indicazioni prescrittive)

110206

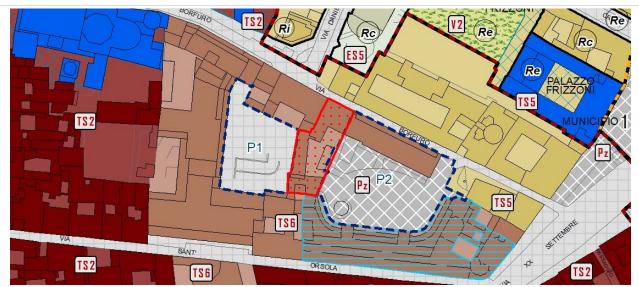
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI	Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 6	Foglio	Mappale
			50	404

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGÍA					n. PIANI								
tinea	TIPOLOG	IA	fuoi	ri terra		rrato	PRES	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					
corte aperta	linea	✓	1				spa	zi ape	rti	locali	annessi		
edificio di culto	corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse	✓	carrabile	✓
edificio di culto	corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi			
altra tipologia	edificio di culto) <u> </u>	4	✓	cantine		aree			tettoie		pedonale	✓
STATO DI ONSERVAZIONE molto compromesso	edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi sup	erfetativi		
MOIto compromesso	altra tipologia												
MOIto compromesso													
compromesso			E		PRG	INTERV	ENTI EFFETT	UATI			NOTE		
sufficiente	molto comprom	esso		re		re	cronolo	gia	1986 Ma	anutenzione str	aordinaria fabbr	ricato	
buono	compromesso			rc	•	rc	recente	✓					
DESTINAZIONI D'USO residenza Commercio terziario ricettivo direzionale servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO C1 - Esercizi di vicinato 1	sufficiente			ri	•	ri _	vetusto						
DESTINAZIONI D'USO residenza R - Residenziali terziario terziario direzionale servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO STORICO-ARCHITETTONICO STORICO-ARCHITETTONICO Si	buono		✓	ru		ru 🗀							
prevalente tipologia altre tipologia STORICO-ARCHITETTONICO residenza	ottimo			d/dr		d/dr]						
prevalente tipologia altre tipologia STORICO-ARCHITETTONICO residenza					DECTIN	AZIONI DI	100						
residenza R - Residenziali residenza sì no commercio commercio Tr2 - Pubblici esercizi PRESENZA DI VINCOLI ricettivo direzionale direzionale servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	prevaler	nte		tinol		AZIONI D							
commercio						noni de		ı	пр	ologia	,		
terziario	residenza	✓		R - Res	idenziali	reside							
ricettivo	commercio					comm	nercio 🗸		C1 - Eserciz	zi di vicinato	110		
ricettivo ricettivo si vircettivo servizi serv	terziario					terzia	rio 🗸	,	Tr2 - Pubbl	ici esercizi	PRESEN	ZA DI VINCO	OLI
direzionale direzionale no NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	ricettivo					ricetti	/o						
Servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	direzionale					direzi	onale						
	servizi					serviz	i				no 📗		
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).		NOTE	(spa	zi inter	ni, presenz	za di supe	fetazioni, ar	ee libe	ere e verd	li, presenza d	i vincoli preore	dinati)	
	Vincolo ambi	entale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/1	966, D). Lgs. 42/	2004).			

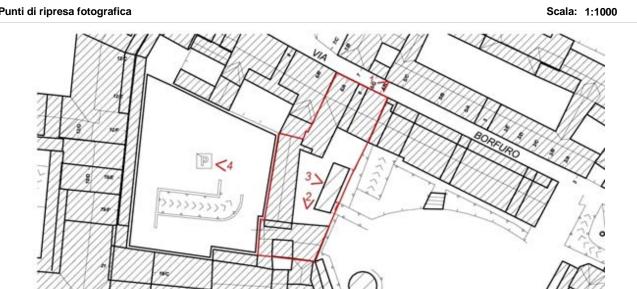








FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

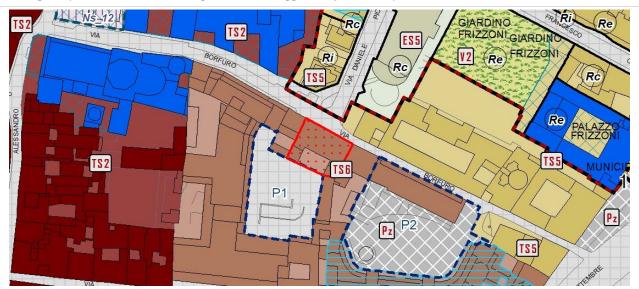
110205

		DATI GENERALI		Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BORFURO		n° civico 8	Foglio	Mappale
				50	405

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANI								
TIPOLOGIA	A			n. PIANI		PRESEN	ΙZΑ	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOL0 ACCE	
linea			i terra	inter								
linea	Ш	1		sì 🗸	no 🗌	spazi a	aper	tı		nnessi	carrabile	✓
corte aperta	✓	2		destina		giardini			autorimesse			
corte chiusa		3		autorimess		orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree			tettoie			
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi		
altra tipologia												
				I								
STATO CONSERVA		Ē		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	ATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re _	cronologia	а					
compromesso			rc	•	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru _	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr	errectuato						
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO					NTI DI PREG	
prevalent	е		tipo	logia		altre		tipe	ologia	STURICU-	ARCHITETT	UNICU
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza				sì 🗌		
commercio					comm	ercio				no 🗸		
terziario					terziar	io 🗸	٦	⊺a1 - Terzia	ario diffuso	DDESEN	ZA DI VINCO	N. I
ricettivo					ricettiv	/o				FRESEN	ZA DI VINCO	<i>,</i> LI
direzionale					direzio	onale 🗌				sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗆				no 🗌		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	za di super	fetazioni, aree	libe	re e verd	i, presenza di	vincoli preor	dinati)	
Cantine voltate	е.											
Vincolo ambie	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/196	6, D	. Lgs. 42/	2004).			



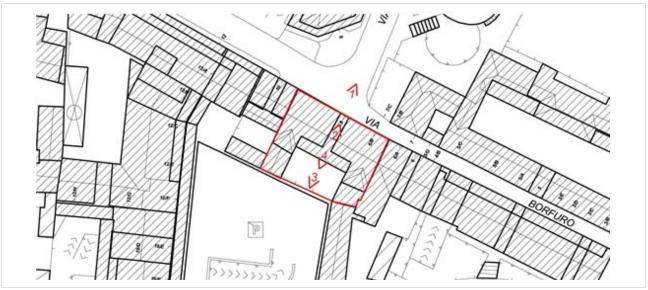
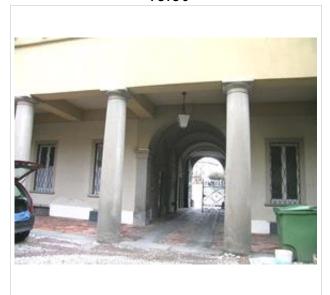


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicationi procesistiva)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

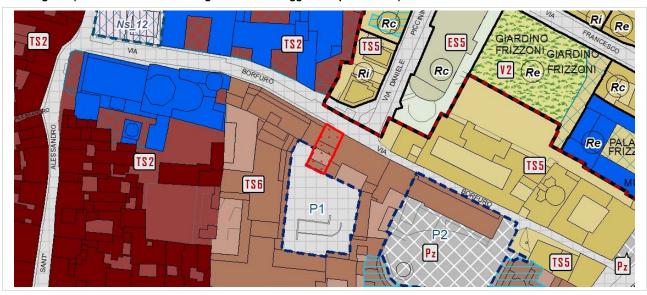
110204

		DATI GENERALI		Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico	10	Foglio	Mappale
				50	407
				50	3212

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA fuori		i terra	inter	rato	PRES	ENZA	DI PERT	SSORIE	ACCE			
linea	✓	1		sì 🗸	no 🗌	spazi aperti			locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		oa.rab.iio	•
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree			tettoie		•	
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	rfetativi		
altra tipologia												
					1							
STATO CONSERV		Ē	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		NTI EFFETT	TUATI			NOTE			
molto comprome	esso		re		re	cronolo	gia		anutenzione stra o dell'edificio	ordinaria balco	ne in pietra s	opra
compromesso			rc	•	rc	recente		Tiligicoo	o dell'edillolo			
sufficiente		✓	ri		ri _	vetusto	✓					
buono			ru		ru	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'I	ISO						
prevalen	te		tipo	logia	AZIONID	altre tipologia			ologia		NTI DI PREG ARCHITETT	
residenza	✓			idenziali	reside]	p	ologia	e)		
			K - Kes	ilderiziali			l			sì _		
commercio					comm	ercio				-		
terziario					terziai	rio				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/0						
direzionale					direzio	onale				sì 🗸		
servizi					serviz	i _				no 📋		
					<u> </u>				di, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/1	966, D). Lgs. 42/	'2004).			





FOTO 1

FOTO 2





FOTO 3

FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110244

		DATI GENERALI		Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BORFURO		n° civico 1	Foglio 50	Mappale 3472

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI				PRESE	E	TIPOLOGIA			
		fuori terra		interrato				ACCESSO			
linea	✓	1		sì 🗹 no 🗌		spazi aperti		locali annessi		carrabile	✓
corte aperta		2	✓	destinazione		giardini		autorimesse		941145	
corte chiusa		3	✓	autorimesse		orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine	✓	aree		tettoie		podorialo	V
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfetativi			
altra tipologia											

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			UATI	NOTE
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	2007 Formazione parcheggio multipiano e ampliamento giardino Palazzo Frizzoni
compromesso		rc		rc		recente	✓	garano i diazzo i nzzon
sufficiente		ri	•	ri		vetusto		
buono	✓	ru		ru		non effettuato		
ottimo		d/dr		d/dr		onomano		

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗌
commercio			commercio	•	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗸
terziario			terziario	•	Ta1 - Terziario diffuso Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗸
servizi			servizi			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

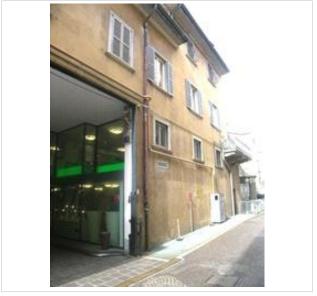
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 129 (CULTURALE) del 02/11/1954 (palazzo) e del 16/09/1961 (zona di rispetto) - Palazzo ex Frizzoni con giardino e zona di rispetto in piazza Matteotti, 27 (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).









1%

FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI		
	MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓	
Rc	Risanamento conservativo		
Re	Restauro		

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110243

		DATI GENERALI	Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 3/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 3/b	50	380
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 3/c		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 3/d		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 3/e		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 3		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 5		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 5/a		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 5/b		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 5/c		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGIA fuori		ri terra		rato	PRES	TIPOLOGIA ACCESSO						
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi apert			locali annessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		Carrabile	✓
corte chiusa	✓	3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie		podoridio	•
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi		
altra tipologia						parcheggio		✓				
			,									
	STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG INTERV		INTERV	ENTI EFFETTUATI			NOTE			
molto comprom	esso		re		re	cronolo	gia	2000 M	anutenzione stra	aordinaria faccia	ata	
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗆	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
provolon	uto.		4in a		AZIONI D'				- alassia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
prevalen			tipo	logia		altre tipo			oologia			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza					ntella	
commercio					comm	nercio 🗸	C	1 - Eserc	izi di vicinato	no 📋		
terziario					terzia	rio 🗌				PRESEN:	ZA DI VINCO	ol I
ricettivo					ricetti	/o						
direzionale					direzi	onale				sì 🗸		
servizi					serviz	i \Box				no 🗌		
	NOTE	(spa	zi inte	ni, presenz	za di supe	fetazioni, ar	ee libe	ere e ver	di, presenza di	vincoli preoro	dinati)	
Vincolo ambie	entale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/1	966, D	. Lgs. 42	/2004).			

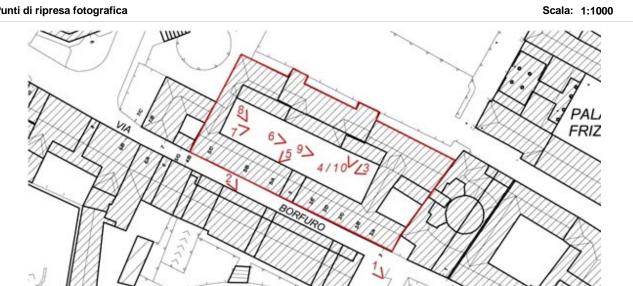


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4



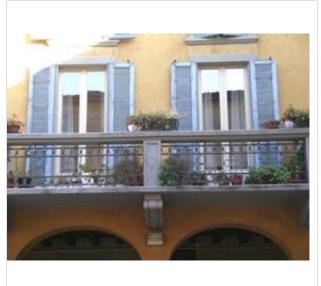


FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110242

		DATI GENERALI		Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BORFURO		n° civico 7	Foglio	Mappale
				50	379
				50	9

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA						
TIPOLOG	IA	fuor	i terra	inter	rato	PRE	SENZA	DI PER	TINENZE ACCE	:SSORIE	ACCESSO	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	sp	azi ape	rti	locali a	ınnessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		Carrabile	✓
corte chiusa		3		autorimess	se 🗸	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		podoridio	V
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	•											
			1		(
STATO DI TIPO INTERV CONSERVAZIONE PREVIGENT					INTERVE	NTI EFFE	TUATI			NOTE		
molto comprom	esso		re		re	crono	logia					
compromesso			rc	•	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru _	non effettuate						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO						1
prevaler	ite		tipo	logia	ALIGINID	altre tipologia			pologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓			sidenziali	reside		7	'	, g	sì 🗆		
			11 - 1103	iideriziali						no 🗸		
commercio					comm			C1 - Eserc	izi di vicinato			
terziario					terziar	io [•			rziario diffuso oblici esercizi PRESENZA DI VIN			OLI
ricettivo					ricettiv	/o				o) []		
direzionale					direzio	onale [sì 🗸		
servizi					servizi	i [٦			no 📋		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	za di super	fetazioni, a	aree lib	ere e ver	di, presenza di	vincoli preor	dinati)	

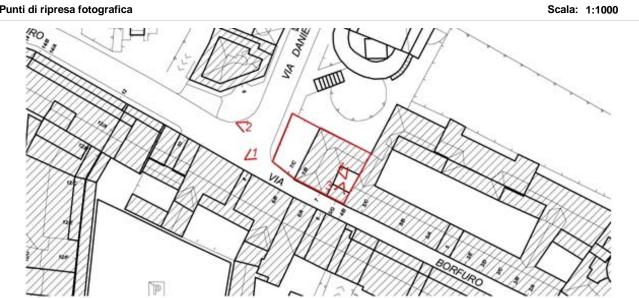


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NC	TE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

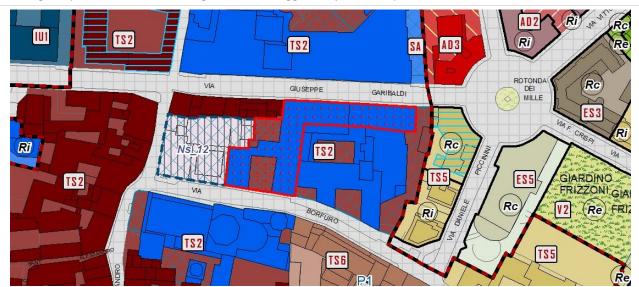
1102478/9

		DATI GENERALI		Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BORFURO		n° civico 13	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BORFURO		n° civico 13/a	50	317

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		DESENZA DI DEDTINENZE ACCESSODIE TIPOLOGIA						
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	inter	rato	PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	ACCE	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi a	aper	ti	locali a	ınnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		Carrabile	V
corte chiusa		3	✓	autorimess	е	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie		P = = = = = = = = = = = = = = = = = =	V
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓											
			1		1							
STATO CONSERVA		Ē		PRG PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	ATI			NOTE		
molto compromes	SSO		re		re	cronologi	а					
compromesso			rc		rc	recente	✓					
sufficiente			ri	✓	ri _	vetusto						
buono			ru		ru _	non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'U	150						
prevalente	•		tino	logia	AZIONI D	altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza				- Jogia	reside			porog.u				
										sì 🗸		
commercio	Ш				comm	ercio						
terziario					terziar	io 🗌				PRESE	NZA DI VINC	OLI
ricettivo					ricettiv	/0				oì [c		
direzionale					direzio	onale				sì 🗸		
servizi	✓	ls -	Servizi	Istituzionali	serviz	i 🗌				no [
	NOTE	lan	I but		o di arre	foto-i-wi	181-		:	vin o di ma	udin ati)	
						fetazioni, aree	IIDe	ere e verd	i, presenza di	vincoli preo	rainati)	
Edificio collega												
1089/1939, D. I				ALE) del 17,	/03/1982 -	Complesso ex	Chi	esa della	Maddalena in	ı via Sant'Ale	ssandro, 39 (L.
L'edificio ospita	a il sei	rvizio	istituz	ionale tribu	ınale.							
Vincolo ambier	ntale:	G - Zo	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/196	6, D	. Lgs. 42/	2004).			





FOTO 1 FOTO 2



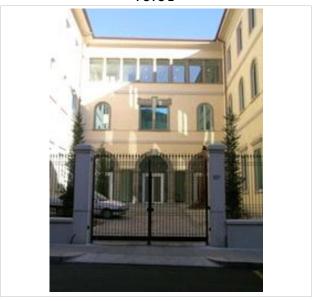
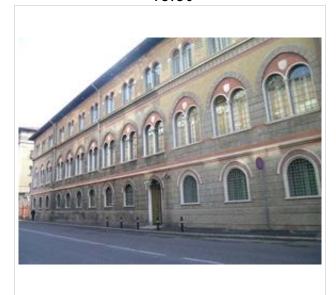


FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOTE (indicazioni prescrittive)	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

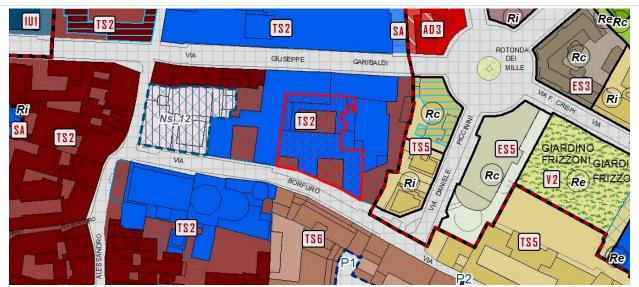
110253

		DATI GENERALI		Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civ	/ico 13/a	Foglio	Mappale
				50	317

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZA	A DI PERT	INENZE ACCI	ESSORIE	ACCE		
linea		1		sì	no 🗸	spazi ape	rti	locali	annessi	a a wala ila		
corte aperta	✓	2		destina	azione	giardini		autorimesse		carrabile	✓	
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale		
edificio di culto		4		cantine		aree	✓	tettoie		pedoriale		
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia												
			1				1					
STATO DI TIPO INTERV. CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE						ENTI EFFETTUAT						
molto comprome	esso		re		re	cronologia		orevigente asso one NE 69.	soggettava l'area in esame a nuova			
compromesso			rc		rc	recente 🗸	Cullicazi	ONE IVE 00.				
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto						
buono			ru		ru _	non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr]						
				DESTIN	AZIONI D'I	USO						
prevalen	te		tipo	logia	AZIONID	altre tipologi		ologia	ELEME STORICO-			
residenza				5	reside							
									sì no 🗸			
commercio	Ш				comm	nercio						
terziario					terziar	rio 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricettiv	/0						
direzionale					direzio	onale 🗌			sì 🗸			
servizi	servizi Is - Servizi Istituzionali Servizi				i 🗌			, iii				
	NOTE	(spa	zi inte	rni, prese <mark>nz</mark>	za di super	rfetazioni, aree lib	ere e ve <u>r</u> c	di, presenza d	vincoli preore	dinati)		
				ALE) del 17,	/03/1982 -	- Complesso ex Ch	iesa della	Maddalena ir	n via Sant'Ales	sandro, 39 (I		
1089/1939, D.	Lgs. 4	2/200	04).									
L'edificio ospit	a il se	rvizio	istituz	ionale tribu	ınale.							

Nuovo edificio, progettato dall'arch. Aimaro Isola (2002-2007), che completa il complesso del tribunale.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



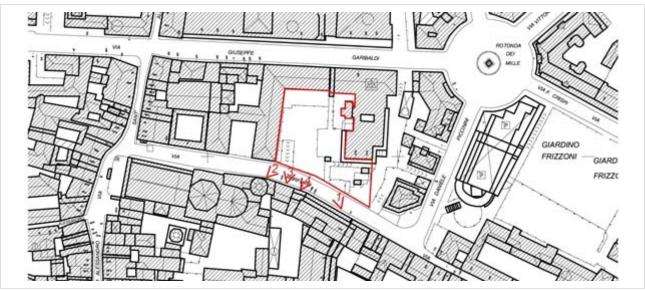


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOTE (indicazioni prescrittive)	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

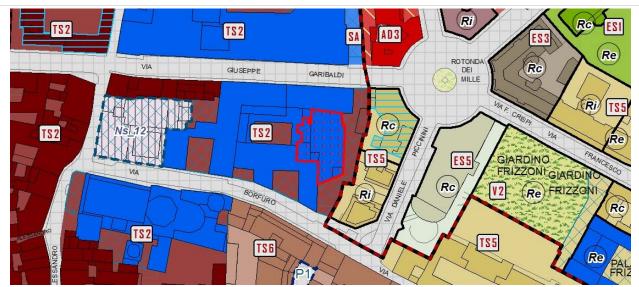
Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	18/06/2013
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BORFURO		n° civico 13	Foglio	Mappale
				50	317

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		DRESENZA DI DEDTINENZE ACCESSODIE TIPOLOGIA						
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra	inter	rato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	ACCE	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spaz	i ape	rti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		Carrabile	✓
corte chiusa	✓	3		autorimess	е	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie		podoridio	V
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
								1				
STATO DI CONSERVAZIONE				PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re	cronolo	gia					
compromesso			rc		rc	recente	✓					
sufficiente			ri	✓	ri _	vetusto						
buono			ru		ru _	non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'U	150						
prevalent			tino	logia	HZIONI D	EL STOR				NTI DI PREG ARCHITETT		
			про	logia	iala	_		пр	tipologia			
residenza					reside	nza				sì 🗌		
commercio					comm	ercio				no 🗸		
terziario					terziar	io 🗌				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale 🗌				sì 🗸		
servizi	✓	ls -	· Servizi	Istituzionali	serviz	i 🗌				no 🗌		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	a di super	fetazioni, ar	ee libe	ere e verd	di, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Edificio collega	ito coi	ı il civ	vico 2/	B di via Gar	ibaldi. Nu	ovo tribunale	2.					
IBCAA - Vincolo 1089/1939, D.				ALE) del 17,	/03/1982 -	Complesso	ex Chi	esa della	Maddalena ir	ı via Sant'Ales	sandro, 39 (- .
L'edificio ospit	L'edificio ospita il servizio istituzionale tribunale.											
Vincolo ambie	ntale:	G - Zo	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/19	966, D	. Lgs. 42/	²⁰⁰⁴).			

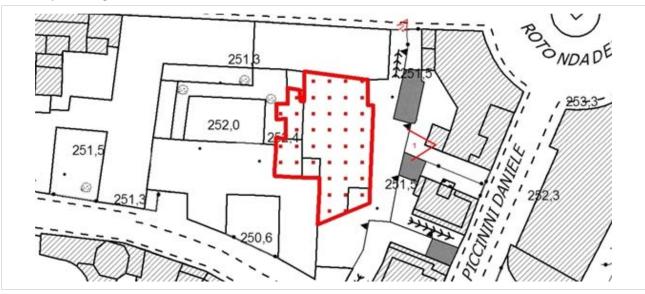


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4

immagine non disponibile

immagine non disponibile

		PRESCRIZIONI							
MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo	✓							
Re	Restauro								
	NO	OTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

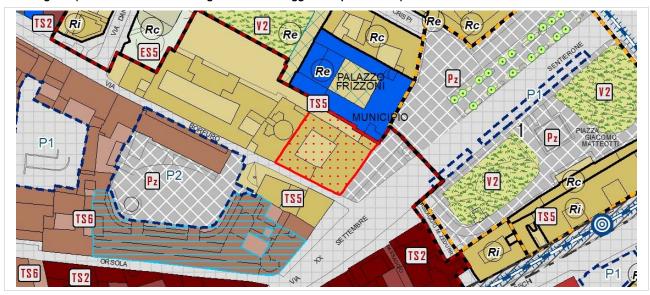
Scheda n°

	DATI GENE	RALI	Data rilievo:	08/07/2013
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO	n° civico 20	Foglio	Mappale
			50	381
			50	383

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOLO	GIA
TIPOLOGI	Α	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	ACCES	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	ti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini		autorimesse		Carrabile	•
corte chiusa	✓	3		autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree	✓	tettoie		peachaic	V
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia											
							1				
STATO DI PRG INTERV. CONSERVAZIONE PREVIGENTE					INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re 🗌	cronologia					
compromesso			rc	•	rc	recente 🗸					
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto					
buono			ru		ru 🗌	non [
ottimo		✓	d/dr		d/dr						
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO					
prevalen	te		tino	logia	AZIONIDO	altre	tin	ologia		NTI DI PREGI ARCHITETTO	
residenza			про	logia	reside						
							R - Resi	idenziali	sì 🗸		
commercio	✓	C1a	- Eserc	izi di vicinato	comm	ercio 📋					
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	то 🗌					
direzionale					direzio	onale			sì 🗸		
servizi					servizi				no 📗		
						fetazioni, aree libe					
						Immobile sito in			otti, 20 (D. Lgs.	42/2004).	
Vincolo ambie	entale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D.	M. 04/07/1966, D	. Lgs. 42/	′2004).			



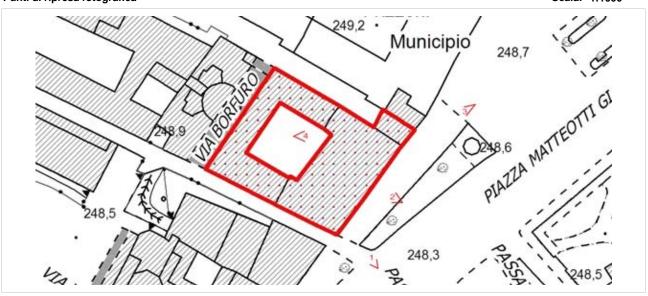


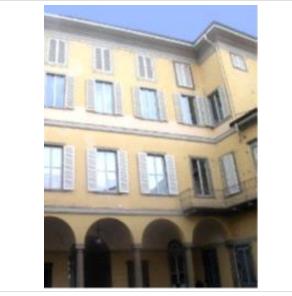
FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NC	TE (indicazioni prescrittive)



BORGO SANT'ALESSANDRO

via Broseta

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

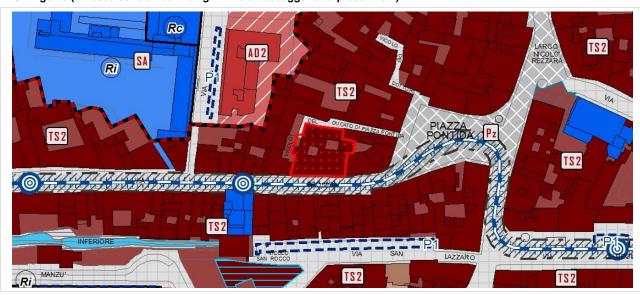
110323

	DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro	Riferimento catastale		
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 1/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 1/b	67	2017
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 1/c		
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 1/d		
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 3		
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 3/a		
Indirizzo:	VICOLO DEL DUCATO DI PIAZZA PONTIDA	n° civico 27		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	4	£110	u: 40.000	n. PIA		wat a		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSOR	IE	TIPOL(
linea		1 1	ri terra	sì	inter		✓		•		1				
									i ape	rtı	locali a	inness		carrabile	✓
corte aperta		2				azione		giardini 			autorimesse				
corte chiusa	✓	3		autorir		se (orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantin		l		aree			tettoie		. —		
edificio civile		5	Ш	depos	ito	Į		corte			elementi supe	erfetativ	ri 🗸		
altra tipologia															
			TIDO	NINTER	21/										
STATO DI TIPO INTERV. PRG CONSERVAZIONE PREVIGENTE				INTE	TERVENTI EFFETTUATI					NOTE					
molto compromesso re re					re		cronolo	gia	2005 Rif	2005 Rifacimento manto di copertura					
compromesso			rc		✓	rc	✓	recente		1993/94 Rifacimento dello zoccolo della facciata					
sufficiente		✓	ri			ri		vetusto	✓						
buono			ru			ru		non							
ottimo			d/dr			d/dr		effettuato							
				DES	TIN	AZION	II D'U	D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
prevalent	е		tipo	logia			altre			tip					
residenza	✓		R - Res	idenziali		re	esider	nza 🗌				sì	✓		
commercio						C	omme	ercio 🗸	(C1 - Eserciz	- Esercizi di vicinato				
terziario						te	erziari	0		Ta1 - Terzi	ario diffuso		DEGEN	IZA DI VINO	
ricettivo						ri	cettivo	o 🗌				P	KESEN	IZA DI VINC)LI
direzionale						d	irezio	nale 🗌				sì	✓		
servizi						S	ervizi					no			
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pre	senz	a di s	uperf	etazioni, are	e libe	ere e verd	li, presenza di	vinco	li preor	dinati)	
Corte interna p	regev	ole, p	oozzo (entrale	nor	n nella	a posi	zione origin	aria.						
Rivestimento d	lel pia	no te	rra -fa	cciata s	u sti	rada-	non	idoneo all'e	dificio).					
Vincolo ambiei	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S	S. Le	onard	o (D.	M. 04/07/19	66, D	. Lgs. 42/	2004).				
Accesso carrab	ile so	lo per	carico	/scaric	0.										













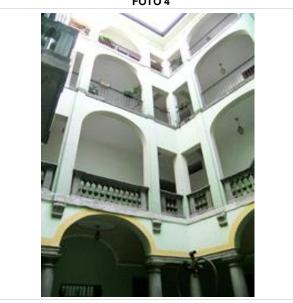


FOTO 5

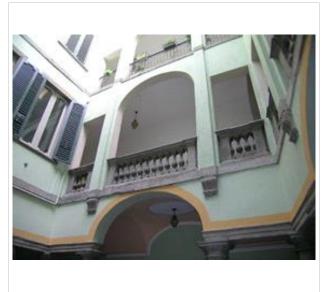




FOTO 7 FOTO 8





FOTO 10



		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

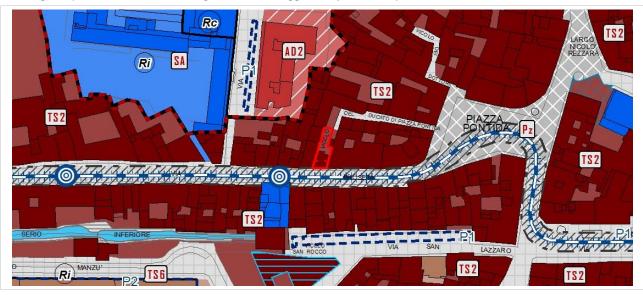
110321

		DATI GENERALI		Data rilievo:	14/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 5	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 5/a	67	2008
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 7		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	A			n. PIANI			PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORIE	TIPOLOGIA ACCESSO	
lines			i terra		rrato								
linea	✓	1		sì 🔝	no 🗸			i ape	rti		annessi	carrabile	
corte aperta		2			azione		giardini			autorimesse			
corte chiusa		3		autorimes	se		orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine			aree			tettoie			
edificio civile		5	✓	deposito			corte			elementi sup	perfetativi		
altra tipologia													
STATO	STATO DI PRG						NTI EEEETT			NOTE			
CONSERVAZIONE			PRE	VIGENTE	INTER	VE	NTI EFFETT	UAII			NOTE		
molto comprome	esso		re	re cronologia 1997 Sistemazione copertura									
compromesso			rc	✓	rc	✓	recente	✓	1989/90	Sistemazione	androne		
sufficiente		✓	ri		ri		vetusto						
buono			ru		ru		non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr		enellualo						
				DESTIN	IAZIONI	D'U	so					NTI DI PREG	
prevalen	te		tipol	logia		altre tipologia					STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓		R - Res	idenziali	res	sider	nza 🗌					alconi ferro ba	attuto e
commercio					CO	mme	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	ri di vicinato	no 🗌 p	ietra	
terziario					ter	ziari	n 🗆						
											PRESEN	NZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ric	ettivo	D [sì 🗸		
direzionale					dir	ezio	nale 🗌						
servizi					se	rvizi	i no 📋						
	NOTE	(spa	zi inter	ni, presen	za di su	perf	etazioni, are	e libe	ere e verd	li, presenza d	li vincoli preor	dinati)	
Accesso alle a	bitazio	ni da	l civico	9.									
Vincolo ambie	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	eonardo	(D.I	M. 04/07/19	966, D	. Lgs. 42/	2004).			



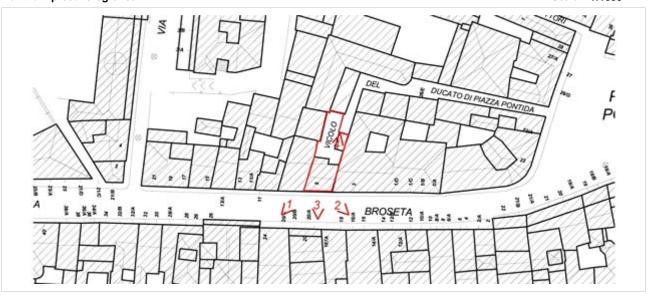


FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOTE (indicazioni prescrittive)	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110320

		DATI GENERALI		Data rilievo:	14/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferimer	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 7/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 9	67	2008

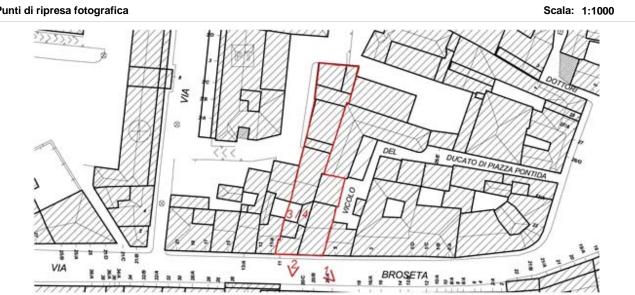
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				» DIANI								
TIPOLOGIA		fuor	i terra	n. PIANI inter	rato	PRESEN	ZA DI	PERTI	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOL0 ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi a	perti		locali a	annessi		
corte aperta	✓	2		destina	azione	giardini			autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi			
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		pedonale	
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗸		
altra tipologia												
STATO DI TIPO INTERV. CONSERVAZIONE PREVIGENTE					INTERVE	'ENTI EFFETTUATI NOTE						
molto compromesso re					re	cronologia	20	02 Re	alizzazione luc	ernario, rifacin	nento parziale	
compromesso			rc	✓	rc 🗸	recente	✓ int	onaco	facciata e dem	nolizione tettoia	a	
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto	□ ₁₉	1997 Rifacimento copertura				
buono		•	ru		ru _	non [
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	4.7.IONII DII	100						
prevalente			tino	logia	AZIONI D'I	II D'USO altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza					reside			tipologia		->	Na at a	
	✓		K - Kes	idenziali						sì 🕢 (Corte	
commercio					comm	ercio 🗸	C1 - I	Eserciz	i di vicinato			
terziario					terziar	io 🗸			ario diffuso Di servizio	PRESEI	NZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale				sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗌						
	VO	,										
					a di super	fetazioni, aree	libere (e verd	i, presenza di	vincoli preo	rdinati)	
Impianto distri												
Vincolo ambier						.M. 04/07/1966	5, D. Lg	s. 42/	2004).			
Zoccolatura om	ogen	ea ne	ll'edifi	cio ai civici	5 e 7.							











		PRESCRIZIONI
	MODA	LITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOTE (inc	licazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110319

		DATI GENERALI		Data rilievo:	14/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 11/a	Foglio	Mappale
				67	2007
				67	25

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



			· DIANI									
TIPOLOGIA	for	ori terra	n. PIANI inter	rato	PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCES		
linea	1 1		sì	no 🗸	spazi	ane	rti	locali :	annessi			
corte aperta	,		destina		giardini	арсі		autorimesse		carrabile		
corte chiusa] 3		autorimess		orti			depositi				
edificio di culto] 4		cantine		aree			tettoie		pedonale	✓	
edificio civile] 5	✓	deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia]											
STATO DI		TIPO) INTERV. PRG	W.T.F.D.					NOTE:			
CONSERVAZIO	VIGENTE	INTERVI	ENTI EFFETTI	JATI			NOTE					
molto compromesso		re		re	cronolog	jia	1999 So	stituzione gron	de e serramenti esterni			
compromesso		rc	•	rc 🗸	recente	✓						
sufficiente	✓	ri		ri 🗆	vetusto	✓						
buono		ru		ru 🗆	non effettuato							
ottimo		d/dr		d/dr]							
			DESTIN	AZIONI D'	USO						Î	
prevalente		tipo	logia	AZIONID	altre		tip	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO		
residenza 🗸			sidenziali	reside	residenza			ologia	a)			
		K - Kes	ilderiziali						sì 📗			
commercio				comm	nercio							
terziario				terzia	rio 🗸	Ta	2 - Artigian	ato di servizio	PRESEN	ZA DI VINCO)LI	
ricettivo				ricetti	vo				` □			
direzionale				direzi	onale				sì 🗸			
servizi				serviz	i				no			
						ė libė	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)		
In questa, la distrib												
Stato di conservazi	one s	ufficient	te, con inte	rventi rec	enti nella cort	e.						
Vincolo ambientale	: G -	Zona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/19	66, D	. Lgs. 42/	2004).				



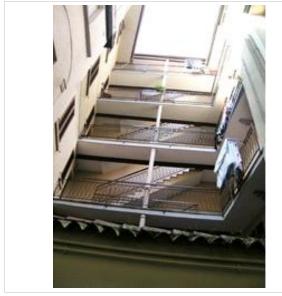


FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOTE (indicazioni prescrittive)	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

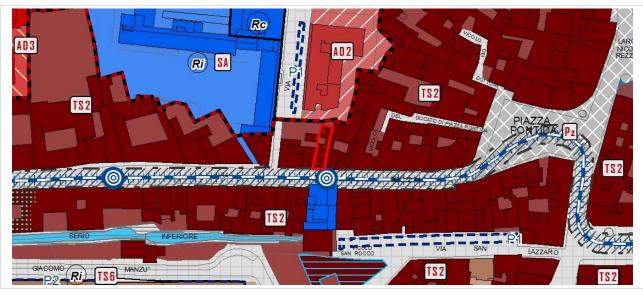
110318

		DATI GENERALI		Data rilievo:	14/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 13/a	Foglio	Mappale
				67	2006

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	A			n. PIANI		PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLOGIA ACCESSO		
			ri terra					T.				
linea		1		sì 📙	no 🗸	spazi apei	rti	locali a	nnessi	carrabile		
corte aperta	✓	2		destina	azione	giardini		autorimesse				
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie				
edificio civile		5	✓	deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗸			
altra tipologia								Ripostigli su t tettoia ultimo į	palconi, 🗌 piano			
			TIPO	O INTERV.								
STATO DI PRO CONSERVAZIONE PREVIGI					INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE			
molto compromesso re re cronologia 2001 Rifacimento e						facimento e isol	amento copertu	ıra				
compromesso			rc	✓	rc 🗸	recente 🗸						
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru _	non						
ottimo			d/dr		d/dr]						
						·						
				DESTIN	AZIONI D'I	ELEMENTI DI						
prevalent	е		tipo	logia		altre	tip	ologia	310KiCO-7	STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	nza 🗌		sì 🗸				
commercio					comm	ercio 🗸 o	C1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🗌			
terziario					terziar	io 🗌						
ricettivo					ricettiv	/o			PRESEN	ZA DI VINCOI	_	
									sì 🗸			
direzionale					direzio	пате			no 🗌			
servizi					serviz	i						
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	za di super	fetazioni, aree libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)		
Balconi in piet	ra, sca	le e p	parape	tti originali.								
Corte con sant	ella e	fonta	ına.									
Pavimento all'i	ngres	so: ar	narone	<u>.</u>								
					onardo (D	.M. 04/07/1966. D	løs 42/	(2004)				



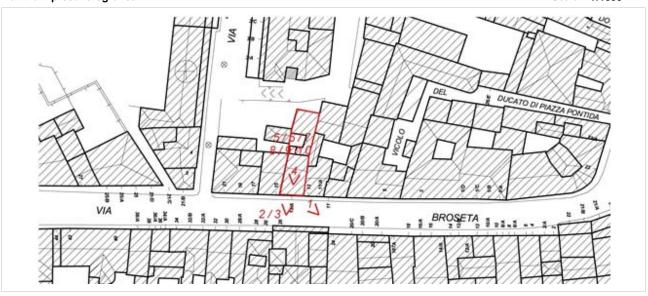


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5





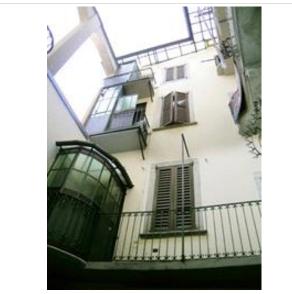


FOTO 7

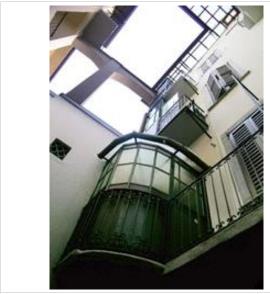


FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOTE (indicazioni prescrittive)	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110317

		DATI GENERALI		Data rilievo:	14/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 15	Foglio	Mappale
				67	2005
				67	23

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				· DIANI										
TIPOLOGI	A	fuor	ri terra	n. PIANI	errato		PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORI	E	TIPOLOGIA ACCESSO	
linea			T lerra		ſ									
		1		sì 🗸	no l					ali annessi		carrabile		
corte aperta		2			nazione	•	giardini			autorimesse				
corte chiusa	✓	3		autorime	sse		orti			depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine			aree			tettoie				
edificio civile		5	✓	deposito			corte			elementi sup	erfetativi			
altra tipologia														
STATO	DI		TIPO	INTERV. PRG			NT				NOT			
CONSERV	PRE	VIGENTE		EKVE	NTI EFFETTU	АП			NOTE					
molto comprome	re		re		cronologi	ia	1989 Re	alizzazione p. i	interrato	commerciale				
compromesso			rc	•	rc		recente		1987 Lav	vori di recupero	ero fabbricato			
sufficiente			ri		ri		vetusto	✓						
buono		✓	ru		ru		non							
ottimo			d/dr		d/dr		effettuato							
				DESTI	NAZIO	NI D'U	ISO				E	LEME	NTI DI PREG	Ю
prevalen	te		tipol	logia		altre tipologia			ologia	STO	RICO-	ARCHITETT	ONICO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	r	eside	nza 🗌				sì [
commercio					C	omm	ercio				no 🕟			
terziario					te	erziari	о 🗌				DE	ECEN	ZA DI VINCO	NI I
ricettivo					ri	icettiv	o				FN	LJEN	ZA DI VINGO	, L i
direzionale					d	lirezio	nale 🗌				sì 💽			
servizi						ervizi				no 🗌				
servizi servizi														
	NOTE	(spa	zi inter	rni, prese	nza di s	uper	fetazioni, aree	libe	ere e verd	i, presenza d	i vincoli	preor	dinati)	
Androne e neg	gozio v	oltat	i a bott	e.										
Vincolo ambie	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. L	eonard.	lo (D.	M. 04/07/196	66, D	. Lgs. 42/	2004).				





FOTO 1 FOTO 2



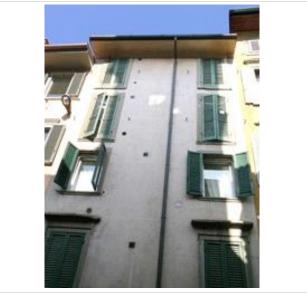


FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI									
MODALITA' DI INTERVENTO											
Ri	Ristrutturazione edilizia										
Rc	Risanamento conservativo	✓									
Re	Restauro										
		NOTE (indicationi procesistiva)									
		NOTE (indicazioni prescrittive)									

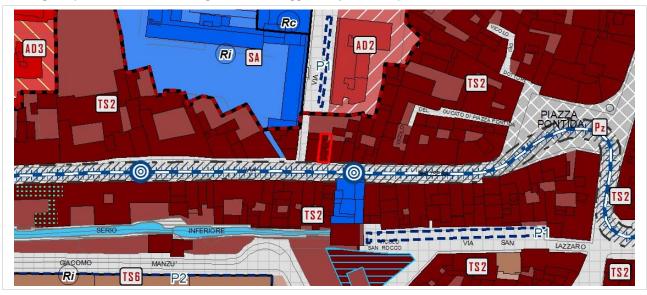
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 110316

		DATI GENERALI		Data rilievo:	14/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferimer	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 17	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 19	67	2003

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



o PIANI															
TIPOLOGIA	λ	£	.: 40,000	n. PIA		wat a		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORI	SSORIE TIPOLOGIA ACCESSO		
linea	✓	1 1	i terra	sì	nter	rato	/			.4:	la a a li a	:			
corte aperta		2							i aper	TI		annessi		carrabile	
corte aperta						azione		giardini			autorimesse				
edificio di culto		3		autorin		e [orti			depositi		pedonale	✓	
edificio civile		4	✓	cantine		[tettoie				
		5		deposi	το			corte			elementi supe	erretativi			
altra tipologia															
			TIDO	MITE	ov.										
STATO DI PRG INTERV. CONSERVAZIONE PREVIGENTE							RVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE	Ē		
molto comprome	sso		re	[re		cronolo	gia	Lavori in	corso				
compromesso			rc	[✓	rc	✓	recente	✓	2004/06	Risanamento d	conserva	itivo e r	ecupero sotto	tetto
sufficiente			ri	[ri		vetusto							
buono			ru	[ru		non effettuato							
ottimo		✓	d/dr	[d/dr									
					TIN	AZION	II D'U					ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
prevalent	е		tipo	logia			altre			tipo	0.0.			J O O	
residenza						re	esider	za				sì 🔽			
commercio						C	omme	ercio				no			
terziario						te	erziari	o 🗌				PR	ESEN	ZA DI VINCO) I I
ricettivo						rie	cettivo) <u> </u>							
direzionale						di	irezio	nale 🗌				sì 🔻			
servizi	servizi ser							izi 🗌					_		
	NOTE	lone	-i int-					otonioni en	الله م		:	vinceli		din ati\	
				mi, pre	senz	a ui s	aperi	etazioni, are	e iibe	re e ve ra	i, presenza di	VIIICOII	preor	umatij	
Copritenda me	tailica	origi	maie.												
Edificio vuoto.															
Vincolo ambiei	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S	S. Le	onard	o (D.I	M. 04/07/19	66, D	. Lgs. 42/	2004).				



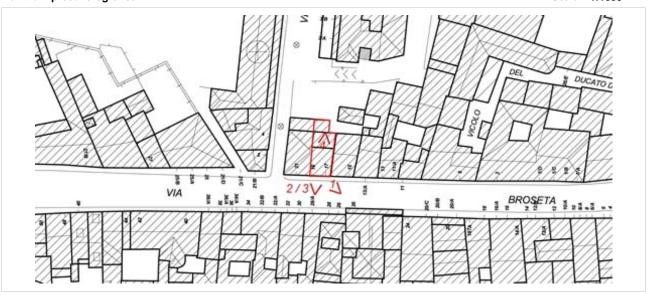


FOTO 1 FOTO 2



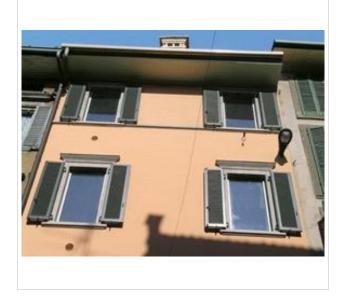
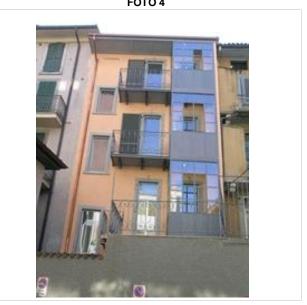


FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
	MODA	LITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOTE (inc	licazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

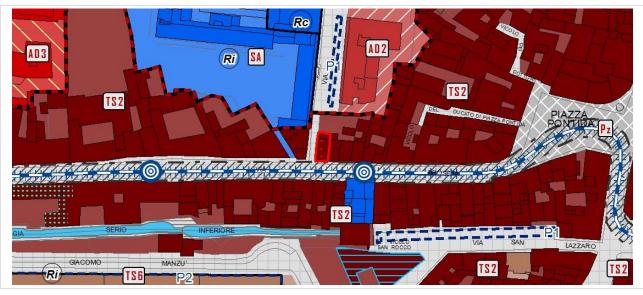
110316

		DATI GENERALI		Data rilievo:	14/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 21	Foglio	Mappale
				67	2002

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	Ą	fuori	i terra	n. PIANI inter	rato	PRESI	ENZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORIE	TIPOLO ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i apeı	rti	locali a	annessi		
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	se	orti			depositi			
edificio di culto		4	✓	cantine		aree	aree		tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗸		
altra tipologia	•	Sotte							wc	✓		
TIPO INTERV.												
STATO CONSERVA		Ε		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re	cronolog	gia	1991 Riv	vestimento zoco	colo facciata		
compromesso			rc	•	rc	recente						
sufficiente		✓	ri		ri _	vetusto	✓					
buono			ru		ru 🗀	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'I	JSO						
prevalent	e		tipo	logia		altre tipologia			ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🔲				sì 🗆		
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🗸		
terziario					terzia							
						_				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv					sì 🗸		
direzionale					direzio	onale				no 🗌		
servizi					serviz	i						
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	a di supe	fetazioni, are	e libe	ere e ve <u>r</u> c	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	G - Zo	na di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/19	66, D	. Lgs. 42/	2004).			



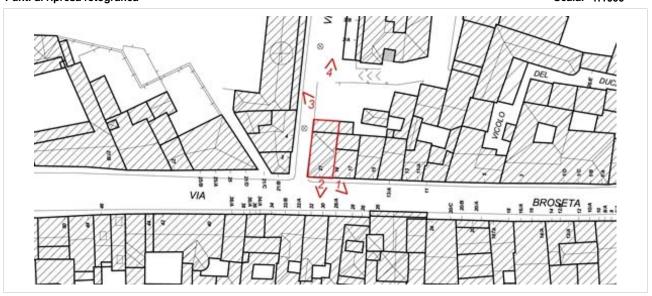


FOTO 1 FOTO 2









	PRESCRIZIONI												
	MODALITA' DI INTERVEN	го											
Ri	Ristrutturazione edilizia												
Rc	Risanamento conservativo	•											
Re	Restauro												
	NOTE (indicazioni prescrittivo	e)											
Nel r	ipristino, ripensare la sistemazione del muro verso il parcheggio.												

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

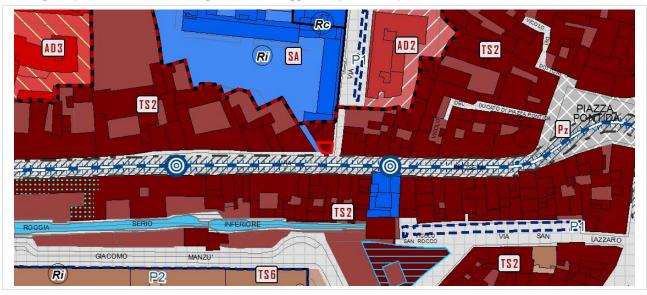
110313

		DATI GENERALI		Data rilievo:	14/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 21/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ANTONINO		n° civico 2	67	1962

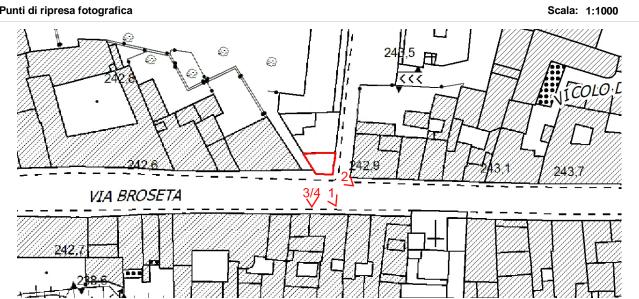
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

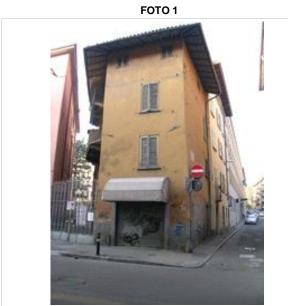


PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANI									
TIPOLOGIA	A	fuor	i terra	n. PIANI	rrato		PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORI	E	TIPOLO ACCES	
linea		1		sì 🗌	no 🗸		spazi aper	ti	locali a	nnessi			
corte aperta		2		destin	azione	g	giardini		autorimesse			carrabile	
corte chiusa		3		autorimes	se	(orti		depositi			nadanala	
edificio di culto		4	✓	cantine		a	aree		tettoie			pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		c	corte		elementi supe	rfetativi	✓		
altra tipologia	✓								corpo chiuso balcone	su	✓		
STATO DI PRG INTERV. CONSERVAZIONE PREVIGENTE						VEN	ITI EFFETTUATI			NOTE			
molto comprome	sso		re		re		cronologia						
compromesso		✓	rc	✓	rc		recente						
sufficiente			ri		ri		vetusto 🗸						
buono			ru		ru		non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI I	פו ויר	SO						
prevalent	<u> </u>		tipo	logia	AZIONI							ENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO	
residenza					resi	residenza							
commercio						nmer		4	Sì no		_ ?]		
							_	1 - Eserciz	ri di vicinato				
terziario					terz	iario				PR	ESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					rice	ttivo				sì 🔽	<i>e</i>		
direzionale					dire	zion	ale 🗌			no [<u> </u>		
servizi					ser	/izi				110			
	NOTE	(cna	zi inte	ni procon	za di eur	orfe	etazioni, aree libe	ro o vore	li prosonza di	vineoli	proof	dinati\	
Edificio ad ang							tazioni, aree libe	re e veru	n, presenza ui	AIIICOII	preore	amati)	
Edificio vuoto													
Vincolo ambie	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo	D.N	1. 04/07/1966, D	. Lgs. 42/	2004).				















	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOTE (indicazioni prescrittive)	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

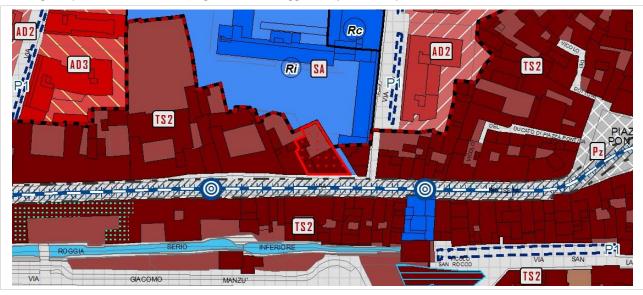
110312

		DATI GENERALI		Data rilievo:	14/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro	Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 21/d	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 25	67	1961
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 25/a		
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 25/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		·							
TIPOLOGIA	١.	fuor	i terra	inter	rato	PRESEN	ΙZΑ	DI PERTI	INENZE ACCE	ESSORI	E	ACCES	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi a	apei	rti	locali a	annessi		oorrobile	
corte aperta	✓	2		destina	zione	giardini			autorimesse			carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi			pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie			pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi	✓		
altra tipologia													
			1										
STATO DI PRG PREVIGENTE					INTERVE	VENTI EFFETTUATI NOTE					Ē		
molto compromesso			re		re	cronologia	а	Lavori in	corso secondo	piano.			
compromesso		rc	•	rc	recente	✓	2007 Risanamento conservativo e recupero sottotetto						
sufficiente			ri		ri _	vetusto	vetusto 1998 Rifacimento tetto e facciata						
buono			ru		ru 🗀	non effettuato							
ottimo		✓	d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'I	ISO							
prevalent	е		tipo	logia		altre tipo					NTI DI PREG ARCHITETTO		
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	nza 🗌		sì √ Portale					
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato	no [
terziario					terziar	io 🗆							
ricettivo					ricettiv	<i>'</i> ∩ □				PR	RESEN	ZA DI VINCO	LI
										sì 💽	/		
direzionale					direzio	onale				no [
servizi					serviz	i							
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	a di super	fetazioni, aree	libe	ere e verd	i, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
Accesso carrab	ile da	l vico	lo.										
Corpo a 2 piani	nella	corte	2.										
Facciata origina	ale co	mplet	tamen	te stravolta	da interve	enti successivi 1	fuoi	ri contest	0.				
Sottotetto in a	deren	za all'	'edifici	o del civico	27: soluzi	one non adatta	э.						
Vincolo ambier	ntale:	G - Zo	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/196	6, D	. Lgs. 42/	2004).				

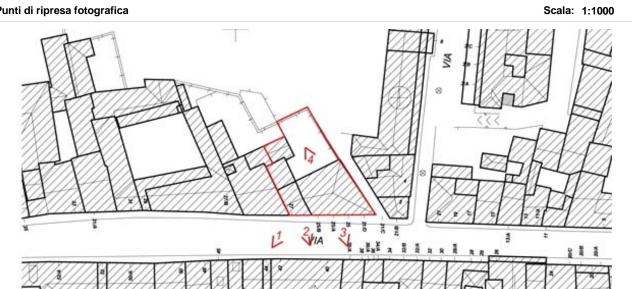








FOTO 4 **FOTO 3**





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

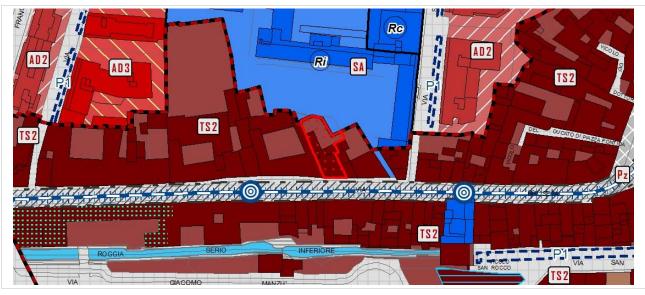
110311

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 27	Foglio	Mappale
				67	2640

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI										
TIPOLOGIA	١.	fuor	i terra	inter	rato		PRESENZ	'A C) PERTI	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOL ACCE		
linea		1		sì	no 🗸		spazi ap	erti		locali a	nnessi			
corte aperta		2		destina	azione	,	giardini			autorimesse		carrabile		
corte chiusa		3		autorimess	se		orti			depositi		nadanala		
edificio di culto		4	✓	cantine			aree			tettoie		pedonale	✓	
edificio civile		5		deposito			corte			elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia	✓													
	TIPO INTERV.													
STATO CONSERVA		PRG EVIGENTE	INTER	VEN	ITI EFFETTUAT	гі			NOTE					
molto comprome	sso		re		re		cronologia		1986 Ris	anamento cons	servativo			
compromesso			rc	✓	rc	✓	recente	•						
sufficiente			ri		ri		vetusto]						
buono			ru		ru		non effettuato]						
ottimo		✓	d/dr		d/dr		onomado							
				DESTIN	AZIONU	פוויר	80							
prevalent	e		tipo	logia	AZIONII		altre		tipo	ologia		ENTI DI PRE(-ARCHITETT		
residenza	✓			sidenziali	resi	den:						Portale		
			100	inderizidii	com						sì 🕢 F	Fortale		
commercio														
terziario					terz	iaric) [PRESE	NZA DI VINC	OLI	
ricettivo					rice	ttivo					sì 🗸			
direzionale					dire	zion	ale 🗌				no \square			
servizi					serv	/izi								
	NOTE	lone	-i into		o di our	o u f	storioni ovoc li	bor	o o voval	: nrocenze di	vinceli proc	udinoti\		
							etazioni, aree li			i , presenza di	vincon preo	rumatij		
	Due ingressi senza citofoni. Ingresso dal Complesso delle Suore Sacramentine.													
Edificio a L.														
Vincolo ambiei	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo	(D.N	л. 04/07/1966,	D. I	Lgs. 42/2	2004).				

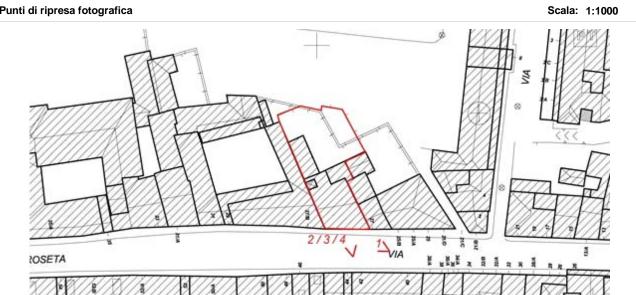








FOTO 3 FOTO 4





PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

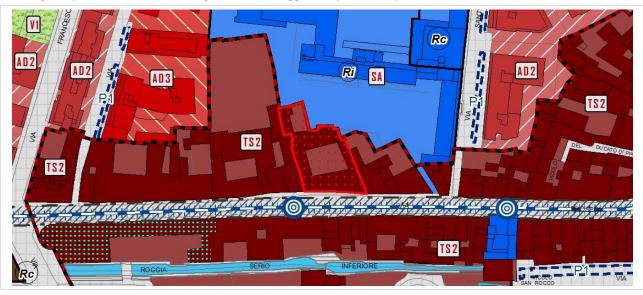
110309

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 27/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 29	67	1944

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



			n. PIANI								
TIPOLOGIA	fuor	ri terra	inter	rato	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			ESSORIE	TIPOLOGIA ACCESSO		
linea	1		sì 🗸	no 🗌	spazi ape	rti	locali a	nnessi	a a una la la		
corte aperta	2		destina	azione	giardini	✓	autorimesse		carrabile <a> <a> <a> <a> <a> <a> <a> <a> <a> <a>	J	
corte chiusa	3		autorimess	e 🗸	orti		depositi		pedonale 🗸	1	
edificio di culto	4	✓	cantine		aree		tettoie		pedonale <	J	
edificio civile	5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi 🗸			
altra tipologia											
						1					
STATO DI TIPO INTERV PRG CONSERVAZIONE PREVIGENTI			PRG	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE			
molto compromesso		re	✓	re 🗸	cronologia	Lavori in	corso.				
compromesso		rc		rc 🗸	recente			risanamento conservativo e recupero			
sufficiente		ri	•	ri _	vetusto		ottotetto 003 Realizzazione autorimesse interrate				
buono		ru		ru _	non effettuato	2003 RE	ealizzazione auti	orimesse miena	ale		
ottimo		d/dr		d/dr							
			DESTIN	AZIONI D'U	ISO						
prevalente		tipo	logia		altre				NTI DI PREGIO ARCHITETTONICO	D	
residenza				reside				sì 🗸 Ba	alconi ferro battuto,		
commercio				comm	ercio				ortali		
terziario				terziar	io 🗌			DDECEN	ZA DI VINCOLI		
ricettivo				ricettiv	/o			PRESEN	ZA DI VINCOLI		
direzionale				direzio	onale			sì 🗸			
servizi				servizi	i 🗌			no 🗌			
					fetazioni, aree lib	ere e vero	di, presenza di	vincoli preore	dinati)		
Autorimesse nell'int											
Chiusura finestra 2°	pianc	dubbi	a. Inserime	nto abbair	no dubbio.						
Previsione di funzioni: residenza, commercio, uffici.											
Vincolo ambientale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/1966, [). Lgs. 42/	/2004).				



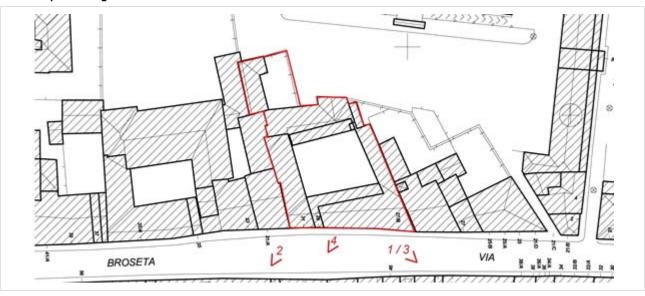


FOTO 1 FOTO 2



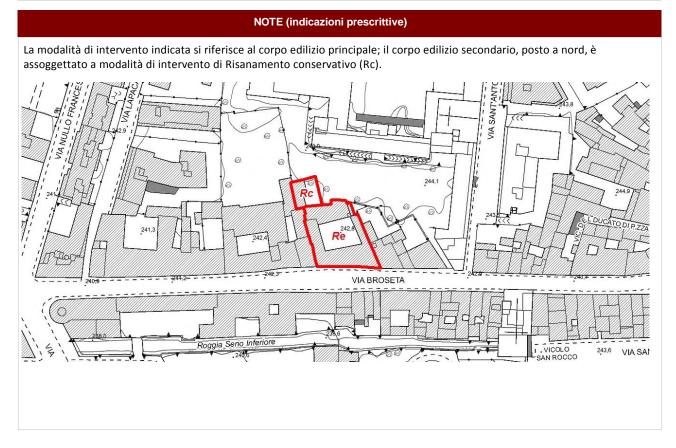


FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo							
Re	Restauro	✓						



Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

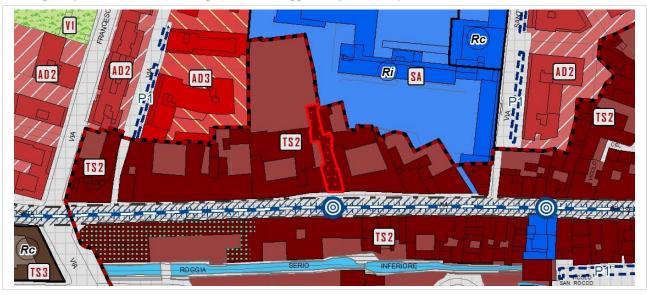
110308

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 31	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 31/a	67	1939

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							
TIPOLOGIA		fuor	i terra		rrato	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			ESSORIE	TIPOLO ACCES	
linea		1	✓	sì 🗸	no 🗌	spazi ap	erti	locali a	annessi		
corte aperta		2	✓	destin	azione	giardini	✓	autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimes	se 🗸	orti		depositi		nodonalo	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		pedonale	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓					cortile comune a	V				
			TIPO	O INTERV.							
STATO I CONSERVAZ		Ē		PRG VIGENTE	INTERV	ENTI EFFETTUAT	гі		NOTE		
molto compromes	so		re		re	cronologia	2003/04	4 Modifiche este	rne		
compromesso			rc	✓	rc 🗸	recente	2002/04	4 Recupero sotto	otetto		
sufficiente			ri		ri [vetusto	1999/04	1999/04 Realizzazione autorimesse interrate			
buono			ru		ru [non []				
ottimo		✓	d/dr		d/dr						
				DECTI	14.7.ION!! DI	1100					
prevalente	<u> </u>		tino	DESTIN Logia	IAZIONI D'		tir	oologia		NTI DI PREGI ARCHITETTO	
	✓			sidenziali	reside	residenza		tipologia			
			K - Kes	adenziali		_			sì 🕢 Fa	acciata	
commercio					comn	nercio					
terziario					terzia	rio 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	u
ricettivo					ricetti	vo			o) [
direzionale					direzi	onale			sì 🗸		
servizi					serviz	zi 🗌			ПО		
1	NOTE	(spa	zi inte	rni, presen	za di supe	rfetazioni, aree li	bere e ver	di, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Accesso al piano	o inte	rrato	anche	e per l'edifi	cio al civic	o 27/B-29.					
Cortile comune	al civ	vico 3	3, giar	dino comu	ne al civico	35.					
Edificio a L, di d											
				Borgo S. Le	eonardo (D	o.M. 04/07/1966,	D. Lgs. 42	/2004).			



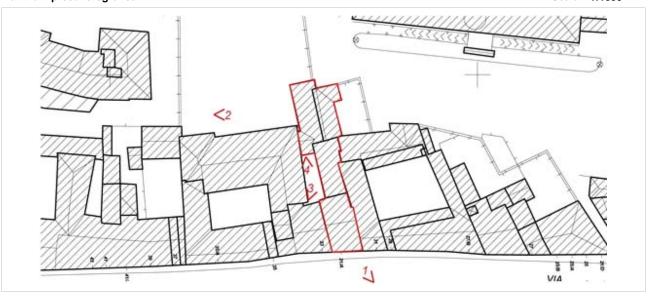


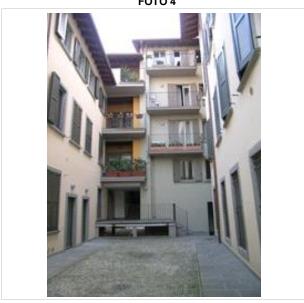
FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZ	ZIONI						
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	•						
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni pi	rescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

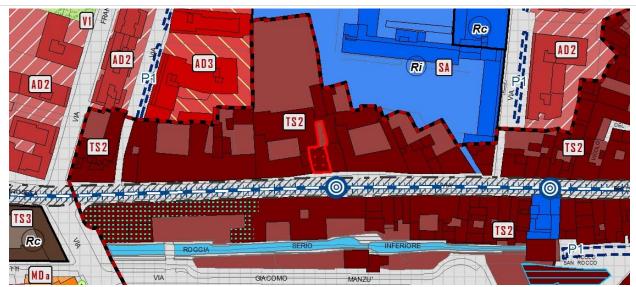
110307

		DATI GENERALI		Data rilievo:	26/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 33	Foglio	Mappale
				67	1939

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOLO	GIA
TIPOLOG	IA	fuor	ri terra	inter	rato	PRESENZA	DI PERT	FINENZE ACCES	ACCESSO		
linea	✓	1		sì 🗸	no 🗌	spazi ape	rti	locali ai	nessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗸	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pederiale	V
edificio civile		5	✓	deposito		corte		elementi super	fetativi	solo per PT	✓
altra tipologia						Cortile comune al civ. 31/31a	✓			Solo per 1	V
TIPO INTERV.											
STATO CONSERV		E		PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto comprom	esso		re		re	cronologia					
compromesso			rc	•	rc	recente					
sufficiente			ri		ri _	vetusto					
buono			ru		ru _	non effettuato					
ottimo		✓	d/dr		d/dr						
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO					
prevaler	ite		tipo	logia		altre	tiç	oologia		NTI DI PREGI ARCHITETTO	
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	nza 🗆		<u> </u>	sì √ Ba	alconi ferro bat	ttuto
commercio					comm	ercio			no 🗌		
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	11
ricettivo					ricettiv	/o <u> </u>					
direzionale					direzio	onale			sì 🗸		
servizi					servizi	i 🗌			no 🗌		
				rni, presenz	za di super	fetazioni, aree libe	ere e ver	di, presenza di v	/incoli preore	dinati)	
Accesso pedo	Accesso pedonale dal civico 35.										
Vincolo ambie	entale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/1966, D	. Lgs. 42	/2004).			

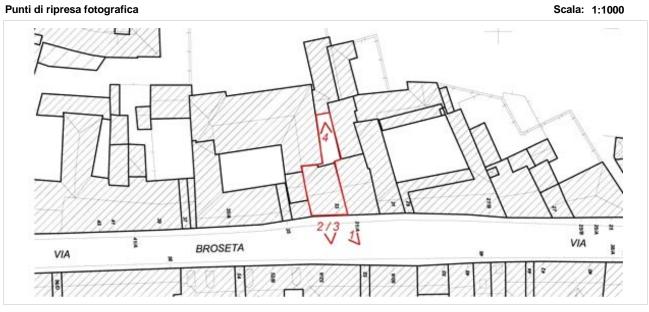


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI						
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
	NC	TE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110306

		DATI GENERALI		Data rilievo:	26/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferimer	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 35	Foglio 67	Mappale 1939

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra		rato	PRESENZ	A DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCES	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi ap	erti	locali ai	nnessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione	giardini	✓	autorimesse		Carrabile	✓
corte chiusa	✓	3	✓	autorimess	e 🗸	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		tettoie		,	•
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi super	rfetativi 🗸		
altra tipologia								Serramento log angolo	ggia 🗸		
			TIDO) INTERV.							
STATO CONSERVA		Ē		PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUAT	1		NOTE		
molto comprome	sso		re	✓	re	cronologia					
compromesso			rc	•	rc	recente 🗸					
sufficiente			ri		ri _	vetusto					
buono			ru		ru _	non effettuato					
ottimo		✓	d/dr		d/dr						
DESTINAZIONI D'USO											
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO			ELEME	NTI DI DDEC	10
prevalent	e		tipo	DESTINA logia	AZIONI D'U	JSO altre	tip	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalent residenza	e 🗸				reside	altre	tip	ologia			
				logia		altre	tip	ologia	STORICO-A		
residenza				logia	reside	altre		ologia	sì 🗸	ARCHITETTO	DNICO
residenza commercio				logia	reside	altre			STORICO-A		DNICO
residenza commercio terziario				logia	reside comm terziar	altre enza □ ercio □ fio ✓			sì 🗸 no 🗆 PRESENT	ARCHITETTO	DNICO
residenza commercio terziario ricettivo				logia	reside comm terziar ricettiv	altre enza □ nercio □ rio ✓ nonale □			STORICO-A	ARCHITETTO	DNICO
residenza commercio terziario ricettivo direzionale servizi			R - Res	logia sidenziali	reside comm terziar ricettiv direzid servizi	altre enza □ nercio □ rio ✓ nonale □	Ta1 - Terzi	ario diffuso	sì 🗸 no 🗍	ZA DI VINCO	DNICO
residenza commercio terziario ricettivo direzionale servizi	✓ □	(spa	R - Res	logia sidenziali rni, presenz	reside comm terziar ricettiv direzid servizi	altre enza ercio fio foo foo foo foo foo foo foo foo foo foo foo foo foo foo foo foo foo foo foo foo foo	Ta1 - Terzi	ario diffuso	sì 🗸 no 🗍	ZA DI VINCO	DNICO
residenza commercio terziario ricettivo direzionale servizi	NOTE	(spaz	zi inte	logia sidenziali rni, presenz	reside comm terziar ricettiv direzid servizi	altre enza	Ta1 - Terzi	ario diffuso	sì 🗸 no 🗍	ZA DI VINCO	DNICO
residenza commercio terziario ricettivo direzionale servizi Chiusura del se	NOTE econdo	(spazo acce	zi interesso da ente.	logia sidenziali rni, presenz a via Broset	reside comm terziar ricettiv direzio servizi	altre enza	Ta1 - Terzi	ario diffuso di, presenza di v	sì 🗸 no 🗍 PRESENT sì 🗸 no 🗍	ZA DI VINCO	DNICO
residenza commercio terziario ricettivo direzionale servizi Chiusura del se Corte trattata Facciata su stra sinistra.	NOTE econdo	(span) acce meme versifi	zi interesso da ente.	rni, presenz a via Broset	reside comm terziar ricettiv direzio servizi a di super a. Altezze	altre enza	Ta1 - Terzi	ario diffuso di, presenza di v	sì 🗸 no 🗍 PRESENT sì 🗸 no 🗍	ZA DI VINCO	DNICO

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



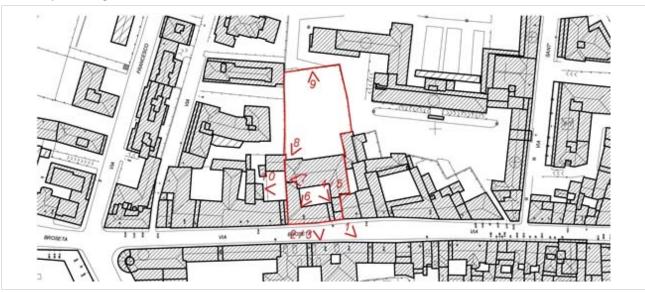


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

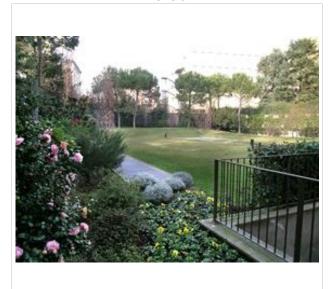


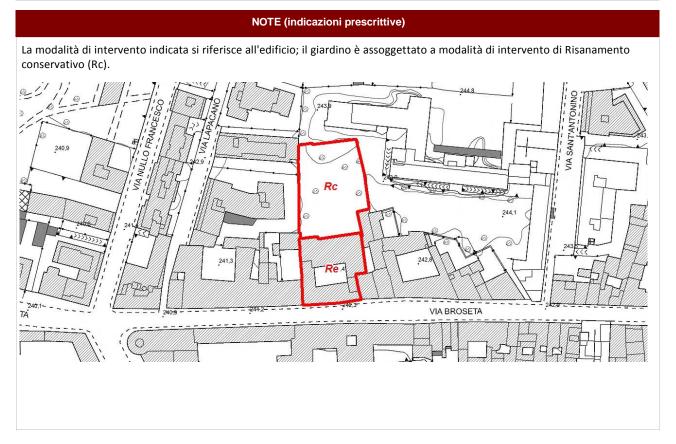
FOTO 9



FOTO 10



	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo							
Re	Restauro	v						



Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

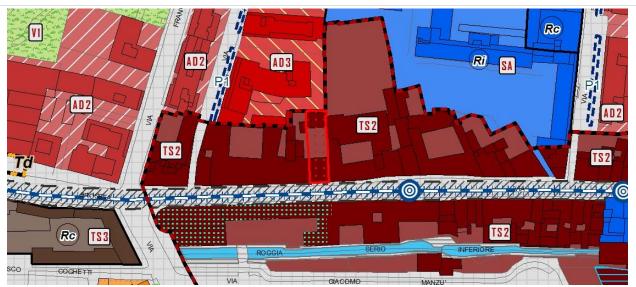
110305

		DATI GENERALI		Data rilievo:	26/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 37	Foglio	Mappale
				67	1939

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



	n. PIANI									TIPOL COLA
TIPOLOGIA	Α	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZ	A DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLOGIA ACCESSO
linea	✓	1		sì 🗸	no 🗌	spazi ap	erti	locali a	ınnessi	oorrobile
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardini	✓	autorimesse	✓	carrabile
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti		depositi		pedonale
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		tettoie		
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi	
altra tipologia										
			1							
STATO CONSERVA		Ē		O INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUAT	1		NOTE	
molto comprome	sso		re		re	cronologia	2001 Re	ecupero sottotet	to	
compromesso			rc	✓	rc	recente				
sufficiente			ri	✓	ri _	vetusto				
buono			ru		ru 🗀	non effettuato				
ottimo		✓	d/dr		d/dr]				
				DESTINA	AZIONI D'U	USO			=, =,,=	UTI DI DDE GIO
		logia	altre		tipologia		ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
prevalent	е		tipo	logia			tip	ologia	OTORIOG-P	
prevalent residenza	e ✓			sidenziali	reside	_	tip	ologia	sì	
					reside	enza 🗌		ologia zi di vicinato		
residenza						enza □			sì 🗌	
residenza					comm	enza			sì 🗌	ZA DI VINCOLI
residenza commercio terziario ricettivo					comm terziar ricettiv	enza			sì 🗌	
residenza commercio terziario ricettivo direzionale					comm terziar ricettiv direzia	enza			sì no 🗸 PRESENZ	
residenza commercio terziario ricettivo					comm terziar ricettiv	enza			sì no 🗸	
residenza commercio terziario ricettivo direzionale servizi			R - Res	sidenziali	terziar ricettiv direzia servizi	enza	C1 - Eserci:	zi di vicinato	sì PRESENZ	ZA DI VINCOLI
residenza commercio terziario ricettivo direzionale servizi	VOTE	: (spa:	R - Res	sidenziali rni, presenz	terziar ricettiv direzia servizi	enza	C1 - Eserci:	zi di vicinato	sì PRESENZ	ZA DI VINCOLI
residenza commercio terziario ricettivo direzionale servizi	NOTE	(spaz	zi inte	rni, presenz Autorimess	terziar ricettiv direzia servizi	enza	C1 - Eserci:	zi di vicinato	sì PRESENZ	ZA DI VINCOLI
residenza commercio terziario ricettivo direzionale servizi Accesso pedon	NOTE alle da	(spaz il civid e con	zi interco 39.	rni, presenz Autorimessa zio.	terziar ricettiv direzia servizi a di super e sotto il a	enza	C1 - Eserci:	zi di vicinato	sì PRESENZ	ZA DI VINCOLI
residenza commercio terziario ricettivo direzionale servizi Accesso pedon Chiusura dell'a	NOTE alle da ndron	(spaz al civid e con a due	zi interco 39.	rni, presenz Autorimessa zio.	terziar ricettiv direzia servizi a di super e sotto il a	enza	C1 - Eserci:	zi di vicinato	sì PRESENZ	ZA DI VINCOLI



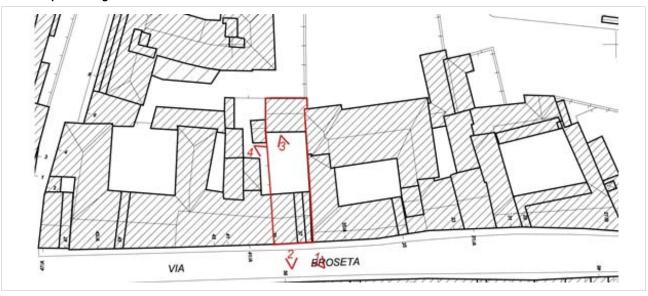


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI					
	MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
	NC	TE (indicazioni prescrittive)					

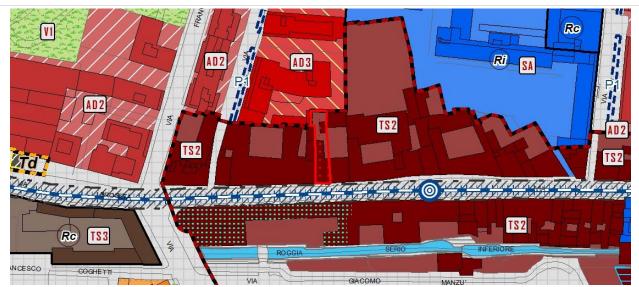
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 110304

		DATI GENERALI		Data rilievo:	26/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 39	Foglio	Mappale
				67	1939

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



			n. PIANI								
TIPOLOGIA	fuo	ri terra	inter	rato	PRESEN	ZA DI I	PERTI	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCES	
linea	1		sì 🗌	no 🗸	spazi a	perti		locali a	ınnessi		
corte aperta	2	✓	destina	azione	giardini	✓]	autorimesse		carrabile	
corte chiusa	3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto	4	•	cantine		aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile	5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi		
altra tipologia											
				1							
STATO DI CONSERVAZION	E		PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	ATI			NOTE		
molto compromesso		re		re	cronologia	20	03 Re	cupero sottotet	to		
compromesso		rc	•	rc	recente [✓					
sufficiente		ri	✓	ri _	vetusto [
buono		ru		ru _	non [
ottimo	✓	d/dr		d/dr							
			DESTIN	AZIONI D'U	ISO						
prevalente		tipo	logia		altre tipologia		ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza 🗸			sidenziali	reside	nza 🗆				sì 🗸		
commercio				comm	ercio 🗸	C1 E	Ecorcia	i di vicinato	no 🗌		
					_	01-1	_561012	i di vicinato			
terziario				terziar					PRESEN	ZA DI VINCO	u
ricettivo				ricettiv	/0				sì 🗸		
direzionale				direzio	onale 🗌				no 🗆		
servizi				serviz	i						
NOT	E (spa	azi inte	rni, presenz	za di super	fetazioni, aree	libere e	e verd	i, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Edificio composto d	a due	corpi:	uno a 3/4 p	oiani, con b	allatoio sul gia	rdino, e	e uno	a 2 piani.			
Giardino comune al	Giardino comune al civico 37.										
Scheda di P.R.G. cor	nune	all'edif	icio al civio	o 41 (sche	da n. 110304).						
Vincolo ambientale						5, D. Lg:	s. 42/2	2004).			



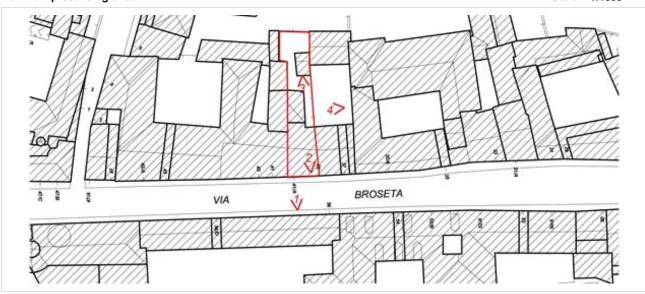


FOTO 1



FOTO 2

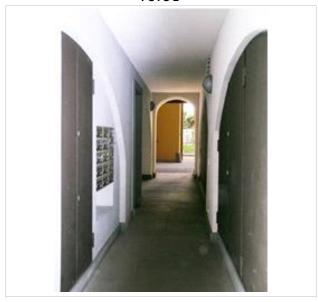


FOTO 3



FOTO 4



	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

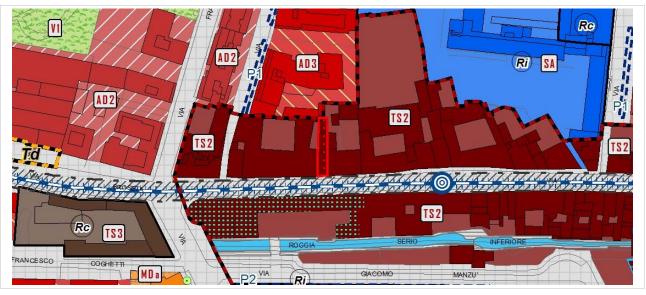
110304

		DATI GENERALI		Data rilievo:	26/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 41	Foglio	Mappale
				67	1939

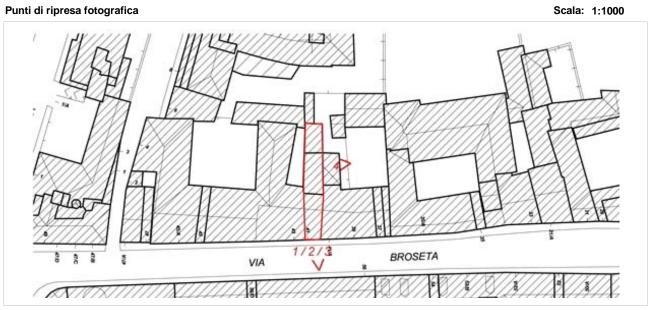
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		-005	CENZA		INICNIZE ACCO	CCOD	-	TIPOLO	GIA _
TIPOLOGI <i>!</i>	١	fuor	i terra	inter	rato	PRE	SENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ACCESSO			
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	ızi apeı	rti	locali a	annessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			carabic	
corte chiusa		3	✓	autorimess	е	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie			poderiale	V
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi	✓		
altra tipologia													
			TIDE	NITEDY									
STATO CONSERVA		E		OINTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFET	TUATI			NOTE			
molto comprome	sso		re		re _	cronol	ogia						
compromesso			rc	✓	rc _	recente	✓						
sufficiente			ri		ri _	vetusto							
buono			ru		ru _	non effettuato							
ottimo		✓	d/dr	•	d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO							
prevalent	e		tipo	logia		altre tipologia		ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO					
residenza	✓			idenziali	reside	nza 🗆	7	<u> </u>	Ü	sì 🕟	<u> </u>		
commercio					comm	ercio 🔻	·	C1 - Eserciz	i di vicinato	no [
terziario					terziar	io [PR	ESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	/o					_		
direzionale					direzio	onale [sì 🖢			
servizi					servizi					no [_		
	NOTE	. /	_: :	:	- di	£-4::			:			din ati\	
				mi, presenz	a di super	retazioni, a	ree libe	ere e verd	i, presenza di	VINCOII	preore	umati)	
Accesso pedon													
Scheda di P.R.O	Scheda di P.R.G. comune all'edificio del civico 39 (scheda n. 110304).												
Vincolo ambiei	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	M. 04/07/2	1966, D	. Lgs. 42/	2004).				





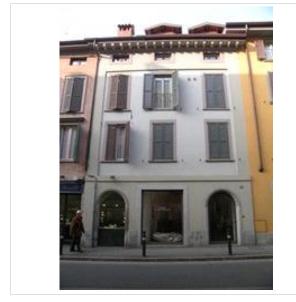




FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI					
	MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
		NOTE (indicazioni prescrittive)					

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110303

		DATI GENERALI		Data rilievo:	26/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 43	Foglio	Mappale
				67	1930

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOG	IA	fuor	ri terra	inter	rato	PRE	SENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOL0 ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	azi ape	rti	locali a	annessi	oorrobilo	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		podoridio	V
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
					1			1				
STATO DI PRG INTERV. CONSERVAZIONE PREVIGENTE				INTERV	ENTI EFFET	TUATI			NOTE			
molto comprom	esso		re		re	cronol	ogia					
compromesso			rc	•	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru	non effettuato						
ottimo			d/dr	•	d/dr]						
				DESTIN	AZIONI D'	USO.						
prevaler	ite		tipol		AZIONID	altre		fin	ologia		NTI DI PREG ARCHITETT	
residenza					reside				ologia		. ,	
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside		_			sì 🕢 Fa	acciata	
commercio					comm	nercio 🖣		C1 - Eserci	zi di vicinato			
terziario					terzia	rio 💽	∕ Ta	2 - Artigiar	nato di servizio	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricetti	/o [
direzionale					direzi	onale [sì 🗸		
servizi					serviz	i [no 📋		
									di, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Vincolo ambie	entale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/	1966, D	. Lgs. 42,	/2004).			









FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI						
	MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	•					
Re	Restauro						
	NOTE (indicazioni prescrittivo	e)					

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

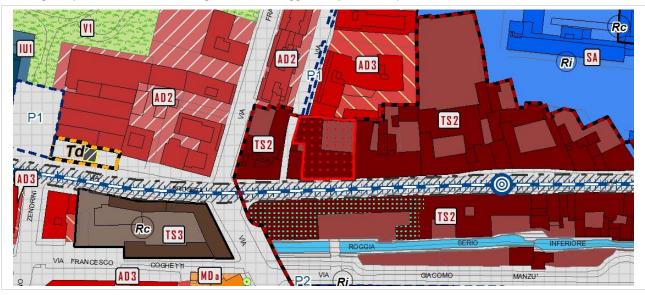
110302

		DATI GENERALI		Data rilievo:	26/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro	Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 45	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 45/a	67	1930
Indirizzo:	VIA LAPACANO		n° civico 4		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI									
TIPOLOGIA		fuori terra interrato			rato	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO		
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i ape	rti	locali annessi			U-	
corte aperta	✓	2		destina	azione	giardini			autorimesse			carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi			pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie			pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi	✓		
altra tipologia									Abbaino		✓		
								0					
STATO DI CONSERVAZIONE		Ē	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		ENTI EFFETTUATI		NOTE						
molto comprom	esso		re		re	cronolo	gia	2003 Rif	acimento facci	ate nord	e est		
compromesso			rc	•	rc	recente	✓	2002 Ris	2002 Ristrutturazione sottotetto				
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto							
buono		•	ru		ru	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D	uso							
DESTINAZION prevalente tipologia					AZIONI D	altre tipologia		ologia			NTI DI PREGIO ARCHITETTONICO		
					reside			tip'	ologia				
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside					sì 🖳	≱ Po ¬	ortale	
commercio				comn	commercio C1 - Esercizi		zi di vicinato						
terziario					terzia	erziario 📝 Ta1 - Terziario Ta2 - Artigianato					ZA DI VINCOLI		
ricettivo					ricetti	vo							
direzionale					direzi	onale \square				sì 🔽			
servizi										no [┙		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Trattamento diversificato dei fronti sulla corte.													

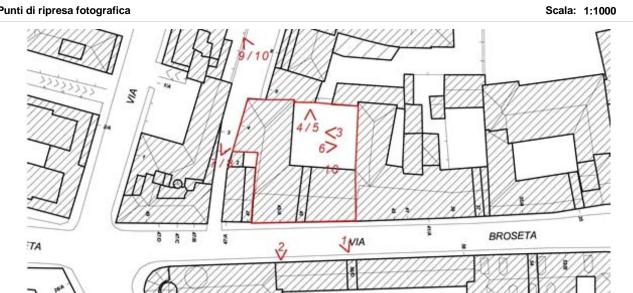








FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





		PRESCRIZIONI									
MODALITA' DI INTERVENTO											
Ri	Ristrutturazione edilizia										
Rc	Risanamento conservativo	✓									
Re	Restauro										
	NOTE (indicazioni prescrittive)										

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

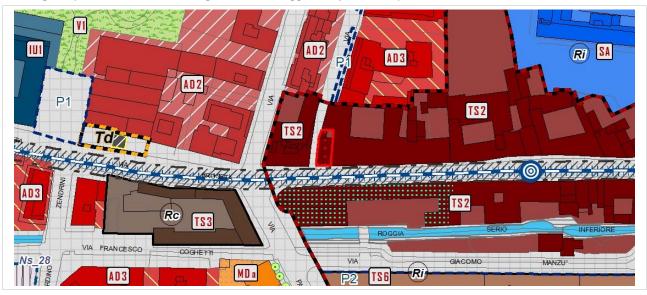
110301

		DATI GENERALI		Data rilievo:	26/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro	Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 47	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 47/a	67	1932
Indirizzo:	VIA LAPACANO		n° civico 2		

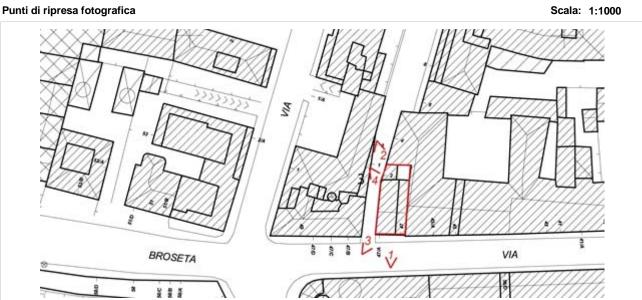
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI											
TIPOLOG	IA	fuor	i terra	inter	rato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	SSORIE TIPOLOGIA ACCESSO				
linea		1	✓	sì 🗌	no 🗸	spaz	i ape	rti	locali a	nnessi					
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		carrabile				
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale				
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedoriale	✓			
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi					
altra tipologia	✓														
STATO DI PRG CONSERVAZIONE PREVIGENTE					INTERVE	FERVENTI EFFETTUATI					NOTE				
molto comprom	esso		re		re	cronolo	gia	1999 Re	ecupero edificio						
compromesso			rc	•	rc	recente	✓								
sufficiente			ri		ri _	vetusto									
buono		✓	ru		ru	non effettuato									
ottimo			d/dr		d/dr										
				DESTIN	AZIONI D'I	180									
prevalen	ite		tino	logia	AZIONI DI				ologia		NTI DI PREG ARCHITETT				
						altre		пр	ologia						
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza				sì 🗌					
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🗸					
terziario					terziai	rio 🗌				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI			
ricettivo					ricettiv	/o									
direzionale					direzio	onale				sì 🗸					
servizi					serviz	i 🗌				no 📙					
									li, presenza di	vincoli preoro	dinati)				
Vincolo ambie	entale:	G - Zo	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/19	966, D	. Lgs. 42/	'2004).						















		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	26/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro	Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 47/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 47/d	66	1883
Indirizzo:	VIA BROSETA		n° civico 49	67	1931
Indirizzo:	VIA LAPACANO		n° civico 1		
Indirizzo:	VIA LAPACANO		n° civico 3		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI/	١			n. PIANI		PRESENZ <i>A</i>	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO		
			ri terra		rrato			<u> </u>				
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	ınnessi	carrabile	✓	
corte aperta		2		destin	azione	giardini		autorimesse				
corte chiusa		3	✓	autorimes	se	orti		depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie				
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗸			
altra tipologia	Sotto- tetto					torre di risalita ascensore	4					
			TIDO	O INTERV.								
STATO DI CONSERVAZIONE				PRG VIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUATI			NOTE			
molto comprome	sso		re		re	cronologia						
compromesso			rc	✓	rc	recente 🗸						
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono			ru		ru	non ===================================						
ottimo		✓	d/dr		d/dr							
					IAZIONI D'I				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
prevalent	е		tipo	logia		altre	tip	ologia	AKCHITETT	JNICO		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌			sì 🕡 Corpo principale		е	
commercio					comm	ercio			no 🗌			
terziario					terzia	rio 🗸	Ta1 - Terzi	ario diffuso	225051	17.1 DI VIIVO		
ricettivo					ricettiv	/o			PRESEN	IZA DI VINCO	LI	
direzionale					direzio	onale \square			sì 🗸			
					0 0 m /i =				no 🗌			
servizi					serviz	ı						
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presen	za di supe	fetazioni, aree lib	ere e verc	li, presenza di	vincoli preor	dinati)		
Autorimesse al	piano	terra	a: acce	sso carrab	ile da via N	ullo.						
Corpo principa	le all'a	angolo	o fra le	vie Nullo,	Broseta e	Lapacano.						
Edificio compo	sto.											
Vincolo ambier	ntale:	G - 70	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/1966. [) løs 42/	(2004).				



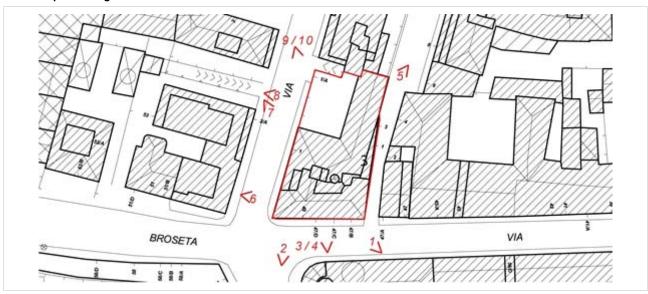


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4

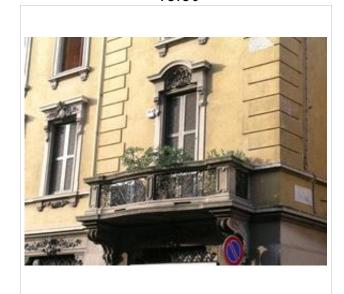




FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

BORGO SANT'ALESSANDRO

vicolo dei Dottori

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110332

		DATI GENERALI	DATI GENERALI					
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale			
Indirizzo:	VICOLO DEI DOTTORI		n° civico sn	Foglio	Mappale			
				67	2032			

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				· DIANI										
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra	n. PIANI	rrato	PR	ESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	OGIA SSO			
linea	✓	1		sì 🗆	no 🗸	s	pazi aper	rti	locali a	nnessi				
corte aperta		2		destin		giardini	,		autorimesse		carrabile			
corte chiusa		3	✓	autorimess		orti			depositi					
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedonale	✓		
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi				
altra tipologia									serranda	✓				
STATO			TIPO	INTERV. PRG	INITED	ENTI EEE	ETTIIATI			NOTE				
CONSERVAZIONE			PRE	VIGENTE	INTERV	ENTI EFFE	ITOATI			NOTE				
molto comprome	sso		re		re	cron	ologia							
compromesso		✓	rc	•	rc •	recente	e							
sufficiente			ri		ri [vetusto	✓							
buono			ru		ru [non effettua	ato							
ottimo			d/dr		d/dr									
				DESTIN	AZIONI D	USO								
prevalent	e		tipo	logia	7.2.0.1.2	altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONI				
residenza	✓			idenziali	resid	residenza			sì 🗆					
commercio						nercio				no 🗸				
terziario					terzia	ario				PRESEN	ZA DI VINCO) DLI		
ricettivo					ricet	ivo				oì 🗖				
direzionale					direz	ionale				sì 🗸				
servizi					servi	zi				по 📋				
	NOTE	lores	-i int-	mi muaaa	o di ove	ufoto-iou:	مانا معمد		l: process	vinaali uusaa	din eti)			
							aree iibe	ere e vero	di, presenza di	vincon preor	umatij			
Accesso pedor				iori dall'and	arone ai c	ivico 4.								
Piano terra no	n utiliz	zato.												
Vincolo ambie	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (I	D.M. 04/07	7/1966, D	. Lgs. 42/	′2004).					



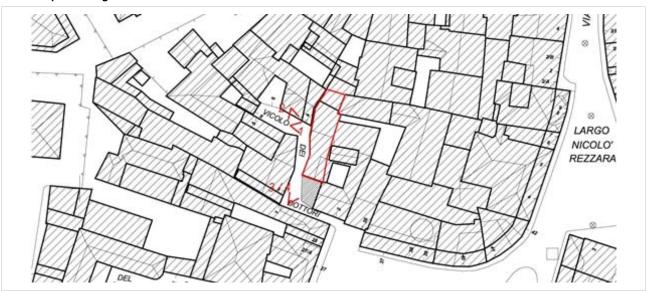


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NC	TE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 110331

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VICOLO DEI DOTTORI	n°	civico 4	Foglio 67	Mappale 1995

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuor	i terra	n. PIAN	terra	ato		PRESE	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSO	RIE	TIPOL(ACCE	
linea		1		sì	r	no 🗸		spaz	i apeı	rti	locali a	annes	si		
corte aperta		2	✓	dest	inaz	ione		giardini			autorimesse			carrabile	✓
corte chiusa	✓	3	✓	autorime	esse	· _		orti			depositi			pedonale	
edificio di culto		4		cantine]	aree			tettoie		podoridio	✓	
edificio civile		5		deposito)]	corte		✓	elementi supe	erfetati	ivi 🗌		
altra tipologia															
			TIPO) INTER\	,										
STATO DI CONSERVAZIONE				PRG VIGENT		INTER	VEI	ENTI EFFETTUATI			NOTE				
molto compromess	80		re			re		cronolog	gia						
compromesso			rc	•	•	rc		recente							
sufficiente		✓	ri			ri		vetusto	✓						
buono			ru			ru		non effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr		Orrottaato							
					INA	ZIONI	D'U					ST	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
prevalente			tipo	logia			altre			tip	STORICO-ARCHITETTORIC			J	
residenza	✓		R - Res	idenziali		resi	iden	za				sì		olonne, eleme ntichi	enti
commercio [con	nme	ercio				no			
terziario [terz	iario	V		Ta1 - Terzi	ario diffuso		PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo [rice	ettivo) [
direzionale [dire	zior	nale 🗌				sì			
servizi [ser	vizi					no			
N	ОТЕ	(spa	zi inte	rni, prese	enza	ı di sup	oerf	etazioni, are	e libe	ere e verd	li, presenza di	i vince	oli preor	dinati)	
Ingresso dal port	tone	dell'e	edificio	o civico 6	j.										
Intervento di rec	Intervento di recupero non adatto al contesto.														
Presenza di una	resenza di una caditoia al centro della corte che segnala la presenza di un pozzo.														
Vincolo ambient	ale:	G - Zo	ona di	Borgo S.	Leo	nardo	(D.I	M. 04/07/19	66, D	. Lgs. 42/	2004).				





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NC	TE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110328

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VICOLO DEI DOTTORI		n° civico 3	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VICOLO DEI DOTTORI		n° civico 5	67	2030

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				. DIANI											
TIPOLOG	fue	ri torra	n. PIANI	orrote		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE						TIPOLOGIA ACCESSO			
linea	fuori terra interrat														
linea		1	✓	sì _	no			zi ape	rtı	locali annessi			carrabile		
corte aperta		2		destir		ne	giardini			autorimesse					
corte chiusa	✓	3	✓	autorimes	sse		orti			depositi			pedonale		
edificio di culto		4		cantine			aree			tettoie					
edificio civile		5		deposito			corte		✓	elementi supe	erfetativi	✓			
altra tipologia										serranda		✓			
STATO) DI		TIPO	INTERV.		TEDVE	NT				NOT	_			
CONSERV	AZIONI	Ε	PRG INTE				RVENTI EFFETTUATI				NOTE				
molto comprom	esso		re		re		cronolo	gia	Lavori in	corso nella co	orso nella corte.				
compromesso			rc	✓	rc	✓	recente	✓	2006 Rifacimento copertura e risanamento facciata						
sufficiente			ri		ri		vetusto		2005 Ristrutturazione edilizia						
buono			ru		ru		non	non							
ottimo		✓	d/dr		d/	dr _	errettuato								
									I						
				DESTI	NAZI	ONI D'I	JSO						NTI DI PREG		
prevalen	ite		tipo	logia			altre tipologia			ologia	STO	RICO-	ARCHITETT	ONICO	
residenza	✓		R - Res	idenziali		reside	nza 🗌				sì 🕟	P	ortale di ingre	sso	
commercio						comm	ercio 🗸	(C1 - Eserciz	ri di vicinato	no [
terziario						terziar	io 🗆								
										PRESE		RESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo						ricettiv	/0				sì 💽				
direzionale						direzio	onale				no [_			
servizi servizi				i				110	_						
	NOTE	(spa	ızi inte	rni, preser	ıza d	i super	fetazioni, ar	ee libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli	preor	dinati)		
Corte interna	non ac	cessi	bile.												
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).														





FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110330

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VICOLO DEI DOTTORI		n° civico 6	Foglio	Mappale
				67	2030

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA			i terra	n. PIANI inter	rato	PRES	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					OGIA SSO
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spa	spazi aperti loca			nessi		
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa	✓	3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		nadanala	
edificio di culto		4		cantine	✓	aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi superfe	etativi 🗸		
altra tipologia		Sotto							chiusura parziale loggiati	e dei 🗸		
	·			NITEDY .								
STATO DI CONSERVAZI				PRG VIGENTE	INTERV	ENTI EFFET	ΓUΑΤΙ			NOTE		
molto compromess	0		re		re [cronolo	ogia	1991 Rif	acimento tetto e fa	acciate		
compromesso			rc	•	rc •	recente	✓					
sufficiente			ri		ri [vetusto						
buono			ru		ru [non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D	uleo.						
prevalente			tinol	logia	AZIONI D	altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
	/				resid		1	цр		`		
	_		k - kes	idenziali		_	,			sì 🕢 Lo no 🗀	ggiato	
commercio					comr	nercio]		_			
terziario					terzia	ario 🗸]	Ta1 - Terziario diffuso		PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo	ricettivo				ricett	ivo]					
direzionale				direz	ionale []			sì 🗸 no 🗆			
servizi servizi					zi 🗆]			·· 🔟			
No	ОТЕ	(spaz	zi inter	ni, presenz	za di supe	erfetazioni, ar	ee libe	ere e verd	i, presenza di vi	ncoli preoro	dinati)	
Vincolo ambienta	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).											





FOTO 1





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

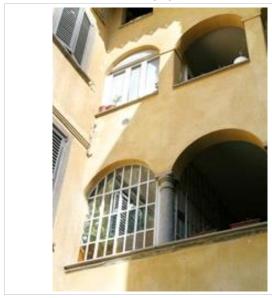


FOTO 8



FOTO 9

immagine non disponibile

immagine non disponibile

		PRESCRIZIONI							
		MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo	✓							
Re	Restauro								
	NOTE (indicazioni prescrittive)								

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110329

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VICOLO DEI DOTTORI		n° civico 8	Foglio	Mappale
				67	2030

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra interrato				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE						TIPOLOGIA ACCESSO	
linea		1	ı terra	sì 🗆	no 🗸	070	spazi aperti		locali annessi				
corte aperta		2	✓		azione	giardini	zi ape	.u ✓	autorimesse	illiessi		carrabile	✓
corte chiusa	✓	3	✓	autorimes		orti			depositi	l [
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie			pedonale	•
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi [
altra tipologia			0-🗸	шоровно		00.10		•	olomonii oup	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			
		tetto											
STATO D			TIPO	INTERV.									
CONSERVAZ		Ē	PRE	PRG VIGENTE	INTERV	ENTI EFFET	ΓUAΤΙ			NOTE			
molto compromess	80		re		re	cronolo	gia	1989 Sis	stemazioni este	rne			
compromesso			rc	✓	rc [recente	✓						
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto							
buono		✓	ru		ru [non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr]							
				DESTIN	AZIONI D'	USO							
prevalente			tino	logia	AZIONI D	altre		tin	ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
	✓			idenziali	reside		1		ologia	-> -		ent elle en elle en el	
	v i		K - Kes	idenziali				sì 🗸 I			P	ortale, colonna	a, scala
commercio					comn	nercio 🗸		C1 - Eserciz	i di vicinato				
terziario [terzia	rio]			PRESENZA DI VINCOLI			LI
ricettivo [ricetti	vo]			, ,			
direzionale				direzi	onale]			sì 🗸				
servizi [serviz	ti]			no [_]			
N	OTE	(spa	zi inte	rni, presen	za di supe	rfetazioni a	ee lib	ere e verd	li, presenza di	vincoli n	reor	dinati)	
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) Giardino storico (non accessibile) di altra proprietà.												
Il corpo interno presenta un'altezza di 3 piani.									2004)				



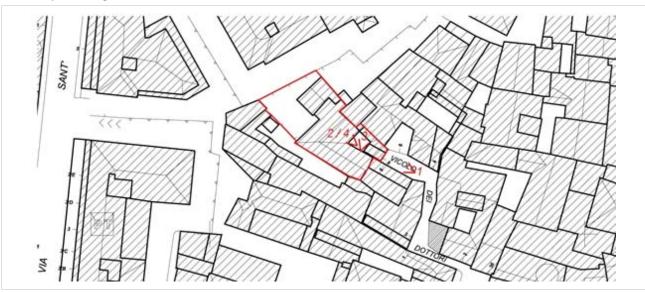


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



	PRESCRIZ	ZIONI	
	MODALITA' DI IN	TERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo	•	
Re	Restauro		
	NOTE (indicazioni pi	rescrittive)	

BORGO SANT'ALESSANDRO

via Giuseppe Garibaldi

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110250

		DATI GENERALI	Data rilievo:	22/08/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferime	ento catastale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 2/0	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 2/o	50	323
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 2/e	•	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 4		
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 4/a	a	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 4/l)	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuor	n. PIANI ıori terra interrato			PRE	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE						
linea	✓	1		sì 🗸	no 🗌	spa	ızi ape	rti	locali	annessi		a a washi ila	
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini			autorimesse			carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	е	orti			depositi			pedonale	
edificio di culto		4		cantine	✓	aree			tettoie			pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi sup	erfetativi			
altra tipologia		6	✓										
STATO E CONSERVAZ		INTERV. PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFET	TUATI			NOTE	•				
molto compromes	so		re		re	cronol	ogia						
compromesso			rc		rc	recente	✓						
sufficiente			ri	•	ri 🗆	vetusto							
buono		✓	ru		ru 🗀	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO							
prevalente			tipo	logia		altre		tip	ologia			NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza [sì	7		
commercio					comm	ercio 🔻	• (C1 - Eserci	zi di vicinato	no 💽	•		
terziario	_				terziar	io 🔻	- •	Ta1 - Terz	iario diffuso				
ricettivo							_		and diliuou	PR	ESEN	ZA DI VINCO	DLI
	⊔ _				ricettiv		_			sì 🔻			
direzionale					direzio	onale [no [
servizi					servizi								
1	NOTE	(spa	zi inte	ni, prese <u>nz</u>	a di super	fetazioni <u>,</u> a	ree lib	ere e ve <u>r</u> e	di, presenza d	i vincoli	preor	dinati)	
Vincolo ambien													





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 110369

		DATI GENERALI		Data rilievo:	22/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		n° civico 4/g	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		n° civico 4/h	67	3095

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				·· DIANI										
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	n. PIANI	errato		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORI	E	TIPOLO ACCES	
linea		1	Пепа	sì 🗸	no		cna	i ape	-4i	locali	annessi			
corte aperta		2					giardini	i apei		autorimesse	annessi		carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimes	nazior	ie	orti							
edificio di culto					55E					depositi			pedonale	✓
		4		cantine		✓	aree		✓	tettoie				
edificio civile		5		deposito			corte			elementi sup	erretativi			
altra tipologia	✓													
STATO CONSERV		Ξ		INTERV. PRG EVIGENTE	INT	ERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTI	E		
molto comprome	esso		re		re		cronolo	gia						
compromesso			rc	✓	rc		recente							
sufficiente		✓	ri	✓	ri		vetusto	✓						
buono			ru		ru		non effettuato							
ottimo			d/dr		d/d	r _	errettuato							
							I							
				DESTI	NAZIC	D'U INC	JSO						NTI DI PREG	
prevalen	te		tipol	logia			altre		tip	ologia	STO	RICO-	ARCHITETT	ONICO
residenza	✓		R - Res	idenziali		reside	nza 🗌				sì [
commercio						comm	ercio 🗸	(C1 - Eserciz	zi di vicinato	no [/		
terziario						terziar	io 🗆							
ricettivo						ricettiv	<u> </u>				PF	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
											sì [•	/		
direzionale						direzio	nale 🗌				no [
servizi						servizi								
	NOTE	(spa	zi inter	rni, prese	nza di	super	fetazioni are	ee libe	ere e verd	li, presenza d	i vincoli	preor	dinati)	
Accesso alla re												,		
							M. 04/07/19			(2004)				

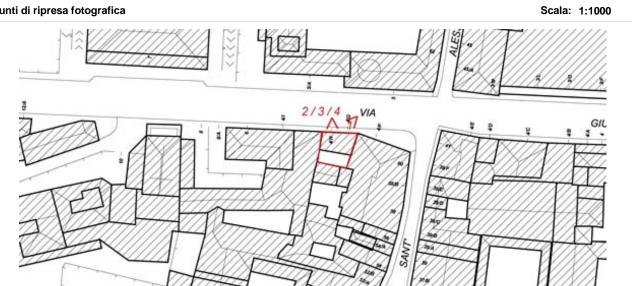
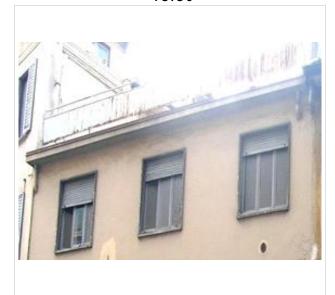


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIO	INC	
	MODALITA' DI INTI	ERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓	
Rc	Risanamento conservativo		
Re	Restauro		

110370

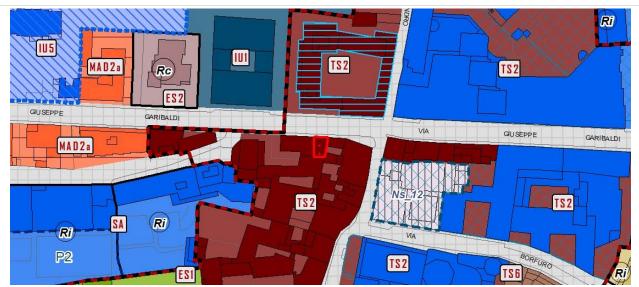
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI	Data rilievo:	22/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferime	ento catastale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 4/i	Foglio	Mappale
			67	20

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



	n. PIANI							PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA								
TIPOLOG	A	fuor	ri terra	inter	rato	PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORI	E	ACCE				
linea	✓	1		sì 🗸	no 🗌	spazi	apeı	rti	locali	annessi		carrabile	✓			
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			Carrabile	•			
corte chiusa		3	•	autorimess	е 🗌	orti			depositi			pedonale	✓			
edificio di culto		4		cantine	•	aree			tettoie			poderidio	V			
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi						
altra tipologia																
STATO CONSERV		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	ATI			NOTE	Ē							
molto comprom	esso		re		re _	cronologi	ia									
compromesso		✓	rc	•	rc _	recente										
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto	✓									
buono			ru		ru _	non effettuato										
ottimo			d/dr		d/dr											
				DECTIN	AZIONI DU	100										
provolon	to		Alia a		AZIONI D'U			45	ala sia			NTI DI PREG				
prevalen				logia		altre		τιρι	ologia							
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 📋				sì [
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato	no 🕟						
terziario					terziar	io 🗸	-	Ta1 - Terzia	ario diffuso	PR	ESEN	ZA DI VINCO	DLI			
ricettivo					ricettiv	/o										
direzionale					direzio	onale				sì 💽						
servizi					servizi	i				no [
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	a di super	fetazioni, aree	libe	ere e verd	i, presenza d	i vincoli	preor	dinati)				
Accesso alla r	esiden	za dal	l civico	6.												
Vincolo ambie	entale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/196	6, D	. Lgs. 42/	2004).							



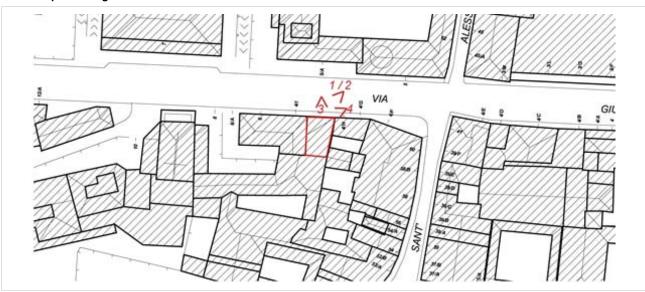


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





PRESCRIZIONI											
NTO											
✓											
ive)											
la continuità della cortina edilizia caratterizzante il											

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110370

		DATI GENERALI		Data rilievo:	22/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		n° civico 6	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		n° civico 6/a	67	2584

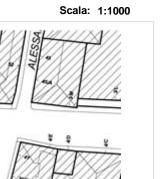
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGI	A	fuor	ri terra		rrato	PRESEN	NZA D	I PERTI	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi a	aperti		locali a	nnessi		
corte aperta	✓	2		destin	azione	giardini	[autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3		autorimes	se 🗌	orti	[depositi		pedonale	
edificio di culto		4	•	cantine		aree	[✓	tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte	[elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
STATO DI TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE						ENTI EFFETTU	ATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronologi	а					
compromesso			rc	•	rc	recente						
sufficiente		✓	ri	•	ri _	vetusto	✓					
buono			ru		ru	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr]						
				DESTIN	IAZIONI D'I	ISO						
prevalen	te		tinol	logia	AZIONID	altre		ting	ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza					reside				Jiogia	-> -		
			R - Res	idenziali						sì 🗌		
commercio					comm	ercio						
terziario					terziai	rio 🗸			ario diffuso ici esercizi	PRESEN	IZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale				sì 🗸		
servizi					serviz	i				no 📋		
						fetazioni, aree				vincoli preor	dinati)	
Vincolo ambie	entale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	eonardo (D	.M. 04/07/196	6, D. L	_gs. 42/2	2004).			



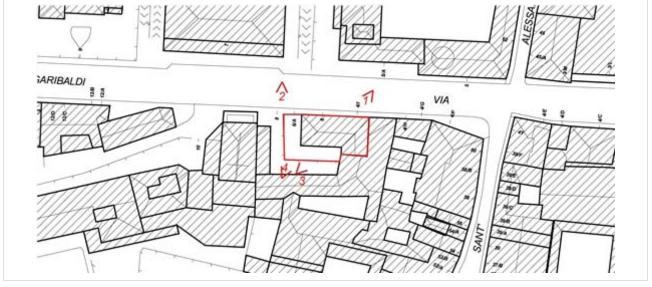


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 4 **FOTO 3**





	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	

110370

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI	Data rilievo:	22/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferim	ento catastale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico	8 Foglio	Mappale
			67	20

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	fuoi	ri terra	n. PIANI inter	rato	PRESEN	TIPOLOGIA ACCESSO					
linea	1		sì 🗸	no 🗌	spazi a	pert	ti	locali an	nessi	a a una la ila	
corte aperta	2		destina	azione	giardini			autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa	3	•	autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto	4		cantine	•	aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile	5		deposito		corte		✓	elementi superf	etativi		
altra tipologia											
STATO DI CONSERVAZION	ΙE		INTERV. PRG VIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTU <i>r</i>	ATI			NOTE		
molto compromesso		re		re	cronologia	a	Facciate				
compromesso		rc	•	rc	recente [✓					
sufficiente		ri		ri _	vetusto [
buono	✓	ru		ru 🗀	non [effettuato						
ottimo		d/dr		d/dr							
			DESTINA	AZIONI D'I	JSO						
prevalente		tipol	logia		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTON		
residenza 🗸		R - Res	idenziali	reside	enza 🗌				sì 🗌		
commercio				comm	ercio				no 🗸		
terziario				terzia	io 🗆						
ricettivo				ricettiv					PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
									sì 🗸		
direzionale				direzio					no 🗌		
servizi				serviz	i						
NOT	E (spa	ızi inter	ni, presenz	a di supe	fetazioni, aree	libe	re e verd	i, presenza di v	incoli preoro	linati)	
Vincolo ambientale	: G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/1966	6, D.	Lgs. 42/2	2004).			



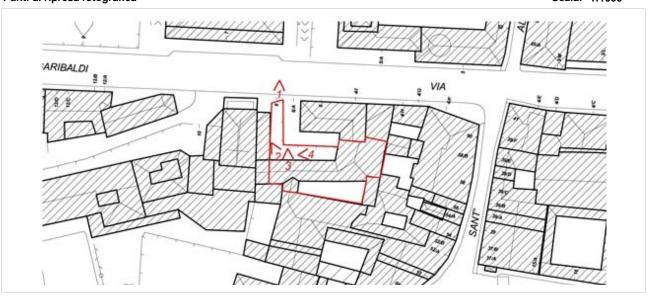


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI		
	MODALITA' DI INTERVEN	то	
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo	•	
Re	Restauro		
	NOTE (indicazioni prescrittivo	e)	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

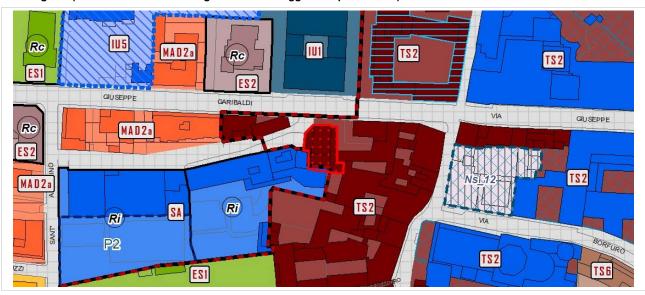
110371

		DATI GENERALI		Data rilievo:	22/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico	10	Foglio	Mappale
				67 67	2370 2313

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI									
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra	inter	rato		PRES	ENZA	DI PERTI	INENZE ACCE	SSORIE	ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🖢	/	spaz	i apeı	ti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione		giardini			autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	se [orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto	✓	4		cantine	[aree			tettoie		pedoriale	•
edificio civile		5		deposito			corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia													
			1		1								
STATO CONSERV		E		PRG VIGENTE	INTE	RVEI	/ENTI EFFETTUATI NOTE						
molto comprome	esso		re	✓	re		cronolo	gia	Facciata				
compromesso			rc		rc		recente	✓					
sufficiente			ri		ri		vetusto						
buono		✓	ru		ru		non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTINA	AZION	ווים וו	SO						
prevalent	:e		tipo	logia	AZION		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza				- -	re	esider			tipologia		sì 🗆		
											no 🗸		
commercio					C	omme	ercio						
terziario					te	erziario	D				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					rio	cettivo					0) [4		
direzionale					di	irezior	nale 🗌				sì 🗸		
servizi	✓	R	g - Serv	izi religiosi	se	ervizi					по 🗀		
	NOTE	(cpe	zi inte	rni present	za di e	unosé	otazioni er	مطئا م	oro o vord	i, presenza di	vinceli prese	dinati)	
Chiosa di Cara					a ui si	aperi	etazioiii, ait	e iibt	re e veru	i, prese nza di	vincon preore	amati)	
Chiesa di San (
L'edificio ospit	a il se	rvizio	religio	so chiesa d	i S. Gii	usepp	e.						
Vincolo ambie	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onard	l.d) o	M. 04/07/19	66, D	. Lgs. 42/	2004).			



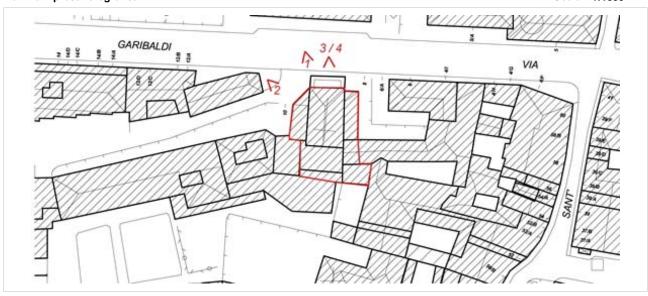
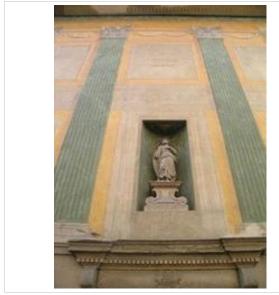


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

non esiste

		DATI GENERALI		Data rilievo:	22/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		n° civico 12	Foglio	Mappale
				67	1916

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		DDECE	NZA	DI DEDT	INENZE ACCE	SSODI		TIPOLO	GIA
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESE	NZA	DIPERI	INENZE ACCE	:55UKII	=	ACCES	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi	aper	ti	locali a	annessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse			Carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimess	е	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie			podemaio	•
edificio civile		5		deposito	✓	corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia	✓												
STATO CONSERV		Ē		INTERV. PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	IATI			NOTE	i		
molto comprome	esso		re		re _	cronologi	ia						
compromesso			rc	•	rc	recente							
sufficiente		✓	ri		ri 🗆	vetusto	✓						
buono			ru		ru 🗀	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
						10.0							
					AZIONI D'U							NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalen			tipo	logia		altre		tipo	ologia	0.0.			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 📋				sì [
commercio					comm	ercio				no 🗸	<u>•</u>		
terziario					terziar	io 🗸	Ta2	2 - Artigiana	ato di servizio	PR	ESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o					EGEN		
direzionale					direzio	onale				sì 🗸	•		
servizi					servizi					no			
	NOTE	(spa	zi inte	ni, presenz	a di super	fetazioni, aree	libe	re e verd	i, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
Edificio d'ango	olo.												
Vincolo ambie	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D.	.M. 04/07/196	66, D	. Lgs. 42/	2004).				



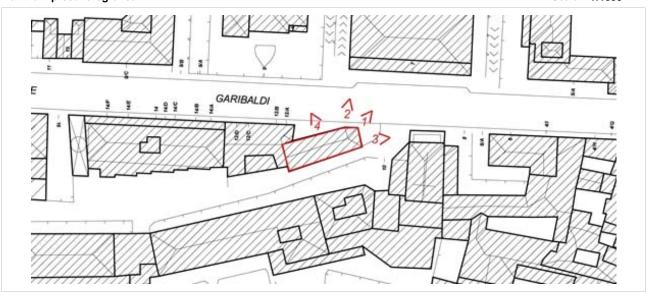


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

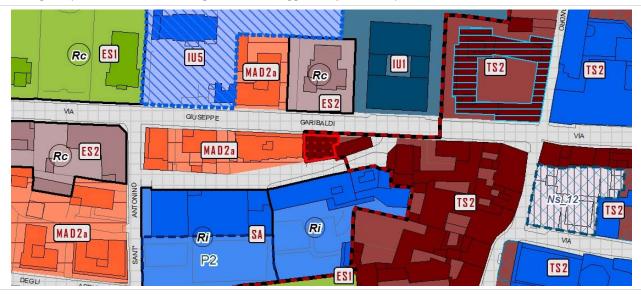
Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/07/2013
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferimer	nto catastale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		n° civico 12/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		n° civico 12/b	67	1916
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		n° civico 12/c		
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		n° civico 12/d		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOG	IΔ			n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA							
HFOLOG	iA.	fuoi	i terra	inter	rato						ACCE	SSO	
linea	✓	1		sì 🗸	no 🗌	spazi	aperti		locali ar	nnessi	carrabile		
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		Carrabile		
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓	
edificio di culto) <u> </u>	4		cantine		aree			tettoie		podoridio	V	
edificio civile		5	✓	deposito	✓	corte			elementi super	fetativi			
altra tipologia	✓												
STATO CONSERV		Ē		INTERV. PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTI	JATI			NOTE			
molto comprom	nesso		re		re	cronolog	ia						
compromesso			rc		rc	recente							
sufficiente		✓	ri	✓	ri _	vetusto							
buono			ru		ru _	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO							
prevaler	nte		tinol	logia	AZIONID	D'USO altre tipologia					NTI DI PREG ARCHITETT		
residenza					reside			про	Jogia	` _			
resideriza	✓		R - Res	idenziali	reside	iiza				sì 🗌			
commercio					comm	ercio				110			
terziario					terziar	io 🗸	Ta2 - Ar	tigiana	ato di servizio	PRESEN	ZA DI VINCO	OLI	
ricettivo					ricettiv	/o							
direzionale					direzio	onale				sì 🗸			
servizi					serviz	i				no 🗌			
	NOTE	(spa	zi inter	ni, presenz	za di super	fetazioni, are	e libere e	verdi	i, presenza di v	rincoli preor	dinati)		
Vincolo ambi	entale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/19	66, D. Lgs	. 42/2	2004).				





FOTO 1

FOTO 2





FOTO 3

FOTO 4





PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	

BORGO SANT'ALESSANDRO

vicolo Macellerie

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

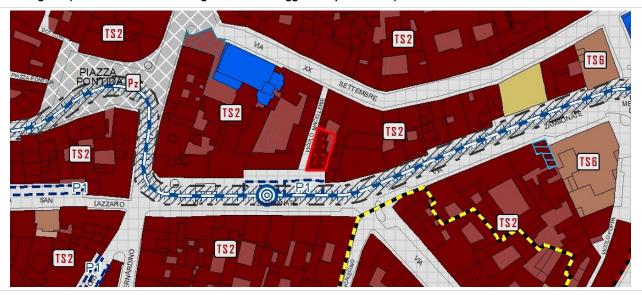
110447

		DATI GENERALI		Data rilievo:	29/01/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VICOLO MACELLERIE		n° civico 2	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VICOLO MACELLERIE		n° civico 6	50	2792
Indirizzo:	VICOLO MACELLERIE		n° civico 8		
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE		n° civico 36		
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE		n° civico 38		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							
TIPOLOGI	A	fuoi	ri terra	inte	rato	PRESENZ	A DI PERT	INENZE ACCI	ESSORIE	TIPOLO ACCE:	
linea		1		sì	no 🗸	spazi ap	erti	locali	annessi		
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse		carrabile	
corte chiusa	✓	3		autorimess	se 🗌	orti		depositi		nodonolo	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia											
STATO			TIPO	INTERV. PRG	INTERVE	NTI EFFETTUAT			NOTE		
CONSERVA	AZIONI	Ē	PRE	VIGENTE							
molto comprome	esso		re		re	cronologia	2005 Ma	anutanzione str	aordinaria		
compromesso			rc	✓	rc	recente 🗸					
sufficiente			ri		ri _	vetusto					
buono		✓	ru		ru	non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTIN	AZIONI D'I	JSO					
prevalent	te		tipo	logia		altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗍			sì 🗸 Ta	arga, balcone	
commercio					comm	ercio 🗸	C1 Egorgi	zi di vicinato	no	arga, baloorio	
						_	CT - Eserci.	zi di vicinato			
terziario					terziar	10			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o			sì 🗸		
direzionale					direzio	onale 🗌			no \square		
servizi					serviz	i 🗆					
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Vetrine primo Novecento.											
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).											

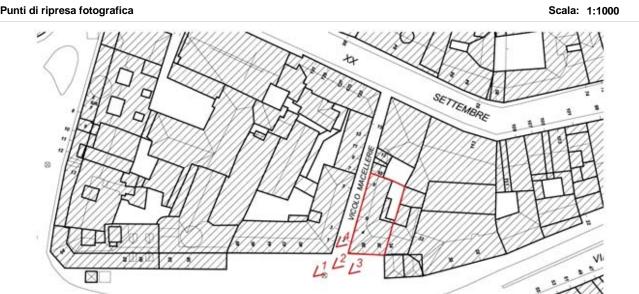








FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZ	ZIONI					
MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	•					
Re	Restauro						
	NOTE (indicazioni pi	rescrittive)					

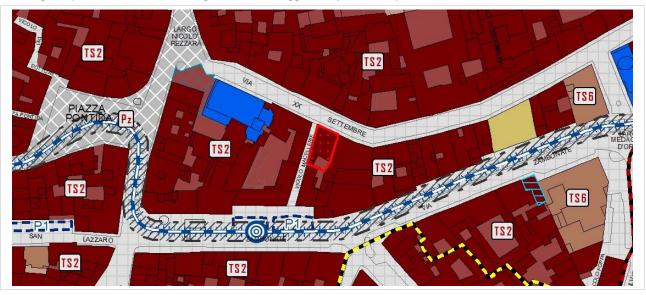
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 110448

		DATI GENERALI		Data rilievo:	29/01/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VICOLO MACELLERIE		n° civico 12	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE		n° civico 115	50	1360
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE		n° civico 121		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI TIPOLOGIA fuori terra interrato					PRES					TIPOLO ACCES			
linea		1		sì 🗸	no 🗌]	spaz	i aper	ti	locali a	nnessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	zione		giardini			autorimesse				
corte chiusa		3		autorimess	e 🗸		orti			depositi	[pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine	•		aree			tettoie			pedoriale	
edificio civile		5		deposito			corte			elementi super	rfetativi [
altra tipologia	•	Sotto	0-🗸											
STATO I CONSERVAZ		Ē		O INTERV. PRG EVIGENTE	INTER	RVE	ENTI EFFETTUATI NOTE							
molto compromes	so		re		re		cronolo	gia						
compromesso			rc	✓	rc	✓	recente	✓						
sufficiente			ri		ri		vetusto							
buono		✓	ru		ru		non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr									
				DESTINA	AZIONI	D'U	so							
prevalente	;		tipol	logia			altre		tip	ologia			NTI DI PREGIO ARCHITETTONICO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	res	sider	nza 🗌				sì 🗸	Af	freschi interni	

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevale	prevalente tipologia		altro	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🕢 Affreschi interni
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗸
servizi			servizi			

Edificio annesso al complesso della Galleria Mazzoleni.

IBCAA - Vincolo n. 120 (CULTURALE) del 14/05/1951 - Casa in vicolo Macellerie, 12 angolo via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Ingresso pedonale e carrabile per le abitazioni da via Zambonate, 34, comune alle residenze dell'edificio della Galleria.

Uscite di sicurezza della Galleria Mazzoleni su vicolo Macellerie.













	PRESCRIZ	ZIONI					
MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	•					
Re	Restauro						
	NOTE (indicazioni pi	rescrittive)					



BORGO SANT'ALESSANDRO

piazza Pontida

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

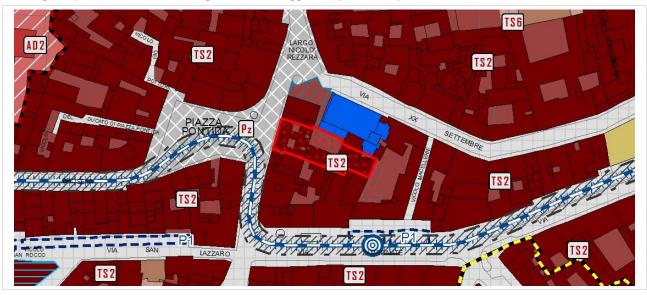
110435/110447

		DATI GENERALI		Data rilievo:	22/01/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 7	Foglio	Mappale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 8	50	581

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESE	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				
		fuori terra		interrato				ACCESSO			
linea		1		sì 🗸 no		spazi	aperti	locali annessi		carrabile	
corte aperta		2		destinazio	one	giardini		autorimesse		Carrabile	
corte chiusa	•	3	✓	autorimesse		orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		tettoie		pederiale	•
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfetativi			
altra tipologia											

STATO DI CONSERVAZIOI	NE	P	INTERV. PRG VIGENTE	INTE	INTERVENTI EFFETTUATI		
molto compromesso		re		re		cronolo	gia
compromesso		rc	✓	rc		recente	
sufficiente		ri		ri		vetusto	✓
buono	✓	ru		ru		non effettuato	
ottimo		d/dr		d/dr		Silvato	

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevale	prevalente tipologia		altro	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio	•	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale	•	Tu1 - Terziario avanzato	sì 🗸
servizi			servizi			- Ш

Accesso pedonale dalla galleria e attraverso la corte interna sino alla via XX Settembre.

IBCAA - Vincolo n. 160 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 5-8/A (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 162 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 192 (CULTURALE) del 08/09/1981 - Edificio in piazza Pontida - via Zambonate, 58 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Sistema di balconi sopraportico e a loggia, corpi di fabbrica all'interno alti 3 piani.







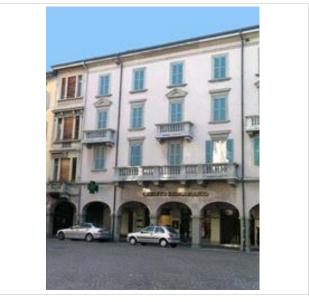


FOTO 3 FOTO 4

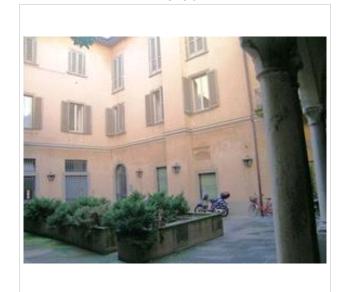




FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8



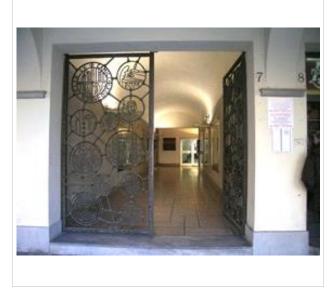


FOTO 9 FOTO 10





		PRESCRIZIONI						
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indicazioni proscrittivo)						
NOTE (indicazioni prescrittive)								

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

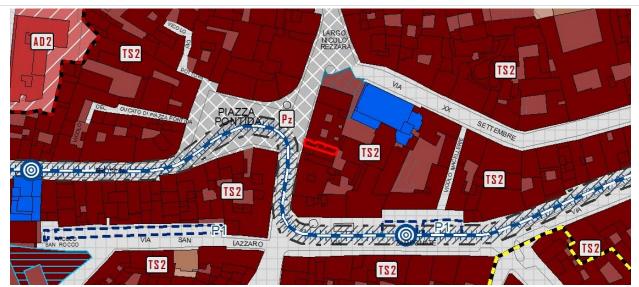
110436

		DATI GENERALI		Data rilievo:	22/01/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 9	Foglio	Mappale
				50	605

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIAN	NI .									TIROL	OCIA.
TIPOLOGIA		fuor	i terra	i	nter	rato		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSOR	IE	TIPOL(ACCE	
linea	✓	1		sì [/	no 🗌		spa	zi ape	rti	locali	anness	i	carrabile	
corte aperta		2		des	tina	zione	giar	dini			autorimesse			Carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorim	ness	е 🗌	orti				depositi			pedonale	
edificio di culto		4		cantine)		aree)			tettoie			poderialo	
edificio civile		5		deposi	to		cort	е			elementi sup	erfetativi			
altra tipologia															
STATO [CONSERVAZ		Ē		PRG VIGEN		INTERV	ENTI	EFFETT	UATI			NOT	E		
molto compromes	so		re	[re [cronolo	gia						
compromesso			rc	[/	rc [re	cente	✓						
sufficiente		✓	ri	[ri [ve	tusto							
buono			ru	[ru [nc	n ettuato							
ottimo			d/dr	[d/dr									
				DES	TINA	AZIONI D	USO								
prevalente			tipo	logia				Itre		tip	ologia			NTI DI PREG ARCHITETT	
residenza	✓		R - Res	sidenziali		resid	enza					sì [v		
commercio	_					comr	nercio		(1 - Eserci	zi di vicinato	no [
										or - Eserci.	zi di vicillato				
terziario	_					terzia						Pi	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ricett	ivo					sì	✓		
direzionale						direz	onale					no [
servizi						servi	zi								
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)															
Accesso dalla galleria del civico 7.															
IBCAA - Vincolo 42/2004).	n. 16	53 (CL	JLTUR	ALE) del	19/	01/1962	- Port	ico dell	a casa	ı di piazza	a Pontida, 9 (I	1089/	1939, [O. Lgs.	
IBCAA - Vincolo 42/2004).	n. 19	92 (CL	JLTUR	ALE) del	08/	09/1981	- Edif	icio in p	iazza	Pontida -	· via Zambona	te, 58 (I	L. 1089	/1939, D. Lg	s.

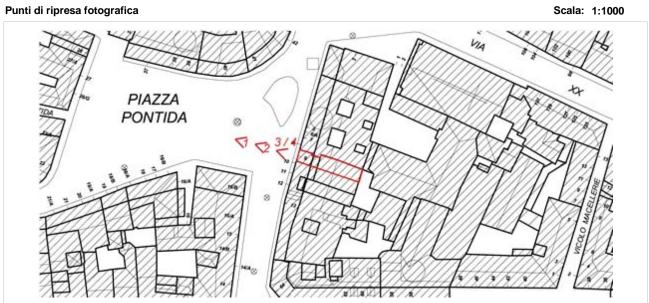








FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

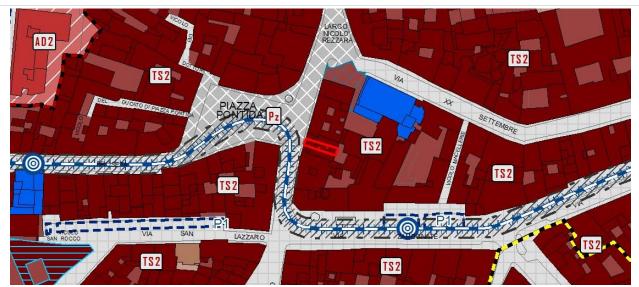
110437

		DATI GENERALI		Data rilievo:	22/01/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 10	Foglio	Mappale
				50	606

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESE	TIPOLOGIA				
TII OLOGIA		fuori	terra	interrato)			ACCES	SSO		
linea	✓	1		sì 🗌 no	✓	spazi	aperti	locali anness	i	carrabile	
corte aperta		2		destinazio	ne	giardini		autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3		autorimesse		orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		pedoriale	V
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfetativ			
altra tipologia		Sotto									

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO IN PR PREVIO	INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE	
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	2002 Risanamento conservativo e recupero sottotetto ex L.R.15/96
compromesso		rc	•	rc	✓	recente	✓	E.K. 19/90
sufficiente		ri		ri		vetusto		
buono		ru		ru		non effettuato		
ottimo	✓	d/dr		d/dr		Circitato		

		ELEMENTI DI PREGIO						
prevale	prevalente tipologia		altro	e	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸		
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌		
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo			ricettivo					
direzionale			direzionale			sì 🗸		
servizi			servizi					

Di interesse il meccanismo della tenda.

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 157 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 10 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Quinto piano arretrato anche sul volume dell'edificio civico 9.









FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZ	ZIONI	
	MODALITA' DI IN	TERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo	•	
Re	Restauro		
	NOTE (indicazioni pi	rescrittive)	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

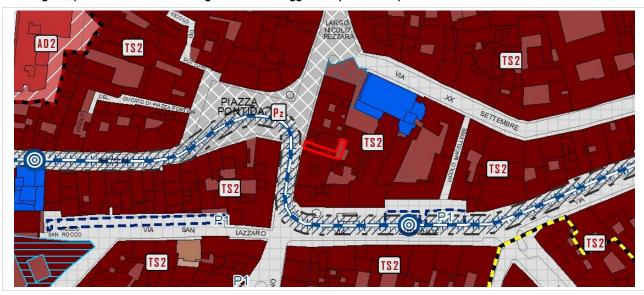
110438

		DATI GENERALI		Data rilievo:	22/01/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 11	Foglio	Mappale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 12	50	606
				50	607

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESEI	TIPOLOGIA ACCESSO				
		fuori terra interrato				ACCES	SO				
linea	✓	1		sì 🗸 no		spazi	aperti	locali annessi		carrabile	
corte aperta		2		destinazio	ne	giardini		autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3		autorimesse		orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	•	cantine	✓	aree		tettoie		podomaio	•
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfetativi	✓		
altra tipologia		Sotto						abbaino	✓		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTE	RVEN	ITI EFFETT	UATI
molto compromesso		re		re		cronolo	gia
compromesso	✓	rc	✓	rc		recente	
sufficiente	✓	ri		ri		vetusto	✓
buono		ru		ru		non effettuato	
ottimo		d/dr		d/dr		ononadio	

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altro	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🕢 Portico
commercio			commercio	•	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌
terziario			terziario	✓	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗸
servizi			servizi			

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 156 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 11 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 157 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 10 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Trattamento diversificato della facciata, divisione longitudinale identificata dal pluviale.

Una parte dell'edificio è stato oggetto di un intervento recente; sull'altra si riscontra la presenza di un abbaino.



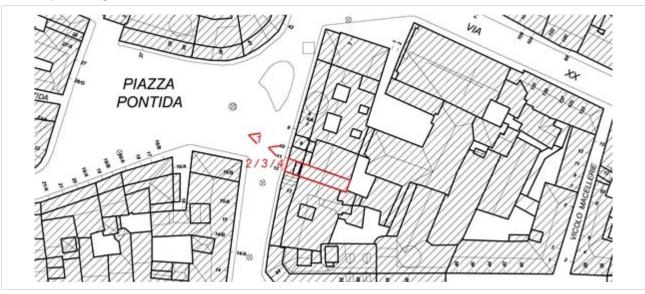


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCR	IZIONI	
	MODALITA' DI I	NTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo	✓	
Re	Restauro		
	NOTE (indicazioni	prescrittive)	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

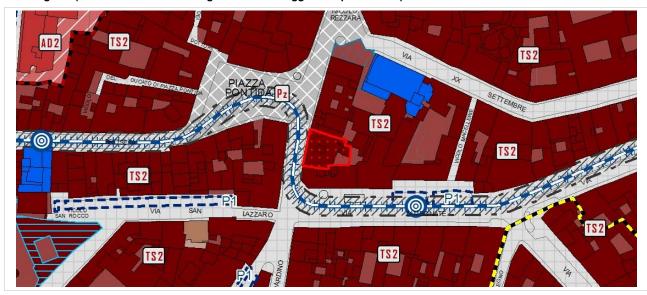
110439

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 13	Foglio	Mappale
				50	609
				50	608

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESE	TIPOLO				
		fuori terra		interrato				ACCESSO			
linea		1		sì 🗹 no 🗌		spazi aperti		locali annessi		carrabile	
corte aperta		_ 2 _		destinazione		giardini		autorimesse		- Carrasno	
corte chiusa	✓	3		autorimesse		orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		podoriaio	
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi superfetativi	✓		
altra tipologia		Sott	0-🗸					Abbaini	✓		

STATO DI CONSERVAZION	TIPO IN PR PREVIO	INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE		
molto compromesso		re		re		cronologia		Sostituzione vetrine
compromesso		rc	✓	rc		recente		
sufficiente	✓	ri		ri		vetusto		
buono		ru		ru		non effettuato	✓	
ottimo		d/dr		d/dr		Silvato		

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevale	nte	tipologia	altro	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza 🗸		R - Residenziali	residenza			sì Portico
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗸
servizi			servizi			

Accesso alla residenza dal civico 62 di via Zambonate.

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 156 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 11 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 158 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 12 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 159 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 13 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Riprisino facciata decorata. Corte in pessimo stato di conservazione.

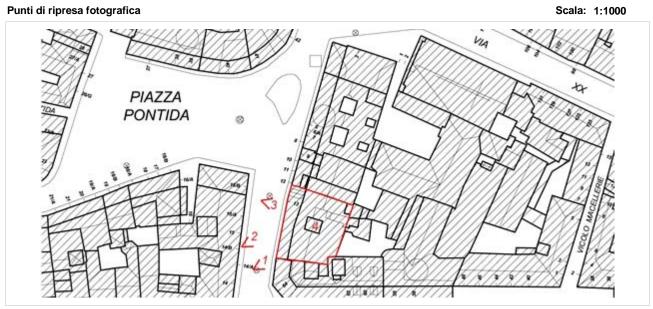








FOTO 4 **FOTO 3**





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NC	TE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

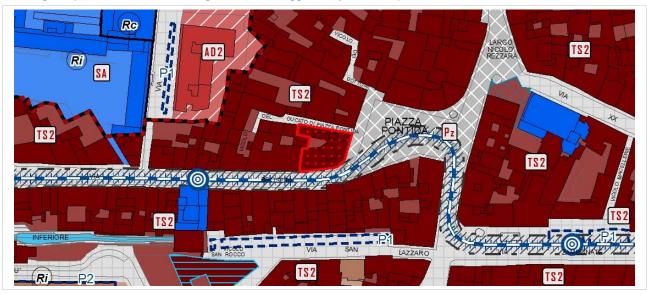
110324

	Data rilievo:	26/02/2008		
Località:	Borgo Sant'Alessandro	Riferimento catastale		
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 23	Foglio	Mappale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 23/a	67	2025

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA linea		n. PIANI														POLOGIA ACCESSO	
		fuori terra interrato															
		1		sì				. ,	spaz				ali annessi		carrabile		
corte aperta		2				azione	9	giardin	ı			autorimesse					
corte chiusa		3		autori	imess	se		orti				depositi			pedonale	✓	
edificio di culto		4	✓	cantir	ne			aree				tettoie					
edificio civile		5		depos	sito			corte				elementi supe	erfetati	vi 🗌			
altra tipologia	✓	Attic	~														
							'					1					
STATO CONSERV		E		PRG VIGE		INTE	ERVE	NTI EF	FETT	UATI			NO	TE			
molto comprom	esso		re			re		cro	onolo	gia							
compromesso			rc		✓	rc		recer	nte	✓							
sufficiente			ri			ri		vetus	to								
buono		✓	ru			ru		non [
ottimo			d/dr			d/dr		GIIGH	uaio								
				D E	OTIN	A.7.I.O.1	VII DII	100									
prevalen	ıto.		Alim mi		S I IN	AZIOI	NI D'C				4:	ala wia	ST		NTI DI PREG		
				logia			altre			tipologia							
residenza	✓		R - Residenziali			r	residenza				sì 🔽			✓			
commercio						C	comme	ercio	✓	(C1 - Esercizi di vicinato						
terziario						t	erziari	0	✓		Ta1 - Terziario diffuso			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo						r	icettiv	0									
direzionale						c	direzio	nale			sì 🗸						
servizi			serv		servizi	vizi 🗌			no								
	NOTE	1000								. 121-		l:		li mana	din eti)		
L'edificio è ad								letazioi	nı, are	e IIDe	ere e vero	li, presenza di	vince	on preore	umatij		
								0.15									
Targa comme																	
Vincolo ambie	entale:	G - Zo	ona di	Borgo	S. Le	onard	do (D.	M. 04/	07/19	966, D	. Lgs. 42/	(2004).					

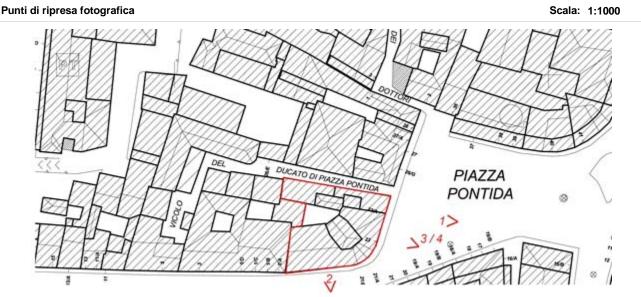
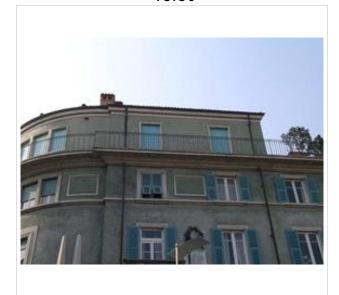








FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

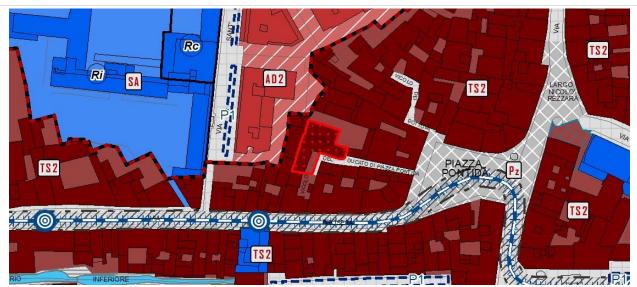
110326

	DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VICOLO DEL DUCATO DI PIAZZA PONTIDA	n° civico 25	Foglio	Mappale
			67	2028

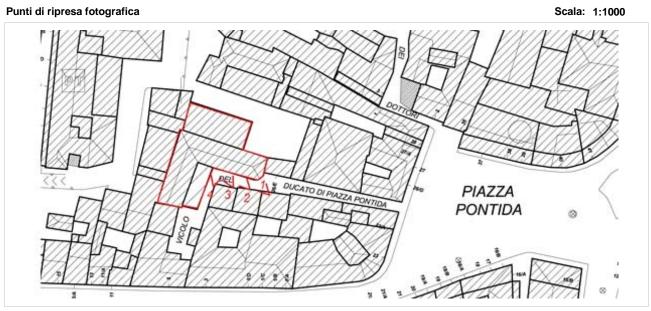
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n DIANI									
TIPOLOGIA	ν .	fuor	i terra	n. PIANI	errato		PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCES	SSORIE	TIPOLO ACCE:		
linea		1		sì	no 🔽		spazi ape	rti	locali ar	nassi			
corte aperta	✓	2	✓		nazione		giardini		autorimesse		carrabile	✓	
corte chiusa		3		autorimes			orti		depositi				
edificio di culto		4		cantine			aree		tettoie		pedonale	✓	
edificio civile		5	П	deposito	[corte	<u> </u>	elementi super	fetativi			
altra tipologia				•	_			_	·				
07.470	D I		TIPO	INTERV.									
STATO CONSERVA		Ε	PRE	PRG VIGENTE		RVE	NTI EFFETTUATI			NOTE			
molto comprome	sso		re		re		cronologia						
compromesso			rc	✓	rc		recente 🗸						
sufficiente			ri	•	ri		vetusto						
buono			ru		ru		non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr		Circitatio						
					NAZION	I D'U					NTI DI PREG		
prevalent			tipol	logia			altre	tip	ologia	51 51 m 5 5 7		5100	
residenza	✓		R - Res	idenziali	re	sider	iza 🗌			sì 🗌			
commercio					cc	omme	ercio			no 🗸			
terziario					te	rziari	o 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	ol I	
ricettivo					ric	cettivo) <u></u>			i nesen	LA DI VIIIO	, <u>.</u> .	
direzionale	irezionale direzi				rezio	nale 🗌			sì 🗸				
servizi					se	ervizi				no			
	NOTE	(spa	zi inter	rni, presei	nza di su	ıperf	etazioni, aree libe	ere e verc	di, presenza di v	vincoli preoro	dinati)		
Autorimesse al	piano	terr	a.										
Vincolo ambiei	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. L	eonardo	o (D.I	M. 04/07/1966, D	. Lgs. 42/	′2004).				





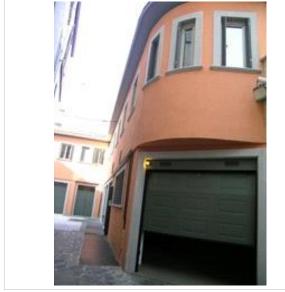




FOTO 4

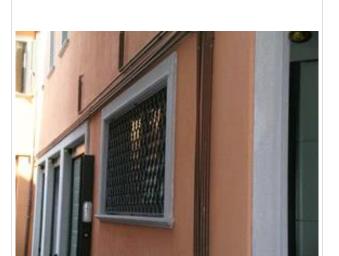


FOTO 3



	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

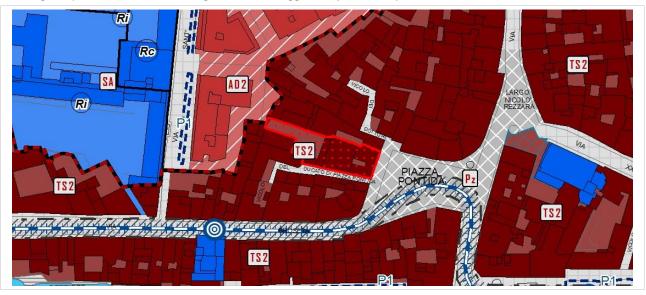
110325

	DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro	Riferimento catastale		
Indirizzo:	VICOLO DEL DUCATO DI PIAZZA PONTIDA	n° civico 26/e	Foglio	Mappale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 26/g	67	2010
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 27		
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 27/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



		n. PIANI			DDECE	NZA	DI DEDT	INENZE ACC	ESSOBI	_	TIPOLO	OGIA		
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZA DI PERTINENZE AC					ESSUKI	=	ACCES	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	•	spazi	apeı	rti	locali	annessi		carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione		giardini		✓	autorimesse		darabile	V	
corte chiusa		3	✓	autorimess	se [orti			depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine			aree			tettoie	tettoie		P	V
edificio civile		5		deposito			corte			elementi sup	erfetativi			
altra tipologia	✓	Sott	0-🗸											
			-IDC	MITERN										
STATO DI PRG PREVIGENTE							ERVENTI EFFETTUATI				NOTE			
molto compromesso			re		re		cronolog	ia	2002/03	Ristrutturazio	ne edifici	0		
compromesso			rc	•	rc		recente	✓						
sufficiente			ri		ri		vetusto							
buono		✓	ru		ru		non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr									
				DESTINA	AZION	I D'U	SO				-	LEME	NTI DI DDEG	10
prevalen	te		tipo	logia			altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO				
residenza	✓		R - Res	idenziali	re	sider	ıza 🗌				sì [
commercio					co	mme	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato	no [
terziario					tei	rziario	o 🗌				PE	PESEN	ZA DI VINCO	NI I
ricettivo					ric	ettivo) <u> </u>					(LOLIV	ZA DI VINCO	, L i
direzionale					diı	rezior	nale 🗌				Sì 🗸			
servizi	servizi serviz					ervizi	 i			no 🗌				
	NOTE	(spa	zi inte	ni, presenz	a di su	ıperf	etazioni, aree	e libe	ere e verd	i, presenza o	li vincoli	preor	dinati)	
Accesso carra	oile da	vicol	o del D	ucato di pi	azza Po	ontid	a.							



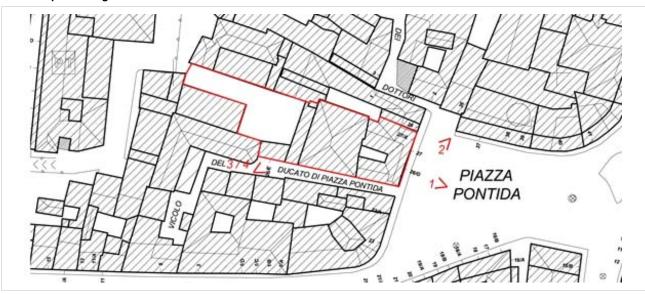


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

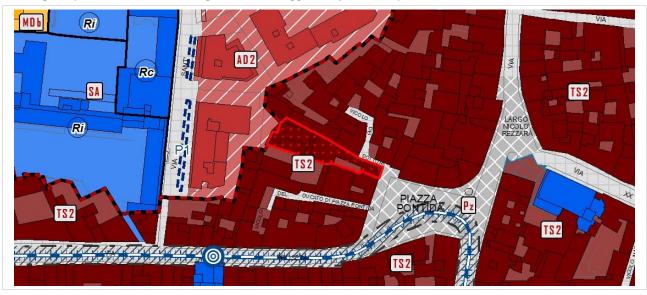
110327

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 28	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VICOLO DEI DOTTORI		n° civico 1	67	2010

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	A	£	v: 40.000	n. PIANI		PRESENZ	A DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCES	
linea		1	ri terra	inter	no \square	spazi apo	orti	locali s	ınnessi		
corte aperta	✓	2		destina		giardini	=1 (1	autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimess		orti		depositi			
edificio di culto		4		cantine	<u>.</u>	aree		tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi 🗸		
altra tipologia								copertura sca	_		
								copertura sec			
STATO CONSERV		≣		PRG PRG VIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUAT	NOTE				
molto comprome	esso		re		re	cronologia	Lavori in	corso ai piani s	superiori.		
compromesso			rc	✓	rc	recente 🗸					
sufficiente			ri		ri _	vetusto					
buono		✓	ru		ru 🗀	non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr]					
	1-				AZIONI D'U					NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalen			tipo	logia		altre	tip	ologia	0.000		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza 🗌			de	uratura angolo ei Dottori	o Vicolo
commercio					comm	ercio			no 📗		
terziario					terziar	rio 🗸	Ta1 - Terzi	ario diffuso	PRESEN	ZA DI VINCO)LI
ricettivo					ricettiv	/0					
direzionale					direzio	onale			sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗌			no 📙		
	NOTE									P (5)	
						fetazioni, aree lik		ıı, presenza dı	vincoli preore	dinati)	
						eriori da vicolo de	u Dottori.				
Si consiglia l'e	liminaz	ione	degli e	elementei s	uperfetati	vi nelle corti.					
Vincolo ambie	entale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/1966,	D. Lgs. 42/	(2004).			





FOTO 1 FOTO 2











FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERV	/ENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOTE (indicazioni prescri	ttive)
Si pre	escrive di eliminare gli elementi superfetativi nelle corti.	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110334

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 35	Foglio	Mappale
				67	2046

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



tinea 1 si no spazi aperti locali annessi carrabile pedonale pedonale					n. PIANI			DESENZA DI DEDTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA									
corte aperta	TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORI	Ξ.				
corte aperta	linea		1		sì 🗌	no 🗸		spaz	i ape	rti	locali	annessi		carrabile			
adificio di culto	corte aperta		2		destina	azione		giardini			autorimesse			Carrabile			
edificio di culto	corte chiusa	✓	3		autorimess	se 🗌		orti			depositi			pedonale	•		
Altra tipologia	edificio di culto		4	✓	cantine			aree			tettoie			,	•		
STATO DI CONSERVAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE NOTE	edificio civile		5		deposito			corte		✓	elementi sup	erfetativi					
PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE NOTE NOTE NOTE NOTE PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE NOTE PREVIGENTE PREVIDENTE PREVIDENTE PREVIDENTE PREVIDENTE PREVIDENTE PRESIDENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO STORICO-ARCHITETTONICO PRESENZA DI VINCOLI PRESENZA DI VINCOLI SI PRESENZA DI VINCOLI SERVIZI NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	altra tipologia																
NOTE PRG PREVIGENTE PREVIDENTE PRESENZA DI VINCOLI										1							
ompromesso	STATO DI PRG INT							RVENTI EFFETTUATI					NOTE				
udno	molto comprome	esso		re		re		cronolo	gia								
DESTINAZIONI D'USO residenza R - Residenziali residenza commercio derziario ricettivo direzionale servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	compromesso			rc	✓	rc		recente	✓								
DESTINAZIONI D'USO prevalente tipologia altre tipologia residenza R - Residenziali residenza commercio commercio terziario terziario direzionale direzionale direzionale servizi servizi servizi servizi servizi servizi superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	sufficiente			ri		ri		vetusto									
DESTINAZIONI D'USO prevalente tipologia altre tipologia R - Residenziali residenza sì residenza no commercio commercio commercio commercio commercio direziario direzionale direzionale servizi servizi servizi servizi al superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	buono			ru		ru											
prevalente tipologia altre tipologia R - Residenziali residenza commercio commercio commercio terziario direzionale direzionale servizi Servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	ottimo		✓	d/dr		d/dr											
prevalente tipologia altre tipologia residenza R - Residenziali residenza si no no no no no no no no no n					DESTIN	AZIONII	יוויכ	80									
residenza R - Residenziali residenza si no no no no no no no no no n	prevalen	te.		tino		AZIONII					ologia						
commercio						roci	don			tipi	ologia	, ,	_				
terziario terziario PRESENZA DI VINCOLI ricettivo direzionale servizi servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	residenza	_		R - Res	idenziali	Tesi	uen										
ricettivo ricettivo si vincoli presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	commercio					com	nme	rcio 🗸	(C1 - Eserciz	i di vicinato						
direzionale direzionale no NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	terziario					terz	iario					PR	RESEN	ZA DI VINCO	DLI		
direzionale direzionale no NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	ricettivo	cettivo				rice	ttivc					, ,					
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	direzionale	direzionale				dire	zior	nale				sì 🗸					
	servizi	servizi				serv	ervizi					no [_				
		No															
L'accesso ai piani superiori avviene dal civico 36; al piano terra spazio commerciale non utilizzato.													preor	dinati)			
	L'accesso ai pi	ani sup	perio	ri avvie	ne dal civic	o 36; al	pia	no terra spa	zio c	ommercia	le non utilizz	ato.					

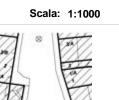




FOTO 1

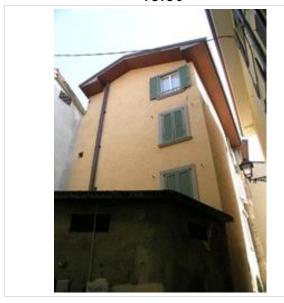






FOTO 3

FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

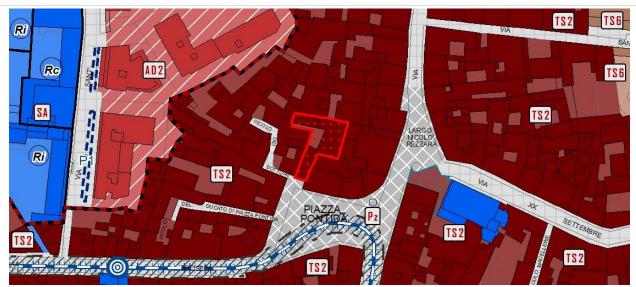
110340

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 36	Foglio	Mappale
				67	2046

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. Pl <i>A</i>	MI									TIPOLO	OCIA.
TIPOLOGIA	4	fuor	ri terra		inter	rato		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCI	ESSORII	E	ACCE	
linea		1		sì		no [✓	spaz	i apeı	ti	locali a	annessi		carrabile	
corte aperta	✓	2		de	estina	azione	•	giardini			autorimesse			Carrabile	
corte chiusa		3		autori	mess	e		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantir	ne			aree			tettoie			pederiale	•
edificio civile		5		depos	sito			corte		✓	elementi supe	erfetativi			
altra tipologia															
			TIPO) INTE	RV.									1	
STATO CONSERVA		E		PRG VIGE		INTE	RVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto comprome	sso		re			re		cronolo	gia						
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓						
sufficiente			ri			ri		vetusto							
buono			ru			ru		non effettuato							
ottimo		•	d/dr			d/dr									
				DE	STIN	AZION	NI D'U	so				F	IEME	NTI DI PREG	IO
prevalent	е		tipo	logia				altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓		R - Res	idenzia	li	re	esider	nza 🗌				sì [
commercio						С	omme	ercio 🗸	C	1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🔽	•		
terziario						te	erziari	0				DD	ESEN	ZA DI VINCO	NI I
ricettivo						ri	icettiv	o 🗌				FK	ESEN	ZA DI VINGC	/LI
direzionale						d	lirezio	nale 🗌				sì 🔻			
servizi						s	ervizi					no [
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pre	esenz	a di s	uperf	etazioni, are	e libe	ere e verc	li, presenza di	i vincoli	preor	dinati)	
IBCAA - Vincolo												di rispe	tto) - (Chiesa di Sar	
La facciata pro	spetta	inte s	ulla co	rte de	II'edi	ficio i	n larg	o Rezzara, 4	-7 pre	esenta le	stesse caratte	eristiche	di que	est'ultimo.	
Vincolo ambie	ntale:	G - Zo	ona di	Borgo	S. Le	onard	lo (D.I	M. 04/07/19	66, D	. Lgs. 42/	[′] 2004).				



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

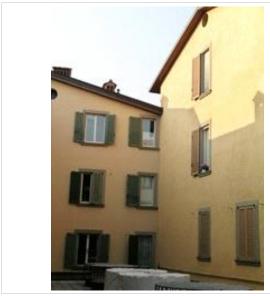


FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NC	TE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

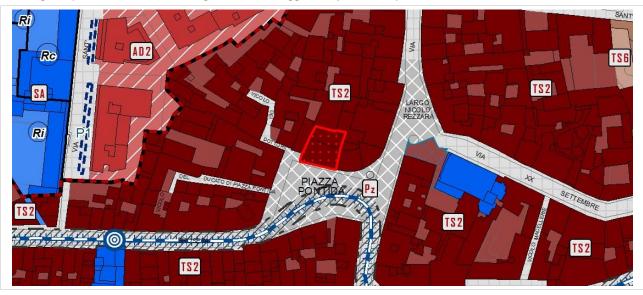
110336

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 37	Foglio	Mappale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 37/a	67	2038
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 38		
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 39		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	A	fuor	i terra	n. PIANI inter	rato	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA ACCESSO						
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi	aperti	locali	annessi	oorrobilo		
corte aperta		2		destina	zione	giardini		autorimesse		carrabile		
corte chiusa	✓	3		autorimess	e 🗌	orti		depositi		pedonale		
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓	
edificio civile		5		deposito	✓	corte	✓	elementi sup	erfetativi			
altra tipologia												
			1									
STATO CONSERV		Ξ		OINTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	ATI		NOTE			
molto comprome	esso		re		re _	cronologi	a 1992	Ristrutturazione	edificio			
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗆	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTINA	AZIONI D'U	ISO						
prevalen	te		tipol	logia		altre	1	tipologia		NTI DI PREG ARCHITETTO		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌			sì 🗸 Co	ornice		
commercio					comm	ercio			no 🗌			
terziario					terziar	io 🗌			DDESEN	ZA DI VINCO	N. I	
ricettivo	ricettivo				ricettiv	/o			PRESEN	ZA DEVINCO	751	
direzionale					direzio	onale 🗸	Tu1 - Ter	ziario avanzato	sì 🗸			
servizi					servizi	zi 🗌			no 📋			
	NOTE	/	_: :	:		fetazioni, aree				F 45		

Gli ambienti dalla banca sono stati ricavati coprendo la corte che si legge a partire dal 1º piano (presenza di lucernari).

IBCAA - Vincolo n. 185 (CULTURALE) del 26/02/1979 - Edificio in piazza Pontida, 37-42 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

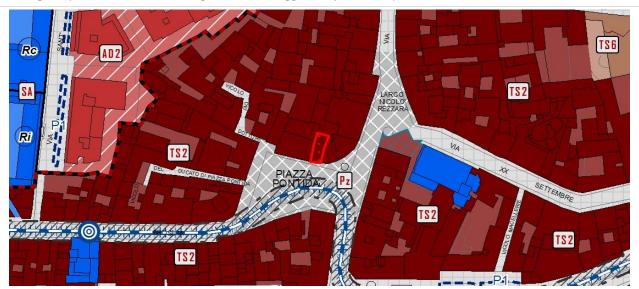
110337

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 40	Foglio	Mappale
				67	2038

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuor	i terra	n. PIANI inter	rata	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCES	
linea		1	Пепа	sì 🗸	no 🗌	enaz	i aper	-+i	locali a	nnessi		
corte aperta		2		destina		giardini	i apei	<u>"</u>	autorimesse	IIIIessi	carrabile	
corte chiusa	✓	3		autorimess		orti			depositi			
edificio di culto		4		cantine	,	aree			tettoie		pedonale	
edificio civile		5	<u> </u>	deposito	✓	corte			elementi supe	rfetativi 🗆		
altra tipologia			V	асросно	V	Corte			cieriera supe	Totalivi		
ama npologia												
			TIPO	INTERV.								
STATO I CONSERVAZ		≣		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto compromes	so		re		re	cronolo	gia					
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru _	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr	Circitatio						
			'			'						
					AZIONI D'U	JSO					NTI DI PREG	
prevalente	!		tipol	logia		altre		tip	ologia	31011100-7	AINOHII ETT	Mico
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌				sì 🗸 Sa	antella, balcor	ni
commercio					comm	ercio 🗌				no 🗌		
terziario					terziar	io 🗌				DDESEN	ZA DI VINCO	11
ricettivo					ricettiv	/o				I KEOLK	LA DI VIIIOC	
direzionale					direzio	onale 🗸	Т	u1 - Terzia	rio avanzato	sì 🗸		
servizi					serviz					no 📋		
1	OTE	(spa	zi inter	ni, presenz	za di super	fetazioni, ar	ee libe	ere e vero	di, presenza di	vincoli preore	dinati)	
IBCAA - Vincolo	n. 18	35 (Cl	JLTUR	ALE) del 26,	/02/1979 -	Edificio in p	iazza I	Pontida,	37-42 (L. 1089	/1939, D. Lgs.	42/2004).	
Ingresso alla res	iden	za da	l civico	38; la cort	e presenta	le stesse ca	ratter	istiche de	ell'edificio pred	cedente.		
Vincolo ambien	tale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	M. 04/07/19	966, D	. Lgs. 42/	/2004).			



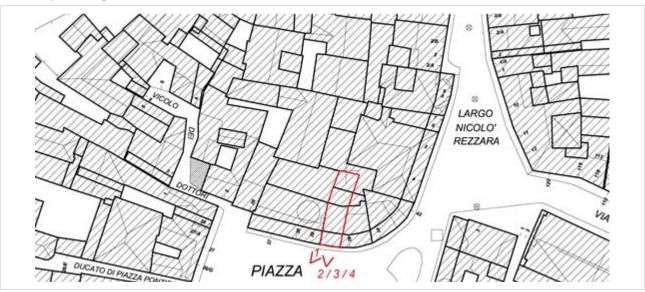
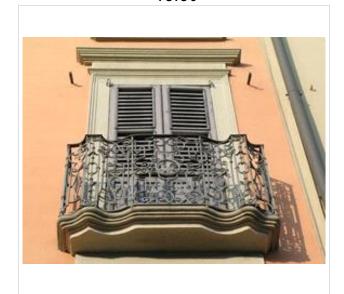


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

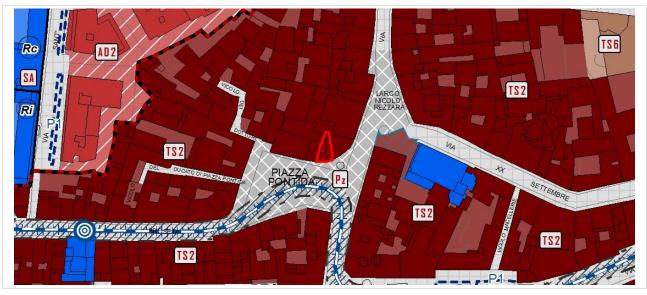
110338

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 40	Foglio	Mappale
				67	2038

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		DDECEN	7 A DLD	EDTU	NENZE ACCE	ecopu		TIPOLO	OGIA _	
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	inter	rato	PRESEN	PRESENZA DI PERTINENZE ACCE					ACCESSO		
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi a	perti		locali a	nnessi		carrabile		
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			04.742.10		
corte chiusa	✓	3		autorimess	e	orti			depositi			pedonale	✓	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie			,	•	
edificio civile		5		deposito	✓	corte	✓		elementi supe	rfetativi				
altra tipologia														
			TIDO	INTERV.										
STATO CONSERVA		E		PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUATI NOTE								
molto comprome	sso		re		re _	cronologia								
compromesso			rc	•	rc	recente								
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto								
buono		✓	ru		ru 🗀	non effettuato								
ottimo			d/dr		d/dr									
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO				F	EME	NTI DI PREG	io.	
prevalent	е		tipo	logia		altre		tipo	logia			ARCHITETT		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌				sì [
commercio					comm	ercio 🗌				no 🗸	•			
terziario					terziar	io 🗸	Tr2 - I	Pubblic	ci esercizi	PR	ESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricettiv	70 <u> </u>								
direzionale	rezionale direz			direzio	onale				sì 🔽	^]				
servizi					servizi					no [
	NOTE	(spa	zi <u>inte</u> r	rni, <u>presenz</u>	a di super	fetazioni, aree l	ibe <u>re e</u>	verdi	, pre <u>senza di</u>	vincoli	pr <u>eor</u>	dinati)		
						Edificio in piaz								
						oresenta le stes								
_						M 04/07/1066	sc cara	131	aciic acii culi	icio ai C	AVICU 2	T.		



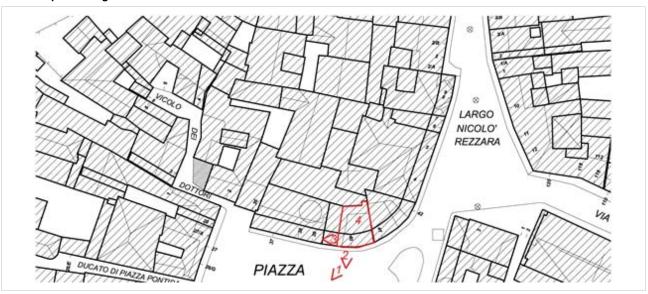


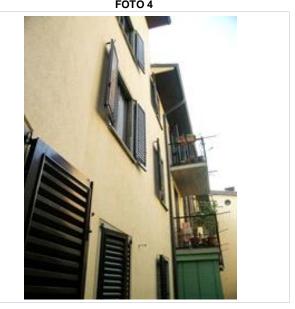
FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NC	TE (indicazioni prescrittive)

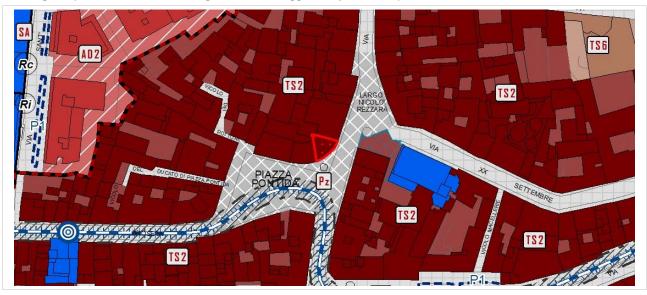
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 110339

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 41	Foglio	Mappale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA		n° civico 42	67	2038

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA					GIA
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	inte	rrato	PRESENZA	A DI PER I	INENZE ACCE	ACCESSO		
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi ape	rti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse		carrabile	
corte chiusa	✓	3		autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		,	•
edificio civile		5		deposito	✓	corte	✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia											
STATO DI CONSERVAZIONE		E		O INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re	cronologia					
compromesso			rc	✓	rc	recente					
sufficiente			ri		ri 🗀	vetusto					
buono		✓	ru		ru _	non					
ottimo			d/dr		d/dr]					
				DESTIN	AZIONI D'I	JSO					
prevalent	e		tipo	tipologia						NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌			sì 🗆		
commercio					comm	ercio 🗸	C1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🗸		
terziario					terziar	rio 🗌			DDECEN	ZA DI VINCO	d 1
ricettivo					ricettiv	/o			FRESEN	ZA DI VINCO	LI
direzionale					direzio	onale			sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗌			no 🗌		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	za di super	fetazioni, aree lib	ere e verc	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) IBCAA - Vincolo n. 185 (CULTURALE) del 26/02/1979 - Edificio in piazza Pontida, 37-42 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).										
Ingresso alla residenza avviene dal civico 41, la corte presenta le stesse caratteristiche dell'edificio precedente. La sistemazione esterna è omogenea a quella dell'edificio confinante e risulta dissonante con le caratteristiche del fronte sulla piazza.											



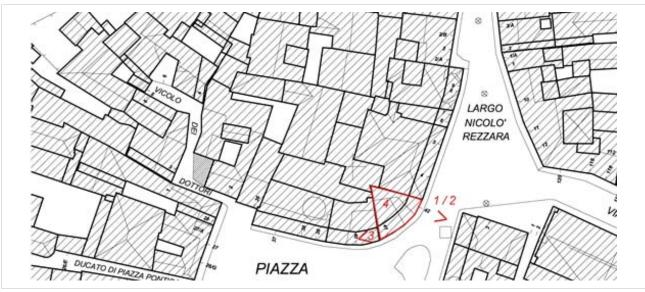


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)



BORGO SANT'ALESSANDRO

largo Nicolo' Rezzara

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

110433

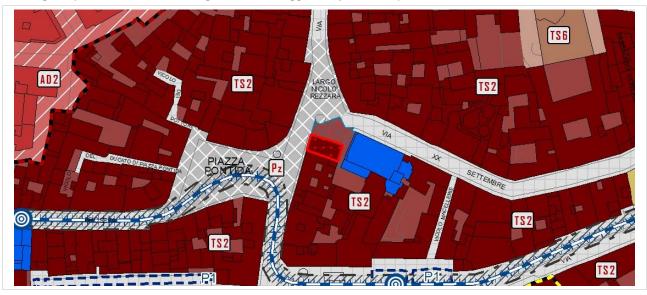
Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	22/01/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'		n° civico 1	Foglio	Mappale
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'		n° civico 2	50	583

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESE	E	TIPOLOGIA			
		fuori terra interrato		0			ACCESSO				
linea	✓	1		sì 🗸 no) [spazi	aperti	locali annessi		carrabile	
corte aperta		2		destinazio	one	giardini		autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3		autorimesse		orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		tettoie		podoriaio	V
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi superfetativi			
altra tipologia		Sotto	0-🗸								

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			UATI	NOTE
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	2006 Rifacimento tetto e facciate
compromesso		rc	✓	rc	✓	recente	✓	2005 Riqualificazione edificio con parziale cambio d'uso
sufficiente		ri		ri		vetusto		
buono		ru		ru		non effettuato		
ottimo	✓	d/dr		d/dr		5500.0		

		ELEMENTI DI PREGIO					
prevalente		tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza			residenza			sì 🗸	
commercio			commercio			no 🗌	
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo			ricettivo				
direzionale	•	Tu1 - Terziario avanzato	direzionale			sì 🗸	
servizi			servizi				

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 155 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 3 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).



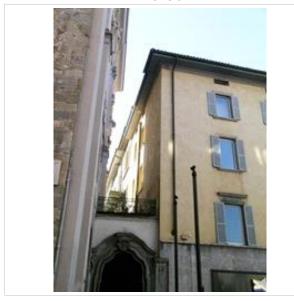


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NC	TE (indicazioni prescrittive)

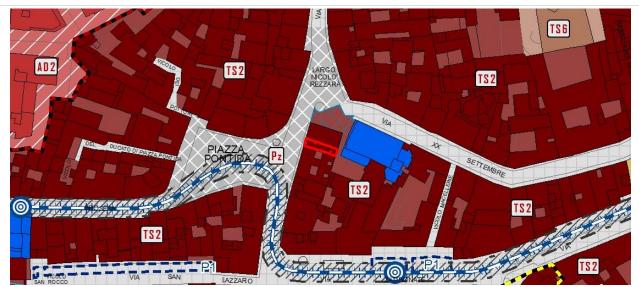
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 110434

		DATI GENERALI	Data rilievo:	22/01/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 3	Foglio	Mappale
			50	590

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							TIPOL	OCIA
TIPOLOGI	4	fuori terr		inter	rato			DI PERT	INENZE ACC	ESSORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗸	no 🗌	spaz	i aper	ti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		Carrasno	
corte chiusa		3		autorimess	е	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree			tettoie			V
edificio civile		5	✓	deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
TIPO INTERV												
STATO CONSERVA		Ξ		OINTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re _	cronolo	gia					
compromesso		✓	rc	✓	rc	recente						
sufficiente			ri		ri _	vetusto	✓					
buono ru ru r		ru _	non effettuato									
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO						
prevalent	е		tipo	logia		altre		tipe			ENTI DI PREC -ARCHITETT	
residenza					reside	nza 🗌				sì 🗸		
commercio					comm	ercio				no 🗌		
terziario					terziar	io 🗌				PRESE	NZA DI VINCO	וור
ricettivo					ricettiv	/o <u> </u>					LA DI VIIIO	<i>J</i> _1
direzionale					direzio	onale				sì 🗸		
servizi					serviz	i				no 📋		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	a di super	fetazioni are	e libe	re e verd	li, presenza di	vincoli preo	rdinati)	
									n, procenza ul		- Amerij	
Disabitato e privo di funzioni anche lo spazio commerciale al piano terra. IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).												
IBCAA - Vincol 42/2004).										. 1089/1939,	D. Lgs.	
Ingresso pedoi	nale da	alla c	orte de	ell'edificio c	ivici 5-6-7-	-8/A.						









FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Scheda n°

110340

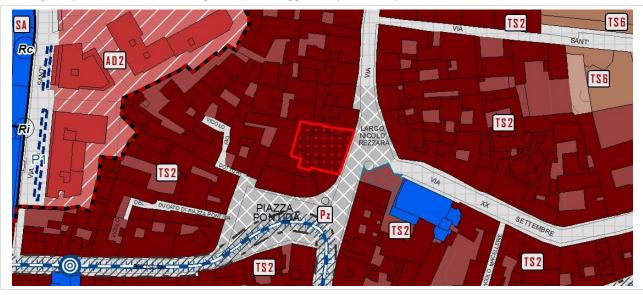
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

		DATI GENERALI		Data rilievo:	07/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferimen	nto catastale
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civid	co 4	Foglio	Mappale
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civid	co 5	67	2046
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civio	co 6		
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civio	co 7		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI				PRESE	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				
		fuori	ori terra interrato								
linea		1		sì 🗸 no		spazi	aperti	locali annessi		carrabile	
corte aperta		2		destinazio	ne	giardini		autorimesse		carrabile	
corte chiusa	✓	3		autorimesse		orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		tettoie		pedoriale	•
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi superfetativi			
altra tipologia		Sotto	0-🗸								

STATO DI CONSERVAZION	IE	TIPO IN PR PREVIO	G	INTE	INTERVENTI EFFETTUATI		UATI	NOTE
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	2004 Consolidamento copertura e restauro facciate
compromesso		rc	✓	rc	✓	recente	✓	
sufficiente		ri		ri		vetusto		
buono		ru		ru		non effettuato		
ottimo	✓	d/dr		d/dr		Circitatio		

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevale	prevalente tipologia		altr	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌
terziario			terziario	•	Ta1 - Terziario diffuso Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗸
servizi			servizi			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio presenta facciata decorata, porticato in stile ecclettico, piccolo loggiato al 4 piano, balaustre.

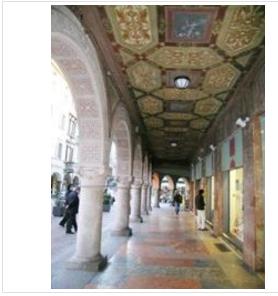


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI							
MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110431

		DATI GENERALI		Data rilievo:	07/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'		n° civico 8	Foglio	Mappale
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'		n° civico 9	67	2053
				67	2054

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	,	fuoi	ri terra	n. PIANI inter	rato		PRESE	ENZA	DI PERT	INENZE ACCESS	SORIE	TIPOL(ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗸		spazi	i aper	ti	locali anr	nessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	ć	giardini			autorimesse		Carabiic	
corte chiusa	•	3		autorimess	;е <u></u>	c	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine] ε	aree			tettoie		pedoriaic	✓
edificio civile		5		deposito] c	corte			elementi superfe	etativi 🗌		
altra tipologia		6	✓										
			TIPO	D INTERV.									
STATO I CONSERVA				PRG EVIGENTE	INTER	TERVENTI EFFETTUATI				NOTE			
molto compromes	sso		re		re [cronolog	gia	1994 Ma	anutenzione coper	tura		
compromesso			rc	✓	rc [recente						
sufficiente			ri	✓	ri [vetusto	✓					
buono		✓	ru		ru [non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr [
				DESTIN	AZIONI	א וים	20-						
DESTINAZIONI D'U					700	altre		ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTON					

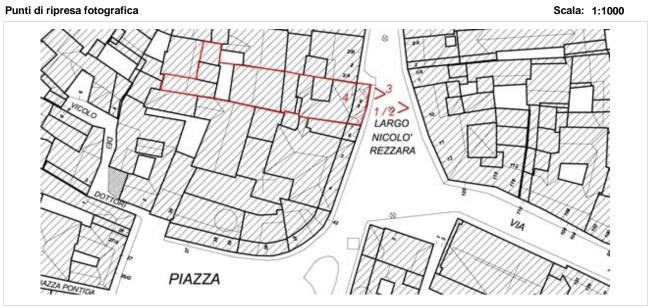
		DESTINAZ		ELEMENTI DI PREGIO		
prevale	nte tipologia		altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio	•	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗸
servizi			servizi			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio è caratterizzato dal portico prospettante la piazza, l'accesso avviene da un portone primo '900 ben conservato.

Non è stato possibile accedere alle corti interne.







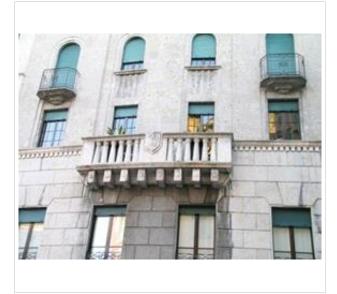
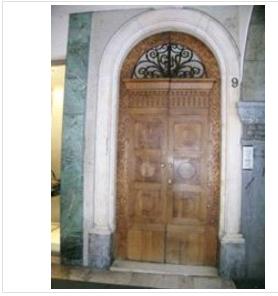


FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI					
MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
		NOTE (indicazioni proscrittivo)					
NOTE (indicazioni prescrittive)							

110406

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	07/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferimer	nto catastale
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n°	civico 10	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	n°	civico 1	50	553

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIDAL AA				n. PIANI		PRE	SENZA	DI PERI	INENZE ACCE	SSORIE		TIPOLO	OGIA _
TIPOLOG	IA	fuor	i terra	inter	rato	PRE	SEINZA	DIFERT	INENZE ACCE	SSURIE		ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi ape	rti	locali a	nnessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			Carabio	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi			pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie			,	
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	rfetativi	✓		
altra tipologia		Sott	to- ✓										
			TIPO	INTERV.									
STATO CONSERV		Ε		PRG VIGENTE	INTERV	ENTI EFFET	TUATI			NOTE			
molto comprom	esso		re		re	cronol	ogia	2002 Ris	sanamento edifi	cio e recu	ipero :	sottotetto L.R	.15/96
compromesso			rc	•	rc 🗸	recente	✓						
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto							
buono		✓	ru		ru [non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr]							
				DESTIN	AZIONI D'	USO				EL	EMEN	NTI DI PREG	ilO
prevaler	ite		tipol	ogia		altre		tip	ologia			RCHITETTO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza]			sì 🗌			
commercio					comn	nercio 🗸	• (C1 - Eserciz	i di vicinato	no 🗸			
terziario					terzia	rio]			PRE	SEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricetti	vo []						
direzionale					direzi	onale []			sì 🗸			
servizi					serviz	i]			no 📋			
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San													

L'accesso alle residenze avviene dall'edificio precedente.

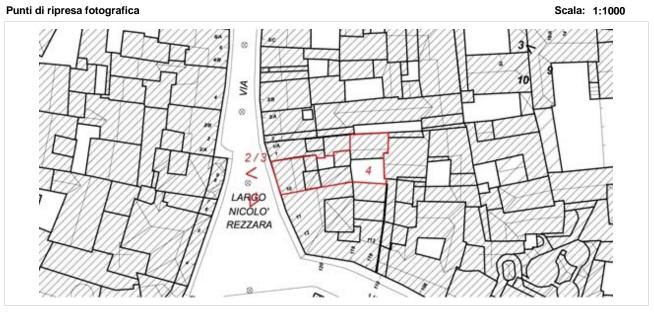








FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI							
MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

BORGO SANT'ALESSANDRO

vicolo San Carlo

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110120

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/06/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VICOLO SAN CARLO	n° civ	rico 1	Foglio	Mappale
				49	4246
				49	2642

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuor	i terra	n. PIANI	•	PRESE	TIPOLOGIA ACCESSO				
linea	✓	1		sì 🗹 no		spaz	i aperti	locali annes	ssi	carrabile	
corte aperta		2		destinazio	ne	giardini	✓	autorimesse		Carabiic	
corte chiusa		3	✓	autorimesse	✓	orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfetat	ivi 🗌		
altra tipologia											

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			UATI	NOTE
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	1993 Costruzione autorimessa interrata
compromesso		rc	•	rc		recente	✓	
sufficiente		ri		ri		vetusto		
buono		ru		ru		non effettuato		
ottimo	✓	d/dr		d/dr		Circulato		

		ELEMENTI DI PREGIO			
prevale	prevalente tipolo		altre	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza		sì 🗸
commercio			commercio		no 🗌
terziario			terziario		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo		
direzionale			direzionale		sì 🗸
servizi			servizi		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NC	TE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110119

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/06/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VICOLO SAN CARLO		n° civico 1/a	Foglio	Mappale
				49	81
				49	80

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRES	TIPOLOGIA				
		fuori terra		interrato				ACCESSO			
linea	✓	1		sì 🗌 no	✓	spa	zi aperti	locali anne	essi	carrabile	✓
corte aperta		2		destinazio	ne	giardini	✓	autorimesse			
corte chiusa		3	✓	autorimesse		orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedoriale	•
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfeta	ativi 🗌		
altra tipologia											

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			UATI	NOTE		
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	2008 Sbancamento terrapieno in sanatoria		
compromesso		rc	✓	rc		recente	•	2004 Ristrutturazione edificio		
sufficiente		ri		ri		vetusto				
buono		ru		ru		non effettuato				
ottimo	✓	d/dr		d/dr		Silvato				

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevale	prevalente tipologia		altre	•	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗌
commercio			commercio			no 🗸
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗸
servizi			servizi			- Ш

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Autorimessa al piano terra.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).



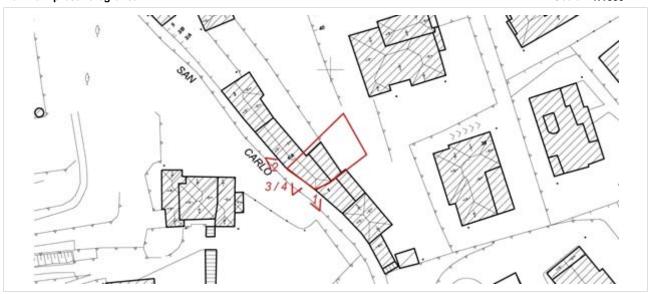


FOTO 1







FOTO 3

FOTO 4





	PRESCRIZ	ZIONI	
	MODALITA' DI IN	TERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo	•	
Re	Restauro		
	NOTE (indicazioni pi	rescrittive)	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110118

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/06/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VICOLO SAN CARLO		n° civico 3	Foglio	Mappale
				49 49	1779 83
				49	85

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI				PRESE	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori terra int		interrato	·							
linea	✓	1		☐ sì 🗹 no 🗌		spazi aperti		locali annessi		carrabile	✓	
corte aperta		2	✓	destinazio	ne	giardini	✓	autorimesse		Carrabile	•	
corte chiusa		3		autorimesse		orti		depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine	✓	aree		tettoie		podoridio	V	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfetativi				
altra tipologia												

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			UATI	NOTE
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	1989/90 Adeguamento igienico sanitario
compromesso		rc	✓	rc		recente	✓	
sufficiente		ri		ri		vetusto		
buono		ru		ru		non effettuato		
ottimo	✓	d/dr		d/dr		Circitatio		

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altre	altre		STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio			no 🗌
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗸
servizi			servizi			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110115

		DATI GENERALI	Data rilievo:	12/06/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferime	ento catastale
Indirizzo:	VICOLO SAN CARLO	n° civi	co 3/a Foglio	Mappale 3368

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	TIPOLOGIA		i terra	n. PIANI		PRESE	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
	_	Tuor	i terra									
linea		1	Ш	sì 🗌 no	✓	spaz	aperti	locali annessi		carrabile		
corte aperta	✓	2	✓	destinazio	ne	giardini	✓	autorimesse		941.45.15		
corte chiusa		3		autorimesse		orti		depositi		pedonale		
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfeta	ativi 🗌			
altra tipologia												
			TIPO	INTERV.								

STATO DI CONSERVAZIOI	NE	F	INTERV. PRG /IGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			UATI
molto compromesso		re		re		cronolo	gia
compromesso		rc		rc		recente	
sufficiente		ri	•	ri		vetusto	
buono		ru		ru		non effettuato	
ottimo		d/dr		d/dr			

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altre	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗌
commercio			commercio			no 🗸
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗸
servizi			servizi			- Ш

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Ingresso pedonale da scaletta in viale Vittorio Emanuele II.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).



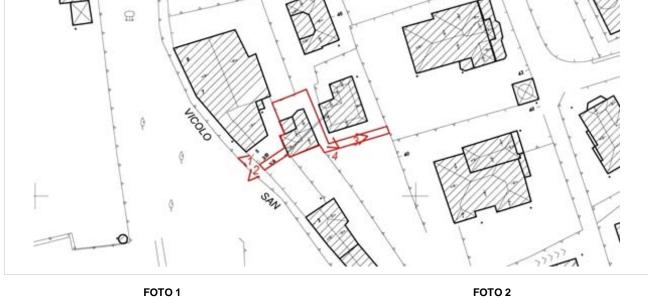


FOTO 2









	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 110114

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/06/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VICOLO SAN CARLO		n° civico 3/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VICOLO SAN CARLO		n° civico 5	49	1783

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



n. PIANI TIPOLOGIA fuori terra int		n. PIANI				PRESE	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				GIA SSO
		interrat	0								
linea	✓	1		sì 🗸 no		spazi	aperti	locali annessi		carrabile	~
corte aperta		2	✓	destinazio	ne	giardini	✓	autorimesse		941.45.15	•
corte chiusa		3		autorimesse		orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine	✓	aree		tettoie		podorialo	V
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfetativi	✓		
altra tipologia		Sott	0-1			Cortile	✓	copertura in legno no idonea	n 🗸		

STATO DI CONSERVAZION	IE	TIPO IN PR PREVIO	G	INTE	INTERVENTI EFFETTUATI		UATI	NOTE
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	1996 Risanamento conservativo e recupero sottotetto parzialmente in sanatoria
compromesso		rc	✓	rc		recente	✓	parziamente in sanatona
sufficiente		ri		ri		vetusto		
buono		ru		ru		non effettuato		
ottimo	✓	d/dr		d/dr		Circitatio		

		ELEMENTI DI PREGIO			
prevale	nte	tipologia	altre	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza		sì 🗸
commercio			commercio		no 🗌
terziario			terziario		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo		
direzionale			direzionale		sì 🗸
servizi			servizi		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).









FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
		NOTE (indicationi procesistiva)					
		NOTE (indicazioni prescrittive)					

110113

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI	Data rilievo:	12/06/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferime	ento catastale
Indirizzo:	VICOLO SAN CARLO	n° civico 7	Foglio	Mappale
			49	1784

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI				PRES	ENZA DI PERT	RIE	TIPOLOGIA ACCESSO		
TIFOLOGIA	fuori terra interrato										
linea	✓	1		sì 🗌 no	✓	spaz	zi aperti	locali anne	ssi	carrabile	
corte aperta		2	✓	destinazio	ne	giardini	✓	autorimesse		· carabile	
corte chiusa		3	✓	autorimesse		orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		poderiale	V
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfeta	tivi 🗌		
altra tipologia											

STATO DI CONSERVAZION	IE	PR	NTERV. RG GENTE	INTE	INTERVENTI EFFETTUATI		UATI	NOTE
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	2004 Sistemazione giardino e riorganizzazione aperture al piano terra
compromesso	✓	rc	✓	rc		recente		plane torra
sufficiente		ri		ri		vetusto	✓	
buono		ru		ru		non effettuato		
ottimo		d/dr	•	d/dr		Circitatio		

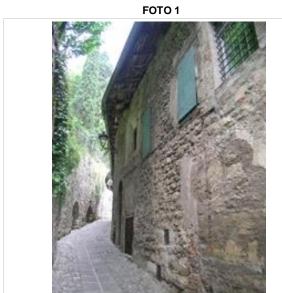
		ELEMENTI DI PREGIO			
prevale	nte	tipologia	altre	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza		sì 🗸
commercio			commercio		no 🗌
terziario			terziario		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo		
direzionale			direzionale		sì 🗸
servizi			servizi		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).













	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	•						
Re	Restauro							

NOTE (indicazioni prescritive) La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri). GALLERIA CONCA DORO GALLERIA CONCA DORO 321.6 321

BORGO SANT'ALESSANDRO

via Sant'Antonino

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110314

		DATI GENERALI		Data rilievo:	14/02/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ANTONINO		n° civico 4	Foglio	Mappale
				67	1963

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI			05.V 3. 4	DI DEDE			TIPOL	OGIA -
TIPOLOGIA	Α	fuor	i terra	inter	rato	PRE	SENZA	DI PERT	INENZE ACCI	ESSORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	ızi apeı	rti	locali	annessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		Carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimess	е	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		podorialo	V
edificio civile		5	✓	deposito		corte			elementi sup	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
			TIDO	NITEDY								
STATO CONSERVA		E		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFET	TUATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re	cronol	ogia					
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono			ru		ru _	non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr							
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO						
prevalent	e		tipo	logia		altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	V		R - Res	idenziali	reside	nza			sì 🗆			
commercio					comm	ercio 🗸	• (C1 - Eserciz	ri di vicinato	no 🗸		
terziario					terziar	io [PRESE	NZA DI VINC	DLI
ricettivo					ricettiv	/O						
direzionale					direzio	onale [sì 🗸		
servizi					servizi					no 📗		
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Accesso carrabile dal vicolo.												
Corpo a 5 piani su via Sant'Antonino, a 5 e 3 sul vicolo.												
Vincolo ambie	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	M. 04/07/1	1966, D	. Lgs. 42/	2004).			



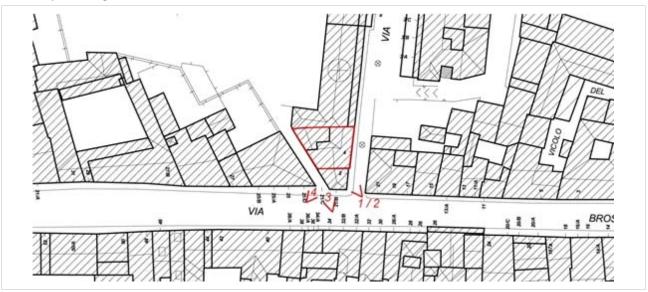


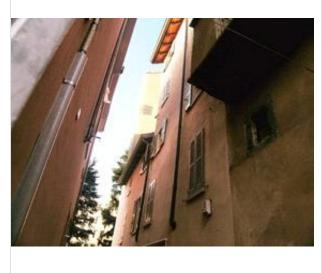
FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
	NOTE (indicazioni prescrittive)						

BORGO SANT'ALESSANDRO

via Sant'Orsola

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110422

		DATI GENERALI		Data rilievo:	28/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 6/b	Foglio	Mappale
				50	2699

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIA	NI				TIPOLO	OCIA.					
TIPOLOGIA		fuori terra		interrato			PRESENZA DI PERTINENZE ACCES							CESSO	
linea	✓	1		sì	✓	no [spaz	i aper	ti	locali	annessi		carrabile	
corte aperta		2	✓	de	stina	azione	Э	giardini			autorimesse			Carrabile	
corte chiusa		3		autorir	ness	e		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantin	е		•	aree			tettoie				V
edificio civile		5		depos	ito			corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia															
STATO CONSERVA		Ē		PRG VIGEN		INTE	ERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE	Ē		
molto comprome	sso		re			re		cronolo	gia						
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓						
sufficiente			ri			ri		vetusto							
buono		✓	ru			ru		non effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr									
				DES	TIN	AZIOI	NI D'U	ISO							
prevalent	е		tipo	logia				altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza						r	esider	nza 🗌				sì [7		
commercio	✓	C1	- Eserci	zi di vicii	nato	c	comme	ercio 🗸	C	:1 - Eserciz	- Esercizi di vicinato				
terziario						te	erziari	o				DD	ECEN	ZA DI VINCO	NI I
ricettivo						r	icettiv	0				- PK	1=0=1	ZA DI VINCC	751
direzionale						c	direzio	nale				sì 🔽			
servizi						S	servizi					no [
											di, presenza di				
IBCAA - Vincolo 42/2004).	o n. 17	73 (Cl	JLTUR	ALE) de	l 17/	/07/1	964 -	Portale dell	a casa	in via Sa	int'Orsola, 6/D) (L. 108	9/193	9, D. Lgs.	
L'edificio risult	a esse	re sta	ato ogg	getto d	i maı	nuten	nzione	realizzata o	li rece	nte, attu	ialmente è dis	abitato.			
Vincolo ambie	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S	S. Le	onard	do (D.	M. 04/07/19	966, D	. Lgs. 42/	/2004).				



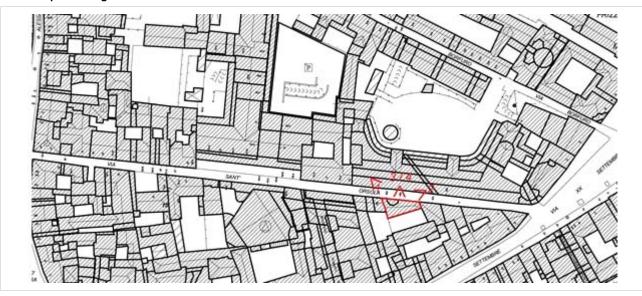
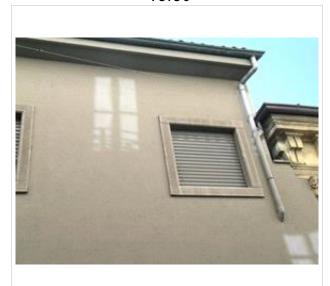


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)
		THO TE (Management properties of

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110422

		DATI GENERALI		Data rilievo:	28/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 6/d	Foglio	Mappale
				50	2700

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA															
TIPOLOG	IA	fuori terra interrato					PRESENZA DI PERTINENZE ACC				ACC											
linea		1		sì 🗌	no 🔽		spazi ap	erti		locali anno	essi	carrabile										
corte aperta		2	✓	destina	azione		giardini			autorimesse		04.745.10										
corte chiusa	✓	3		autorimess	se [orti			depositi		pedonale	✓									
edificio di culto		4		cantine			aree			tettoie		'	V									
edificio civile		5		deposito			corte			elementi superfet	ativi 🗌											
altra tipologia																						
					ĺ																	
STATO DI CONSERVAZIONE				PRG VIGENTE	INTE	RVEI	NTI EFFETTUA	гі		N	ОТЕ											
molto comprom	esso		re		re		cronologia															
compromesso			rc	•	rc		recente	•														
sufficiente			ri		ri		vetusto															
buono		✓	ru		ru		non effettuato															
ottimo			d/dr		d/dr																	
				DESTINA	AZIONI	ווים ו	80															
prevaler	ıte.		tinol	logia	AZION	100	altre		tine	ologia		NTI DI PREG ARCHITETT										
residenza			про	logia	ro	sider			прс													
residenza					16:	Siuei	Za			sì												
commercio	✓	C1	- Eserci	zi di vicinato	co	commercio				•												
terziario					tei	terziario					PRESENZA DI VINCOLI											
ricettivo					ric	cettivo																
direzionale					diı	rezior	nale 🗌			sì												
servizi					se	ervizi				no	, [
										i, presenza di vin	coli preore	dinati)										
Vincolo ambie	entale:	G - Zo	ona di	Borgo S. Le	onardo	1.D) c	M. 04/07/1966,	D. Lg	gs. 42/2	2004).		Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).										



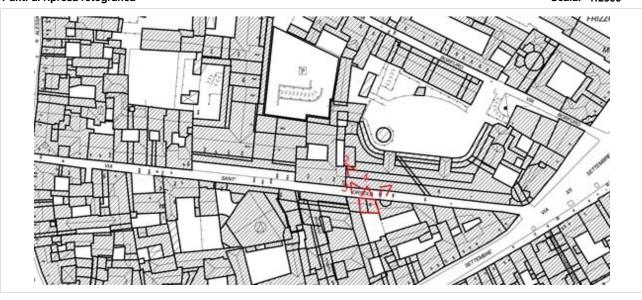


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110427

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro	Riferime	nto catastale		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n°	civico 10/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n°	civico 10/b	50	2919
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n°	° civico 10/c		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n°	civico 10/d		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n°	civico 10/e		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



			· DIANI								
TIPOLOGIA f		i terra	n. PIANI inter	rato	PRESE	TIPOLOGIA ACCESSO					
linea 🗸	1	sì 🗸 no 🗌		spazi aperti		locali annessi		carrabile			
corte aperta	2	✓	destina	azione	giardini			autorimesse		Carrabile	
corte chiusa	3		autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto	4		cantine	✓	aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile	5		deposito	✓	corte			elementi superfeta	ativi 🗌		
altra tipologia											
STATO DI CONSERVAZION	E		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	JATI		N	ОТЕ		
molto compromesso		re		re	cronolog	jia		revigente assogget one NE 167.	tava l'area i	n esame a nu	ıova
compromesso		rc		rc	recente		eumcazio	one NE 107.			
sufficiente	✓	ri		ri _	vetusto	✓					
buono		ru		ru 🗀	non effettuato						
ottimo		d/dr	•	d/dr							
				AZIONI D'U				s		NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalente		tipo	logia		altre tip			ologia			
residenza				reside	nza			sì			
commercio 🗸	C1 -	- Eserci	zi di vicinato	comm	commercio			nc	•		
terziario 🗸	Ta	a1 - Terziario diffuso to		terziar	io				PRESEN	ZA DI VINCO	ol I
ricettivo					ricettivo			T RECEIVER DI VIIIC			<u>-</u>
direzionale				direzio	onale			sì	✓		
servizi				serviz	i \square			nc) [
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).											

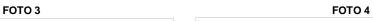


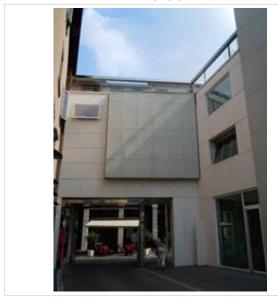


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110427

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 12	Foglio	Mappale
				50	543

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI			TIPOLO	OGIA				
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	inter	rato	PRESEN	ZA DI PER	RTINENZE ACCI	ESSORIE	ACCES		
linea	✓	1		sì 🗸	no 🗌	spazi a	perti	locali	annessi	carrabile		
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse	✓	odirabilo		
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine	✓	aree		tettoie		poderiale	•	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi			
altra tipologia		Sott	O- V									
			TIPO	O INTERV.								
STATO CONSERVA		E		PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUA	πı		NOTE			
molto comprome:	sso		re		re	cronologia	1988	Ristrutturazione				
compromesso			rc	•	rc	recente	/					
sufficiente			ri		ri _	vetusto [
buono		•	ru		ru _	non [
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'U	USO						
prevalent	<u> </u>		tino	logia	AZIONID	altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓			sidenziali	reside			.porogia				
			IX - IX63	ilderiziali					sì no			
commercio					comm	nercio 🗸	C1 - Eser	cizi di vicinato				
terziario					terziar	rio 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale			sì 🗸			
servizi					serviz	i 🗌			no 📗			
		.,								P 48		
						fetazioni, aree	ibere e ve	erdi, presenza di	vincoli preore	dinati)		
L'accesso alle a												
Sono state den	nolite	le cos	struzio	ni accessor	ie a confin	ne con l'ex ciner	na.					
Vincolo ambier	ntale:	G - Zo	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/1966	. D. Lgs. 4	2/2004).				



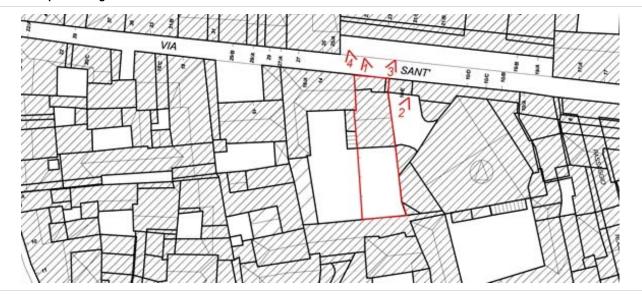


FOTO 2 FOTO 1





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110429

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 14	Foglio	Mappale
				50	544

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				·· DIANI										
TIPOLOGI	A			n. PIANI			PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORI	E	TIPOLO ACCE	
			i terra		erra									
linea		1		sì _	no	o 🗸		zi ape	rti	locali	annessi		carrabile	✓
corte aperta	✓	2		desti	nazi	one	giardini			autorimesse		✓		
corte chiusa		3		autorime	sse		orti			depositi			pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine			aree		✓	tettoie		✓		
edificio civile		5		deposito			corte			elementi sup	erfetativi	✓		
altra tipologia							Parcheggio		✓					
STATO	DI		TIPO	INTERV PRG										
STATO DI CONSERVAZIONE PRE				VIGENTE		NIERVE	NTI EFFETT	UAII			NOTI	E		
molto comprome	esso		re] r	е	cronolo	gia	2000 Re	stauro facciate	e, ricorrit	ura tetto	0	
compromesso			rc	✓] r	с _	recente							
sufficiente		✓	ri] ri	i _	vetusto							
buono			ru] r	u _	non							
ottimo			d/dr] d	l/dr	effettuato							
				DESTI	INAZ	IONI D'U	JSO						NTI DI PREG	
prevalen	te		tipol	logia			altre		tip				ARCHITETT	ONICO
residenza	✓		R - Res	idenziali		reside	nza 🗌				sì [/		
commercio						comm	ercio 🗸) c	C1 - Eserciz	ri di vicinato	no [
terziario						terziar	io \Box	1						
								J			PF	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ricettiv	/O				sì (/		
direzionale						direzio	onale							
servizi						servizi					no [_]			
	NOTE	(spa	zi inter	rni, prese	nza	di super	fetazioni, ar	ee libe	ere e verd	li, presenza d	i vincoli	preor	dinati)	
Affreschi andr	one d'	ingre	sso.											
Vincolo ambie	ntale:	G - Z	ona di	Borgo S. I	Leon	ardo (D	.M. 04/07/1	966, D	. Lgs. 42/	2004).				

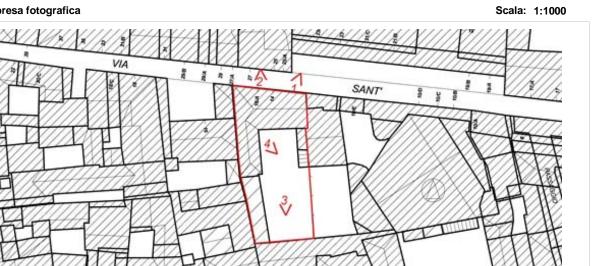








FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

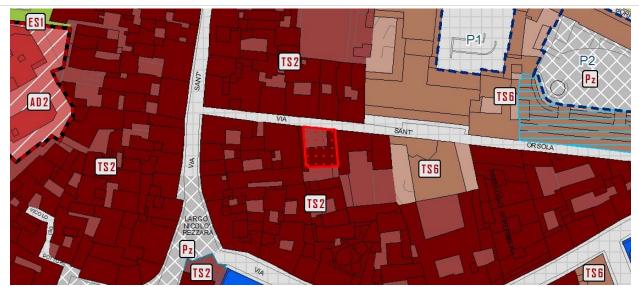
110430

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 16	Foglio	Mappale
				50	2281

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOG	SIA			n. PIANI		PRES	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE						TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuoi	ri terra	inter	rato							ACCE	550	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spa	zi ape	rti	locali	annessi		carrabile	✓	
corte aperta	•	2	✓	destina	azione	giardini			autorimesse		- Garrasiio	V		
corte chiusa		3		autorimess	se 🗸	orti			depositi			pedonale	✓	
edificio di cult	0 🗌	4	✓	cantine	✓	aree	aree		tettoie			pedoriale	V	
edificio civile		5		deposito	✓	corte		✓	elementi sup	erfetativi				
altra tipologia														
					1									
STATO DI TIPO INTERV. PRG INTE PREVIGENTE						RVENTI EFFETTUATI								
molto compron	nesso		d/dr		re	cronolo	gia	1980 Ris	strutturazione e	edificio				
compromesso			re		rc	recente	✓							
sufficiente			rc	✓	ri _	vetusto								
buono		✓	ri		ru _	non effettuato								
ottimo			ru		d/dr									
				DESTIN	AZIONI D'I	JSO				_				
prevale	nte		tipol	logia		altre		tip	ologia			NTI DI PREG ARCHITETT		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza				sì 🕟				
commercio					comm	ercio 🗸	(C1 - Eserciz	zi di vicinato	no [
terziario					terziar	io 🗸			ario diffuso ato di servizio	DD	ESEN	ZA DI VINCO	N. I	
ricettivo					ricettiv	/o	ıa	∠ - Artiyidili	ato ui sei viziu			ZA DI VINCO	,	
direzionale					direzio	onale \Box				sì 🔻				
servizi					serviz					no [
					361 VIZ									
	NOTE	(spa	ızi inter	rni, presenz	za di super	fetazioni, ar	ee libe	ere e verd	li, presenza d	i vincoli	preor	dinati)		
Vincolo ambi	ientale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/1	966, D	. Lgs. 42/	2004).					



FOTO 1 FOTO 2

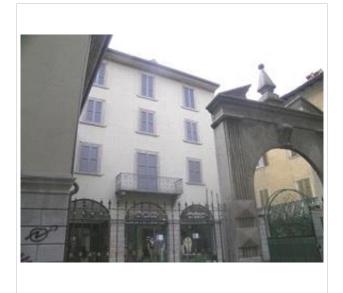




FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

110431

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 18	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 18/c	50	545

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI											
TIPOLOG	IA	fuoi	ri terra		rato	P	RESEN	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORI	E	TIPOL0 ACCE		
linea		1		sì 🗸	no 🗌		spazi a	aper	ti	locali a	annessi		o o rrobilo		
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini				autorimesse			carrabile	✓	
corte chiusa	•	3		autorimess	se 🗌	orti				depositi			pedonale		
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree				tettoie			podoridio		
edificio civile		5		deposito		corte				elementi supe	erfetativi	✓			
altra tipologia															
STATO DI PRG INTERV. CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE						ERVENTI EFFETTUATI					NOTE				
molto comprom	esso		re		ru [cro	nologia	а							
compromesso			rc	•	d/dr	recent	te								
sufficiente		✓	ri	•	re [vetust	0	✓							
buono			ru		rc	non effettu	uato								
ottimo			d/dr		ri [
				DESTIN	AZIONI D	uleo.									
prevalen	ite		tinol	logia	AZIONI D	altre			tin	ologia			NTI DI PREG ARCHITETT		
									пр	ologia					
residenza	✓		R - Res	idenziali	resid	enza					sì [_ 			
commercio					comi	nercio	✓	С	1 - Eserciz	zi di vicinato	no 💽				
terziario					terzia	ario	✓	-	Γr2 - Pubbl	lici esercizi	PR	RESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricett	ivo									
direzionale					direz	ionale					sì 💽	<u>/</u>			
servizi					servi	zi					no [_			
										li, presenza di	vincoli	preore	dinati)		
Vincolo ambie	entale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (I	D.M. 04/0	07/196	6, D	. Lgs. 42/	2004).					









FOTO 3



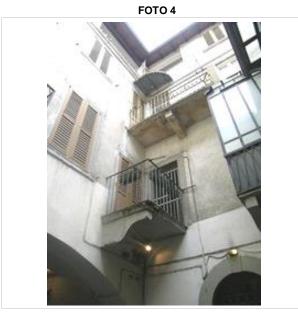


FOTO 5



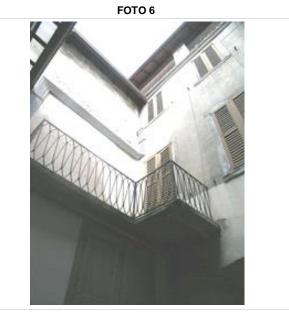


FOTO 7







FOTO 9

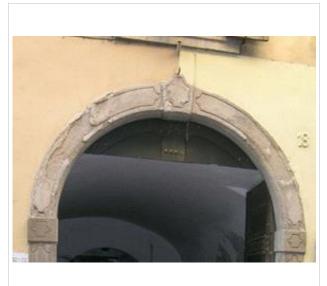


FOTO 10



	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	•
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive) La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano che conclude la cortina edilizia su strada, posto a est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri). VIA SANT'ORSOLA 248.3

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110211/2/3/4/5/

		DATI GENERALI	Data rilievo:	13/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 3	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 3/c	50	2611
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 5		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 5/a		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 9		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 9/a		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 11		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 11/a		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 11/b		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 4/d		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 4/e		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	n° civico 18/b		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	n° civico 18/c		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANI									
TIPOLOGI	4	fue	ri terra	n. PIANI inter	roto	PRESE	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORII	E	TIPOLO ACCE	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	enaz	iano	rti	locali s	annessi			
corte aperta		2		destina		spaz giardini	aper		autorimesse	111116221		carrabile	✓
corte chiusa	✓	3		autorimess		orti			depositi				
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie			pedonale	✓
edificio civile		5	✓	deposito		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia			•	асросно		piazza		✓	Cicinona Supe	rotativi			
ama uporogra						piazza							
			TIPO	INTERV.									
STATO CONSERVA		E	PRE	PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto comprome	sso		re		re	cronolog	gia						
compromesso			rc		rc	recente	✓						
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto							
buono			ru		ru	non effettuato							
ottimo		✓	d/dr		d/dr]							
provolont			4in a		AZIONI D'I			45	ala sia			NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalent			tipo	logia		altre		tip	ologia				
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza 📗				sì [
commercio	✓	C1	- Eserci	zi di vicinato	comm	nercio 🗸	C	C1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🗸	<u> </u>		
terziario					terzia	rio 🗸			ario diffuso ato di servizio	PR	ESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o				, ,			
direzionale					direzio	onale				sì 🔻	2]		
servizi	✓	ls ·	- Servizi	Istituzionali						no [
	NOTE	(spa	zi inte	rni, prese <mark>nz</mark>	za di supe	rfetazioni, are	e libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
Intervento di d	lemoli	zione	e e rico	struzione ri	salente ag	gli anni novan	ta.						
L'edificio ospit	a la se	de de	ella Re	gione Lomb	ardia.								
Vincolo ambio						NA 04/07/10	66 D	. Les 42/	(2004)				





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4

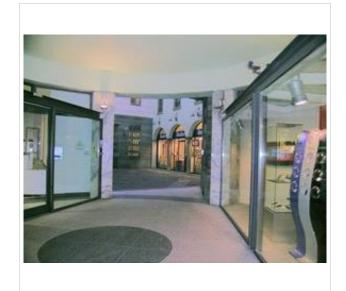
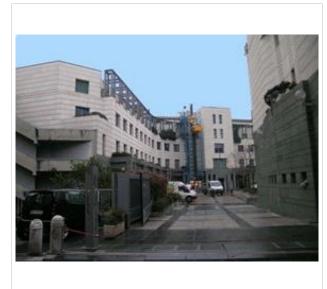




FOTO 5 FOTO 6



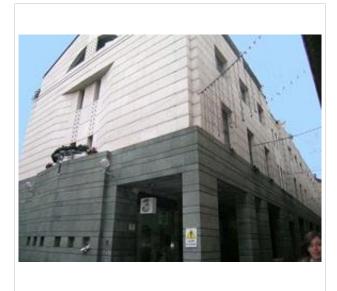


FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
	1	NOTE (indicazioni prescrittive)

110218

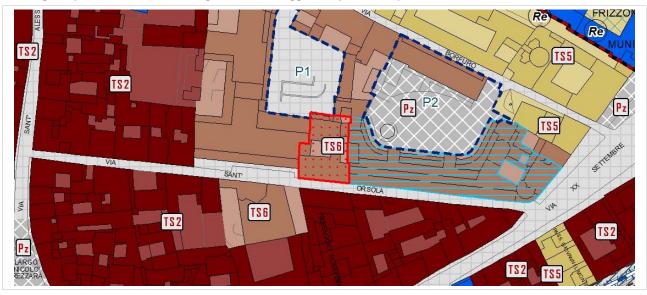
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferimen	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 15	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 15/a	50	465
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 17		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 17/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGI	A	fuoi	i terra	inter	rato	PRES	ENZA	DI PERT	ESSORIE	E TIPOLOGIA ACCESSO		
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spaz	zi apeı	ti	locali a	annessi		
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa	✓	3		autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5	✓	deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
STATO CONSERVA		Ē		INTERV. PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETI	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronolo	gia	2001 Rif	acimento cope	rtura		
compromesso			rc	•	rc	recente	✓	1990 So	stituzione inton	naco		
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗀	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'	180						
prevalen	te		tinol	logia	AZIONID	altre		tine	ologia		NTI DI PREG ARCHITETT	
residenza					reside		l	цр	ologia			
	✓		R - Res	idenziali						sì 🕢 Ba	alcone	
commercio					comm	ercio 🗸		C1 - Eserciz	i di vicinato			
terziario					terzia	io				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricetti	/o						
direzionale					direzio	onale				sì 🗸		
servizi					serviz	i				no [
	No											
							ee libe	ere e verd	i, presenza di	i vincoli preore	dinati)	
L'edificio man	tiene ii	nalte	rate le	caratteristi	cne origin	arie.						



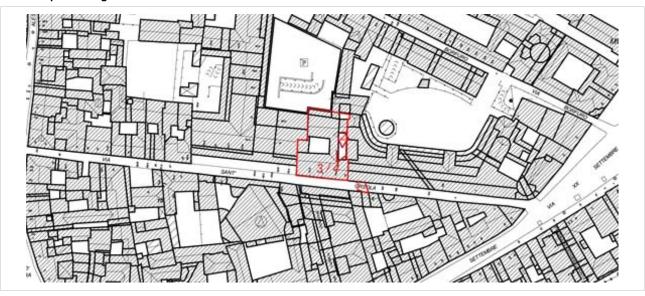
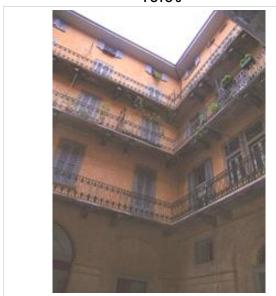


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

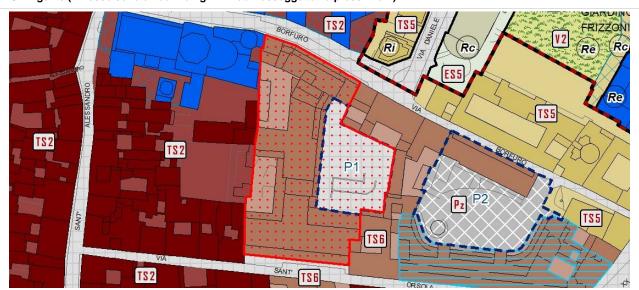
110203

		DATI GENERALI	Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	nº civico 19	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 19/a	50	3423
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 19/b	50	2169
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 19/c		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 19/d		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 19/e		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 21		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 21/a		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 21/b		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 23		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 23/a		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 12		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 14		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		DDESENZA DI DEDTINENZE ACCESSODIE TIPOLOGIA							
TIPOLOG	IA	fuor	i terra	inter	rato	PRESE	NZA DI PER	TINENZE ACCES	SORIE	ACCES			
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi a	aperti	locali an	nessi	carrabile	✓		
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse		Carrabile	V		
corte chiusa		3		autorimess	e 🗸	orti		depositi		pedonale	✓		
edificio di culto		4		cantine	•	aree		tettoie		F	_		
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi superf	etativi				
altra tipologia	✓	6	✓			Parcheggio us pubblico	0 🗸						
								<u>'</u>		1			
STATO DI CONSERVAZIONE				O INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	ATI		NOTE				
molto comprom	esso		re		re 🗌	cronologi	a						
compromesso			rc		rc	recente							
sufficiente			ri	•	ri 🗆	vetusto							
buono		✓	ru		ru 🗌	non effettuato	•						
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO			ELEME	NTI DI PREG	210		
prevalen	te		tipo	logia		altre	ti	pologia		ARCHITETT(
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌			sì 🗌				
commercio					comm	ercio 🗸	C1 - Eserc	cizi di vicinato	no 🗸				
terziario					terziar	io 🗸		ziario diffuso anato di servizio	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI		
ricettivo					ricettiv	0			a) [
direzionale					direzio	nale			sì 🗸				
servizi					servizi								
	NOTE	(spa	zi inte	rni presena	a di supor	fetazioni aree	libere e ve	rdi, presenza di v	incoli preor	dinati)			
	NOTE	(spa	zi inte	mi, presenz	a ur super	retazioni, aree	mbere e ve	rai, presenza ul v	micon preor	amati)			



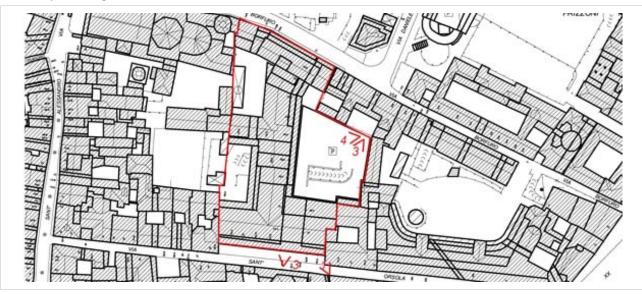


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





PRESCRIZIO	DNI
MODALITA' DI INTE	ERVENTO
Ri Ristrutturazione edilizia	✓
Rc Risanamento conservativo	
Re Restauro	
NOTE (indicazioni pres	scrittive)
Si prescrive il mantenimento del fronte edilizio lungo via Borfuro, via di garantire la continuità stilistica con il contesto circostante.	Sant'Orsola e lungo il passaggio pubblico interno al fine

110219

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	18/03/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 25	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 25/a	50	462

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



compromesso	TIPOLOGIA	fuor	i terra	n. PIANI	rato	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA ACCESSO							
corte aperta	linea	1		sì 🗌	no 🗸	spazi aperti locali a		annessi		carrabila			
edificio di culto	corte aperta	2		destina	azione	giardini			autorimesse			Carrabile	
edificio di culto	corte chiusa	3		autorimess	е	orti			depositi			nedonale	
altra tipologia	edificio di culto	4	✓	cantine		aree			tettoie			poderiale	V
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE molto compromesso	edificio civile	5		deposito		corte		✓	elementi sup	erfetativi			
STATO DI CONSERVAZIONE PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE	altra tipologia												
compromesso		PRG	INTERVE	:NTI EFFETT	UATI			NOTE	Ξ				
sufficiente	molto compromesso		re		re	cronolo	gia	2007 Ma	anutenzione ed	lificio			
buono	compromesso		rc	•	rc	recente							
DESTINAZIONI D'USO residenza R - Residenziali terziario ricettivo direzionale servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	sufficiente	✓	ri		ri 🗆	vetusto	✓						
DESTINAZIONI D'USO prevalente tipologia altre tipologia residenza	buono		ru	✓	ru 🗆								
prevalente tipologia altre tipologia residenza	ottimo		d/dr		d/dr								
residenza				DESTINA	AZIONI D'U	JSO							
commercio	prevalente		tipo					tip	ologia				
terziario terziario Tr2 - Pubblici esercizi PRESENZA DI VINCOLI ricettivo direzionale direzionale servizi servizi servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	residenza 🗸		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌				sì .	∠ Ar	ndroni affresc	ati
ricettivo ricettivo servizi servizi Servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	commercio				comm	ercio 🗸	(C1 - Eserciz	zi di vicinato	no [
ricettivo ricettivo servizi servizi Servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	terziario				terziar	io 🗸		Tr2 - Pubbl	lici esercizi				
direzionale direzionale no NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	_							. 2.32		PF	RESEN	ZA DI VINCC	LI
servizi servizi no NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)										sì •	/		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	direzionale				direzio	onale				no [
	servizi				servizi								
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	NOT	E (spa	zi inte	ni, presenz	a di super	fetazioni, ar	ee lib	ere e verd	di, presenza d	i vincoli	preor	dinati)	
	Vincolo ambientale	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D.	M. 04/07/19	966, D). Lgs. 42/	² 2004).				



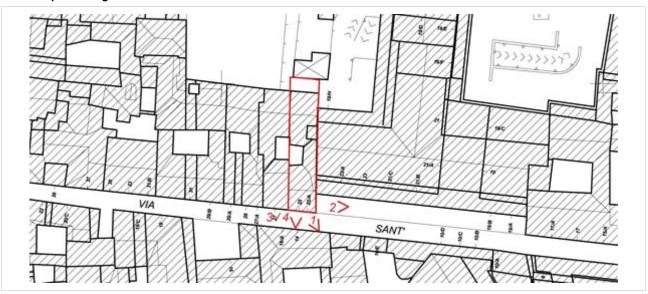


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NC	TE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091011

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 110220

		DATI GENERALI		Data rilievo:	18/03/2008
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 27	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 29	50	461
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 29/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGIA fuori terra interrato				PRESE	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					OGIA SSO		
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i ape	rti	locali	annessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		ourable	V
corte chiusa	✓	3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto) [4	✓	cantine		aree			tettoie		,	•
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi sup	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
			1		(1				
STAT(CONSERV		E		PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprom	esso		re		re	cronolog	gia	2005 Ma	anutenzione fac	ciate		
compromesso		✓	rc	•	rc	recente	✓	2001 Ma	anutenzione tet	0		
sufficiente			ri		ri _	vetusto		2000 Sis	stemazione edi	icio, cambio d'u	iso al PT	
buono			ru	•	ru	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr]						
				DESTIN	AZIONI D'I	USO.						
prevaler	nte		tino	logia	AZIONID	altre		fin	ologia		NTI DI PREG ARCHITETT	
residenza	✓			sidenziali	reside			p	orogia	o)		
			K - Kes	ilderiziali						sì 🗸		
commercio					comm	nercio 🗸	C	C1 - Eserciz	zi di vicinato			
terziario					terziai	rio 🗸	•	Ta1 - Terzi	ario diffuso	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale				sì 🗸		
servizi					serviz	i				no [_]		
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).											
Vincolo ambi	entale:	G - Z	ona di	Borgo S. Le	onardo (D	.M. 04/07/19	66, D	. Lgs. 42/	2004).			













		PRESCRIZIONI				
		MODALITA' DI INTERVENTO				
Ri	Ristrutturazione edilizia					
Rc	Risanamento conservativo	✓				
Re	Restauro					
		NOTE (indicazioni proscrittivo)				
NOTE (indicazioni prescrittive)						

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091012

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110221

		DATI GENERALI	Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferim	ento catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico	31 Foglio 50	Mappale 460

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANI								
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	n. PIANI inter	rato	PRESI	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCE	
linea		1	ı terra	sì	no 🗸	272		-4:	la soli d	annessi		
corte aperta		2	✓	destina		giardini	i aper	" •	autorimesse	annessi	carrabile	✓
corte chiusa	✓	3	V	autorimess		orti			depositi			
edificio di culto	V	4		cantine	ье <u> </u>						pedonale	✓
edificio civile		5				aree		✓	tettoie elementi supe	orfototivi		
		3		deposito		corte		•	elementi supe	erretativi		
altra tipologia												
			TIDE	D INTERV.								
STATO CONSERV		Ε		PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronolog	gia	1994 Fo	rmazione autori	imesse interrate)	
compromesso			rc	•	rc	recente	✓	1987 So	stituzione solet	te e manutenzio	one facciate	
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru	•	ru _	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'I	JSO					NTI DI PREG	
prevalen	te		tipo	logia		altre tipol			ologia	STURICU-F	ARCHITETTO	UNICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌				sì 🗸 Ar	ndroni affresc	ati
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🗌		
terziario					terziar	rio 🗌						
ricettivo					ricettiv	/o				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
										sì 🗸		
direzionale					direzio	лае				no 🗌		
servizi					serviz	i						
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).											
				-	,		•	- '	·			



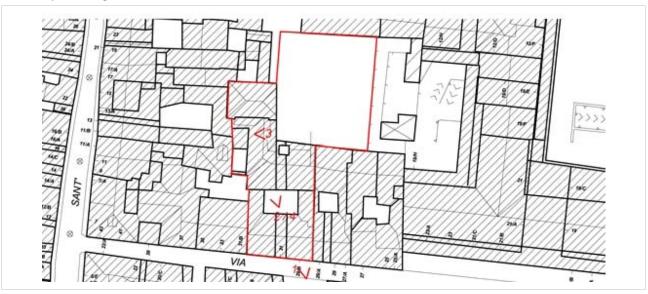
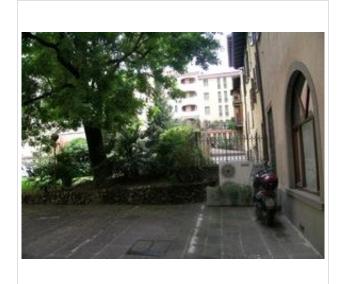


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI				
		MODALITA' DI INTERVENTO				
Ri	Ristrutturazione edilizia					
Rc	Risanamento conservativo	✓				
Re	Restauro					
NOTE (indicazioni prescrittive)						

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091013

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

110222

		DATI GENERALI		Data rilievo:	21/08/2007
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 31/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA		n° civico 33	50	459

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	Ą			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORIE	TIPOLO	
			i terra	inter					<u> </u>			
linea		1		sì 🗸	no 📙		i ape	rti		annessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			
corte chiusa		3		autorimess	se	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree			tettoie			
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓											
STATO CONSERV <i>A</i>		Ē		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERV	ENTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso	✓	re		re	cronolo	gia					
compromesso			rc	✓	rc	recente						
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono			ru		ru	non effettuato	✓					
ottimo			d/dr		d/dr	,						
				DESTINA	AZIONI D'	USO					NTI DI PREG	
prevalent	e		tipo	logia		altre		tip	ologia	STORICO-	ARCHITETT	ONICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza 🔲				sì 🗌		
commercio					comm	nercio 🗸	C	C1 - Eserci	zi di vicinato	no 🗸		
terziario					terzia	rio 🗸	pr	Ta1a - Ut ofessionali	ffici, studi , studi medici	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricetti	vo				\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		
direzionale					direzi	onale \square				sì 🗸		
servizi					serviz	i \Box				no 📗		
	Sel VIZI											
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Disabitato, per	tanto	impo	ssibile	l'accesso a	ll'interno.							
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).												

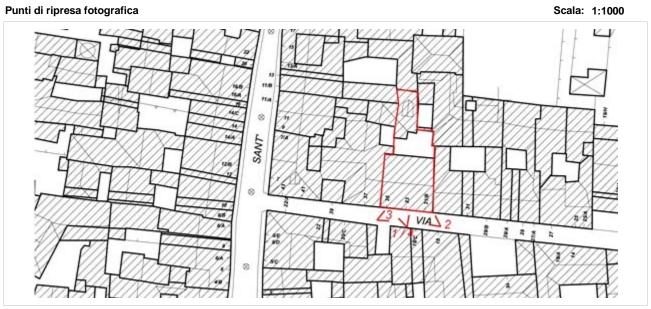










FOTO 2

	PRESCRIZIONI						
		MODALITA' DI INTERVENTO					
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
NOTE (indicazioni prescrittive)							