



COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
DIVISIONE EDIFICI E MONUMENTI

INFORMAGIOVANI

STAZIONE AUTOLINEE

titolo

Relazione generale
Quadro economico
Cronoprogramma

allegato n.

A

data

20 luglio 2018

aggiornamenti

progetto architettonico arch. Marco Tomasi

strutture Ing. Gianangelo Bramati

impianti elettrici ing. Fabio Corbani

impianti idrotermosanitari ing. Ferruccio Galmozzi

coord. per la sicurezza ing. Luca Rota

COMUNE DI BERGAMO

INFORMAGIOVANI

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE

Premessa

Il presente progetto è stato redatto dal gruppo di progettazione formato dall'arch. Marco Tomasi e Monica Salsi (progetto architettonico), dall'ing. Gianangelo Bramati (progetto strutturale), dall'ing. Ferruccio Galmozzi (progetto impianti idro-termo-sanitari e antincendio), dall'ing. Fabio Corbani (progetto impianti elettrici), dall'ing. Luca Rota (coordinatore della sicurezza).

Immobile oggetto dell'intervento

L'intervento riguarda il complesso della Stazione Autolinee, realizzato nel 2002, e dell'ex Urban Center (ora Bergamo Scienze) realizzato nel 2008, in Piazzale Marconi e prevede la chiusura del portico che collega la Stazione Autolinee con l'ex Urban Center (con il completamento del solaio e la formazione di nuova scala) e la ridestinazione di tre locali esistenti (ex biglietteria, soprastante ufficio e sottostante locale interrato con due servizi igienici). Gli spazi così ricavati (complessivamente circa 400 mq) saranno destinati alla nuova sede di Informagiovani.

L'intervento non determina un aumento del volume edilizio.

Situazione urbanistica

Nel PGT vigente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 86 del 14 maggio 2010 e pubblicato sul BURL n. 29 il 21 luglio 2010 l'immobile oggetto d'intervento è classificato dal Piano dei Servizi nelle zone IS1 Servizi amministrativi (Urban Center e portico) e P3 Trasporto pubblico (Stazione Autolinee).

L'intervento risulta conforme al PGT vigente sia per quanto riguarda la destinazione d'uso che per quanto riguarda i parametri edificatori.

Vincoli

L'immobile interessato dal presente progetto non è soggetto a vincoli ambientali, monumentali, paesaggistici.

L'immobile della Stazione Autolinee e ex Urban Center ricade parzialmente nella fascia di tutela del Reticolo Idrico Minore previsto nella Variante 10 al PGT in salvaguardia (adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 4 luglio 2017) ed è stato autorizzato dal Consorzio della Media Pianura Bergamasca con comunicazione prot. 9794 del 21 giugno 2018..

Situazione geologica

Nello studio geologico, idrogeologico e sismico del PGT vigente l'immobile ricade in Classe sismica Z4 L3-2 e in classe di fattibilità geologica 3 A.

Immobili da acquisire

L'immobile è di proprietà comunale.

Il progetto

L'intervento, descritto negli elaborati progettuali, prevede i seguenti principali interventi:

la chiusura con facciate vetrate del portico, a doppia altezza e attraversato da una passerella aperta, posto fra il corpo della Stazione Autolinee e quello dell'ex Urban Center;

la realizzazione, nel medesimo portico, di un solaio intermedio a struttura metallica (mq 108) e di un nuovo vano scala di tipo protetto (rampe da cm 120) con struttura metallica: verranno così ricavati un nuovo locale a piano terra (hall con accesso dal lato Piazzale Alpini) e un nuovo locale al primo piano (la sala riunioni da 50 posti);

la ridestinazione del ex locale biglietteria al piano terra della Stazione Autolinee ricavandovi un nuovo ufficio, un servizio igienico accessibile con antibagno e un locale ripostiglio;

la realizzazione di una separazione REI la Stazione Autolinee e gli spazi dell'Informagiovani;

gli impianti elettrici, di condizionamento, antincendio e idricosanitari dei nuovi spazi dell'Informagiovani.

Prevenzione incendi

L'immobile è soggetto a parere di prevenzione incendi: vedi parere Comando Vigili del Fuoco di Bergamo pratica 88554 del 22 giugno 2018.

Accessibilità

La sede di Informagioni è predisposta per l'installazione di una piattaforma elevatrice, conforme alla Direttiva Macchine 2006/42/CE, collocato a fianco del nuovo vano scala.

La piattaforma elevatrice, che collega il piano terra con il primo piano, è esclusa dal presente progetto e sarà installata con fornitura separata.

Computo metrico estimativo

Il computo metrico estimativo delle opere edili e strutturali è stato redatto utilizzando prevalentemente i prezzi unitari del Listino Prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano - edizione 2018 con l'applicazione di uno sconto del 20%.

Quadro economico e durata dei lavori

L'appalto è a corpo.

La durata dei lavori prevista è di 180 giorni (vedi Cronoprogramma allegato).

L'importo dei lavori, come risulta dall'allegato Quadro economico, è di € 246.709,63 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€ 11.000,00).

Le somme a disposizione ammontano a € 83.290,37.

Il costo complessivo dell'intervento è di € 330.000,00

Categorie lavorazioni e incidenza manodopera

La categoria prevalente prevista per la realizzazione delle opere in appalto è la Categoria OG1 Edifici civili e industriali come risulta dalla tabella che segue:

Categoria		Importo al netto oneri di sicurezza	incidenza percentuale
OG1	Edifici civili e industriali	168.962,67	71,68%
OS28	Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.	32.428,92	13,76%
OS30	Impianti termici e di condizionamento	34.318,04	14,56%
	SOMMANO	235.709,63	100,00%

L'incidenza della manodopera, determinata analiticamente nel computo metrico, è mediamente del 36%.

Strutture

Si rinvia all'allegato progetto strutturale redatto dall'ing. Gianangelo Bramati.

Impianti elettrici e termico, ventilazione, idrosanitario e antincendio

Si rinvia agli allegati progetti degli impianti redatto dall'ing. Fabio Corbani e dall'ing. Ferruccio Galmozzi.

Prevenzione Incendi

Si rinvia all'allegato progetto di prevenzione incendi redatto dall'ing. Ferruccio Galmozzi.

Coordinamento della sicurezza

Si rinvia all'allegato Piano di sicurezza e coordinamento redatto dall'ing. Luca Rota.

L'onere previsto per le misure di sicurezza ammonta a euro 11.000,00. Tale importo, compreso nell'appalto, è fisso e invariabile e non soggetto al ribasso d'asta.

Bergamo, 20 luglio 2018

arch. Marco Tomasi

COMUNE DI BERGAMO
INFORMAGIOVANI

QUADRO ECONOMICO

A - Lavori a base d'appalto

lavori a base d'appalto al netto degli oneri per la sicurezza (vedi Riepilogo lavori)	€ 235.709,63
oneri relativi alla sicurezza del cantiere (vedi computo metrico sicurezza)	€ 11.000,00
sommano A	€ 246.709,63

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, SCIA antincendio, collaudi, ecc.) al netto del 4%	€ 42.310,00
incentivo 2% dei lavori	€ 4.934,19
IVA (al 10% su lavori a base d'appalto, imprevisti, al 22% su rilievi, spese tecniche) ed altre imposte (4% contributi previd. su spese tecniche)	€ 36.046,18
sommano B	€ 83.290,37

Sommano complessivamente (A + B)	€ 330.000,00
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA																													
fase		mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7			
ALLESTIMENTO CANTIERE																													
FASE 1																													
posa recinzioni e compartimentazioni provvisorie		■																											
posa segnaletica verticale ed orizzontale provvisoria		■																											
rimozione blocco in cemento ed adeguamento marciapiede per accesso mezzi			■																										
installazione logistica di cantiere			■																										
opere provvisionali e attrezzature				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
REALIZZAZIONE INFORMAGIOVANI																													
FASE 2 - demolizione pavimentazione e realizzazione scavo per vespaio e fondazioni scala				■																									
FASE 3 - realizzazione nuove fondazioni					■																								
FASE 4 - montaggio solaio p. primo con struttura in carpenteria metallica e getto collaborante						■	■																						
FASE 5 - montaggio scala e vano ascensore in carpenteria metallica							■	■																					
FASE 6 - posa casseri vespaio e getto cappa collaborante								■																					
FASE 7 - lavori vari per nuovi locali e per l'adeguamento di quelli esistenti ai p.t., p.1 e -1								■	■	■	■	■	■	■	■														
impermeabilizzazioni ed isolamenti									■																				
nuove pareti ed adeguamento di quelle esistenti										■	■	■																	
distribuzione impianti											■	■	■																
sottofondi e massetti												■	■	■															
realizzazione prima parte controsoffitti													■	■	■														
montaggio apparecchiature impianti (prima parte)														■	■	■													
FASE 8 - posa piattaforma elevatrice															■	■	■	■											
FASE 9 - montaggio serramenti in facciata continua											■	■	■	■															
FASE 10 - completamento controsoffitti																■	■	■	■										
FASE 11 - completamento impianti																	■	■	■	■									
FASE 12 - posa pavimenti e rivestimenti																	■	■	■	■									
FASE 13 - posa porte esterne ed interne																			■										
FASE 14 - verniciature e tinteggiature																				■	■	■							
FASE 15 - sistemazione aree esterne interessate dai lavori																				■	■	■							
SMOBILITAZIONE CANTIERE																													
FASE 15																													
rimozione recinzioni e compartimentazioni provvisorie																								■					
rimozione logistica di cantiere																						■							
rimozione opere provvisionali e attrezzature																		■	■					■					
rimozione segnaletica verticale ed orizzontale																							■	■					
riposizionamento blocco in cemento e rimozione adeguamento marciapiede per accesso mezzi																								■					

--	--