

Architetto
Attilio Gobbi



ARKI Srl
Largo Porta Nuova 14
Bergamo

Piano attuativo
Area AT E/I_10 Ex- Mangimi Moretti

Computo metrico preliminare
dei nuovi edifici

Computo metrico preliminare fabbricati privati
At_e/i10 - ex Mangimi Moretti

	SIGLA	Descrizione	N	L1	L2	L3	quantità	€/cad	unità	€
16	A1.3.30.45	Fondazioni e muri controterra	1.299,72	60,00			77.983,200	1,38	€/kg	107.616,82
17	A1.3.30.55.a	Casseforme per getti di calcestruzzo, escluso smussi, compreso distanziatori, giunti, fori di passaggio, disarmo, con altezza netta al piano d'appoggio fino a 3,50 m: ** per opere di fondazione (plinti, travi rovesce, piastre per basamenti) del A.4.20.20								
18	A1.3.30.55.a	plinti di fondazione	5,00	4,00	30,00	1,000	600,000	29,85	€/m2	17.910,00
19	A1.3.30.55.a	travi di collegamento	0,60	2,00	83,00	3,000	298,800	29,85	€/m2	8.919,18
20	A1.3.30.55.a	travi di collegamento	0,60	2,00	35,00	3,000	126,000	29,85	€/m2	3.761,10
21	A1.3.30.55.a	Casseforme per getti di calcestruzzo, escluso smussi, compreso distanziatori, giunti, fori di passaggio, disarmo, con altezza netta al piano d'appoggio fino a 3,50 m: ** per opere di fondazione (plinti, travi rovesce, piastre per basamenti) del A.4.20.20								
22	A1.3.30.55.a	Muri contro terra	0,60	4,50			2,700	29,85	€/m2	80,60
23	B.3.15.15.b	Controparete in cartongesso isolante spessore mm 13 + 20 di polistirolo, compresa assistenza muraria alla posa in opera								
24	B.3.15.15.b	Pubblici esercizi	134,00	5,00			670,000	45,19	€/m2	30.277,30
25	B.3.15.15.b	MSV	262,00	7,80			2.043,600	45,19	€/m2	92.350,28
26	NP61	Pilastri in CLS prefabbricati								
27	NP61	Pubblici esercizi	5,00	0,60	0,60	15,000	27,000	450,00	€/m3	12.150,00
28	NP61	MSV	22,00	0,80	0,80	10,200	143,616	450,00	€/m3	64.627,20
29	NP62	Travi in CLS prefabbricate								
30	NP62	Pubblici esercizi	5,00	35,00	0,60	1,200	126,000	400,00	€/m3	50.400,00
31	NP62	MSV	6,00	83,00	0,60	1,200	358,560	400,00	€/m3	143.424,00
32	NP63	Copponi in CLS prefabbricati a doppio T, compreso getto collaborante e varie forometrie per passaggio impianti								
33	NP63	Pubblici esercizi	1,00	36,00	31,00		1.116,000	60,00	€/m2	66.960,00
34	NP63	MSV	2,00	83,00	48,00		7.968,000	60,00	€/m2	478.080,00
35	NP65	Pannelli prefabbricati coibentati in CLS, finitura fondo cassero spessore cm 30								
36	NP65	Pubblici esercizi		134,00	7,00		938,000	80,00	€/m2	75.040,00
37	NP65	MSV		262,00	12,60		3.301,200	80,00	€/m2	264.096,00
38	NP65	Pubblici esercizi (a dedurre parti vetrate)	-	1,00	-		-1,000	80,00	€/m2	-80,00
39	NP65	MSV (a dedurre parti vetrate)	-	1,00	10,00		-10,000	80,00	€/m2	-800,00
40	NP67	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gres porcellanato antidrucciolo, 30 x 30, compreso caldana di sottofondo per posa colla spessore cm 10 e assistenza muraria alla posa								
41	NP67	Pubblici esercizi	31,00	36,00	1,00		1.116,000	45,00	€/m2	50.220,00
42	NP67	MSV	48,00	83,00			3.984,000	45,00	€/m2	179.280,00
43	NP69	Fornitura e posa in opera di serramenti in alluminio anodizzato colore silver, spessore mm 65, completi di pannello coibente cieco come da relazione energetica, compresa assistenza muraria alla posa								
44	NP69	Pubblici esercizi	67,00	3,50	1,00		234,500	290,00	€/m2	68.005,00
45	NP69	MSV	68,00	3,50			238,000	290,00	€/m2	69.020,00
46	NP70	Fornitura e posa in opera di muro costituito da blocchi di cls spessore m 20 e controparete in cartongesso con struttura spessore cm 5, lana di roccia densità 25 kg/mc spess cm 5, e doppia lastra spess mm 13	72,00	3,50			252,000	105,00	€/m2	26.460,00

Computo metrico preliminare fabbricati privati
At_e/i10 - ex Mangimi Moretti

	SIGLA	Descrizione	N	L1	L2	L3	quantità	€/cad	unità	€
47	NP72	Fornitura e posa in opera di porta cm 80/90 x 210 con telaio in alluminio e pannello in laminato, compresa la fornitura in opera di falso telaio e assistenza muraria alla posa								
48	NP72	Pubblici esercizi	10,00				10,000	450,00	€/cad	4.500,00
49	NP73	Fornitura e posa in opera di pensilina a copertura zona carico/scarico in acciaio zincato costituita da pilastri diametro mm 200, travi IPE 600, arcarecci IPE 250, copertura in pannello di alluminio preverniciato tipo Metalco, struttura da fissarsi con piastre metalliche in testa alle murature dei piani interrati o in aderenza alla muratura del fronte sud, compresa le necessarie lattonomie (pluviali, scossaline, canali), pannello di tamponamento laterale in lamiera alettata e l'assistenza muraria alla posa		162,00			162,000	200,00	€/m2	32.400,00
50	NP74	Fornitura e posa in opera di scala di sicurezza costituita da in acciaio zincato costituita da gradini prefabbricati in maglie tipo Orsogrill, compresa le necessarie lattonomie (pluviali, scossaline, canali), l'assistenza muraria alla posa		4,00			4,000	8.500,00	a corpo	34.000,00
51	NP76	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli 60 x 60 di fibra di gesso tipo Armstrong con struttura di supporto in PVC, compresa l'assistenza muraria alla posa								
52	NP76	Pubblici esercizi	38,00	15,00			570,000	30,00	€/mq	17.100,00
53	NP76	MSV	85,00	23,00	2,00		3.910,000	30,00	€/mq	117.300,00
54	NP77	Realizzazione di impianto di riscaldamento e idrico sanitario, con sistema ad aria, valutato sulla slp, compresa assistenza muraria alla posa	4.964,00	1,00			4.964,000	55,00	€/mq	273.020,00
55	NP78	Realizzazione di impianto elettrico valutato sulla slp, compresa assistenza muraria alla posa	4.964,00	1,00			4.964,000	35,00	€/mq	173.740,00
56	NP81	Fornitura e posa ascensore per pubblico		1,00			1,000	50.000,00	cad	50.000,00
57	NP82	Fornitura e posa marciapiede mobile, due sensi di scorrimento		1,00			1,000	197.517,63	cad	197.517,63
58	NP80	Oneri della sicurezza in cantiere, valutati in percentuale (ca 3%) dell'importo delle lavorazioni					3.163.056,76	3,00	a %	94.891,70
							TOTALE			3.257.948,46

Elenco prezzi
Bollettino CCIAA Bg 1/2017

	Sigla	Costo		Descrizione	Totale	
1	A1.3.15.10.a	6,08	€/m3	Scavo di sbancamento in terreno in qualsiasi natura, esclusa la roccia, a formazione piani di posa massicciata per strade e piazzali da eseguirsi con mezzi meccanici, compreso il c ... (vedi A.4.10.34) o per il conferimento delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti (vedi A.4.10.33), da documentarsi	63.232,00	1,94
2	A1.3.20.20.a	9,60	€/m3	Conferimento a siti autorizzati di terre e rocce da scavo qualificate sottoprodotti (D.M. 161/12 - art. 186 D.Lgs. 152/06) con concentrazione delle sostanze inquinanti inferiore ai ... , esclusi il trasporto, la predisposizione della documentazione di legge e le eventuali analisi chimiche di laboratorio.o per il conferimento delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti (vedi A.4.10.33), da documentarsi. NB: per gli scavi in sezione ristretta, le quantità sono state considerate al 70% per dedurre la quota di reinterro	99.840,00	3,06
3	A1.3.20.25.a	3,00	€/m3	Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi dei settori minerario, estrattivo, edilizio, lapideo e metallurgico (L.R. 14 luglio 2003 n. 10 e s.m.i.): se conferiti in discariche per rifiuti non pericolosi	31.200,00	0,96
4	A1.3.30.10.c	112,41	€/m3	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo per sottofondazioni non armate, gettate con o senza l'ausilio di casseri (questi compensati separatamente) confezionato con aggregati idonei e con resistenza caratteristica cubica a 28 giorni di maturazione di Rck 25 N/mm2 - esposizione X0 - consistenza S3	23.837,66	0,73
5	A1.3.30.15.a	149,10	€/m3	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole per fondazioni armate (plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici) gettato con l'ausilio dei casseri, ferro e casseri da contabilizzare separatamente, confezionato con aggregati idonei e con resistenza caratteristica cubica a 28 giorni di maturazione di: ** Rck 30 N/mm2 - esposizione XC2 - consistenza S4	121.325,65	3,72
6	A1.3.30.20.a	151,69	€/m3	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole per murature di elevazione armate, spessore compreso tra 20 e 29 cm , gettato con l'ausilio dei casseri, ferro e casseri da contabilizzare separatamente, confezionato con aggregati idonei e con resistenza caratteristica a 28 giorni di maturazione Rck 30 N/mm2 - esposizione X0 - consistenza S3	73.721,34	2,26
7	A1.3.30.45	1,38	€/kg	Fornitura, lavorazione e posa in opera acciaio per cemento armato (compreso sfrido e legature): in barre ad aderenza migliorata qualità Fe B 44 K del A.3.30.10	107.616,82	3,30

8	A1.3.30.55.a	29,85	€/m2	Casseforme per getti di calcestruzzo, escluso smussi, compreso distanziatori, giunti, fori di passaggio, disarmo, con altezza netta al piano d'appoggio fino a 3,50 m: ** per opere di fondazione (plinti, travi rovesce, piastre per basamenti) del A.4.20.20	30.670,88	0,94
9	B.3.15.15.b	45,19	€/m2	Controparete in cartongesso isolante spessore mm 13 + 20 di polistirolo, compresa assistenza muraria alla posa in opera	122.627,58	3,76
10	C.4.15.015.a	35,00	€/m2	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile a due strati di membrana prefabbricata impermeabile a base di bitumi e polimeri plastomerici BPP (UNI 8629 - 8818) applicata a fiamma previa spalmatura di vernice primer bituminosa sul piano di posa con giunti sovrapposti di almeno 10 cm, compreso formazione dei colli di raccordo (valutati in sviluppo superficie) con deduzione dei vuoti superiori al m2, inclusa assistenza muraria alla posa in opera, prima membrana in poliestere a filo continuo con spessore complessivo non inferiore a 4 mm, seconda membrana armata con feltro di vetro e ricoperta con scaglie in ardesia	42.525,00	1,31
11	NP61	450,00	€/m3	Pilastrini in CLS prefabbricati	76.777,20	2,36
12	NP62	400,00	€/m3	Travi in CLS prefabbricate	193.824,00	5,95
13	NP63	60,00	€/m2	Copponi in CLS prefabbricati a doppio T, compreso getto collaborante e varie forometrie per passaggio impianti	545.040,00	16,73
14	NP65	80,00	€/m2	Pannelli prefabbricati coibentati in CLS, finitura fondo cassero spessore cm 30	338.256,00	10,38
15	NP67	45,00	€/m2	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gres porcellanato antidrucciolo, 30 x 30, compreso caldana di sottofondo per posa colla spessore cm 10 e assistenza muraria alla posa	229.500,00	7,04
16	NP69	290,00	€/m2	Fornitura e posa in opera di serramenti in alluminio anodizzato colore silver, spessore mm 65, completi di pannello coibente cieco come da relazione energetica, compresa assistenza muraria alla posa	137.025,00	4,21
17	NP70	105,00	€/m2	Fornitura e posa in opera di muro costituito da blocchi di cls spessore m 20 e controparete in cartongesso con struttura spessore cm 5, lana di roccia densità 25 kg/mc spess cm 5, e doppia lastra spess mm 13	26.460,00	0,81
18	NP72	450,00	€/cad	Fornitura e posa in opera di porta cm 80/90 x 210 con telaio in alluminio e pannello in laminato, compresa la fornitura in opera di falso telaio e assistenza muraria alla posa	4.500,00	0,14
19	NP73	200,00	€/m2	Fornitura e posa in opera di pensilina a copertura zona carico/scarico in acciaio zincato costituita da pilastrini diametro mm 200, travi IPE 600, arcarecci IPE 250, copertura in pannello di alluminio preverniciato tipo Metalco, struttura da fissarsi con piastre metalliche in testa alle murature dei piani interrati o in aderenza alla muratura del fronte sud, compresa le necessarie lattonerie (pluviali, scossaline, canali), pannello di tamponamento laterale in lamiera alettata e l'assistenza muraria alla posa	32.400,00	0,99

20	NP74	8.500,00	a corpo	Fornitura e posa in opera di scala di sicurezza costituita da in acciaio zincato costituita da gradini prefabbricati in maglie tipo Orso grill, compresa le necessarie lattronerie (pluviali, scossaline, canali), l'assistenza muraria alla posa	34.000,00	1,04
21	NP76	30,00	€/mq	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli 60 x 60 di fibra di gesso tipo Armstrong con struttura di supporto in PVC, compresa l'assistenza muraria alla posa	134.400,00	4,13
22	NP77	55,00	€/mq	Realizzazione di impianto di riscaldamento e idrico sanitario, con sistema ad aria, valutato sulla slp, compresa assistenza muraria alla posa	273.020,00	8,38
23	NP78	35,00	€/mq	Realizzazione di impianto elettrico valutato sulla slp, compresa assistenza muraria alla posa	173.740,00	5,33
24	NP80	3,00	%	Oneri della sicurezza in cantiere, valutati in percentuale (ca 3%) dell'importo delle lavorazioni	94.891,70	2,91
25	NP81	50.000,00	cad	Fornitura e posa ascensore per pubblico	50.000,00	1,53
26	NP82	200.000,00	cad	Fornitura e posa marciapiede mobile, due sensi di scorrimento	197.517,63	6,06
					3.257.948,46	100,00