



AREA: POLITICHE DEL TERRITORIO  
DIREZIONE LL.PP., VERDE PUBBLICO E SERVIZI ABITATIVI  
SERVIZIO VERDE PUBBLICO

## LAVORI DI

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO ANNO 2018  
– INT. PTOPI N. 2018-26 – LOTTO C – REALIZZAZIONE DI PISTA  
CICLOPEDONALE, NUOVI LOCALI IMMONDIZIA E RIQUALIFICAZIONE  
DELL'AREA DI PERTINENZA DELLE CASE COMUNALI SITE IN VIA  
SANTA CROCE E REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLABILE PER  
L'EDUCAZIONE STRADALE AL PARCO GOETHE.**

### **PIANO DI MANUTENZIONE**

BERGAMO NOVEMBRE, 2018

IL PROGETTISTA

geom. GLORIA ZANNI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. GLORIA ZANNI

**GRUPPO DI LAVORO**

p.a. BAGGI GUGLIELMO  
Ing. FABIO GHISALBERTI  
p.i. LEONELLO PIROLA  
arch. RONCONI BARBARA  
geom. G. ZANNI  
p.a. M. PASSONI  
coll. amm. R. GHISLANDI

## CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di pista ciclopeditone, nuovi locali tecnici e riqualificazione dell'area di pertinenza delle case comunali site in via santa croce e realizzazione di percorso ciclabile per l'educazione stradale al parco di Via Goethe.

Le lavorazioni previste, salvo tutte quelle più precise indicazioni che verranno fornite dalla Direzione Lavori all'atto esecutivo, sono le seguenti:

- VIA SANTA CROCE:
  - allestimento area di cantiere;
  - scavo di splanteamento per rifacimento completo dell'area a parcheggio e formazione della nuova pista ciclopeditone
  - realizzazione della nuova pavimentazione in masselli autobloccanti drenanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, tipo multistrato, colore naturale, spessore 10 cm, classe di carico 4 (carrabile pesante)
  - realizzazione di aiuole per permettere la piantumazione a confine di alberi ad alto fusto per schermare l'area adibita ad azienda agricola confinante;
  - realizzazione di nuovi locali immondizia in muratura portante in blocchi cavi di conglomerato cementizio vibrocompresso e granulato di argilla espansa, in colori normali, facciavista, giunti stilati;
  - fornitura e posa in opera di impianti a servizio dei locali ;
  - fornitura e posa in opera di cancello automatico per la chiusura del corsello che porta alle autorimesse delle case comunali;
  - riqualificazione dell'area a verde di pertinenza consistente nella rimessa in quota di chiusini, pulizia di aree "boschive" sponda del fossato e della scarpata a confine con l'azienda agricola, preparazione di terreno antistante i fabbricati con spietramento dell'area, fornitura di terra di coltura per livellamento di terreno e risemina del prato;
  - sistemazione delle sedute in calcestruzzo esistenti consistenti nella rimozione delle sedute in doghe di legno ammalorato con altrettante in plastica riciclata al 100%;
  - rimozione area di cantiere e pulizia del sito.
- Parco di Via Goethe:
  - allestimento area di cantiere;
  - scavo in sezione obbligata per tracciamento nuovo percorso ciclopeditone;
  - posa di cordature in calcestruzzo;
  - preparazione del piano di posa e pavimentazione in calcestruzzo colorato adeguatamente tagliato ogni 9-16 m<sup>2</sup> per formazioni di giunti di dilatazione che permettono la durata della pista;
  - potatura di siepe che ostacola il percorso ed eventuali abbattimenti solo se proprio necessari di un massimo di 5 alberature presenti nel parco stesso;
  - posizionamento di segnaletica verticale ed orizzontale con dimensioni leggermente più piccole delle consuete in funzione dell'utilizzo del percorso ai soli ragazzi;
  - risemina del tappeto erboso per circa 70 cm di profondità lungo i lati della pista;
  - rimozione area di cantiere e pulizia del sito;

## **MANUALE D'USO E MANUALE DI MANUTENZIONE**

Alla fine dei lavori in progetto il presente piano di manutenzione sarà corredato di tutti i manuali d'uso e manutenzione, relativi alle attrezzature ed ai prodotti utilizzati, completi di modalità di utilizzo e descrizioni necessari al loro corretto funzionamento ed utilizzo da parte degli utenti e del personale di servizio.

Al piano inoltre saranno allegati tutti gli elaborati grafici necessari all'identificazione e descrizione del manufatto.

## **PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**

L'immobile sarà iscritto nell'elenco degli edifici comunali oggetto di sorveglianza da parte del personale comunale che vigilerà sullo stato di consistenza ed efficienza dell'opera.

Nella scheda sotto riportata sono indicati i tempi per gli interventi programmati di manutenzione delle varie parti dell'opera e le ditte deputate al controllo ed agli interventi manutentivi.

## SCHEDA PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

	<i>Indispensabili</i>		<i>Cadenza</i>	<i>Ditta incaricata</i>	<i>Rischi potenziali</i>	<i>Attrezzature di sicurezza in esercizio</i>	<i>Costi di manutenzione Annuali (€)</i>	<i>Osservazioni</i>
	<i>SI</i>	<i>NO</i>						
<b>COPERTURA</b>								
Pozzetti di raccolta acqua(forate)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 volte all' anno	(1)		Nessuna	3.200,00	Pulitura
Manutenzione del verde	si		8/10 tagli anno	(1)		Nessuna	600,00	Manutenzione ordinaria

(1) appalto di manutenzione ordinaria