



Piano di Governo del Territorio

COORDINAMENTO UFFICIO PGT
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
ARCH. MARINA ZAMBIANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA
PROF. ARCH. BRUNO GABRIELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA
PROF. ARCH. AURELIO GALFETTI

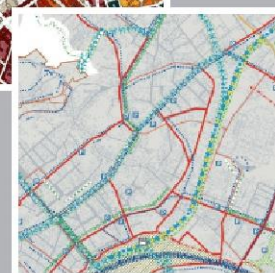
UFFICIO PGT
ARCH. SILVIA PERGAMI
ARCH. ALESSANDRO SANTORO
DOTT. SERGIO APPIANI
DOTT. ANDREA CALDIROLI
DOTT. RAFFAELE PICARIELLO
DOTT. LARA ZANGA
con
DOTT. SILVIA CIVIDINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS
ARCH. MARGHERITA FIORINA

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI
DOTT. GEOL. RENATO CALDARELLI
DOTT. GEOL. MASSIMO ELITROPI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI
AVV. FORTUNATO PAGANO
AVV. PAOLO BONOMI

SIT (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)



AGGIORNATO AL 11.12.2017

Del. C.C. n. 152 Reg/97-2017

PIANO DELLE REGOLE



ALLEGATO 1 - CATALOGHI DEI BORGHİ STORICI

CB | CATALOGO I - RACCOLTA A
BORGO SANT'ALESSANDRO



**COORDINAMENTO
UFFICIO DI PIANO**

arch. GIORGIO CAVAGNIS

**TEAM DI
PROGETTAZIONE**

arch. GIORGIO CAVAGNIS
arch. GIANLUCA DELLA MEA
arch. MARINA ZAMBIANCHI

**RESPONSABILE
SCIENTIFICO**

prof. arch. BRUNO GABRIELLI

**CONSULENZA
ARCHITETTONICA**

prof. arch. AURELIO GALFETTI

UFFICIO DI PIANO

arch. SILVIA PERGAMI
arch. ALESSANDRO SANTORO

dott. SERGIO APPIANI
dott. ANDREA CALDIROLI
dott.ssa LARA ZANGA

con

dott. SILVIA CIVIDINI
arch. FABIO DI PAOLO
dott. ILARIA PAGANI
dott. RAFFAELE PICARIELLO

Il lavoro di rilievo dei borghi storici e la redazione delle schede contenute nel presente documento, parte integrante del Piano delle Regole, è stato realizzato in coordinamento metodologico con

l'Ufficio di Piano

e redatto a cura di:

arch. VIVIANA ROCCHETTI

geom. PAOLA CEREÀ

geom. TERESA LOSASSO

dott. arch. DEBORA MAGRI

in collaborazione con il SIT del Comune di Bergamo

arch. ALESSANDRA BELLONI

DANIELA ALBERTI

geom. GIOVANNA CASATI

arch. CHIARA FOJADELLI

arch. GIUSEPPINA MUSICO'

BARBARA TRIACCA

si ringraziano per il prezioso aiuto nella fase di predisposizione, assemblaggio e stampa dei Cataloghi delle

Schede

gli stagisti del Politecnico di Milano:

Marta Ursella

Riccardo Serblin

CATALOGHI DELLE SCHEDE DEI BORGHI

INTRODUZIONE

INDICE

CATALOGO I

BORGIO SANT'ALESSANDRO

Raccolte A e B

CATALOGO II

BORGIO SAN LEONARDO

Raccolte A e B

CATALOGO III

BORGIO PIGNOLO

Raccolte A e B

CATALOGO IV

BORGIO PALAZZO

CATALOGO V

BORGIO SANTA CATERINA

Indice

BORGIO SANT'ALESSANDRO - Raccolta A

via Borfuro pag. 1

schede da 102031000 a 102031010

via Broseta pag. 49

schede da 120011025 a 120011046

vicolo dei Dottori pag. 149

schede da 253001000 a 253001004

via Giuseppe Garibaldi pag. 173

schede da 308011000 a 308011008

vicolo Macellerie pag. 207

schede da 395011000 a 395011001

piazza Pontida pag. 217

schede da 588051000 a 588051004 e da 588051012 a 588051021

largo Nicolo' Rezzara pag. 285

schede da 620041000 a 620041004

vicolo San Carlo pag. 307

schede da 664041000 a 664041005

via Sant'Antonino pag. 333

scheda 707041000

via Sant'Orsola pag. 339

schede da 713091000 a 713091013

INTRODUZIONE

Il presente elaborato, allegato al Piano delle Regole, contiene le schede degli edifici localizzati all'interno del Perimetro dei Borghi Storici individuato negli elaborati cartografici e relazionali del Piano delle Regole.

L'indagine conoscitiva che ha condotto alla compilazione delle schede è stata effettuata attraverso il rilievo dei seguenti borghi storici:

- Borgo S. Alessandro;
- Borgo S. Leonardo;
- Borgo Pignolo;
- Borgo Palazzo;
- Borgo S. Caterina.

Le schede redatte per tutti i Borghi Storici individuati nel Piano delle Regole, basate su identificativi catastali, restituiscono un quadro aggiornato relativo alla consistenza edilizia, alle caratteristiche tipologiche e funzionali, allo stato conservativo e hanno rappresentato un importante strumento di verifica dello stato di attuazione degli interventi previsti dal Prg previgente, nonché l'occasione per confermare o modificare le modalità di intervento prescritte dal nuovo strumento urbanistico.

Il rilievo puntuale *in situ* si è svolto per la durata di circa un anno (dalla metà del mese di giugno del 2007 alla fine del mese di luglio del 2008) ed è stato effettuato attraverso la compilazione di griglie sintetiche predisposte attraverso la riproposizione di alcuni degli elementi contenuti nelle *"Schede d'inventario dei beni culturali ambientali"* e nelle *"Schede d'inventario dei beni culturali isolati"* del Prg previgente. Tali griglie hanno poi prodotto, in una fase successiva al rilievo, l'elaborazione della scheda nella sua versione definitiva.

Il lavoro ottenuto è stato organizzato suddividendo il materiale derivante dal lavoro di rilievo, analisi ed interpretazione, in cinque cataloghi distinti, in funzione della classificazione dei Borghi Storici, nel modo seguente:

- CATALOGO I: Borgo S. Alessandro;
- CATALOGO II: Borgo S. Leonardo;
- CATALOGO III: Borgo Pignolo;
- CATALOGO VI: Borgo Palazzo;
- CATALOGO V: Borgo S. Caterina.

Ogni catalogo, inoltre, vede al suo interno la presenza di due o più raccolte che organizzano le schede tramite il raggruppamento per la via di appartenenza.

La scheda di ogni singolo edificio è catalogata con un numero di inventario le cui prime cifre derivano dal codice della via in cui l'edificio stesso ricade; nella seconda riga si evince il numero della corrispondente *"Scheda d'inventario dei beni culturali ambientali"* o *"Scheda d'inventario dei beni culturali isolati"* archiviata nel Prg previgente.

La scheda è costituita da tre sezioni principali, all'interno delle quali sono riportati i seguenti elementi:

1. **DATI GENERALI**: vengono restituiti la data di rilievo dell'edificio in esame, la località (corrispondente al Borgo storico in oggetto), l'indirizzo e i riferimenti catastali dell'edificio; in alcuni casi, lo stesso edificio è individuato da più particelle catastali, qualora queste risultino riferite alla stessa entità edilizia e/o unità di intervento prevista dal PGT vigente;
2. **LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**: sono riportati, oltre allo stralcio della foto aerea (con la quale si individua la posizione dell'edificio) e l'estratto di PGT vigente (in cui si evidenzia, tramite segno grafico, il corpo edilizio oggetto delle prescrizioni previste dalla terza sezione e di conseguenza l'azzonamento a cui esso è sottoposto), descrizioni di tipo qualitativo che permettono, sinteticamente, di descrivere l'immobile sotto il punto di vista della tipologia, dello stato conservativo e manutentivo, delle funzioni collocate, del valore storico-architettonico ad esso attribuibile e dalla presenza di vincoli. Tali elementi nel complesso, approfonditi e specificati all'interno delle note, possono contenere anche indicazioni utili a descrivere l'edificio più nel dettaglio o specificare le indicazioni prescrittive date nella terza sezione; la sezione si conclude con l'estratto aerofotogrammetrico in cui si individua l'immobile e si evidenziano i numeri relativi ai punti di ripresa fotografica corrispondenti alle fotografie allegate alla scheda;
3. **PRESCRIZIONI**: nella griglia ricompresa sotto la dicitura "modalità di intervento" viene indicato il tipo di intervento per l'unità immobiliare in esame o per il corpo edilizio principale della stessa; nelle note prescrittive, oltre ad indicazioni specifiche relative ad azioni volte alla migliore contestualizzazione dei manufatti, si sottolineano gli eventuali altri gradi di intervento per i corpi edilizi secondari o per gli spazi pertinenziali, allo scopo di definire precisamente le tipologie attuative più adeguate alla specifica situazione edilizio urbanistica.

Tutte le indicazioni contenute nella scheda, in particolare quelle relative alla terza sezione (modalità di intervento e funzioni), hanno carattere vincolante e prescrittivo per la gestione degli interventi edilizi da effettuare sul patrimonio storico-architettonico di cui il tessuto dei Borghi si compone.

BORGO SANT'ALESSANDRO

via Borfuro

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 102031000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110209

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

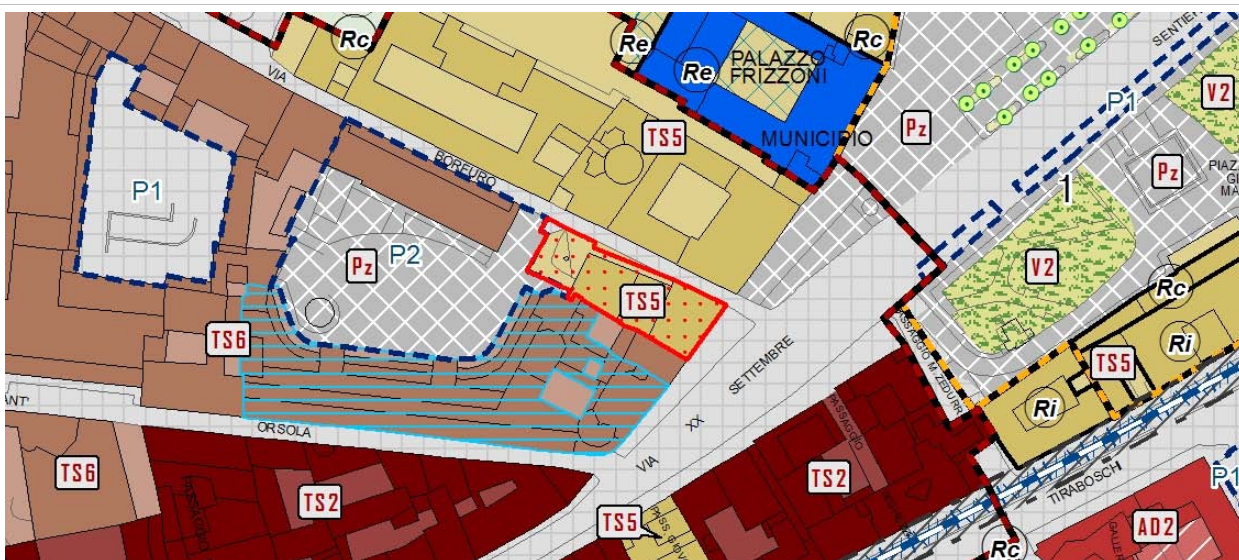
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 2	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	n° civico 10	50	4396

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		depositi ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☒		orti ☐		tettoie ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐		elementi superfetativi ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		autorimesse ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐		re ☐		re ☐	cronologia	
compromesso ☐		rc ☒		rc ☐	recente ☒	2008 manutenzione straordinaria
sufficiente ☐		ri ☐		ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒		ru ☐		ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐		d/dr ☐		d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
L'accesso alla residenza avviene dal civico 10 di via XX Settembre.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	



FOTO 1

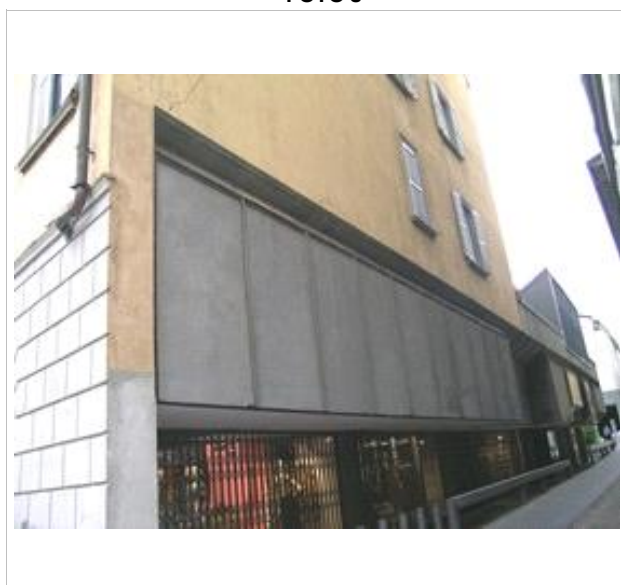


FOTO 3

FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 102031001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110206

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BORFURO

n° civico 6

Foglio

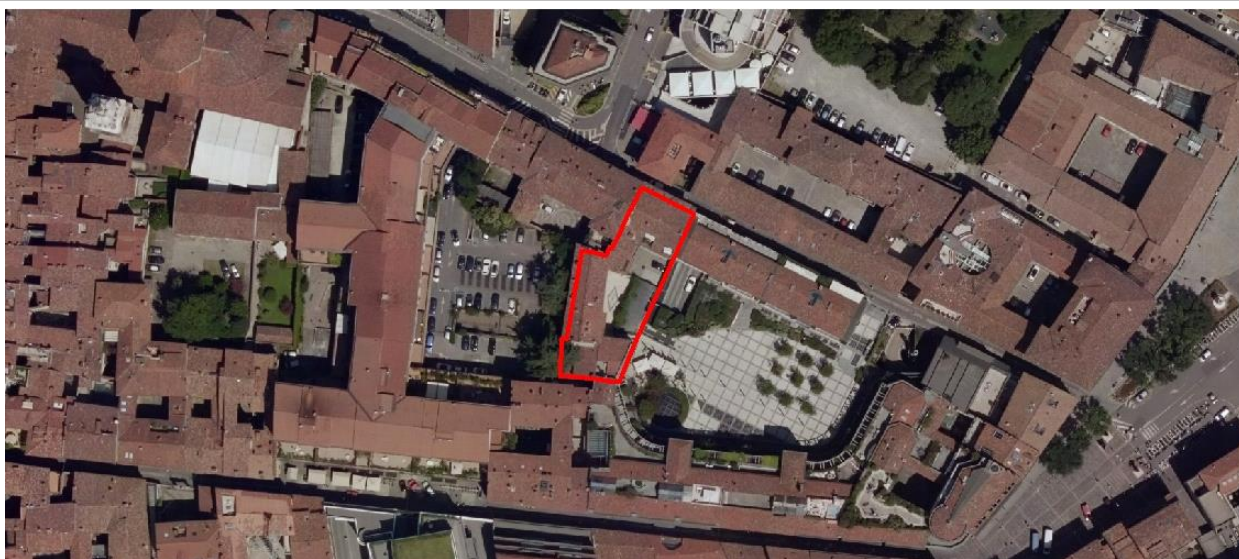
Mappale

50

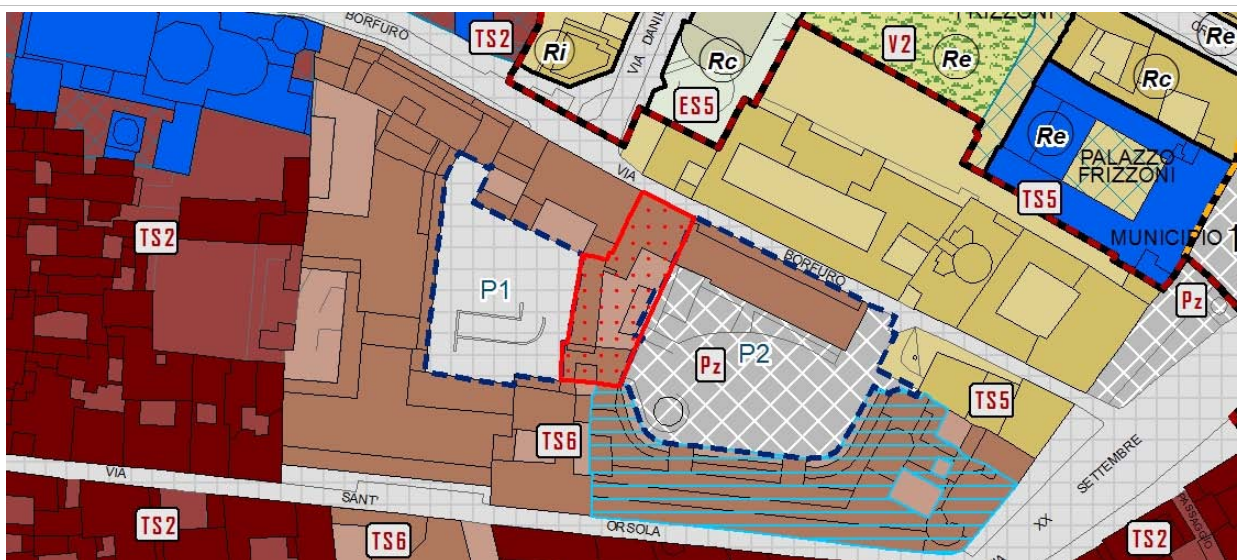
404

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☒	1 ☐	sì ☐	no ☒				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☒	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
					cronologia	
molto compromesso ☐	re ☐		re ☐			1986 Manutenzione straordinaria fabbricato
compromesso ☐	rc ☒		rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☒		ri ☐	vetusto ☐		
buono ☒	ru ☐		ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐		d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☒	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	



FOTO 1

FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 102031002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110205

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BORFURO

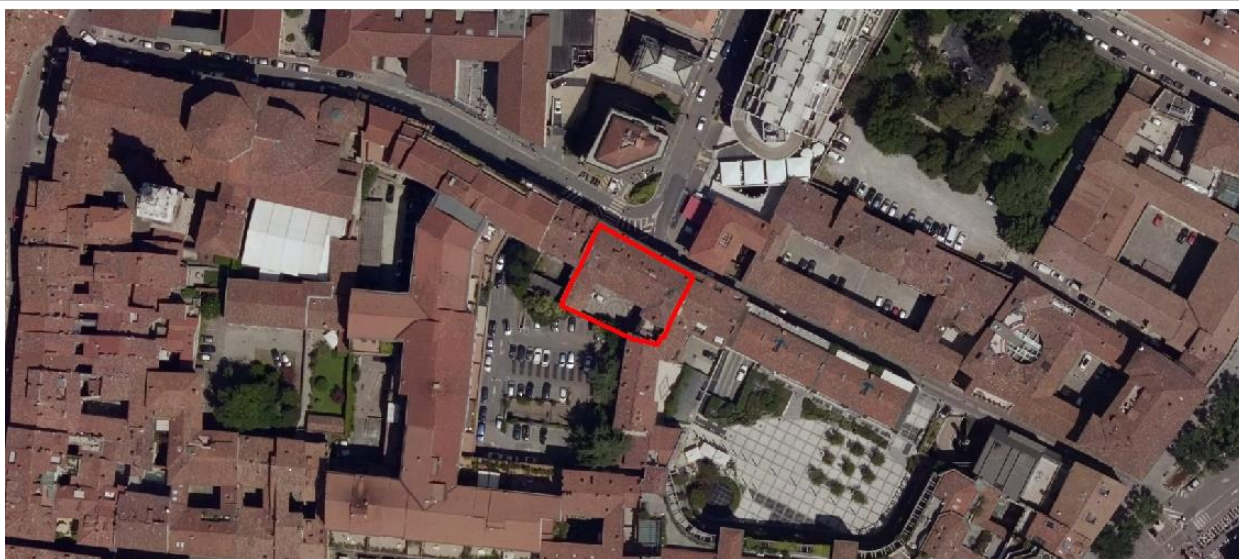
n° civico 8

Foglio
50

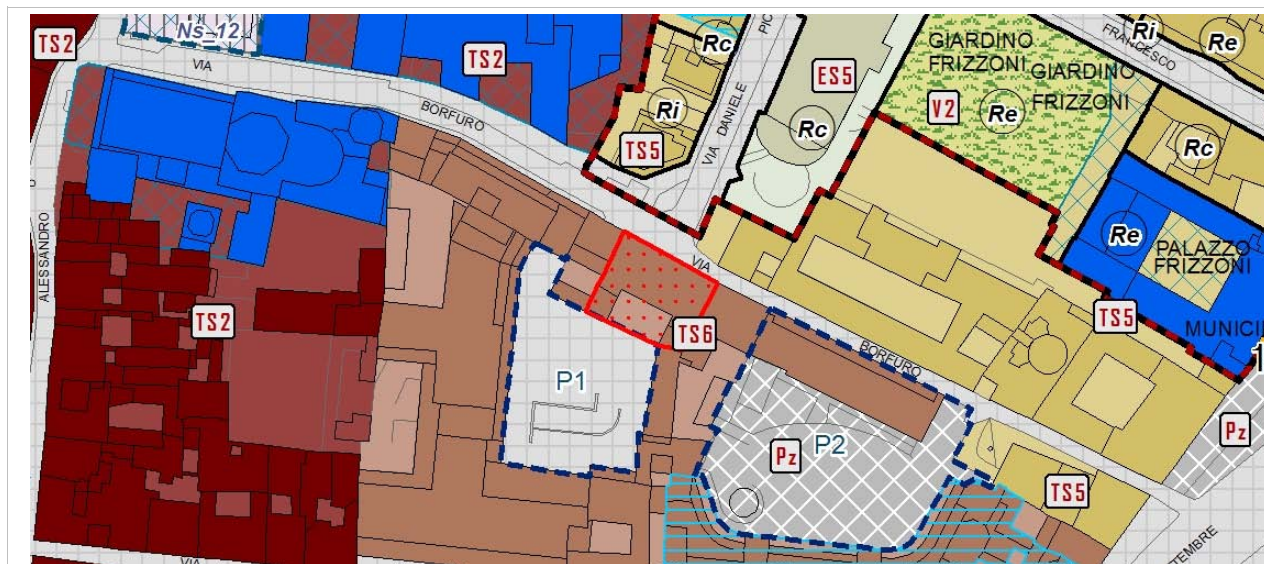
Mappale
405

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti	locali annessi	carrabile ☒
corte aperta ☒	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☐
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente	tipologia	altre	tipologia		
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐	Ta1 - Terziario diffuso	sì ☐	
commercio ☐		commercio ☐		no ☒	
terziario ☐		terziario ☒		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo ☐		ricettivo ☐			sì ☒
direzionale ☐		direzionale ☐			no ☐
servizi ☐		servizi ☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Cantine voltate.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

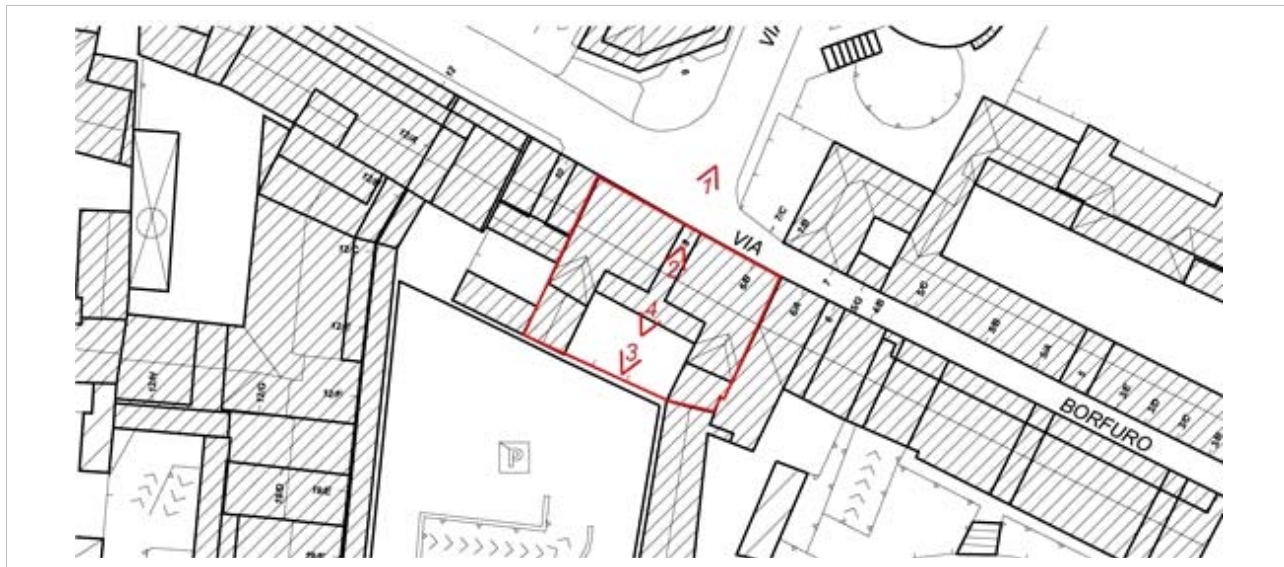


FOTO 1

FOTO 2

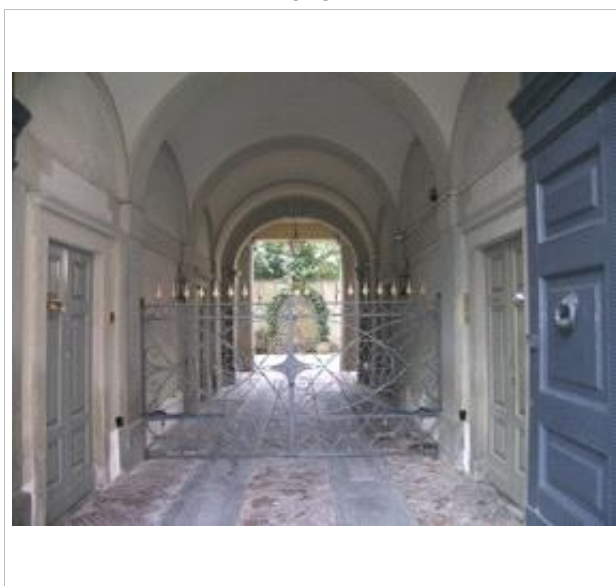


FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 102031003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110204

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

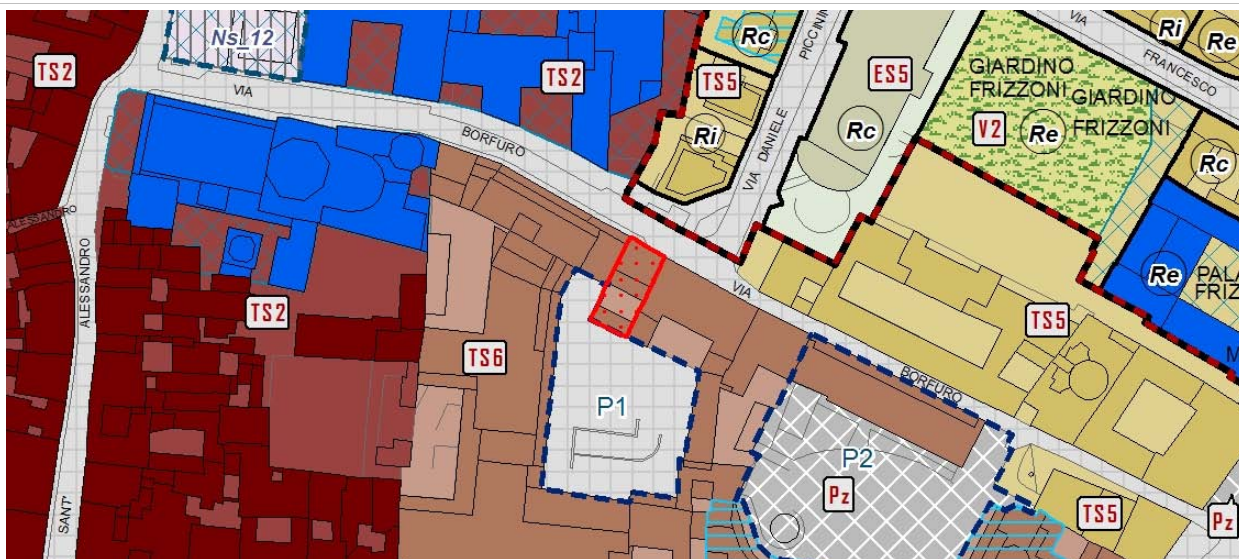
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 10	Foglio	Mappale
			50	407
			50	3212

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti	locali annessi	carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse	☐	orti ☐	depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine	☒	aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito	☐	corte ☒	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
			cronologia	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐		2001 Manutenzione straordinaria balcone in pietra sopra l'ingresso dell'edificio
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☐	
sufficiente ☒	ri ☐	ri ☐	vetusto ☒	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza	☐	sì ☐
commercio ☐		commercio	☐	no ☒
terziario ☐		terziario	☐	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo	☐	
direzionale ☐		direzionale	☐	
servizi ☐		servizi	☐	
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

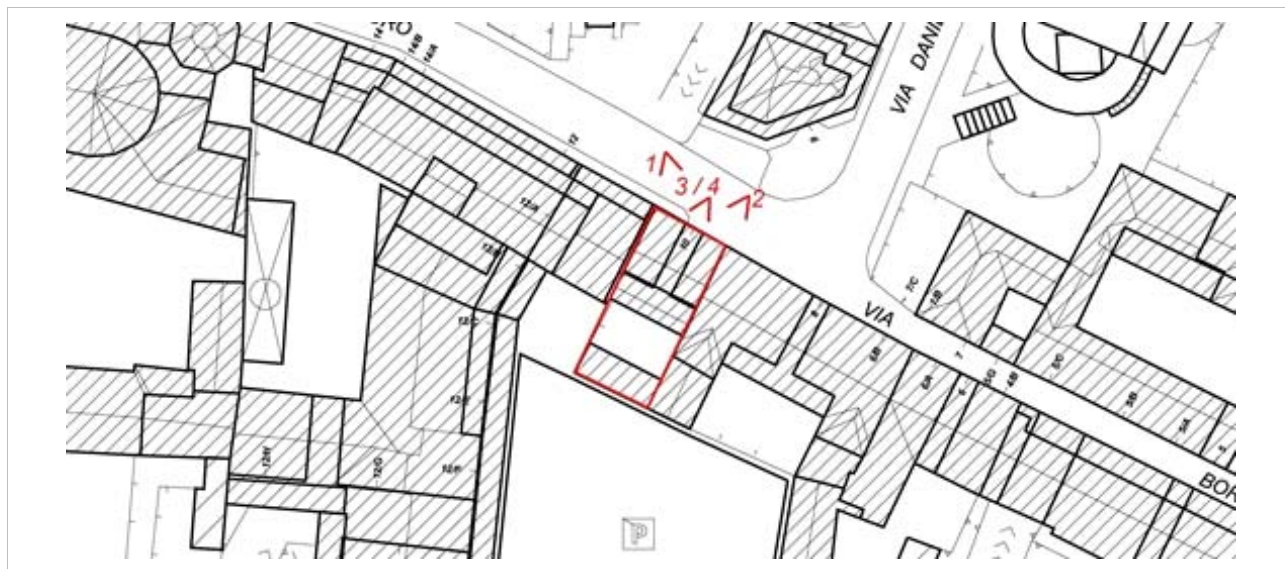


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

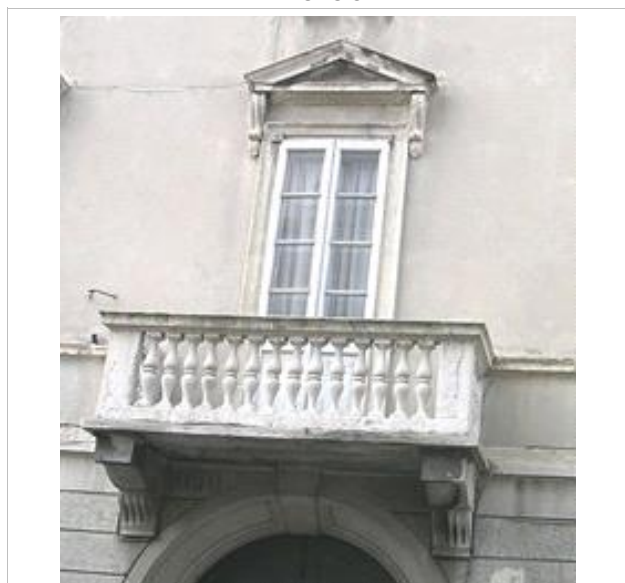


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 102031004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110244

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BORFURO

n° civico 1

Foglio
50

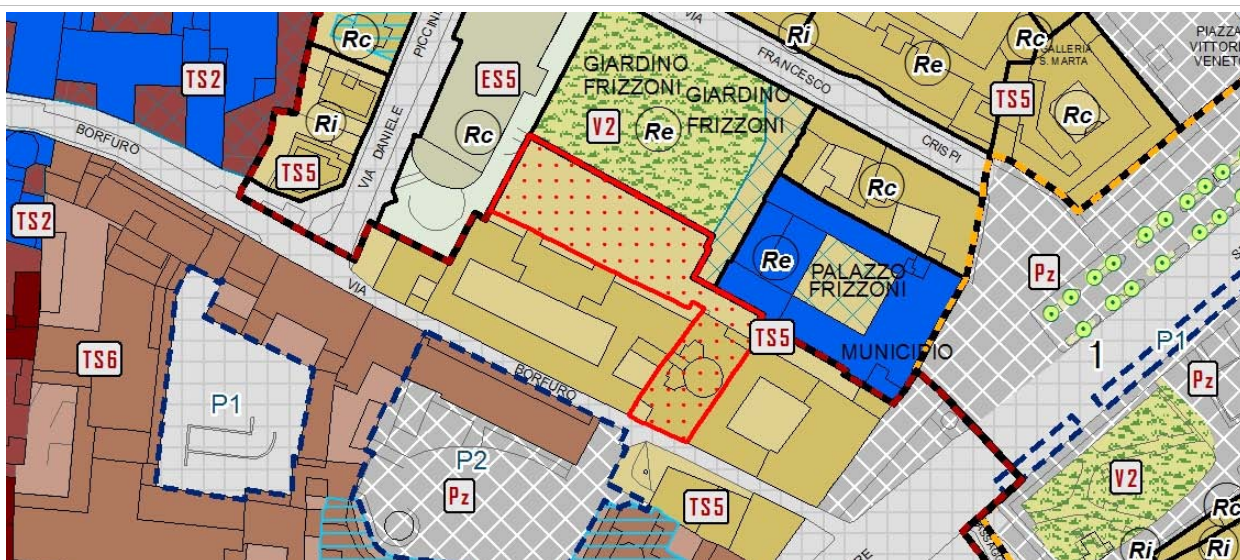
Mappale
3472

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☒		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		2007 Formazione parcheggio multipiano e ampliamento giardino Palazzo Frizzoni
compromesso ☐	rc ☐	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	
IBCAA - Vincolo n. 129 (CULTURALE) del 02/11/1954 (palazzo) e del 16/09/1961 (zona di rispetto) - Palazzo ex Frizzoni con giardino e zona di rispetto in piazza Matteotti, 27 (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).	



FOTO 1

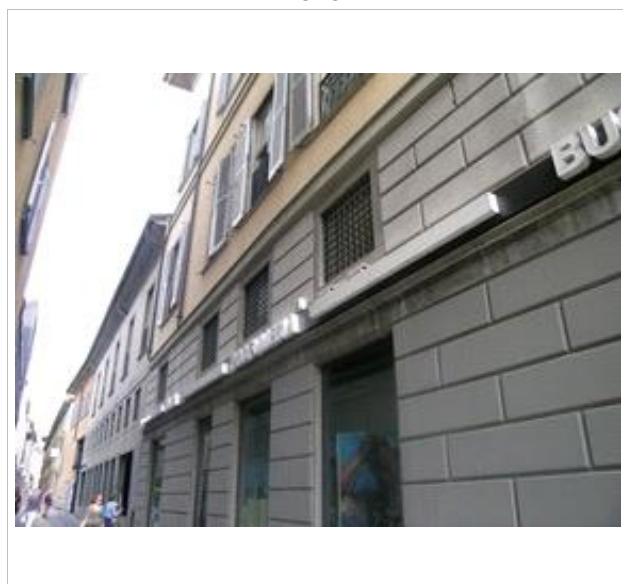


FOTO 3

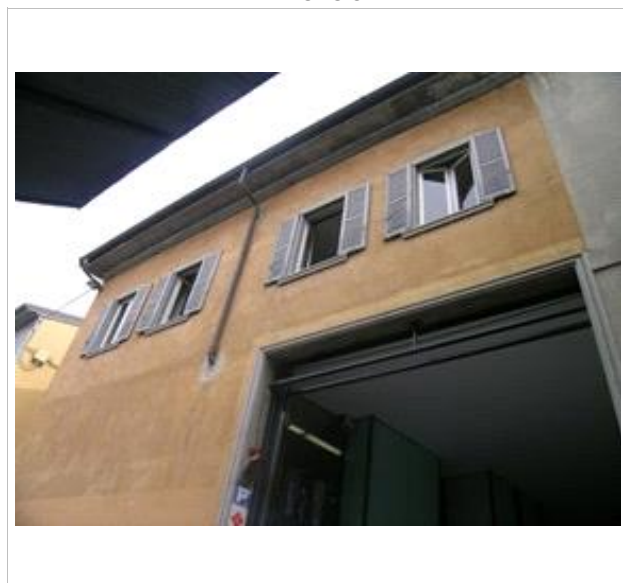


FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☒
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 102031005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110243

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

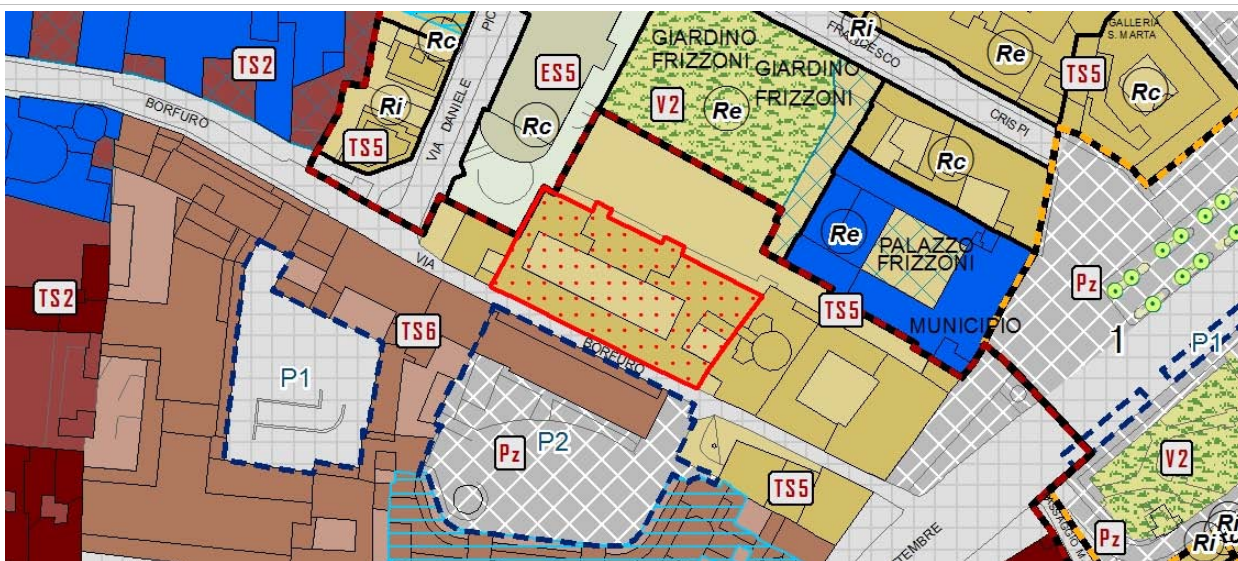
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 3/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 3/b	50	380
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 3/c		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 3/d		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 3/e		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 3		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 5		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 5/a		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 5/b		
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 5/c		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☐	no ☒				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☒	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☒		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐				parcheggio ☒			

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
					cronologia	
molto compromesso ☐	re ☐		re ☐			2000 Manutenzione straordinaria facciata
compromesso ☐	rc ☒		rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☒		ri ☐	vetusto ☐		
buono ☒	ru ☐		ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐		d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Santella
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

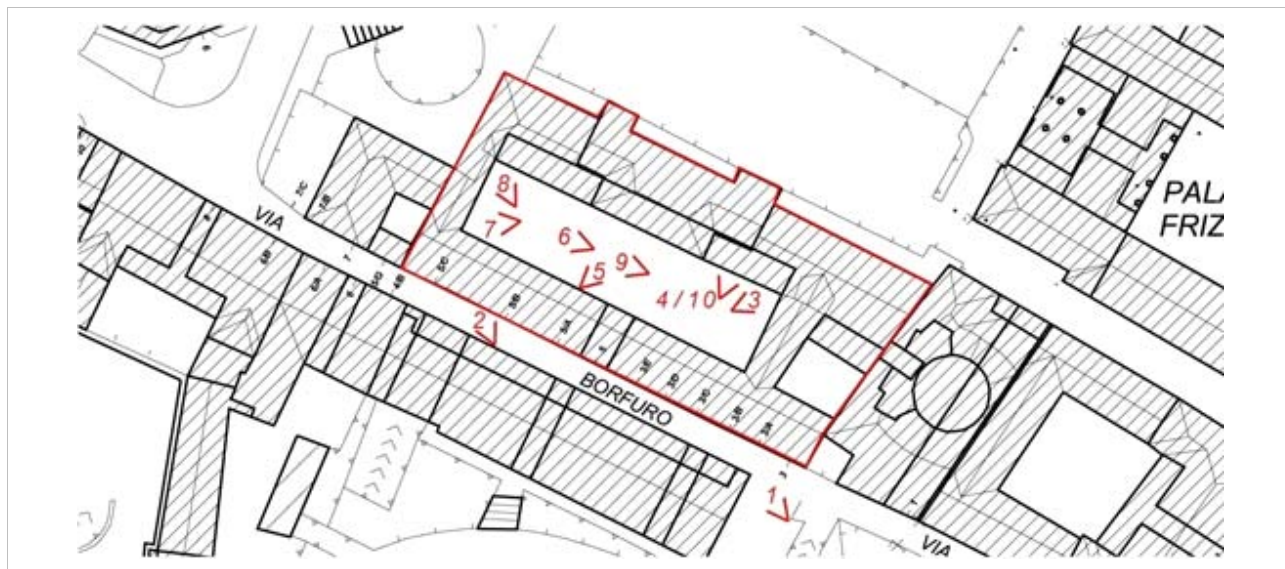


FOTO 1

FOTO 2

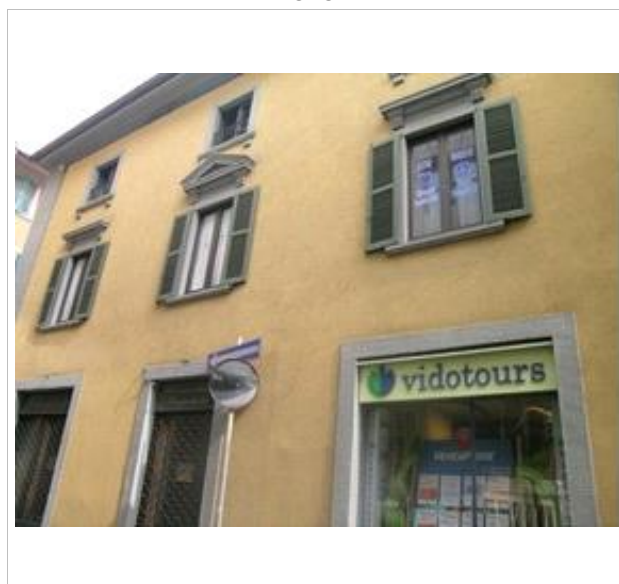
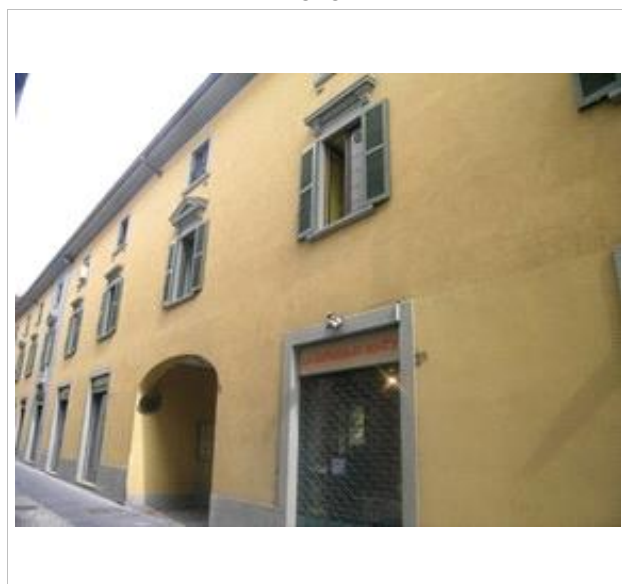


FOTO 3

FOTO 4

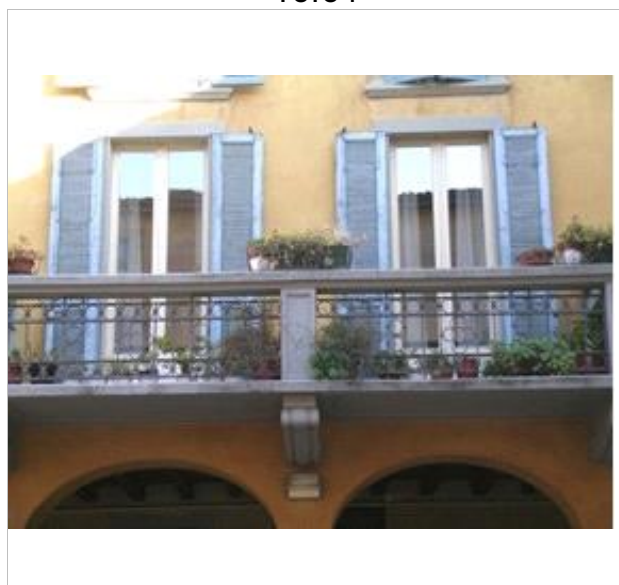


FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 102031006

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110242

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

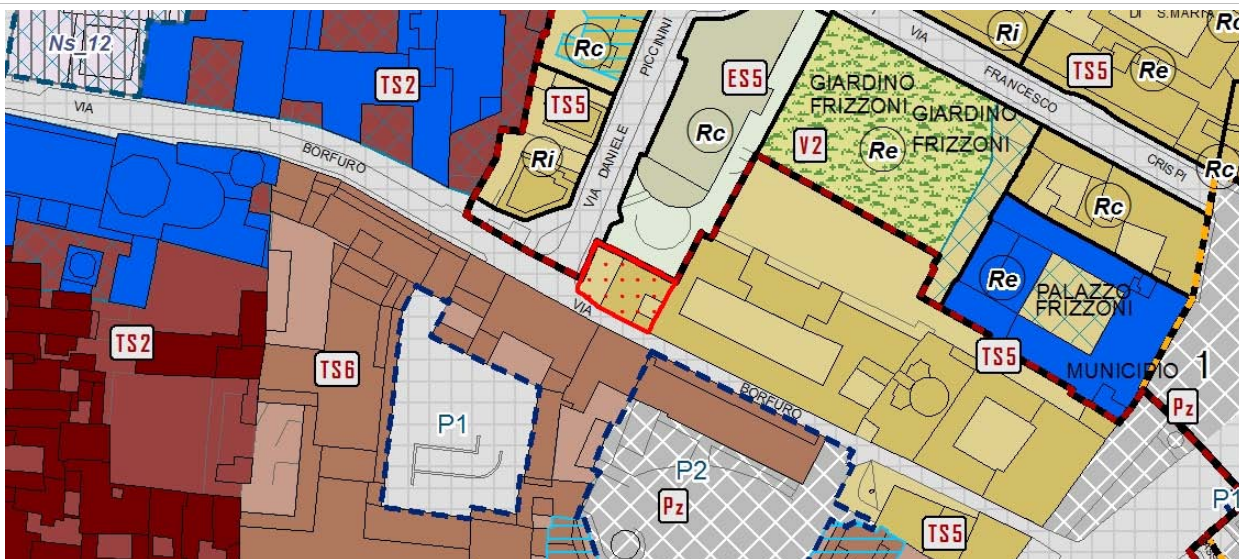
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 7	Foglio	Mappale
			50	379
			50	9

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti	locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐			carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☒		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☒						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso Tr2 - Pubblici esercizi	
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

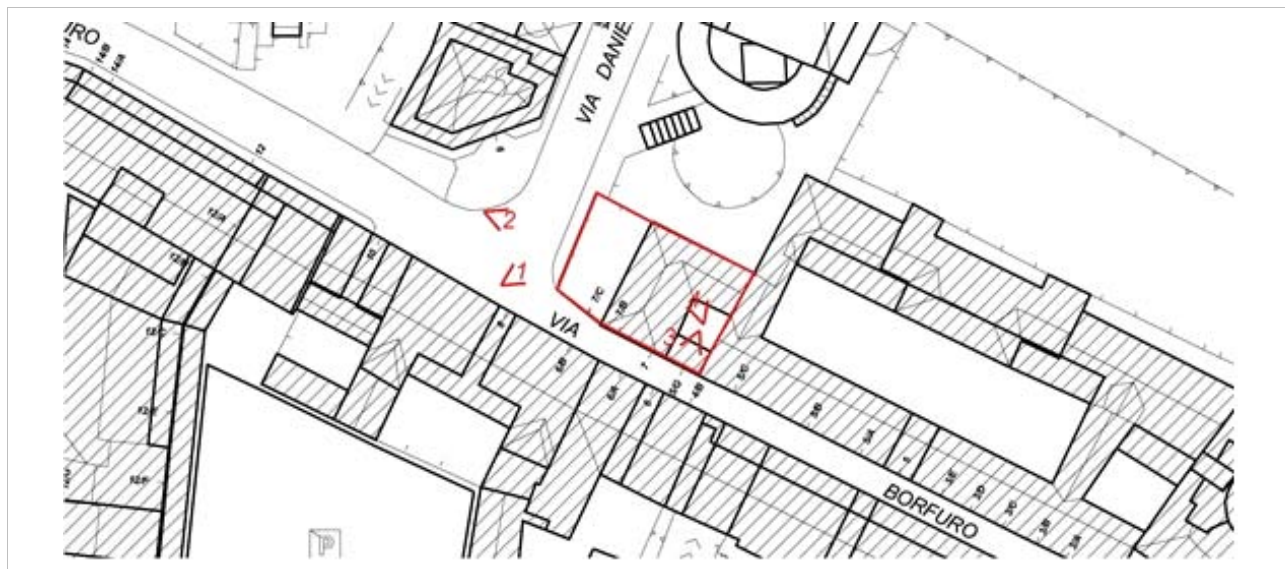


FOTO 1

FOTO 2

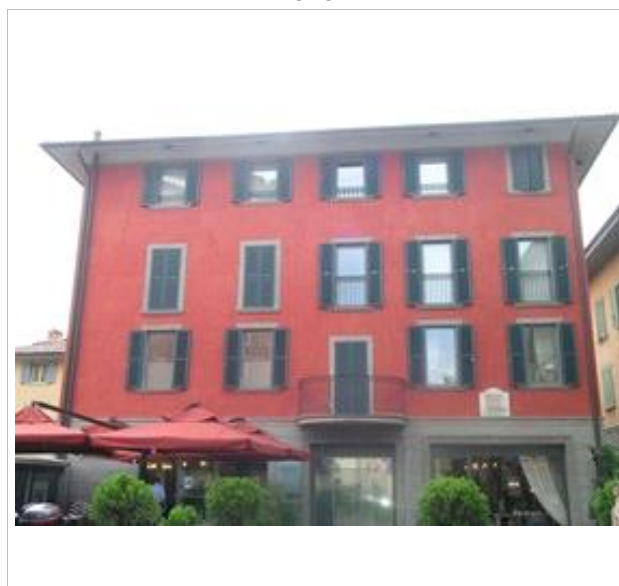
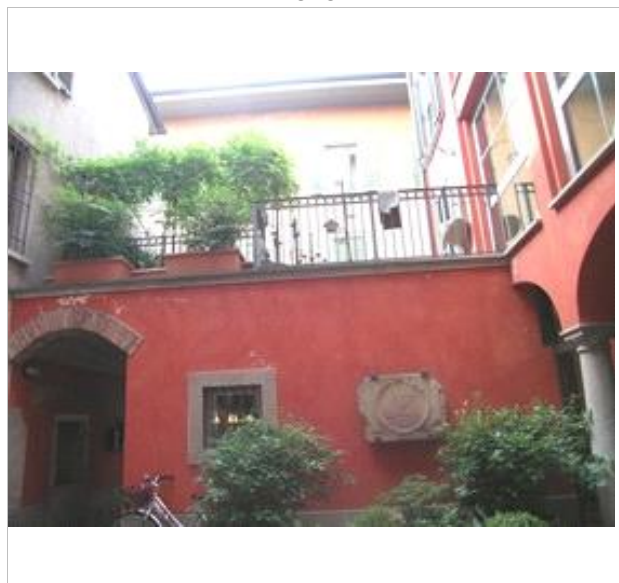
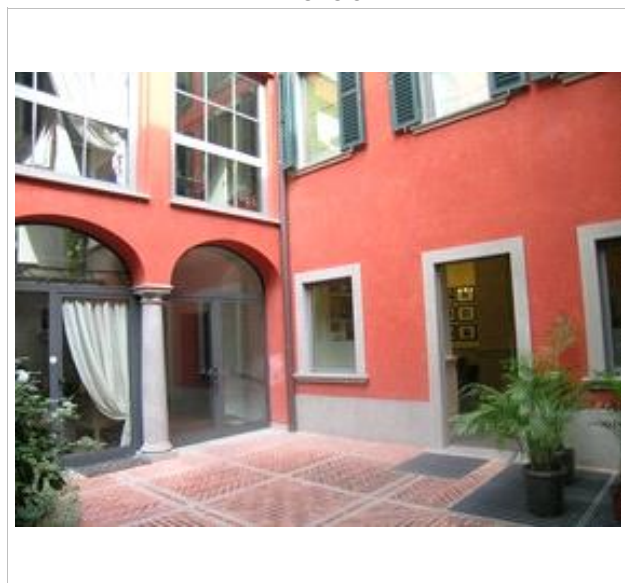


FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 102031007

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 1102478/9

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

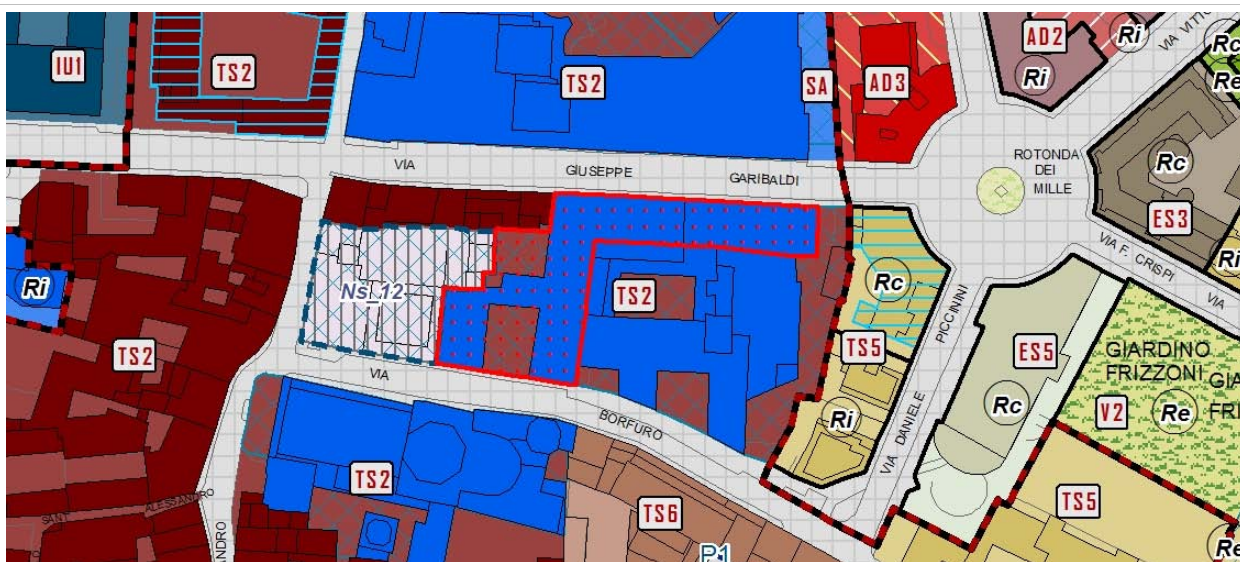
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 13	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 13/a	50	317

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☒		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☒							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		
compromesso ☐	rc ☐	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐		residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☒	Is - Servizi Istituzionali	servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio collegato con il civico 2/B di via Garibaldi. Nuovo tribunale.
IBCAA - Vincolo n. 195 (CULTURALE) del 17/03/1982 - Complesso ex Chiesa della Maddalena in via Sant'Alessandro, 39 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
L'edificio ospita il servizio istituzionale tribunale.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



FOTO 3

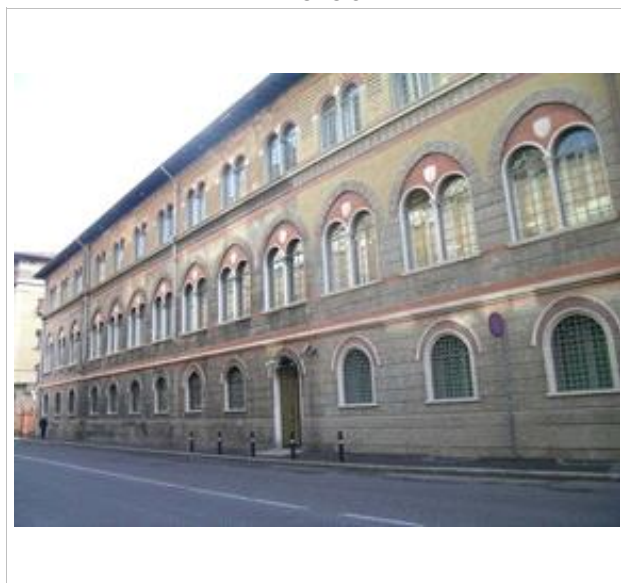


FOTO 2

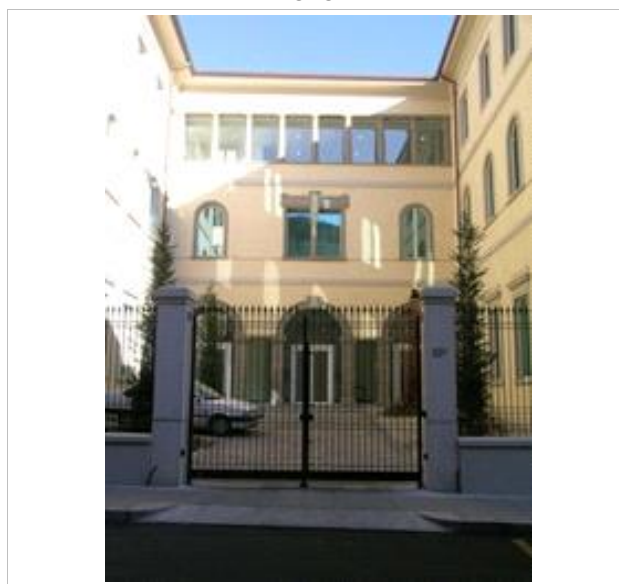
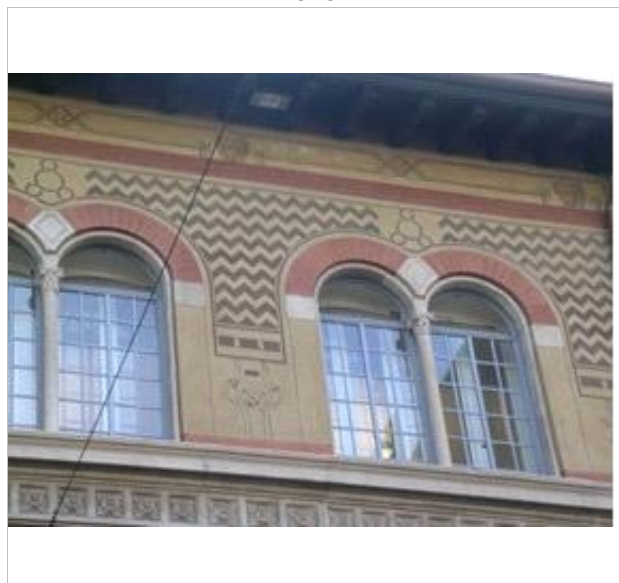


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 102031008

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110253

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BORFURO

n° civico 13/a

Foglio

Mappale

50

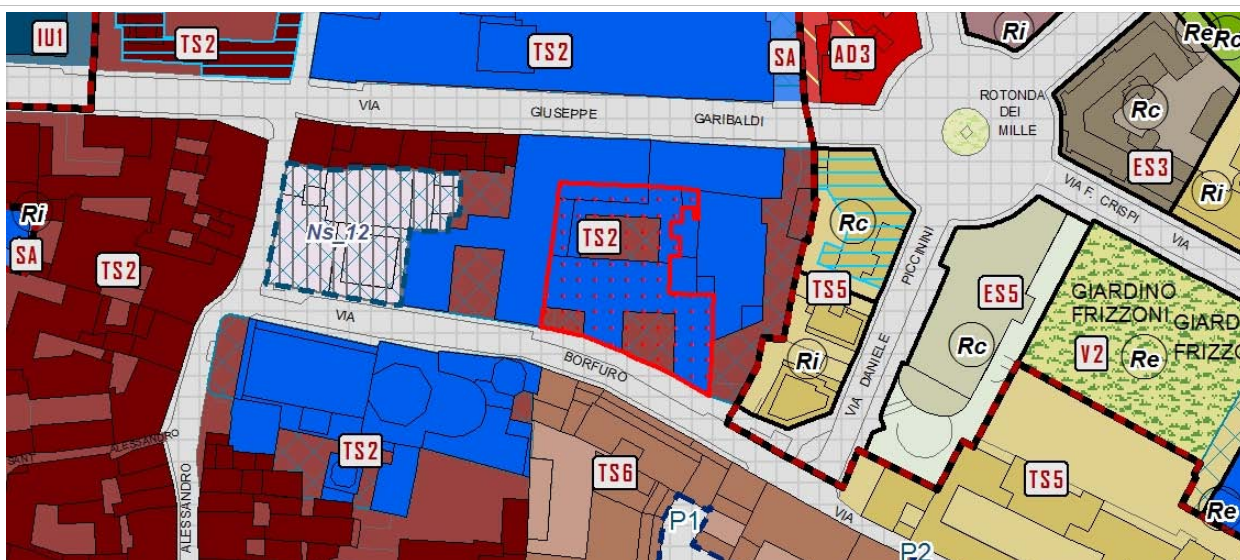
317

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO				
		fuori terra	interrato								
linea	☐	1	☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☒	
corte aperta	☒	2	☐	destinazione	giardini	☐	autorimesse	☐			
corte chiusa	☐	3	☒	autorimesse	☐	orti	☐	depositi	pedonale	☐	
edificio di culto	☐	4	☐	cantine	☐	aree	☒	tettoie			☐
edificio civile	☐	5	☐	deposito	☐	corte	☐	elementi superfetativi			☐
altra tipologia	☐										

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	Il PRG previgente assoggettava l'area in esame a nuova edificazione NE 69.	
compromesso ☐	rc ☐	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐		residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☐		no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☒	Is - Servizi Istituzionali	servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 195 (CULTURALE) del 17/03/1982 - Complesso ex Chiesa della Maddalena in via Sant'Alessandro, 39 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
L'edificio ospita il servizio istituzionale tribunale.
Nuovo edificio, progettato dall'arch. Aimaro Isola (2002-2007), che completa il complesso del tribunale.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

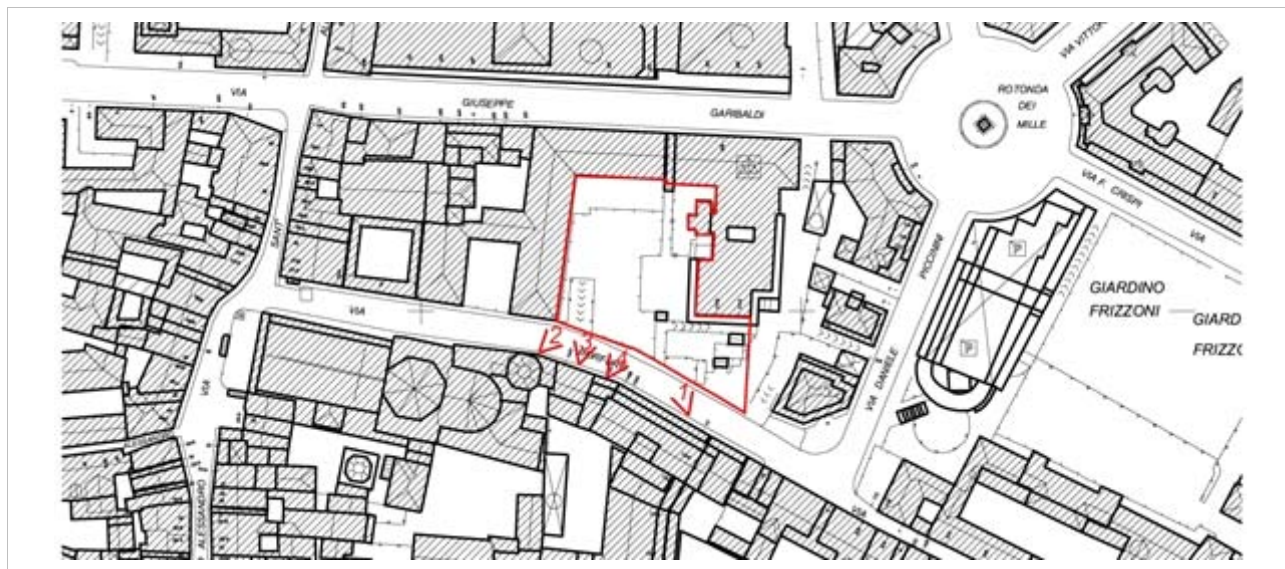


FOTO 1

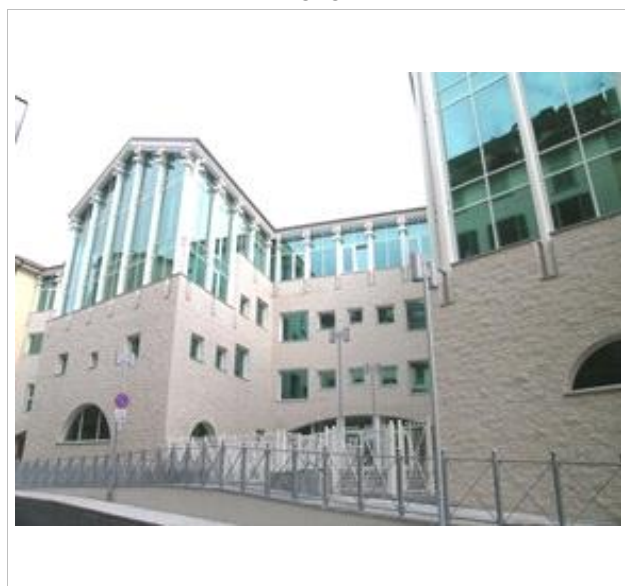


FOTO 2

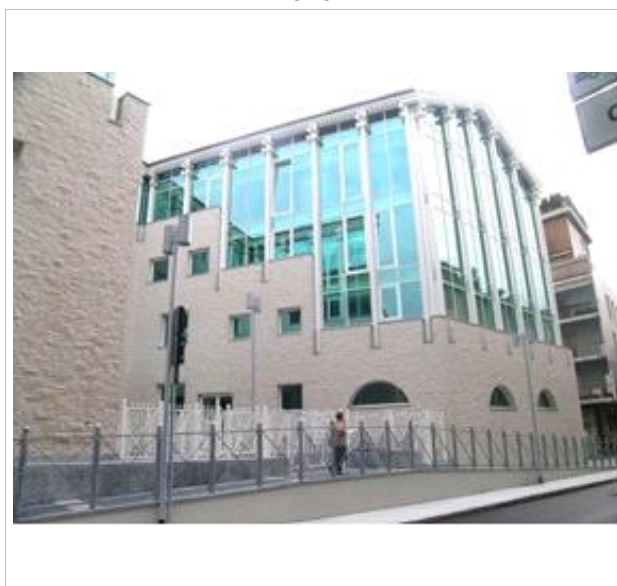


FOTO 3

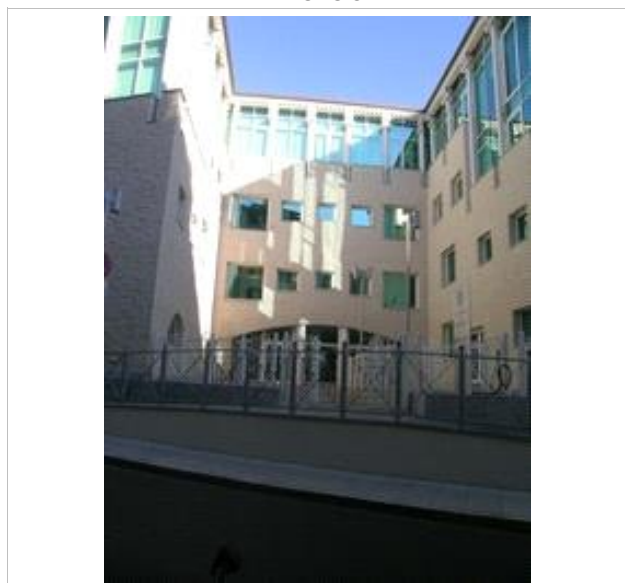
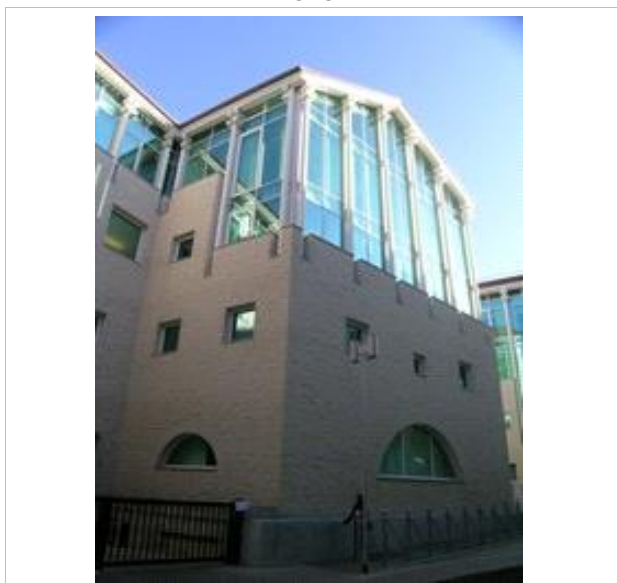


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 102031009

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

DATI GENERALI

Data rilievo: 18/06/2013

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BORFURO

n° civico 13

Foglio
50

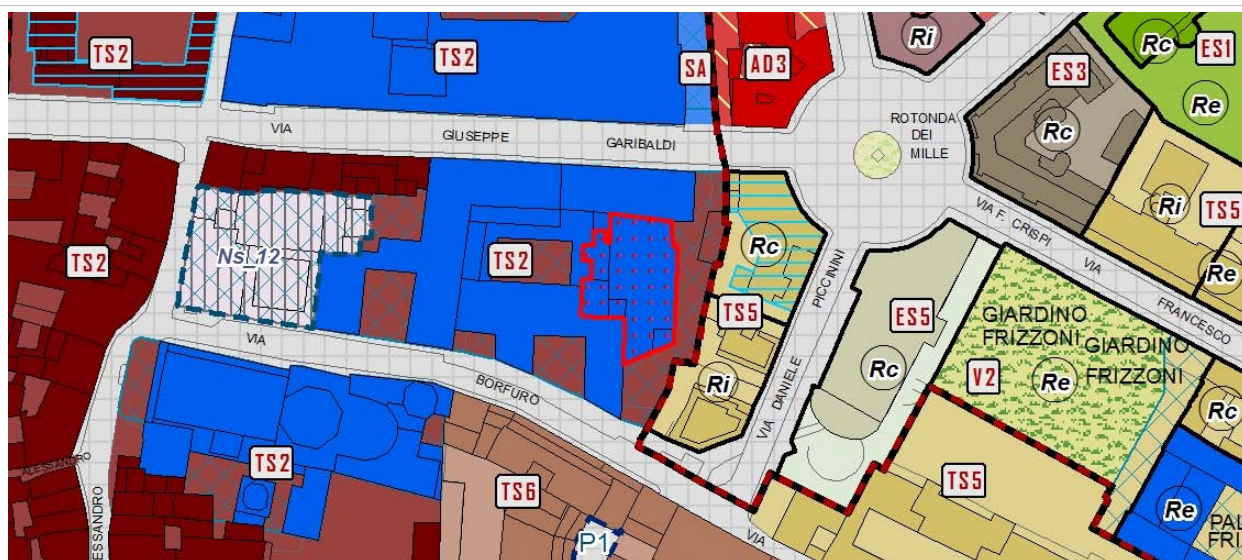
Mappale
317

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐		
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐		pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☒	tettoie ☐		
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☐		
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		
compromesso ☐	rc ☐	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐		residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☐		no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☒	Is - Servizi Istituzionali	servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio collegato con il civico 2/B di via Garibaldi. Nuovo tribunale.
IBCAA - Vincolo n. 195 (CULTURALE) del 17/03/1982 - Complesso ex Chiesa della Maddalena in via Sant'Alessandro, 39 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
L'edificio ospita il servizio istituzionale tribunale.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1

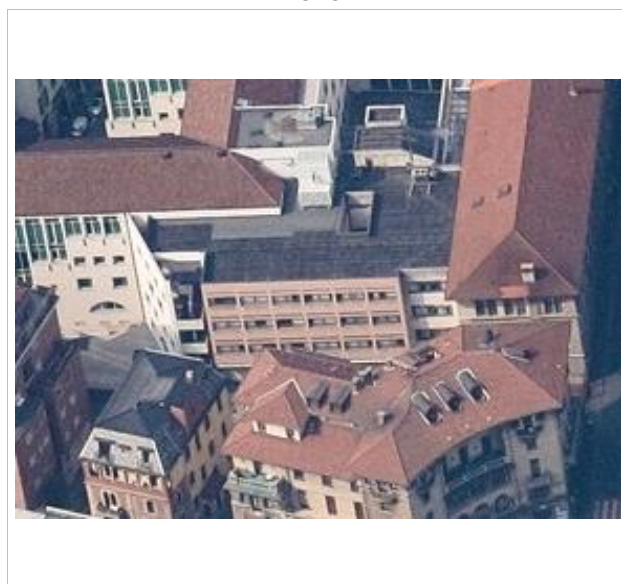


FOTO 3

immagine non disponibile

FOTO 2



FOTO 4

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 102031010

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

DATI GENERALI

Data rilievo: 08/07/2013

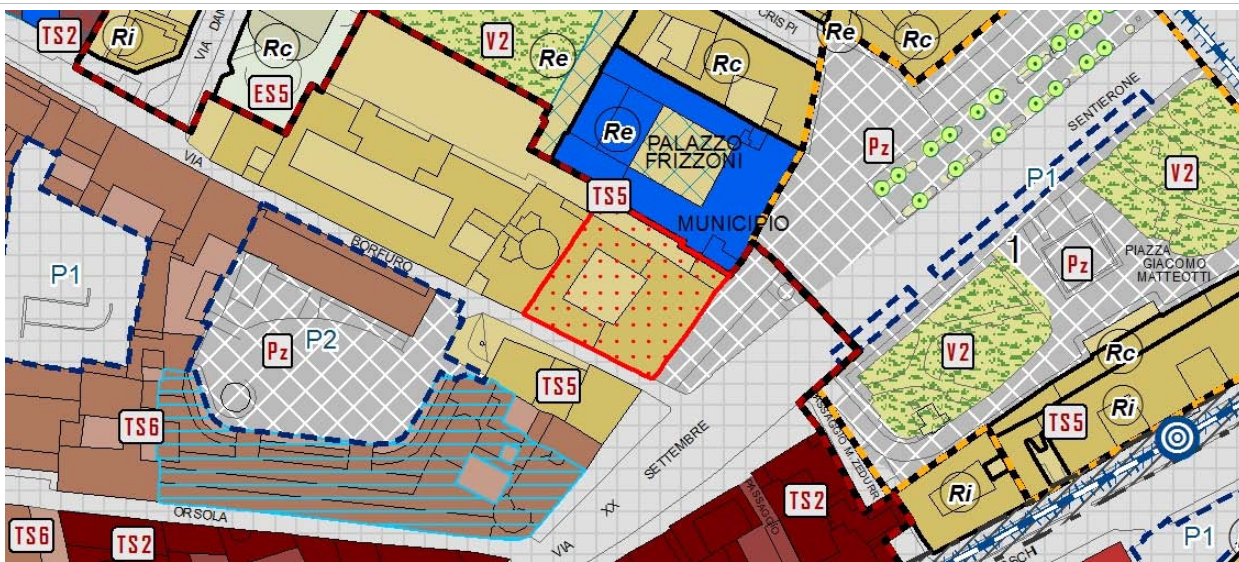
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO	n° civico 20	Foglio	Mappale
			50	381
			50	383

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☐	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione	giardini ☐	autorimesse ☐		pedonale ☒	
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐			
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐	aree ☒	tettoie ☐			
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐	elementi superfetativi ☐			
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐	C1a - Esercizi di vicinato	residenza ☒	R - Residenziali	sì ☒
commercio ☒		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 254 (CULTURALE) del 20/11/2007 - Immobile sito in piazza Giacomo Matteotti, 20 (D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

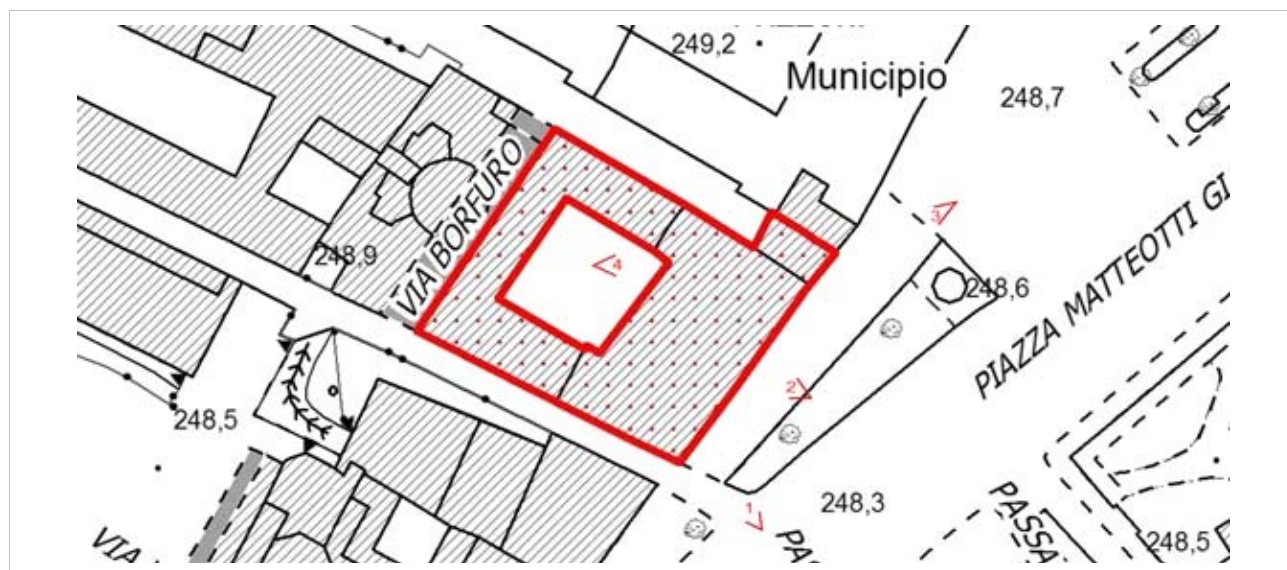


FOTO 1

FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGH SANT'ALESSANDRO

via Broseta

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011025

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110323

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

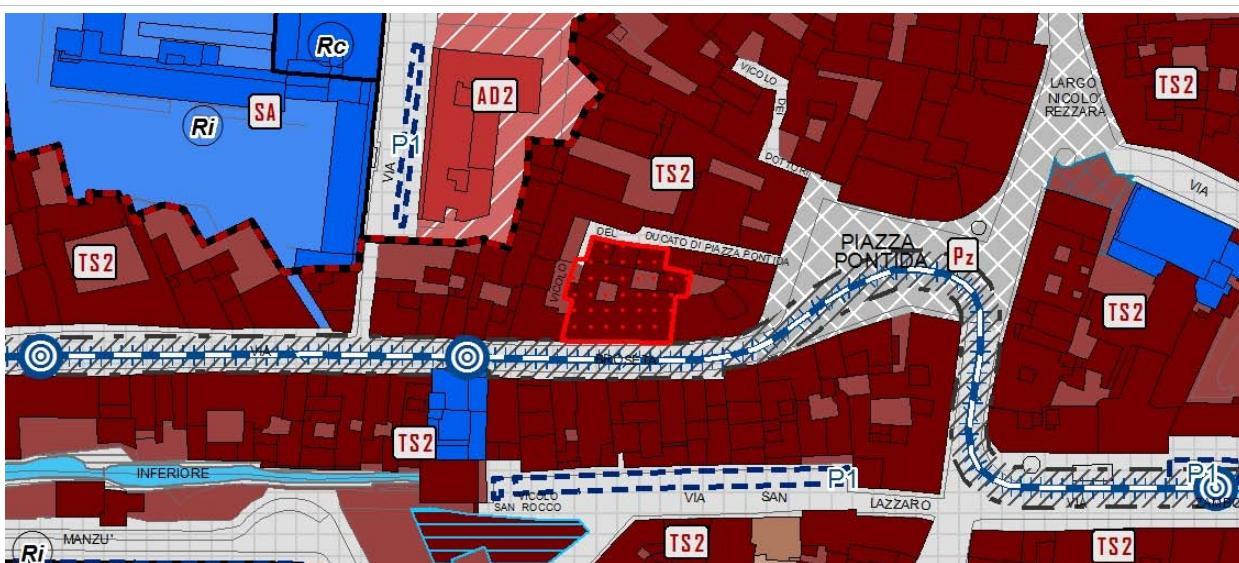
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 1/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 1/b	67	2017
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 1/c		
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 1/d		
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 3		
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 3/a		
Indirizzo:	VICOLO DEL DUCATO DI PIAZZA PONTIDA	n° civico 27		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☐	no ☒				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☒	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐		re ☐	cronologia	2005 Rifacimento manto di copertura
compromesso ☐	rc ☒		rc ☒	recente ☐	1993/94 Rifacimento dello zoccolo della facciata
sufficiente ☒	ri ☐		ri ☐	vetusto ☒	
buono ☐	ru ☐		ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐		d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Corte interna pregevole, pozzo centrale non nella posizione originaria.	
Rivestimento del piano terra -facciata su strada- non idoneo all'edificio.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	
Accesso carrabile solo per carico/scarico.	

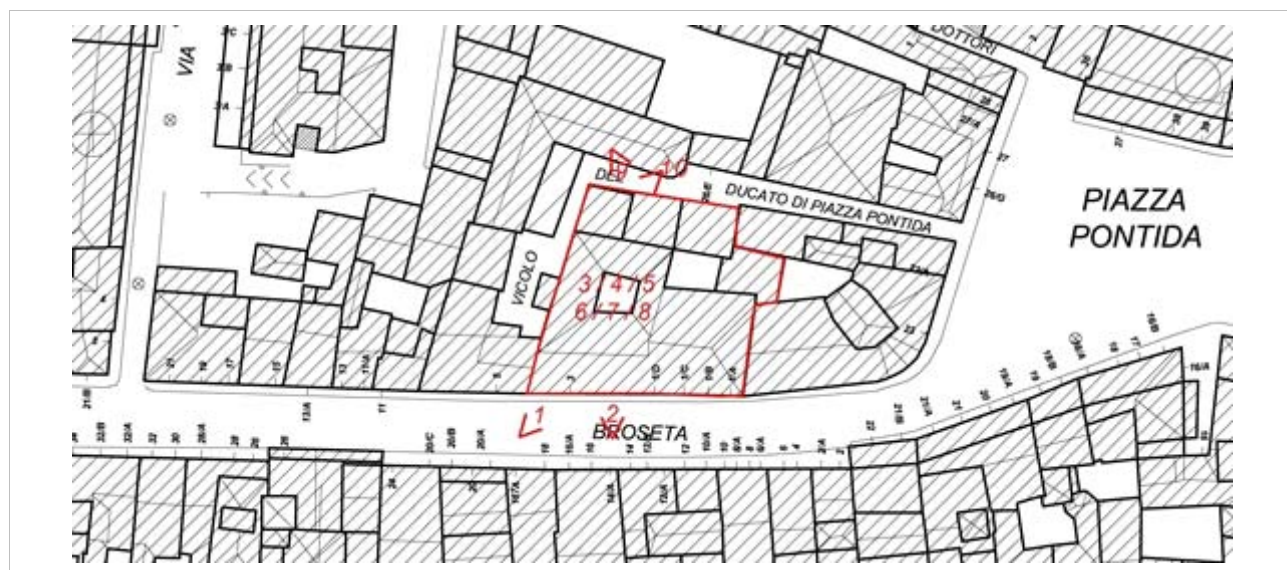


FOTO 1

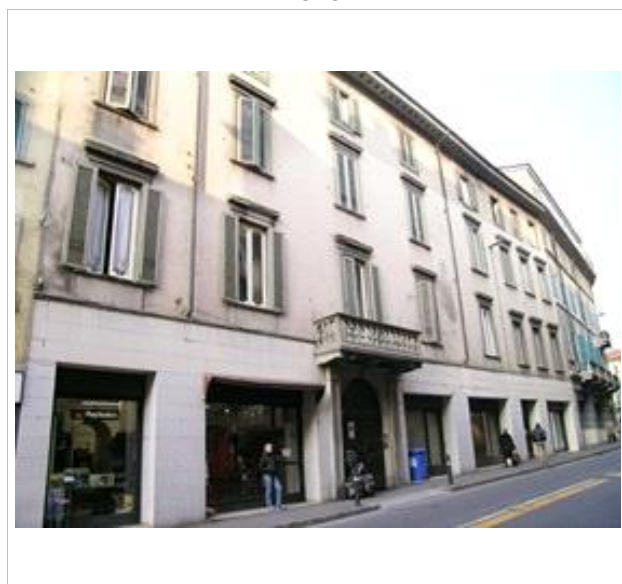


FOTO 3

FOTO 2



FOTO 4

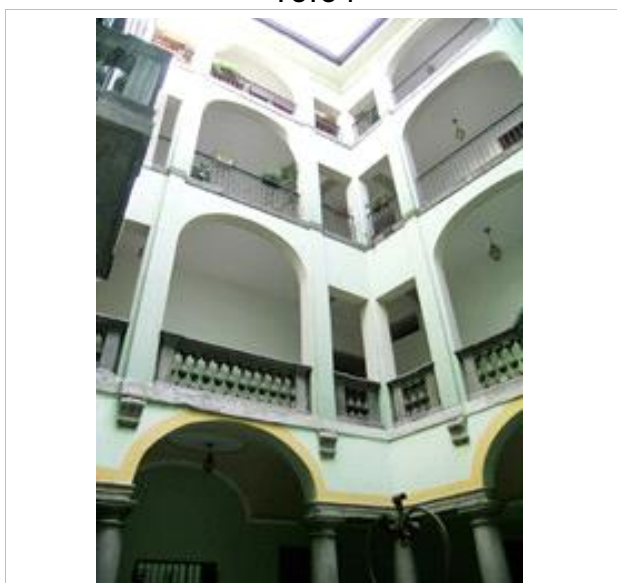
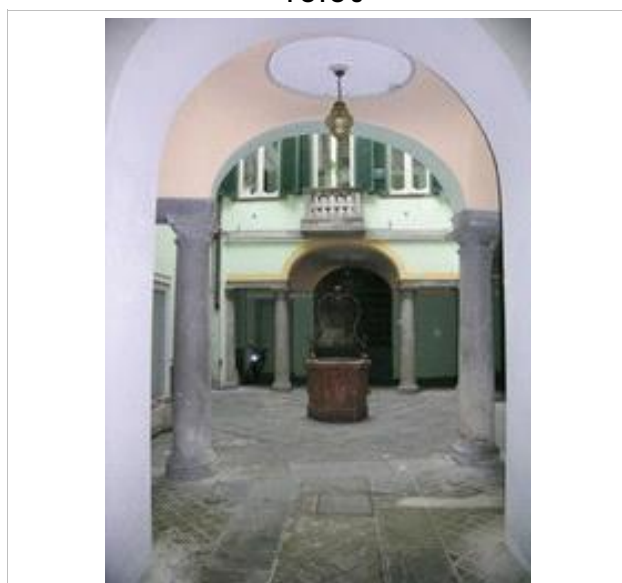


FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011026

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110321

DATI GENERALI

Data rilievo: 14/02/2008

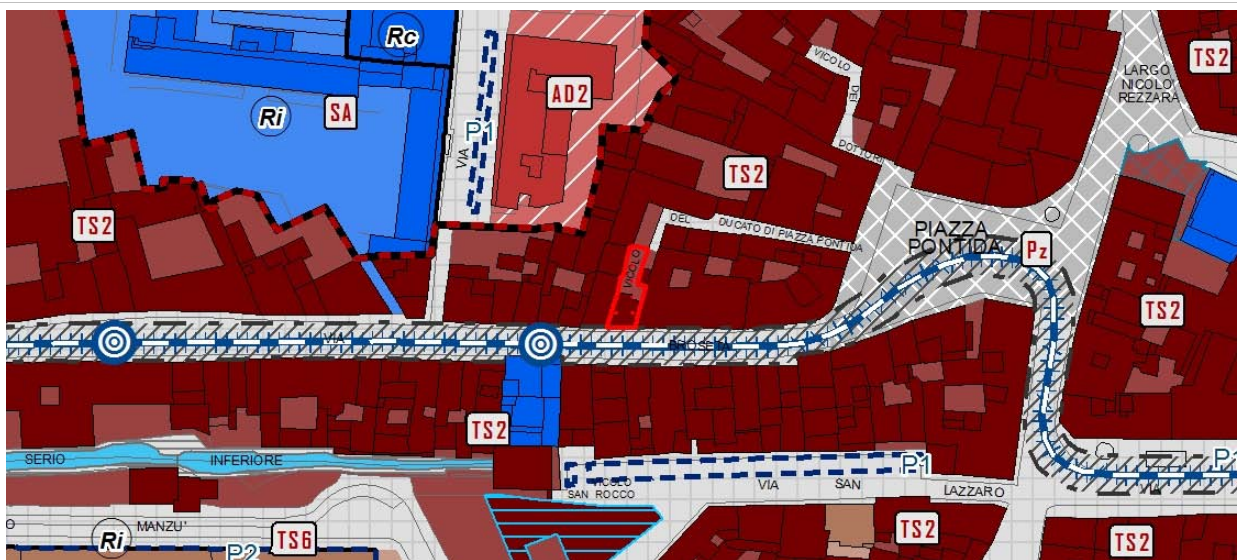
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 5	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 5/a	67	2008
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 7		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☒	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione	giardini ☐		autorimesse ☐		pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐		depositi ☐		
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐	aree ☐		tettoie ☐		
edificio civile ☐	5 ☒	deposito ☐	corte ☐		elementi superfetativi ☐		
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	1997 Sistemazione copertura	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente ☒	1989/90 Sistemazione androne	
sufficiente ☒	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Balconi ferro battuto e pietra
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		

PRESENZA DI VINCOLI	
sì ☒	
no ☐	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso alle abitazioni dal civico 9.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

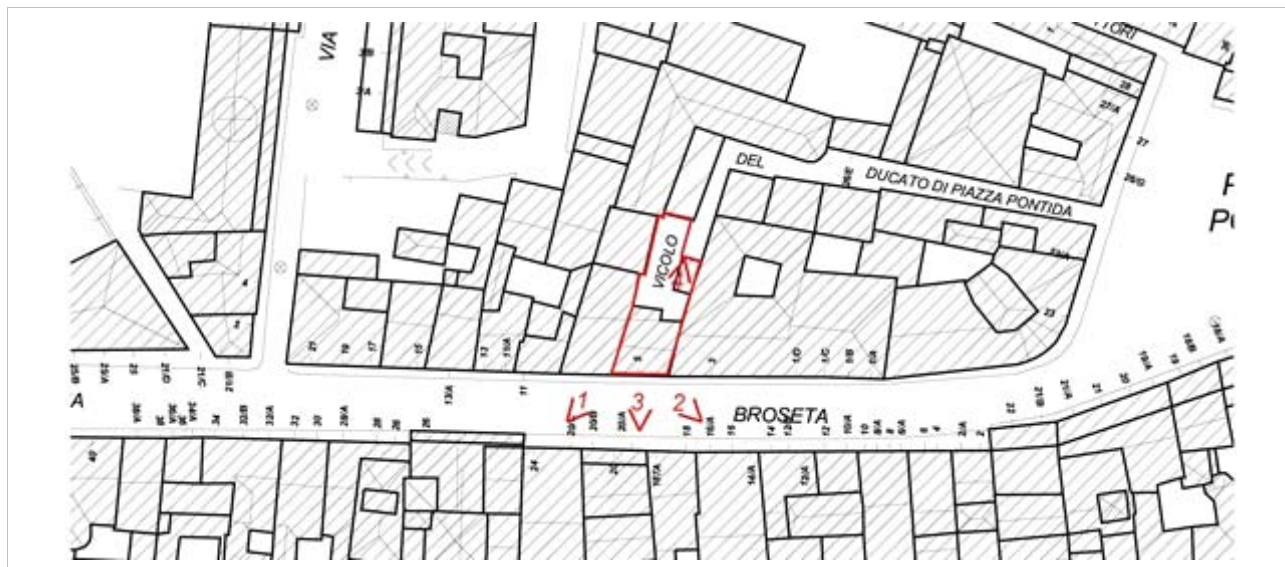


FOTO 1



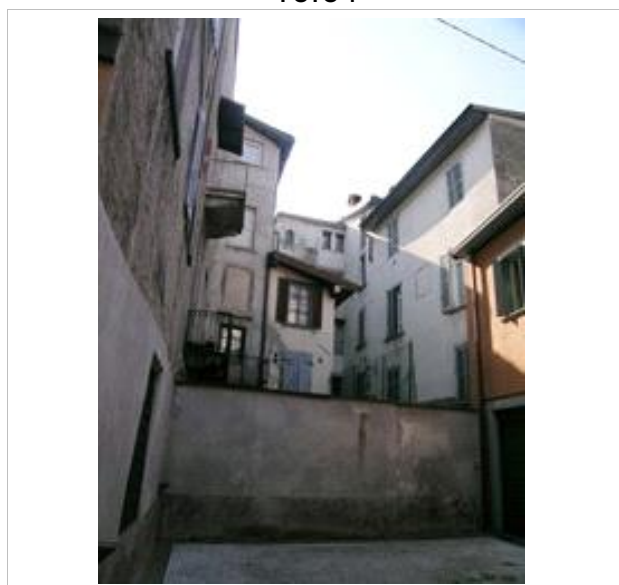
FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011027

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110320

DATI GENERALI

Data rilievo: 14/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 7/a

Foglio

Mappale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 9

67

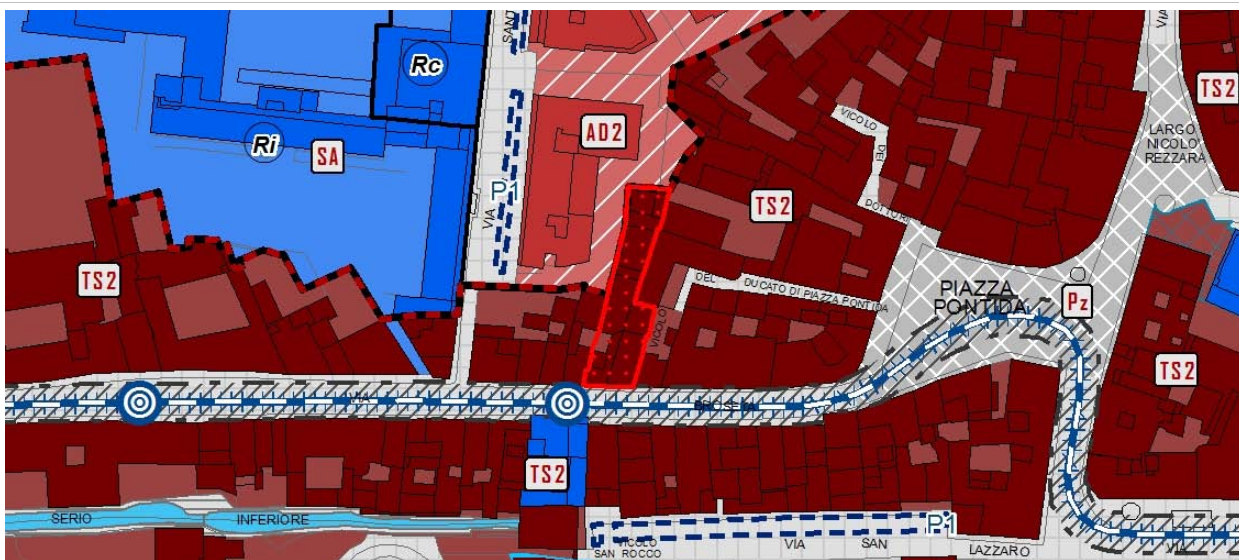
2008

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☒	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile ☐
corte aperta ☒	2 ☐	destinazione	giardini ☐		autorimesse ☐		
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐		depositi ☐		pedonale ☐
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐	aree ☐		tettoie ☐		
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐		elementi superfetativi ☒		
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	2002 Realizzazione lucernario, rifacimento parziale
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente ☒	intonaco facciata e demolizione tettoia
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐	1997 Rifacimento copertura
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Corte
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artig. Di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Impianto distributivo verticale originale. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004). Zoccolatura omogenea nell'edificio ai civici 5 e 7.



FOTO 1

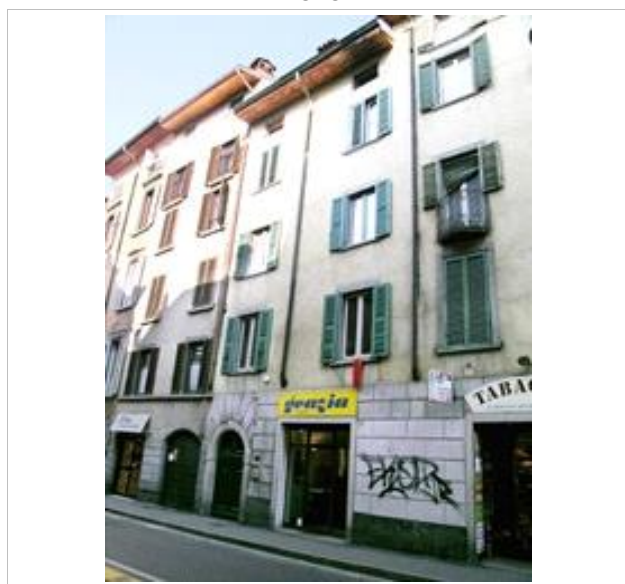
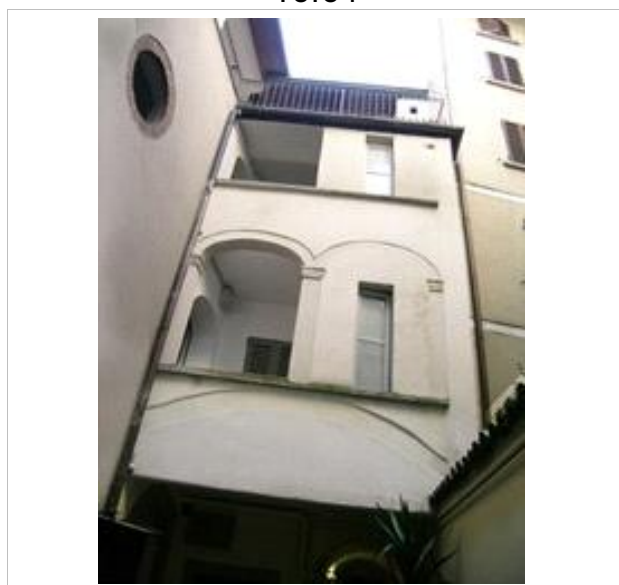


FOTO 3

FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011028

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110319

DATI GENERALI

Data rilievo: 14/02/2008

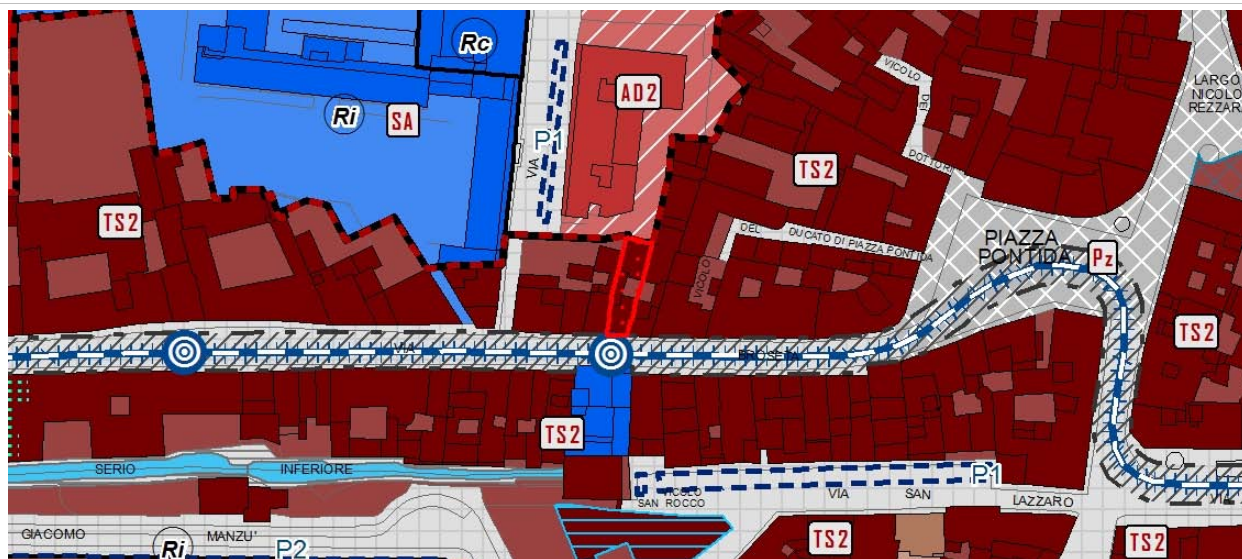
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 11/a	Foglio	Mappale
			67	2007
			67	25

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra		interrato				
linea ☐	1	☐	sì ☐	no ☒	spazi aperti		carrabile ☐
corte aperta ☒	2	☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3	☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4	☐	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5	☒	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		1999 Sostituzione gronde e serramenti esterni
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente	☒	
sufficiente ☒	ri ☐	ri ☐	vetusto	☒	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato	☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza	☐	sì ☐
commercio ☐		commercio	☐	no ☒
terziario ☐		terziario	☒	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo	☐	
direzionale ☐		direzionale	☐	
servizi ☐		servizi	☐	
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
In questa, la distribuzione verticale non è adeguata all'edificio.	
Stato di conservazione sufficiente, con interventi recenti nella corte.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

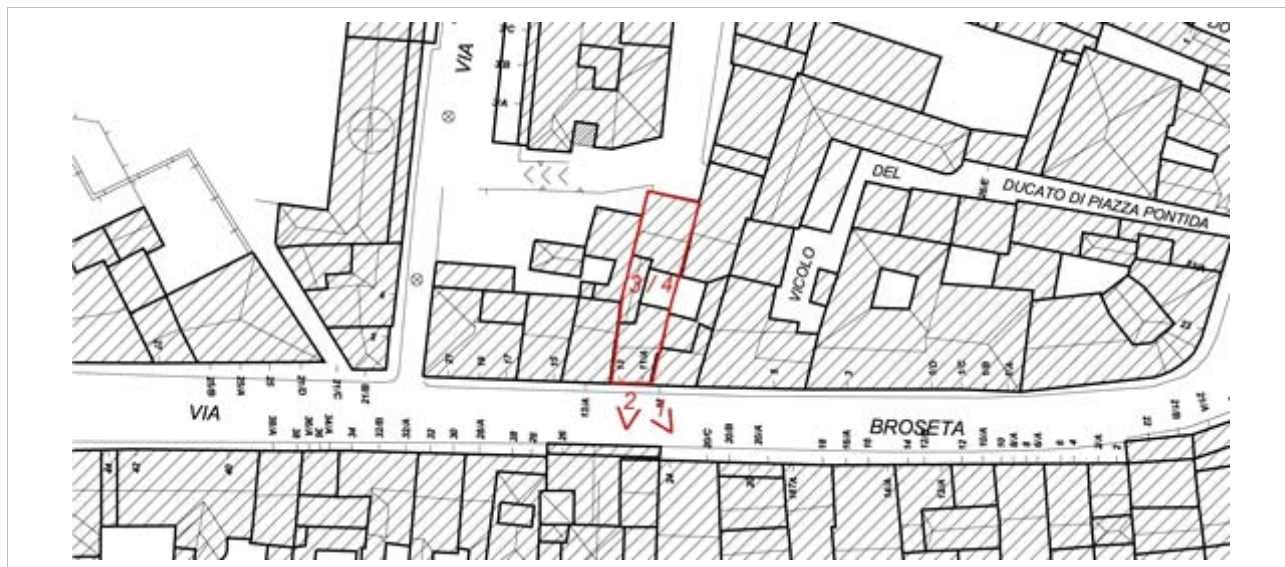


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011029

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110318

DATI GENERALI

Data rilievo: 14/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 13/a

Foglio
67

Mappale
2006

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti	locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☐	no ☒			carrabile ☐
corte aperta ☒	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☒	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☒	
altra tipologia ☐					Ripostigli su balconi, tettoia ultimo piano ☐	

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	2001 Rifacimento e isolamento copertura
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				PRESENZA DI VINCOLI
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Balconi in pietra, scale e parapetti originali.
Corte con santella e fontana.
Pavimento all'ingresso: amarone.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

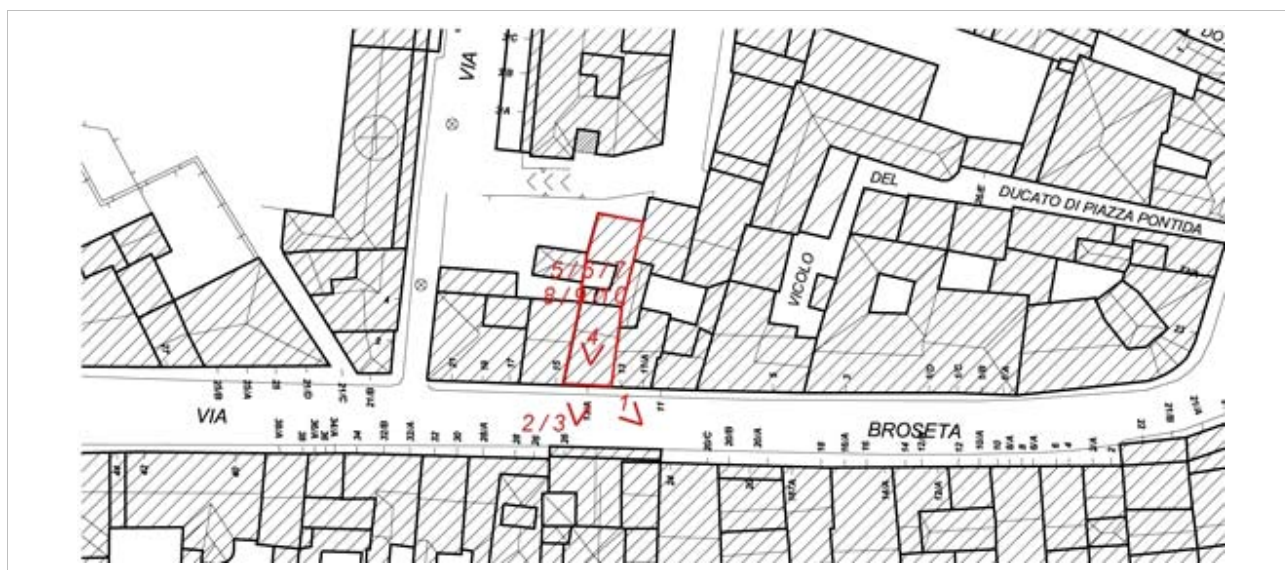


FOTO 1

FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

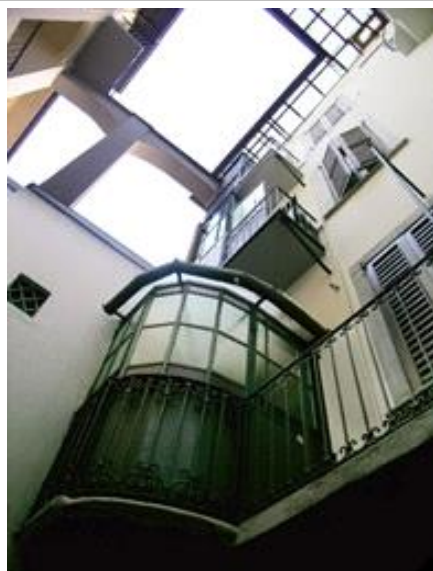


FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011030

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110317

DATI GENERALI

Data rilievo: 14/02/2008

Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 15	Foglio	Mappale
			67	2005
			67	23

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐			carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☒	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	1989 Realizzazione p. interrato a uso commerciale
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☐	1987 Lavori di recupero fabbricato
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☒	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente	tipologia	altre	tipologia		
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐	
commercio ☐		commercio ☐		no ☒	
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo ☐		ricettivo ☐			
direzionale ☐		direzionale ☐			sì ☒
servizi ☐		servizi ☐			no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Androne e negozio voltati a botte.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2

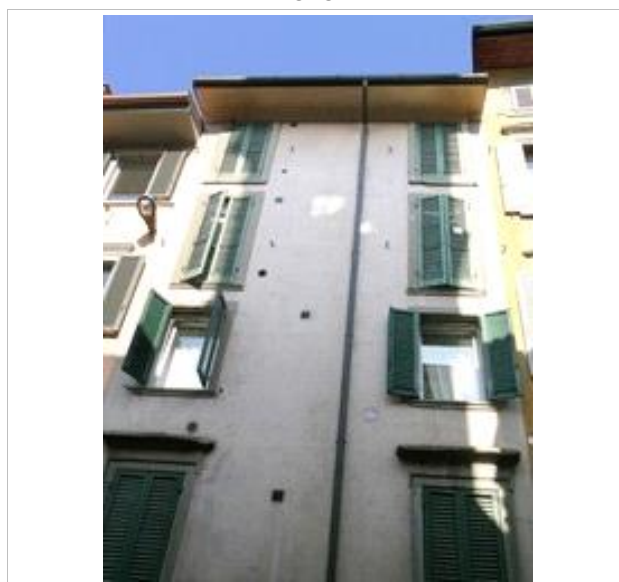


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011031

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110316

DATI GENERALI

Data rilievo: 14/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 17

Foglio

Mappale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 19

67

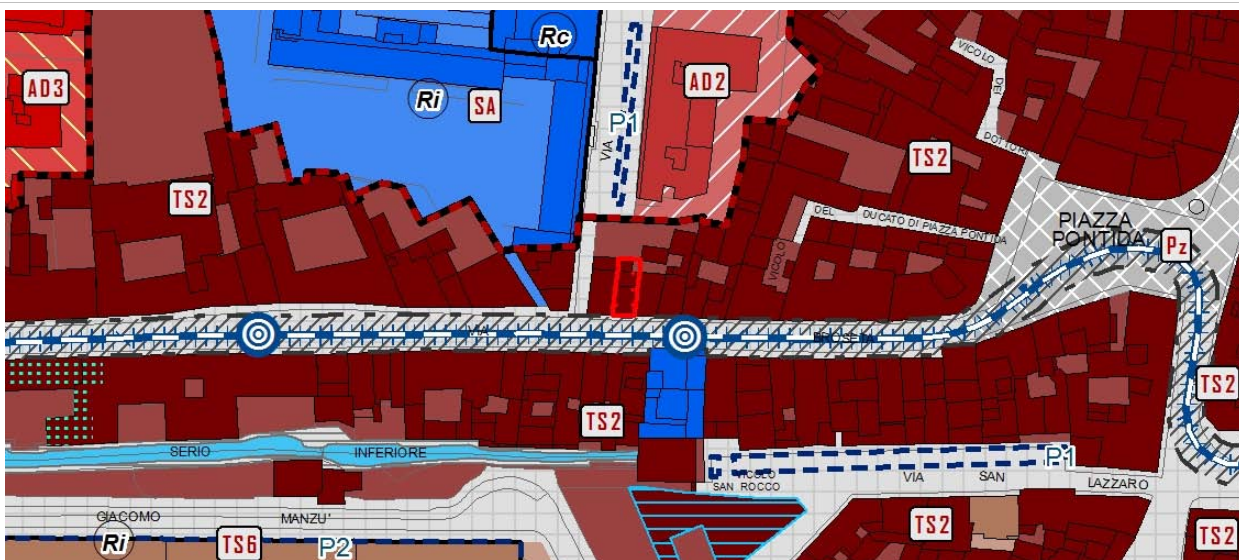
2003

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra		interrato		spazi aperti		locali annessi		
linea ☒	1	☐	sì ☐	no ☒					carrabile ☐
corte aperta ☐	2	☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐		pedonale ☒	
corte chiusa ☐	3	☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐			
edificio di culto ☐	4	☒	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐			
edificio civile ☐	5	☐	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☐			
altra tipologia ☐									

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE
				cronologia		
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐			Lavori in corso	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente ☒		2004/06 Risanamento conservativo e recupero sottotetto	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐			
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐			
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐				

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐		residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Copritenda metallica originale.
Edificio vuoto.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

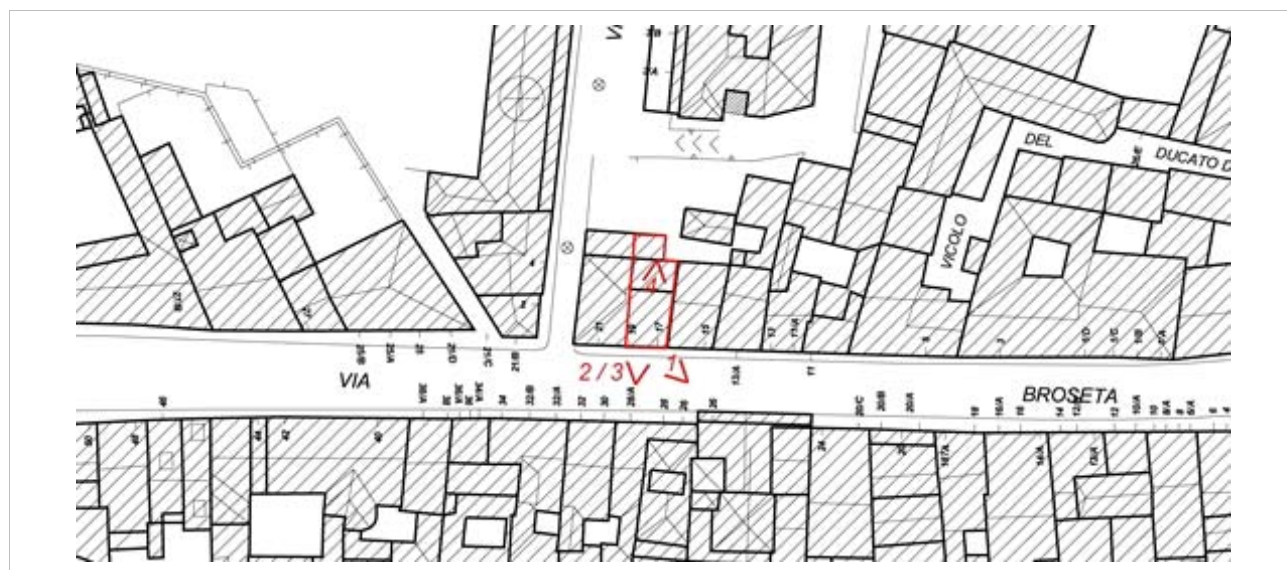


FOTO 1



FOTO 3

FOTO 2

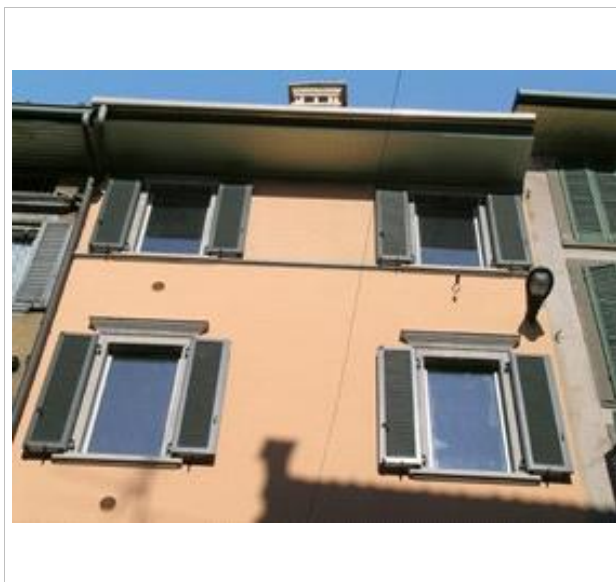


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011032

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110316

DATI GENERALI

Data rilievo: 14/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 21

Foglio
67

Mappale
2002

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi		
linea ☐	1 ☐	sì ☐	no ☒	giardini ☐		autorimesse ☐		carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione						
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐		pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐						
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		aree ☐		tettoie ☐		
altra tipologia ☒	Sotto-tetto ☒							
				corte ☐		elementi superfetativi ☒		
						wc ☒		

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		1991 Rivestimento zoccolo facciata
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☐		
sufficiente ☒	ri ☐	ri ☐	vetusto ☒		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				PRESENZA DI VINCOLI
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

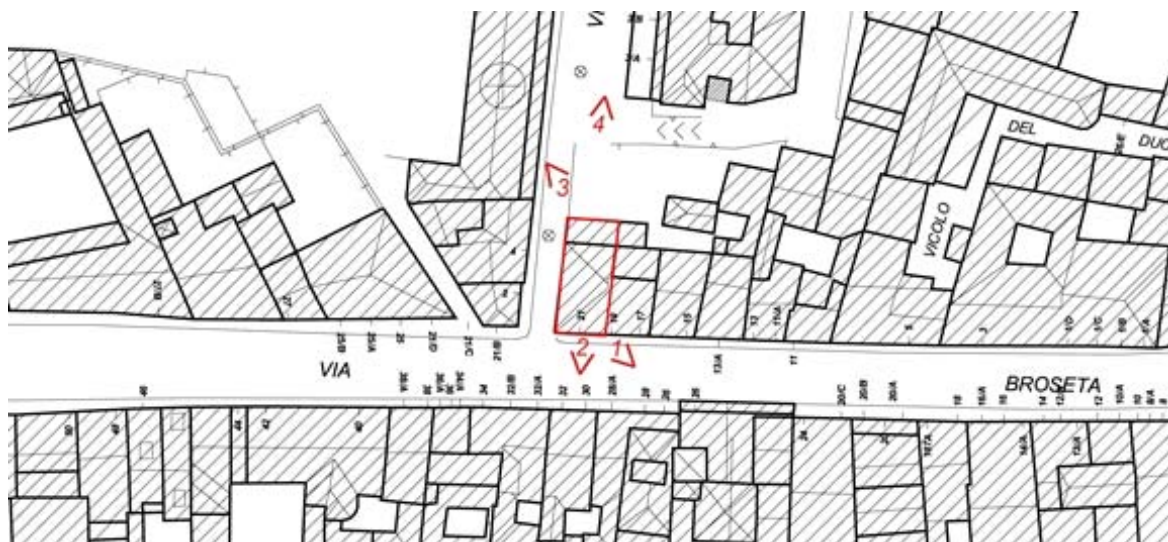


FOTO 1

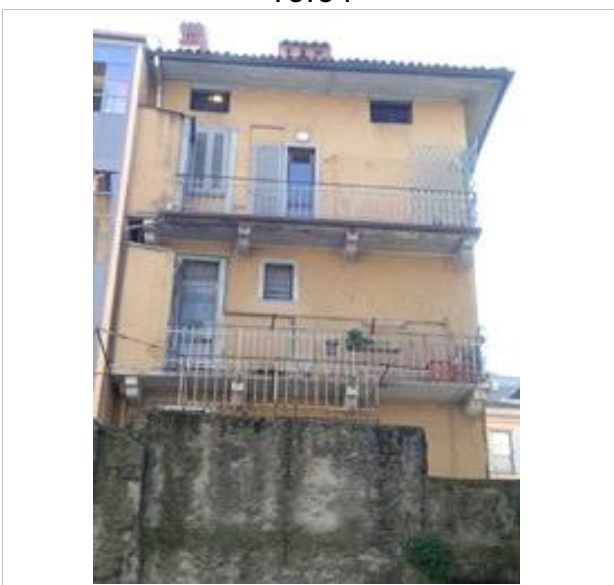
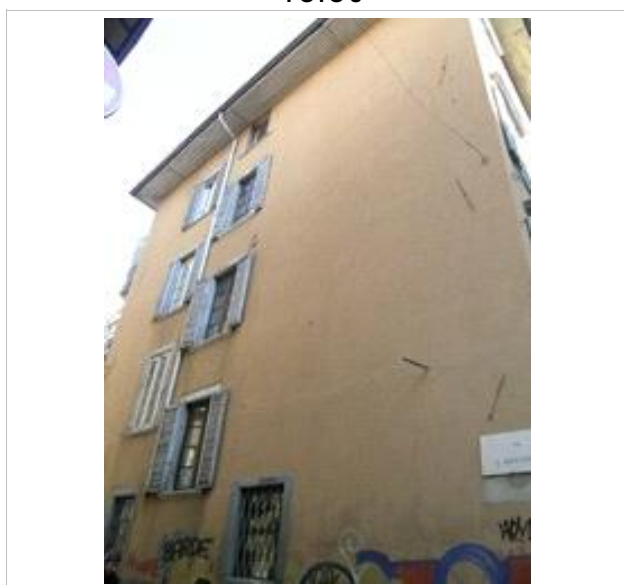


FOTO 3

FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		
Nel ripristino, ripensare la sistemazione del muro verso il parcheggio.		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011033

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110313

DATI GENERALI

Data rilievo: 14/02/2008

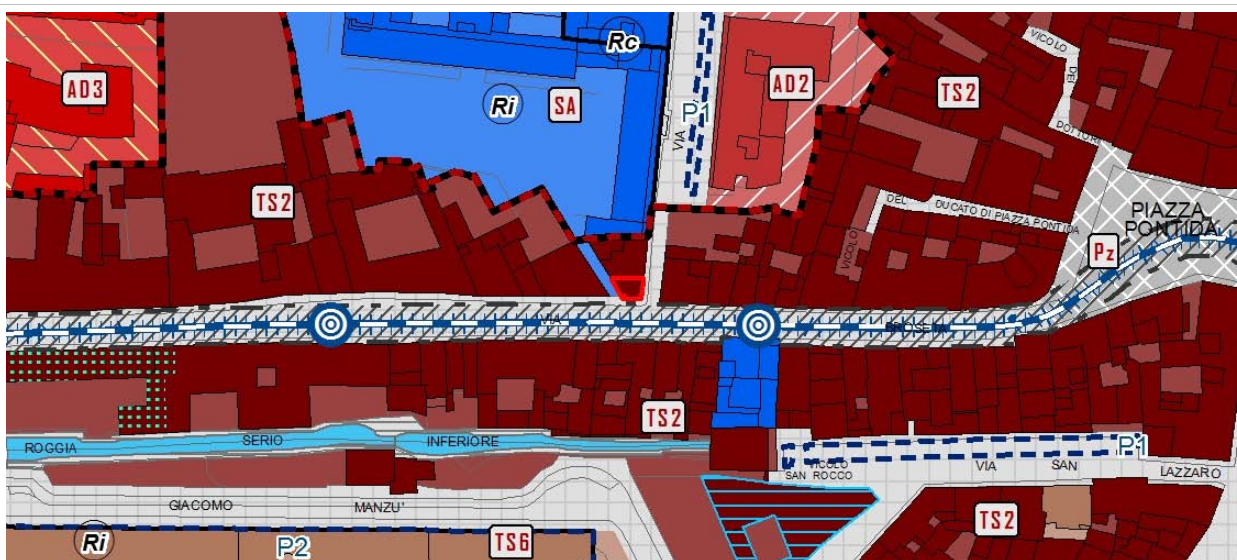
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 21/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ANTONINO	n° civico 2	67	1962

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato			
linea ☐	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti	locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione	giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐	elementi superfetativi ☒	
altra tipologia ☒				corpo chiuso su balcone ☒	

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI	NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐ cronologia	
compromesso ☒	rc ☒	rc ☐ recente ☐	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐ vetusto ☒	
buono ☐	ru ☐	ru ☐ non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐	

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐		residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio ad angolo con accesso da via Sant'Antonino.
Edificio vuoto ad eccezione del negozio al piano terra.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

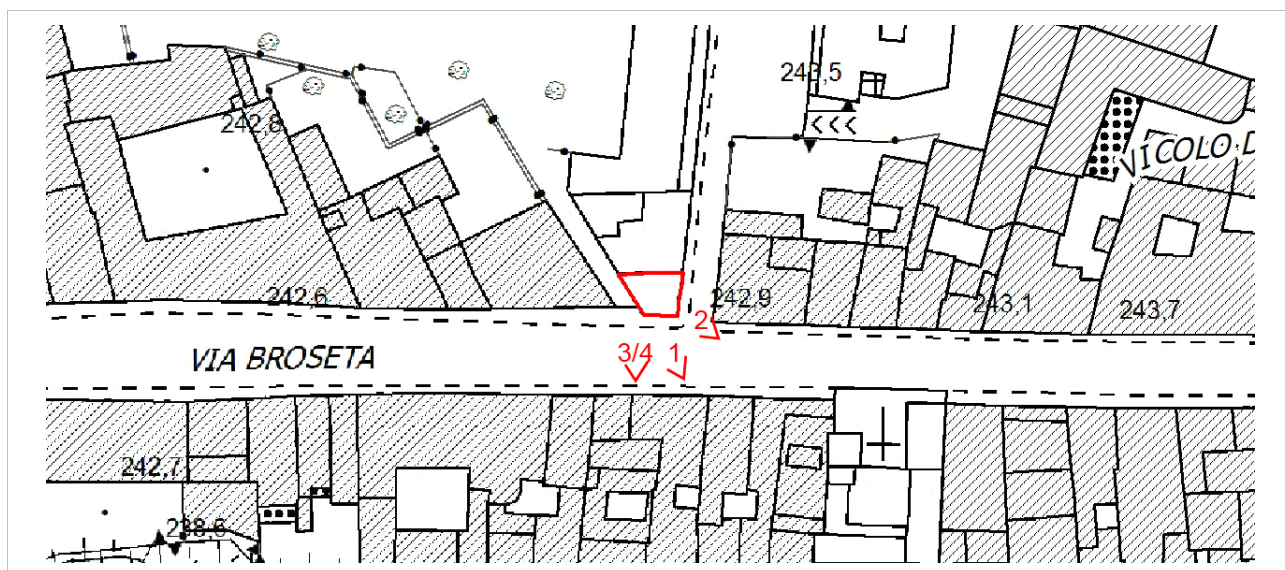


FOTO 1



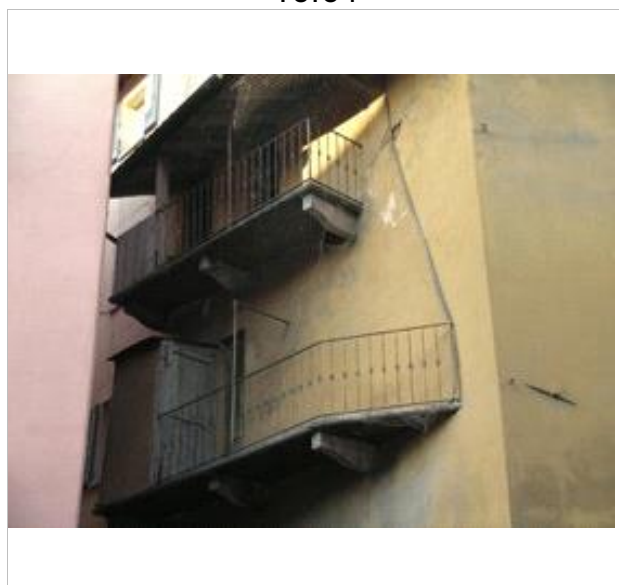
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011034

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110312

DATI GENERALI

Data rilievo: 14/02/2008

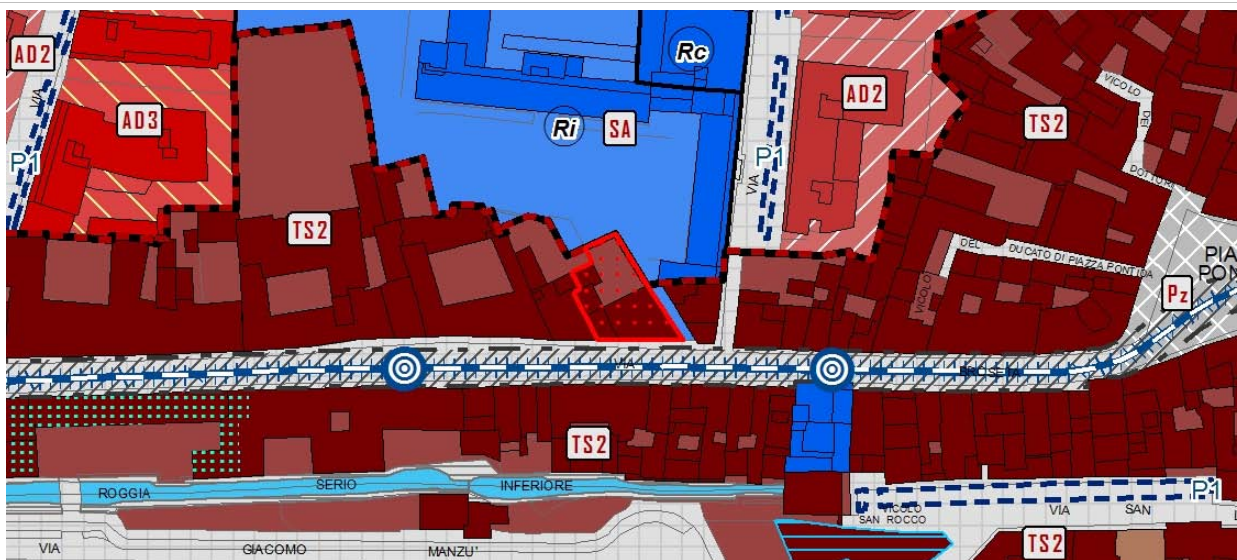
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 21/d	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 25	67	1961
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 25/a		
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 25/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra		interrato				
linea ☐	1 ☐	sì ☐ no ☒			spazi aperti	locali annessi	carrabile ☒
corte aperta ☒	2 ☐	destinazione			giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐			orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐			aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐			corte ☐	elementi superfetativi ☒	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	Lavori in corso secondo piano.
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	2007 Risanamento conservativo e recupero sottotetto
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	1998 Rifacimento tetto e facciata
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Portale
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso carrabile dal vicolo.
Corpo a 2 piani nella corte.
Facciata originale completamente stravolta da interventi successivi fuori contesto.
Sottotetto in aderenza all'edificio del civico 27: soluzione non adatta.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

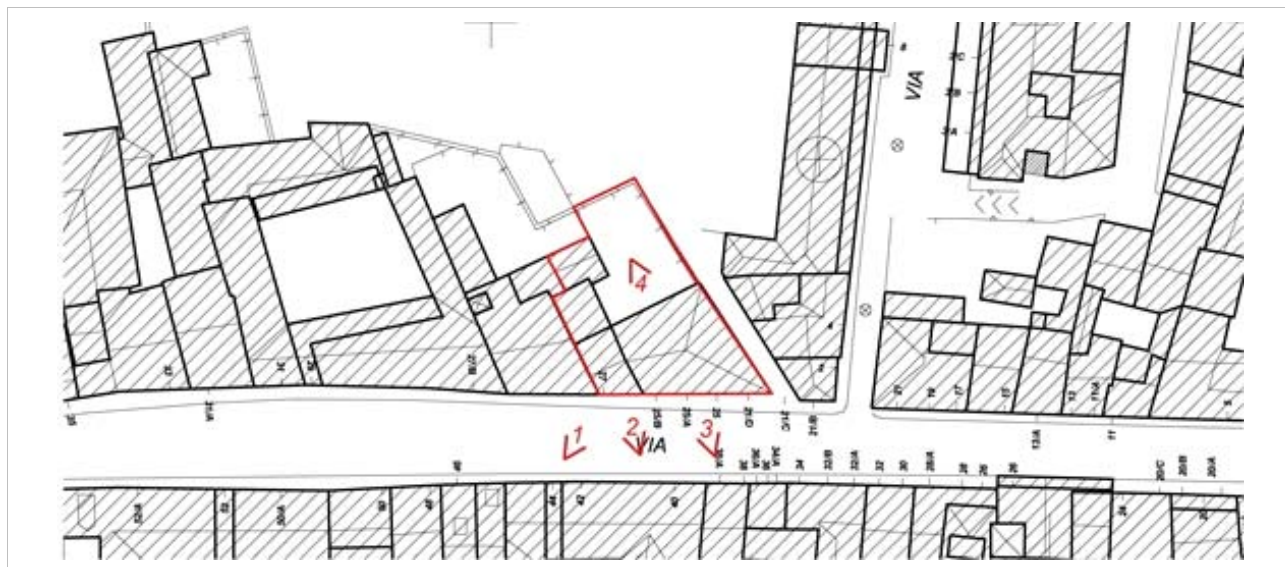


FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2

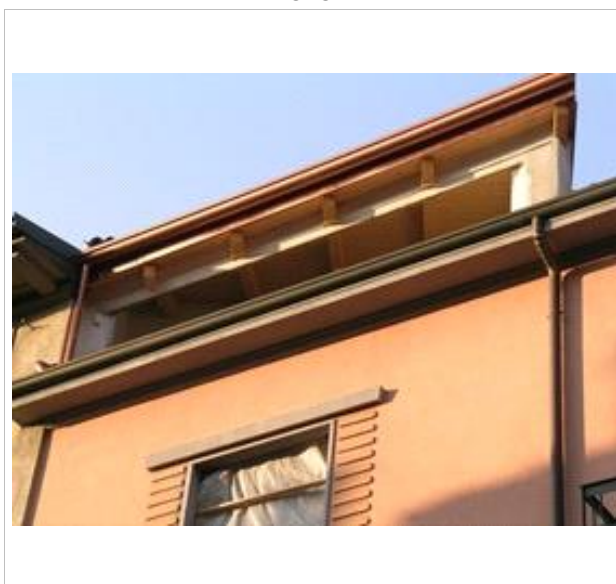


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011035

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110311

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 27

Foglio
67

Mappale
2640

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi		
linea ☐	1 ☐	sì ☐	no ☒	giardini ☐		autorimesse ☐		carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione						
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐		pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐						
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		aree ☐		tettoie ☐		
altra tipologia ☒								
				corte ☐		elementi superfetativi ☐		

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		1986 Risanamento conservativo
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Portale
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Due ingressi senza citofoni. Ingresso dal Complesso delle Suore Sacramentine.
Edificio a L.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

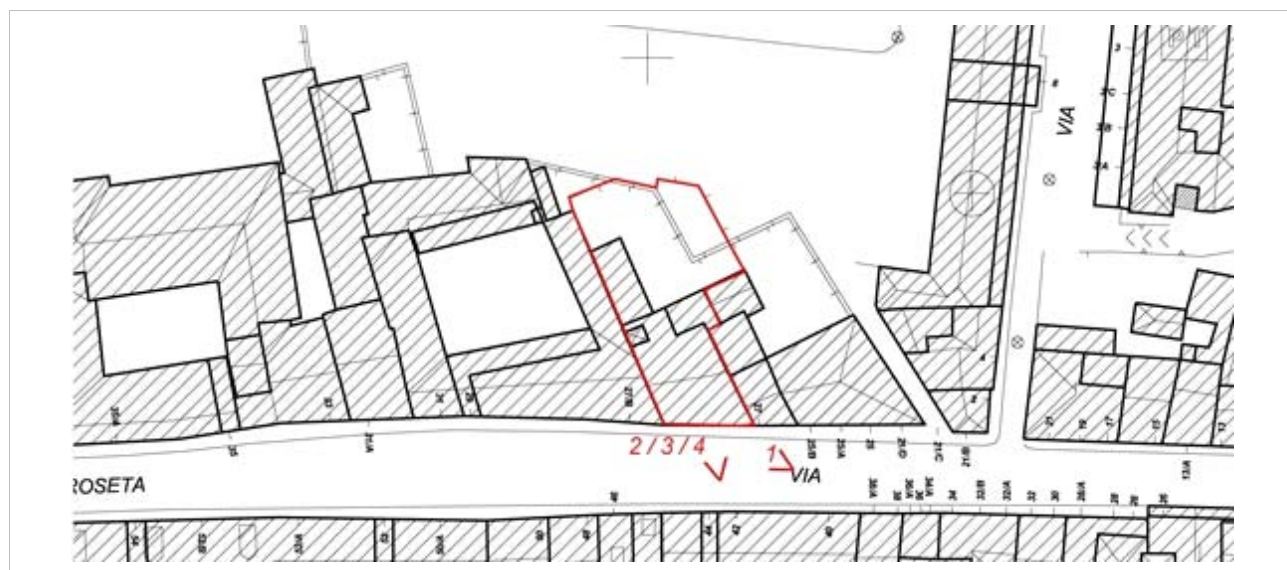


FOTO 1



FOTO 3

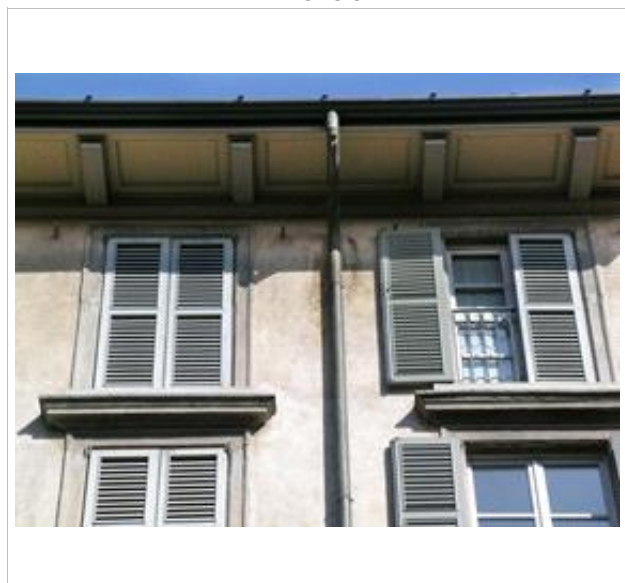


FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011036

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110309

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 27/c

Foglio

Mappale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 29

67

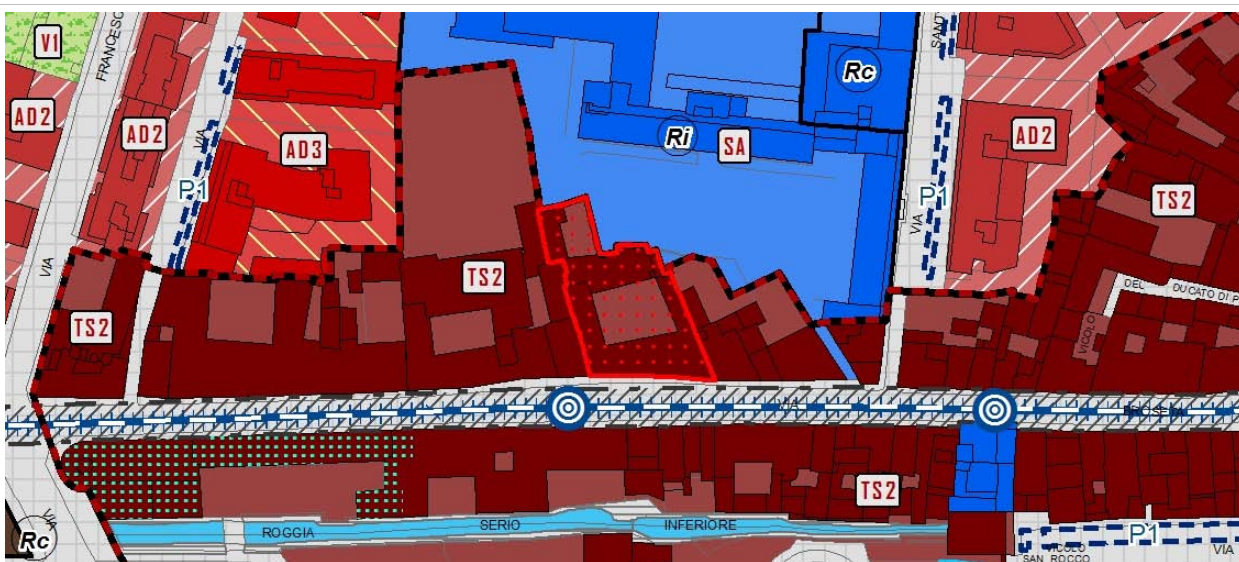
1944

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☒		autorimesse ☐	
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☒		orti ☐		depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒		elementi superfetativi ☒	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☒	re ☒	cronologia		Lavori in corso.
compromesso ☐	rc ☐	rc ☒	recente ☒		2004/07 Retauro e risanamento conservativo e recupero sottotetto
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐		2003 Realizzazione autorimesse interrata
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐		residenza ☐		sì ☒ Balconi ferro battuto, portali
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse nell'interrato racavate con i lavori in corso.
Chiusura finestra 2° piano dubbia. Inserimento abbaino dubbio.
Previsione di funzioni: residenza, commercio, uffici.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011037

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110308

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

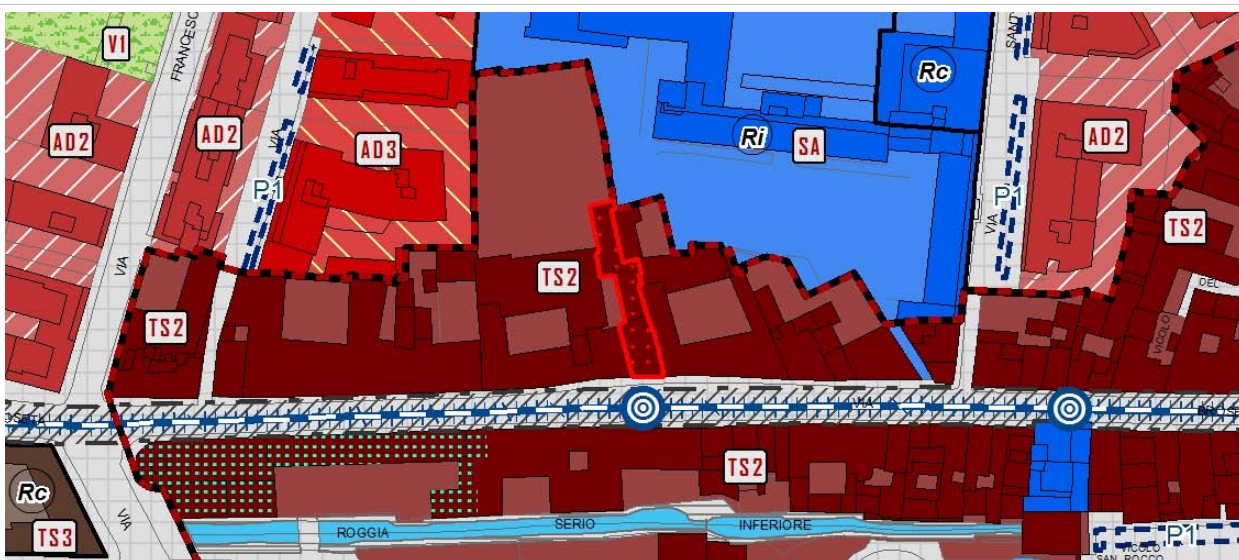
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 31	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 31/a	67	1939

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☒	sì ☒	no ☐	giardini ☒		autorimesse ☐	carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione		orti ☐		depositi ☐	pedonale ☐
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☒		aree ☐		tettoie ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		cortile comune al civ. 33 ☒			
altra tipologia ☒							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		2003/04 Modifiche esterne
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente ☒		2002/04 Recupero sottotetto
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		1999/04 Realizzazione autorimesse interrata
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Facciata
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso al piano interrato anche per l'edificio al civico 27/B-29.
Cortile comune al civico 33, giardino comune al civico 35.
Edificio a L, di diverse altezze.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

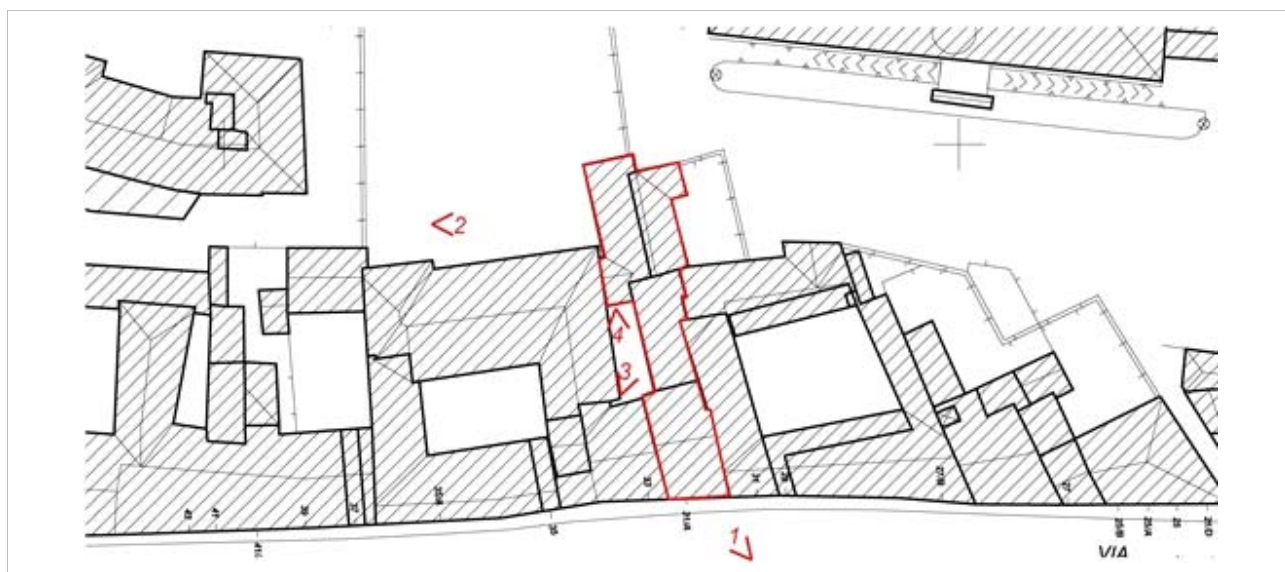


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011038

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110307

DATI GENERALI

Data rilievo: 26/02/2008

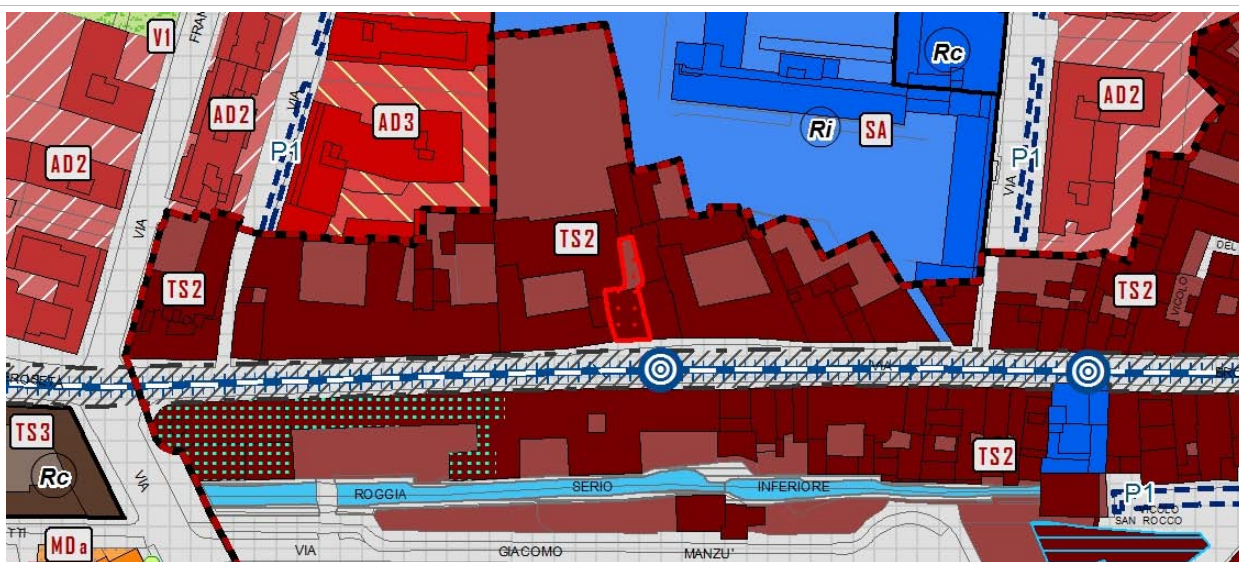
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 33	Foglio 67	Mappale 1939

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti	locali annessi	
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐			carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☒		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☒	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☐	solo per PT ☒
altra tipologia ☐				Cortile comune al civ. 31/31a ☒		

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Balconi ferro battuto
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Accesso pedonale dal civico 35.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

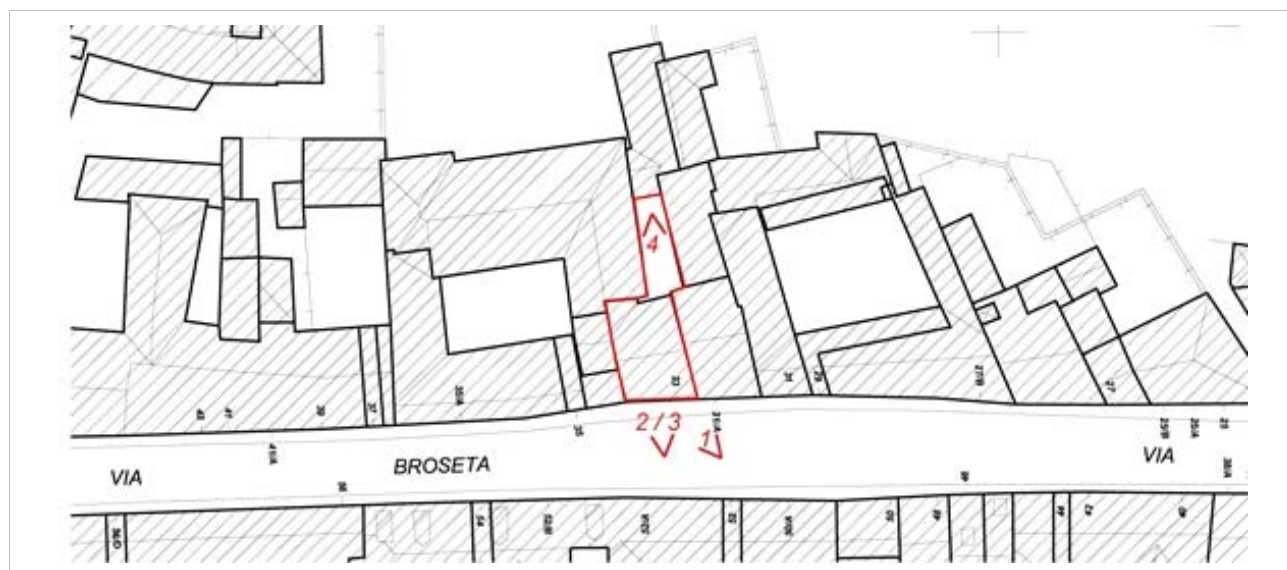


FOTO 1

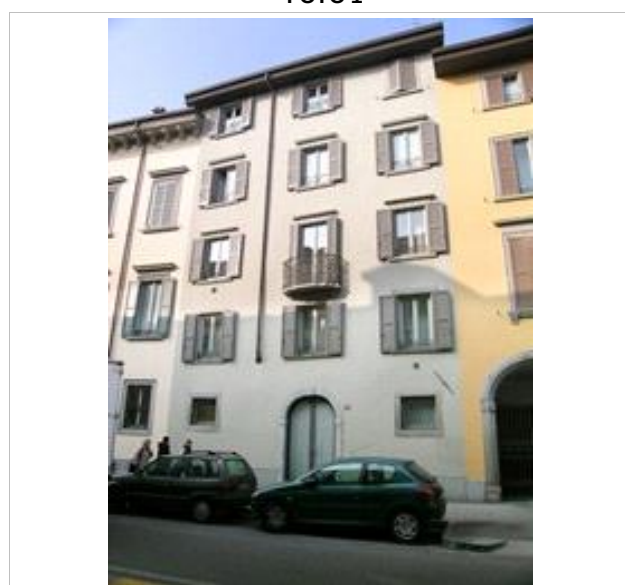


FOTO 2

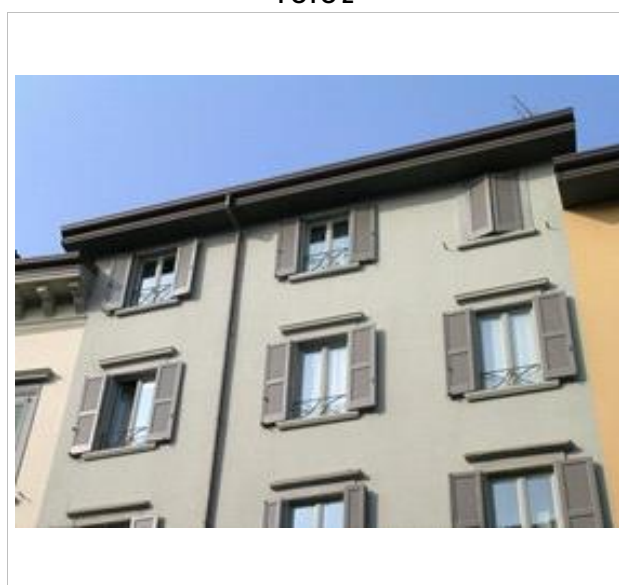


FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011039

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110306

DATI GENERALI

Data rilievo: 26/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 35

Foglio
67

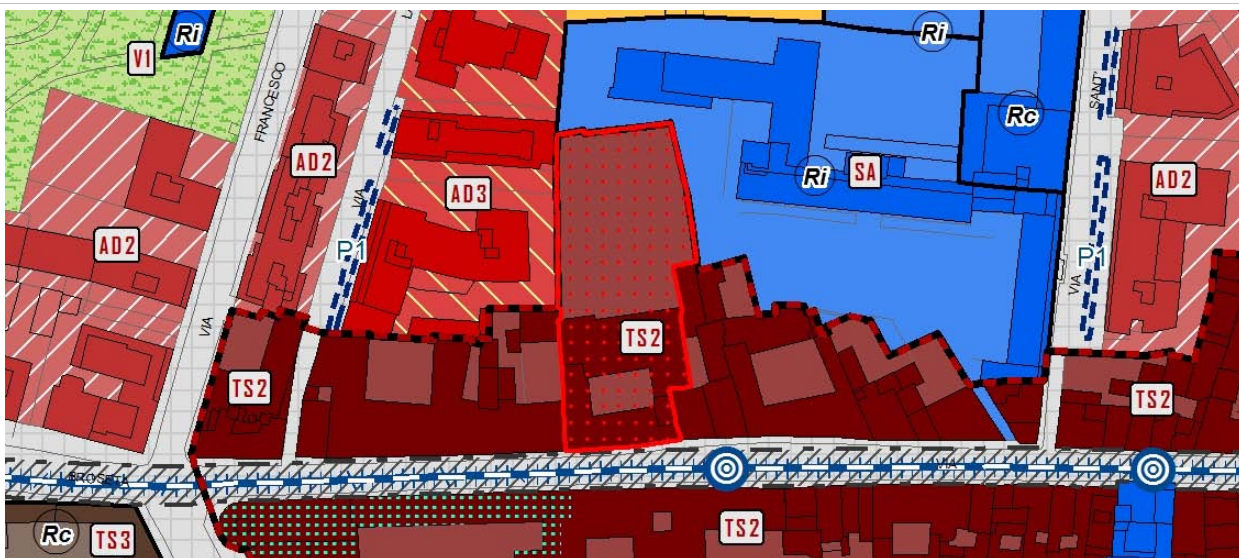
Mappale
1939

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☒	autorimesse ☐		
corte chiusa ☒	3 ☒	autorimesse ☒		orti ☐	depositi ☐		pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐	tettoie ☐		
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒	elementi superfetativi ☒		
altra tipologia ☐					Serramento loggia angolo ☒		

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☒	re ☐	cronologia		
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Chiusura del secondo accesso da via Broseta. Altezze diverse dei corpi.
Corte trattata uniformemente.
Facciata su strada diversificata a metà edificio per: copertura, cornici delle finestre, zoccolatura di pietra della metà sinistra.
Giardino modificato: presenza di griglie d'aerazione per le autorimesse.
Negativo l'inserimento del serramento di chiusura della loggia d'angolo nella corte.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

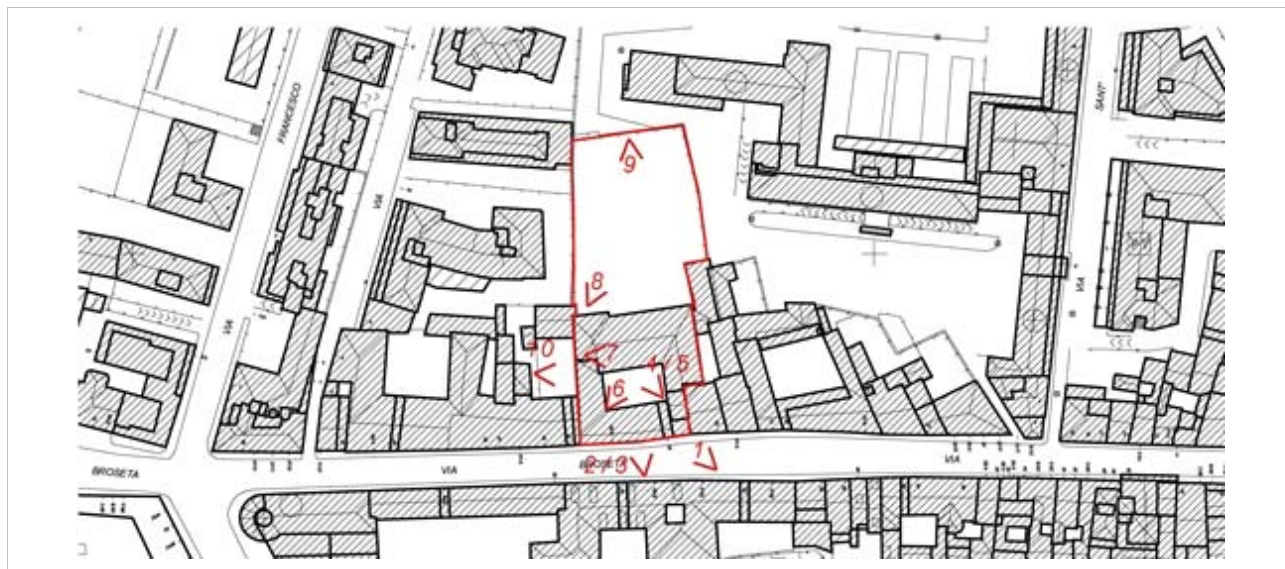


FOTO 1



FOTO 3

FOTO 2



FOTO 4

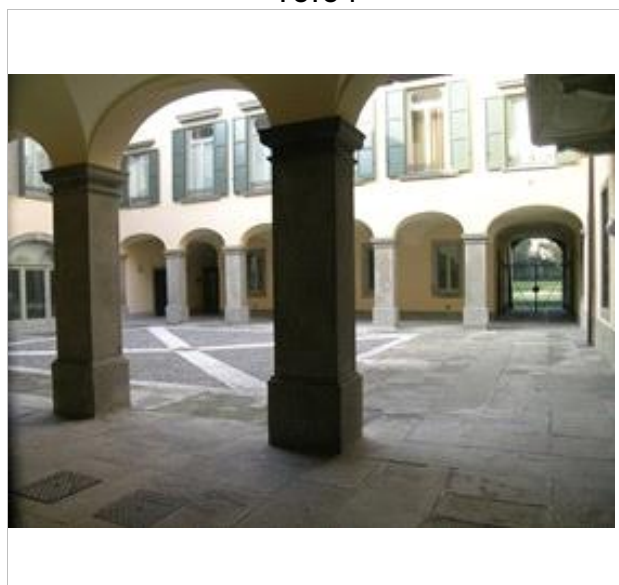
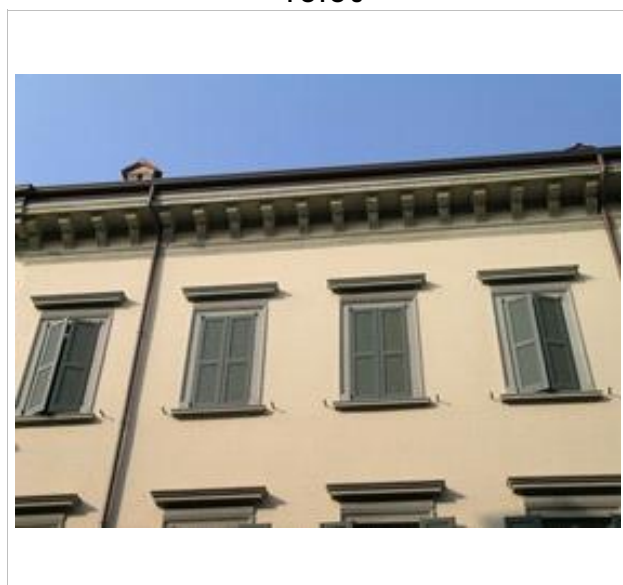


FOTO 5

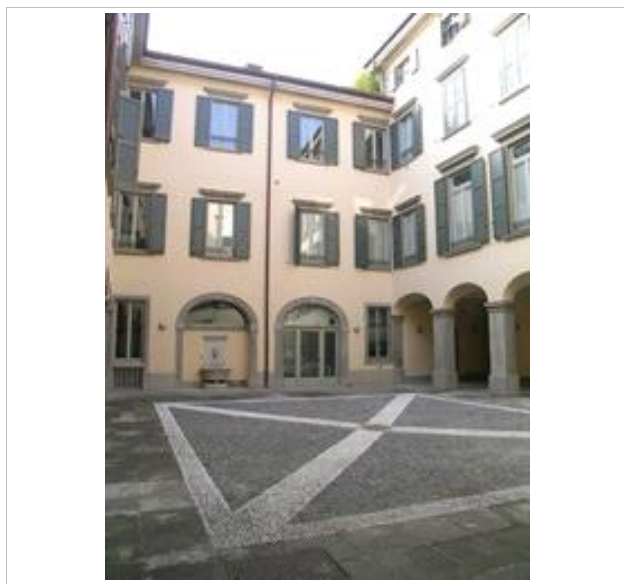


FOTO 6



FOTO 7

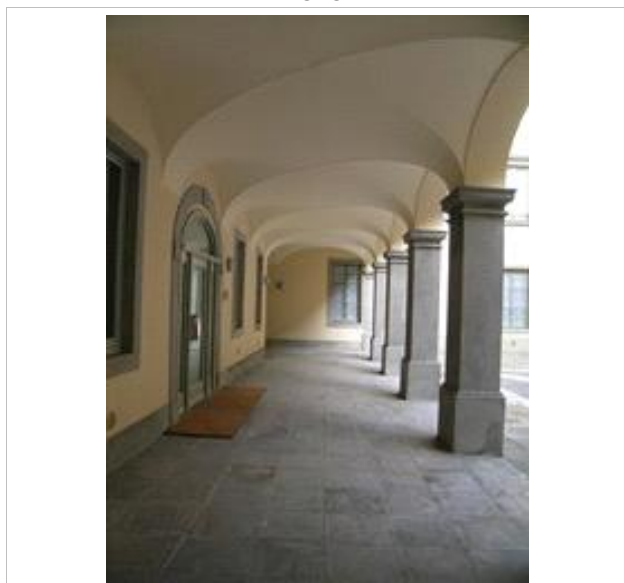


FOTO 8

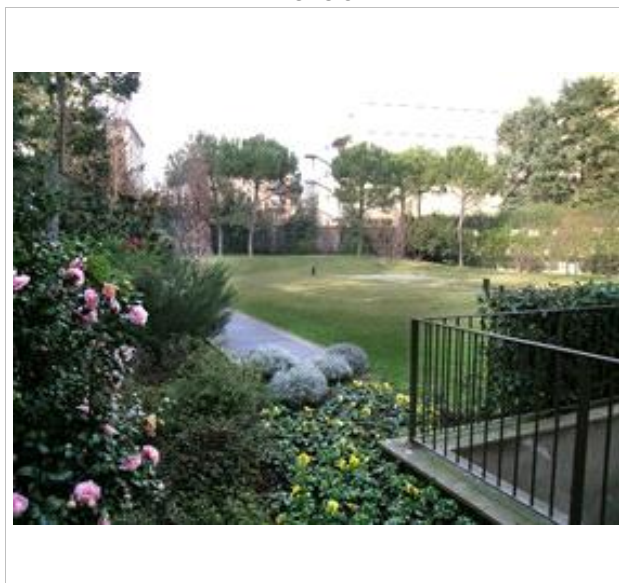


FOTO 9



FOTO 10



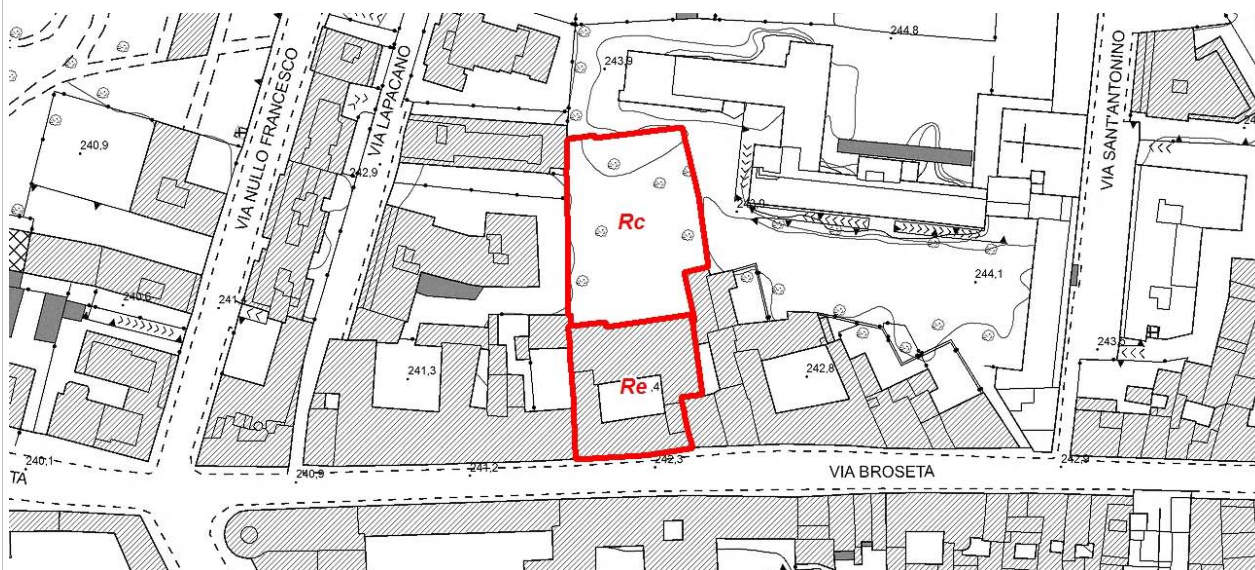
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☒

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio; il giardino è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011040

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110305

DATI GENERALI

Data rilievo: 26/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 37

Foglio
67

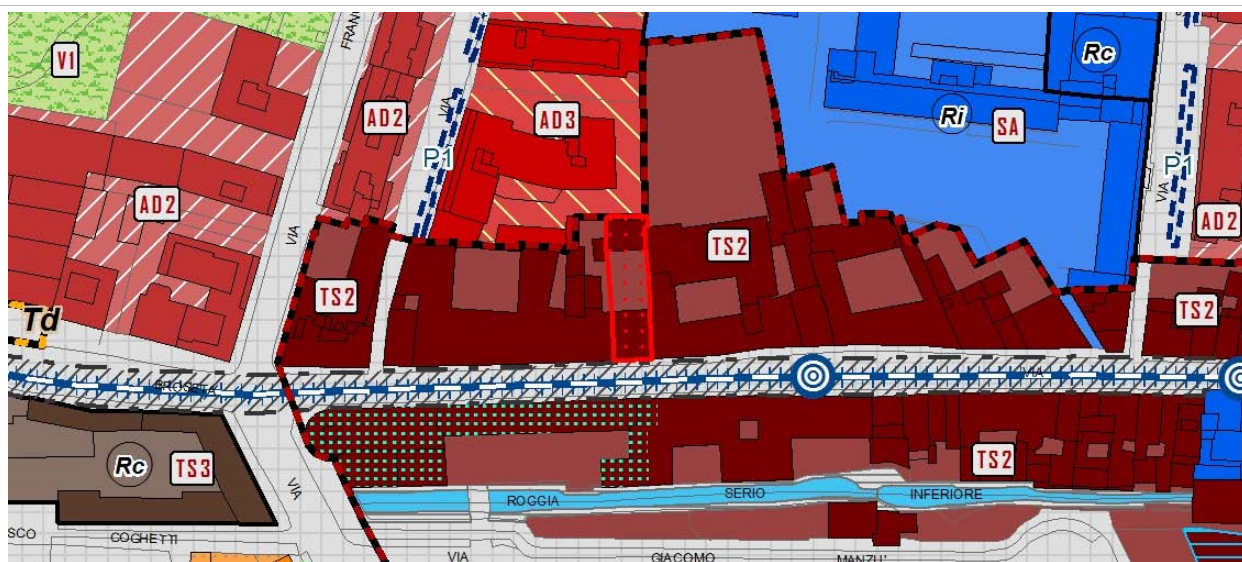
Mappale
1939

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione		giardini ☒		autorimesse ☒	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	pedonale ☐
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	2001 Recupero sottotetto	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Accesso pedonale dal civico 39. Autorimesse sotto il civico 35.	
Chiusura dell'androne con negozio.	
Edificio composto da due corpi: uno a 4 piani e uno a 2 piani.	
Giardino comune al civico 39.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

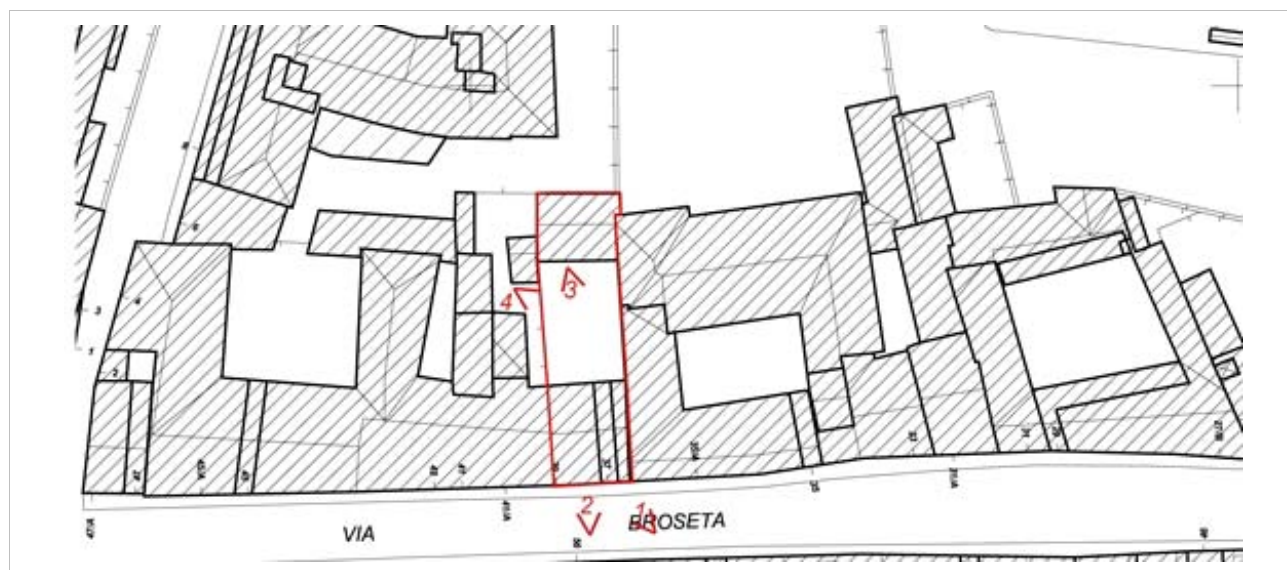


FOTO 1



FOTO 2

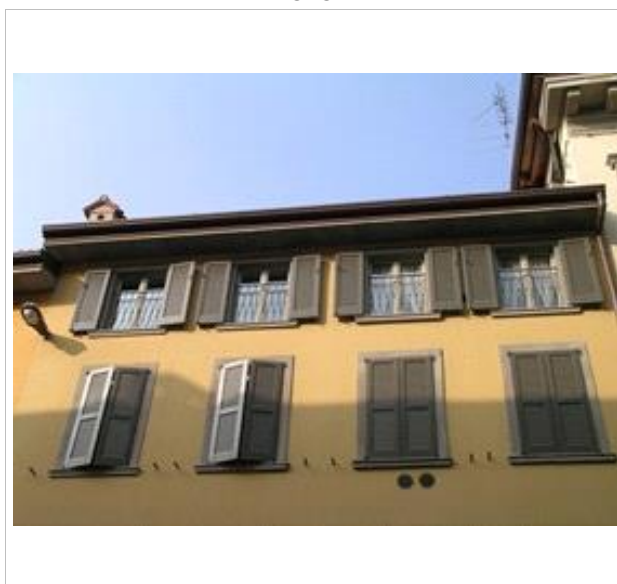


FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011041

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110304

DATI GENERALI

Data rilievo: 26/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 39

Foglio
67

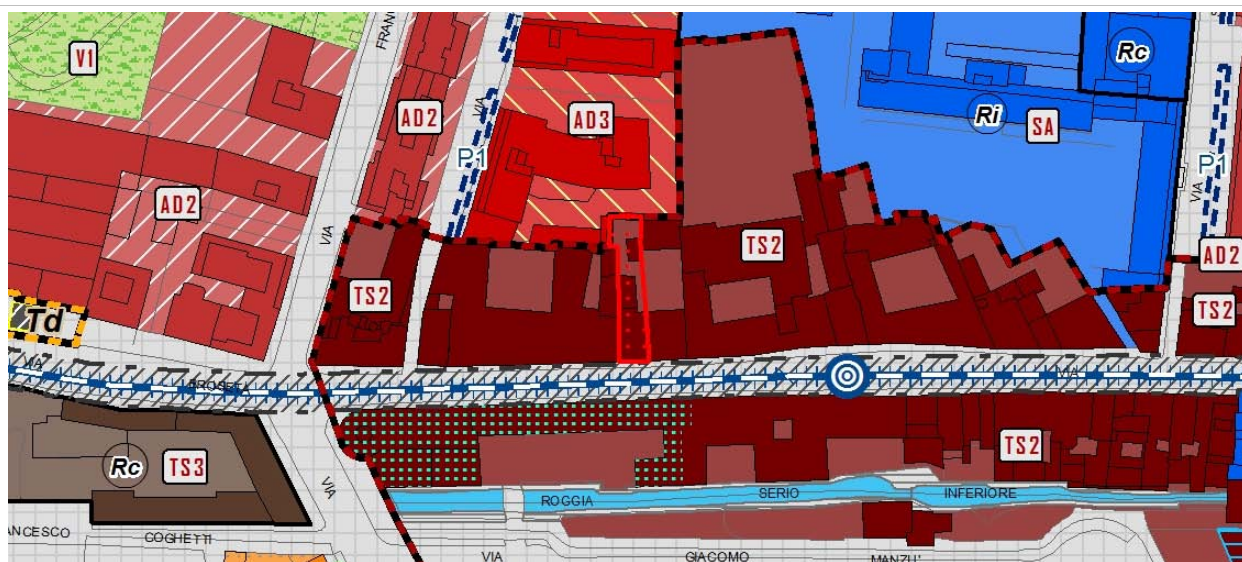
Mappale
1939

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☐	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione	giardini ☒	autorimesse ☐		pedonale ☒	
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐			
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐			
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐	elementi superfetativi ☐			
altra tipologia ☒							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	2003 Recupero sottotetto
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				PRESENZA DI VINCOLI
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio composto da due corpi: uno a 3/4 piani, con ballatoio sul giardino, e uno a 2 piani.
Giardino comune al civico 37.
Scheda di P.R.G. comune all'edificio al civico 41 (scheda n. 110304).
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

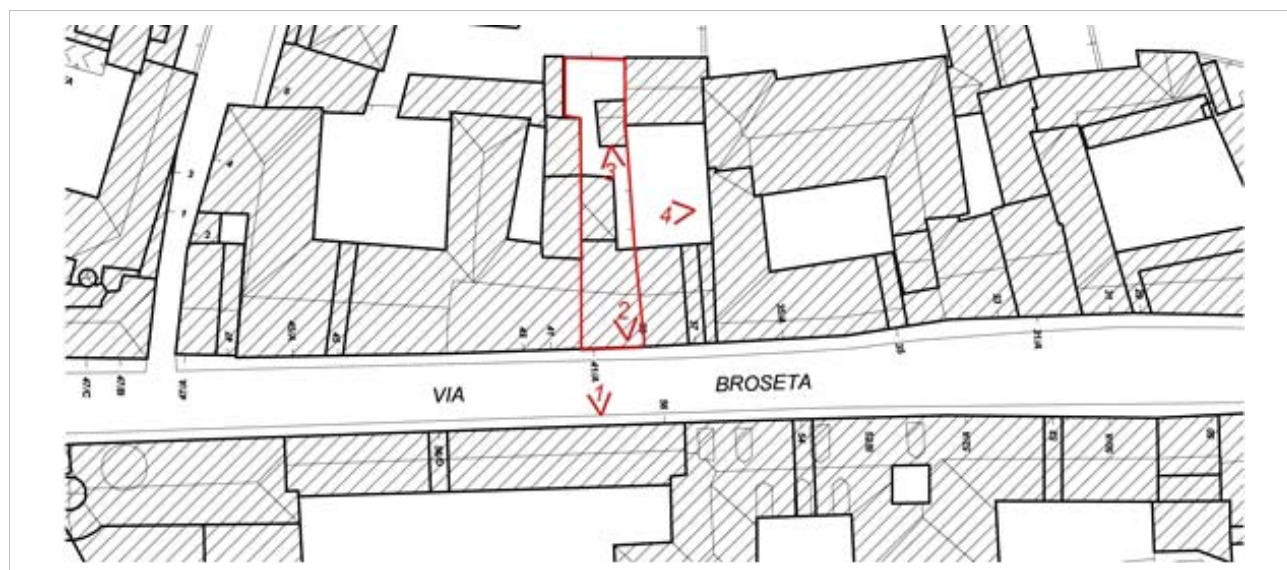


FOTO 1



FOTO 2

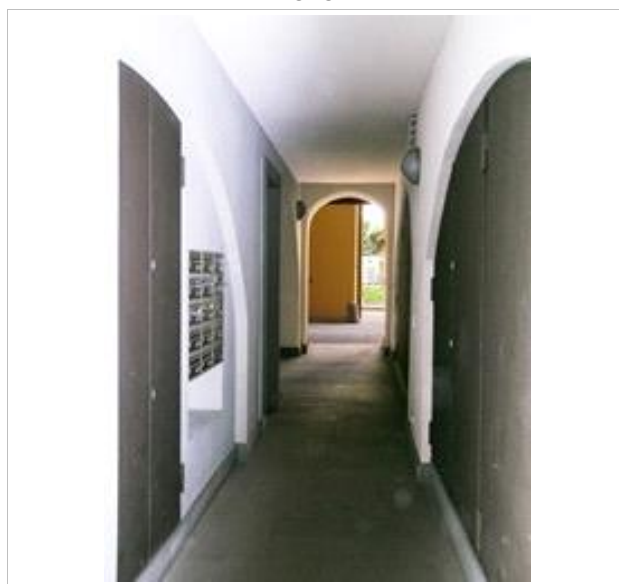
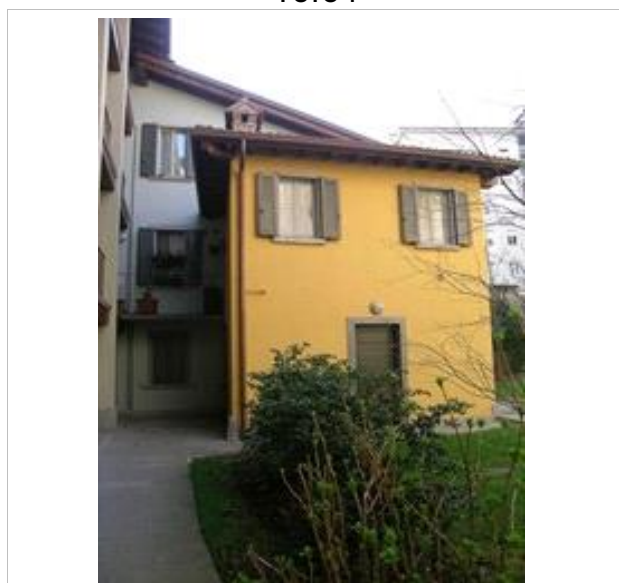


FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011042

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110304

DATI GENERALI

Data rilievo: 26/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 41

Foglio
67

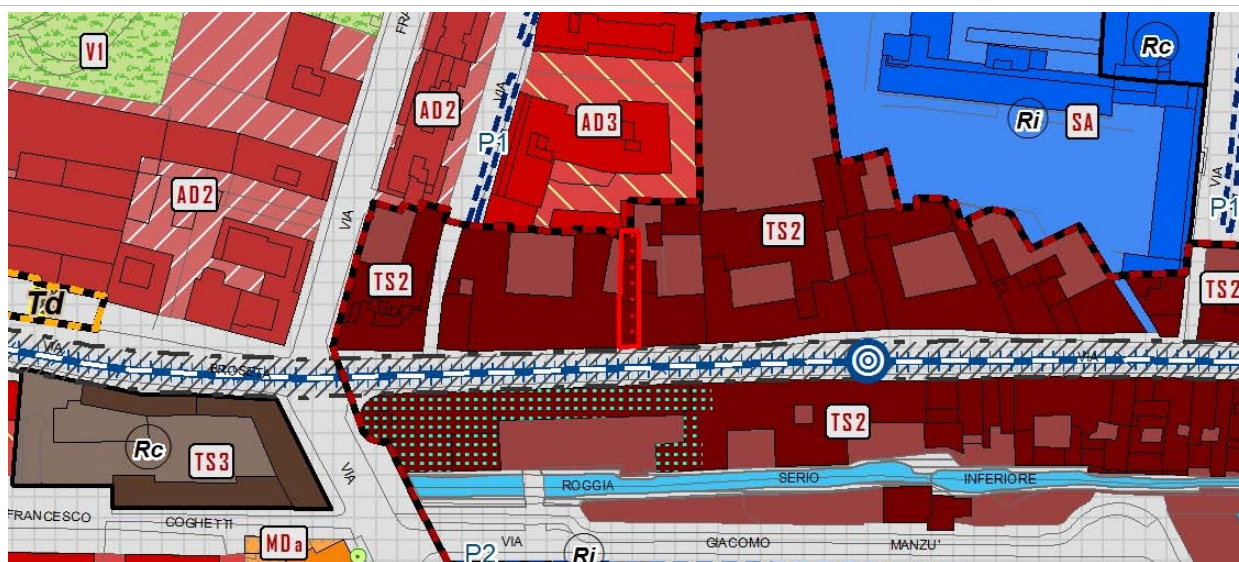
Mappale
1939

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☒	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione	giardini ☐		autorimesse ☐		pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐	orti ☐		depositi ☐		
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐	aree ☐		tettoie ☐		
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐		elementi superfetativi ☒		
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☒	d/dr ☒	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso pedonale dal civico 43.
Scheda di P.R.G. comune all'edificio del civico 39 (scheda n. 110304).
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

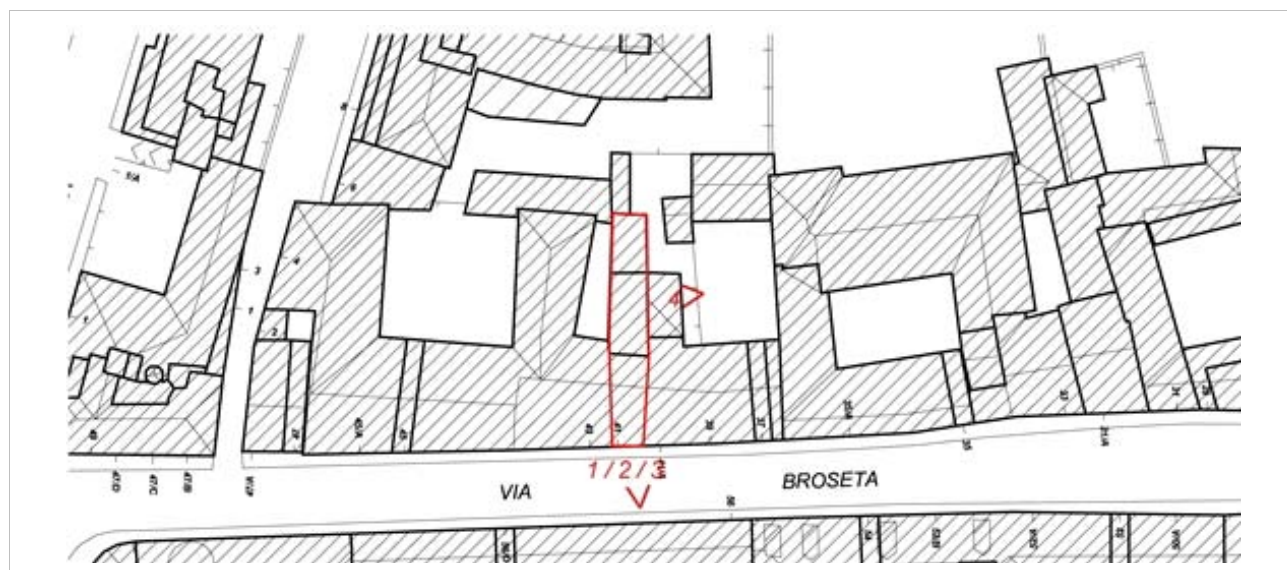


FOTO 1

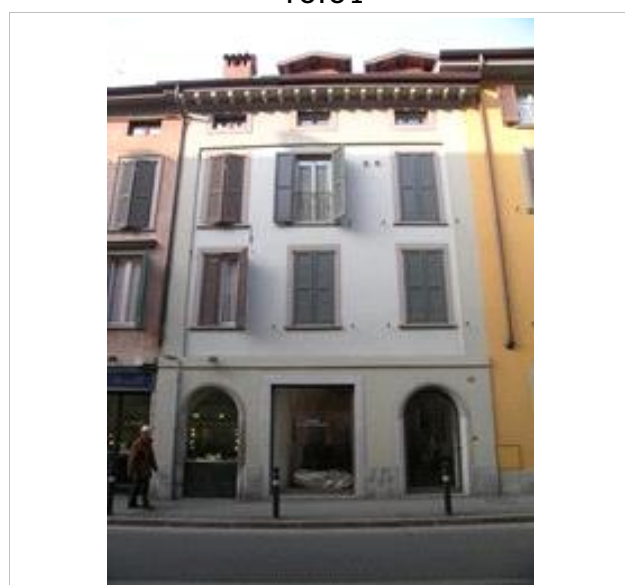


FOTO 2

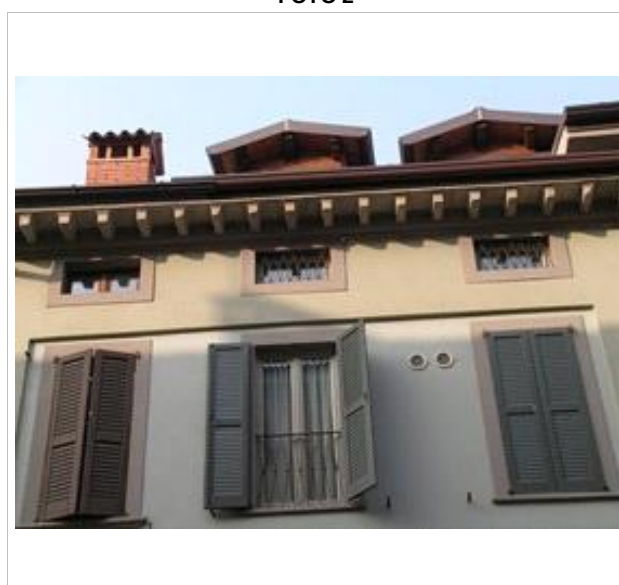
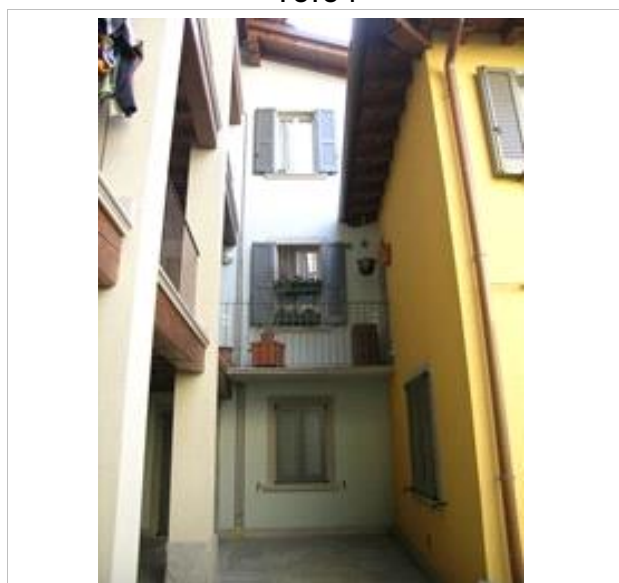


FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011043

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110303

DATI GENERALI

Data rilievo: 26/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA BROSETA

n° civico 43

Foglio
67

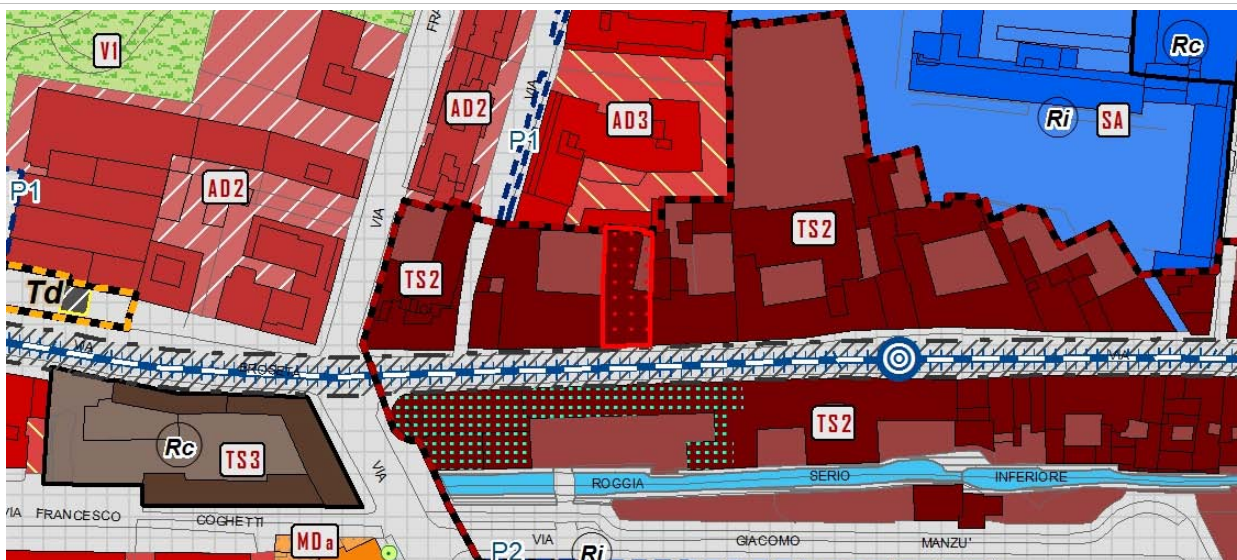
Mappale
1930

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato			
linea ☒	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti	locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione	giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐					

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI	NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐ cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐ recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐ vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐ non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☒	d/dr ☐	

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Facciata
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



FOTO 2

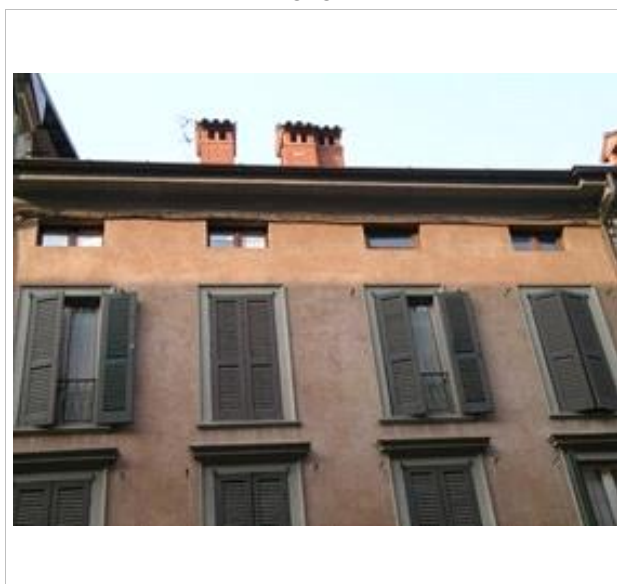


FOTO 3

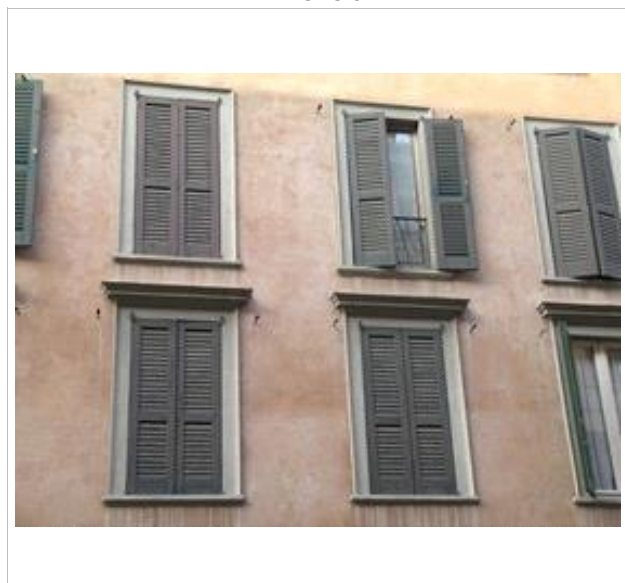


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011044

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110302

DATI GENERALI

Data rilievo: 26/02/2008

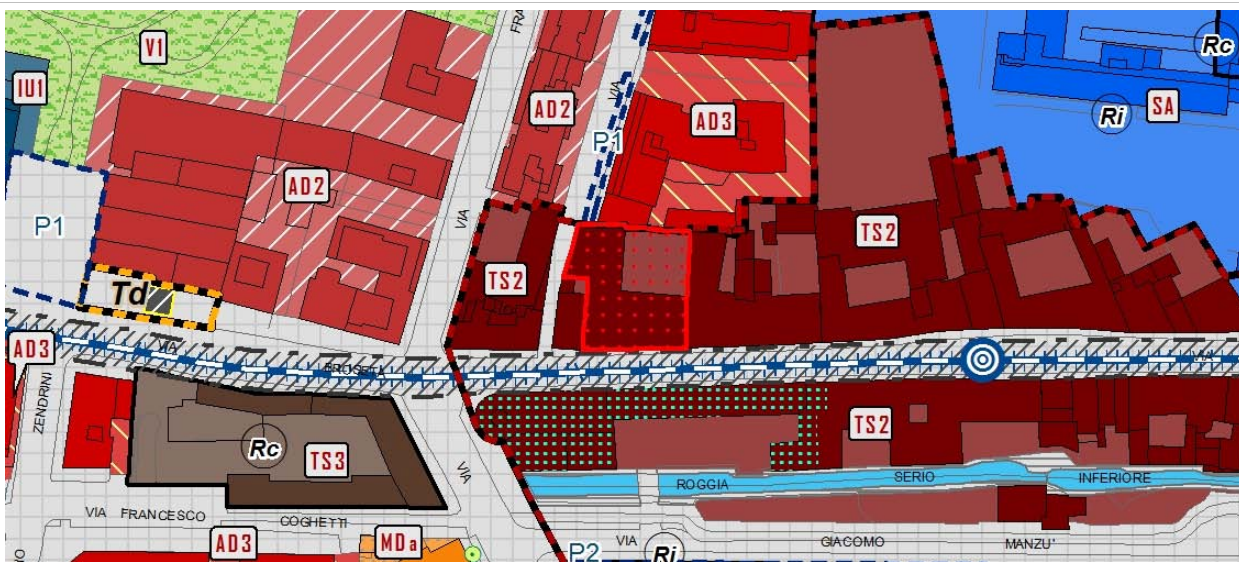
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 45	Foglio 67	Mappale 1930
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 45/a		
Indirizzo:	VIA LAPACANO	n° civico 4		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☐	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile ☒
corte aperta ☒	2 ☐	destinazione	giardini ☐	autorimesse ☐		pedonale ☒	
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐			
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐			
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐	elementi superfetativi ☒			
altra tipologia ☐				Abbaino ☒			

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	2003 Rifacimento facciate nord e est
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	2002 Ristrutturazione sottotetto
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Portale
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐				
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Trattamento diversificato dei fronti sulla corte.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

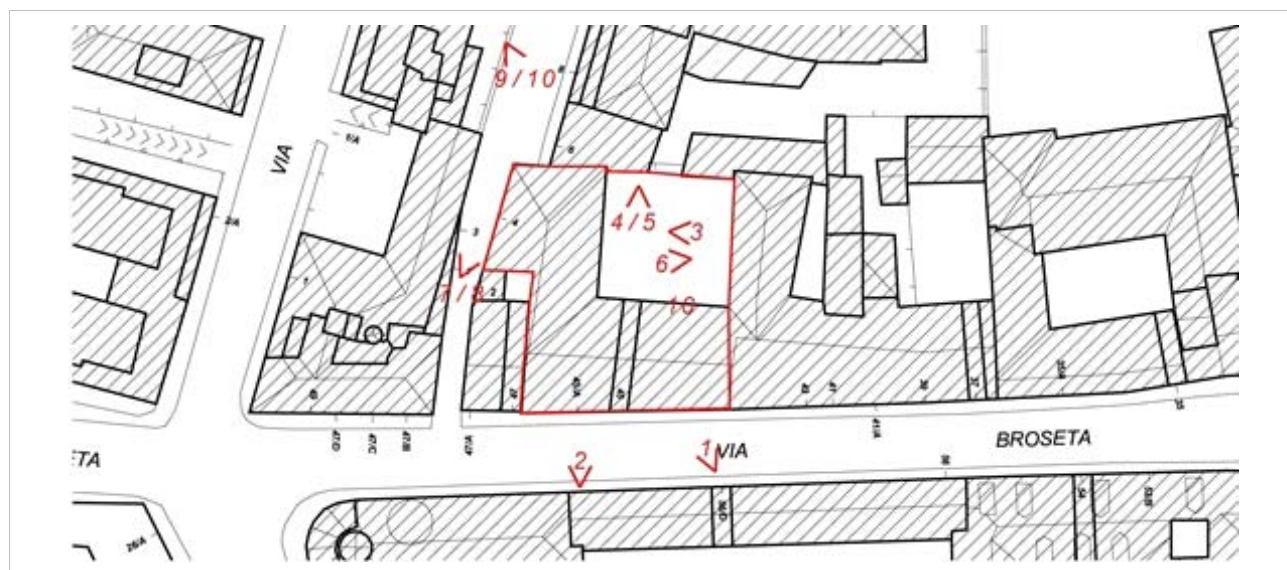


FOTO 1

FOTO 2

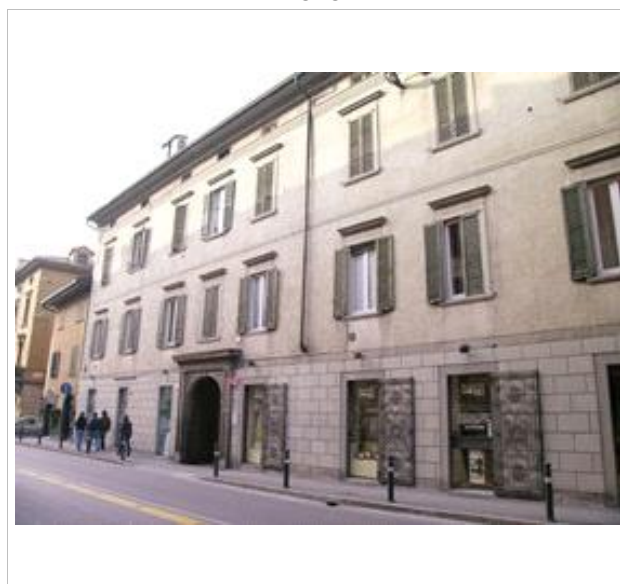


FOTO 3

FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011045

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110301

DATI GENERALI

Data rilievo: 26/02/2008

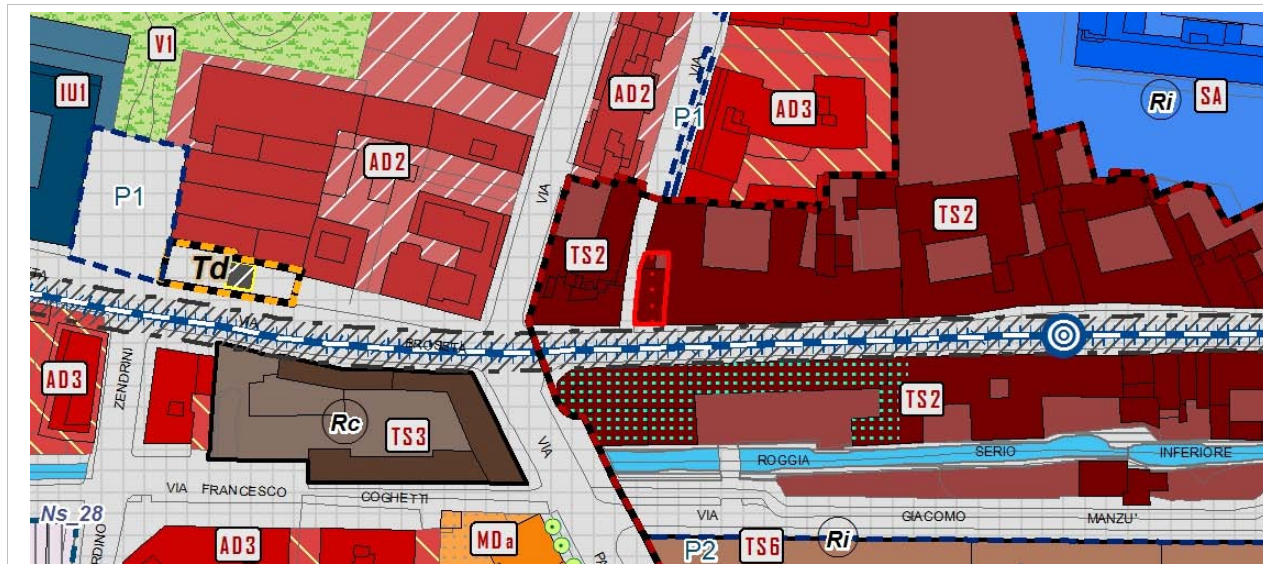
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 47	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 47/a	67	1932
Indirizzo:	VIA LAPACANO	n° civico 2		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato			
linea ☐	1 ☒	sì ☐ no ☒			carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione	spazi aperti	locali annessi	
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐	giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐	orti ☐	depositi ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	aree ☐	tettoie ☐	
altra tipologia ☒			corte ☐	elementi superfetativi ☐	

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	1999 Recupero edificio
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		

PRESENZA DI VINCOLI	
sì ☒	
no ☐	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



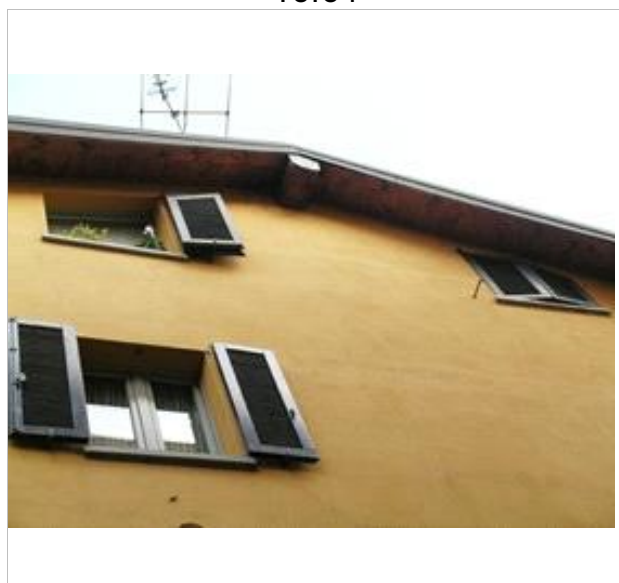
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 120011046

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

DATI GENERALI

Data rilievo: 26/02/2008

Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 47/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 47/d	66	1883
Indirizzo:	VIA BROSETA	n° civico 49	67	1931
Indirizzo:	VIA LAPACANO	n° civico 1		
Indirizzo:	VIA LAPACANO	n° civico 3		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO			
	fuori terra	interrato								
linea	☐	1	☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☒		
corte aperta	☐	2	☐	destinazione	giardini	☐	autorimesse		☐	
corte chiusa	☐	3	☒	autorimesse	☐	orti	☐	depositi	☐	pedonale ☒
edificio di culto	☐	4	☐	cantine	☐	aree	☐	tettoie	☐	
edificio civile	☐	5	☐	deposito	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☒	
altra tipologia	☒	Sotto-tetto	☒					torre di risalita ascensore	☒	

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
				cronologia	
molto compromesso ☐	re	☐	re	☐	
compromesso ☐	rc	☒	rc	recente ☒	
sufficiente ☐	ri	☐	ri	vetusto ☐	
buono ☐	ru	☐	ru	non effettuato ☐	
ottimo ☒	d/dr	☐	d/dr	☐	

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Corpo principale
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Autorimesse al piano terra: accesso carrabile da via Nullo.	
Corpo principale all'angolo fra le vie Nullo, Broseta e Lapacano.	
Edificio composto.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

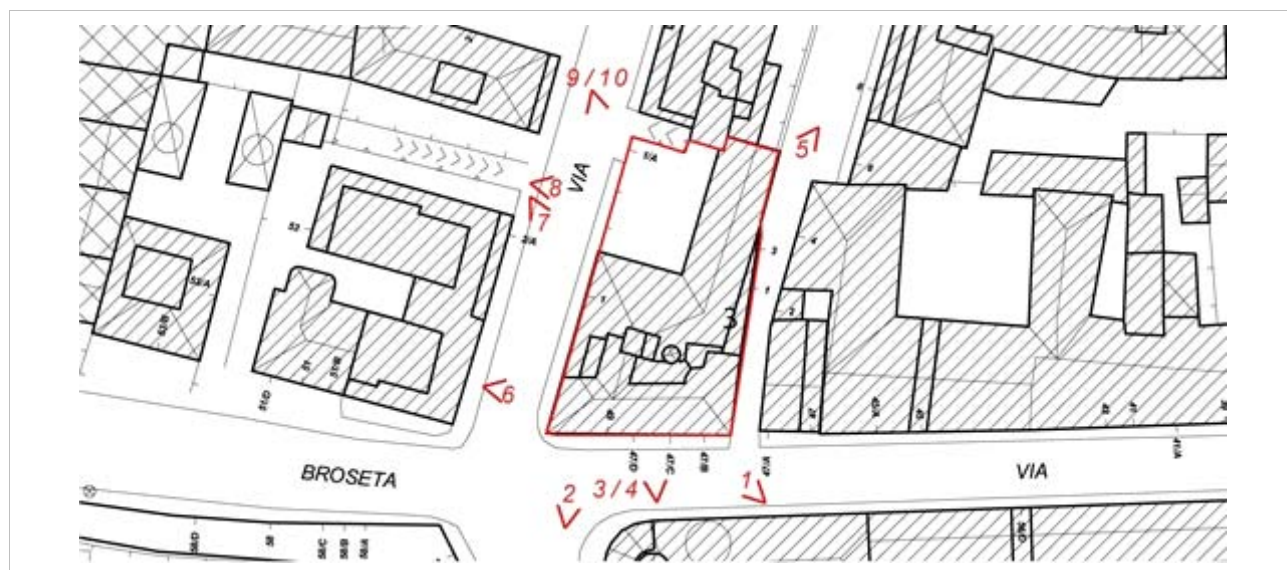


FOTO 1



FOTO 3

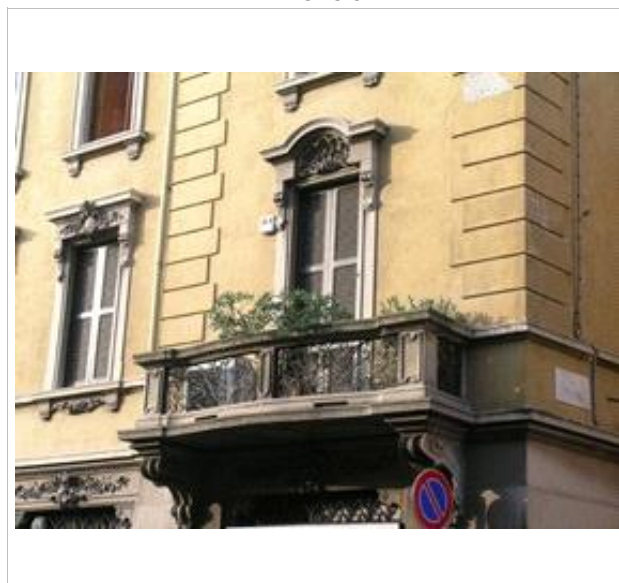


FOTO 2



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

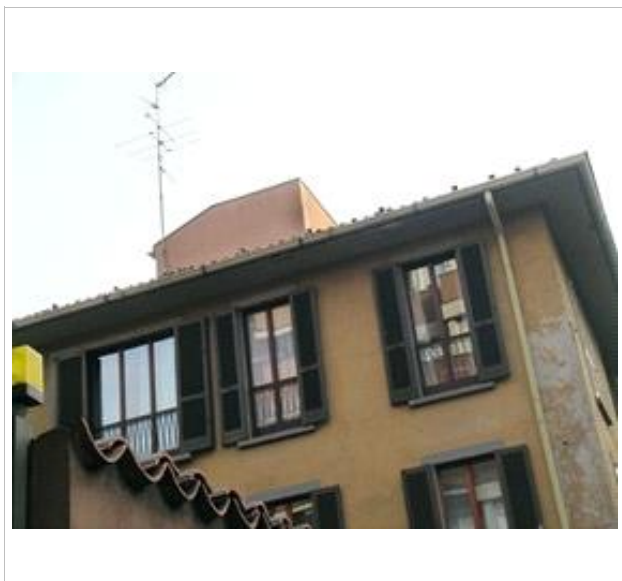


FOTO 10



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGH SANT'ALESSANDRO

vicolo dei Dottori

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 253001000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110332

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VICOLO DEI DOTTORI

n° civico sn

Foglio
67

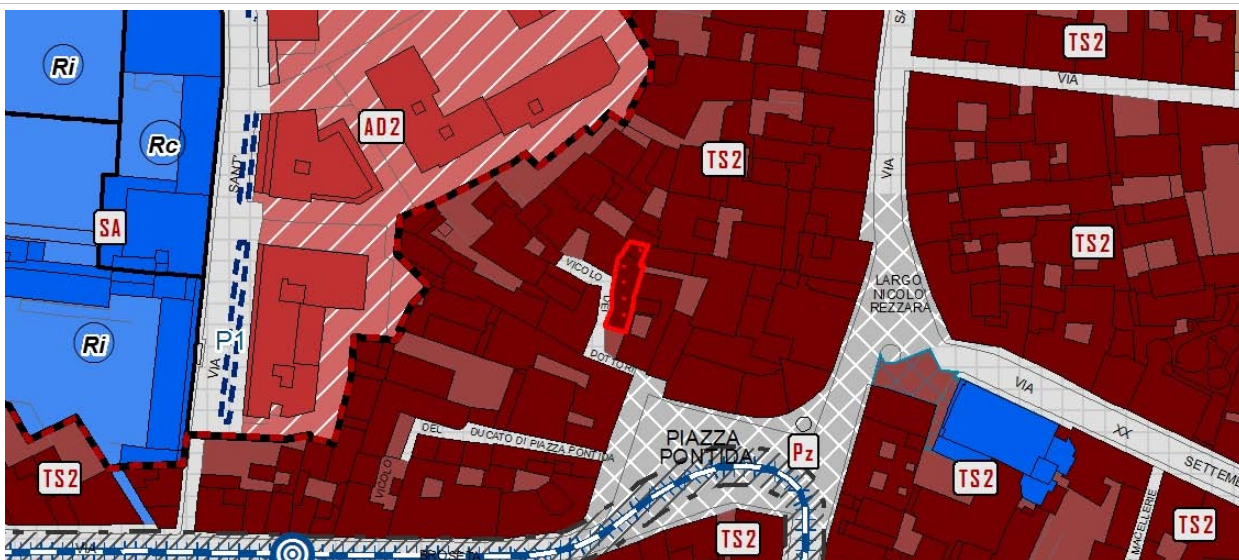
Mappale
2032

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☒	1 ☐	sì ☐	no ☒				carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐						serranda ☒	

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☒	rc	☒	rc	☒	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☒
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☐		no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Accesso pedonale ai piani superiori dall'androne al civico 4.	
Piano terra non utilizzato.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	



FOTO 1



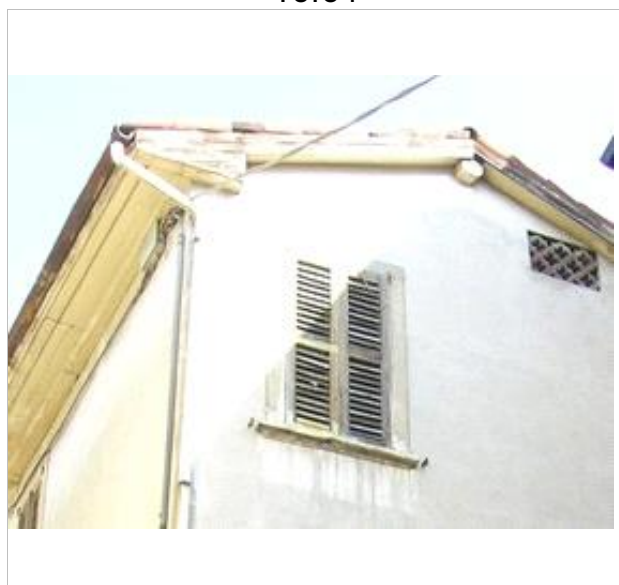
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 253001001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110331

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VICOLO DEI DOTTORI

n° civico 4

Foglio
67

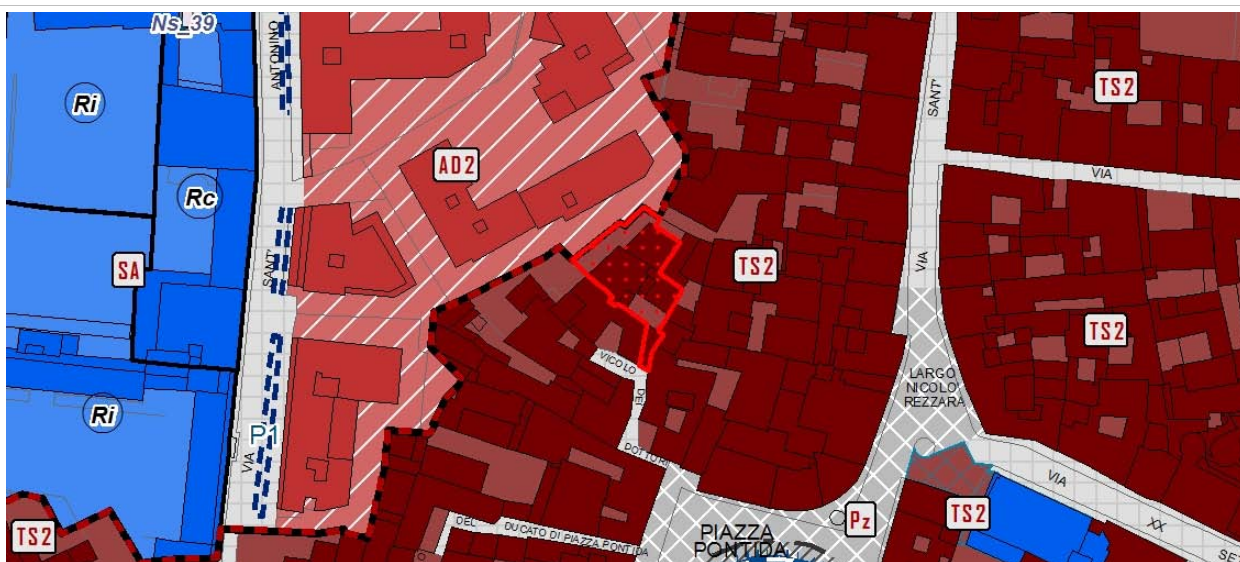
Mappale
1995

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☐	no ☒				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☒	3 ☒	autorimesse	☐	orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine	☐	aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito	☐	corte ☒		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
				cronologia	
molto compromesso ☐	re	☐	re	☐	
compromesso ☐	rc	☒	rc	☐	
sufficiente ☒	ri	☐	ri	☒	
buono ☐	ru	☐	ru	☐	
ottimo ☐	d/dr	☐	d/dr	☐	

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Colonne, elementi antichi
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Ingresso dal portone dell'edificio civico 6.	
Intervento di recupero non adatto al contesto.	
Presenza di una caditoia al centro della corte che segnala la presenza di un pozzo.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	



FOTO 1



FOTO 2

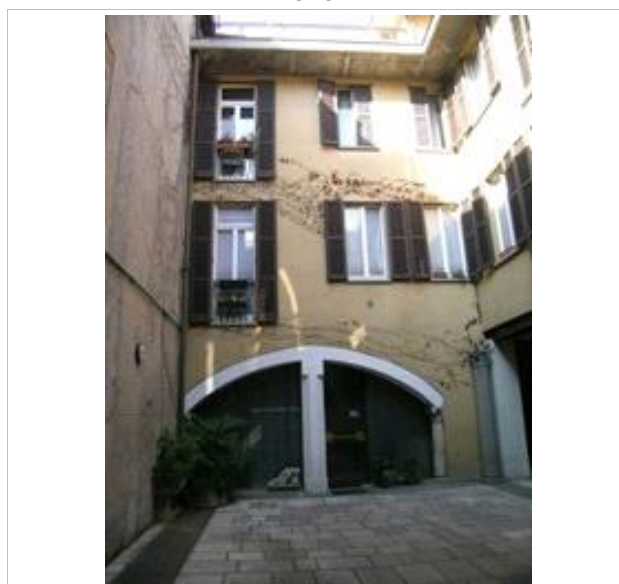


FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 253001002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110328

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VICOLO DEI DOTTORI	n° civico 3	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VICOLO DEI DOTTORI	n° civico 5	67	2030

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato			
linea ☐	1 ☒	sì ☐ no ☒			carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione	spazi aperti	locali annessi	
corte chiusa ☒	3 ☒	autorimesse ☐	giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☐
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐	orti ☐	depositi ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	aree ☐	tettoie ☐	
altra tipologia ☐			corte ☒	elementi superfetativi ☒	
				serranda ☒	

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI	NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐ cronologia	Lavori in corso nella corte.
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒ recente ☒	2006 Rifacimento copertura e risanamento facciata
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐ vetusto ☐	2005 Ristrutturazione edilizia
buono ☐	ru ☐	ru ☐ non effettuato ☐	
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐	

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Portale di ingresso
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				PRESENZA DI VINCOLI
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Corte interna non accessibile.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



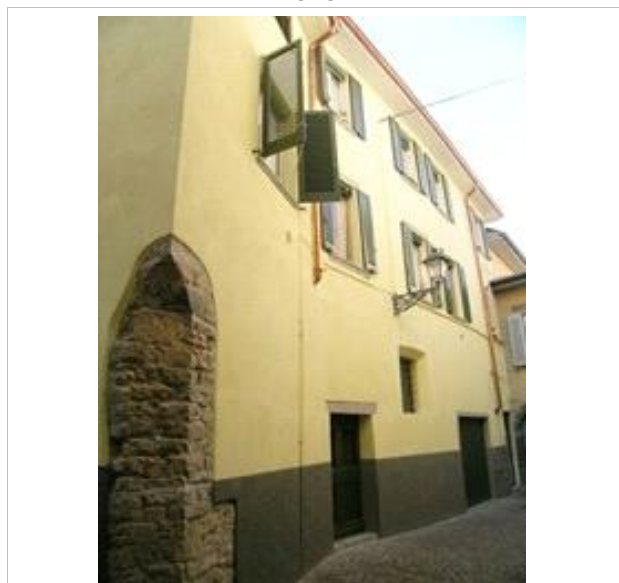
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 253001003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110330

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VICOLO DEI DOTTORI

n° civico 6

Foglio
67

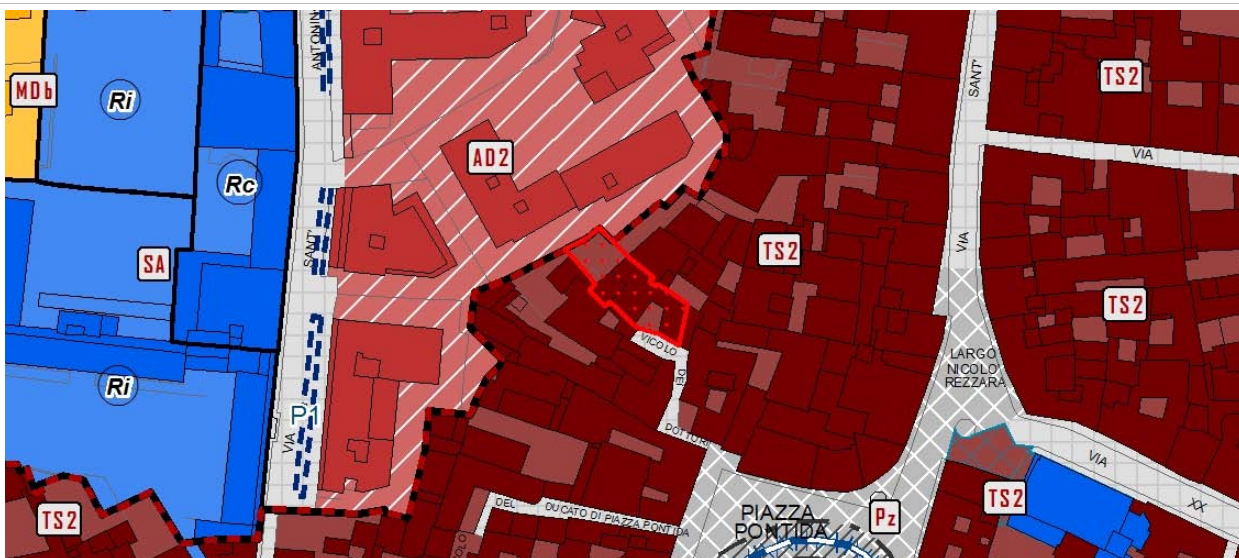
Mappale
2030

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi		
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐	giardini ☐		autorimesse ☐		carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione						
corte chiusa ☒	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐		pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☒						
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		aree ☐		tettoie ☐		
altra tipologia ☐	Sotto-tetto ☒							
				corte ☐		elementi superfetativi ☒		
						chiusura parziale dei loggiati ☒		

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		1991 Rifacimento tetto e facciate
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente	tipologia	altre	tipologia		
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐	Ta1 - Terziario diffuso	sì ☒ Loggiato	
commercio ☐		commercio ☐		no ☐	
terziario ☐		terziario ☒		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo ☐		ricettivo ☐			
direzionale ☐		direzionale ☐			
servizi ☐		servizi ☐			
				sì ☒	
				no ☐	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

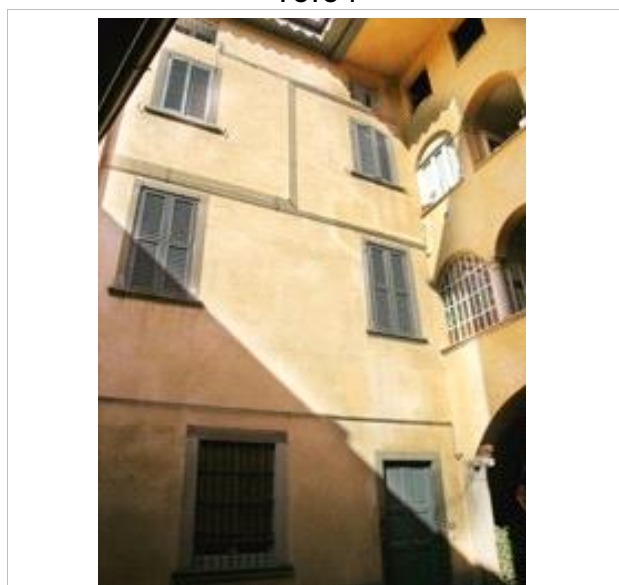


FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

immagine non disponibile

FOTO 10

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 253001004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110329

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VICOLO DEI DOTTORI

n° civico 8

Foglio
67

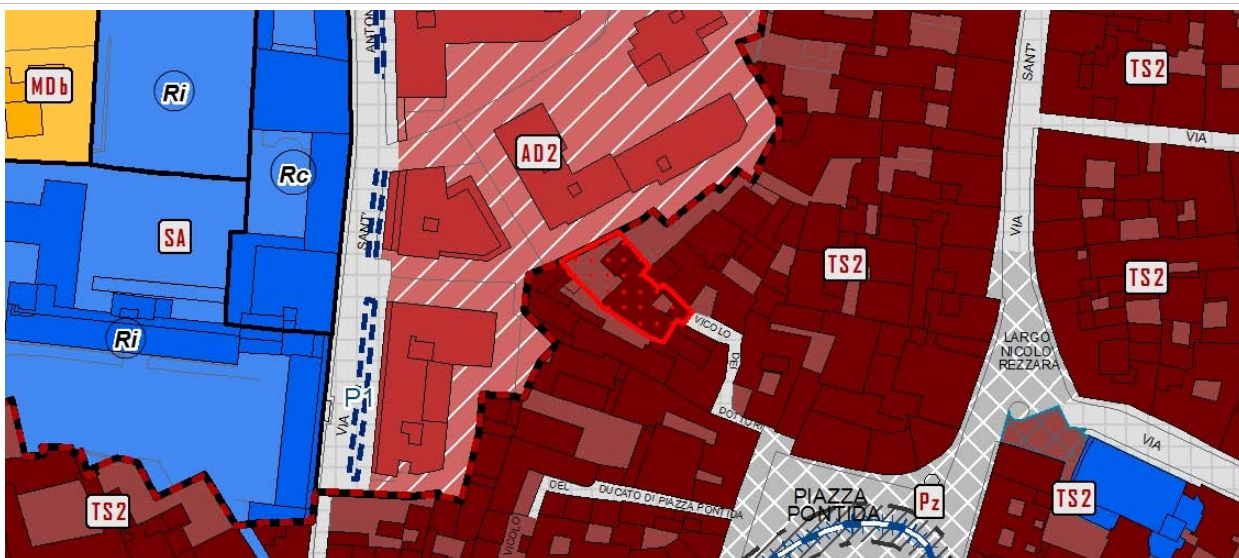
Mappale
2030

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☐	no ☒				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione		giardini ☒		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☒	3 ☒	autorimesse	☐	orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine	☐	aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito	☐	corte ☒		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐	Sotto-tetto ☒						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re	☐	re	☐	1989 Sistemazioni esterne
compromesso ☐	rc	☒	rc	☐	
sufficiente ☐	ri	☐	ri	☐	
buono ☒	ru	☐	ru	☐	
ottimo ☐	d/dr	☐	d/dr	☐	

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Portale, colonna, scala
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Giardino storico (non accessibile) di altra proprietà.	
Il corpo interno presenta un'altezza di 3 piani.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	



FOTO 1



FOTO 2

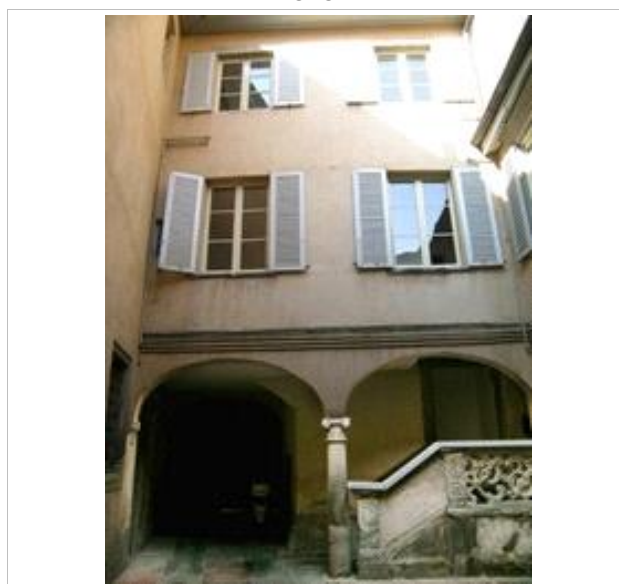


FOTO 3

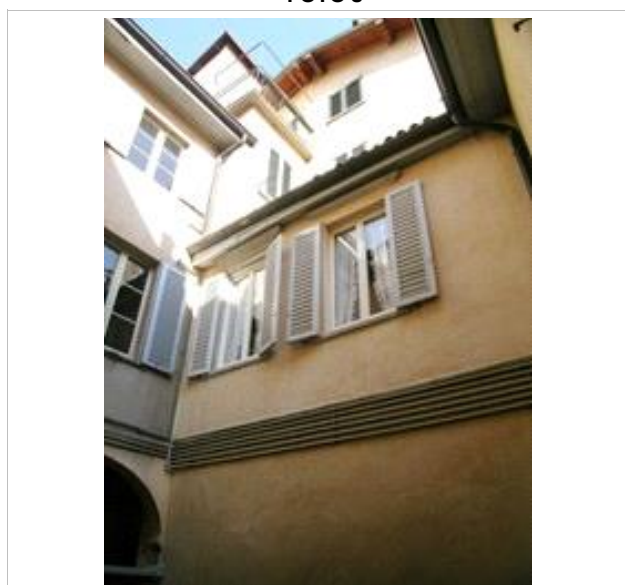


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGH SANT'ALESSANDRO

via Giuseppe Garibaldi

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 308011000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110250

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/08/2008

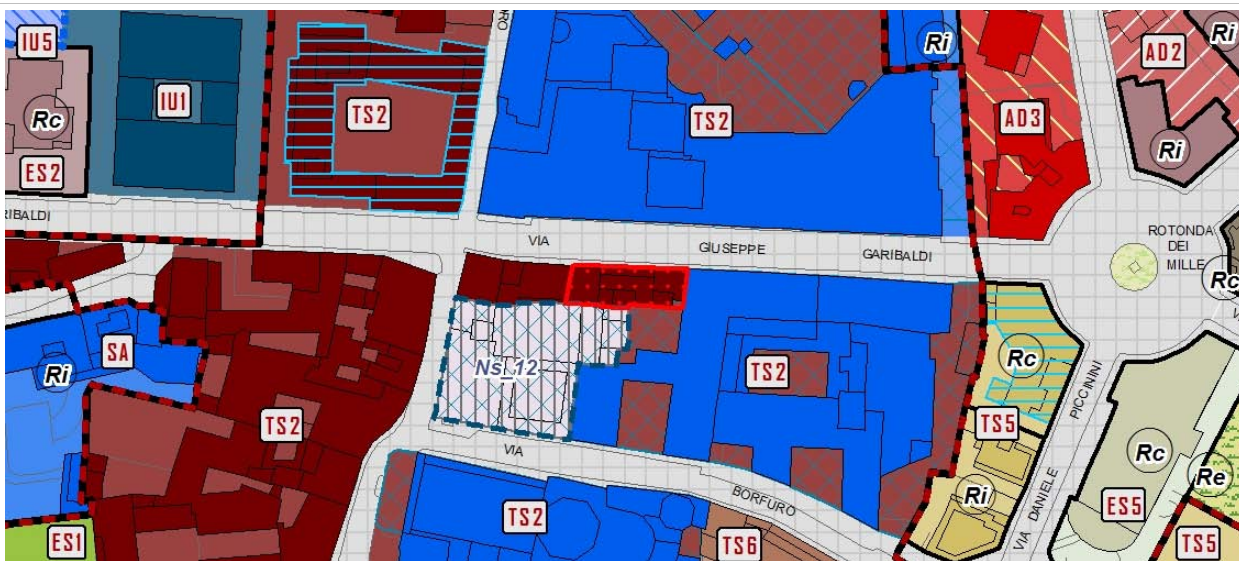
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 2/c	Foglio	Mappale	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 2/d	50	323	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 2/e			
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 4			
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 4/a			
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 4/b			

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti	locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse	☐	orti ☐	depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine	☒	aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito	☐	corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐	6 ☒					

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		
compromesso ☐	rc ☐	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO					ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☒	R - Residenziali	residenza	☐	sì	☐	
commercio	☐		commercio	☒	C1 - Esercizi di vicinato	no	☒
terziario	☐		terziario	☒	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐			
direzionale	☐		direzionale	☐	sì	☒	
servizi	☐		servizi	☐	no	☐	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	



FOTO 1



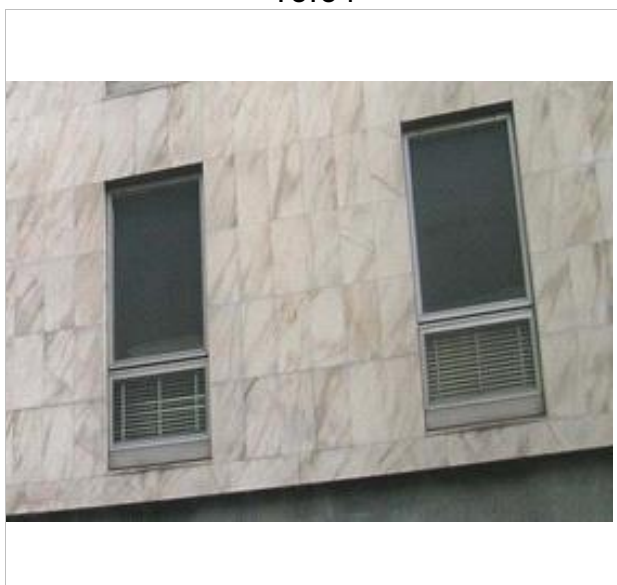
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☒
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 308011001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110369

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/08/2007

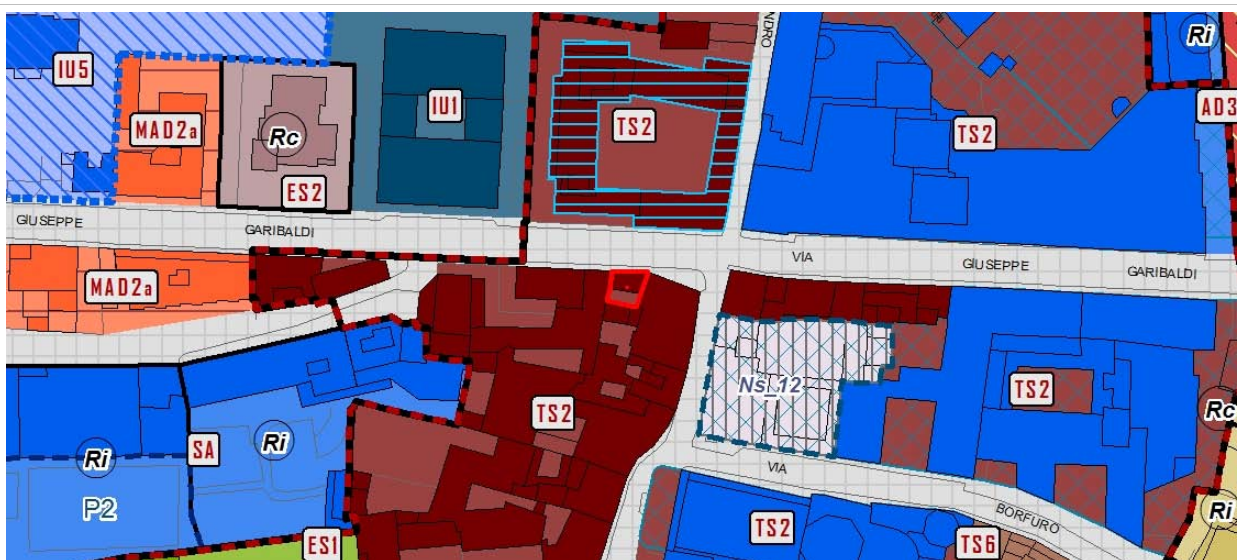
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 4/g	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 4/h	67	3095

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☒	
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐		
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☒		aree ☒	tettoie ☐		
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☐		
altra tipologia ☒							

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	
compromesso	☐	rc	☒	rc	☐	recente ☐
sufficiente	☒	ri	☒	ri	☐	vetusto ☒
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐	

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Accesso alla residenza dal civico 4/F.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

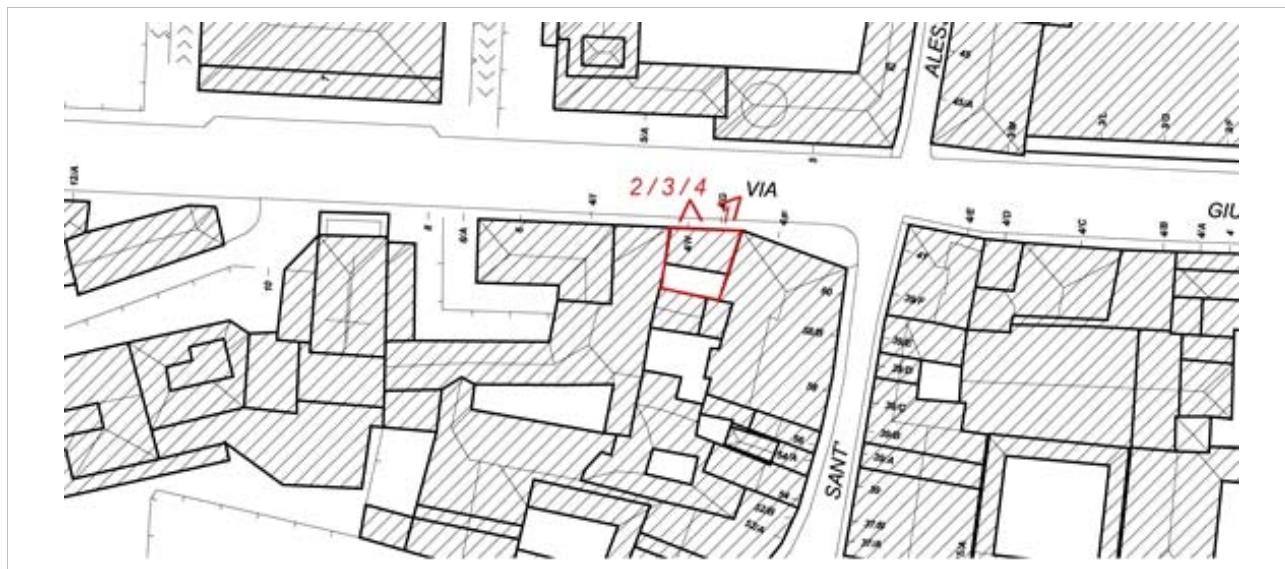


FOTO 1



FOTO 3

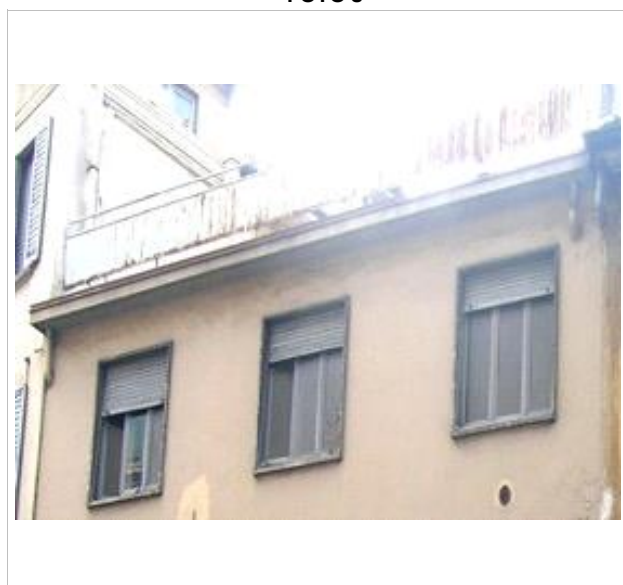
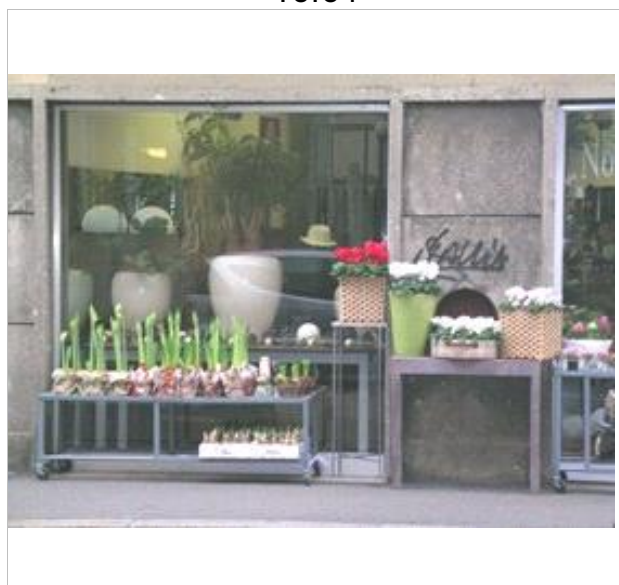


FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☒
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 308011002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110370

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/08/2007

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE

n° civico 4/i

Foglio
67

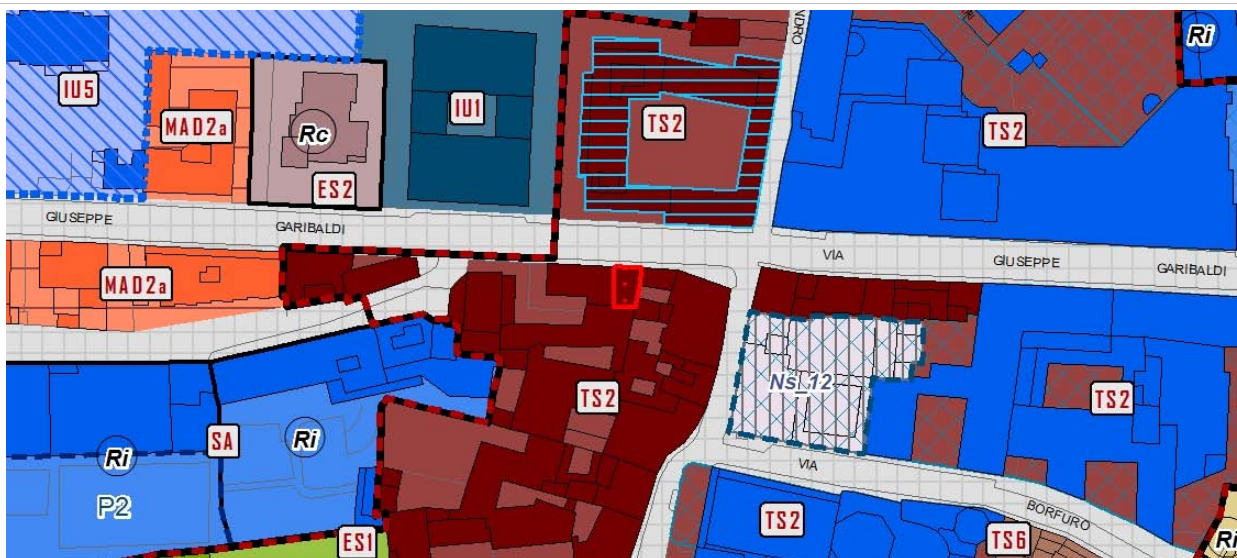
Mappale
20

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☒		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☒	rc	☒	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☒	ri	☐	vetusto	☒
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Accesso alla residenza dal civico 6.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

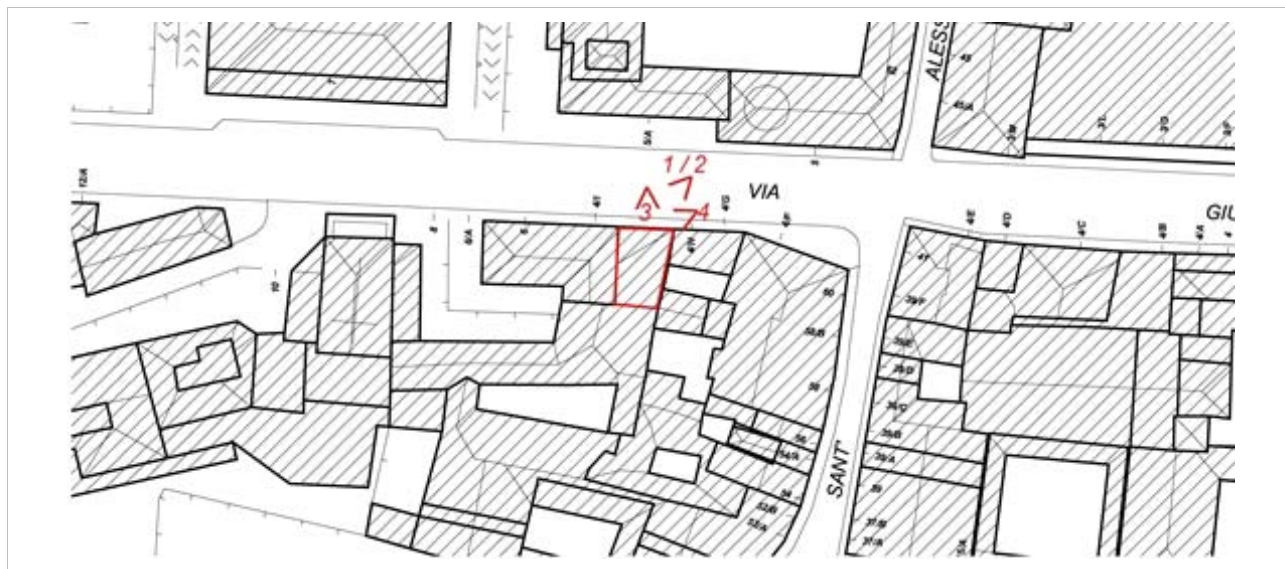


FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☒
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		
Si prescrive il mantenimento del fronte di via Garibaldi al fine di garantire la continuità della cortina edilizia caratterizzante il tessuto dei borghi storici.		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 308011003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110370

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/08/2007

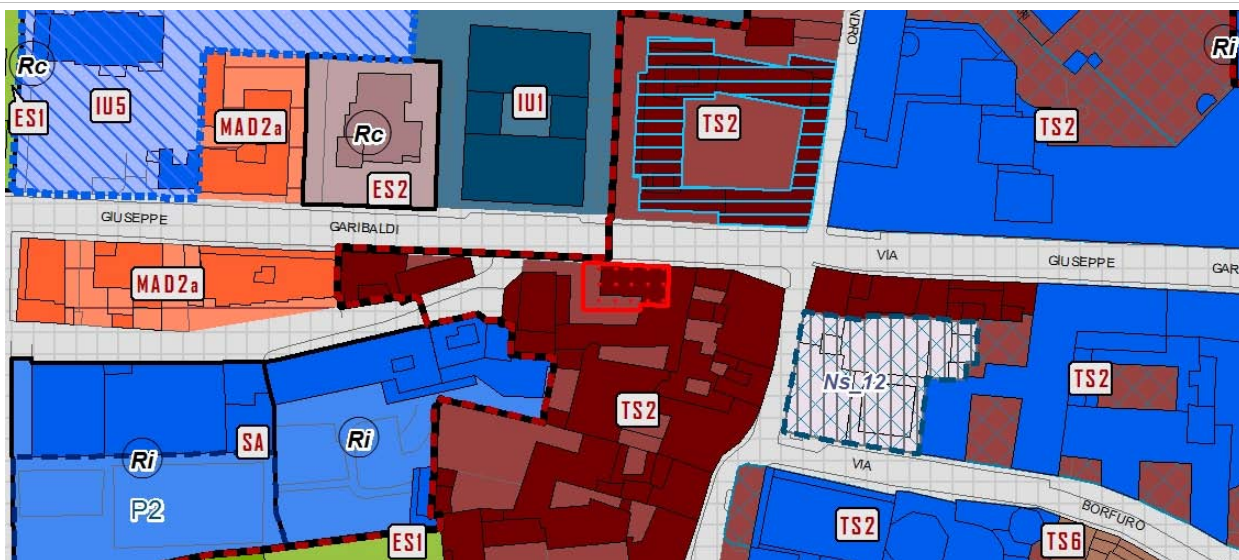
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 6	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 6/a	67	2584

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☐	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile ☐
corte aperta ☒	2 ☐	destinazione	giardini ☐		autorimesse ☐		pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐		depositi ☐		
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐	aree ☒		tettoie ☐		
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐		elementi superfetativi ☐		
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☐	
sufficiente ☒	ri ☒	ri ☐	vetusto ☒	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente	tipologia	altre	tipologia		
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐	
commercio ☐		commercio ☐		no ☒	
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo ☐		ricettivo ☐			sì ☒
direzionale ☐		direzionale ☐			no ☐
servizi ☐		servizi ☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

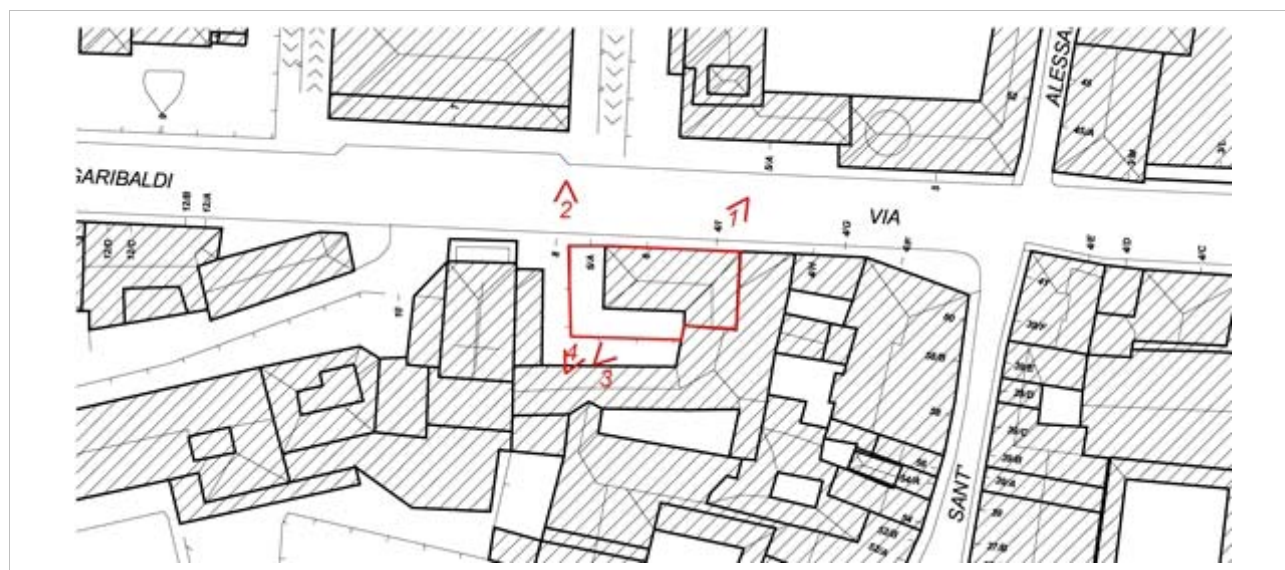


FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☒
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 308011004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110370

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/08/2007

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE

n° civico 8

Foglio
67

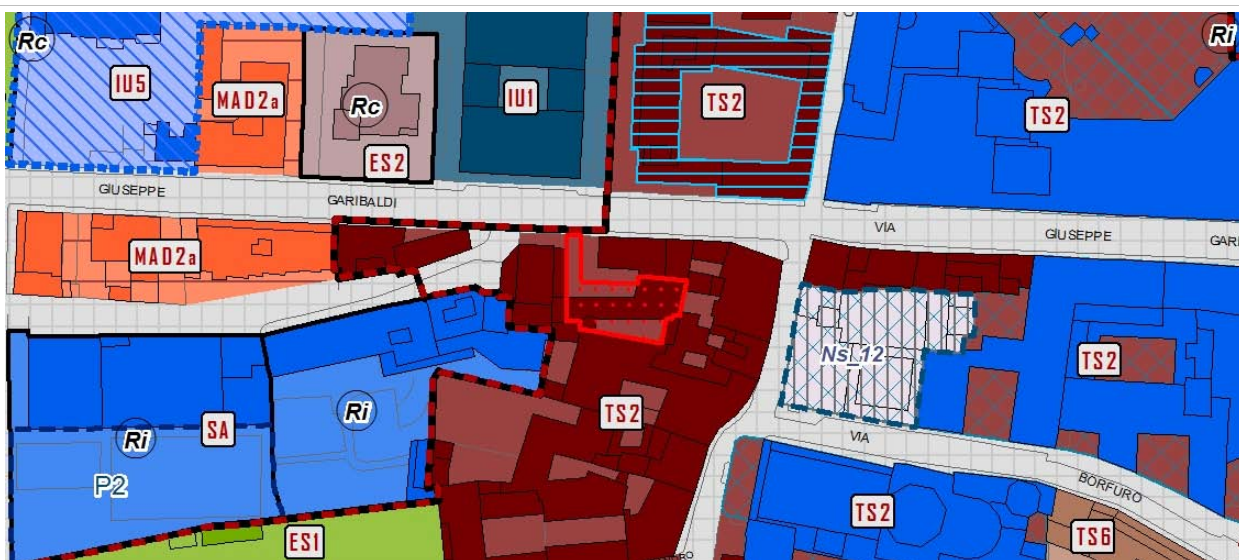
Mappale
20

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐			carrabile ☒
corte aperta ☒	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☒		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	Facciate
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☐		no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

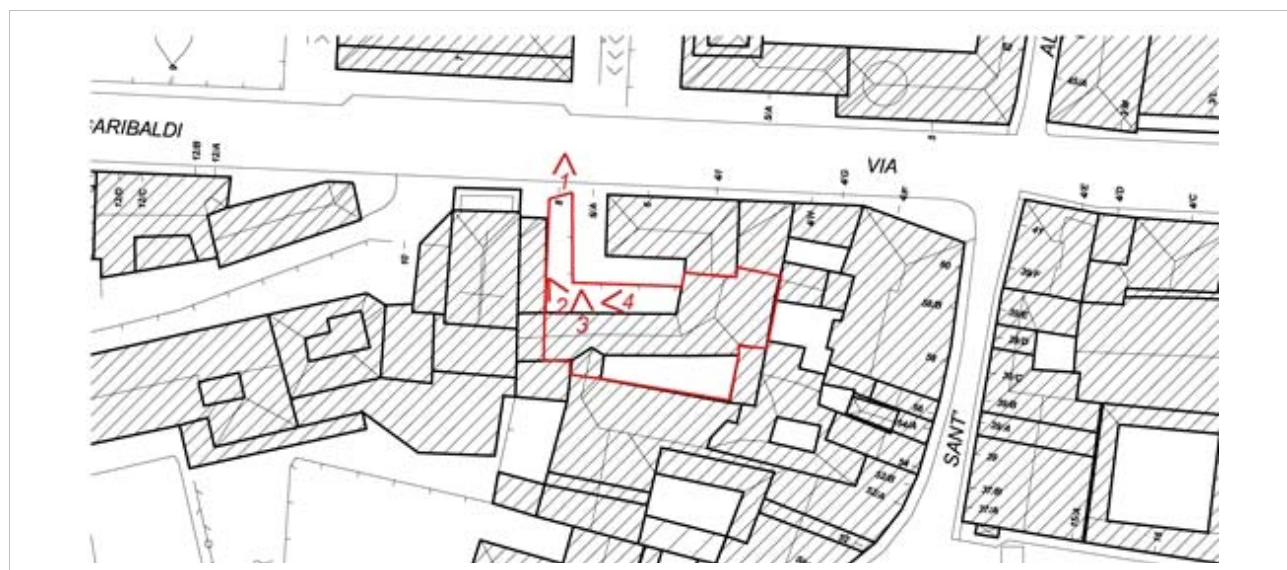


FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 308011006

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110371

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/08/2007

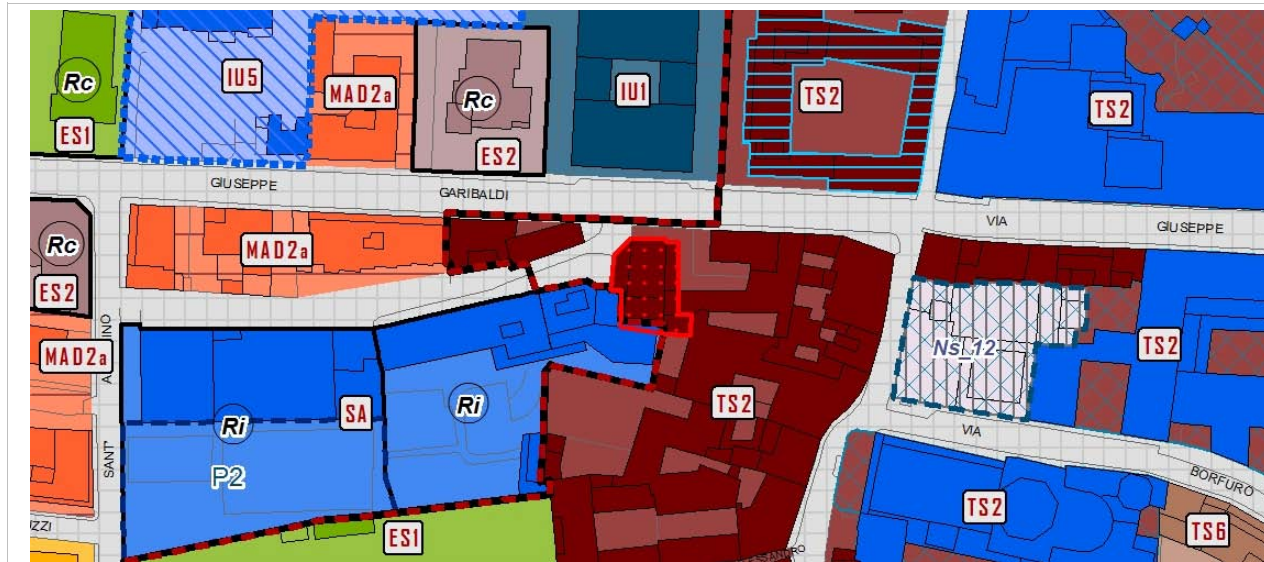
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 10	Foglio	Mappale
			67	2370
			67	2313

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato			
linea ☐	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti	locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione	giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☒	4 ☐	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐					

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI	NOTE
molto compromesso ☐	re ☒	re ☐ cronologia	Facciata
compromesso ☐	rc ☐	rc ☐ recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐ vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐ non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐	

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐		residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☐		no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☒	Rg - Servizi religiosi	servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Chiesa di San Giuseppe con locali annessi.
L'edificio ospita il servizio religioso chiesa di S. Giuseppe.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

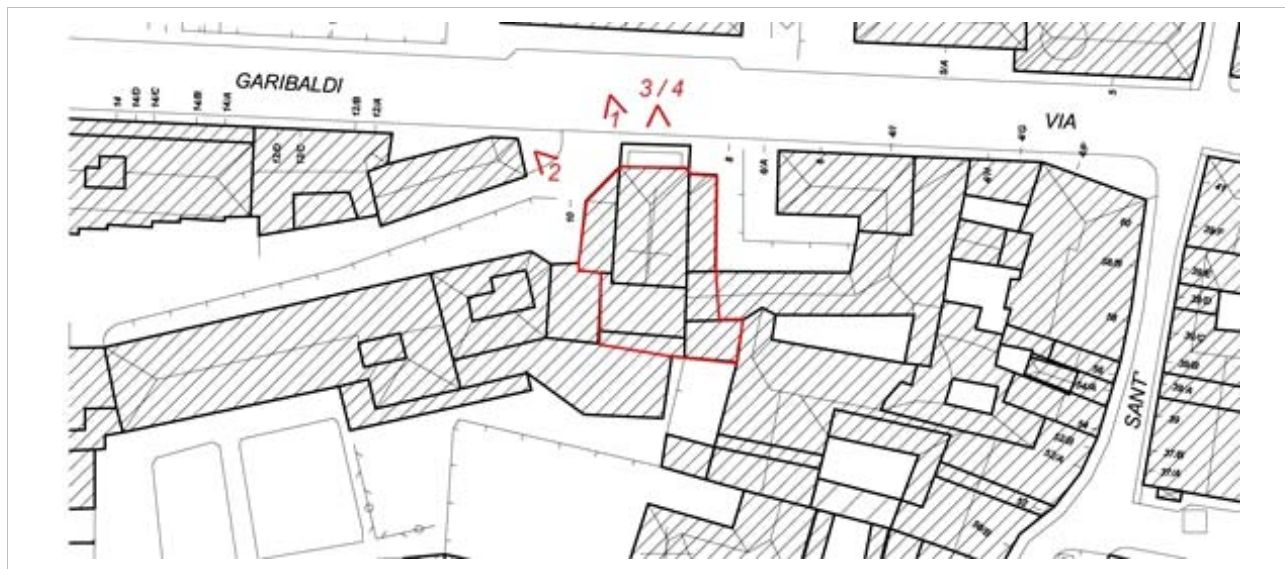


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

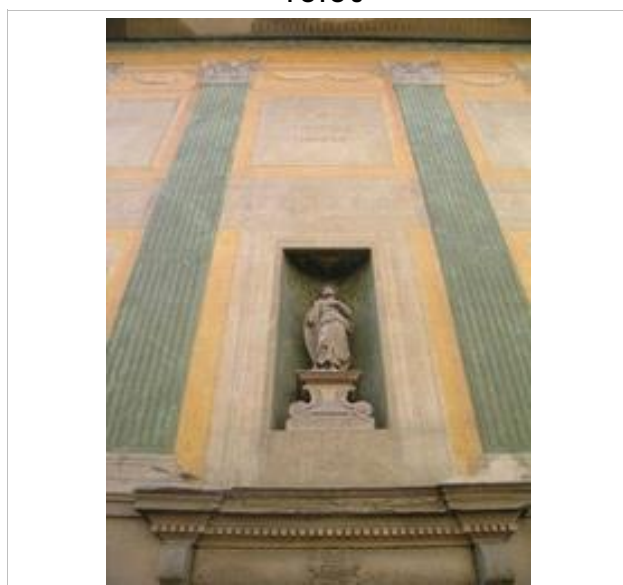


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☒
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 308011007

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° non esiste

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/08/2007

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE

n° civico 12

Foglio

Mappale

67

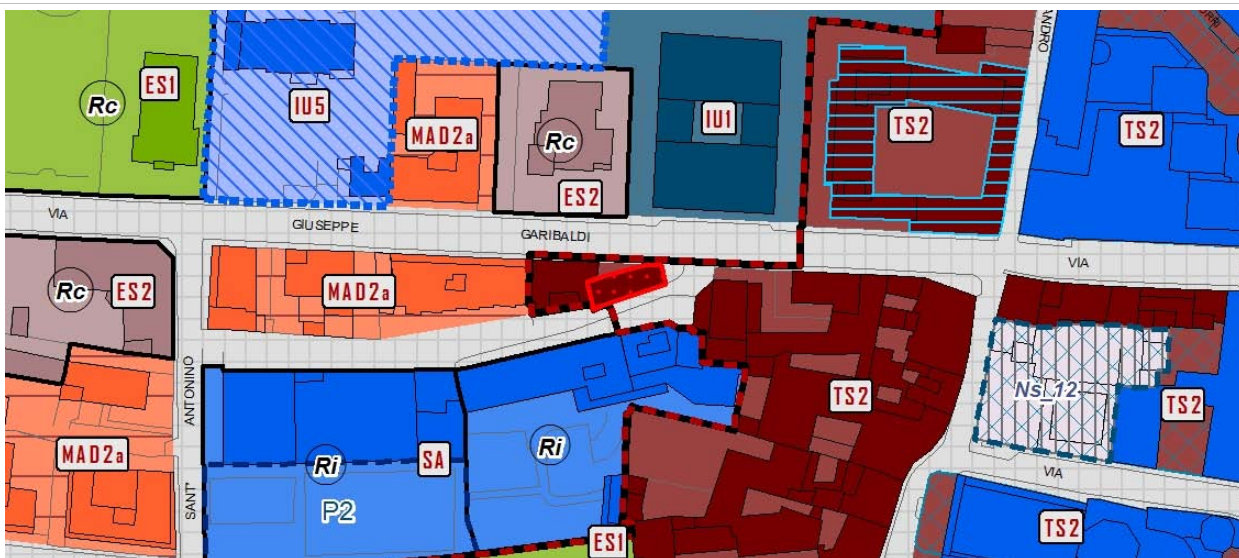
1916

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐			carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		spazi aperti	locali annessi	
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐		giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐		orti ☐	depositi ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☒		aree ☐	tettoie ☐	
altra tipologia ☒				corte ☐	elementi superfetativi ☐	

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☐	
sufficiente ☒	ri ☐	ri ☐	vetusto ☒	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☐		no ☒
terziario ☐		terziario ☒	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio d'angolo.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

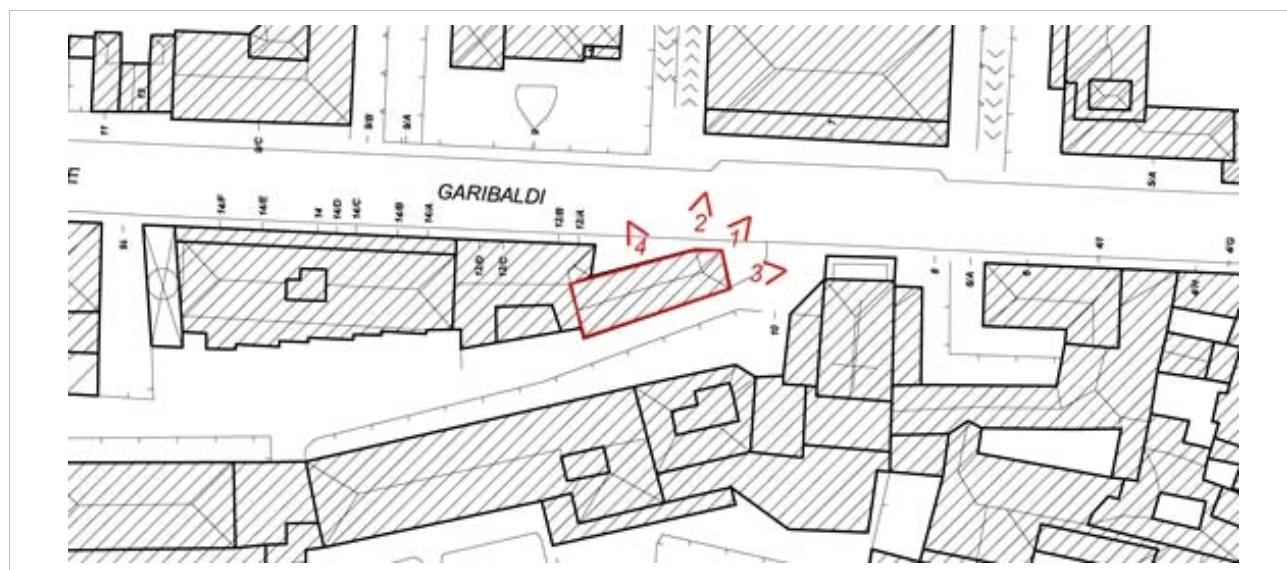


FOTO 1



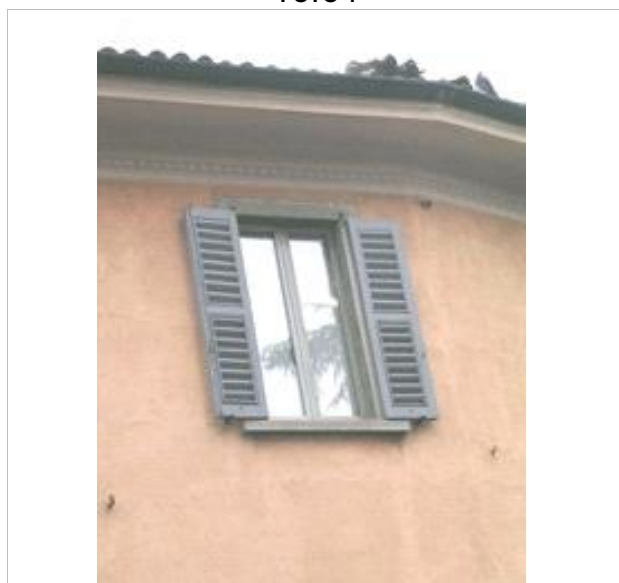
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 308011008

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

DATI GENERALI

Data rilievo: 10/07/2013

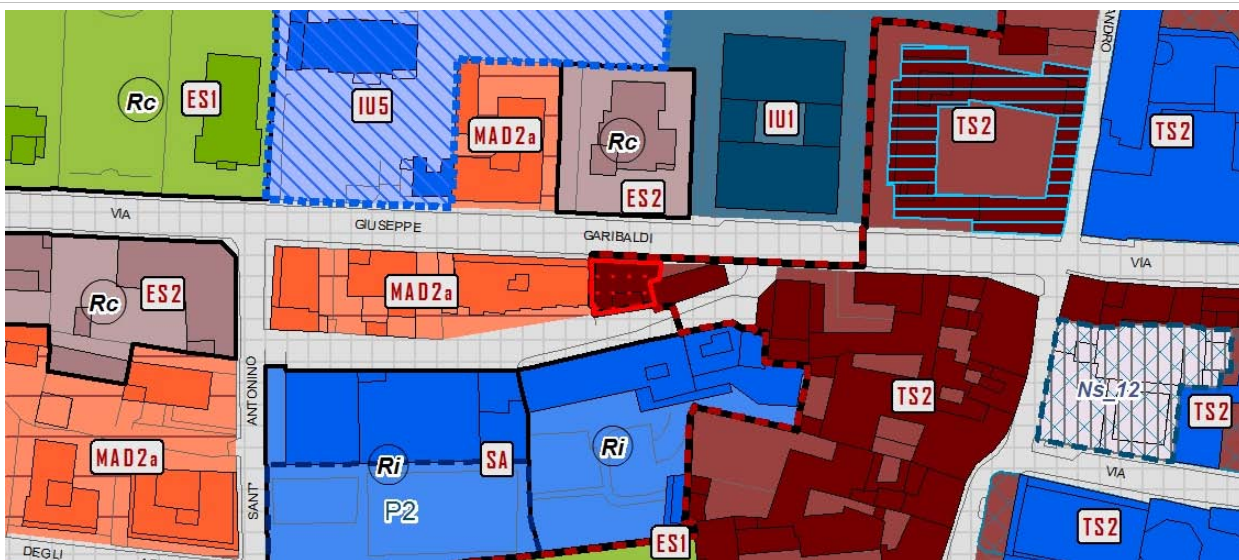
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 12/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 12/b	67	1916
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 12/c		
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	n° civico 12/d		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti	locali annessi	carrabile ☐ pedonale ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☒	deposito ☒		corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☒						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☐	rc ☐	recente ☐	
sufficiente ☒	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☐		no ☒
terziario ☐		terziario ☒	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2

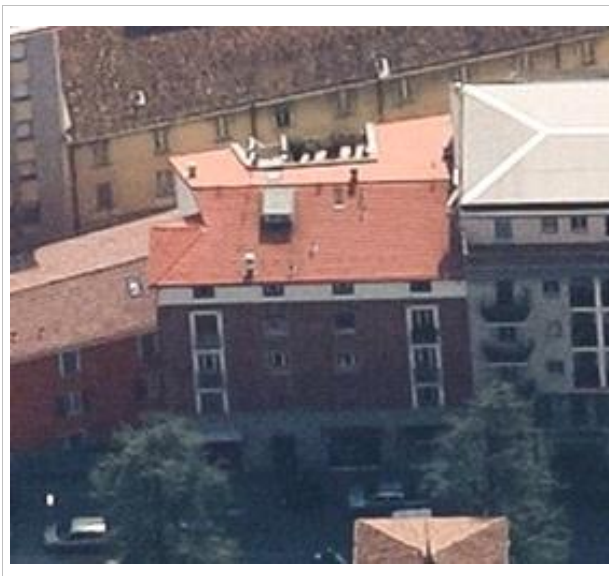


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☒
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGH SANT'ALESSANDRO

vicolo Macellerie

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 395011000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110447

DATI GENERALI

Data rilievo: 29/01/2008

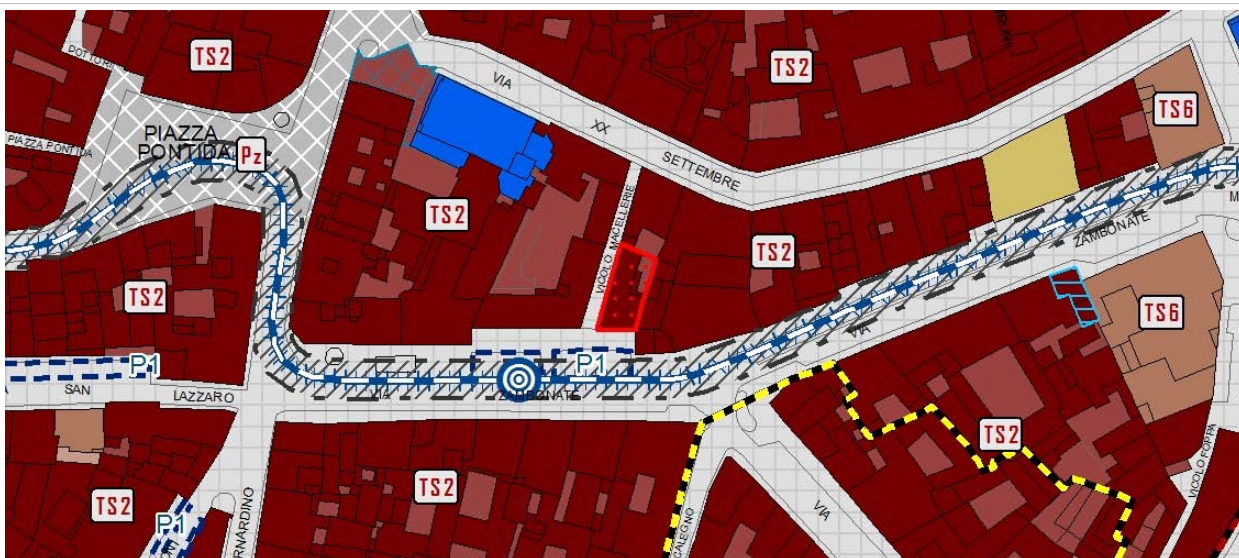
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VICOLO MACELLERIE	n° civico 2	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VICOLO MACELLERIE	n° civico 6	50	2792
Indirizzo:	VICOLO MACELLERIE	n° civico 8		
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	n° civico 36		
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	n° civico 38		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato			
linea ☐	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione	giardini ☐	locali annessi	
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐					

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	2005 Manutenzione straordinaria
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Targa, balcone
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		

PRESENZA DI VINCOLI	
sì ☒	
no ☐	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vetrine primo Novecento.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

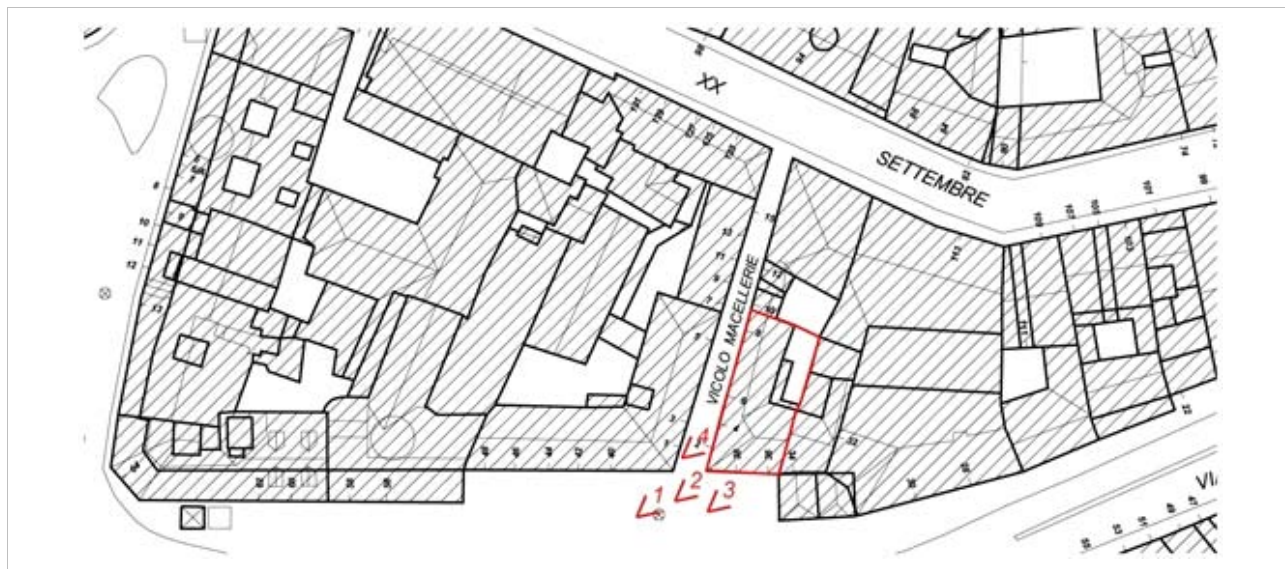


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

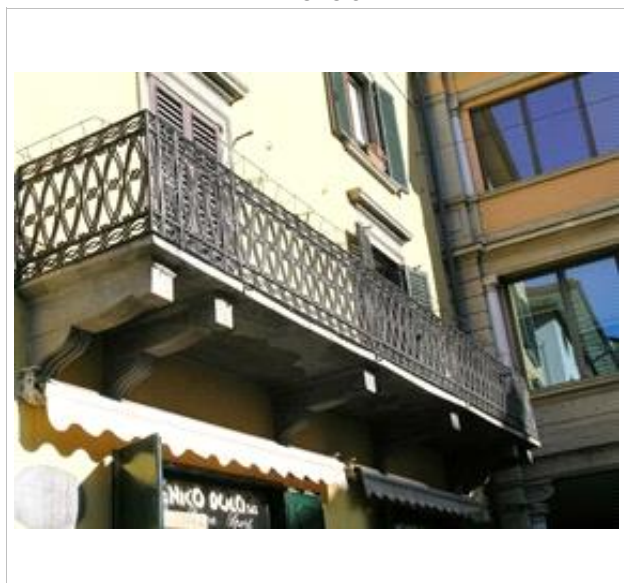


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 395011001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110448

DATI GENERALI

Data rilievo: 29/01/2008

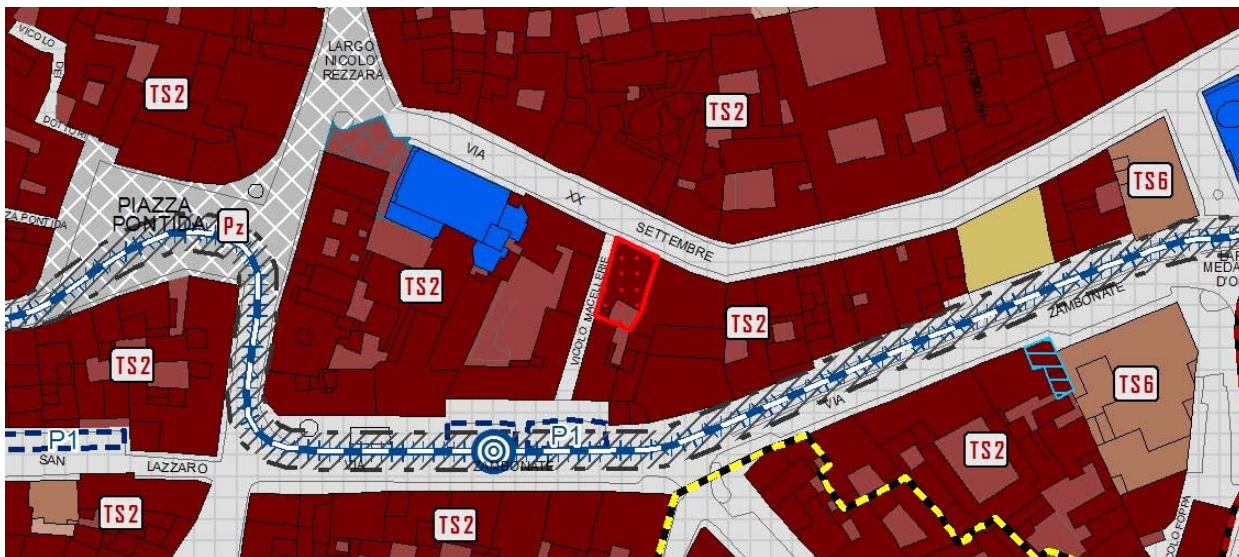
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VICOLO MACELLERIE	n° civico 12	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	n° civico 115	50	1360
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	n° civico 121		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti	locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☐
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☒		orti ☐	depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☒	Sotto-tetto ☒					

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Affreschi interni
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio annesso al complesso della Galleria Mazzoleni.
IBCAA - Vincolo n. 120 (CULTURALE) del 14/05/1951 - Casa in vicolo Macellerie, 12 angolo via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Ingresso pedonale e carrabile per le abitazioni da via Zambonate, 34, comune alle residenze dell'edificio della Galleria.
Uscite di sicurezza della Galleria Mazzoleni su vicolo Macellerie.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



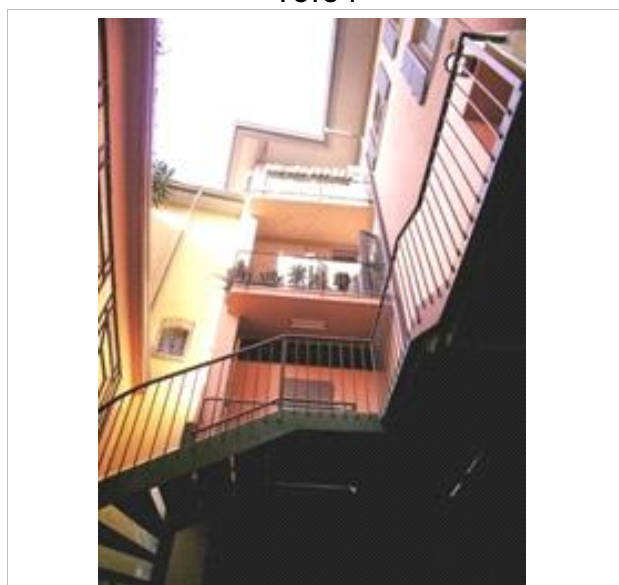
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGH SANT'ALESSANDRO

piazza Pontida

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110435/110447

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/01/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: PIAZZA PONTIDA

n° civico 7

Foglio

Mappale

Indirizzo: PIAZZA PONTIDA

n° civico 8

50

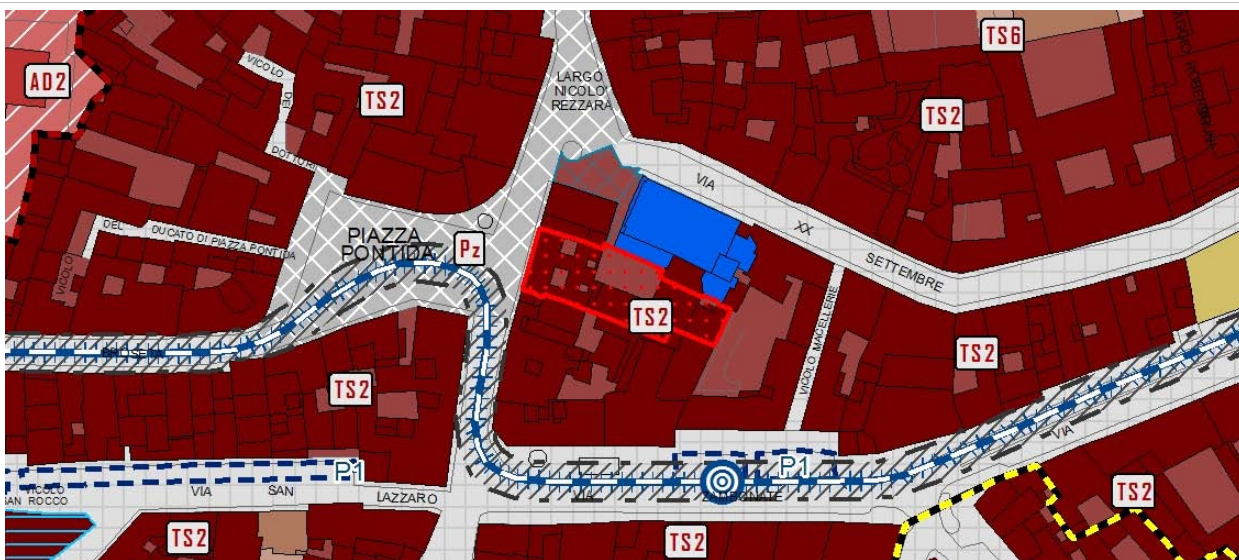
581

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	
corte chiusa ☒	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
				cronologia	
molto compromesso ☐	re ☐		re ☐		
compromesso ☐	rc ☒		rc ☐	recente ☐	
sufficiente ☐	ri ☐		ri ☐	vetusto ☒	
buono ☒	ru ☐		ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐		d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☒	Tu1 - Terziario avanzato	sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso pedonale dalla galleria e attraverso la corte interna sino alla via XX Settembre.
IBCAA - Vincolo n. 160 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 5-8/A (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
IBCAA - Vincolo n. 162 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
IBCAA - Vincolo n. 192 (CULTURALE) del 08/09/1981 - Edificio in piazza Pontida - via Zambonate, 58 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Sistema di balconi sopraportico e a loggia, corpi di fabbrica all'interno alti 3 piani.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110436

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/01/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: PIAZZA PONTIDA

n° civico 9

Foglio
50

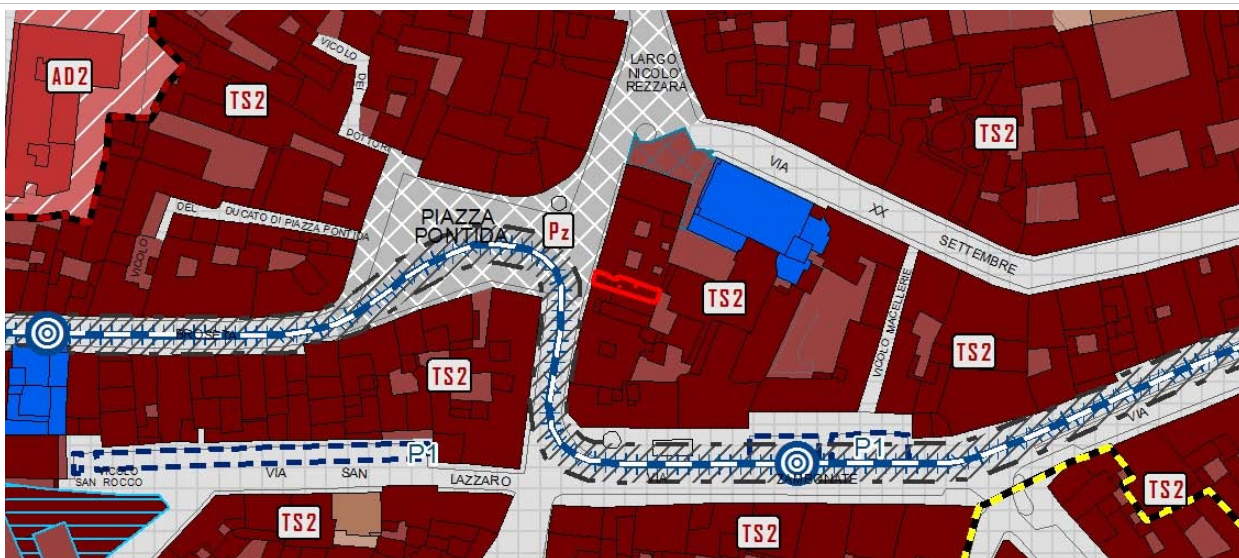
Mappale
605

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	pedonale ☐
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐		cronologia
compromesso	☐	rc	☒	rc	☐	recente	☒
sufficiente	☒	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Accesso dalla galleria del civico 7.	
IBCAA - Vincolo n. 163 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 9 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).	
IBCAA - Vincolo n. 192 (CULTURALE) del 08/09/1981 - Edificio in piazza Pontida - via Zambonate, 58 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

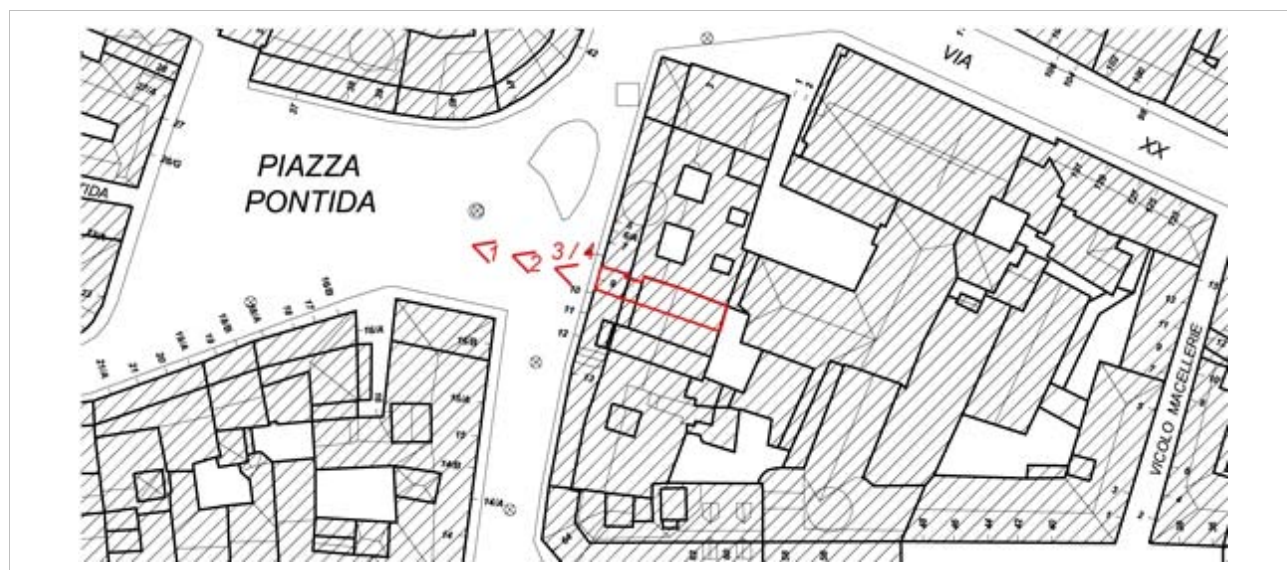


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110437

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/01/2008

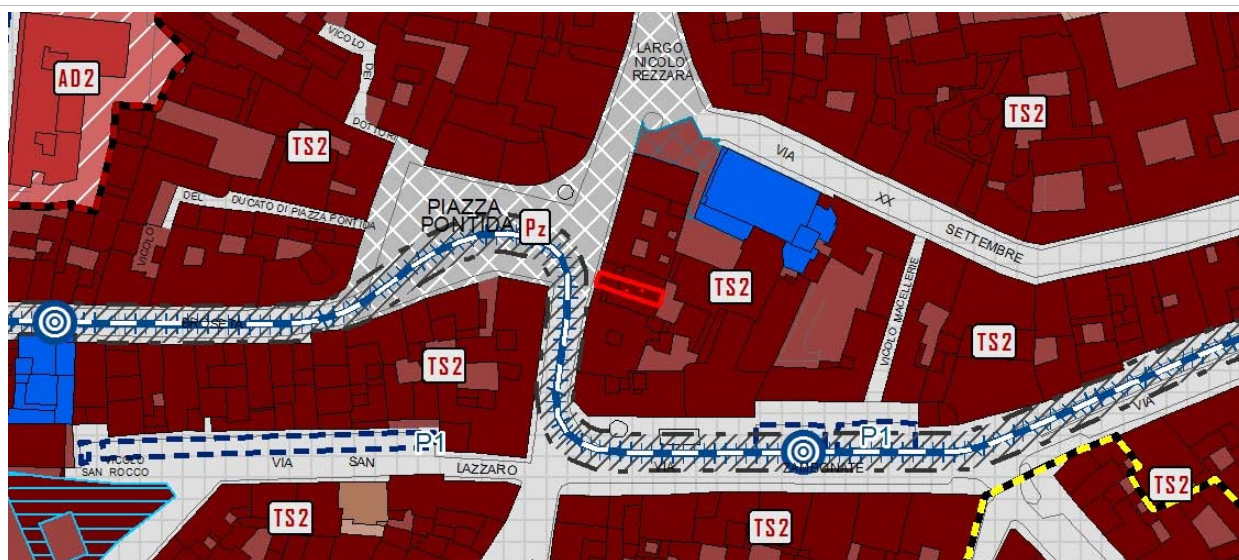
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 10	Foglio 50	Mappale 606

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato			
linea ☒	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione	giardini ☐	locali annessi	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐	Sotto-tetto ☒				

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	2002 Risanamento conservativo e recupero sottotetto ex L.R.15/96
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				PRESENZA DI VINCOLI
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Di interesse il meccanismo della tenda.
IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
IBCAA - Vincolo n. 157 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 10 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Quinto piano arretrato anche sul volume dell'edificio civico 9.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

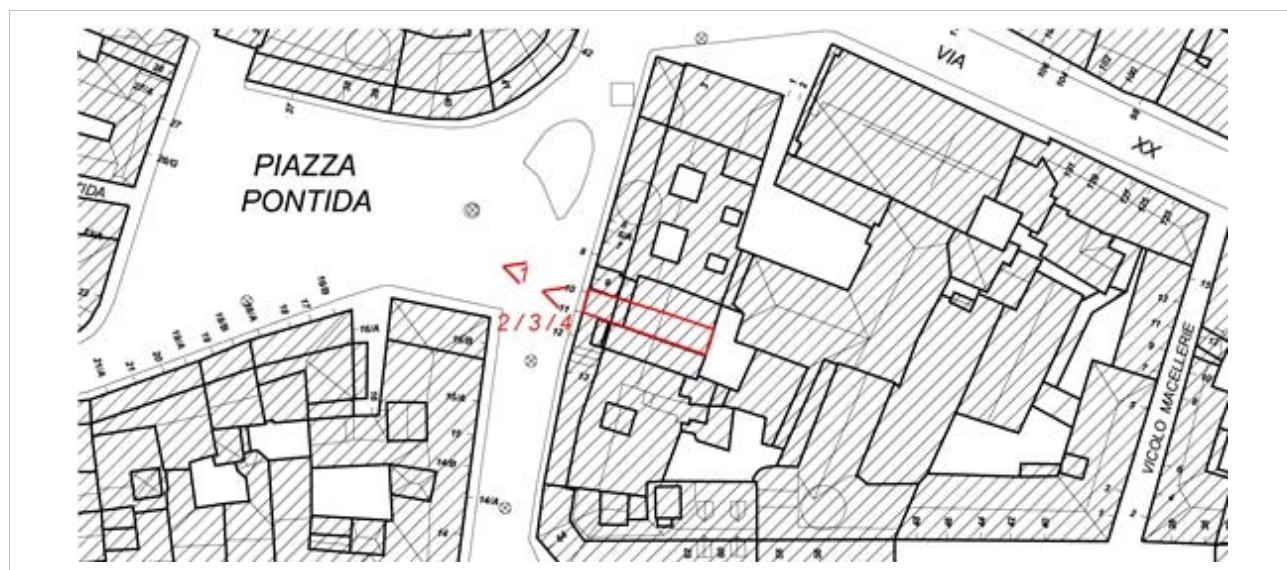


FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110438

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/01/2008

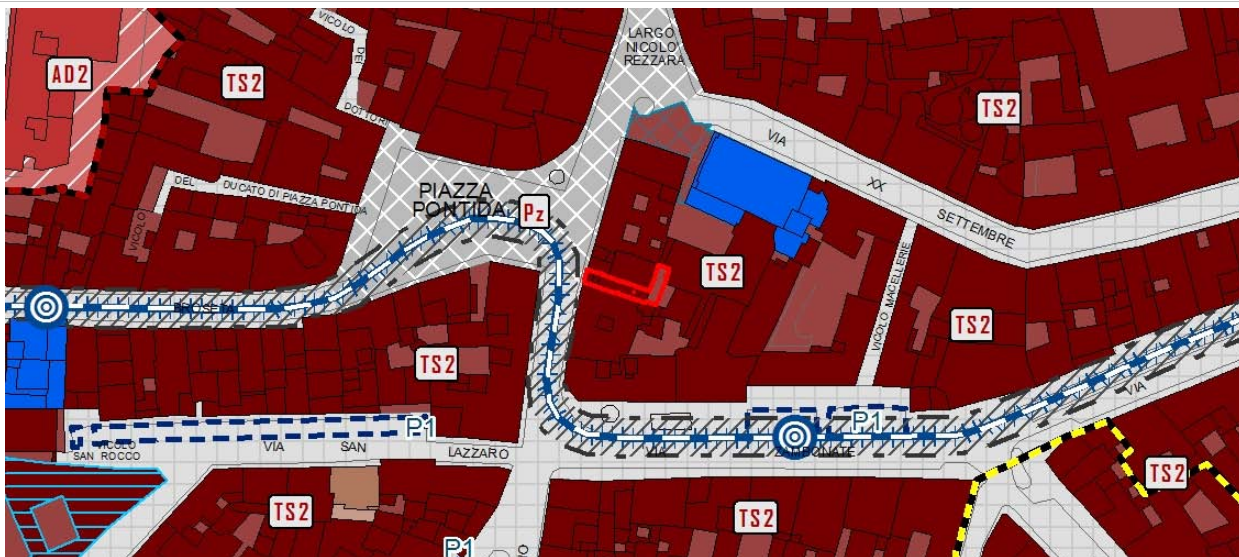
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 11	Foglio	Mappale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 12	50	606
			50	607

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐				carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☒	
altra tipologia ☐	Sotto-tetto ☒					abbaino ☒	

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☒	rc	☒	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☒	ri	☐	ri	☐	vetusto	☒
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Portico
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).	
IBCAA - Vincolo n. 156 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 11 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).	
IBCAA - Vincolo n. 157 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 10 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).	
Trattamento diversificato della facciata, divisione longitudinale identificata dal pluviale.	
Una parte dell'edificio è stato oggetto di un intervento recente; sull'altra si riscontra la presenza di un abbaino.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

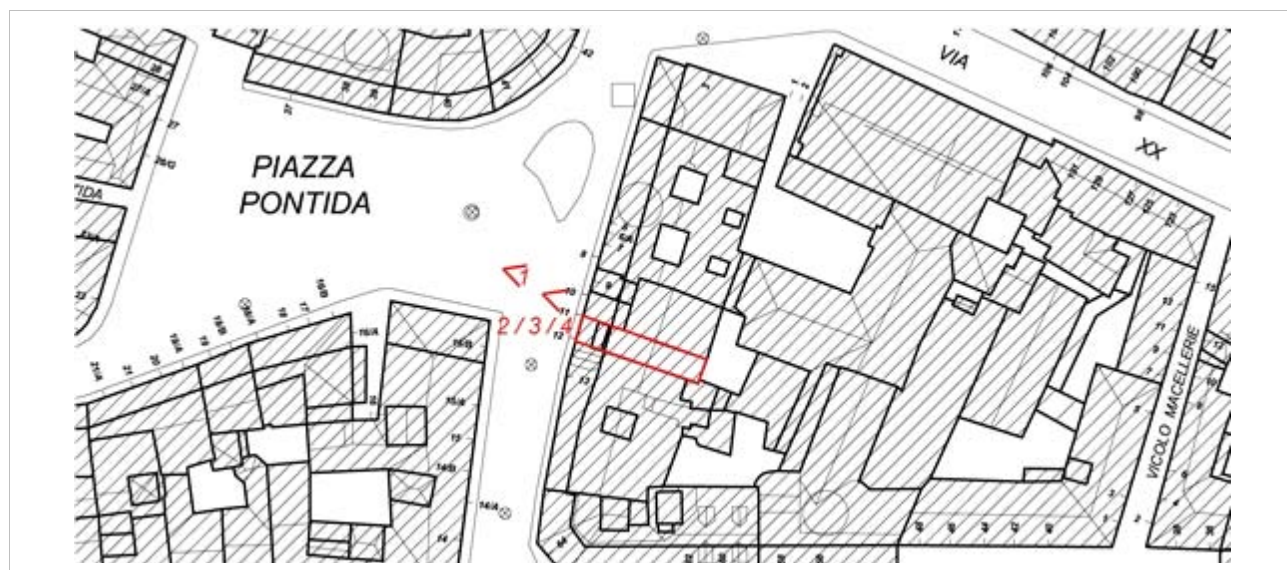


FOTO 1



FOTO 3

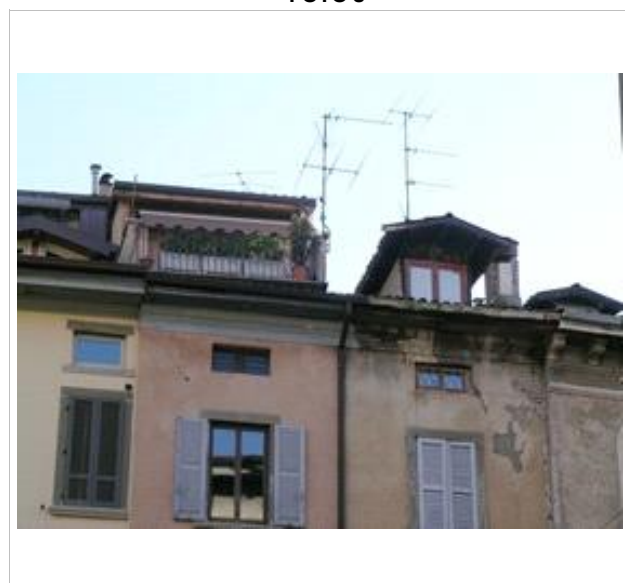


FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110439

DATI GENERALI

Data rilievo: 12/02/2008

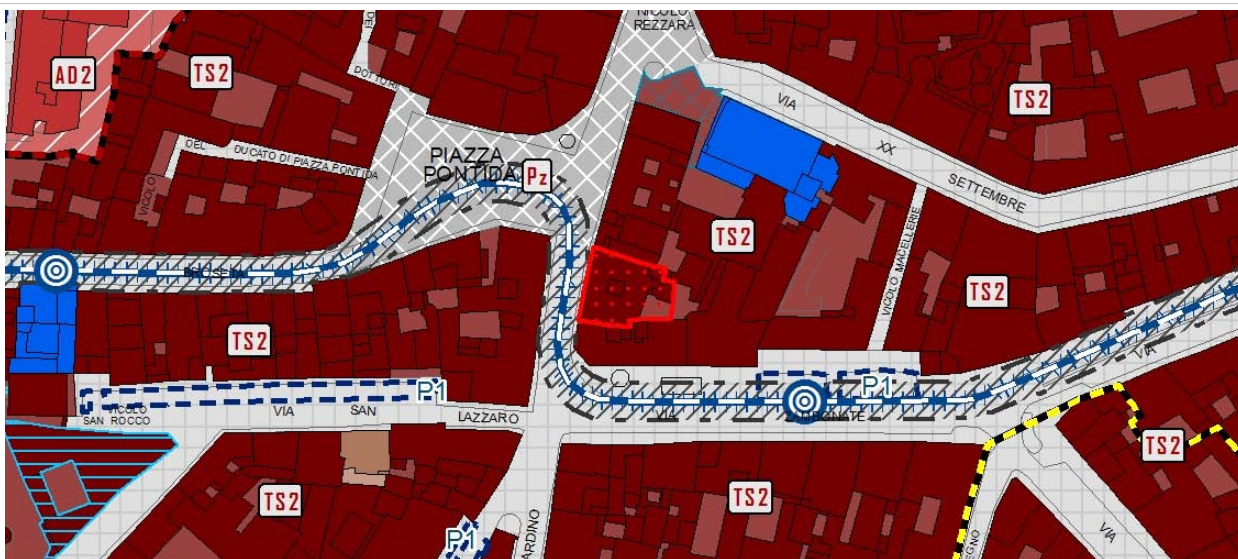
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 13	Foglio	Mappale
			50	609
			50	608

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti	locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☐
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒	elementi superfetativi ☒	
altra tipologia ☐	Sotto-tetto ☒				Abbaini ☒	

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	Sostituzione vetrine
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☐	
sufficiente ☒	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☒	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐	C1 - Esercizi di vicinato	sì ☒ Portico
commercio ☐		commercio ☒		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso alla residenza dal civico 62 di via Zambonate. IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). IBCAA - Vincolo n. 156 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 11 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). IBCAA - Vincolo n. 158 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 12 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). IBCAA - Vincolo n. 159 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 13 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). Riprisino facciata decorata. Corte in pessimo stato di conservazione. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

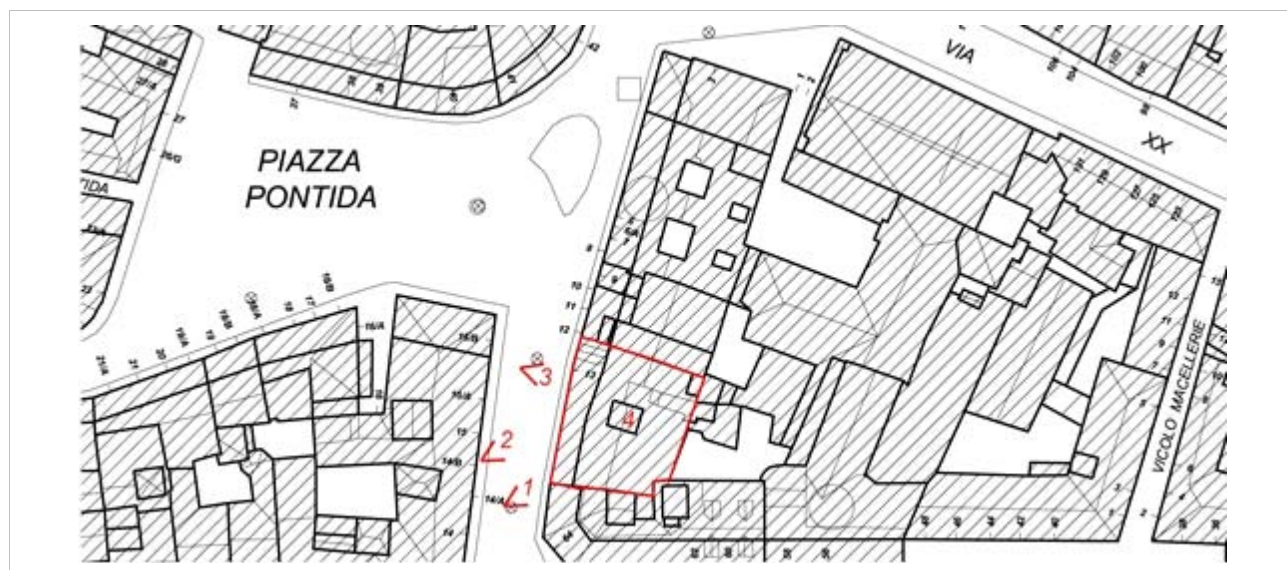


FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051012

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110324

DATI GENERALI

Data rilievo: 26/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: PIAZZA PONTIDA

n° civico 23

Foglio

Mappale

Indirizzo: PIAZZA PONTIDA

n° civico 23/a

67

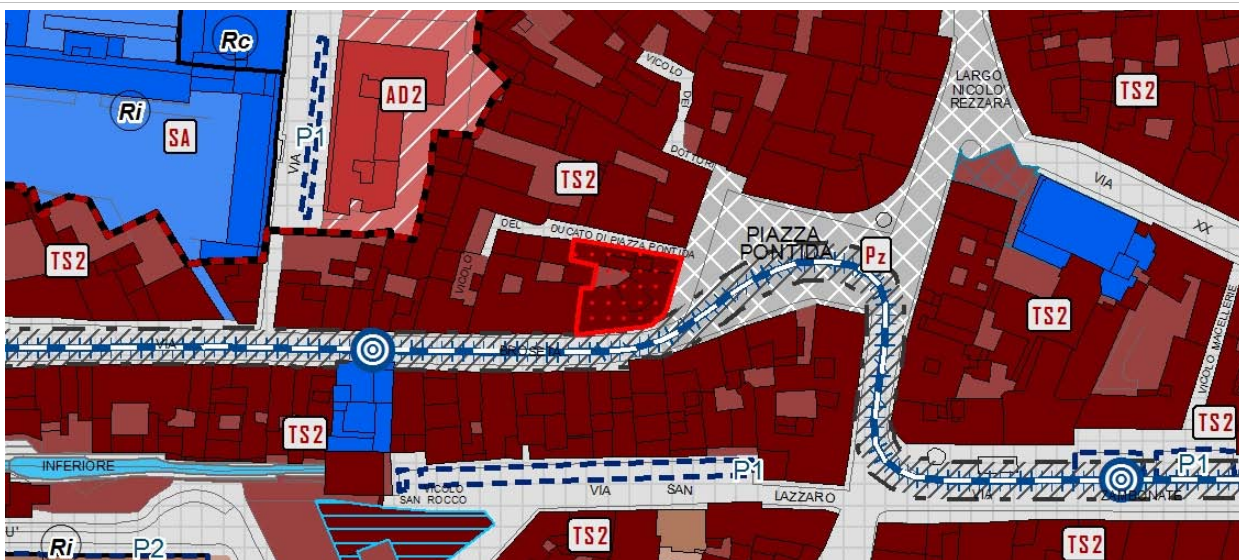
2025

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato			
linea ☐	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione	giardini ☐	locali annessi	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐	autorimesse ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐	aree ☐	depositi ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐	tettoie ☐	
altra tipologia ☒	Attico ☒			elementi superfetativi ☐	

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI	NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐ cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐ recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐ vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐ non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐	

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio è ad angolo con corte a partire dal 1° piano.
Targa commemorativa del discorso di Mazzini 03/08/1842 e corona di ferro battuto.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1

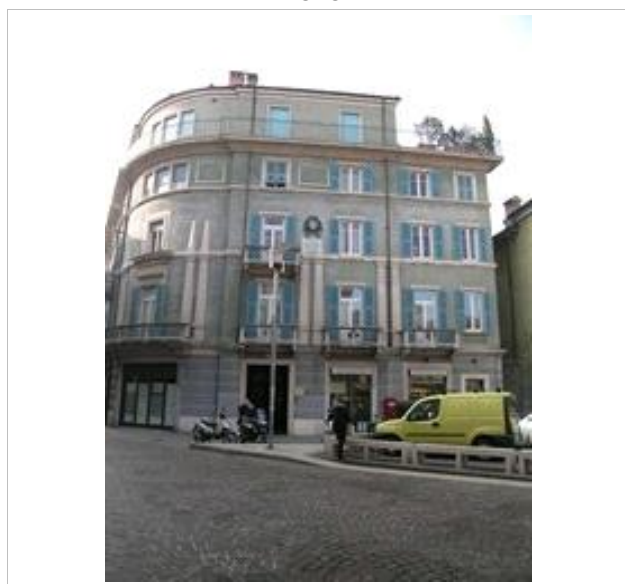


FOTO 2



FOTO 3

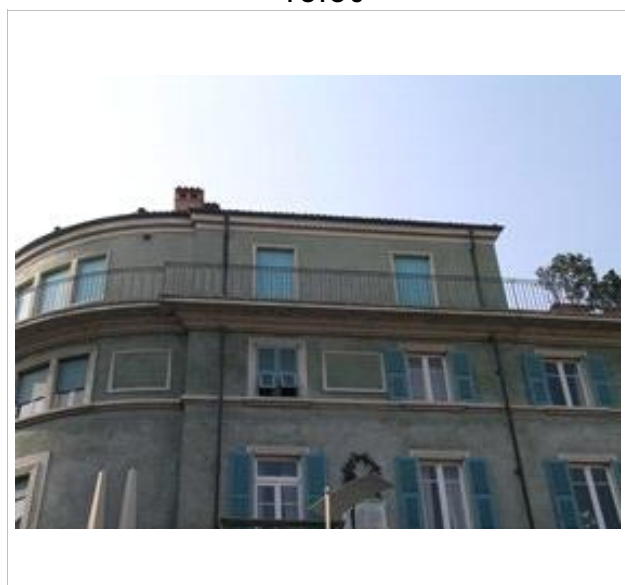


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051013

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110326

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

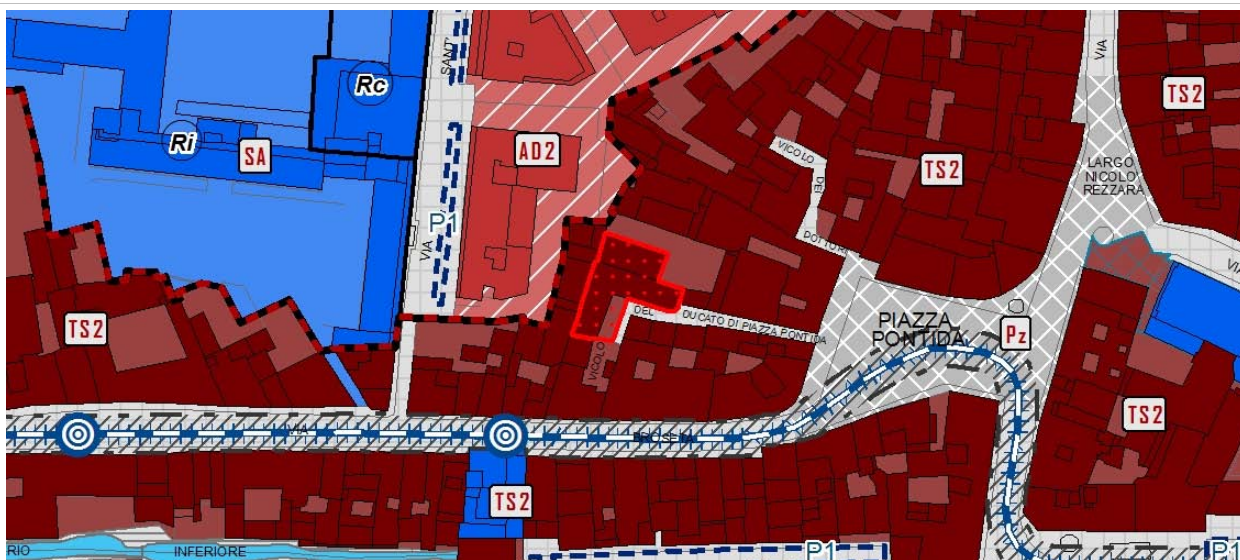
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VICOLO DEL DUCATO DI PIAZZA PONTIDA	n° civico 25	Foglio 67	Mappale 2028

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato			
linea ☐	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti	locali annessi	carrabile ☒
corte aperta ☒	2 ☒	destinazione	giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☒	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐					

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐	sì ☐	
commercio ☐		commercio ☐	no ☒	
terziario ☐		terziario ☐	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

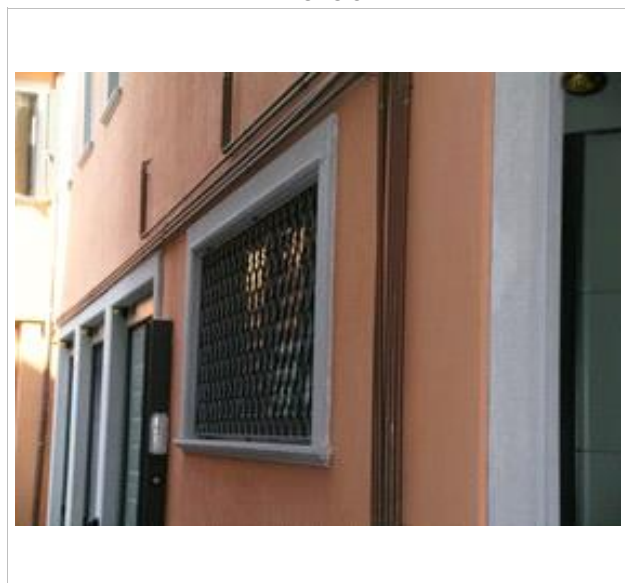


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☒
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051014

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110325

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

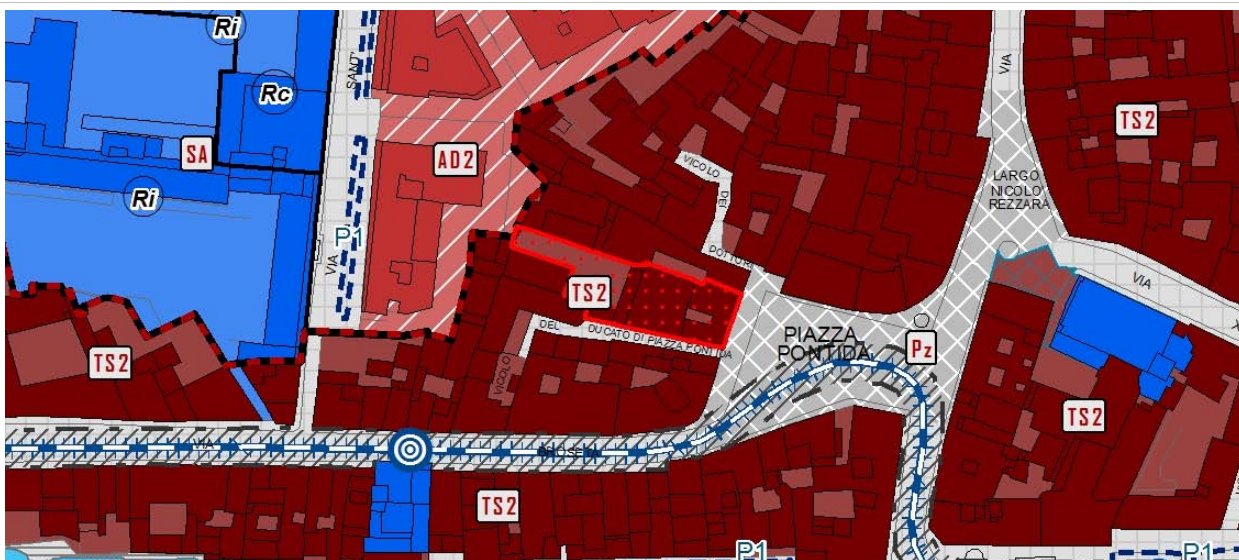
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VICOLO DEL DUCATO DI PIAZZA PONTIDA	n° civico 26/e	Foglio	Mappale
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 26/g	67	2010
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 27		
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 27/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi		
linea ☐	1 ☐	sì ☐	no ☒	giardini ☒ orti ☐ aree ☐ corte ☐		autorimesse ☐ depositi ☐ tettoie ☐ elementi superfetativi ☐		carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione						pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐						
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐						
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐						
altra tipologia ☒	Sotto-tetto ☒							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	2002/03 Ristrutturazione edificio	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐	C1 - Esercizi di vicinato	sì ☐
commercio ☐		commercio ☒		no ☒
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso carrabile da vicolo del Ducato di piazza Pontida.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1

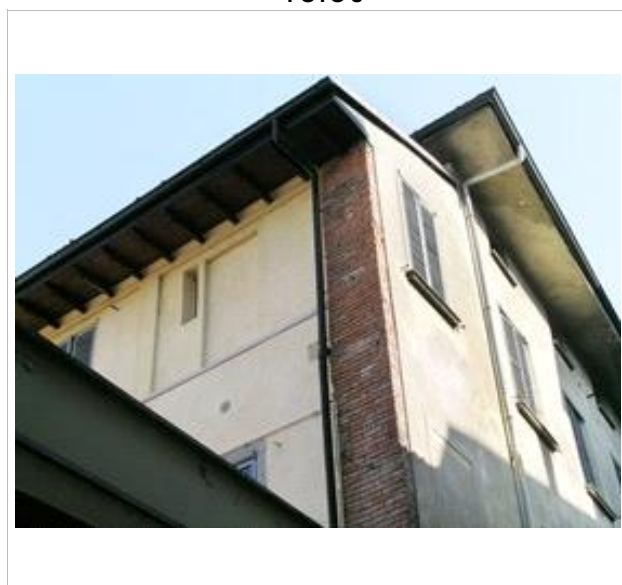


FOTO 3

FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051015

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110327

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

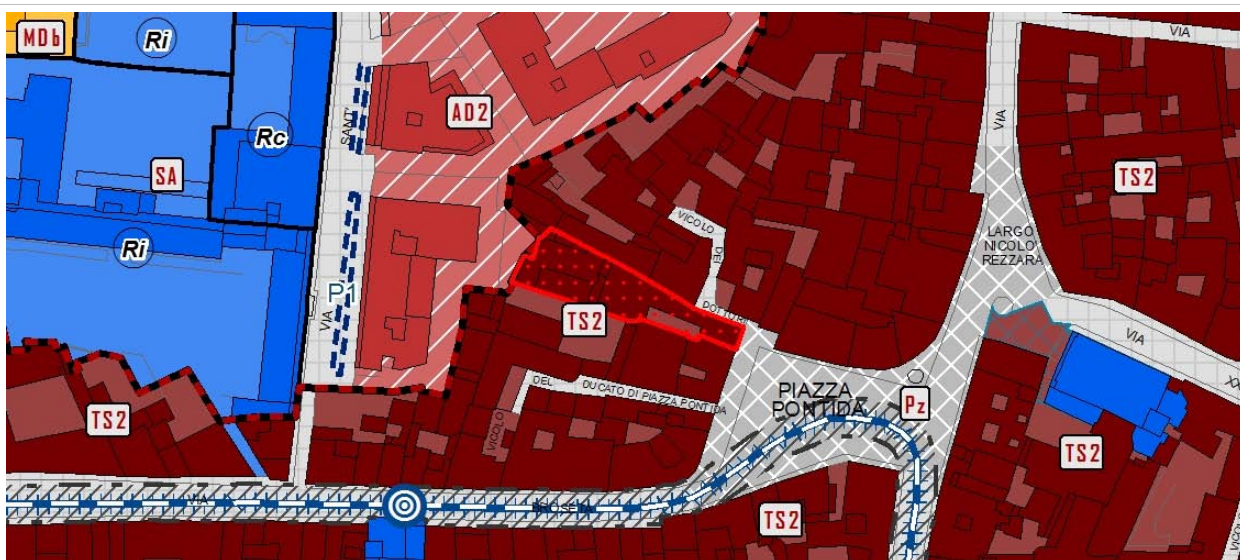
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 28	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VICOLO DEI DOTTORI	n° civico 1	67	2010

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐				carrabile ☒
corte aperta ☒	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☒		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒		elementi superfetativi ☒	
altra tipologia ☐						copertura scale, copertura seconda corte ☒	

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐		re ☐	cronologia		Lavori in corso ai piani superiori.
compromesso ☐	rc ☒		rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☐		ri ☐	vetusto ☐		
buono ☒	ru ☐		ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐		d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐	Ta1 - Terziario diffuso	sì ☒ Muratura angolo Vicolo dei Dottori
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☒		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso al piano terra da piazza Pontida, ai piani superiori da vicolo dei Dottori.
Si consiglia l'eliminazione degli elementi superfetativi nelle corti.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Si prescrive di eliminare gli elementi superfetativi nelle corti.

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051016

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110334

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: PIAZZA PONTIDA

n° civico 35

Foglio
67

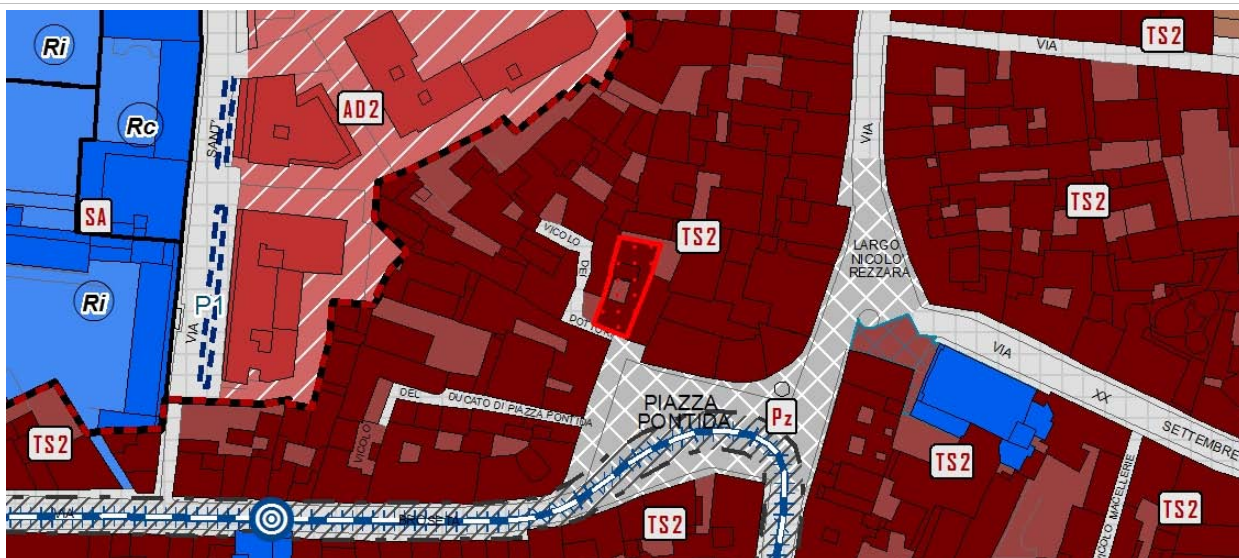
Mappale
2046

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO			
		fuori terra		interrato							
linea	☐	1	☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐	
corte aperta	☐	2	☐	destinazione	giardini	☐	autorimesse	☐			
corte chiusa	☒	3	☐	autorimesse	☐	orti	☐	depositi	pedonale	☒	
edificio di culto	☐	4	☒	cantine	☐	aree	☐	tettoie			☐
edificio civile	☐	5	☐	deposito	☐	corte	☒	elementi superfetativi			☐
altra tipologia	☐										

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐		re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☒		rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐		ri ☐	vetusto ☐	
buono ☐	ru ☐		ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☒	d/dr ☐		d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
L'accesso ai piani superiori avviene dal civico 36; al piano terra spazio commerciale non utilizzato.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051017

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110340

DATI GENERALI

Data rilievo: 19/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: PIAZZA PONTIDA

n° civico 36

Foglio
67

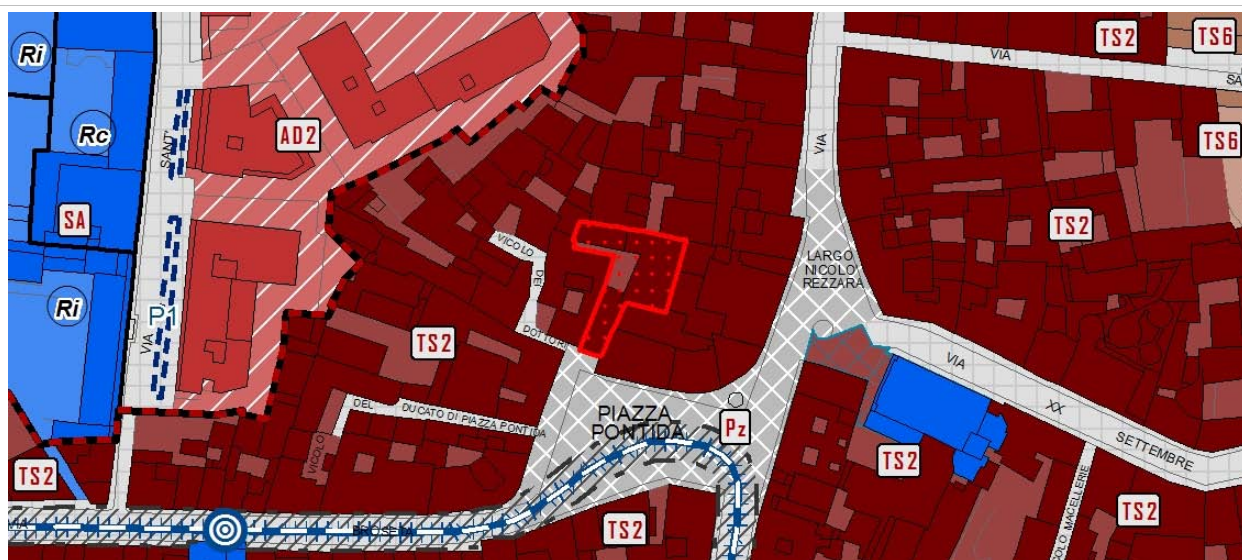
Mappale
2046

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO	
	fuori terra		interrato					
linea	☐	1	☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☐
corte aperta	☒	2	☐	destinazione	giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☒	
corte chiusa	☐	3	☐	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐		
edificio di culto	☐	4	☒	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐		
edificio civile	☐	5	☐	deposito ☐	corte ☒	elementi superfetativi ☐		
altra tipologia	☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re	☐	re	☐	
compromesso ☐	rc	☒	rc	☐	
sufficiente ☐	ri	☐	ri	☐	
buono ☐	ru	☐	ru	☐	
ottimo ☒	d/dr	☐	d/dr	☐	

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).	
La facciata prospettante sulla corte dell'edificio in largo Rezzara, 4-7 presenta le stesse caratteristiche di quest'ultimo.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

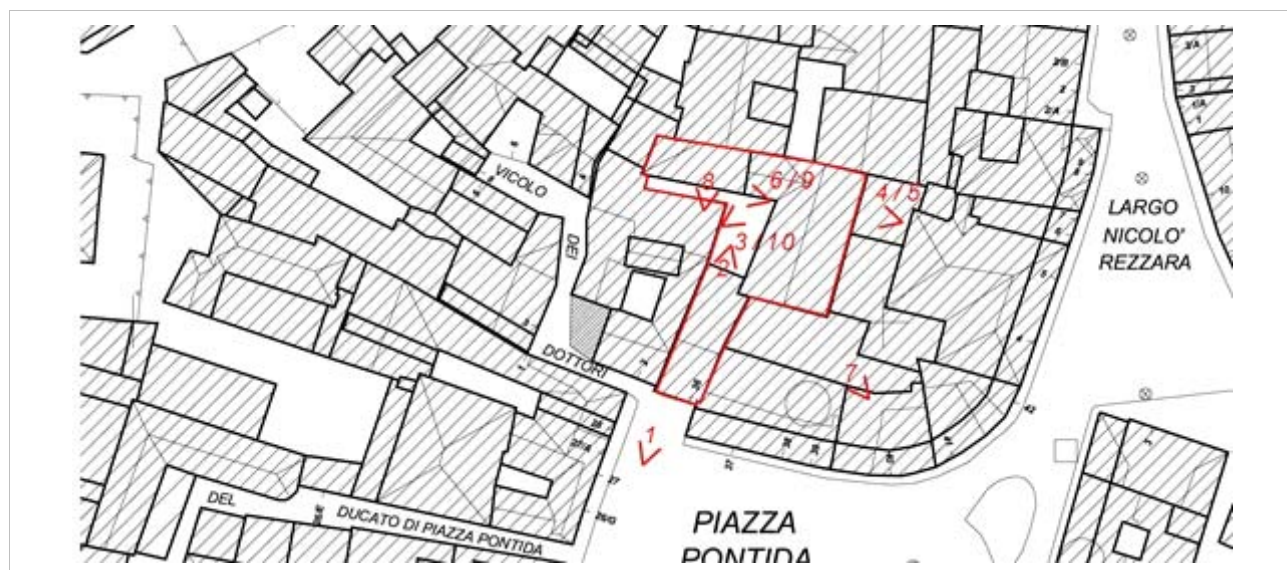


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

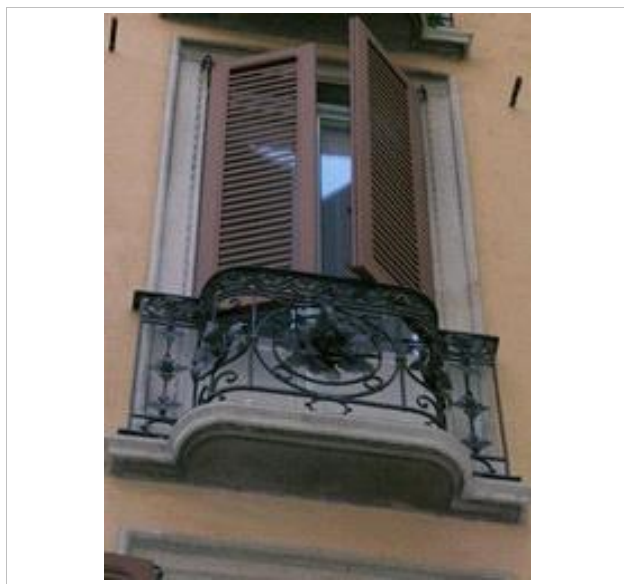


FOTO 6

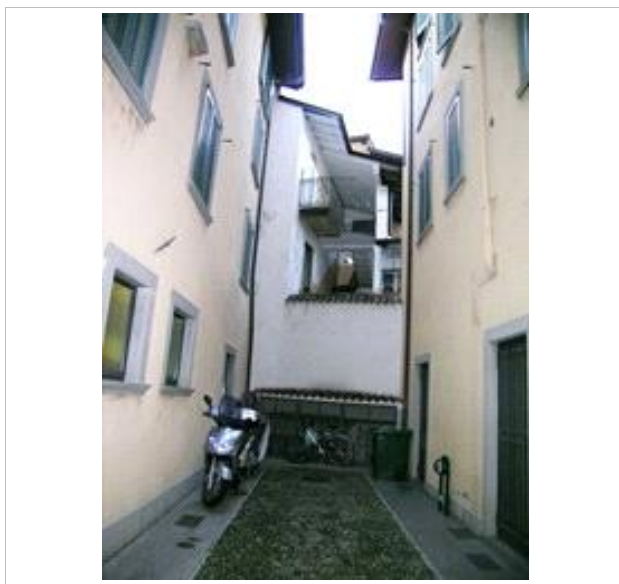


FOTO 7

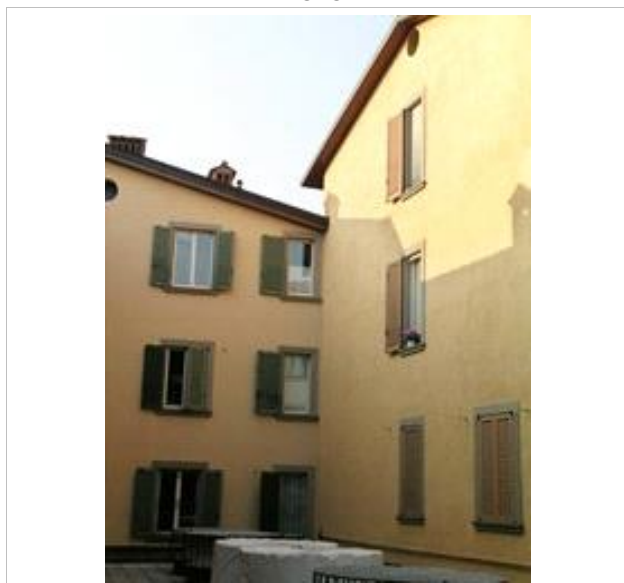


FOTO 8

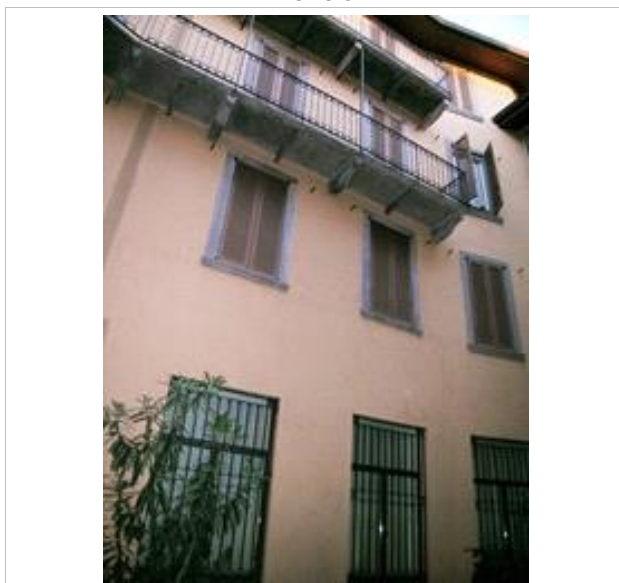


FOTO 9

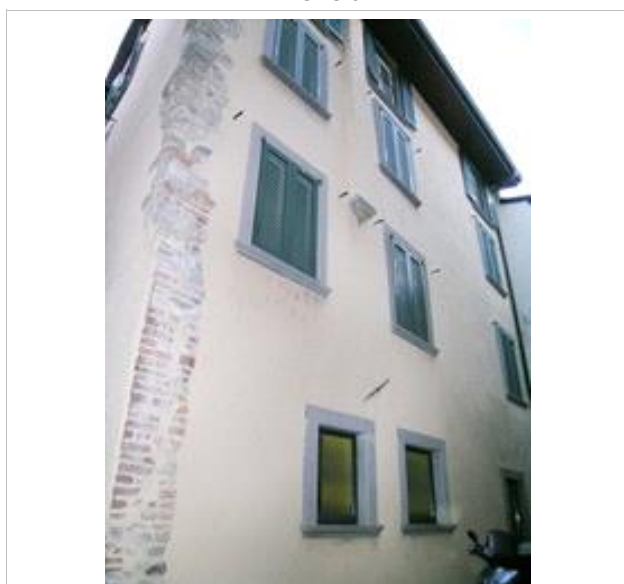
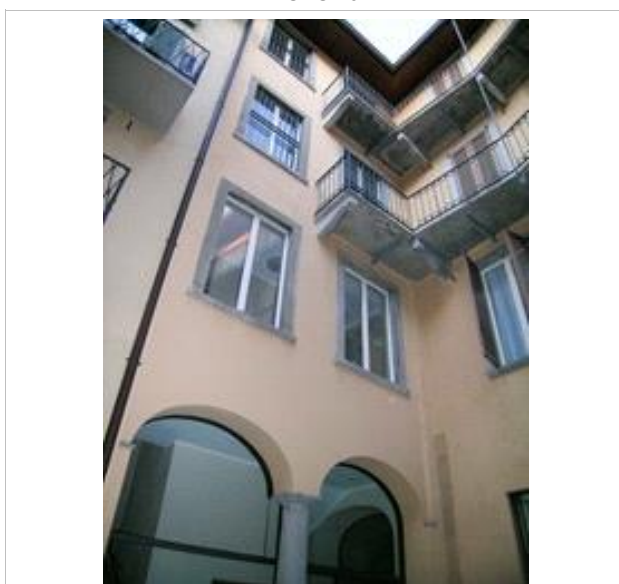


FOTO 10



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051018

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110336

DATI GENERALI

Data rilievo: 12/02/2008

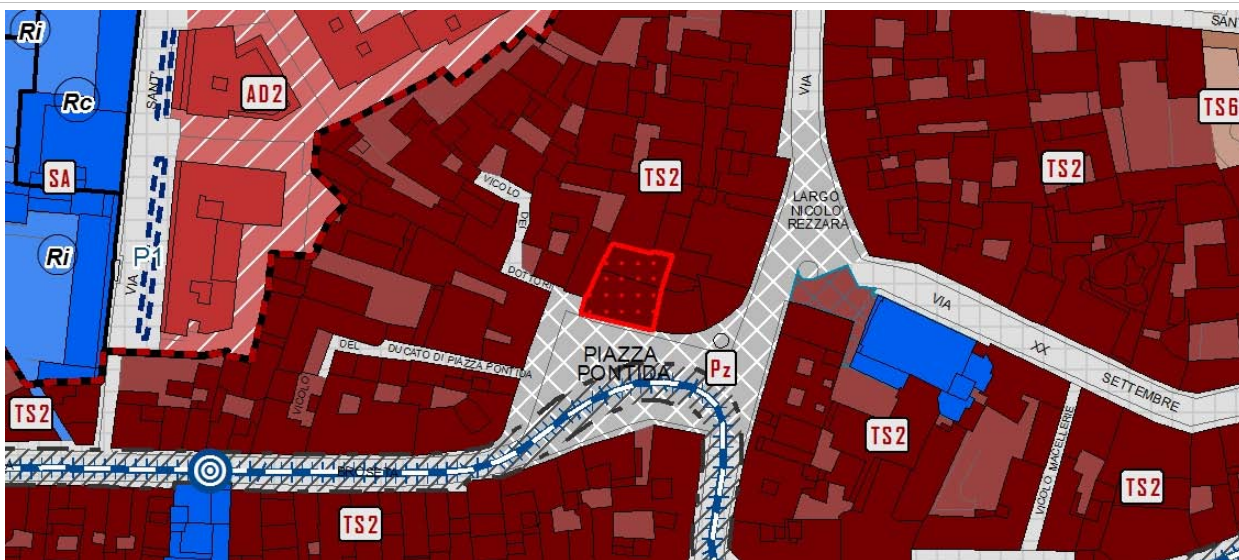
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 37	Foglio 67	Mappale 2038
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 37/a		
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 38		
Indirizzo:	PIAZZA PONTIDA	n° civico 39		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti	locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐			carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☒		corte ☒	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	1992 Ristrutturazione edificio
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente	tipologia	altre	tipologia		
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Cornice	
commercio ☐		commercio ☐		no ☐	
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo ☐		ricettivo ☐			
direzionale ☐		direzionale ☒	Tu1 - Terziario avanzato		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐			no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Gli ambienti dalla banca sono stati ricavati coprendo la corte che si legge a partire dal 1° piano (presenza di lucernari).
IBCAA - Vincolo n. 185 (CULTURALE) del 26/02/1979 - Edificio in piazza Pontida, 37-42 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



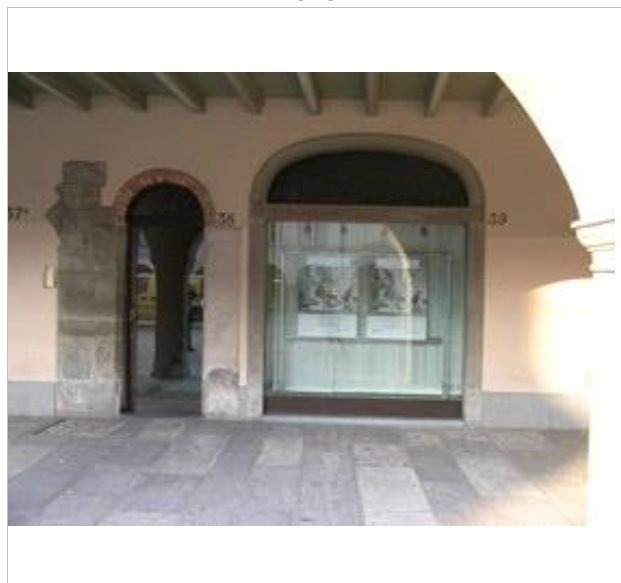
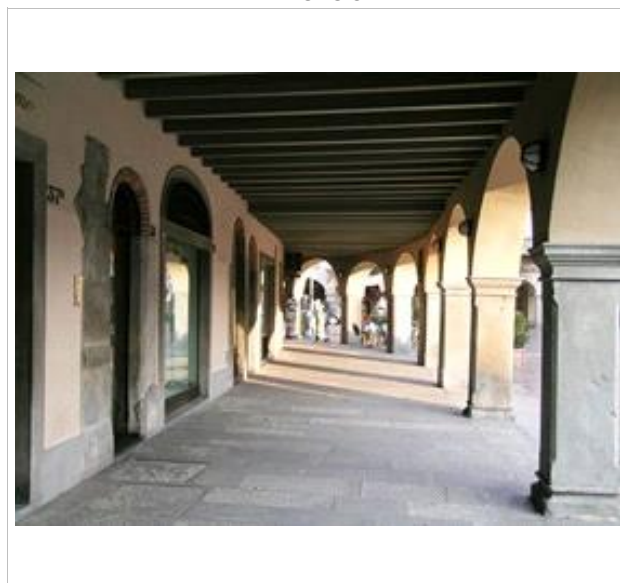
FOTO 1

FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051019

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110337

DATI GENERALI

Data rilievo: 12/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: PIAZZA PONTIDA

n° civico 40

Foglio
67

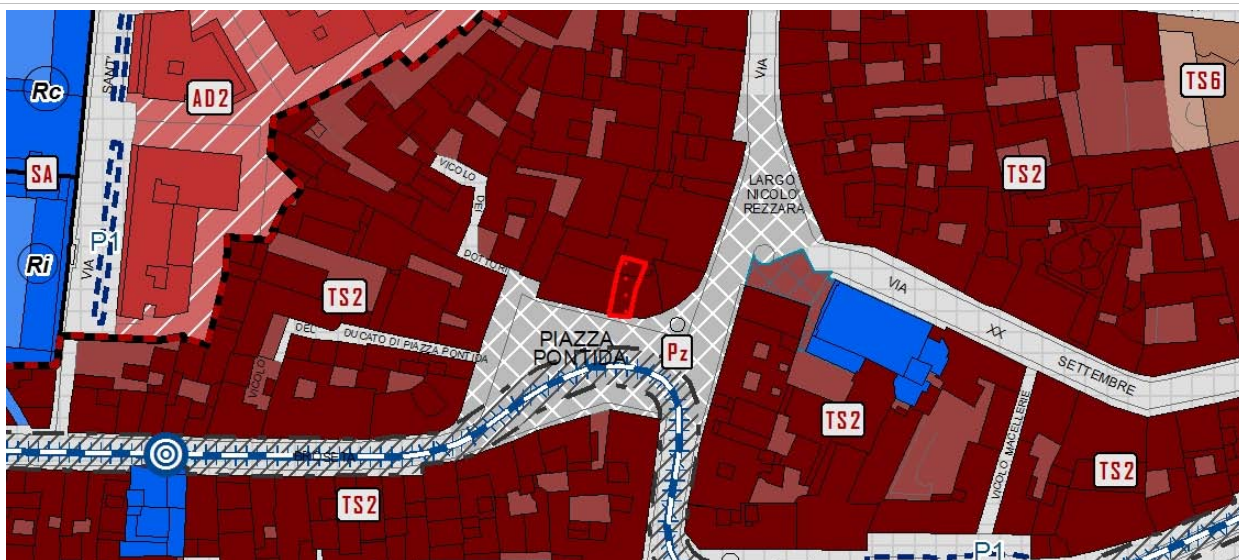
Mappale
2038

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti	locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐			giardini ☐ orti ☐ aree ☐ corte ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		pedonale ☐		
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐				
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐				
edificio civile ☐	5 ☒	deposito ☒				
altra tipologia ☐						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐	Tu1 - Terziario avanzato	sì ☒ Santella, balconi
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☒		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
IBCAA - Vincolo n. 185 (CULTURALE) del 26/02/1979 - Edificio in piazza Pontida, 37-42 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).	
Ingresso alla residenza dal civico 38; la corte presenta le stesse caratteristiche dell'edificio precedente.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

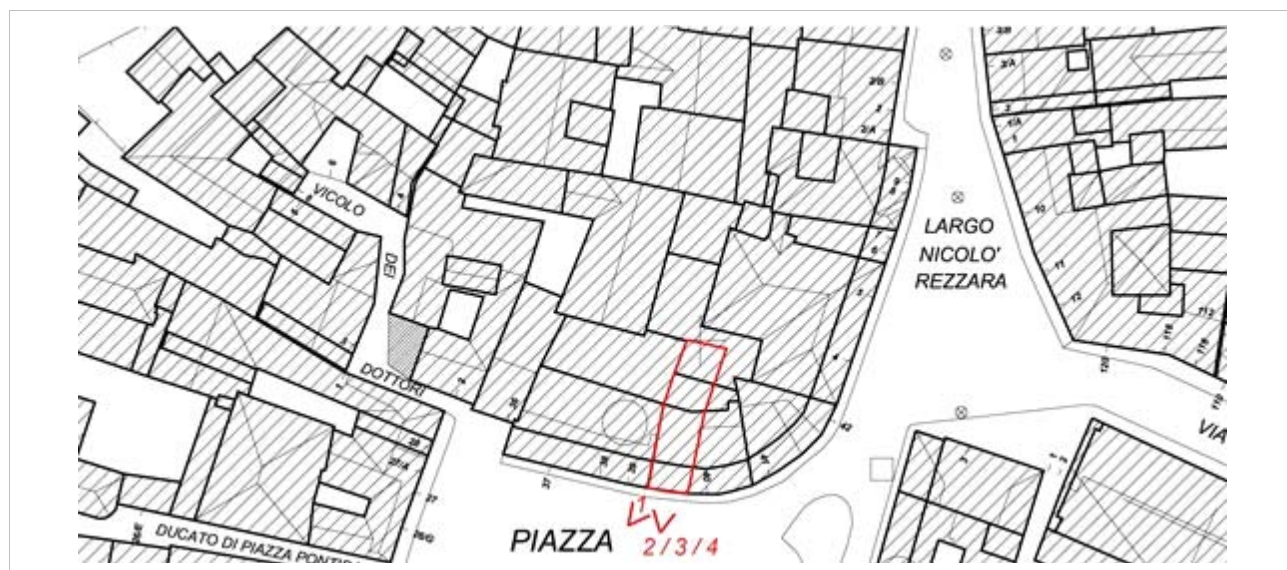


FOTO 1



FOTO 2

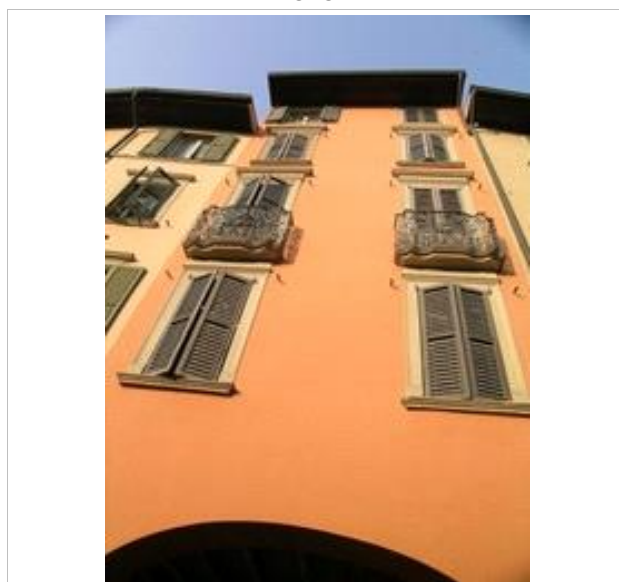
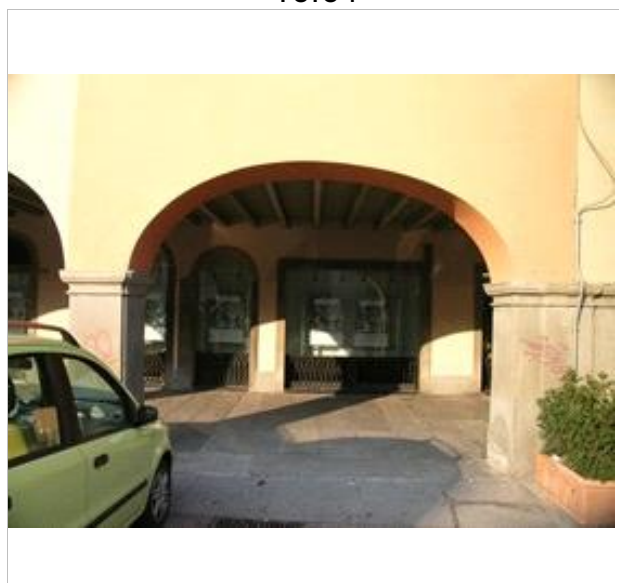


FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051020

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110338

DATI GENERALI

Data rilievo: 12/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: PIAZZA PONTIDA

n° civico 40

Foglio
67

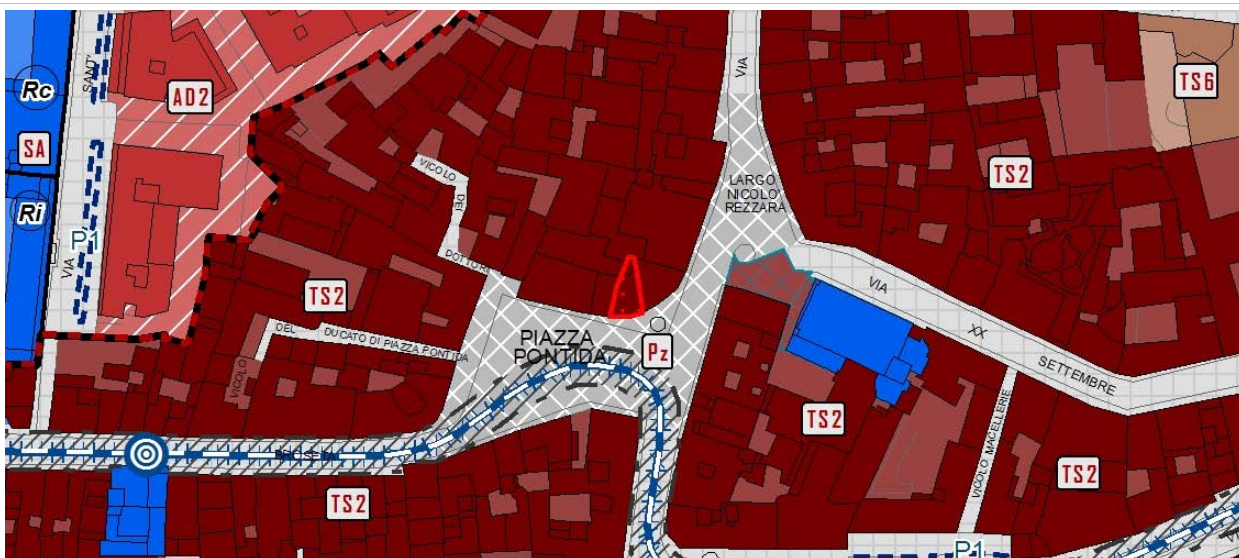
Mappale
2038

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐			carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☒		corte ☒	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☐		no ☒
terziario ☐		terziario ☒	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐	ricettivo ☐		sì ☒	
direzionale ☐	direzionale ☐		no ☐	
servizi ☐	servizi ☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 185 (CULTURALE) del 26/02/1979 - Edificio in piazza Pontida, 37-42 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Ingresso alla residenza avviene dal civico 41, la corte presenta le stesse caratteristiche dell'edificio al civico 41.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

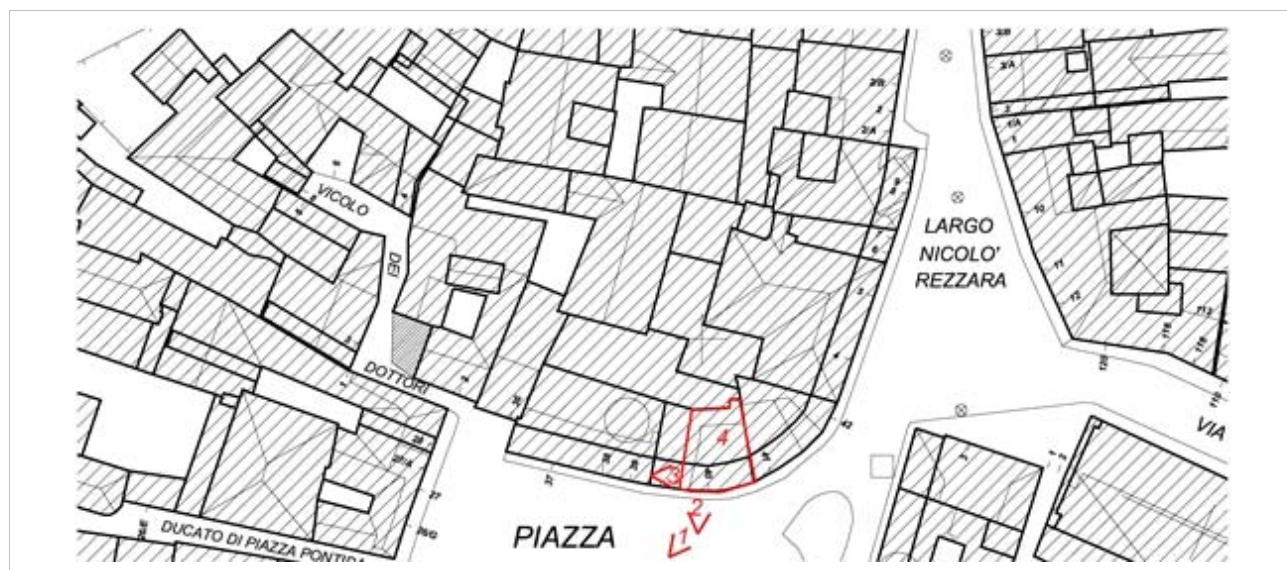


FOTO 1



FOTO 2

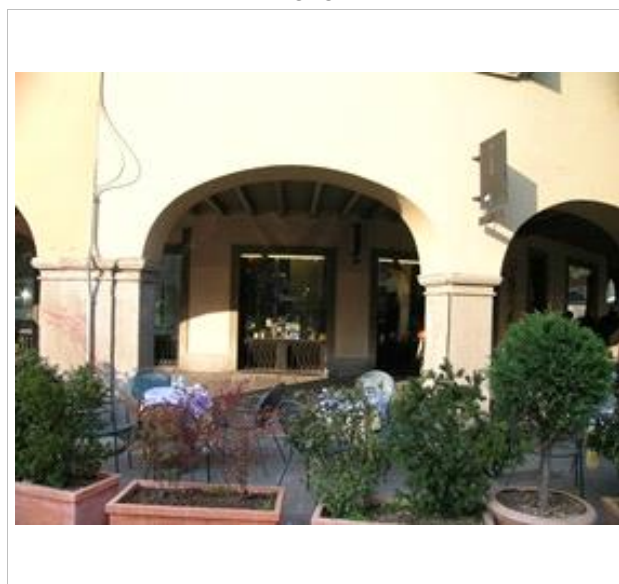
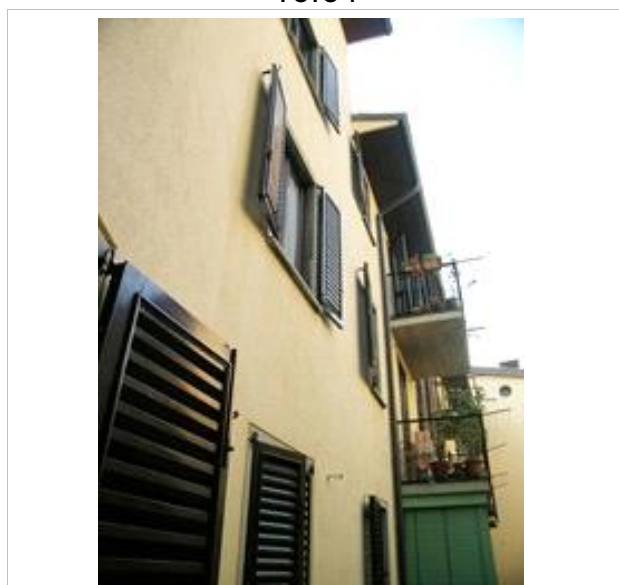


FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 588051021

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110339

DATI GENERALI

Data rilievo: 12/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: PIAZZA PONTIDA

n° civico 41

Foglio

Mappale

Indirizzo: PIAZZA PONTIDA

n° civico 42

67

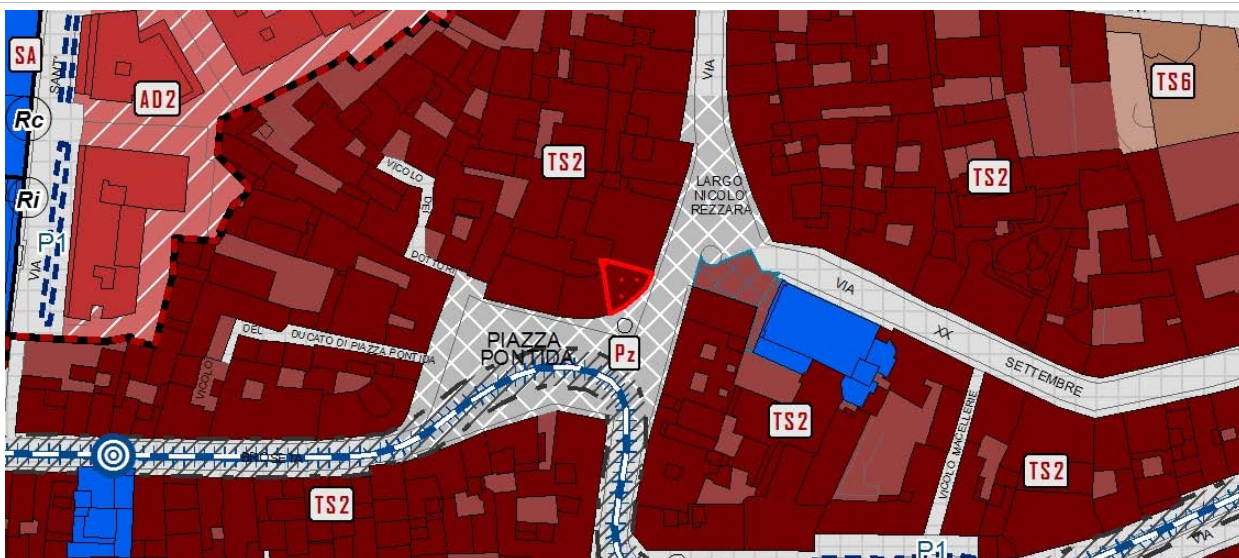
2038

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐		
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐		pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐		
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☒		corte ☒	elementi superfetativi ☐		
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
IBCAA - Vincolo n. 185 (CULTURALE) del 26/02/1979 - Edificio in piazza Pontida, 37-42 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).	
Ingresso alla residenza avviene dal civico 41, la corte presenta le stesse caratteristiche dell'edificio precedente.	
La sistemazione esterna è omogenea a quella dell'edificio confinante e risulta dissonante con le caratteristiche del fronte sulla piazza.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

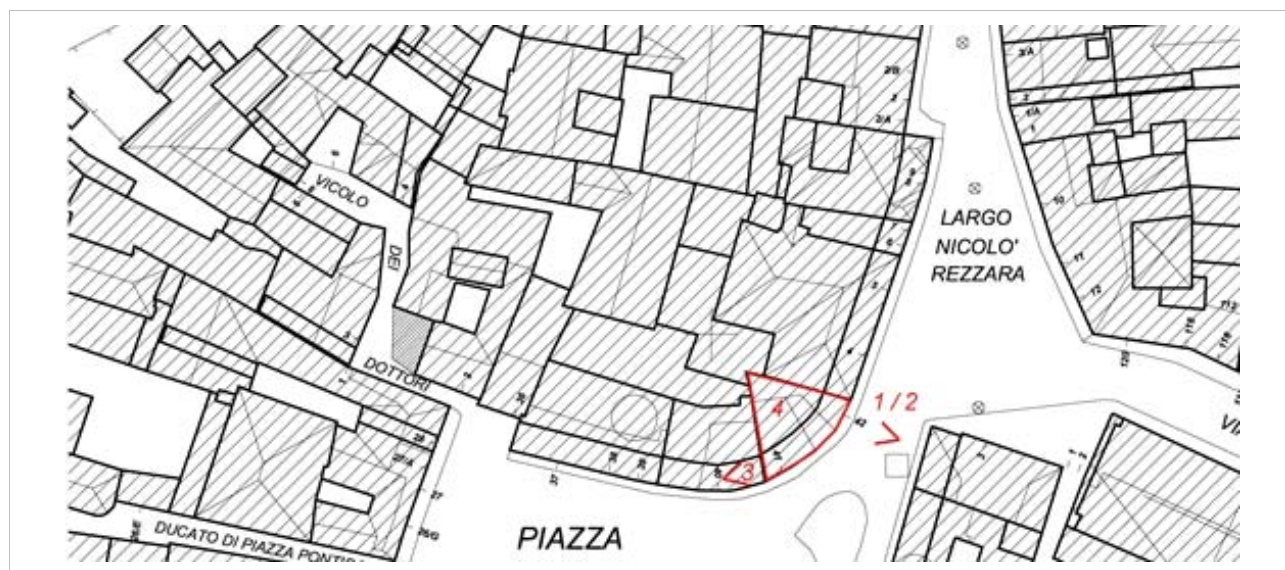


FOTO 1

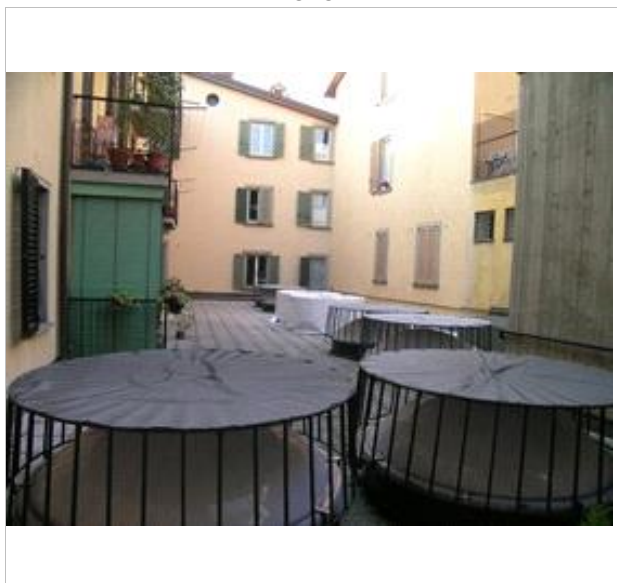


FOTO 3

FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGH SANT'ALESSANDRO

largo Nicolo' Rezzara

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 620041000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110433

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/01/2008

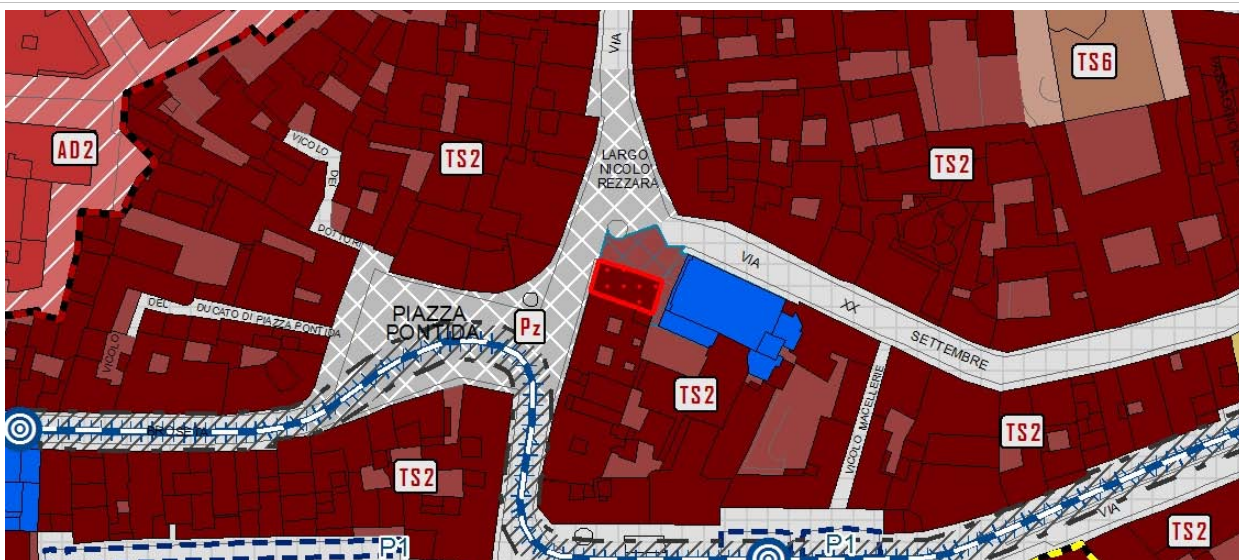
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 1	Foglio	Mappale
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 2	50	583

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐		
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐		pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐	tettoie ☐		
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒	elementi superfetativi ☐		
altra tipologia ☐	Sotto-tetto ☒						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		2006 Rifacimento tetto e facciate
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente ☒		2005 Riqualificazione edificio con parziale cambio d'uso
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐		residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☒	Tu1 - Terziario avanzato	direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
IBCAA - Vincolo n. 155 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 3 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

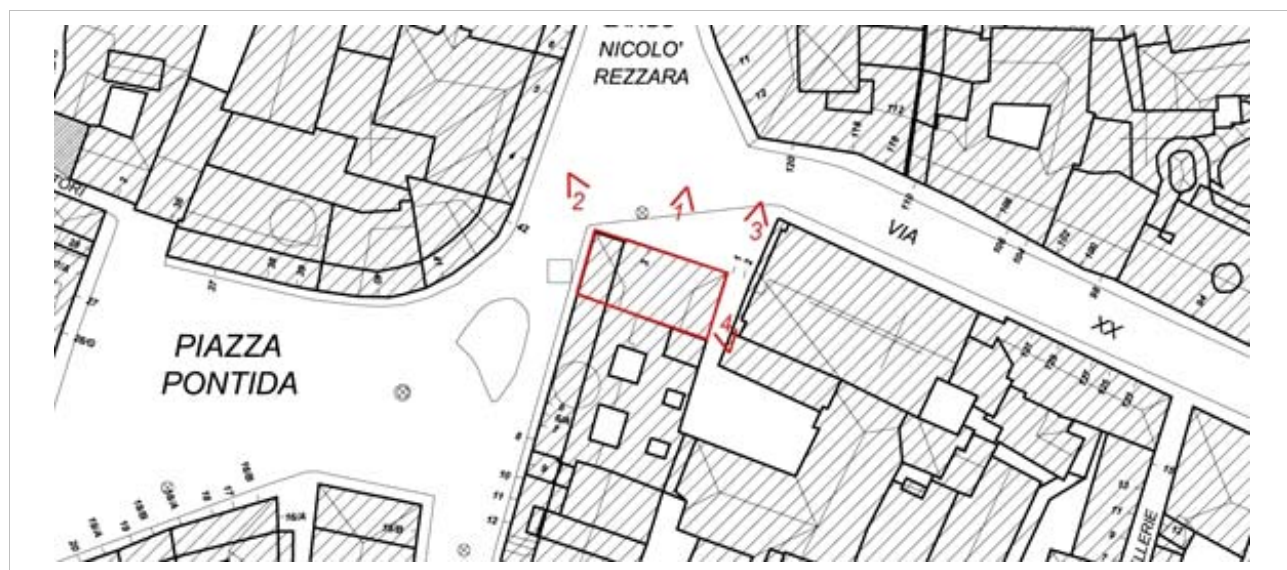


FOTO 1



FOTO 3

FOTO 2

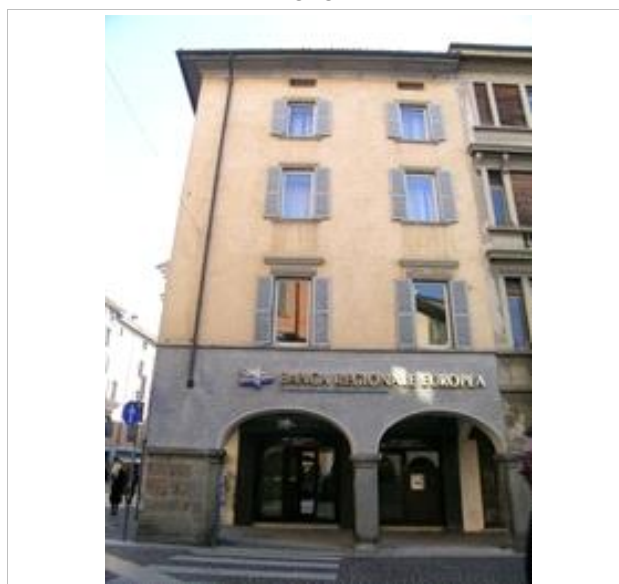
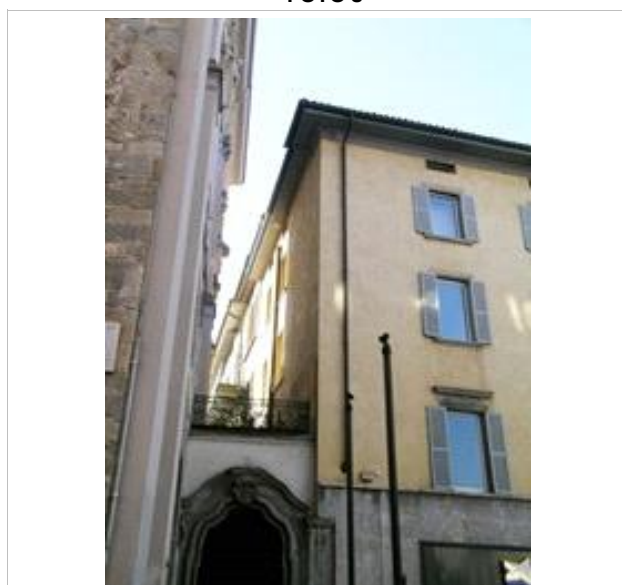


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 620041001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110434

DATI GENERALI

Data rilievo: 22/01/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: LARGO REZZARA NICOLO'

n° civico 3

Foglio
50

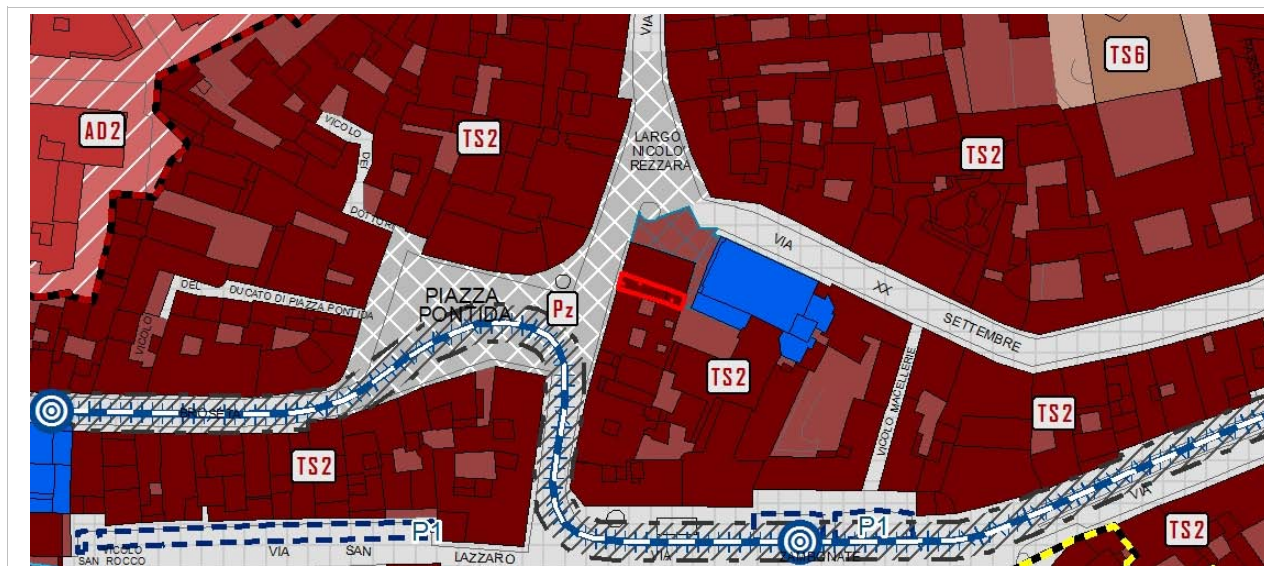
Mappale
590

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐				carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☒	deposito ☐		corte ☒		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		
compromesso ☒	rc ☒	rc ☐	recente ☐		
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☒		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐		residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Disabitato e privo di funzioni anche lo spazio commerciale al piano terra.
IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
IBCAA - Vincolo n. 154 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Portico della casa di piazza Pontida, 4 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Ingresso pedonale dalla corte dell'edificio civici 5-6-7-8/A.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

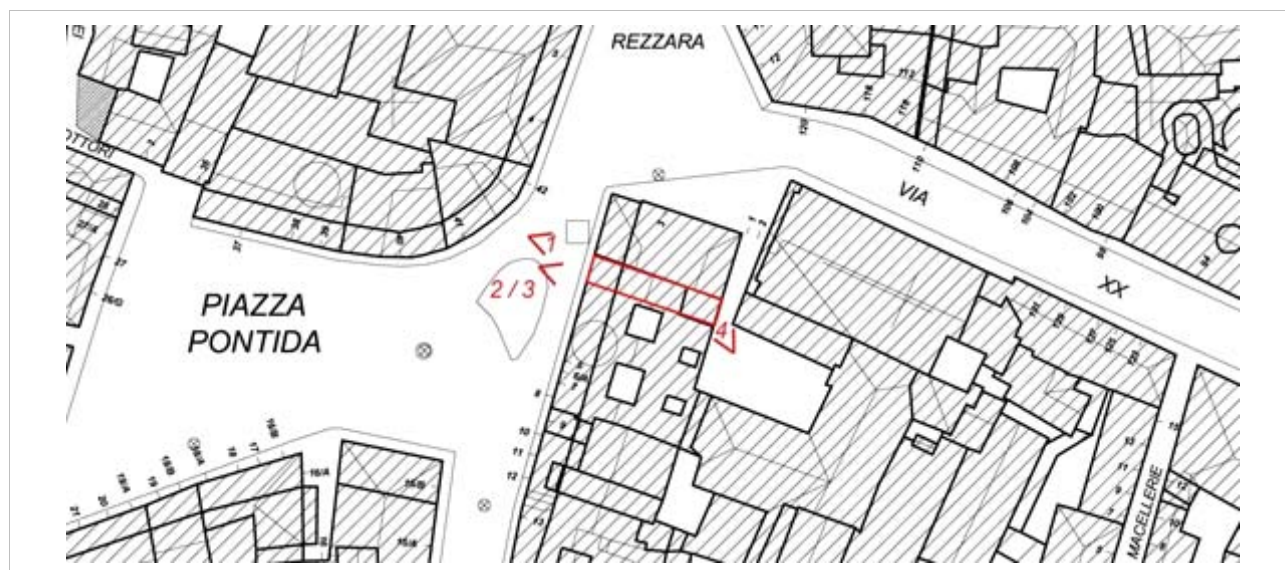


FOTO 1



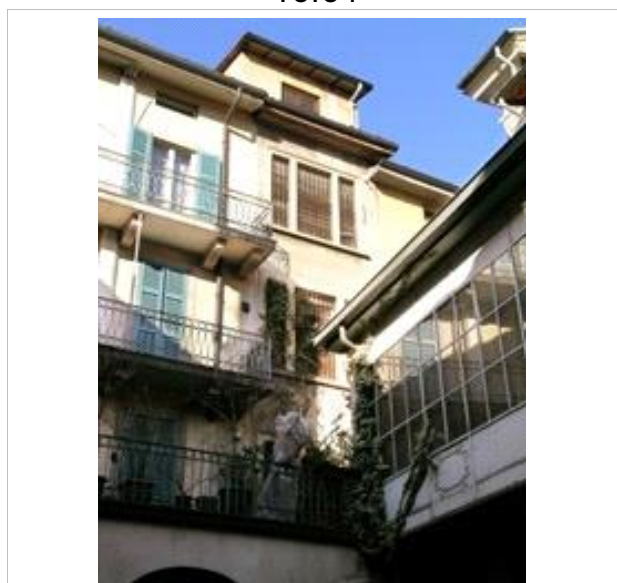
FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 620041002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110340

DATI GENERALI

Data rilievo: 07/02/2008

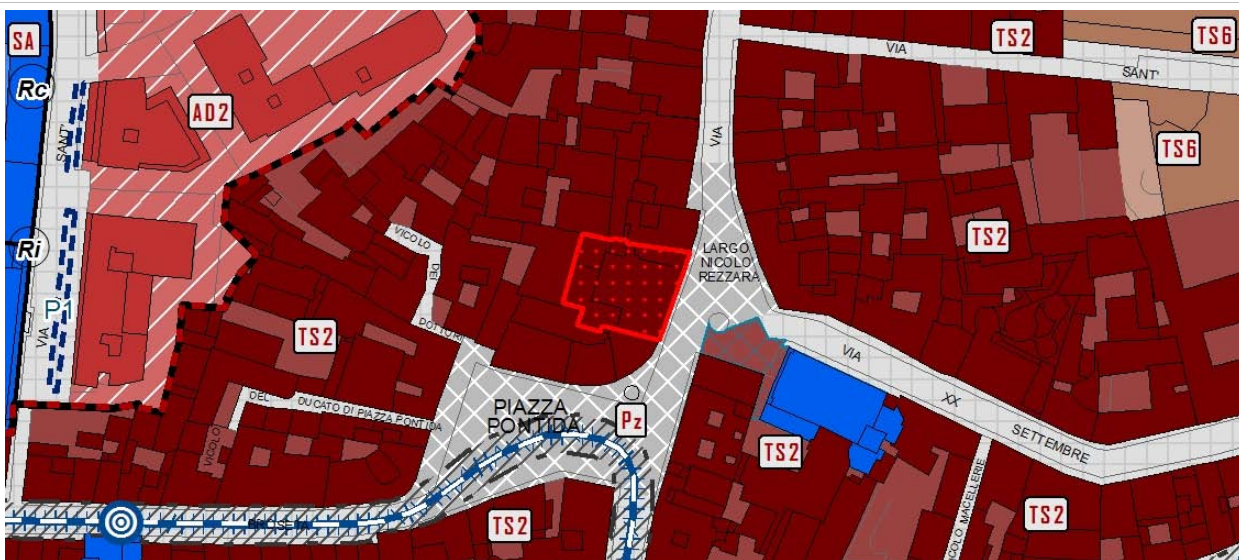
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 4	Foglio	Mappale
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 5	67	2046
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 6		
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 7		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti	locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐			carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐	Sotto-tetto ☒					

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	2004 Consolidamento copertura e restauro facciate
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
L'edificio presenta facciata decorata, porticato in stile eclettico, piccolo loggiato al 4 piano, balaustre.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



FOTO 2

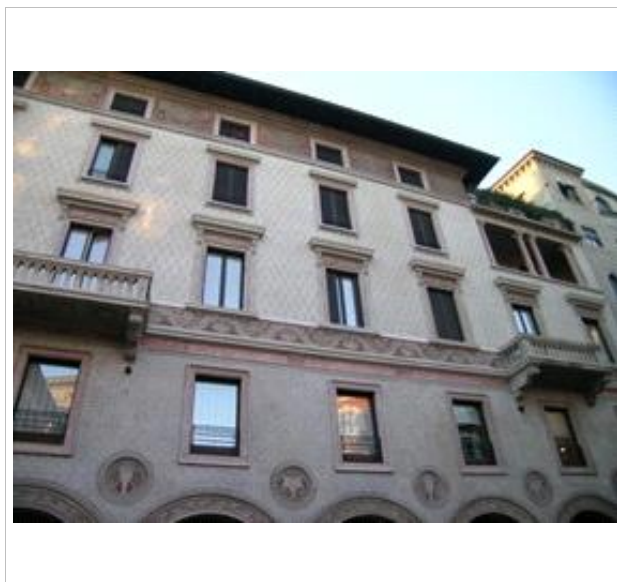


FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 620041003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110431

DATI GENERALI

Data rilievo: 07/02/2008

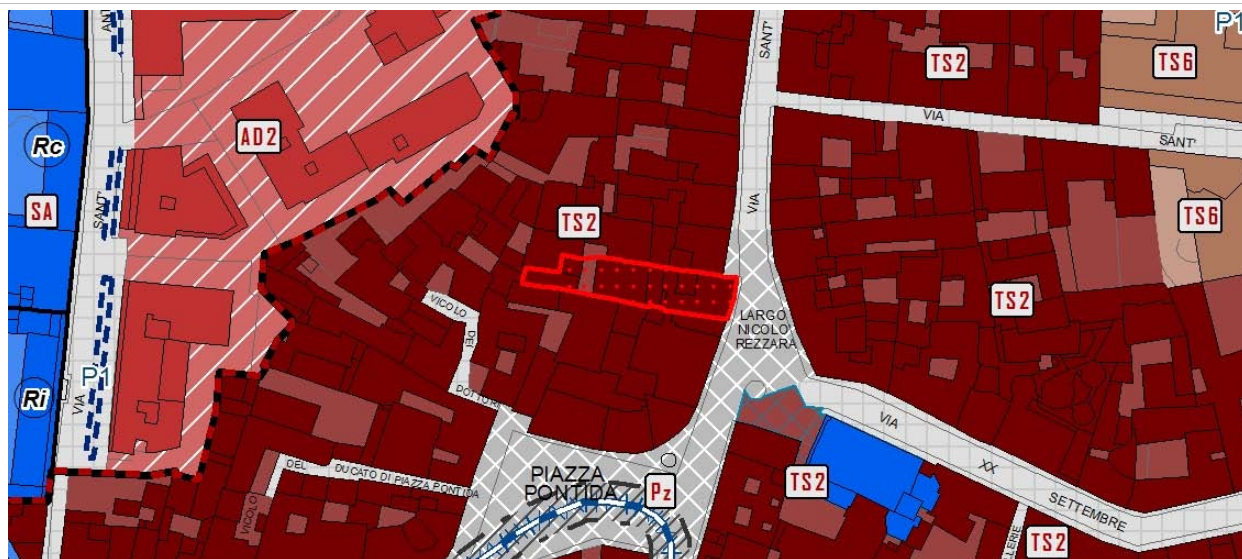
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 8	Foglio	Mappale
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 9	67	2053
			67	2054

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☐	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione	giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐	aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐	6 ☒					

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	1994 Manutenzione copertura	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☐		
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☒		
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).	
L'edificio è caratterizzato dal portico prospettante la piazza, l'accesso avviene da un portone primo '900 ben conservato.	
Non è stato possibile accedere alle corti interne.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	



FOTO 1



FOTO 2

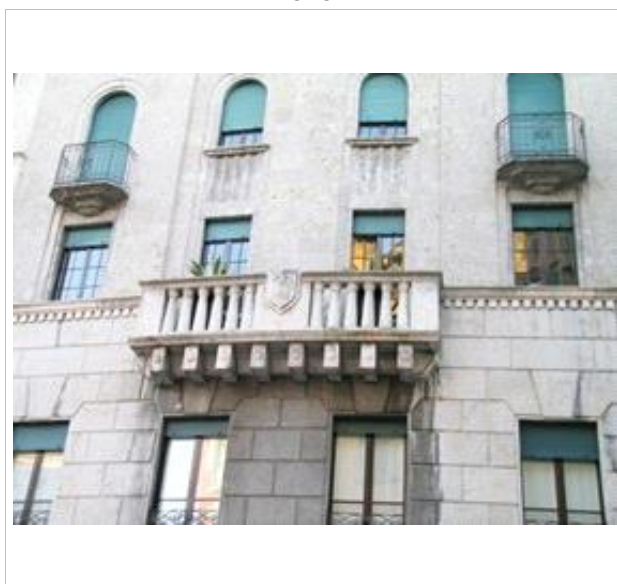


FOTO 3

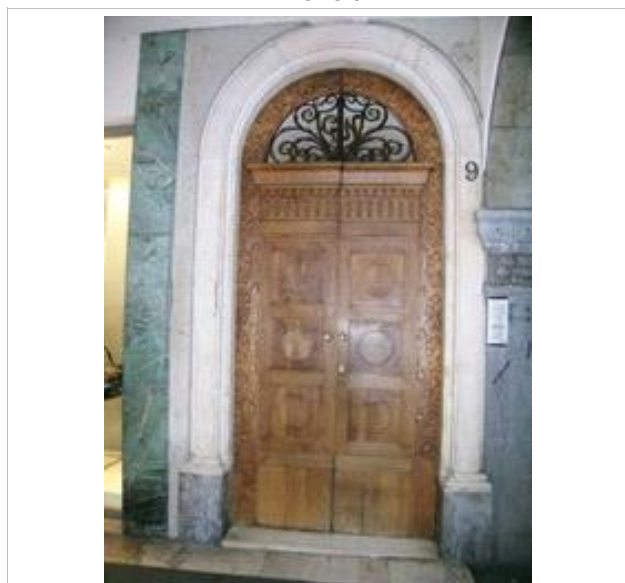
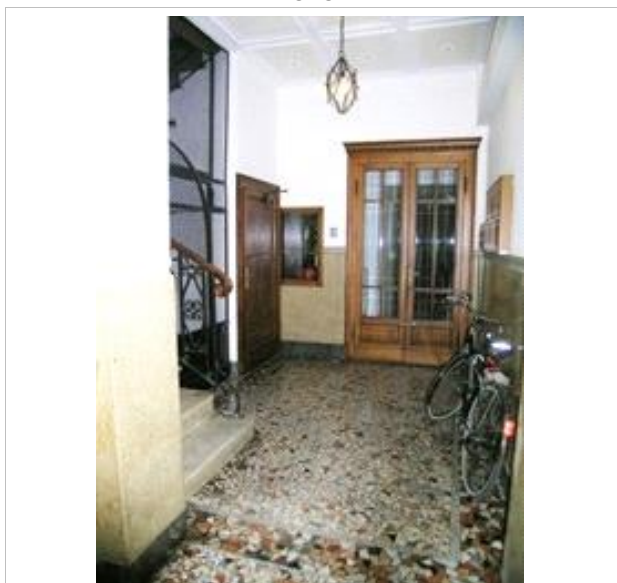


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 620041004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali	Scheda n°	110406
---	------------------	---------------

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali	Scheda n°	110406
---	------------------	---------------

DATI GENERALI		Data rilievo:	07/02/2008
----------------------	--	----------------------	-------------------

DATI GENERALI		Data rilievo:	07/02/2008
----------------------	--	----------------------	-------------------

Località:	Borgo Sant'Alessandro	Riferimento catastale
------------------	------------------------------	------------------------------

Località:	Borgo Sant'Alessandro	Riferimento catastale
------------------	------------------------------	------------------------------

Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 10	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	n° civico 1	50	553

Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 10	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	n° civico 1	50	553

Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 10	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	n° civico 1	50	553

Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	n° civico 10	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	n° civico 1	50	553

Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	n° civico	1	Regione	50	Indirizzo	553
-------------------	---------------------	------------------	---	----------------	----	------------------	-----

Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	n° civico	1	Regione	50	Indirizzo	553
-------------------	---------------------	------------------	---	----------------	----	------------------	-----

Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	n° civico	1	Regione	50	Indirizzo	553
-------------------	---------------------	------------------	---	----------------	----	------------------	-----

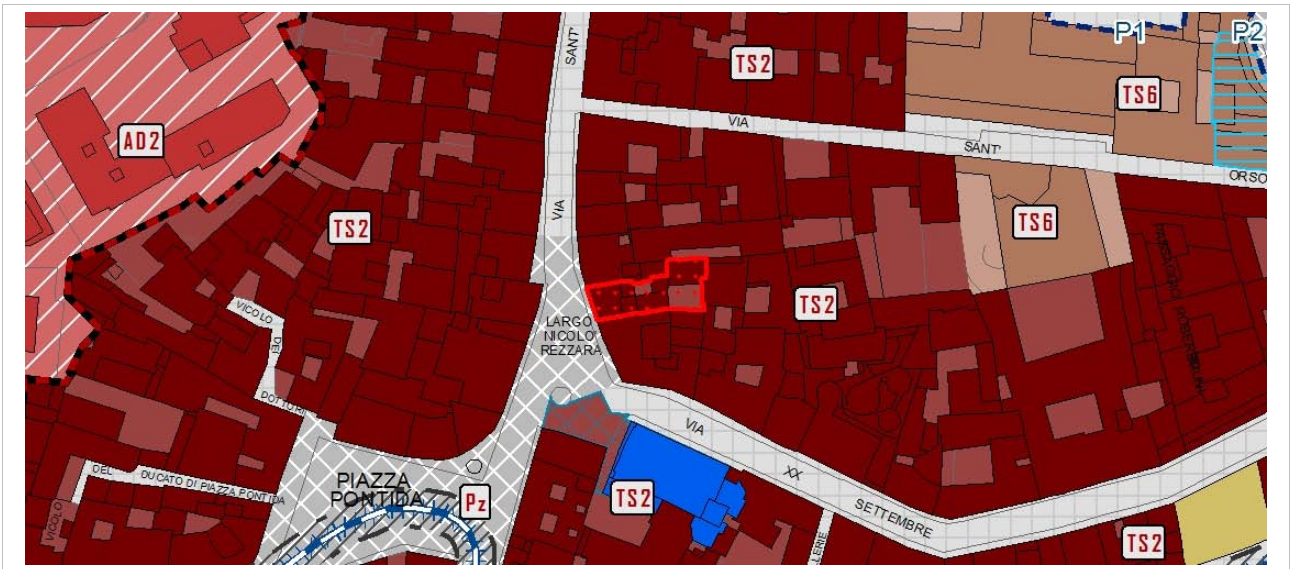
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	n° civico	1	Regione	50	Indirizzo	553
-------------------	---------------------	------------------	---	----------------	----	------------------	-----

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☒	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione	giardini ☐	autorimesse ☐		pedonale ☐	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐			
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐			
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☒	elementi superfetativi ☒			
altra tipologia ☐	Sotto-tetto ☒						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	2002 Risanamento edificio e recupero sottotetto L.R.15/96
compromesso ☐	rc ☒	rc ☒	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐	ricettivo ☐		sì ☒	
direzionale ☐	direzionale ☐		no ☐	
servizi ☐	servizi ☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
L'accesso alle residenze avviene dall'edificio precedente.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

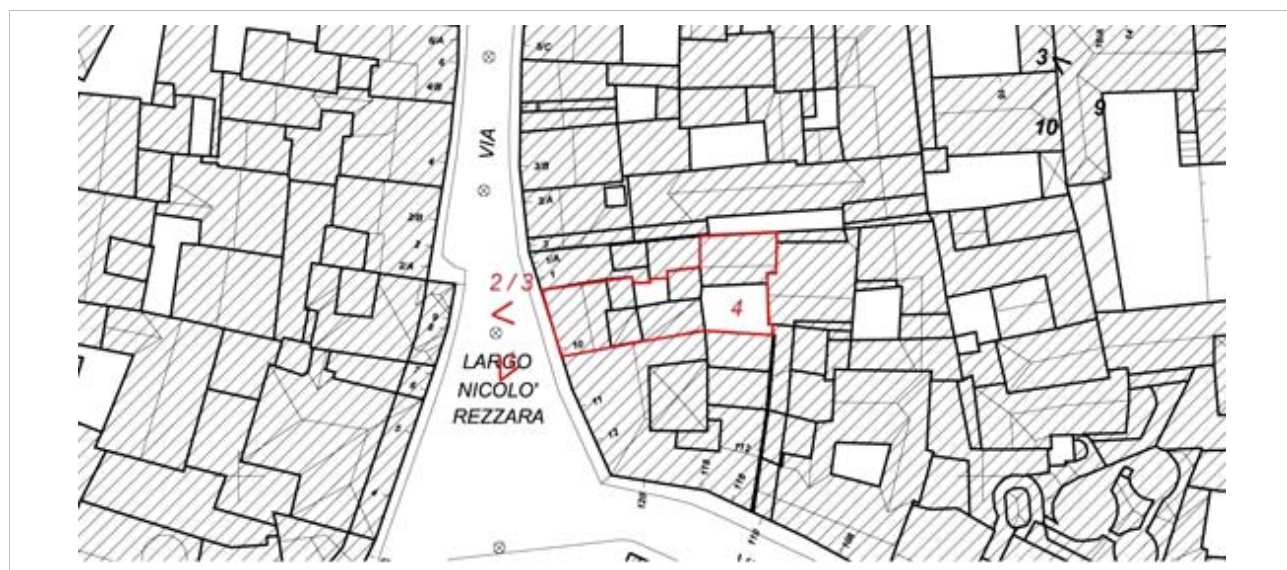


FOTO 1



FOTO 2

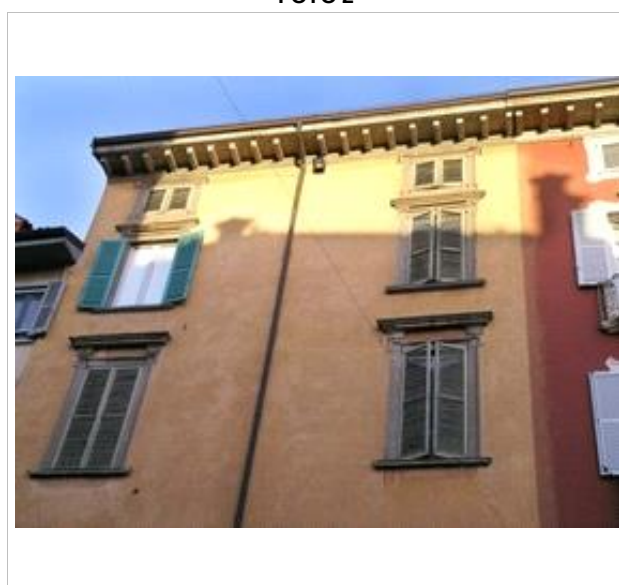


FOTO 3

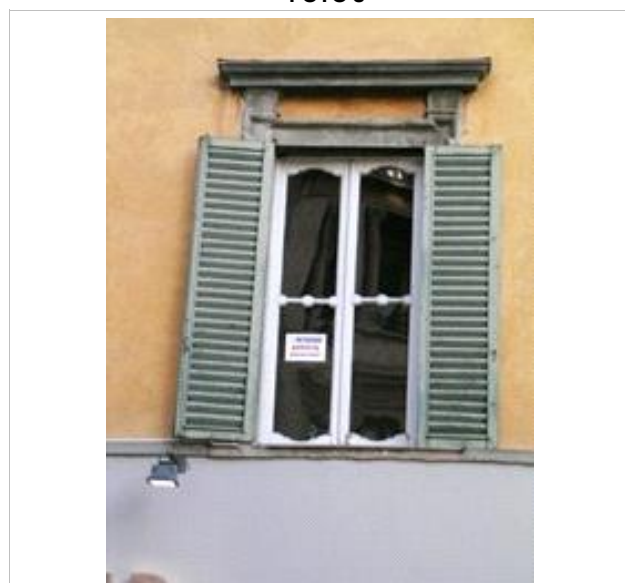
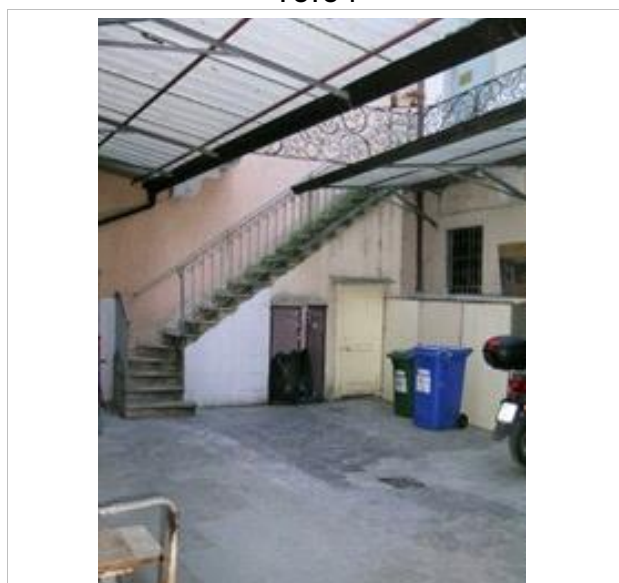


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGH SANT'ALESSANDRO

vicolo San Carlo

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 664041000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110120

DATI GENERALI

Data rilievo: 12/06/2008

Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VICOLO SAN CARLO	n° civico 1	Foglio	Mappale
			49	4246
			49	2642

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi		
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐	giardini ☒ orti ☐ aree ☐ corte ☐		autorimesse ☐ depositi ☐ tettoie ☐ elementi superfetativi ☐		carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione						pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☒						
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐						
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐						
altra tipologia ☐								

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	1993 Costruzione autorimessa interrata	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente	tipologia	altre	tipologia		
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒	
commercio ☐		commercio ☐		no ☐	
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo ☐		ricettivo ☐			
direzionale ☐		direzionale ☐			sì ☒
servizi ☐		servizi ☐			no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1

FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 664041001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110119

DATI GENERALI

Data rilievo: 12/06/2008

Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VICOLO SAN CARLO	n° civico 1/a	Foglio	Mappale
			49	81
			49	80

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra		interrato				
linea ☒	1	☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☒
corte aperta ☐	2	☐	destinazione	giardini ☒	autorimesse ☐		
corte chiusa ☐	3	☒	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐		pedonale ☒
edificio di culto ☐	4	☐	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐		
edificio civile ☐	5	☐	deposito ☐	corte ☐	elementi superfetativi ☐		
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	2008 Sbancamento terrapieno in sanatoria	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	2004 Ristrutturazione edificio	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☐		no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimessa al piano terra.
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

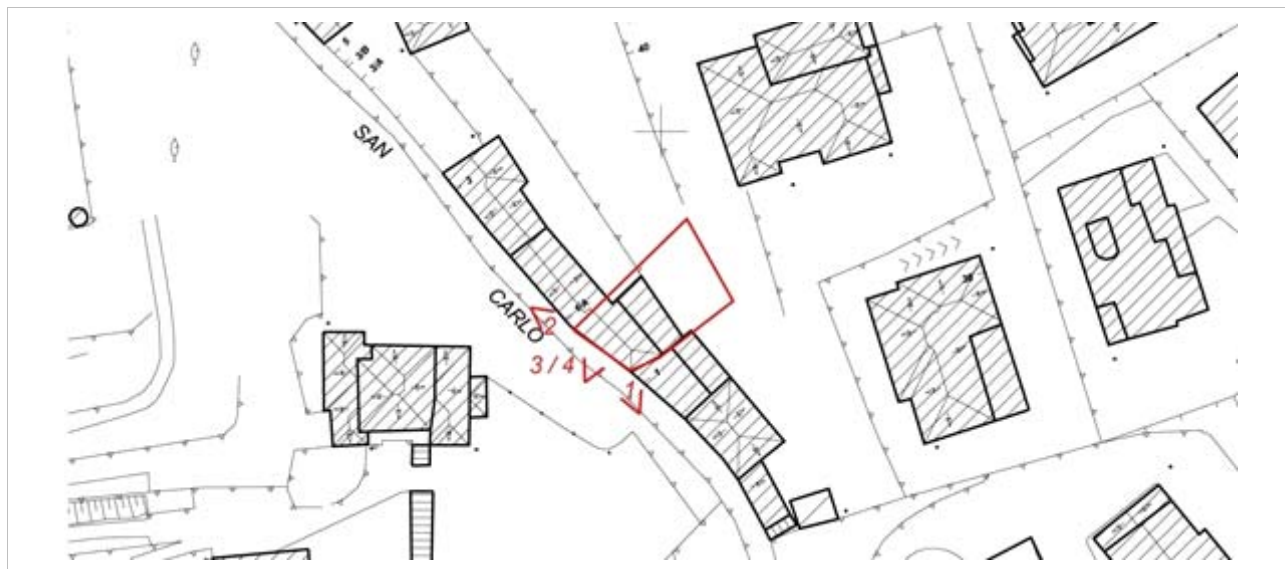


FOTO 1



FOTO 2

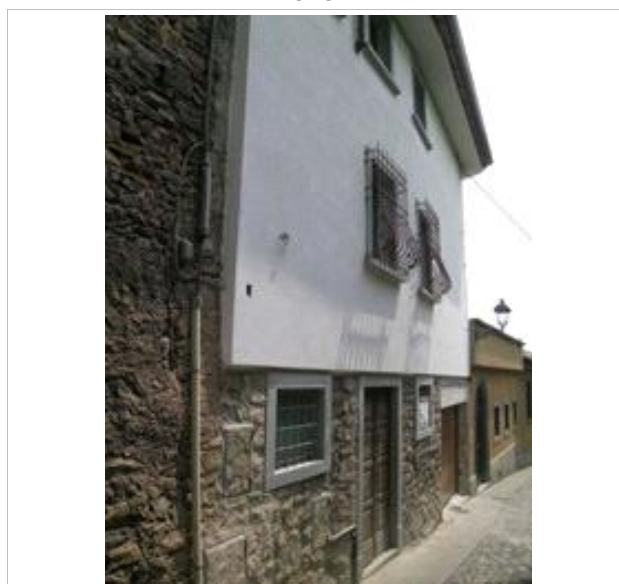


FOTO 3

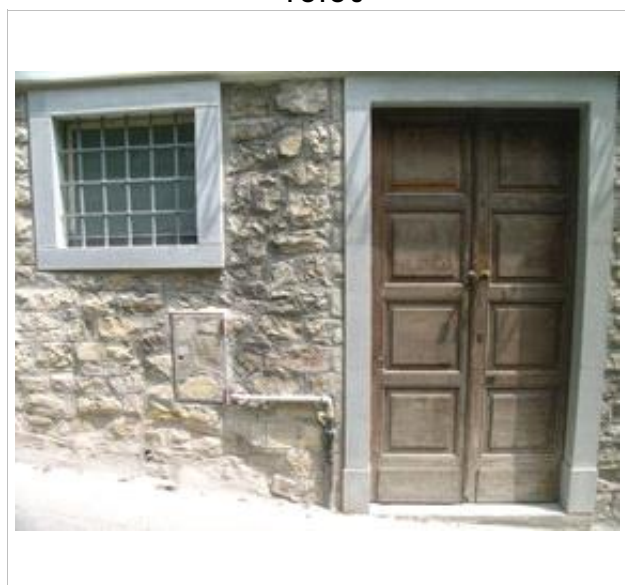


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 664041002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110118

DATI GENERALI

Data rilievo: 12/06/2008

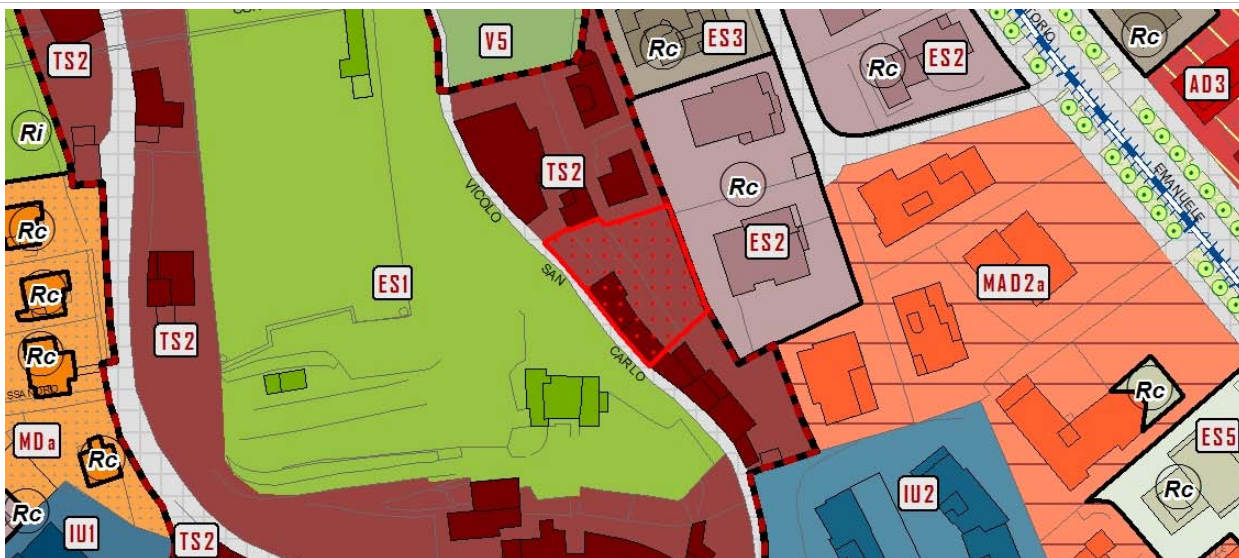
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VICOLO SAN CARLO	n° civico 3	Foglio	Mappale
			49	1779
			49	83
			49	85

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi		
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐	giardini ☒		autorimesse ☐		carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione						
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐		pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☒		aree ☐		tettoie ☐		
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☐		
altra tipologia ☐								

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		1989/90 Adeguamento igienico sanitario
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



FOTO 3

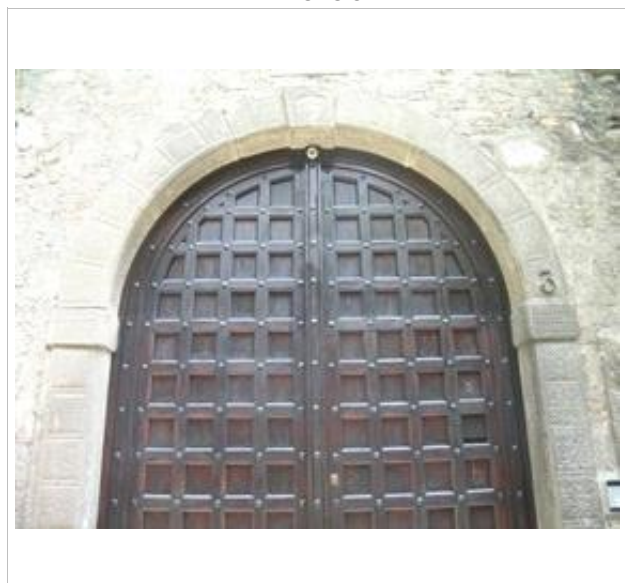


FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 664041003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110115

DATI GENERALI

Data rilievo: 12/06/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VICOLO SAN CARLO

n° civico 3/a

Foglio

Mappale

49

3368

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☐	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile ☐
corte aperta ☒	2 ☒	destinazione	giardini ☒	autorimesse ☐		pedonale ☒	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐			
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐			
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐	elementi superfetativi ☐			
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☐	rc ☐	recente ☐	
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐	sì ☐	
commercio ☐		commercio ☐	no ☒	
terziario ☐		terziario ☐	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso pedonale da scaletta in viale Vittorio Emanuele II.
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



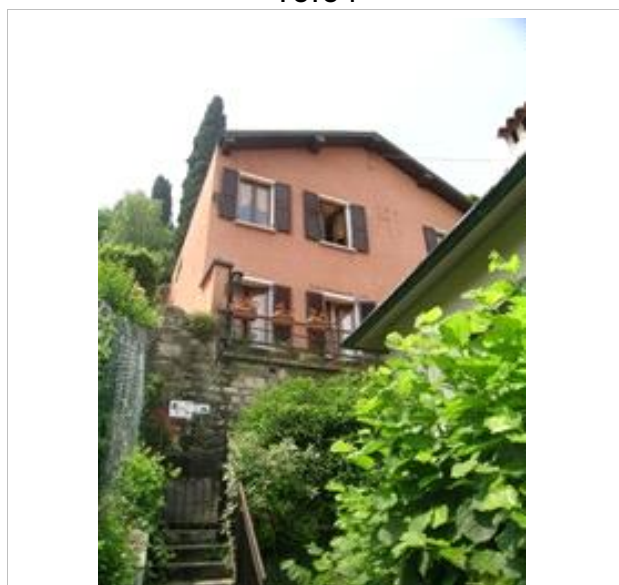
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☒
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 664041004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110114

DATI GENERALI

Data rilievo: 12/06/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VICOLO SAN CARLO

n° civico 3/b

Foglio

Mappale

Indirizzo: VICOLO SAN CARLO

n° civico 5

49

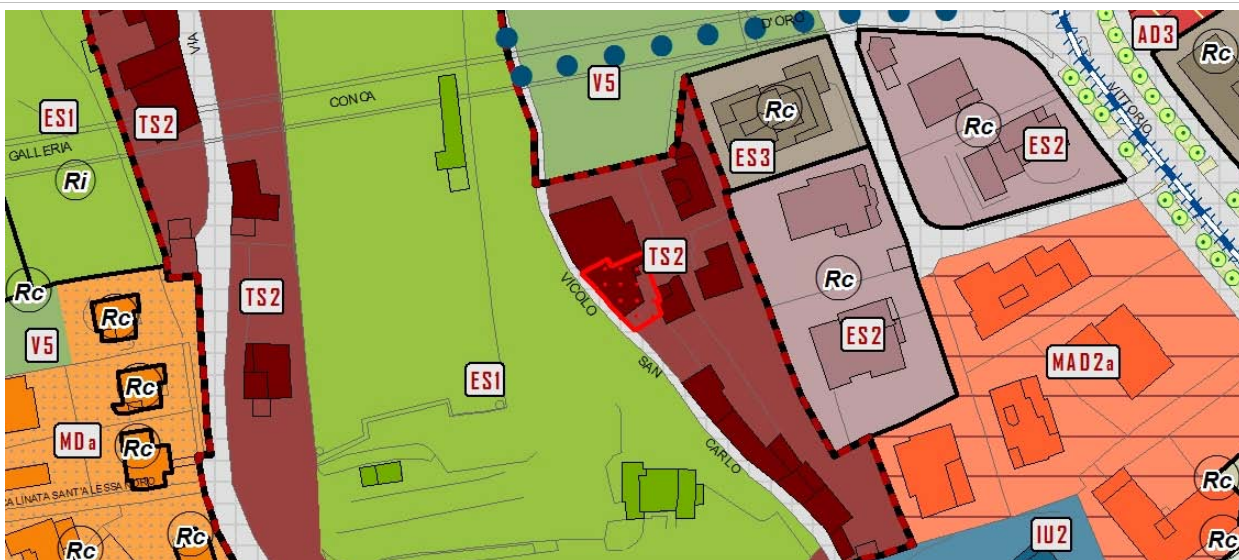
1783

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione		giardini ☒		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☒		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☒	
altra tipologia ☐	Sotto-tetto ☒			Cortile ☒		copertura in legno non idonea ☒	

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
		re ☐	rc ☒	ri ☐	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	rc ☒	ri ☐	1996 Risanamento conservativo e recupero sottotetto parzialmente in sanatoria
compromesso ☐	rc ☒	re ☐	rc ☐	ri ☐	
sufficiente ☐	ri ☐	re ☐	rc ☐	ri ☐	
buono ☐	ru ☐	re ☐	rc ☐	ri ☐	
ottimo ☒	d/dr ☐	re ☐	rc ☐	ri ☐	

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).	



FOTO 1



FOTO 2

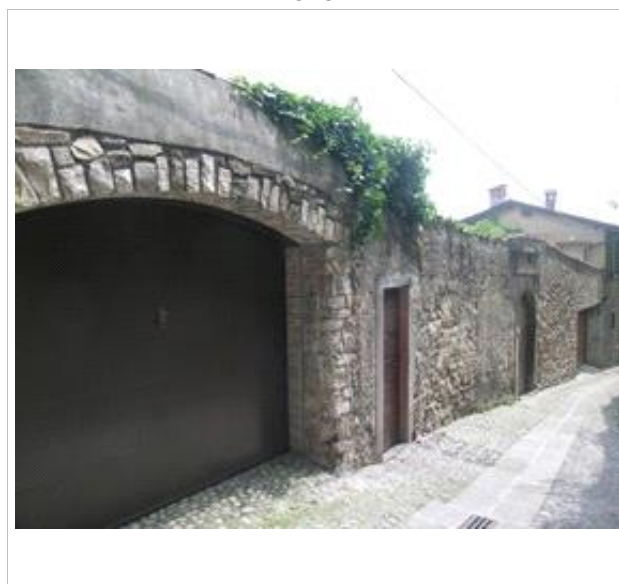


FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 664041005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110113

DATI GENERALI

Data rilievo: 12/06/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VICOLO SAN CARLO

n° civico 7

Foglio

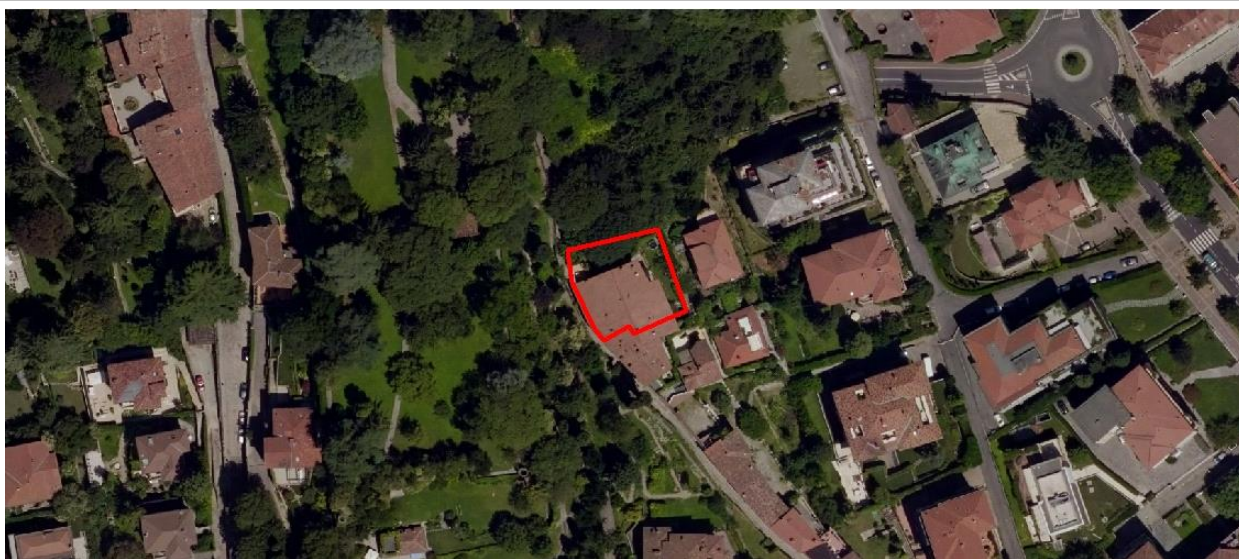
Mappale

49

1784

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato					
linea ☒	1 ☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione	giardini ☒	autorimesse ☐		pedonale ☒	
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐	orti ☐	depositi ☐			
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐	aree ☐	tettoie ☐			
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐	corte ☐	elementi superfetativi ☐			
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	2004 Sistemazione giardino e riorganizzazione aperture al piano terra
compromesso ☒	rc ☒	rc ☐	recente ☐	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☒	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☒	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☐		no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

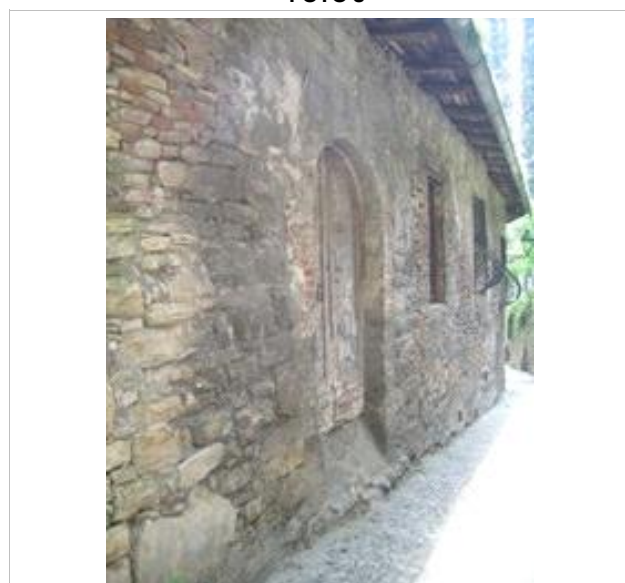


FOTO 4



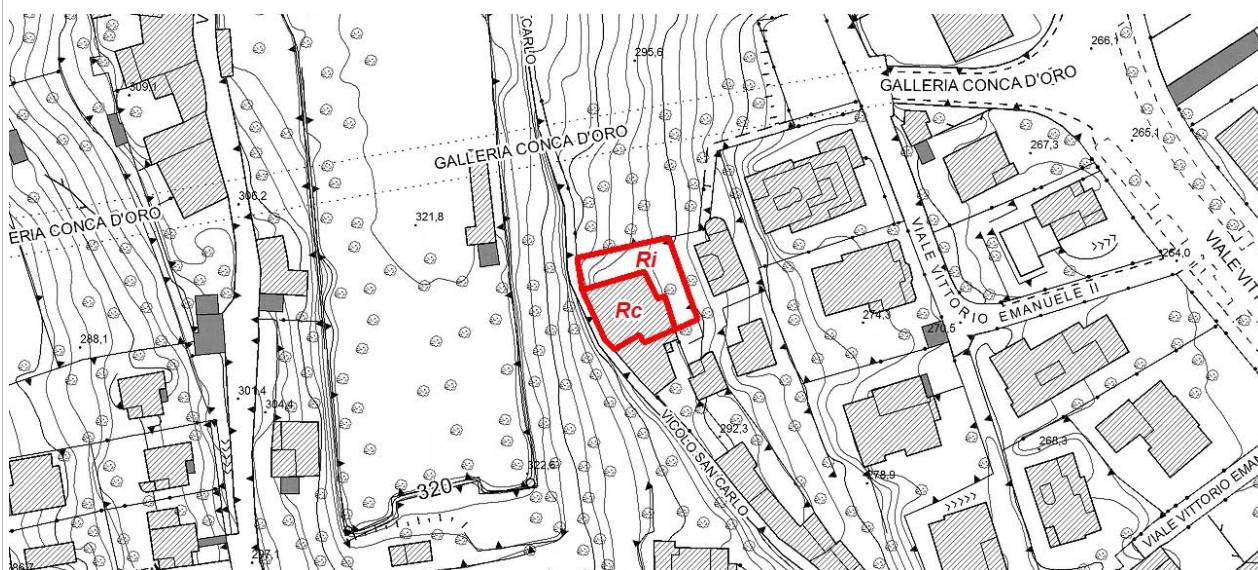
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



BORGH SANT'ALESSANDRO

via Sant'Antonino

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 707041000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110314

DATI GENERALI

Data rilievo: 14/02/2008

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA SANT'ANTONINO

n° civico 4

Foglio
67

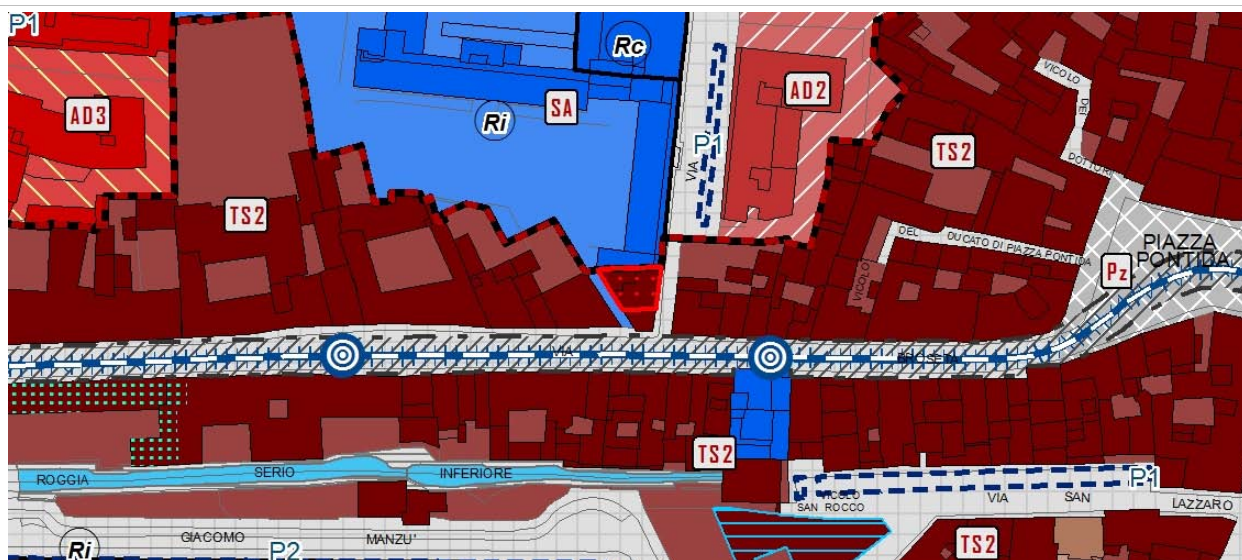
Mappale
1963

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☒	1 ☐	sì ☐	no ☒				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☒	deposito ☐		corte ☐		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐		cronologia
compromesso	☐	rc	☒	rc	☐	recente	☒
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☒	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Accesso carrabile dal vicolo.	
Corpo a 5 piani su via Sant'Antonino, a 5 e 3 sul vicolo.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

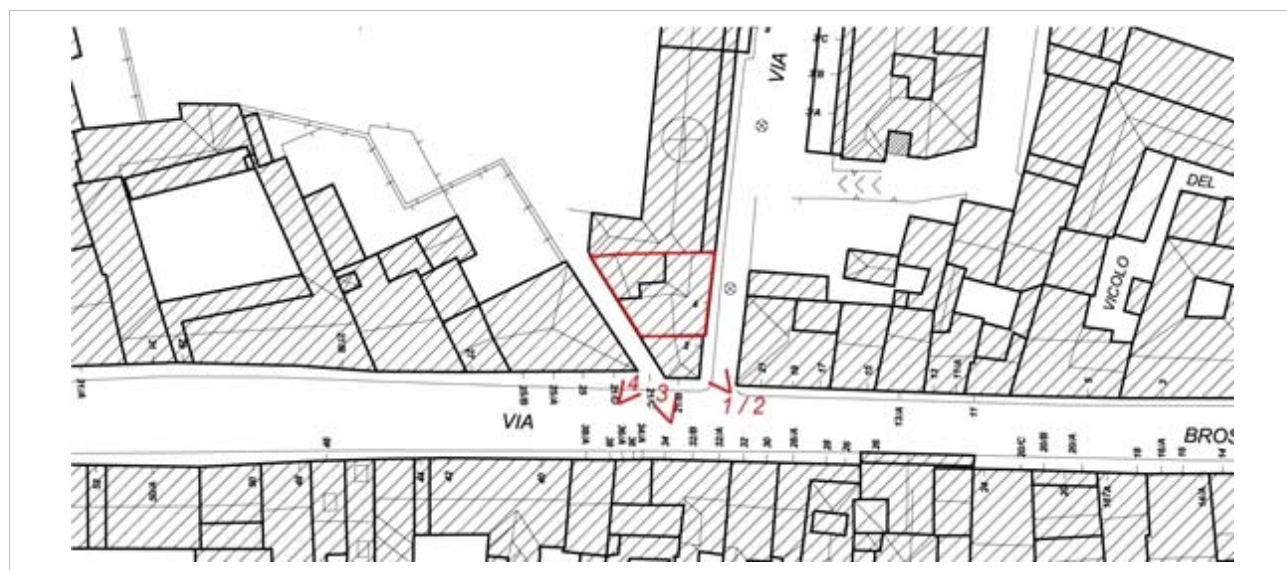


FOTO 1



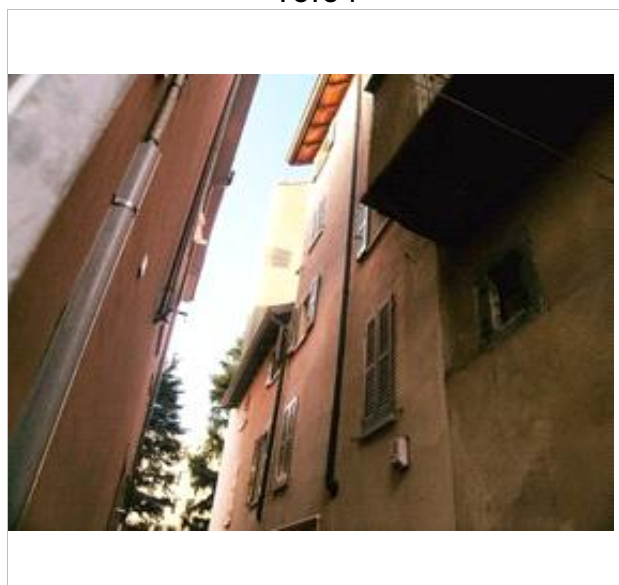
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGH SANT'ALESSANDRO

via Sant'Orsola

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110422

DATI GENERALI

Data rilievo: 28/08/2007

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA SANT'ORSOLA

n° civico 6/b

Foglio
50

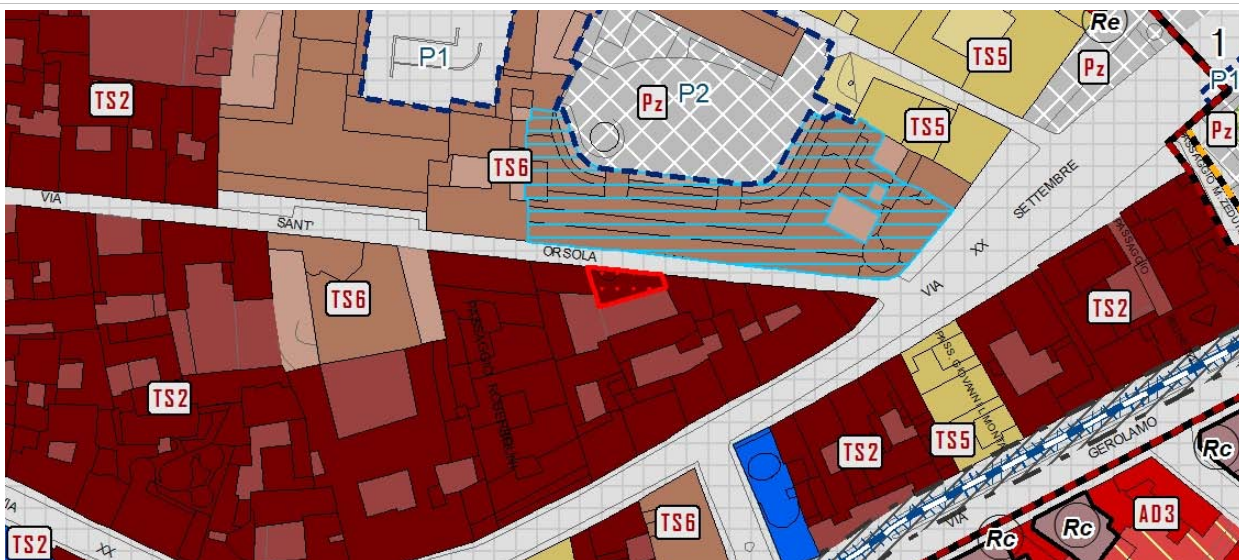
Mappale
2699

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti	locali annessi	
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐			carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☒		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐		residenza ☐		sì ☐
commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				PRESENZA DI VINCOLI
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 173 (CULTURALE) del 17/07/1964 - Portale della casa in via Sant'Orsola, 6/D (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
L'edificio risulta essere stato oggetto di manutenzione realizzata di recente, attualmente è disabitato.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

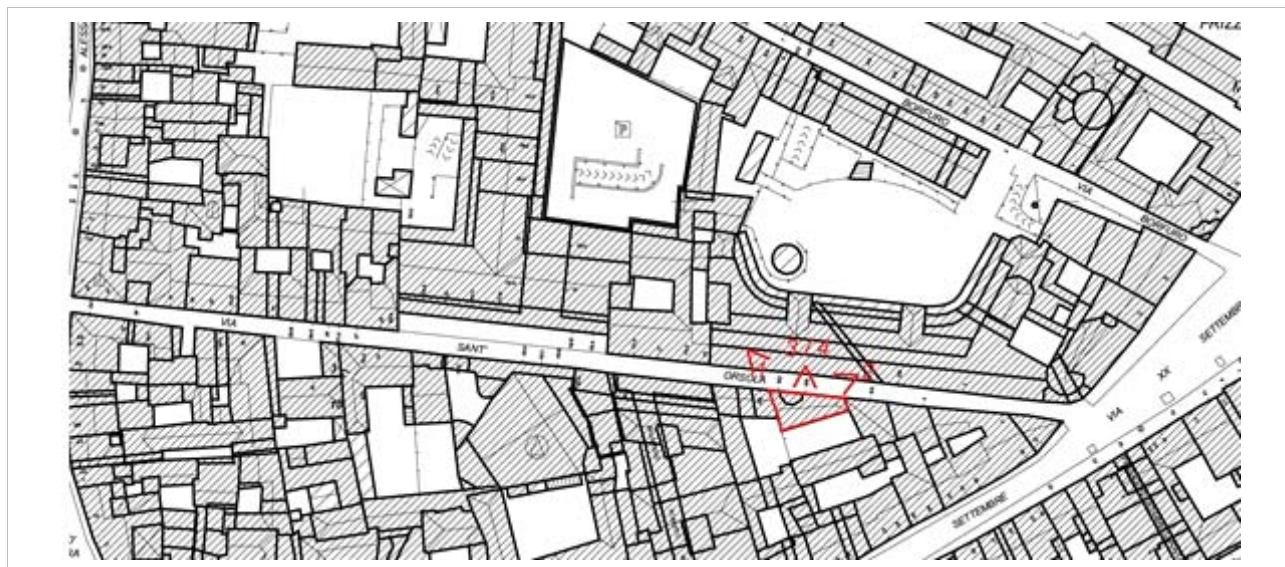


FOTO 1

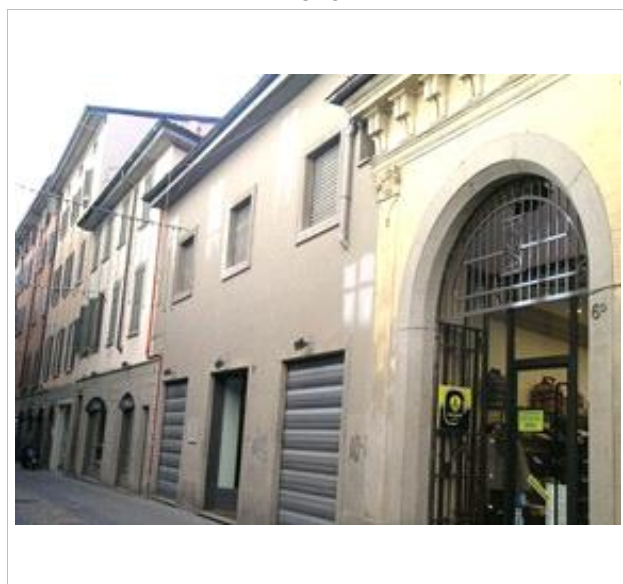


FOTO 3

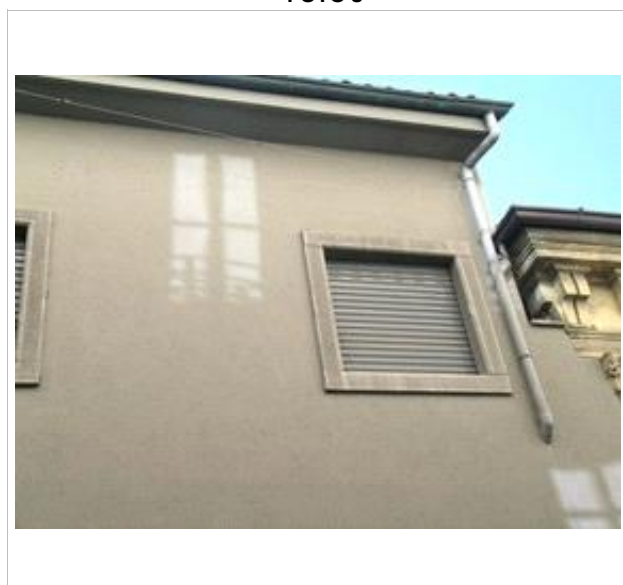


FOTO 2

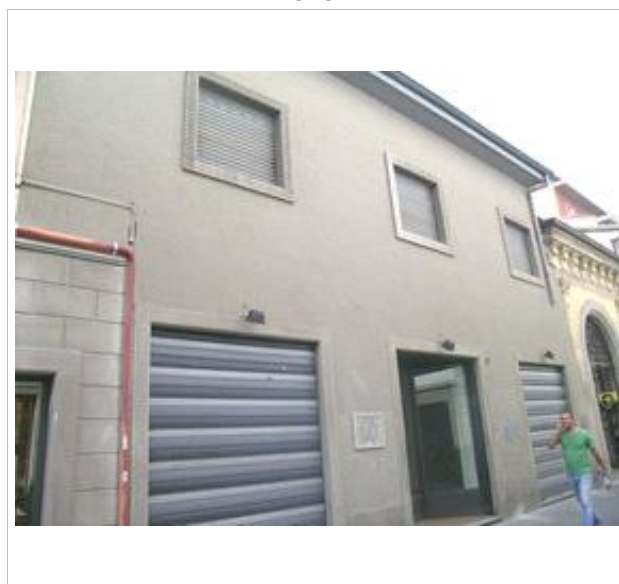


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110422

DATI GENERALI

Data rilievo: 28/08/2007

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA SANT'ORSOLA

n° civico 6/d

Foglio
50

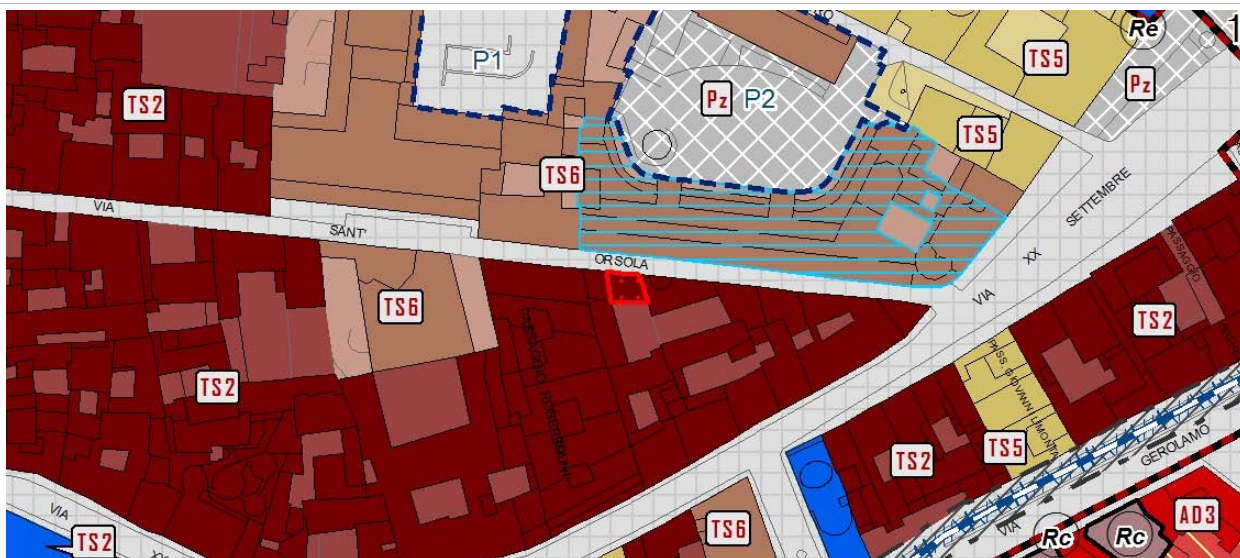
Mappale
2700

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra		interrato		spazi aperti		locali annessi		
linea ☐	1	☐	sì ☐	no ☒					carrabile ☐
corte aperta ☐	2	☒	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐		pedonale ☒	
corte chiusa ☒	3	☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐			
edificio di culto ☐	4	☐	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐			
edificio civile ☐	5	☐	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☐			
altra tipologia ☐									

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia			
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒			
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐			
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐			
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐				

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐	C1 - Esercizi di vicinato	residenza ☐		sì ☐
commercio ☒		commercio ☐		no ☒
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

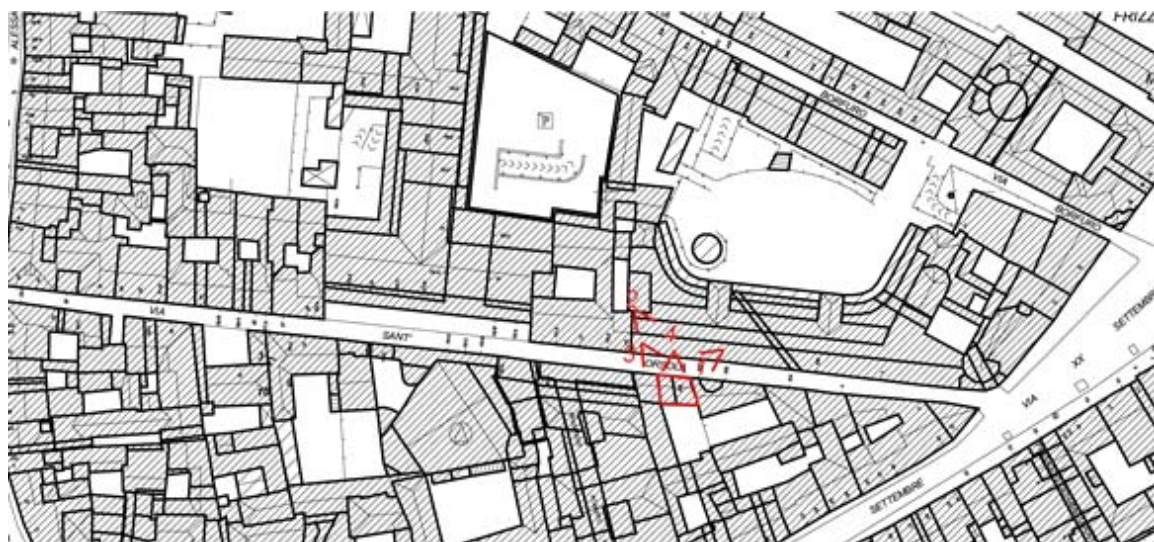


FOTO 1

FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110427

DATI GENERALI

Data rilievo: 24/08/2007

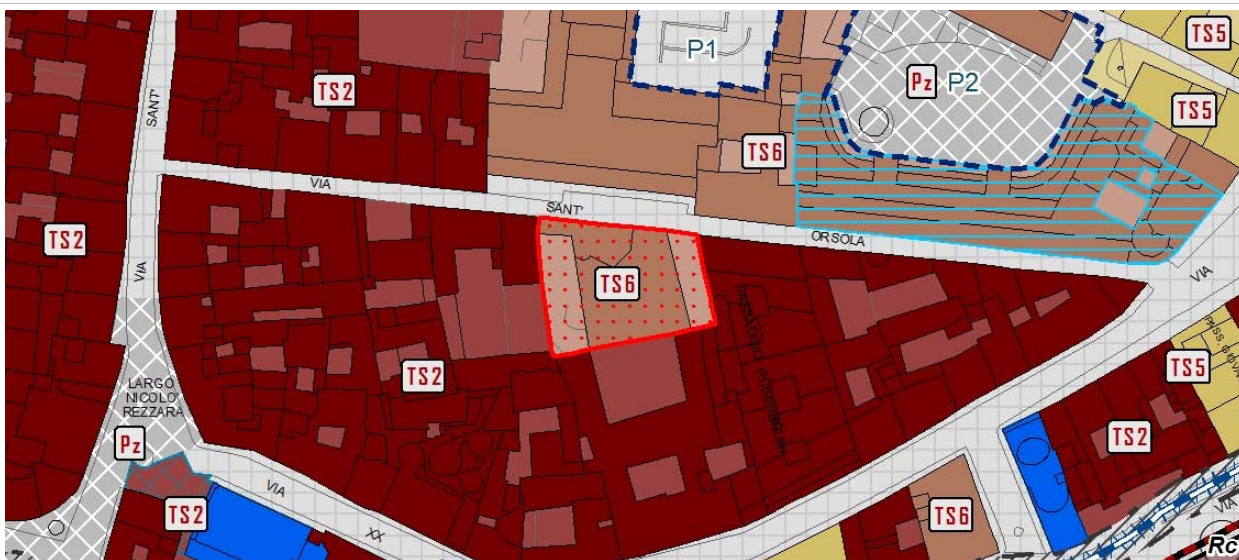
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 10/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 10/b	50	2919
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 10/c		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 10/d		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 10/e		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐			carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☒		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☒		corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	Il PRG previgente assoggettava l'area in esame a nuova edificazione NE 167.
compromesso ☐	rc ☐	rc ☐	recente ☐	
sufficiente ☒	ri ☐	ri ☐	vetusto ☒	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☒	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☐		residenza ☐		sì ☐
commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	commercio ☐		no ☒
terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso	terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

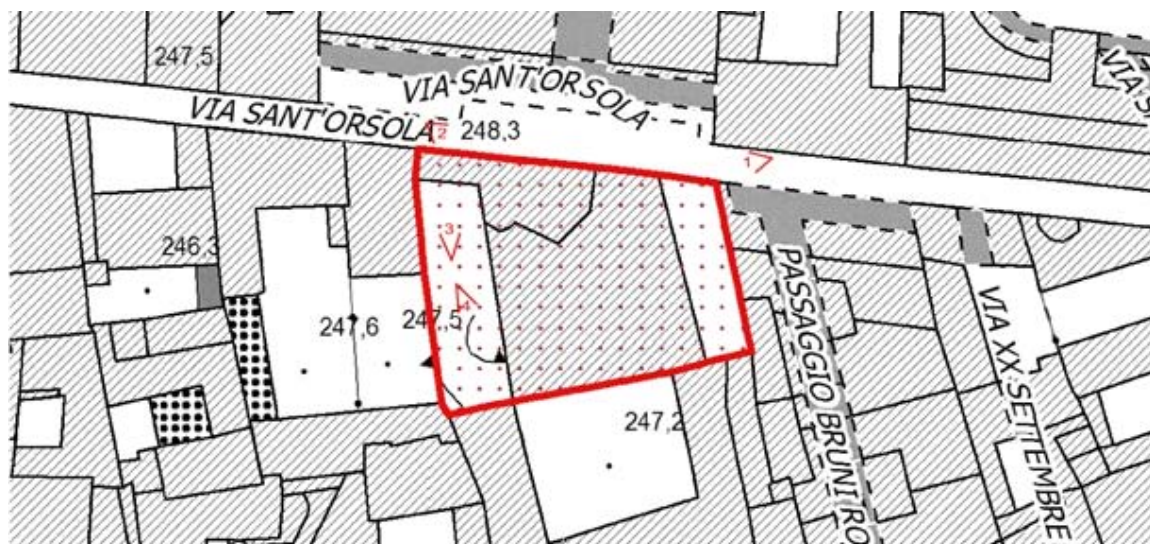


FOTO 1

FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☒
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110427

DATI GENERALI

Data rilievo: 24/08/2007

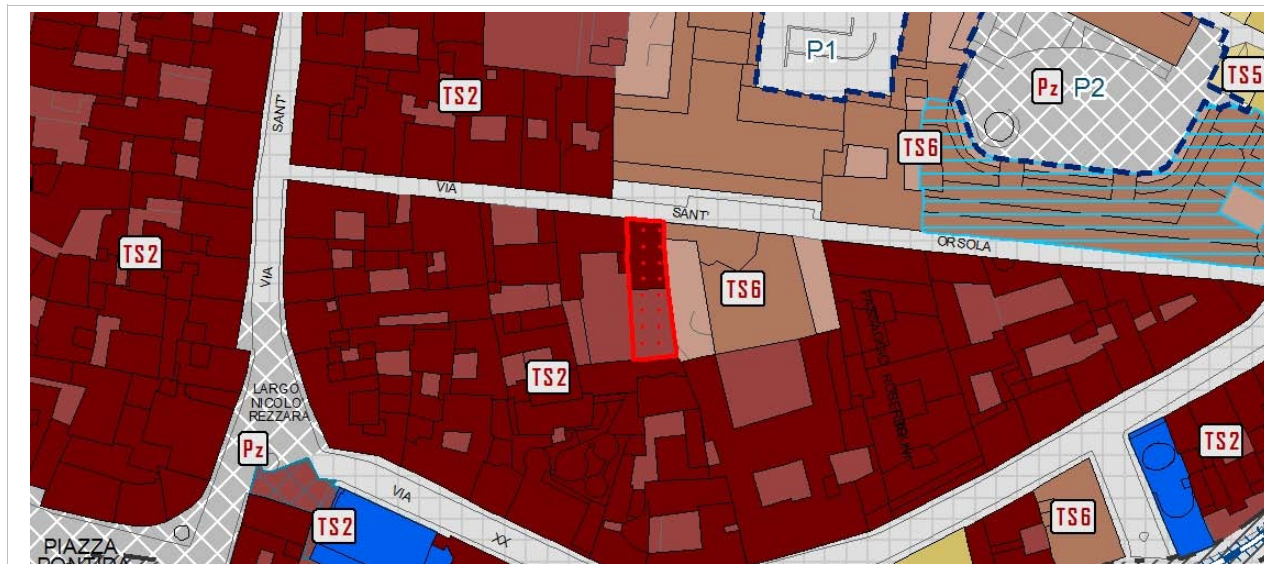
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 12	Foglio 50	Mappale 543

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti	locali annessi	
linea ☒	1 ☐	sì ☒	no ☐			carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☒	
corte chiusa ☐	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☒		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐	Sotto-tetto ☒					

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia	1988 Ristrutturazione
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente	tipologia	altre	tipologia		
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐	
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒	
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo ☐		ricettivo ☐			
direzionale ☐		direzionale ☐			sì ☒
servizi ☐		servizi ☐			no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'accesso alle autorimesse avviene dal civico 14.
Sono state demolite le costruzioni accessorie a confine con l'ex cinema.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

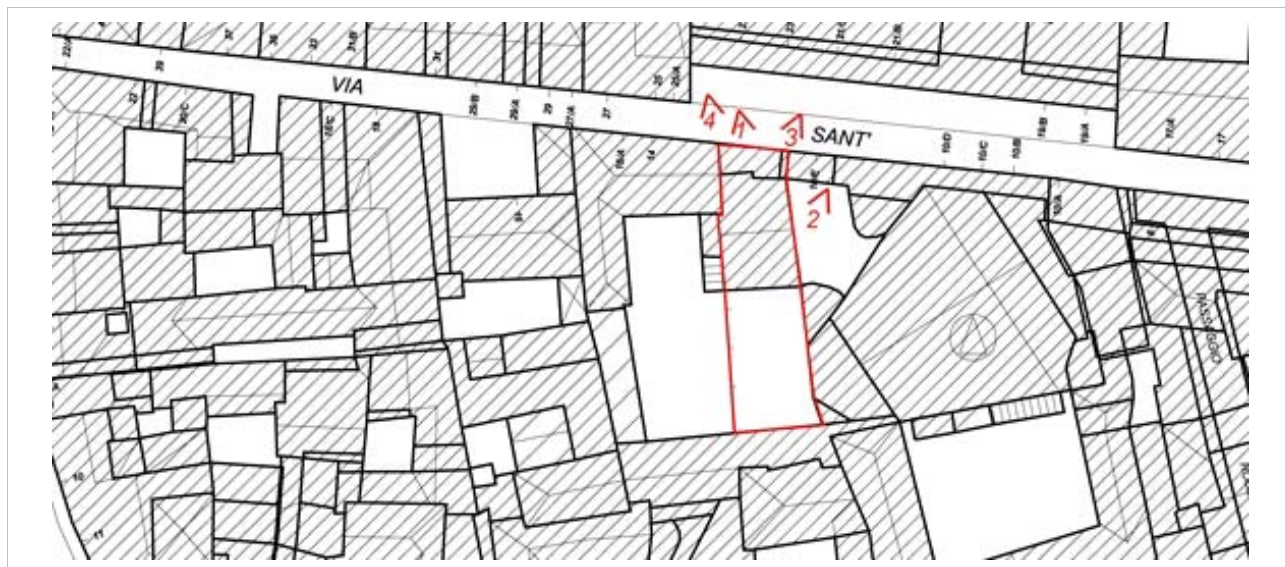


FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110429

DATI GENERALI

Data rilievo: 24/08/2007

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA SANT'ORSOLA

n° civico 14

Foglio
50

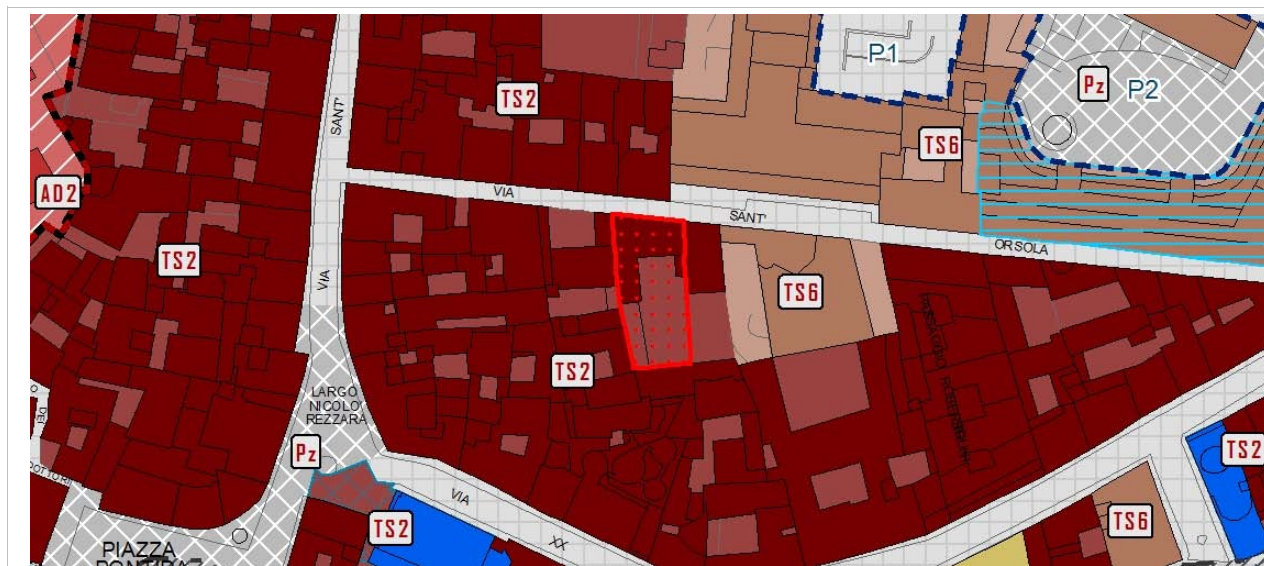
Mappale
544

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☐	no ☒				carrabile ☒
corte aperta ☒	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☒	pedonale ☐
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse	☐	orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine	☐	aree ☒		tettoie ☒	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito	☐	corte ☐		elementi superfetativi ☒	
altra tipologia ☐				Parcheggio ☒			

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐ cronologia	2000 Restauro facciate, ricorritura tetto
compromesso	☐	rc	☒	rc	☐ recente	
sufficiente	☒	ri	☐	ri	☐ vetusto	
buono	☐	ru	☐	ru	☐ non effettuato	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐	

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Affreschi androne d'ingresso.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

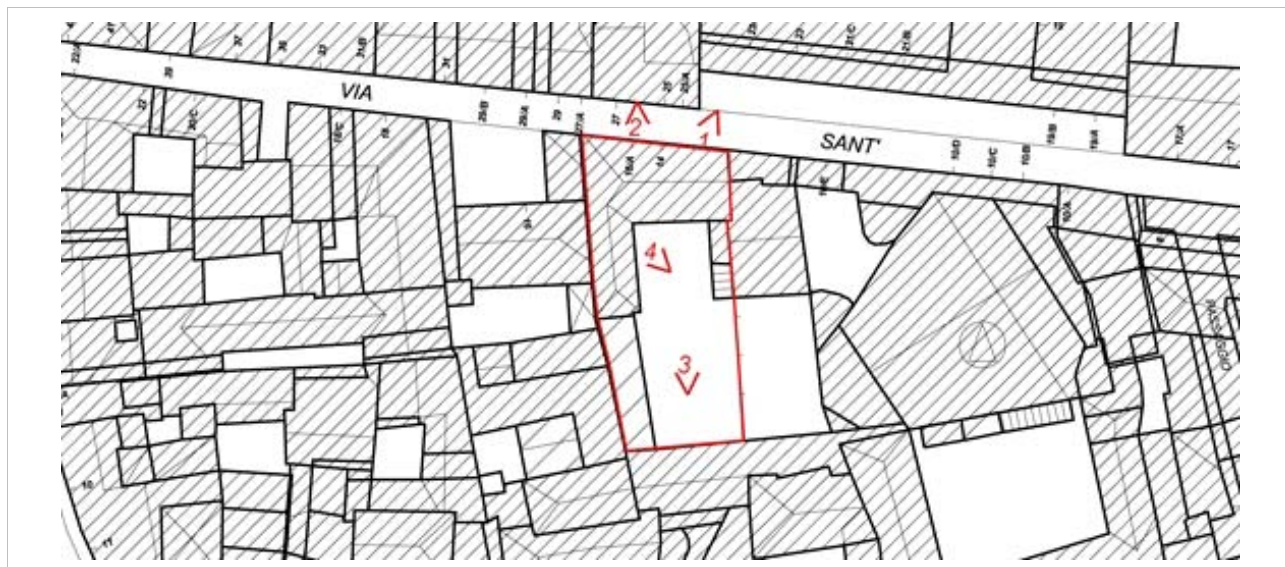


FOTO 1



FOTO 3

FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110430

DATI GENERALI

Data rilievo: 24/08/2007

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA SANT'ORSOLA

n° civico 16

Foglio
50

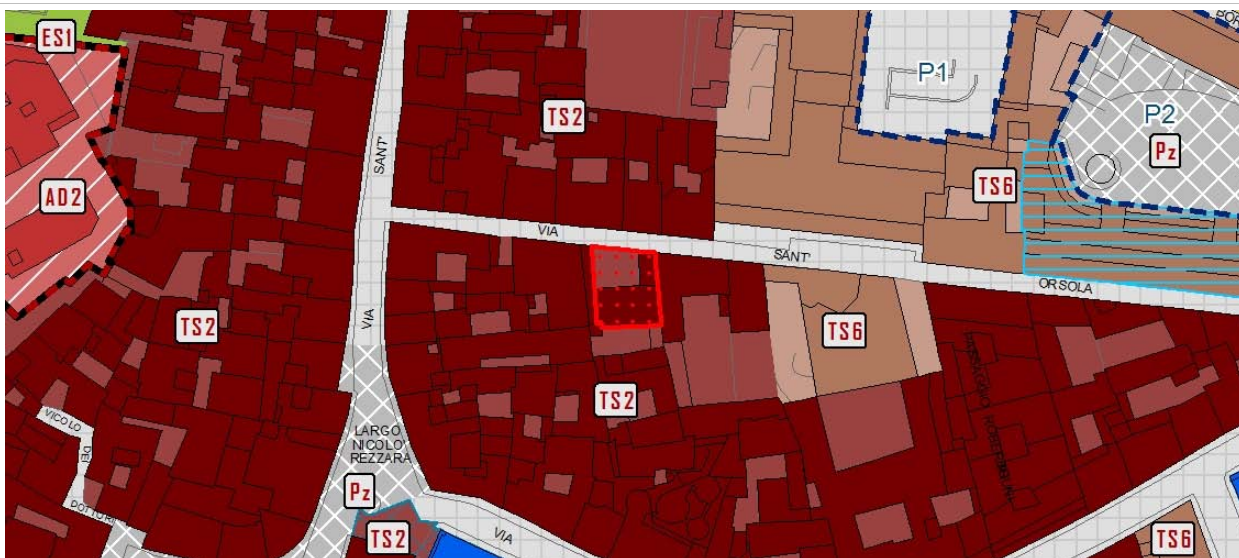
Mappale
2281

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐				carrabile ☒
corte aperta ☒	2 ☒	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☒		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☒		corte ☒		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	d/dr ☐	re ☐	cronologia		1980 Ristrutturazione edificio
compromesso ☐	re ☐	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	rc ☒	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☒	ri ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	ru ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

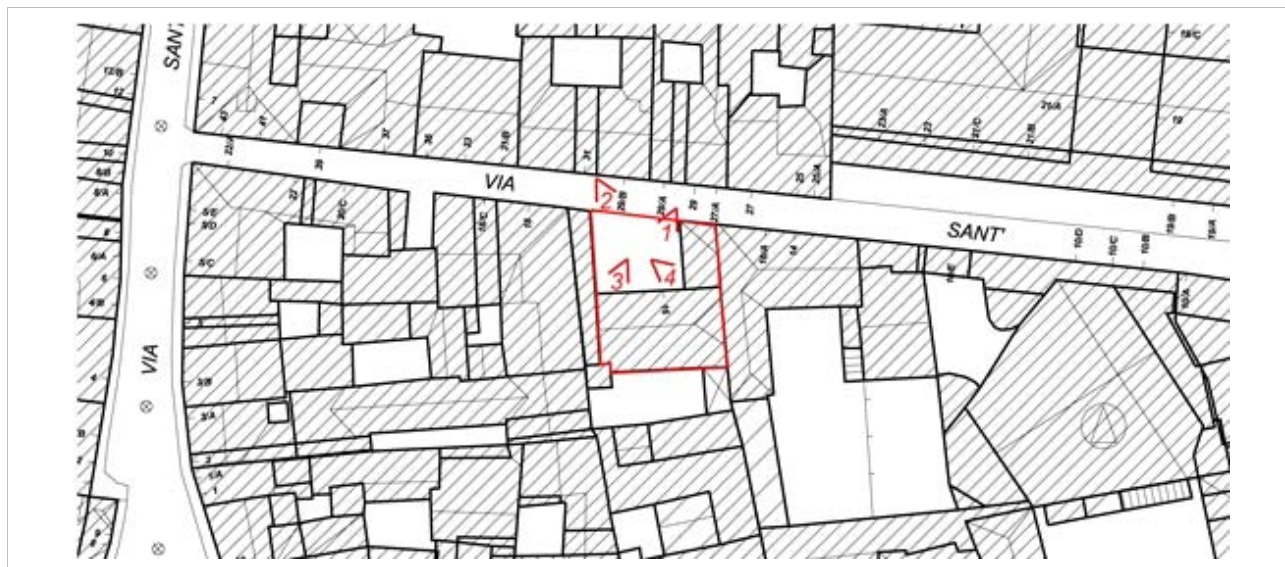


FOTO 1

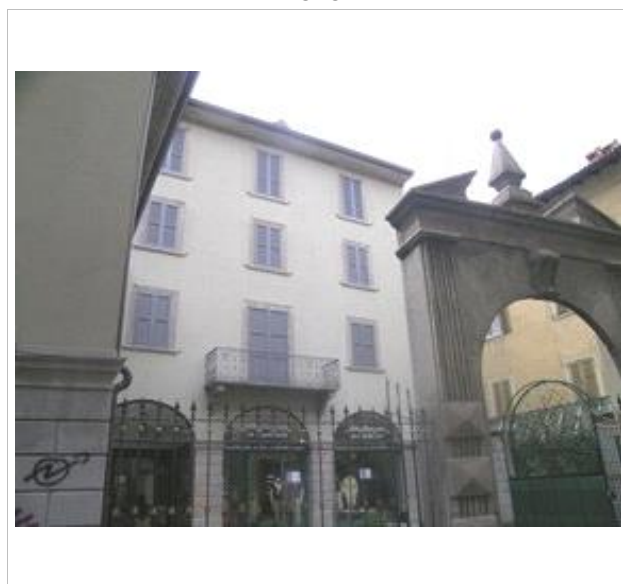


FOTO 2

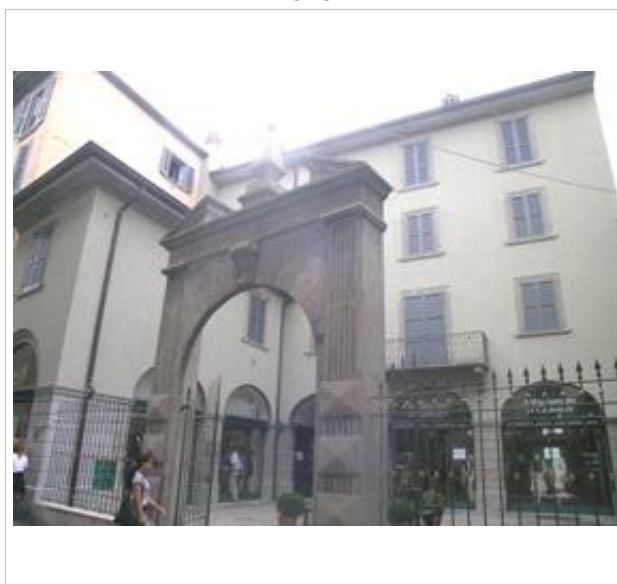


FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091006

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110431

DATI GENERALI

Data rilievo: 24/08/2007

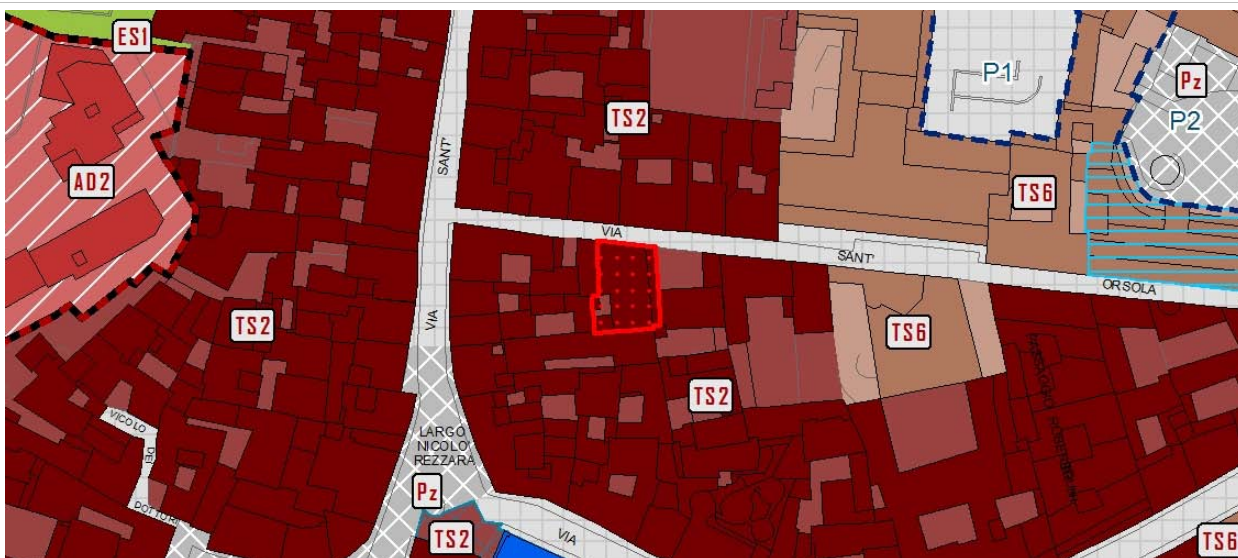
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 18	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 18/c	50	545

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi		
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐	giardini ☐		autorimesse ☐		carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione						orti ☐
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐		aree ☐		tettoie ☐		
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒						corte ☐
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐						
altra tipologia ☐								

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	ru ☐	cronologia			
compromesso ☐	rc ☒	d/dr ☐	recente ☐			
sufficiente ☒	ri ☒	re ☐	vetusto ☒			
buono ☐	ru ☐	rc ☐	non effettuato ☐			
ottimo ☐	d/dr ☐	ri ☐				

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☒	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

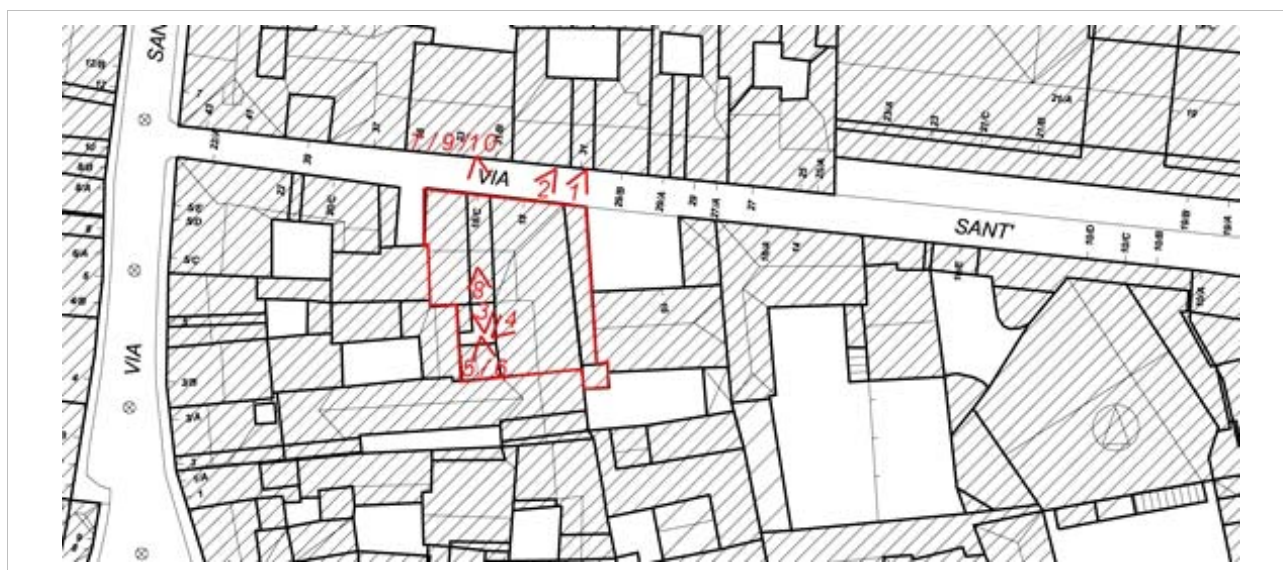


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

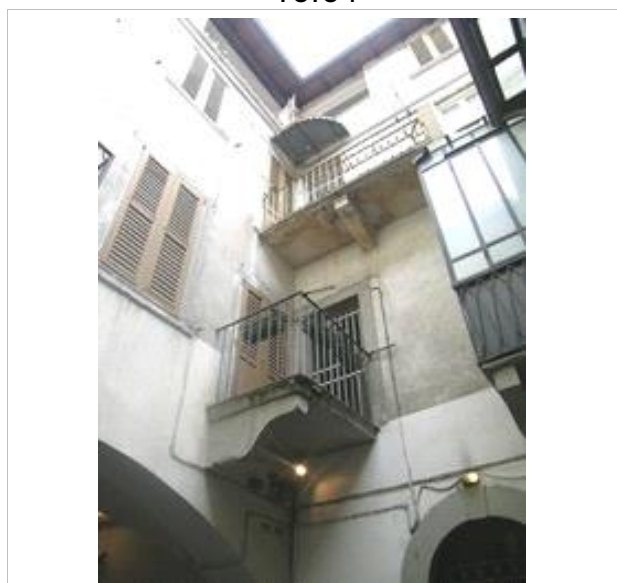


FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



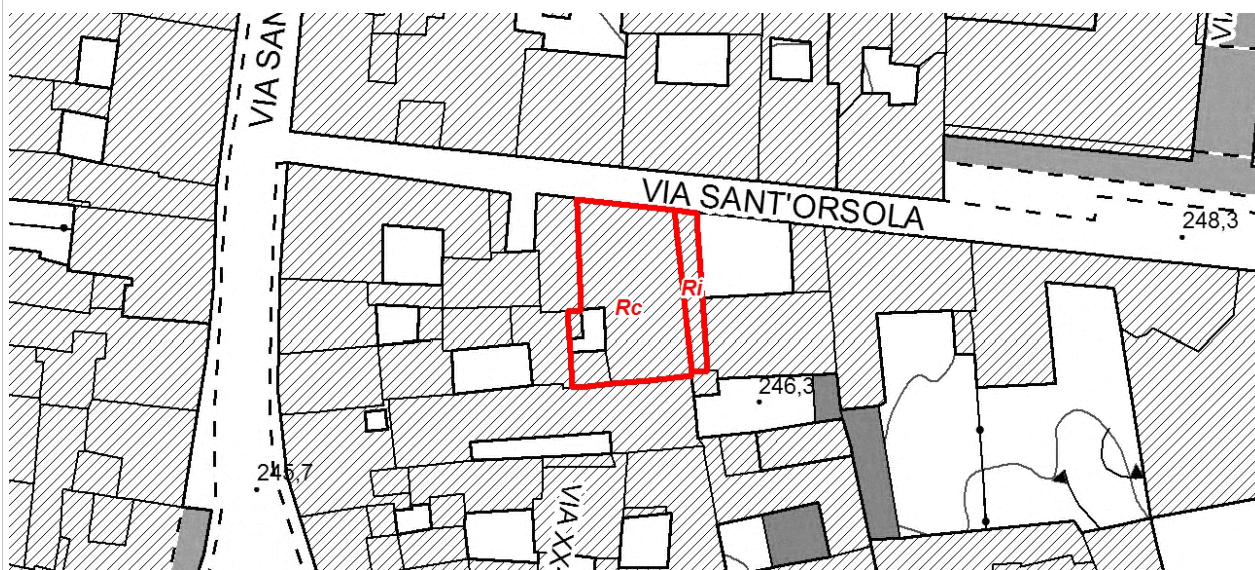
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano che conclude la cortina edilizia su strada, posto a est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091007

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110211/2/3/4/5/

DATI GENERALI

Data rilievo: 13/08/2007

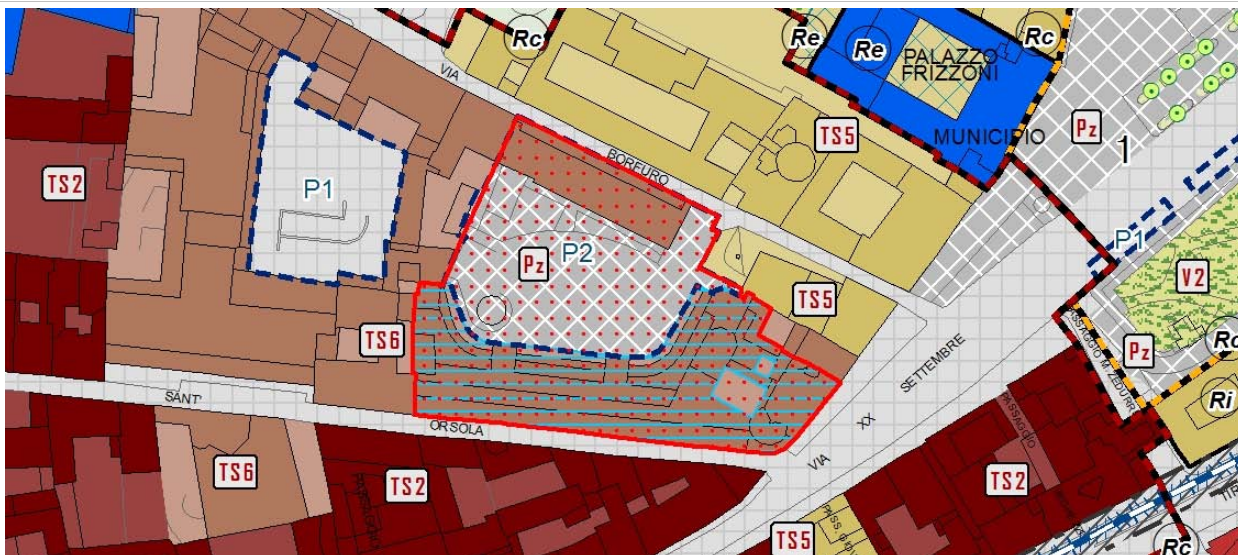
Località:	Borgo Sant'Alessandro			Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 3	Foglio	Mappale	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 3/c	50	2611	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 5			
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 5/a			
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 9			
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 9/a			
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 11			
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 11/a			
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 11/b			
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 4/d			
Indirizzo:	VIA BORFURO	n° civico 4/e			
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	n° civico 18/b			
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	n° civico 18/c			

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra		interrato				
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti		locali annessi	carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☒	
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☒		orti ☐	depositi ☐		
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☐	tettoie ☐		
edificio civile ☐	5 ☒	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☐		
altra tipologia ☐				piazza ☒			

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		
compromesso ☐	rc ☐	rc ☐	recente ☒		
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☒	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☒	Is - Servizi Istituzionali			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Intervento di demolizione e ricostruzione risalente agli anni novanta.	
L'edificio ospita la sede della Regione Lombardia.	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

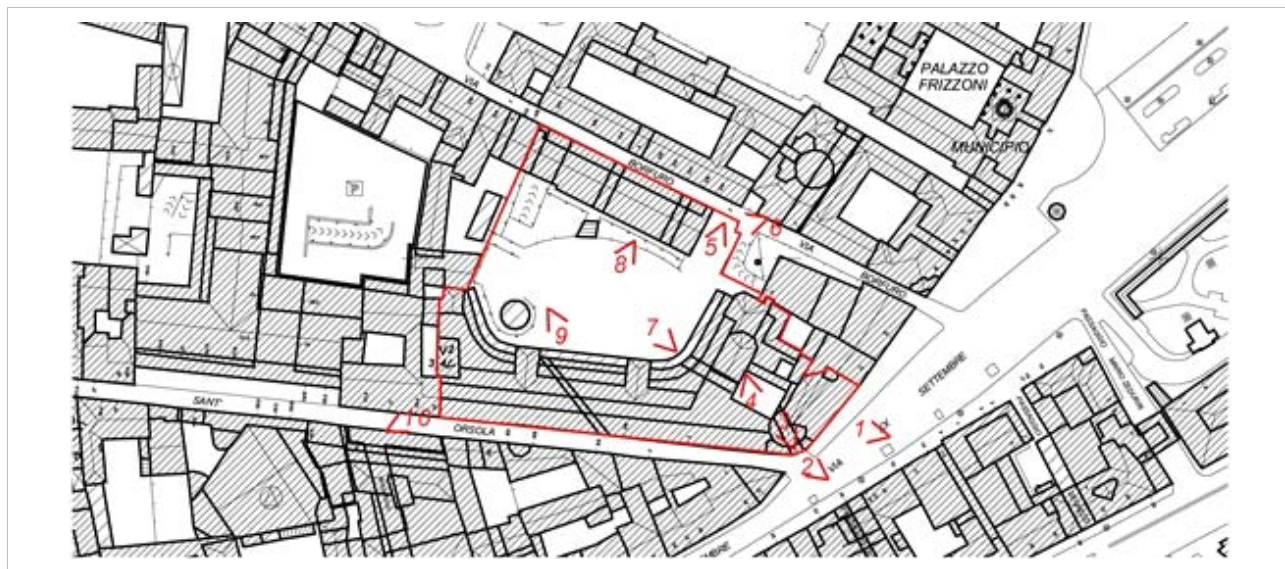


FOTO 1

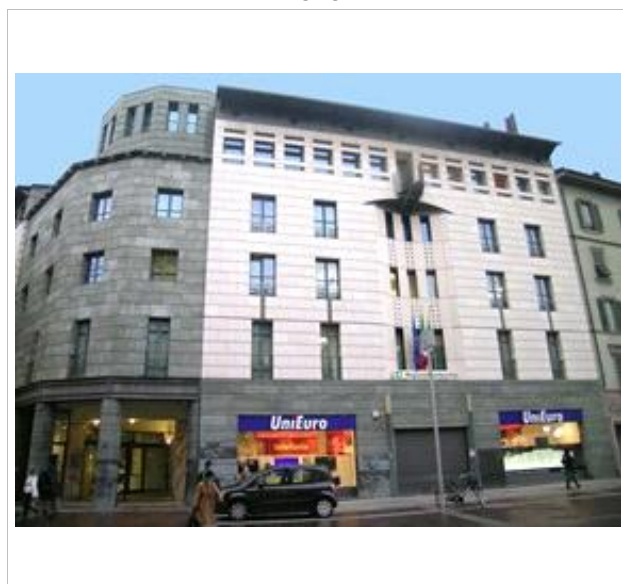


FOTO 3

FOTO 2

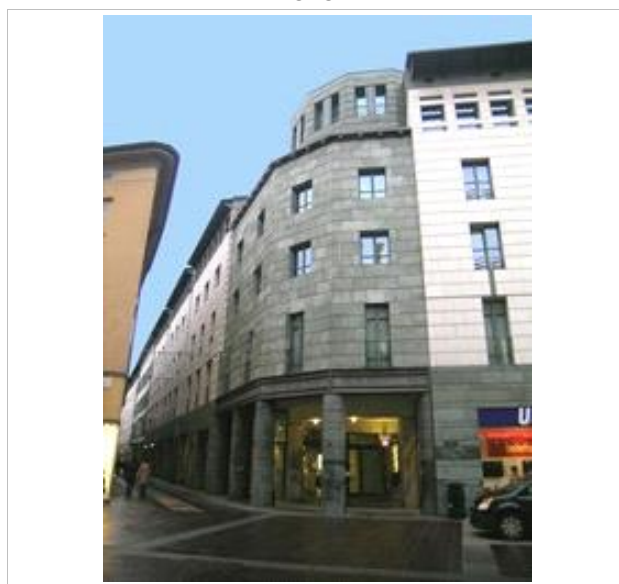


FOTO 4

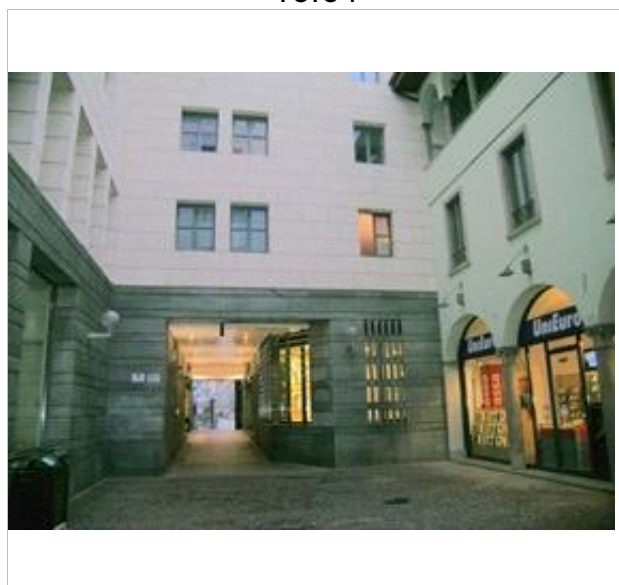
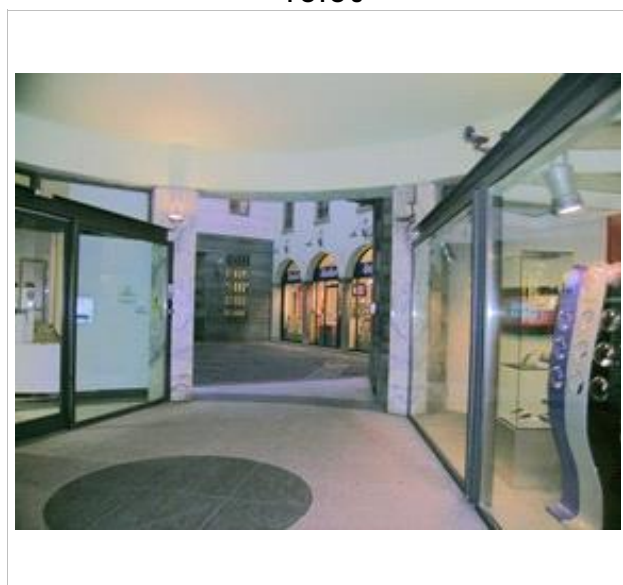


FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☒
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091008

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110218

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

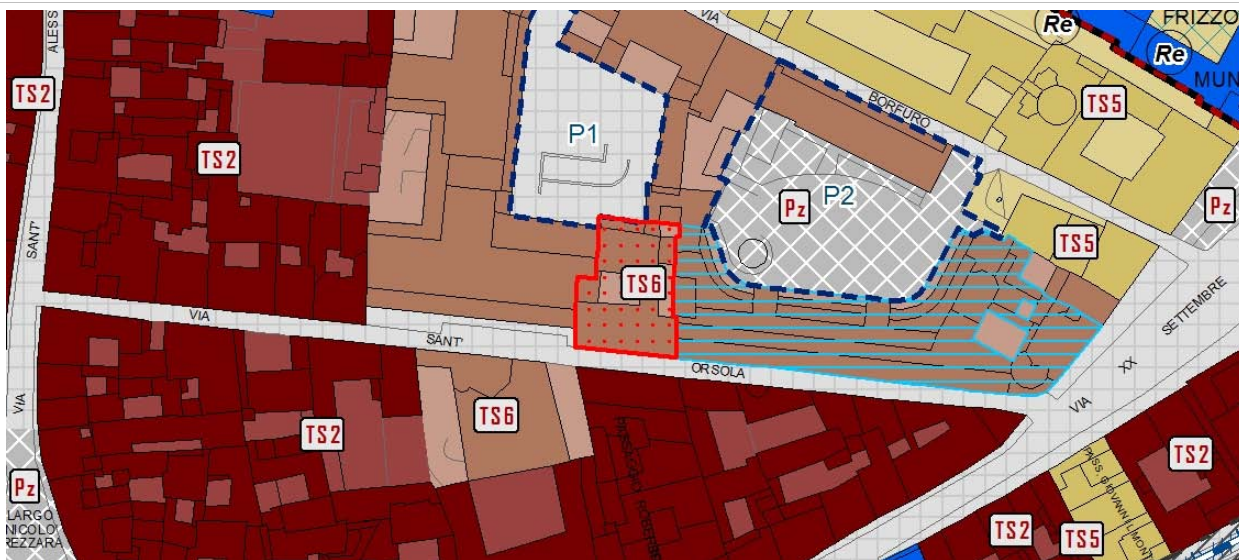
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 15	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 15/a	50	465
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 17		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 17/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	
corte chiusa ☒	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☒	deposito ☐		corte ☒		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		2001 Rifacimento copertura
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☒		1990 Sostituzione intonaco
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Balcone
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				PRESENZA DI VINCOLI
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio mantiene inalterate le caratteristiche originarie.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

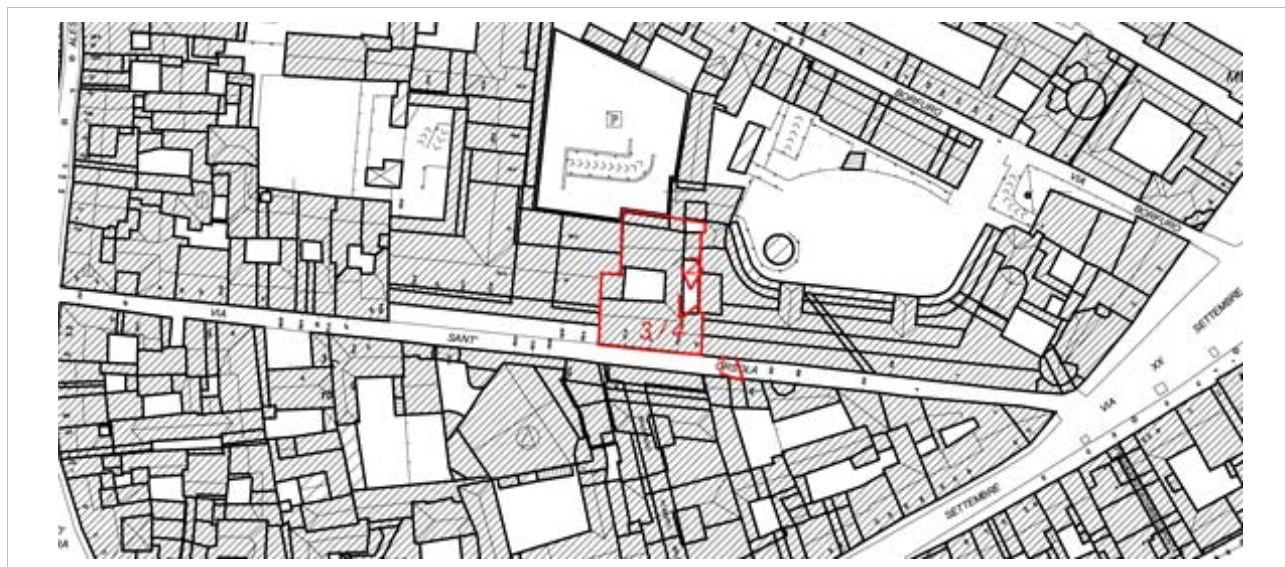


FOTO 1



FOTO 3

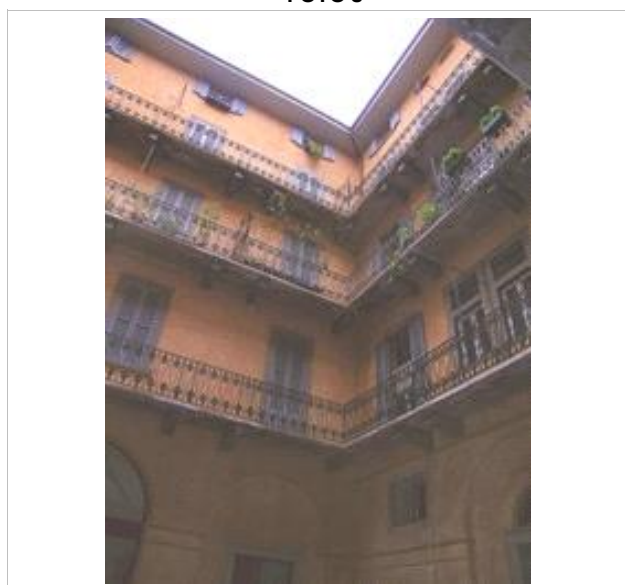
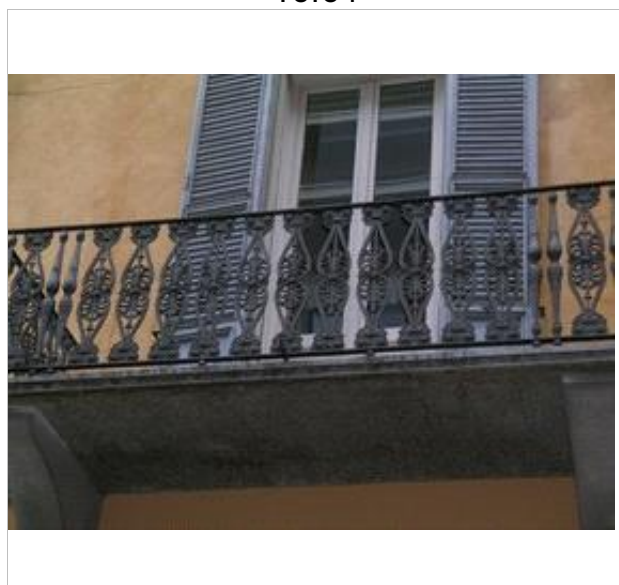


FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091009

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110203

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

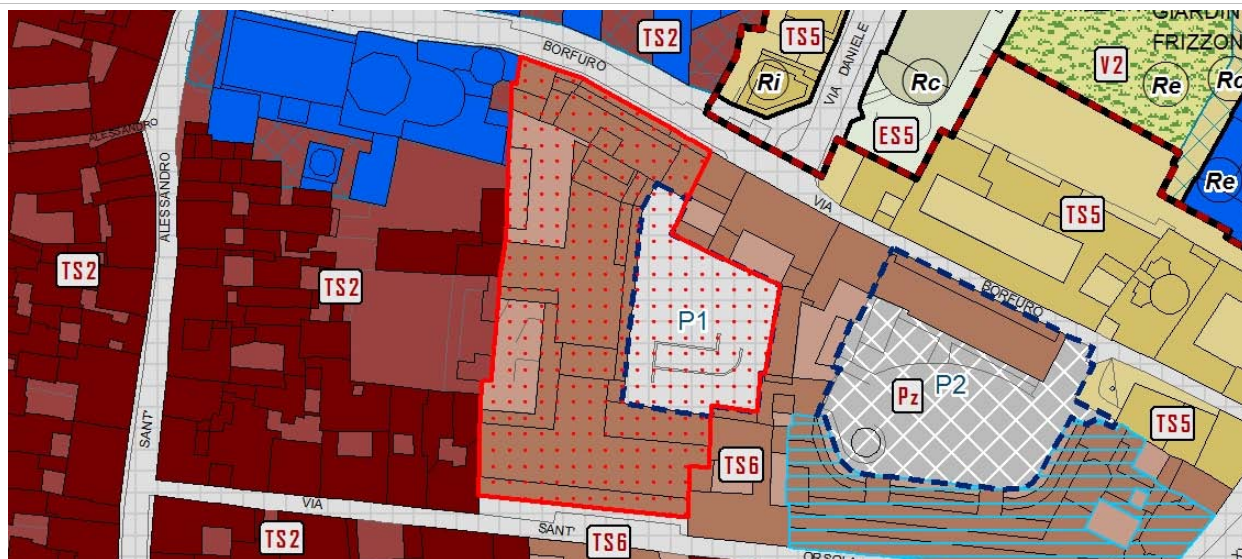
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 19	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 19/a	50	3423
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 19/b	50	2169
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 19/c		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 19/d		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 19/e		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 21		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 21/a		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 21/b		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 23		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 23/a		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 12		
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 14		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐	spazi aperti	locali annessi	carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☒		orti ☐	depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☒		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☒	6 ☒			Parcheggio uso pubblico ☒		

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE	
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		
compromesso ☐	rc ☐	rc ☐	recente ☐		
sufficiente ☐	ri ☒	ri ☐	vetusto ☐		
buono ☒	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☒		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

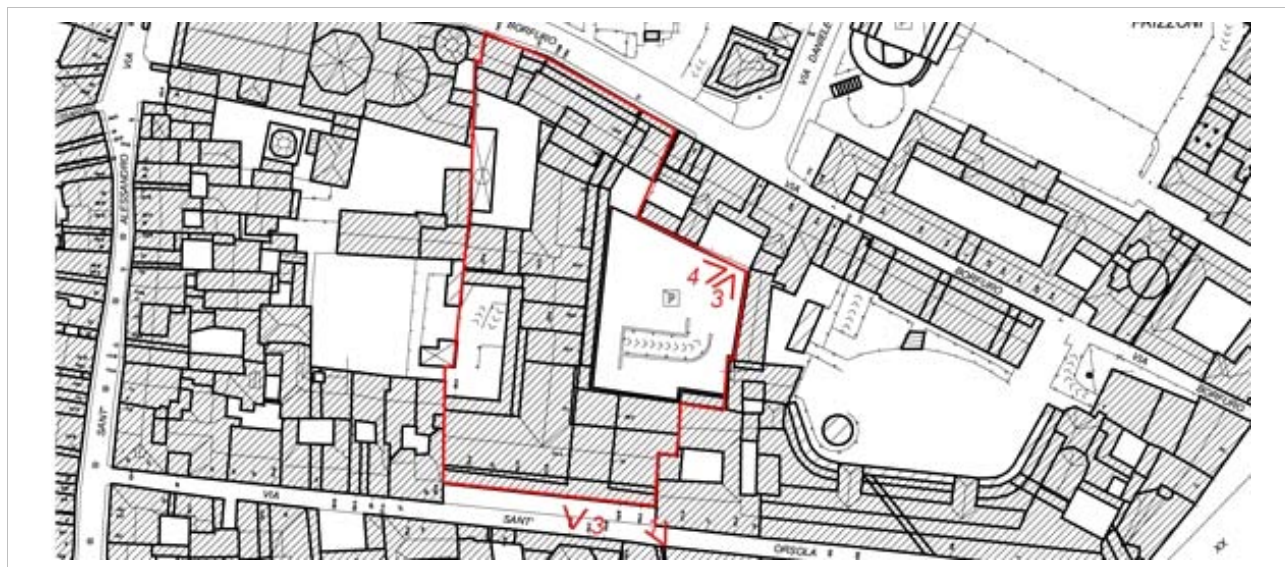


FOTO 1

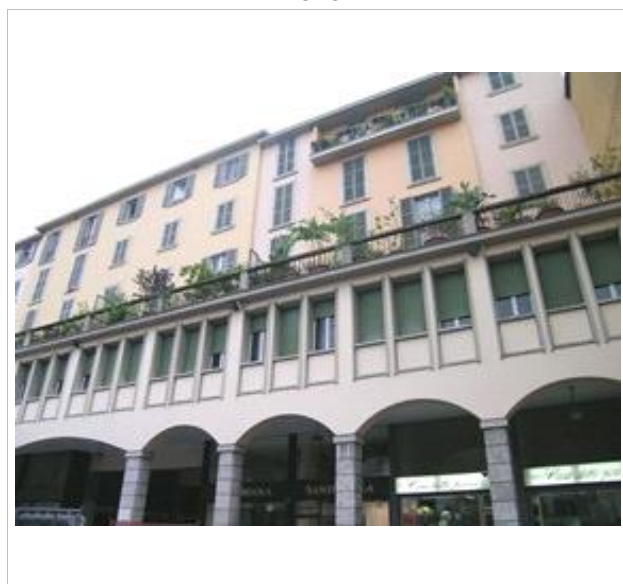


FOTO 3

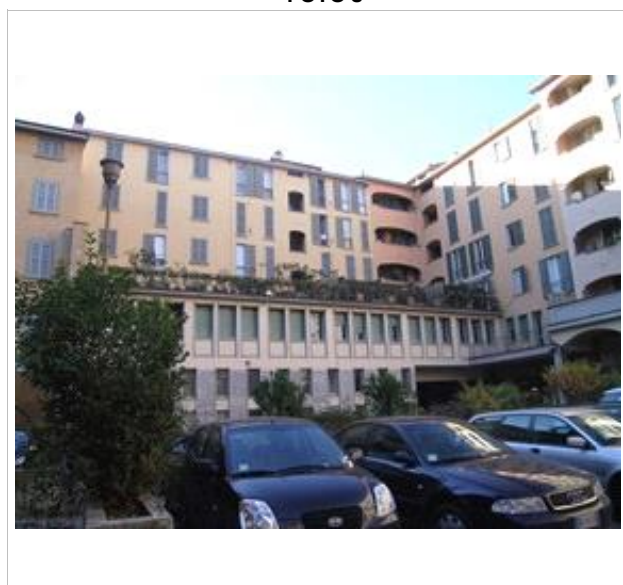
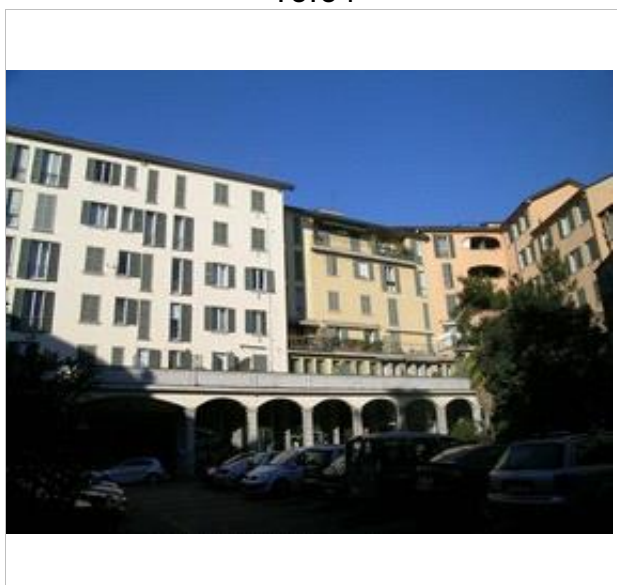


FOTO 2



FOTO 4



PRESCRIZIONI**MODALITA' DI INTERVENTO**

Ri	Ristrutturazione edilizia	☒
Rc	Risanamento conservativo	☐
Re	Restauro	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Si prescrive il mantenimento del fronte edilizio lungo via Borfuro, via Sant'Orsola e lungo il passaggio pubblico interno al fine di garantire la continuità stilistica con il contesto circostante.

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091010

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110219

DATI GENERALI

Data rilievo: 18/03/2008

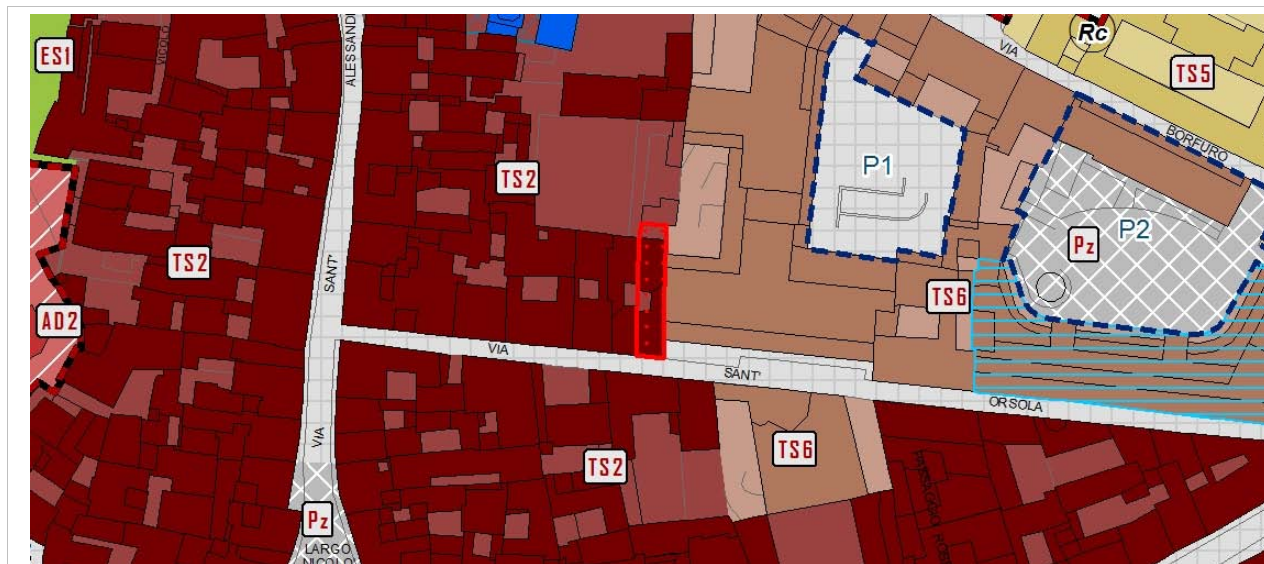
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 25	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 25/a	50	462

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO			
		fuori terra		interrato							
linea	☐	1	☐	sì ☐ no ☒	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐	
corte aperta	☐	2	☐	destinazione	giardini	☐	autorimesse	☐			
corte chiusa	☒	3	☐	autorimesse	☐	orti	☐	depositi	pedonale	☒	
edificio di culto	☐	4	☒	cantine	☐	aree	☐	tettoie			☐
edificio civile	☐	5	☐	deposito	☐	corte	☒	elementi superfetativi			☐
altra tipologia	☐										

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐		re ☐	cronologia	2007 Manutenzione edificio
compromesso ☐	rc ☒		rc ☐	recente ☐	
sufficiente ☒	ri ☐		ri ☐	vetusto ☒	
buono ☐	ru ☒		ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐		d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Androni affrescati
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	

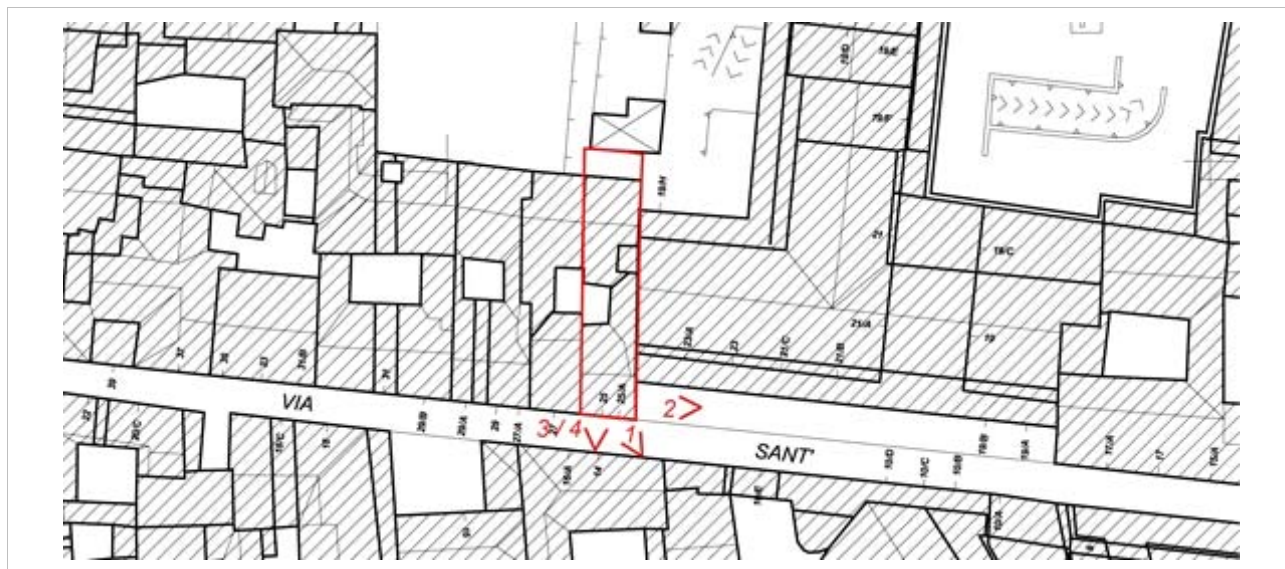


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

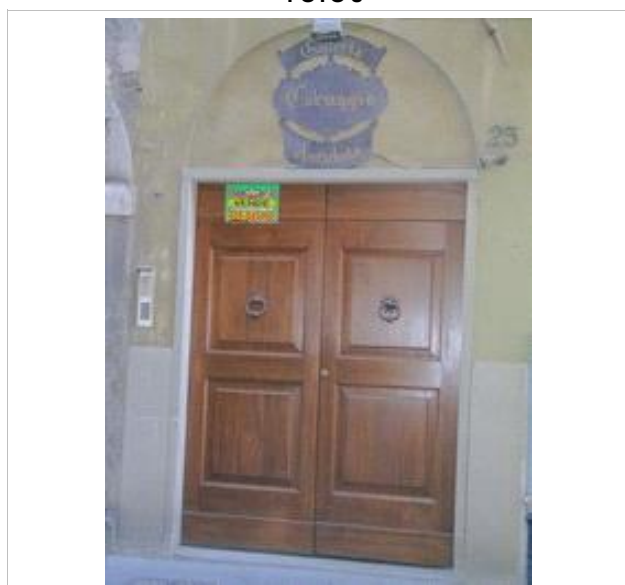


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091011

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110220

DATI GENERALI

Data rilievo: 18/03/2008

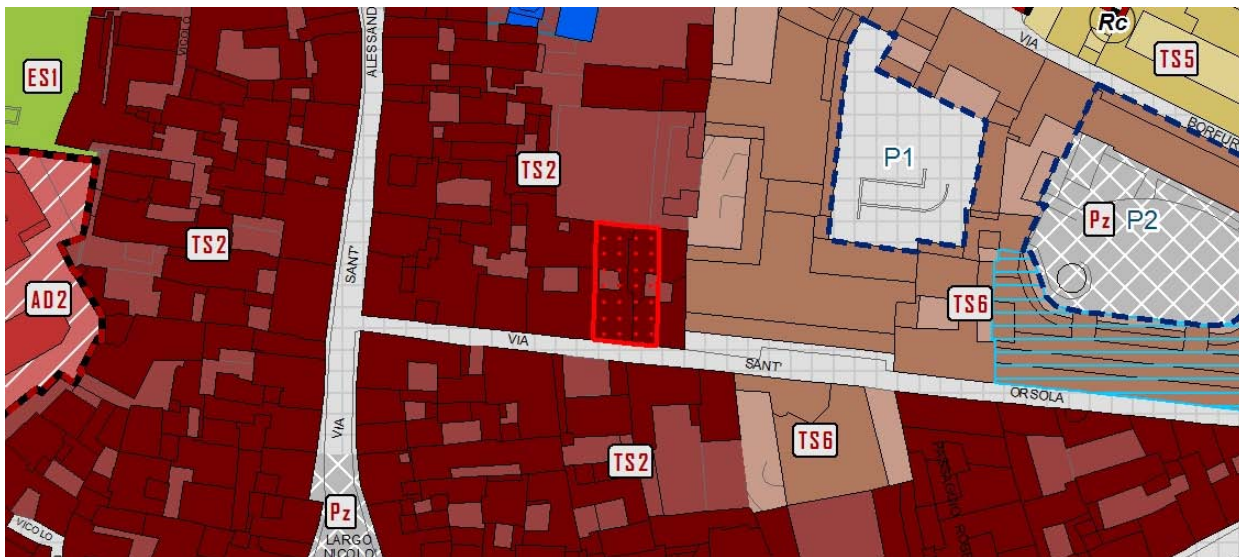
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 27	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 29	50	461
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 29/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☐	no ☒				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☒	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☐		aree ☐		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso ☐	re ☐	re ☐	cronologia		2005 Manutenzione facciate
compromesso ☒	rc ☒	rc ☐	recente ☒		2001 Manutenzione tetto
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐		2000 Sistemazione edificio, cambio d'uso al PT
buono ☐	ru ☒	ru ☐	non effettuato ☐		
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐			

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☒	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		
servizi ☐		servizi ☐		
				sì ☒
				no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091012

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110221

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

Località: Borgo Sant'Alessandro

Riferimento catastale

Indirizzo: VIA SANT'ORSOLA

n° civico 31

Foglio
50

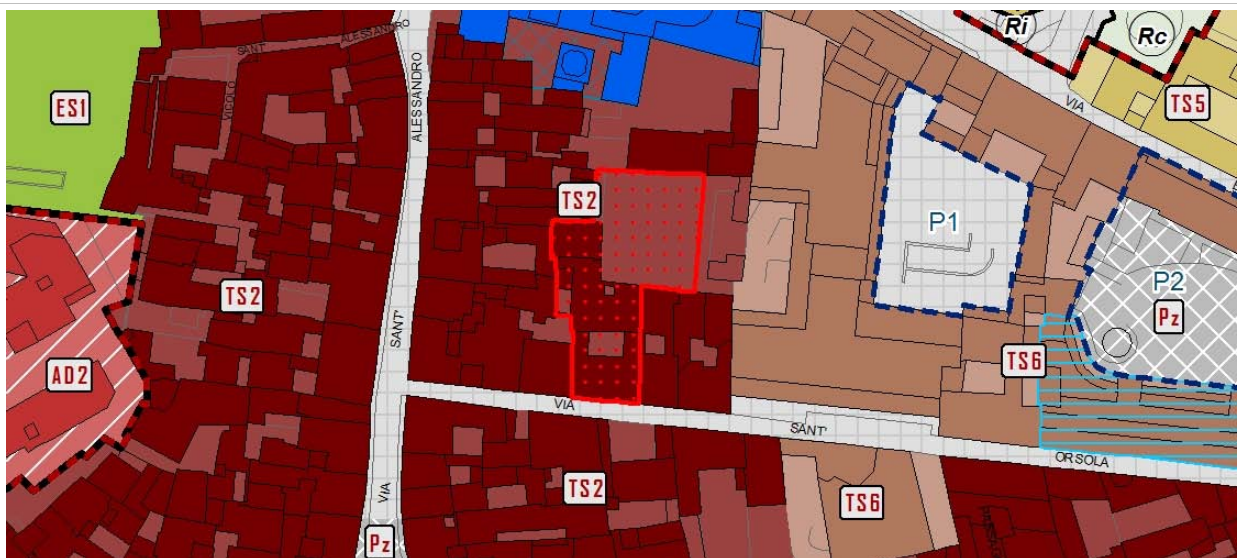
Mappale
460

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato		spazi aperti		locali annessi	
linea ☐	1 ☐	sì ☐	no ☒				carrabile ☒
corte aperta ☐	2 ☒	destinazione		giardini ☒		autorimesse ☐	pedonale ☒
corte chiusa ☒	3 ☒	autorimesse ☐		orti ☐		depositi ☐	
edificio di culto ☐	4 ☐	cantine ☐		aree ☒		tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☒		elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☐							

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☐	re ☐		re ☐	cronologia	1994 Formazione autorimesse interrata
compromesso ☐	rc ☒		rc ☐	recente ☒	1987 Sostituzione solette e manutenzione facciate
sufficiente ☐	ri ☐		ri ☐	vetusto ☐	
buono ☒	ru ☒		ru ☐	non effettuato ☐	
ottimo ☐	d/dr ☐		d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente	tipologia	altre	tipologia	
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☒ Androni affrescati
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario ☐		terziario ☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo ☐		ricettivo ☐		
direzionale ☐		direzionale ☐		sì ☒
servizi ☐		servizi ☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).	



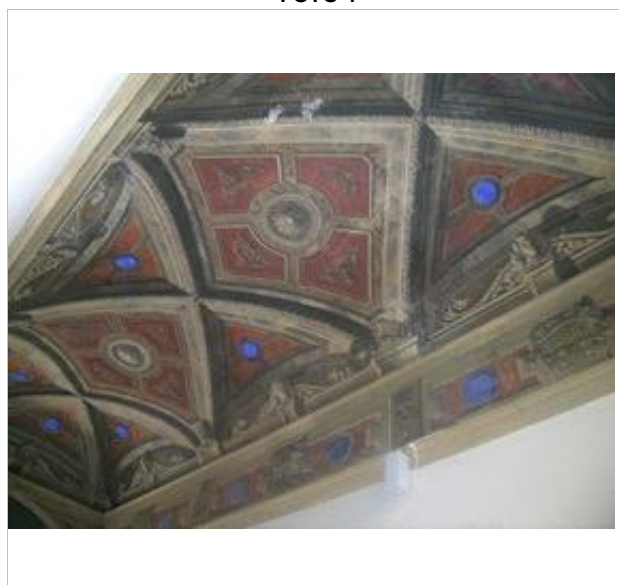
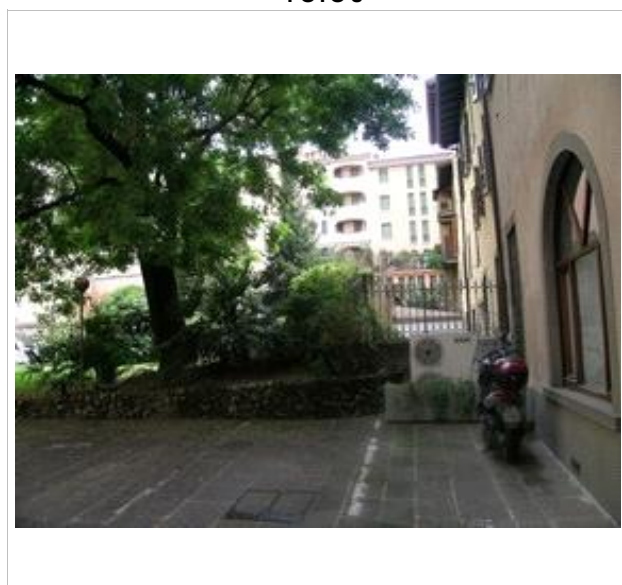
FOTO 1

FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 713091013

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 110222

DATI GENERALI

Data rilievo: 21/08/2007

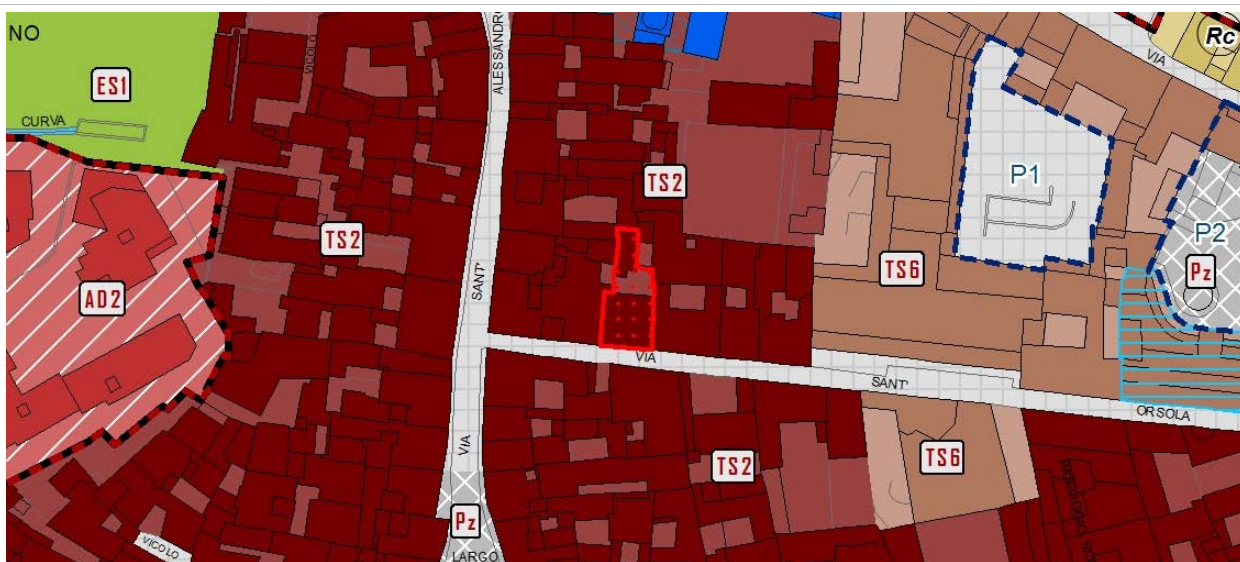
Località:	Borgo Sant'Alessandro		Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 31/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	n° civico 33	50	459

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE		TIPOLOGIA ACCESSO
	fuori terra	interrato				
linea ☐	1 ☐	sì ☒	no ☐			carrabile ☐
corte aperta ☐	2 ☐	destinazione		giardini ☐	autorimesse ☐	
corte chiusa ☐	3 ☐	autorimesse ☐		orti ☐	depositi ☐	pedonale ☒
edificio di culto ☐	4 ☒	cantine ☒		aree ☐	tettoie ☐	
edificio civile ☐	5 ☐	deposito ☐		corte ☐	elementi superfetativi ☐	
altra tipologia ☒						

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso ☒	re ☐	re ☐	cronologia	
compromesso ☐	rc ☒	rc ☐	recente ☐	
sufficiente ☐	ri ☐	ri ☐	vetusto ☐	
buono ☐	ru ☐	ru ☐	non effettuato ☒	
ottimo ☐	d/dr ☐	d/dr ☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente	tipologia	altre	tipologia		
residenza ☒	R - Residenziali	residenza ☐		sì ☐	
commercio ☐		commercio ☒	C1 - Esercizi di vicinato	no ☒	
terziario ☐		terziario ☒	Ta1a - Uffici, studi professionali, studi medici	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo ☐		ricettivo ☐			sì ☒
direzionale ☐		direzionale ☐			no ☐
servizi ☐		servizi ☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Disabitato, pertanto impossibile l'accesso all'interno.
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1

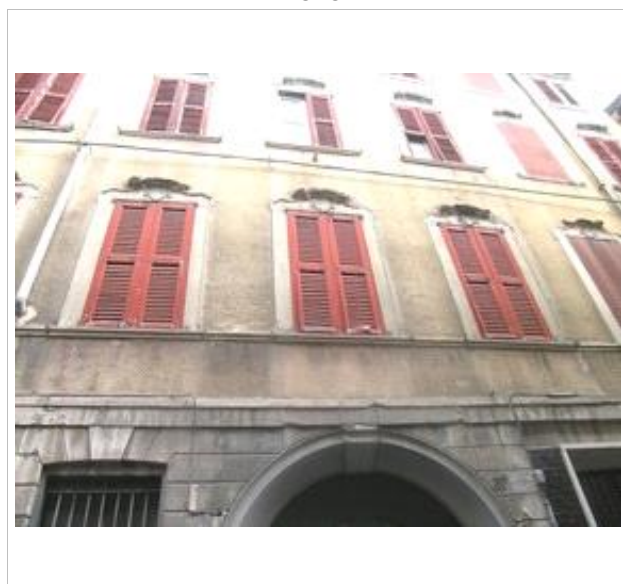


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	☐
Rc	Risanamento conservativo	☒
Re	Restauro	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		