



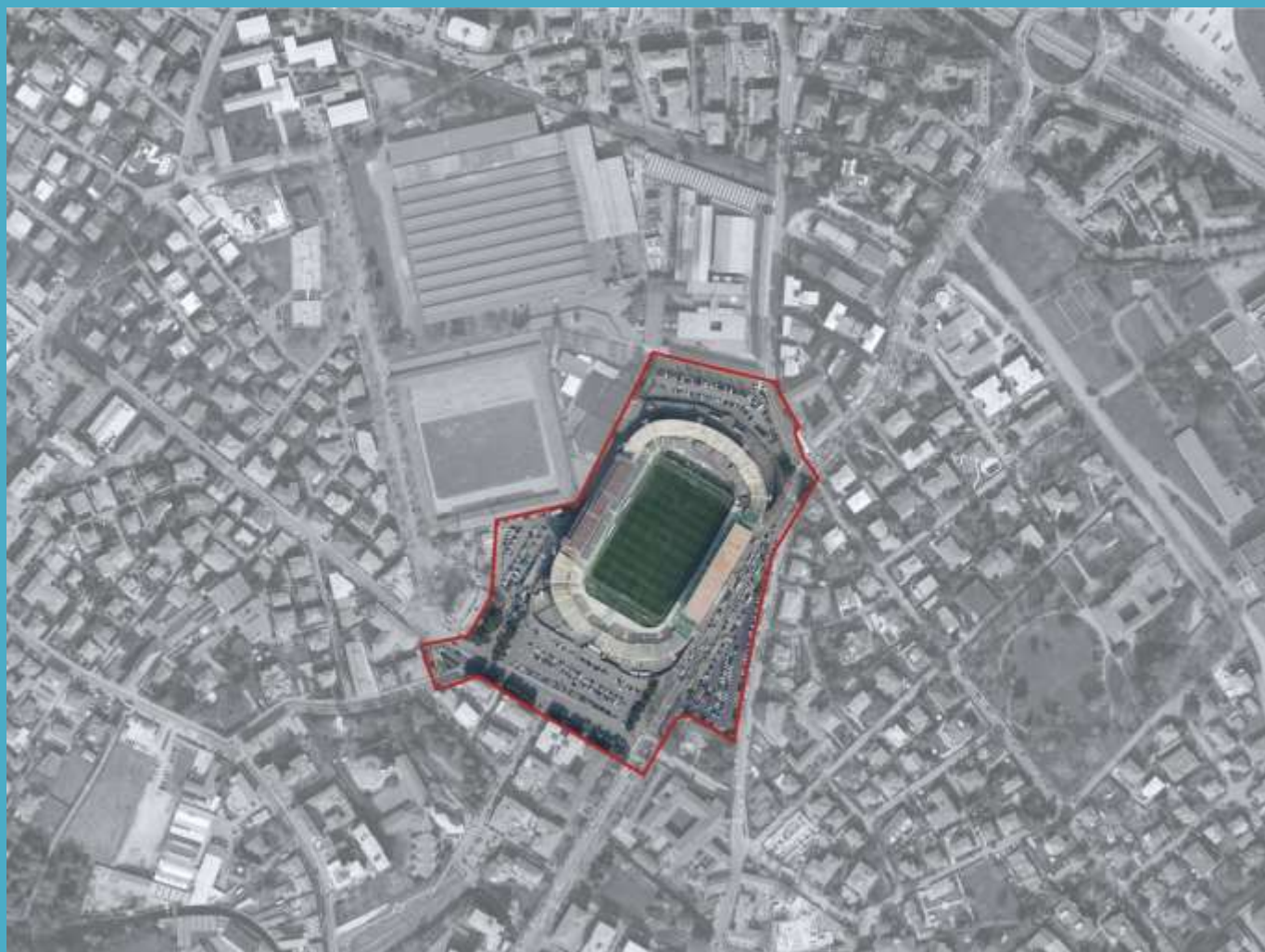
COMUNE DI BERGAMO  
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E E.R.P.  
PROGETTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

---

## PIANO ATTUATIVO “STADIO ATALANTA” Ambito di trasformazione “At\_i2 - Stadio”

---

Elaborati di variante e rettifica al PGT vigente



## **Elenco elaborati PGT di variante e di rettifica**

### Elaborati Documento di Piano

- Scheda progetto Ambito di trasformazione "At\_i2 - Stadio" (estratti PGT vigente e di variante)
- DP0b - Indirizzi e criteri (estratti PGT vigente e di rettifica)

### Elaborati Piano dei Servizi:

- PS0b - Apparato normativo\_ Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto (estratti PGT vigente e di variante)



DESCRIZIONE DELL'AREA	
Localizzazione	L' At_i2, localizzato nel quadrante nord-est della città è delimitato a nord da via Fossoli a sud da via del Lazzaretto e confina ad ovest con il Lazzaretto
Stato di fatto	L' ambito è composto dalla struttura sportiva dello stadio Comunale e dagli spazi dedicati al parcheggio pubblico e dei parcheggi pertinenziali

**OBIETTIVI GENERALI:**

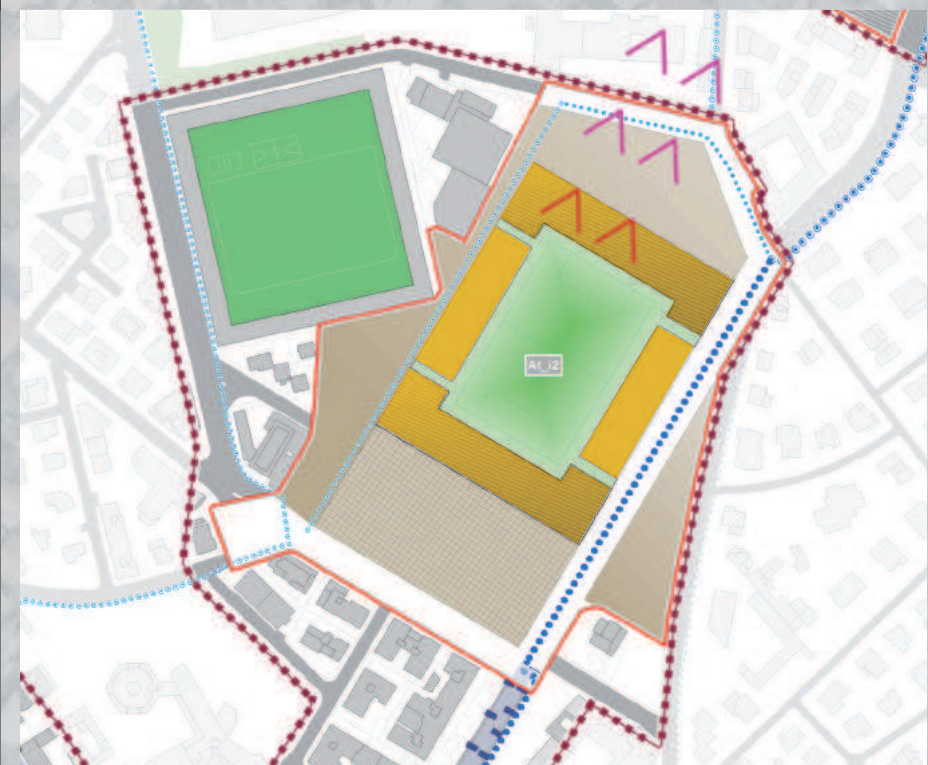
- Riquilibrare lo Stadio per consolidarne il ruolo di attrezzatura per lo spettacolo e l'intrattenimento sportivo, come opportunità di caratterizzazione e rinnovamento del contesto urbano.
- Migliorare la qualità urbana, architettonica, funzionale, percettiva degli spazi pubblici e privati, esistenti e di progetto.
- Contenere il consumo di suolo libero, in coerenza con i criteri e le soglie definite a livello regionale dal nuovo PTR e con quanto dettato dalla legge regionale 31/14, riqualificando il tessuto urbanizzato.
- Migliorare il sistema della Mobilità attivando politiche finalizzate a garantire un'accessibilità sostenibile allo stadio, non solo in occasione delle partite, risolvendo i problemi di traffico, sosta e ordine pubblico.
- Promuovere un progetto di elevata qualità urbana e vivibilità che sia concretamente sostenibile sotto il profilo ambientale, sociale ed economico.
- Mettere in rete le singole trasformazioni private e gli interventi di carattere pubblico oggi previste nel quadrante urbano di riferimento e non ancora attivate.

**OBIETTIVI SPECIFICI: SISTEMA DELLE FUNZIONI:**

- Restituire alla città un'innovativa attrezzatura territoriale dedicata allo sport e al tempo libero, mediante il restyling dello Stadio come elemento di qualità architettonica finalizzato a promuovere la riqualificazione anche del quartiere.
- Incentivare la qualità degli spazi aperti limitrofi allo stadio, per un miglioramento della qualità urbana, proponendo il nuovo stadio come centro di vita polifunzionale con l'insediamento di funzioni complementari, attive anche durante la settimana.
- Migliorare il rapporto tra le attrezzature di interesse generale esistenti (come ad esempio il vicino complesso storico-architettonico del Lazzaretto) integrando gli usi proposti con le attività esistenti nel comparto urbano, secondo una logica di armonizzazione degli spazi e dei tempi della città.
- Prevedere interventi di riqualificazione anche del viale Giulio Cesare perché diventi un luogo urbano nuovo e vitale, trasformando l'asse viario in una zona a velocità controllata anche con l'eventuale ridisegno della sua pavimentazione.

**SISTEMA DELLA MOBILITÀ:**

- Ottimizzare l'interscambio tra sistemi infrastrutturali e di TPL, in particolare con le infrastrutture esistenti e di progetto.
- Ridefinire gli spazi di sosta conciliando l'utilizzo dei parcheggi di interscambio da parte del quartiere ed individuando soluzioni di mobilità sostenibile per migliorare l'accessibilità allo Stadio.
- Migliorare le connessioni ciclo-pedonali tra luoghi e spazi pubblici.



**DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO - STADIO COMUNALE**

L'At\_i2 si compone di una Unità Minima d'Intervento (UMI):

St (mq)	57.525
Slp (mq)	4.000*

\*Slp di progetto in aggiunta a quella esistente (da determinare in sede attuativa mediante rilievo strumentale), di cui:  
 2.000 mq per funzioni commerciali (C) Terziarie (T);  
 2.000 mq per funzioni di servizio (Ts) complementari e connesse in via esclusiva all'attrezzatura sportiva (spogliatoi atleti, servizi tecnici, magazzini, area di servizio media, aree di primo soccorso museo sportivo e spazi per pubblici esercizi e/o di vicinato attivate in via esclusiva e temporanea durante le manifestazioni sportiva e similari);

**NOTA:**

- Le Slp di progetto sono comprensive anche degli eventuali spazi interrati;
- Si precisa che la Slp specificatamente dedicata alle tribune è da ritenersi aggiuntiva e sarà determinata in sede attuativa nei limiti della capienza prevista e delle specifiche disposizioni di settore;
- I varchi d'accesso, gli spazi di distribuzione alle tribune/gradinate esistenti e di progetto non determinano Slp;

**STRUMENTO ATTUATIVO**

**Piano Attuativo**

**CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**

**3 A** Area con consistenti eterogeneità litologiche sia verticali che orizzontali oppure con modeste caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo

Il nuovo Stadio si qualificherà come Attrezzatura per l'intrattenimento sportivo a scala sovracomunale e dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Capienza per gli spettatori analoga a quella attualmente ammessa (circa 25.000 persone);
- Usi complementari connessi in via esclusiva all'attrezzatura per l'intrattenimento sportivo;
- Altre funzioni a carattere permanente fruibili nell'arco settimanale (attività commerciali e terziarie).

**IL PIANO ATTUATIVO DOVRÀ APPROFONDIRE I SEGUENTI ASPETTI PROGETTUALI:**

- Demolizione dei corpi di fabbrica incongrui, deteriorati e privi di valore architettonico rispetto al contesto storico ambientale e ricostruzione secondo criteri di modernità architettonica, efficienza impiantistica, sostenibilità ambientale e paesaggistica;
- Risanamento conservativo e valorizzazione delle facciate storiche (fronti est ed ovest) e della copertura della tribuna ovest;
- Presentazione di un progetto degli spazi aperti pubblici limitrofi allo stadio, in grado di superare i nodi critici rappresentati dalle intersezioni viarie di via Lazzaretto/Crescenzi e di v. G. Cesare/Ponte Pietra e l'incrocio tra la via Ponte Pietra/via Fossoli;
- Risoluzione del cuneo urbano di Largo dello Sport ripensato come elemento architettonico di snodo tra il Nuovo Stadio e il borgo storico;
- Reperimento all'interno del comparto dei parcheggi pertinenziali, necessari al funzionamento dello Stadio;
- Definizione dell'altezza della struttura sportiva garantendone un coretto inserimento paesaggistico, ambientale in coerenza con quanto indicato nello Studio Paesistico di dettaglio allegato al Piano di Governo del Territorio.

- Possibilità di monetizzazione degli standard (finalizzata a garantire sistemi alternativi di accessibilità) per le funzioni terziarie e commerciali sulla base degli approfondimenti in materia di mobilità da predisporre a supporto della proposta di intervento;

**USI COMPLEMENTARI INTEGRATI**

Le funzioni terziario commerciali previste dovranno rispettare i seguenti aspetti dimensionali massimi: conferma delle superfici lorde di pavimento già oggi autonome rispetto alla struttura sportiva e direttamente accessibili dagli spazi pubblici; previsione di nuovi spazi commerciali con possibilità di insediamento di medie strutture di vendita (MSV) di prossimità;

FOGLIO	NUMERO
22	1224
22	1228
22	2
22	3
	Strade

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO	CODICE	SLP MAX (%)	
Residenza	Residenza libera/convezionata	RL	10%	
	Residenza sociale	RS		
	Residenza temporanea	RS.3		
Agricole	Agricoltura produttiva	A 1	50%	
	Agricoltura di valenza ambientale-ecologica	A 2		
Produttive	Attività industriali	P 1	50%	
	Attività artigianali	P 2		
	Produzione avanzata	P 3		
	Depositi, logistica e magazzini	P 4		
Terziarie	Attrezzatura a scala sovracomunale per l'intrattenimento sportivo	Ts	50%	
	Artigianato di servizio	Ta.2		
	Terziario avanzato	Tu.1		
	Terziario direzionale	Tu.2		
	Terziario diffuso	Ta.1		
Commerciali	Terziario ricettivo per pubblici esercizi	Tr.2	50%	
	Esercizio di vicinato (< 250 mq)	C 1		
	Medie strutture di vendita (da 251 a 2.500 mq)	di prossimità (da 251 a 1.500 mq)		C 2 . a
		di rilevanza locale (da 1.501 a 2.500 mq)		C 2 . b
	Grandi strutture di vendita (>2.500 mq)	C 3		
	Centro Commerciale	C 4		
Commercio ingrosso	C 5			
Servizi	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	S	sempre ammessi	
	Servizi generali e impianti tecnologici	Tn		

Funzioni ammesse

**NB** Le percentuali riportate in tabella sono riferite alla Slp di progetto pari a mq 4.000

	DESCRIZIONE	UMI
SERVIZI	(Per una più puntuale descrizione delle prestazioni pubbliche si rimanda all'elaborato PS0b - Apparato normativo, Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto)	UMI
	Riqualificazione urbana ed idraulica di viale Giulio Cesare e delle aree limitrofe, con ridisegno degli spazi per la viabilità e la sosta (MQ)	UNICA
	Ampliamento e riqualificazione urbana del piazzale Goisis, da attrezzare con idonei impianti per le attività mercatali, curandone l'accessibilità dai quartieri limitrofi anche mediante la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali protetti (MQ)	
	Compartecipazione alla realizzazione del tracciato ciclo-pedonale della val Brembana (T2) in coerenza con le previsioni del Bicipan (sezioni A2 e A5)	
Riqualificazione del tracciato pedonale esistente (compreso tra il complesso del Lazzaretto ed il bocciodromo ) di collegamento tra via Fossoli e p.zzale Goisis		

PEREQUAZIONE	Compenso Urbanistica/partecipazione pro-quota alla perequazione	UNICA
--------------	---	-------

\*Titolo II CAPO B dell'elaborato DP0b - INDIRIZZI E CRITERI



DESCRIZIONE DELL'AREA	
Localizzazione	L' At_i2, localizzato nel quadrante nord-est della città è delimitato a nord da via Fossoli a sud da via del Lazzaretto e confina ad ovest con il Lazzaretto
Stato di fatto	L' ambito è composto dalla struttura sportiva dello stadio Comunale e dagli spazi dedicati al parcheggio pubblico e dei parcheggi pertinenziali

**OBIETTIVI GENERALI:**

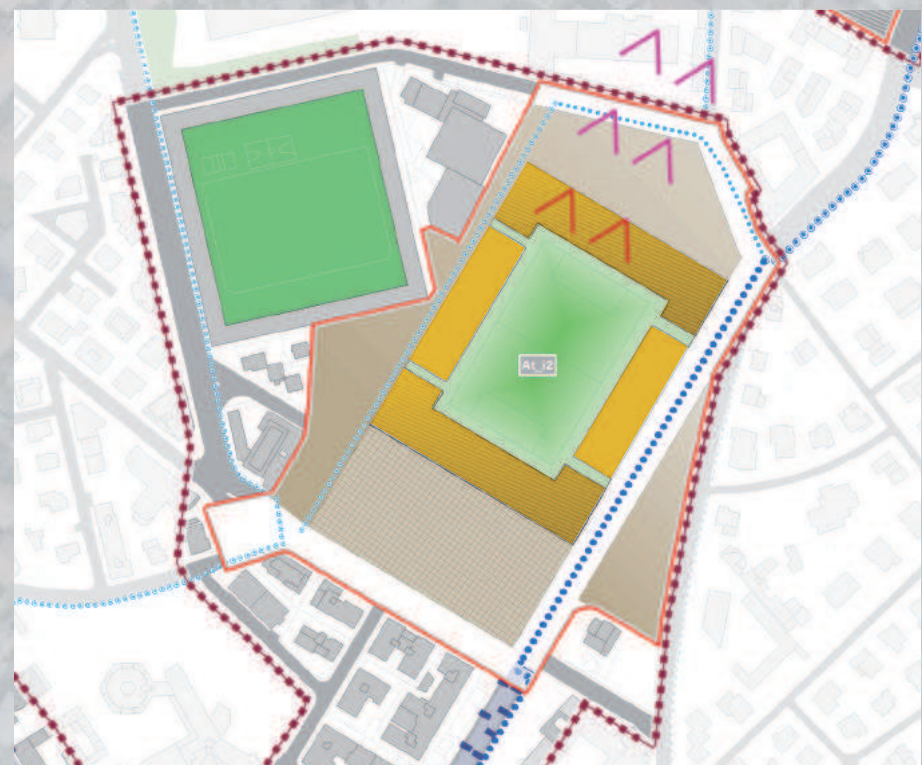
- Riquilibrare lo Stadio per consolidarne il ruolo di attrezzatura per lo spettacolo e l'intrattenimento sportivo, come opportunità di caratterizzazione e rinnovamento del contesto urbano.
- Migliorare la qualità urbana, architettonica, funzionale, percettiva degli spazi pubblici e privati, esistenti e di progetto.
- Contenere il consumo di suolo libero, in coerenza con i criteri e le soglie definite a livello regionale dal nuovo PTR e con quanto dettato dalla legge regionale 31/14, riqualificando il tessuto urbanizzato.
- Migliorare il sistema della Mobilità attivando politiche finalizzate a garantire un'accessibilità sostenibile allo stadio, non solo in occasione delle partite, risolvendo i problemi di traffico, sosta e ordine pubblico.
- Promuovere un progetto di elevata qualità urbana e vivibilità che sia concretamente sostenibile sotto il profilo ambientale, sociale ed economico.
- Mettere in rete le singole trasformazioni private e gli interventi di carattere pubblico oggi previste nel quadrante urbano di riferimento e non ancora attivate.

**OBIETTIVI SPECIFICI: SISTEMA DELLE FUNZIONI:**

- Restituire alla città un'innovativa attrezzatura territoriale dedicata allo sport e al tempo libero, mediante il restyling dello Stadio come elemento di qualità architettonica finalizzato a promuovere la riqualificazione anche del quartiere.
- Incentivare la qualità degli spazi aperti limitrofi allo stadio, per un miglioramento della qualità urbana, proponendo il nuovo stadio come centro di vita polifunzionale con l'insediamento di funzioni complementari, attive anche durante la settimana.
- Migliorare il rapporto tra le attrezzature di interesse generale esistenti (come ad esempio il vicino complesso storico-architettonico del Lazzaretto) integrando gli usi proposti con le attività esistenti nel comparto urbano, secondo una logica di armonizzazione degli spazi e dei tempi della città.
- Prevedere interventi di riqualificazione anche del viale Giulio Cesare perché diventi un luogo urbano nuovo e vitale, trasformando l'asse viario in una zona a velocità controllata anche con l'eventuale ridisegno della sua pavimentazione.

**SISTEMA DELLA MOBILITÀ:**

- Ottimizzare l'interscambio tra sistemi infrastrutturali e di TPL, in particolare con le infrastrutture esistenti e di progetto.
- Ridefinire gli spazi di sosta conciliando l'utilizzo dei parcheggi di interscambio da parte del quartiere ed individuando soluzioni di mobilità sostenibile per migliorare l'accessibilità allo Stadio.
- Migliorare le connessioni ciclo-pedonali tra luoghi e spazi pubblici.



**DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO - STADIO COMUNALE**

L'At\_i2 si compone di una Unità Minima d'Intervento (UMI):

St (mq)	57.525
Slp (mq)	4.000*

\*Slp di progetto in aggiunta a quella esistente (da determinare in sede attuativa mediante rilievo strumentale), di cui:  
 2.000 mq per funzioni commerciali (C) Terziarie (T);  
 2.000 mq per funzioni di servizio (Ts) complementari e connesse in via esclusiva all'attrezzatura sportiva (spogliatoi atleti, servizi tecnici, magazzini, area di servizio media, aree di primo soccorso museo sportivo e spazi per pubblici esercizi e/o di vicinato attivate in via esclusiva e temporanea durante le manifestazioni sportiva e similari);

Indice di Permeabilità >20% Superficie Territoriale

**NOTA:**

- Le Slp di progetto sono comprensive anche degli eventuali spazi interrati;
- Si precisa che la Slp specificatamente dedicata alle tribune è da ritenersi aggiuntiva e sarà determinata in sede attuativa nei limiti della capienza prevista a e delle specifiche disposizioni di settore;
- I varchi d'accesso, gli spazi di distribuzione alle tribune/gradinate esistenti e di progetto non determinano Slp;

**STRUMENTO ATTUATIVO**

**Piano Attuativo**

**CLASSE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**

**3 A** Area con consistenti eterogeneità litologiche sia verticali che orizzontali oppure con modeste caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo

Il nuovo Stadio si qualificherà come Attrezzatura per l'intrattenimento sportivo a scala sovracomunale e dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Capienza per gli spettatori analoga a quella attualmente ammessa (circa 25.000 persone);
- Usi complementari connessi in via esclusiva all'attrezzatura per l'intrattenimento sportivo;
- Altre funzioni a carattere permanente fruibili nell'arco settimanale (attività commerciali e terziarie).

**IL PIANO ATTUATIVO DOVRÀ APPROFONDIRE I SEGUENTI ASPETTI PROGETTUALI:**

- Demolizione dei corpi di fabbrica incongrui, deteriorati e privi di valore architettonico rispetto al contesto storico ambientale e ricostruzione secondo criteri di modernità architettonica, efficienza impiantistica, sostenibilità ambientale e paesaggistica;
- Risanamento conservativo e valorizzazione delle facciate storiche (fronti est ed ovest) e della copertura della tribuna ovest;
- Presentazione di un progetto degli spazi aperti pubblici limitrofi allo stadio, in grado di superare i nodi critici rappresentati dalle intersezioni viarie di via Lazzaretto/Crescenzi e di v. G. Cesare/Ponte Pietra e l'incrocio tra la via Ponte Pietra/via Fossoli;
- Risoluzione del cuneo urbano di Largo dello Sport ripensato come elemento architettonico di snodo tra il Nuovo Stadio e il borgo storico;
- Reperimento all'interno del comparto dei parcheggi pertinenziali, necessari al funzionamento dello Stadio;
- Definizione dell'altezza della struttura sportiva garantendone un coretto inserimento paesaggistico, ambientale in coerenza con quanto indicato nello Studio Paesistico di dettaglio allegato al Piano di Governo del Territorio.

- Possibilità di monetizzazione degli standard (finalizzata a garantire sistemi alternativi di accessibilità) per le funzioni terziarie e commerciali sulla base degli approfondimenti in materia di mobilità da predisporre a supporto della proposta di intervento;

**USI COMPLEMENTARI INTEGRATI**

Le funzioni terziario commerciali previste dovranno rispettare i seguenti aspetti dimensionali massimi: conferma delle superfici lorde di pavimento già oggi autonome rispetto alla struttura sportiva e direttamente accessibili dagli spazi pubblici; previsione di nuovi spazi commerciali con possibilità di insediamento di medie strutture di vendita (MSV) di prossimità;

	DESCRIZIONE	UMI
	(Per una più puntuale descrizione delle prestazioni pubbliche si rimanda all'elaborato PS0b - Apparato normativo, Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto)	
SERVIZI	Riqualificazione urbana ed idraulica di viale Giulio Cesare e delle aree limitrofe, con ridisegno degli spazi per la viabilità e la sosta (MQ)	UNICA
	Ampliamento e riqualificazione urbana del piazzale Goisis, da attrezzare con idonei impianti per le attività mercatali, curandone l'accessibilità dai quartieri limitrofi anche mediante la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali protetti (MQ)	
	Compartecipazione alla realizzazione del tracciato ciclo-pedonale della val Brembana (T2) in coerenza con le previsioni del Bicipan (sezioni A2 e A5)	
	Riqualificazione del tracciato pedonale esistente (compreso tra il complesso del Lazzaretto ed il bocciodromo) di collegamento tra via Fossoli e piazzale Goisis	
	<b>Realizzazione parcheggio pubblico interrato</b>	

PEREQUAZIONE	Compenso Urbanistica/partecipazione pro-quota alla perequazione	UNICA
--------------	---	-------

\*Titolo II CAPO B dell'elaborato DP0b - INDIRIZZI E CRITERI

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO	CODICE	SLP MAX (%)	
Residenza	Residenza libera/convezionata	RL	10%	
	Residenza sociale	RS		
	Residenza temporanea	RS.3		
Agricole	Agricoltura produttiva	A1	50%	
	Agricoltura di valenza ambientale-ecologica	A2		
Produttive	Attività industriali	P1	50%	
	Attività artigianali	P2		
	Produzione avanzata	P3		
	Depositi, logistica e magazzini	P4		
Terziarie	Attrezzatura a scala sovracomunale per l'intrattenimento sportivo	Ts	50%	
	Artigianato di servizio	Ta.2		
	Terziario avanzato	Tu.1		
	Terziario direzionale	Tu.2		
	Terziario diffuso	Ta.1		
Commerciali	Terziario ricettivo per pubblici esercizi	Tr.2	50%	
	Esercizio di vicinato (< 250 mq)	C1		
	Medie strutture di vendita (da 251 a 2.500 mq)	di prossimità (da 251 a 1.500 mq)		C2.a
		di rilevanza locale (da 1.501 a 2.500 mq)		C2.b
	Grandi strutture di vendita (>2.500 mq)	C3		
	Centro Commerciale	C4		
Commercio ingrosso	C5			
Servizi	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	S	sempre ammessi	
	Servizi generali e impianti tecnologici	Tn		

Funzioni ammesse

**NB** Le percentuali riportate in tabella sono riferite alla Slp di progetto pari a mq 4.000

FOGLIO	NUMERO
22	1224
22	1228
22	2
22	3
	Strade

<b>ESTRATTO PGT VIGENTE</b>	Atto di PGT	<b>DP – DOCUMENTO DI PIANO</b>
	Elaborato	<b>DP0b - INDIRIZZI E CRITERI</b>

### Coefficienti di ponderazione

Trattasi dei coefficienti in applicazione dei quali, in relazione alle destinazioni d'uso delle superfici lorde di pavimento da realizzare, vengono in modo differenziato determinate sia le "quote di cessione" sia le "quote di perequazione".

La ponderazione deve essere fatta in applicazione dei coefficienti di cui alla tabella che segue.

FUNZIONI	DESTINAZIONI D'USO	CODICE	COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE	
<b>Residenziali</b>	Residenza libera/convenzionata	RL	1,0	
	Residenza sociale	Rs	0,0	
	Residenza temporanea	Rs3		
<b>Agricole</b>	Agricoltura produttiva	A1	0,0	
	Agricoltura di valenza ecologico-ambientale	A2		
<b>Produttive</b>	Attività industriali	P1	1,0	
	Attività artigianali	P2	0,5	
	Produzione avanzata	P3		
	Depositi, logistica e magazzini	P4	2,0	
<b>Terziarie</b>	Terziario diffuso	Ta.1	0,5	
	Artigianato di servizio	Ta.2		
	Terziario avanzato	Tu.1	1,5	
	Terziario direzionale	Tu.2	1,5	
	Terziario ricettivo-alberghiero	Tr.1	0,5	
	Pubblici esercizi	Tr.2	1,0	
<b>Commerciali</b>	Esercizi di vicinato (<250,00 mq.)	C1	0,5	
	Medie strutture di vendita (da 251,00 a 2500,00 mq.)	di prossimità (da 251,00 a 1500,00 mq.)	C2.a	2,5
		di rilevanza locale (da 1501,00 a 2500,00 mq.)	C2.b	
	Grande struttura di vendita (>2501,00 mq.)	C3	3,0	
	Centro Commerciale	C4		
	Commercio all'ingrosso	C5		2,0
<b>Servizi</b>	Servizi pubblici	S	0,0	
	Servizi privati di uso pubblico		0,5	
	Impianti e servizi tecnologici e ambientali	Tn	1,0	

Tabella 1 - Coefficienti di ponderazione della compensazione perequativa.

<b>ESTRATTO PGT RETTIFICA</b>	Atto di PGT	<b>DP – DOCUMENTO DI PIANO</b>
	Elaborato	<b>DP0b - INDIRIZZI E CRITERI</b>

### Coefficienti di ponderazione

Trattasi dei coefficienti in applicazione dei quali, in relazione alle destinazioni d'uso delle superfici lorde di pavimento da realizzare, vengono in modo differenziato determinate sia le "quote di cessione" sia le "quote di perequazione".

La ponderazione deve essere fatta in applicazione dei coefficienti di cui alla tabella che segue.

FUNZIONI	DESTINAZIONI D'USO	CODICE	COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE	
<b>Residenziali</b>	Residenza libera/convenzionata	RL	1,0	
	Residenza sociale	Rs	0,0	
	Residenza temporanea	Rs3		
<b>Agricole</b>	Agricoltura produttiva	A1	0,0	
	Agricoltura di valenza ecologico-ambientale	A2		
<b>Produttive</b>	Attività industriali	P1	1,0	
	Attività artigianali	P2	0,5	
	Produzione avanzata	P3		
	Depositi, logistica e magazzini	P4	2,0	
<b>Terziarie</b>	Terziario diffuso	Ta.1	0,5	
	Artigianato di servizio	Ta.2		
	<b>Terziario sportivo</b>	<b>TS</b>		
	Terziario avanzato	Tu.1	1,5	
	Terziario direzionale	Tu.2	0,5	
	Terziario ricettivo-alberghiero	Tr.1	1,0	
	Pubblici esercizi	Tr.2	0,5	
<b>Commerciali</b>	Esercizi di vicinato (<250,00 mq.)	C1	0,5	
	Medie strutture di vendita (da 251,00 a 2500,00 mq.)	di prossimità (da 251,00 a 1500,00 mq.)	C2.a	2,5
		di rilevanza locale (da 1501,00 a 2500,00 mq.)	C2.b	
	Grande struttura di vendita (>2501,00 mq.)	C3	3,0	
	Centro Commerciale	C4	2,0	
Commercio all'ingrosso	C5	0,0		
<b>Servizi</b>	Servizi pubblici	S	0,0	
	Servizi privati di uso pubblico		0,5	
	Impianti e servizi tecnologici e ambientali	Tn	1,0	

Tabella 1 - Coefficienti di ponderazione della compensazione perequativa.

ESTRATTO PGT VIGENTE	Atto di PGT	PS – PIANO DEI SERVIZI							
	Elaborato	PS0b – APPARATO NORMATIVO PARTE 2 – CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO SEZIONE 2 – SERVIZI DI PROGETTO							
IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO	UMI			ST (mq)	SLP (mq)		
1	Riqualificazione urbana di viale Giulio Cesare e delle aree limitrofe, con ridisegno degli spazi per la viabilità e la sosta (MQ)	At_i2 Stadio	UNICA	MQ	BORGO S.CATERINA	-	-	L	1
2	Ampliamento e riqualificazione urbana del piazzale Goisis, da attrezzare con idonei impianti per le attività mercatali, curandone l'accessibilità dai quartieri limitrofi anche mediante la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali protetti (MQ)		UNICA	MQ	BORGO S.CATERINA	-	-	L	1
3	Compartecipazione alla realizzazione del tracciato ciclo-pedonale della val Brembana (T2)		UNICA	P4a	BORGO S.CATERINA	-	-	L	1
4	Riqualificazione del tracciato pedonale esistente (compreso tra il complesso del Lazzaretto ed il bocciodromo ) di collegamento tra via Fossoli e piazzale Goisis		UNICA	P4	BORGO S.CATERINA	-	-	L	1

ESTRATTO PGT VARIANTE	Atto di PGT	PS – PIANO DEI SERVIZI							
	Elaborato	PS0b – APPARATO NORMATIVO PARTE 2 – CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO SEZIONE 2 – SERVIZI DI PROGETTO							
IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO	UMI			ST (mq)	SLP (mq)		
1	Riqualificazione urbana di viale Giulio Cesare e delle aree limitrofe, con ridisegno degli spazi per la viabilità e la sosta (MQ)	At_i2 Stadio	UNICA	MQ	BORGO S.CATERINA	-	-	L	1
2	Ampliamento e riqualificazione urbana del piazzale Goisis, da attrezzare con idonei impianti per le attività mercatali, curandone l'accessibilità dai quartieri limitrofi anche mediante la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali protetti (MQ)			MQ		-	-	L	1
3	Compartecipazione alla realizzazione del tracciato ciclo-pedonale della val Brembana (T2)			P4a		-	-	L	1
4	Riqualificazione del tracciato pedonale esistente (compreso tra il complesso del Lazzaretto ed il bocciodromo ) di collegamento tra via Fossoli e piazzale Goisis			P4		-	-	L	1
5	Realizzazione parcheggio pubblico interrato			P2		-	4.868	L	1