

**VARPGT08**

**VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DELLE REGOLE**



**P**iano di  
**G**overno del  
**T**erritorio

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO UFFICIO PGT  
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE  
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS  
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA  
ARCH. MARINA ZAMBIANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA  
PROF. ARCH. BRUNO GABRIELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA  
PROF. ARCH. AURELIO GALFETTI

UFFICIO PGT  
ARCH. SILVIA PERGAMI  
ARCH. ALESSANDRO SANTORO  
DOTT. SERGIO APPIANI  
DOTT. ANDREA CALDIROLI  
DOTT. RAFFAELE PICARIELLO  
DOTT. LARA ZANGA  
con  
DOTT. SILVIA CIVIDINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS  
ARCH. MARGHERITA FIORINA

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI  
DOTT. GEOL. RENATO CALDARELLI  
DOTT. GEOL. MASSIMO EUTROPI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI  
AVV. FORTUNATO PAGANO  
AVV. PAOLO BONOMI

SIT (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)



Modificato ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.:

-VARPGT01 (Del. C.C. n. 221 Reg./82-2011 Prop. Del. in data 19/12/2011)

-VARPGT02 (Del. C.C. n. 222 Reg./83-2011 Prop. Del. in data 19/12/2011)

-VARPGT04 (Del. C.C. n. 223 Reg./84-2011 Prop. Del. in data 19/12/2011)

-ARPGT03 (Del. C.C. n. 224 Reg./85-2011 Prop. Del. in data 19/12/2011)

Pubblicato su Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

AGGIORNATO AL 19.12.2011

# PIANO DELLE REGOLE



## PR0b

NORME



***Allegato***

***“Interventi Nuova edificazione a volumetria definita (Ne) e relative Schede tecniche”***

***a - Elenco interventi di Nuova edificazione a volumetria definita (Ne)***

***b - Schede tecniche***



Ne\_11\*

via Monte Gleno - Daste e Spalenga

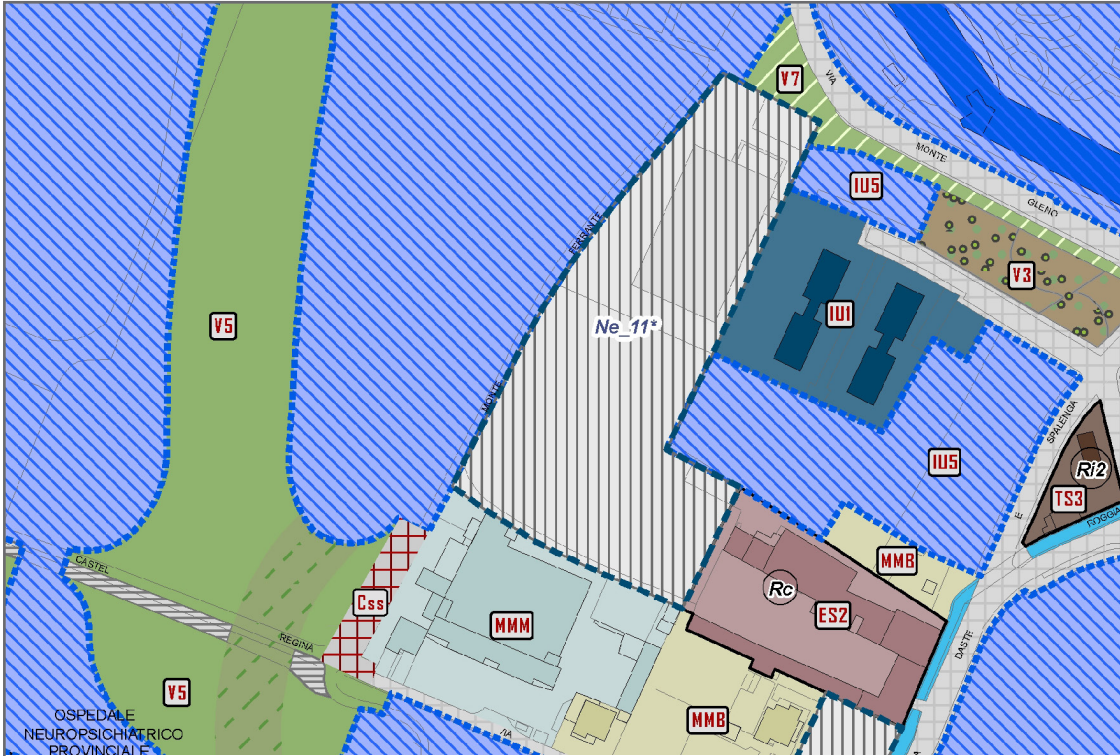
# Localizzazione

Quartiere Celadina

angolo tra via Monte Gleno e via Daste e Spalenga



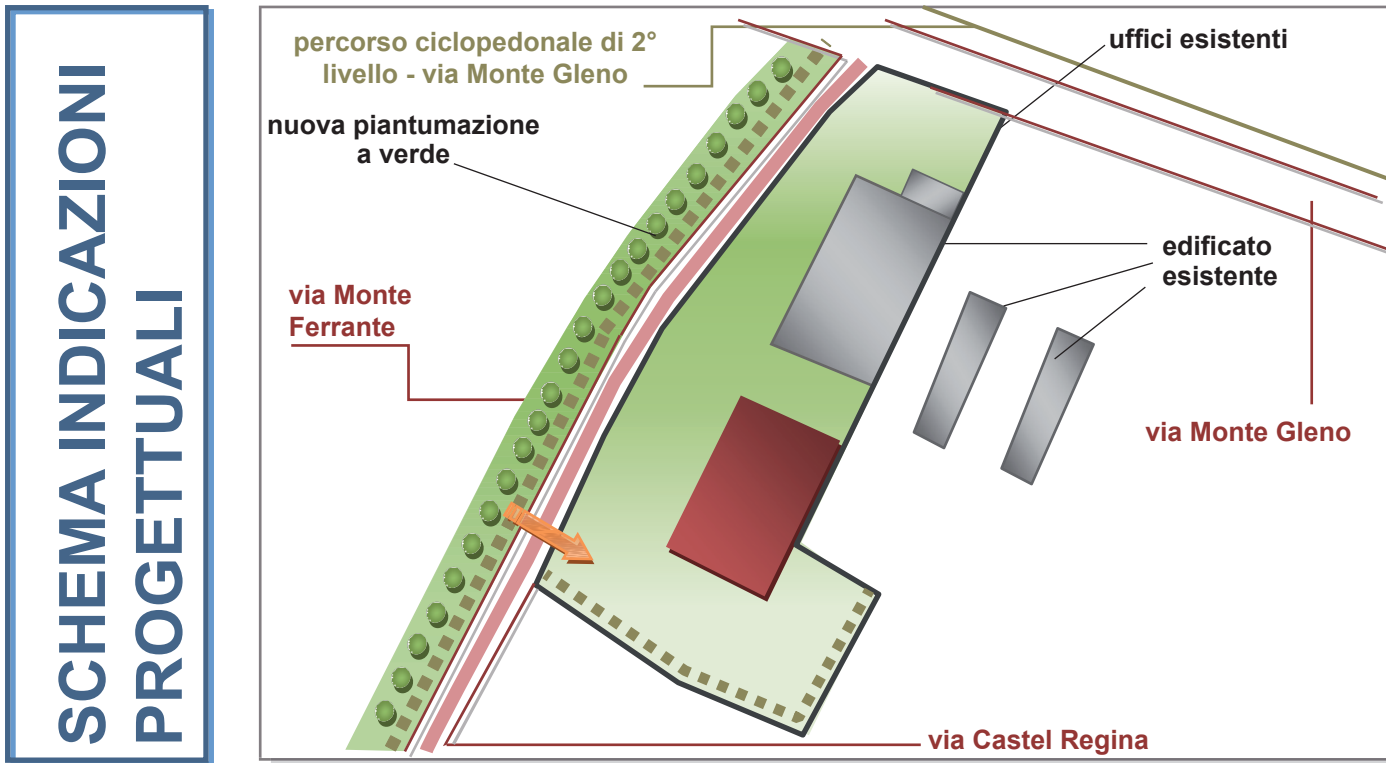
Ne  
**11\***  
SCHEDA



**PIANO DELLE REGOLE**  
ESTRATTO FOGLIO 25 (scala 1:2.000)



**BASE CATASTALE**  
ESTRATTO FOGLIO 57 (scala 1:2.000)



**Legenda**

	<b>Perimetro dell'area di intervento</b>		<b>Allineamenti orientativi</b>
	<b>Area di concentrazione volumetrica</b>		<b>Accessi di progetto</b>
	<b>Aree verdi non edificabili con funzioni ecologico-ambientale</b>		<b>Collegamenti pedonali e ciclo-pedonali di progetto (P4, P4a)</b>
	<b>Edifici di nuova realizzazione</b>		<b>Verde di mitigazione (V7) con alberature a filari</b>
	<b>Edifici da demolire</b>		<b>Aree verdi destinate a spazi pubblici o di uso pubblico (V) V1 Parchi urbani V2 Giardini</b>
	<b>Interventi di miglioramento sulla viabilità esistente</b>		<b>Piazze e aree pubbliche pavimentate (Pz)</b>
	<b>Parcheggi in superficie (P1)</b>		

**Parametri urbanistico-ecologici**

- Volume realizzabile (V) = 13.000 mc**
- H massima degli edifici (Hmax) = 7,5 mt capannone (11 mt uffici + residenza)**
- Indice di permeabilità (Ip) = 15%**
- Rapporto di Copertura (RC) = 50%**
- Densità arborea (Da) = 1 al/100 mq St**
- Densità arbustiva (Dar) = 10 ar/100 mq St**

**Servizi previsti**

**Percorsi pedonali (P4) e ciclopedonali (P4a)**

**Destinazioni d'uso ammesse e relative regole funzionali**

**Funzioni produttive (P1 - Attività produttive, P2 - Attività artigianali e P3 -Produzione avanzata) = max 100%**  
**Funzioni terziarie (Ta,Tu) = max 25%, Impianti Tecnologici (Tn1)**

**Prescrizioni e criteri prestazionali**

La superficie edificabile prevista dovrà essere realizzata in sede separata dal capannone esistente, ad una distanza di 15 metri. Gli uffici esistenti sul lato nord del capannone potranno essere sopraelevati di due piani fino ad H max di 11,00 metri. Sul lato sud del nuovo capannone potranno essere realizzati uffici e residenza per l'abitazione del titolare (P1f - Residenza di servizio) per una superficie massima di 300 mq di Slp, distribuiti su tre piani per Hmax di 11,00 metri. I servizi e le opere previste a carico dell'intervento consistono nella realizzazione della piantumazione a verde e dei collegamenti pedonali (P4) e ciclo-pedonali (P4a) di connessione alla rete esistente nell'area lungo la via Monte Ferrante e verso il giardino (V2) previsto nell'area adiacente, riportati nello schema delle indicazioni progettuali, nonché negli interventi di riqualificazione e miglioramento del collegamento viario tra la via Monte Gleno e la via Castel Regina, che includono l'ambito esterno al comparto di intervento individuato come Corridoio di salvaguardia stradale (Css). Tali prestazioni dovranno essere inserite in apposita convenzione da stipulare con l'Amministrazione ai fini della realizzazione dell'intervento stesso.

**Nota**

La quantificazione puntuale delle aree pubbliche o di uso pubblico e dei servizi previsti a carico degli interventi e l'indicazione delle modalità di realizzazione degli stessi saranno definitivi e dettagliatamente descritti in sede di progettazione esecutiva negli appositi atti di convenzionamento.

**VARPGT08**

**VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEI SERVIZI**



**P**iano di  
**G**overno del  
**T**erritorio

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO UFFICIO PGT  
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE  
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS  
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA  
ARCH. MARINA ZAMBIANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA  
PROF. ARCH. BRUNO GABRIELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA  
PROF. ARCH. AURELIO GALFETTI

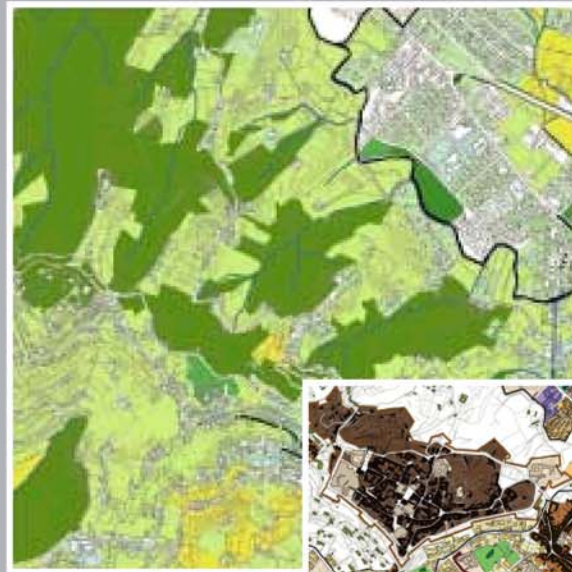
UFFICIO PGT  
ARCH. SILVIA PERGAMI  
ARCH. ALESSANDRO SANTORO  
DOTT. SERGIO APPIANI  
DOTT. ANDREA CALDIROLI  
DOTT. RAFFAELE PICARIELLO  
DOTT. LARA ZANGA  
con  
DOTT. SILVIA CIVIDINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS  
ARCH. MARGHERITA FIORINA

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI  
DOTT. GEOL. RENATO CALDARELLI  
DOTT. GEOL. MASSIMO ELITROI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI  
AVV. FORTUNATO PAGANO  
AVV. PAOLO BONOMI

SIT (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)



Modificato ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.:

- VARPGT01 (Del. C.C. n. 221 Reg./ 82-2011 Prop. Del. in data 19/12/2011)
- VARPGT02 (Del. C.C. n. 222 Reg./ 83-2011 Prop. Del. in data 19/12/2011)
- VARPGT04 (Del. C.C. n. 223 Reg./ 84-2011 Prop. Del. in data 19/12/2011)
- ARPGT03 (Del. C.C. n. 224 Reg./ 85-2011 Prop. Del. in data 19/12/2011)

Publicato su Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

AGGIORNATO AL 19.12.2011

# PIANO DEI SERVIZI

## PS0b

APPARATO NORMATIVO





**PARTE 2 – CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO**

---

**SEZIONE 2 – SERVIZI DI PROGETTO**



IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)	
222	Nuovo collegamento ciclopedonale con alberature a filari lungo la via Ferrante, coerenti con la rete dei percorsi ciclopedonali esistenti.	Ne11* vie Monte Gleno, Daste e Spalenga	P4a	CELADINA	-	-	L
	Ampliamento della via Monte Ferrante e realizzazione del verde di mitigazione delle infrastrutture (V7) all'intersezione con la via Monte Gleno.		V7	CELADINA	-	-	L