



COMUNE DI BERGAMO
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

**VARIANTE N. 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO
DI COLOGNOLA DEL PIANO**

Approvata con delibera del Consiglio Comunale in data 28/06/2010
Pubblicata sul B.U.R.L. in data 28/07/2010



SCHEDE DELLE OPERAZIONI DI PIANO

A – SPAZI EDIFICATI

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Mentana N° Civico : 11-13	Unità di rilevamento : 1 Identificatore : 2	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">1.2</h1>
--	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie, agenzie di viaggio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
Integrazione della corte esistente di pertinenza con le prescrizioni dell'abaco delle aree e degli spazi di relazione.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Mentana N° Civico : 11	Unità di rilevamento : 1 Identificatore : 3	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">1.3</h1>
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie, agenzie di viaggio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

L'e ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
 Mantenimento della scala esterna e dei piani interrati.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 1.4
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 1	
Via : Caduti sul lavoro	Identificatore : 4	
N° Civico : 11		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Collegi e convitti, pensionati, conventi, negozi, agenzie bancarie, agenzie di viaggio, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Ristrutturazione secondo le prescrizioni dell'abaco, mantenimento delle parti in muratura a vista.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 1.5
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 1	
Via : Caduti sul lavoro	Identificatore : 5	
N° Civico : 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Intervento di ristrutturazione secondo le prescrizioni dell'abaco. Intervento sulle aree libere di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco delle aree libere e degli spazi di relazione.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : della Vittoria N° Civico : 9-7-5	Unità di rilevamento : 2 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <p style="text-align: center; font-size: 2em;">2.1</p>
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Conservazione dei ballatoi e delle ringhiere in ferro. Integrazione dell'area libera di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco delle aree libere e degli spazi di relazione. Concessa la ristrutturazione, senza cambio di destinazione d'uso del manufatto all'interno del giardino.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 2	2.2
Via : Mameli	Identificatore : 2	
N° Civico : 12		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Ristrutturazione secondo le prescrizioni dell'abaco.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 2.3
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 2	
Via : Mameli	Identificatore : 3	
N° Civico : 14		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione delle caratteristiche esistenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Rivestimenti murari e colori secondo le prescrizioni di PPR contenute nell'abaco.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 2.4
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 2	
Via : Mentana	Identificatore : 4	
N° Civico : 10		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Eventuali interventi conformi a quelli sull'unità adiacente.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 2	2.5
Via : Mentana	Identificatore : 5	
N° Civico : 10-12-28		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del modello strutturale delle strutture verticali interne, dell'assetto distributivo, delle parti porticate, delle strutture colonnate nella corte interna, dei fregi e delle decorazioni.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 2.6
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 2	
Via : Muzio	Identificatore : 6	
N° Civico : 26		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Ristrutturazione secondo le prescrizioni dell'abaco. Non è concessa la realizzazione di corpi scale esterni.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 2.7
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 2	
Via : Muzio	Identificatore : 7	
N° Civico :		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Costruzione nuovo edificio Conc. Edilizia n. 12085 del 19/05/1995.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione delle caratteristiche esistenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici:

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 3	3.1
Via : della Vittoria - Mameli	Identificatore : 1	
N° Civico : 3		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione dell'assetto distributivo, del modello strutturale, delle decorazioni e dei fregi. Conservazione e ripristino dello spazio della corte interna.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 3	3.2
Via : Mameli	Identificatore : 2	
N° Civico : 5-9/C		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza, commerciale, terziaria.

U.N.A. : Autorimesse, artigianato, agenzie bancarie, laboratori medici, distributori di carburante.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del modello strutturale, dell'assetto distributivo, delle decorazioni e dei fregi.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE RU.2
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 3	
Via : Mameli	Identificatore : 2	
N° Civico : 5-9/C		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione – Integrazione.

C.I. : Parte 1) ristrutturazione urbanistica secondo le prescrizioni specifiche di intervento.
Parte 2) ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Parte 1) scheda progettuale.
Parte 2) abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza, commerciale, terziaria.

U.N.A. : Autorimesse, artigianato, agenzie bancarie, laboratori medici, distributori di carburante.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Parte 1) unità di rilevamento in parte compresa nell'intervento di ristrutturazione urbanistica rivolto alle unità di rilevamento 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.13, 4.14.

Parte 2) ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Conservazione dei vuoti murari di ingresso ai corpi scala comuni, delle cornici modanate in cemento.

Cfr. schede di rilevamento.

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA
EDIFICAZIONE

Slp totale edificabile mq 158,00

Vol. totale edificabile mc 630,00

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Mentana N° Civico : 6	Unità di rilevamento : 4 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE RU.2
--	--	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Scheda progettuale.

D.P.E. : Residenza, commerciale, terziaria.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Unità parte dell'intervento di ristrutturazione urbanistica rivolto alle unità di rilevamento 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.13, 4.14.

<p>Comune : Bergamo</p> <p>Località : Colognola</p> <p>Via : Mentana</p> <p>N° Civico: 6</p>	<p>Unità di rilevamento : 4</p> <p>Identificatore : 2</p>	<p>IDENTIFICATORE OPERAZIONE</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">RU.2</p>
--	---	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Scheda progettuale.

D.P.E. : Residenza, commerciale, terziaria.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Unità parte dell'intervento di ristrutturazione urbanistica rivolto alle unità di rilevamento 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.13, 4.14.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE RU.2
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 4	
Via : Mentana	Identificatore : 3	
N° Civico : 6		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Scheda progettuale.

D.P.E. : Residenza, commerciale, terziaria.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Unità parte dell'intervento di ristrutturazione urbanistica rivolto alle unità di rilevamento 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.13, 4.14.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE RU.2
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 4	
Via : Mentana	Identificatore : 4	
N° Civico : 6		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Scheda progettuale.

D.P.E. : Residenza, commerciale, terziaria.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Demolizione senza ricostruzione dell'unità, da attuarsi nel contesto dell'intervento di ristrutturazione urbanistica rivolto alle unità di rilevamento 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.13, 4.14.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 4	4.5
Via : Mentana	Identificatore : 5	
N° Civico : 4/A-6		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza, commerciale, terziaria.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Abaco: concessi per le finiture solo serramenti F5a.
Conservazione dello stemma gentilizio in pietra arenaria e delle inferriate delle luci su strada.
Conservazione del fronte su strada (via Mentana): non è consentito preticare nuove aperture o tamponare le esistenti.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE RU.2
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 4	
Via : Mentana	Identificatore : 6	
N° Civico : 6		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Scheda progettuale.

D.P.E. : Residenza, commerciale, terziaria.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Unità parte dell'intervento di ristrutturazione urbanistica rivolto alle unità di rilevamento 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.13, 4.14.

<p>Comune : Bergamo</p> <p>Località : Colognola</p> <p>Via : Carlo Alberto</p> <p>N° Civico: 6</p>	<p>Unità di rilevamento : 4</p> <p>Identificatore : 7</p>	<p>IDENTIFICATORE OPERAZIONE</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">RU.2</p>
--	---	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Scheda progettuale.

D.P.E. : Residenza, commerciale, terziaria.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Unità parte dell'intervento di ristrutturazione urbanistica rivolto alle unità di rilevamento 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.13, 4.14.

<p>Comune : Bergamo</p> <p>Località : Colognola</p> <p>Via : Mentana</p> <p>N° Civico: 2</p>	<p>Unità di rilevamento : 4</p> <p>Identificatore : 8</p>	<p>IDENTIFICATORE OPERAZIONE</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">4.8</p>
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato, agenzie bancarie, agenzie di viaggio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Abaco: concesse solo F5a per i serramenti delle finestre. Conservazione delle cornici e delle inferriate, mantenimento del modello strutturale.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 4.9
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 4	
Via : Mentana - Carlo Alberto	Identificatore : 9	
N° Civico : 2		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato, agenzie bancarie, agenzie di viaggio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Abaco: concessi solamente F5a per i serramenti delle finestre. Conservazione del portico al piano terreno sulla corte interna, delle colonne e delle cornici, dei fregi e dei motivi decorativi. Conservazione e ripristino della corte interna di pertinenza, concessa l'integrazione con pavimentazione in ciottoli. (Cfr. con abaco aree libere e spazi di relazione).

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 4	4.10
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 10	
N° Civico : 18		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato, agenzie bancarie, agenzie di viaggio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Abaco: concessi solamente F5a per i serramenti delle finestre. Conservazione o sostituzione con uguale dei serramenti esistenti al piano terra. Obbligo di conservazione dell'assetto delle aperture sul fronte su via Carlo Alberto: non è concesso praticare nuove aperture o tamponare le esistenti. Conservazione e ripristino dell'area libera di pertinenza, concessa l'integrazione con pavimentazione in ciottoli (Cfr. con abaco aree libere e spazi di relazione).

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 4.11
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 4	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 11	
N° Civico : 6		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza; terziaria.

U.N.A. : Autorimesse, artigianato.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del fronte su strada (Via Carlo Alberto) e dei pilastri ottagonali unghiate in pietra.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 4.12
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 4	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 12	
N° Civico : 16		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza, commerciale, terziaria.

U.N.A. : Autorimesse, supermercati e centri commerciali, mercati, artigianato, stazioni di servizio e di distribuzione dei carburanti, laboratori scientifici, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Conservazione dei vuoti murari e delle 4 campate sul fronte Sud dell'edificio. Rimozioni delle pareti intonacate e dei tamponamenti a Sud con murature intonacata e fibra di vetro ondulata. Conservazione e ripristino della muratura in pietra a vista, dei capitelli e delle strutture voltate.

<p>Comune : Bergamo</p> <p>Località : Colognola</p> <p>Via : Carlo Alberto</p> <p>N° Civico: 16</p>	<p>Unità di rilevamento : 4</p> <p>Identificatore : 13</p>	<p>IDENTIFICATORE OPERAZIONE</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">RU.2</p>
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Scheda progettuale.

D.P.E. : Residenza, commerciale, terziaria.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Unità parte dell'intervento di ristrutturazione urbanistica rivolto alle unità di rilevamento 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.13, 4.14.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Carlo Alberto N° Civico :	Unità di rilevamento : 4 Identificatore : 14	IDENTIFICATORE OPERAZIONE RU.2
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica: demolizione senza ricostruzione.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Scheda progettuale.

D.P.E. :

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Unità parte dell'intervento di ristrutturazione urbanistica rivolto alle unità di rilevamento 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.13, 4.14.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 5	5.1
Via : della Vittoria	Identificatore : 1	
N° Civico : 1/C		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione delle cornici in pietra delle porte delle finestre.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
CS1 mq 222,38

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 5.2
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 5	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 2	
N° Civico :		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Restauro.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Dettagliato progetto di restauro.

D.P.E. : Attività ricreative.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Cfr. scheda di rilevamento ordinaria e straordinaria; conservazione integrale delle pareti murarie esterne con rifacimento integrale degli intonaci in malta di calce; conservazione integrale del vano interno con particolare cura degli elementi architettonici e delle decorazioni esistenti, escludendo la possibilità di suddividere la navata con manufatti permanenti; possibilità di inserimento di bagni e volumi tecnici nella parte adibita a residenza canonica.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
CS1 mq 298,49

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 5.3
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 5	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 3	
N° Civico : s.n.		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Restauro.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici:

D.P.E. : Servizi e attrezzature di uso pubblico.

U.N.A. : Servizi di assistenza socio sanitaria; servizi per lo sport.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Cfr. scheda di rilevamento ordinaria e straordinaria.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
CS1 mq 568,19

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 5.4
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 5	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 4	
N° Civico : s.n.		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi: agenzia bancaria, agenzia viaggi, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Mantenimento dello schema distributivo, non è consentita l'integrazione con corpi scala esterni.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 5.5
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 5	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 5	
N° Civico : 15		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate, art. 50 N.T. del PPR.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco: secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Negozi: agenzia bancaria, agenzia di viaggio, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Chiusura e tamponamento dei vuoti murari esistenti con realizzazione di aperture seguendo l'abaco per gli edifici rurali; conservazione delle strutture pilastrate.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 5	5.6
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 6	
N° Civico : 14		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Mantenimento del ballatoio e dei corpi scala esterni.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 5.7
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 5	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 7	
N° Civico : 15		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Consentito il mantenimento dei corpi scala esterni.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 5	5.8
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 8	
N° Civico : 15		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Artigianale.

U.N.A. : Laboratori medici, stazioni di servizio e distribuzione di carburanti.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Mantenimento dei vuoti murari sul fronte Ovest.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 5.9
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 5	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 9	
N° Civico : 15		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Autorimessa.

U.N.A. : Residenza; attrezzature ricreative e pubblici esercizi.

Prescrizioni specifiche di intervento :

E' concessa la demolizione con ricostruzione del manufatto secondo le prescrizioni di piano contenute nell'abaco.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Carlo Alberto N° Civico : 15	Unità di rilevamento : 5 Identificatore : 10	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 5.10
---	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, agenzie bancarie, agenzia viaggi, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del ballatoio sul fronte Est e della scala esterna con possibilità di completamento fino al piano terra secondo quanto previsto dall'abaco degli spazi edificati.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 5.11
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 5	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 11	
N° Civico : 14		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamento.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Artigianale.

U.N.A. : Laboratori medici, stazioni di servizio e distribuzione di carburanti.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Mantenimento dei vuoti murati sul fronte Sud.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 6.1
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 6	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 1	
N° Civico : 31-29/B		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato, agenzie bancarie, agenzia viaggi.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del basamento e delle lesene in cls bugnato, delle cornici delle finestre, dei timpani, delle cornici marcapiano e dei motivi decorativi.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 6	6.2
Via : C.arloAlberto	Identificatore : 2	
N° Civico : s.n.		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate, art. 50 N.T. del PPR.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco: secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Cfr. scheda di rilevamento; mantenimento dei vuoti murari sul fronte N; obbligo di conservazione della struttura grigliata; conservazione dei muri con pietra e mattoni a vista; rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente (tettoie, depositi, ecc.) presenti sul fronte N.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 6	6.3
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 3	
N° Civico:		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione degli allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Artigianale.

U.N.A. : Uffici tecnici e amministrativi, laboratori medici, abitazione di servizio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Prescrizione di allineamento con adiacente operazione N° 6.4.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 6	6.4
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 4	
N° Civico : 27/A		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, agenzie bancarie, agenzia viaggi, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 6.5
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 6	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 5	
N° Civico:		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : 1) Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione con mantenimento o del tipo o di parti individuate, art. 50 N.T. di P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: 1) Abaco: secondo le prescrizioni specifiche di intervento..

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Negozi, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.
Conservazione dei vuoti murari, delle parti in pietra o in mattoni a vista.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 6.6
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 6	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 6	
N° Civico : 29		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa, negozi, agenzie bancarie, agenzia viaggi.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Conservazione della torre, dove non è concesso realizzare nuove aperture o tamponare quelle esistenti; conservazione dei profili dei portoni e delle finestre della torre, delle mensole di sostegno e del ballatoio; conservazione dei portici ad archi, dei capitelli e dei motivi ornamentali dei pilastri; conservazione della muratura a vista.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 6.7
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 6	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 7	
N° Civico:		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Intervento unitario con l'operazione 6.8.
 Estensione della cortina edilizia in coerenza con le operazioni 6.5 e 6.4. Allineamento alla gronda dell'operazione 6.4.
 Rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente circostante.
 Obbligo di cessione al patrimonio comunale dell'area risultante dalla demolizione dei volumi sulla piazza civica (a cura ed oneri della proprietà).

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 6.8
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 6	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 8	
N° Civico:		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Intervento unitario con l'operazione 6.7.
 Estensione della cortina edilizia in coerenza con le operazioni 6.5 e 6.4 secondo le indicazioni di Piano. Allineamento alla gronda dell'operazione 6.4.
 Rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente circostante.
 Obbligo di cessione al patrimonio comunale dell'area risultante dalla demolizione dei volumi insistenti sulla piazza civica (a cura ed oneri della proprietà).

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
 P1 mq 76,65

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : dei Fiori N° Civico : s.n.	Unità di rilevamento : 7 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <p style="text-align: center; font-size: 2em;">7.1</p>
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Restauro.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Dettagliato progetto di restauro.

D.P.E. : Edifici per il culto.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Cfr. scheda di rilevamento ordinaria e straordinaria; conservazione integrale delle pareti murarie esterne; conservazione integrale del vano interno; rifacimento degli spazi adiacenti (sagrato) con materialie forme in coerenza con le caratteristiche architettoniche dell'edificio.

STANDARDS (ex art. 2 L.R. 20/92)
Rgl mq 260,97

Immobile censito dall'Inventario
dei Beni Culturali Isolati
Scheda n° 82

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : dei Caravana N° Civico : 7	Unità di rilevamento : 8 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">8.1</h1>
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Costruzione nuovo edificio Centro Civico.
 Delibera della Giunta Comunale n. 1887/57603 del 19/12/1997.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Spazi pubblici e di uso pubblico, spazi per il verde e per lo sport, parcheggi pubblici.
 e di uso pubblico.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
 So1 CS1 CS2 mq 1.752,46

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : dei Caravana N° Civico : 5	Unità di rilevamento : 8 Identificatore : 2	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 8.2
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del ballatoio su corte interna; integrazione della corte esistente secondo le prescrizioni specifiche dell'abaco degli spazi aperti e di relazione.

<p>Comune : Bergamo</p> <p>Località : Colognola</p> <p>Via : dei Caravana</p> <p>N° Civico: 5</p>	<p>Unità di rilevamento : 8</p> <p>Identificatore : 3</p>	<p>IDENTIFICATORE OPERAZIONE</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">8.3</p>
---	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa, negozi, agenzie bancarie, agenzie viaggi.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Demolizione degli elementi in contrasto con l'ambiente.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 8	8.4
Via : dei Caravana	Identificatore : 4	
N° Civico : 12/B		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del ballatoio e della scala esterna; integrazione delle aree libere di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti e di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 8	8.5
Via : Rampinelli	Identificatore : 5	
N° Civico : 10		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa, agenzie bancarie, agenzia viaggi.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
Conservazione del ballatoio esistente o sostituzione con uguale.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Rampinelli N° Civico : 10	Unità di rilevamento : 8 Identificatore : 6	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 8.6
--	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa, negozi, agenzie bancarie, agenzia viaggi.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del ballatoio e dell'assetto distributivo esistente; integrazione dell'area di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti e di relazione, specificamente individuate per le aree a giardino.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Carlo Alberto N° Civico : s.n.	Unità di rilevamento : 9 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">9.1</h1>
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici:

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Operazioni di reinserimento ambientale, rivolte alla ridefinizione delle aree libere di pertinenza; cfr. scheda aree libere Gr 4.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
 Is1 mq 1.778,86

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Rampinelli N° Civico : 6/A-6/B-6/C-6/D-6/E	Unità di rilevamento : 9 Identificatore : 2	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 9.2
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Negozi, agenzie bancarie, agenzia viaggi.

Prescrizioni specifiche di intervento :

E' consentito l'allineamento in gronda con l'unità adiacente 8.5, come prescritto nella tavola dei profili regolatori; integrazione dell'area libera di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti e di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 10	10.1
Via : Rampinelli	Identificatore : 1	
N° Civico : 5/A-5/B		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione degli allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Rimozione dei balconi o loro trasformazione in ballatoi secondo le prescrizioni individuate nell'abaco per gli edifici a ballatoio.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 10	10.2
Via : Rampinelli	Identificatore : 2	
N° Civico : 5		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con mantenimento del tipo di parti individuate, art. 50 N.T. di P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.
Conservazione dei vuoti murari e delle parti in pietra o in mattoni a vista.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Rampinelli N° Civico : 5	Unità di rilevamento : 10 Identificatore : 3	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 10.3
---	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato, agenzie bancarie, agenzie viaggi.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Cfr. scheda di rilevamento; conservazione della scala esterna, delle cornici, del pilastro unghiato e del portale in pietra arenaria. Conservazione delle parti in muratura in pietra a vista. Concesse per le finiture solamente serramenti delle finestre di tipo F5a.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Rampinelli N° Civico : 5	Unità di rilevamento : 10 Identificatore : 4	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 10.4
---	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato, agenzie bancarie, agenzia viaggi, laboratori medici, attrezzature ricettive e pubblici esercizi.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Concessa per la finitura solamente dei serramenti F5a; conservazione del ballatoio o sostituzione con uguale; conservazione dei vuoti murari e della struttura preesistente; conservazione della colonna con capitello corinzio.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 10.5
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 10	
Via : Rampinelli	Identificatore : 5	
N° Civico : 3		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Mantenimento dei loggiati su corte interna.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Rampinelli N° Civico : s.n.	Unità di rilevamento : 10 Identificatore : 6	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 10.6
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione con conservazione del tipo o di parti individuate, art. 50 N.T. di P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Negozi, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Conservazione dei vuoti murari, della struttura in pietra a vista delle luci esistenti sul fronte SE e delle cornici e delle inferriate.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 10.7
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 10	
Via : Rampinelli	Identificatore : 7	
N° Civico : 3		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione con prescrizione degli allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente; conservazione delle murature in pietre a vista.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 10	10.8
Via : Rampinelli	Identificatore : 8	
N° Civico : 3		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: concessa per le finiture solamente serramenti F5a.

Conservazione del ballatoio sul fronte N o sostituzione con uguale; conservazione delle cornici delle porte e delle finestre in pietra arenaria decorata; conservazione della testa di leone in aggetto dalla torre e delle volte a padiglione; conservazione del camino in pietra.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 11	11.1
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 1	
N° Civico : 21-19		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione degli allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Integrazione della corte di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi liberi e di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 12.1
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 12	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 1	
N° Civico : 5		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : 1) Integrazione.
2) Conservazione.

C.I. : 1) Ristrutturazione con conservazione o del tipo di parti individuate, art. 50 N.T. di P.P.R.
2) Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
b) Specifici: 1) Abaco: secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : 1) Residenza.
2) Residenza.

U.N.A. : 2) Autorimesse, negozi, artigianato, uffici privati e pubblici, agenzie bancarie, agenzie di viaggio, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

1) ABACO: EDIFICI RURALI.

Conservazione dei vuoti murari, delle strutture interne ed esterne in pietra a vista, dei ballatoi, delle ringhiere e dei parapetti, del modello strutturale, conservazione delle strutture lignee o sostituzione con uguale: conservazione delle mensole in legno e delle colonne.

2) conservazione delle parti in muratura a vista, delle cornici delle luci finestrate e delle inferriate.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 12	12.2
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 2	
N° Civico : 5		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato, agenzie bancarie, agenzie di viaggio, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Si prescrive la conservazione della muratura in pietra a vista delle cornici e delle strutture interne voltate.
Concesse per le finiture solamente serramenti delle finestre F5a. Cfr. con schede di rilevamento.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 12	12.3
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 3	
N° Civico : 5		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : 1) Integrazione.

C.I. : 1) Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo di parti individuate, art. 50 N.T. di P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

- 1) ABACO: EDIFICI RURALI.
Conservazione delle parti in muratura a vista, conservazione dei vuoti murari; rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 12.4
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 12	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 4	
N° Civico : 5		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato di servizio, agenzie bancarie, agenzie di viaggio, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Abaco: per i serramenti delle finestre sono prescritte solamente le voci F5a e per gli oscuranti solamente antoni o dispositivi interni di oscuramento; conservazione delle aperture esistenti e divieto di praticare nuove aperture sul fronte Sud.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 12	12.5
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 5	
N° Civico : 5		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Stazioni di servizio e di rifornimento di carburanti, abitazione di servizio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.
Intervento secondo le modalità prescritte dall'abaco per gli edifici rurali.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 12.6
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 12	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 6	
N° Civico : 12/C		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato, agenzie bancarie e di viaggio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del ballatoio sul fronte Ovest.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 12.7
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 12	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 7	
N° Civico : 15		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione dei balconi sul fronte Sud; integrazione dell'area libera di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti e di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 13.1
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 13	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 1	
N° Civico : 9-11-7/C		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione delle cornici. Fronte Sud: mantenimento dell'assetto delle coperture; non è concesso praticare nuove aperture o tamponare le esistenti; rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 13.2
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 13	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 2	
N° Civico : 7		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 13.3
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 13	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 3	
N° Civico : 7		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione dei ballatoi su corte interna.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 13.4
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 13	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 4	
N° Civico : 7-7/A-3-3/A		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione dei ballatoi su corte interna.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 13.5
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 13	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 5	
N° Civico : 3/B-3/C		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del fronte su strada (Via Carlo Alberto): non è concesso praticare nuove aperture o tamponare le esistenti.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Carlo Alberto N° Civico : 1/C	Unità di rilevamento : 13 Identificatore : 6	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">13.6</h1>
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del ballatoio sulla corte interna, sostituzione dei serramenti delle autorimesse secondo le prescrizioni dell'abaco.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : Carlo Alberto N° Civico : 1/C-1/B-1/F-1/E-2/E	Unità di rilevamento : 13 Identificatore : 7	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 13.7
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Conservazione dei vuoti murari sulla corte interna; conservazione delle parti in muratura a vista e delle strutture orizzontali lignee; non è concesso praticare nuove aperture o tamponare le esistenti sul fronte prospiciente via Carlo Alberto.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 13.8
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 13	
Via : P.zza Emanuele Filiberto	Identificatore : 8	
N° Civico : 127		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici:

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Mantenimento dei portici al piano terreno.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 13.9
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 13	
Via : P.zza Emanuele Filiberto	Identificatore : 9	
N° Civico : 1/C		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato, agenzie bancarie, agenzie di viaggio, laboratori medici, attrezzature pubbliche e pubblici esercizi.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Consentita la modificazione delle aperture su corte interna di 2° e 3° piano fuori terra secondo le prescrizioni dell'abaco: C2. Conservazione del grigliato all'ultimo piano nonché degli archi a sesto acuto. Cfr. con schede di rilevamento.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 14	14.4
Via : S. Bernardino	Identificatore : 4	
N° Civico : 1/A		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione delle cornici esterne delle finestre.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : S. Bernardino N° Civico : 136	Unità di rilevamento : 15 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 15.1
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione dell'arco dell'androne e dello spazio loggiato ai piani superiori sulla corte interna; integrazione della corte interna secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti e di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 15.2
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 15	
Via : S. Bernardino	Identificatore : 2	
N° Civico : 138		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
Conservazione di ballatoi e di ringhiere.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 15.3
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 15	
Via : S. Bernardino	Identificatore : 3	
N° Civico : 138/B		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Attrezzature di servizio alla residenza.

U.N.A. : Collegi e convitti, pensionati, conventi, negozi, artigianato, uffici, agenzie bancarie, agenzie di viaggio, studi professionali, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 15.4
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 15	
Via : S. Bernardino	Identificatore : 4	
N° Civico : 138/D-138/F		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione dei davanzali in pietra; rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 15	15.5
Via : S. Bernardino	Identificatore : 5	
N° Civico : 140		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, artigianato, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del portale a tutto sesto, delle cornici e dei davanzali delle finestre, del marcapiano e del terrazzo; conservazione del bugnato al piano terreno; non sono consentiti dispositivi esterni di oscuramento per le luci finestrate al piano terreno. Serramenti delle finestre di tipo F5a.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : S. Bernardino N° Civico : 142/A-142/B	Unità di rilevamento : 15 Identificatore : 6	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <p style="text-align: center; font-size: 2em;">15.6</p>
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, artigianato, agenzie bancarie e di viaggio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA

Conservazione delle decorazioni sul portale di ingresso al 142/A e delle cornici dei davanzali delle finestre in pietra modanata. Cfr. schede di rilevamento; integrazione dell'area libera di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti e di relazione, specificamente individuate per le aree a giardino; è concessa la realizzazione di un pergolato, secondo le prescrizioni dell'abaco, in sostituzione della tettoia esistente sul fonte Est.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 15	15.7
Via : S. Bernardino	Identificatore : 7	
N° Civico : 144-146-148		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini del reinserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 16.1
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 16	
Via : P.zza Emanuele Filiberto	Identificatore : 1	
N° Civico : 3		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, artigianato, agenzie bancarie, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del portale in pietra arenaria con stemma e del portico su colonne doriche. Fr. Con schede di rilevamento.

<p>Comune : Bergamo</p> <p>Località : Colognola</p> <p>Via : P.zza Emanuele Filiberto</p> <p>N° Civico: 3</p>	<p>Unità di rilevamento : 16</p> <p>Identificatore : 2</p>	<p>IDENTIFICATORE OPERAZIONE</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">16.2</p>
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 16.3
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 16	
Via : P.zza Emanuele Filiberto	Identificatore : 3	
N° Civico : 3		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione dello spazio loggiato e della balaustra in legno, delle conici e dei davanzali in pietra.
Cfr. con schede di rilevamento.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 16.4
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 16	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 4	
N° Civico : 2		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Artigianale.

U.N.A. : Stazioni di servizio e distribuzione di carburanti, stazione di servizio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.
Ristrutturazione secondo le prescrizioni individuate dall'abaco per gli edifici rurali.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 16.5
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 16	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 5	
N° Civico: 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie, agenzie di viaggio, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Conservazione delle cornici delle finestre in pietra e dell'affresco sopra il portale di ingresso. Demolizione dei manufatti individuati e degli elementi in contrasto con l'ambiente; integrazione della corte di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti e di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 17.1
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 17	
Via : della Vittoria	Identificatore : 1	
N° Civico : 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici:

D.P.E. : Residenza, autorimesse, negozi, artigianato, agenzie bancarie, agenzie di viaggio.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato, agenzie bancarie, agenzie di viaggio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione del modello strutturale e delle aperture esistenti; non è consentito praticare nuove aperture o tamponare le esistenti; conservazione delle cornici delle finestre e delle parti bugnate; conservazione della corte di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti e di relazione.
Cfr. con schede di rilevamento.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 17.2
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 17	
Via : della Vittoria	Identificatore : 2	
N° Civico : 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Artigianale.

U.N.A. : Stazioni di servizio e distribuzione carburanti.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente e conservazione dei vuoti murari esistenti.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : della Vittoria N° Civico : 4	Unità di rilevamento : 17 Identificatore : 3	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">17.3</h1>
---	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie, agenzie di viaggio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.
 Conservazione dei vuoti murari.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 17.4
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 17	
Via : Carlo Alberto	Identificatore : 4	
N° Civico : 6		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Parte 1) conservazione.
Parte 2) integrazione.

C.I. : Parte 1) risanamento conservativo.
Parte 2) Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Parte 1) progetto specifico di intervento.
Parte 2) abaco.

D.P.E. : Parte 1) residenza.
Parte 2) autorimessa, accessorio alla residenza.

U.N.A. : Parte 1) autorimesse, negozi, artigianato, agenzie bancarie, agenzie di viaggio, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Parte 1) conservazione delle inferriate delle finestre, del balcone in ferro battuto, delle cornici delle finestre e dell'arcata del portone in pietra; conservazione dell'area libera di pertinenza.
Cfr. con schede di rilevamento.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 17.5
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 17	
Via : della Vittoria	Identificatore : 5	
N° Civico : 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione degli spazi loggiati sulla corte interna; conservazione del portale a sesto ribassato con ghiera in pietra e delle cornici del p.t. in pietra.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 17.6
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 17	
Via : della Vittoria	Identificatore : 6	
N° Civico : 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione delle cornici delle finestre in pietra.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 18.1
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 18	
Via : P.zza Emanuele Filiberto	Identificatore : 1	
N° Civico : 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

E' consentita la modifica degli allineamenti in gronda come prescritto nella tavola dei profili regolatori; conservazione del ballatoio, integrazione dell'area libera di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco delle aree libere e degli spazi di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 18.2
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 18	
Via : Mameli	Identificatore : 2	
N° Civico : 13		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini del reinserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Integrazione dell'edificio esistente con spazio porticato sul fronte di via Mameli, secondo le indicazioni contenute nella tavola dei criteri e delle operazioni di piano.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 18	18.3
Via : della Vittoria	Identificatore : 3	
N° Civico : 6-8		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Conservazione delle cornici delle finestre in arenaria con architrave; conservazione dei vuoti murari di accesso alle scale comuni; rimozione dello zoccolo in marmo.

Comune : Bergamo Località : Colognola Via : della Vittoria N° Civico : 6	Unità di rilevamento : 18 Identificatore : 4	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">18.4</h1>
---	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, artigianato.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
 Del ballatoio e dei vuoti murari di accesso ai corpi scale comuni.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 18	18.5
Via : della Vittoria	Identificatore : 5	
N° Civico : 4/B		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione degli allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Commerciale.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Consentita la demolizione del corpo aggregato e la ricostruzione secondo le prescrizioni di piano contenute nell'abaco.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 18.6
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 18	
Via : P.zza Emanuele Filiberto	Identificatore : 6	
N° Civico : 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, negozi, artigianato, agenzia bancaria, agenzia viaggi, attrezzature ricreative e pubblici esercizi.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
Conservazione dei ballatoi e delle ringhiere in ferro battuto.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 18.7
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 18	
Via : P.zza Emanuele Filiberto	Identificatore : 7	
N° Civico : 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione dell'assetto delle aperture sul fronte N, dove è consentito realizzare nuove aperture o tamponare quelle esistenti; conservazione dei portoni di ingresso ad arco ribassato con ghiera in pietra.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 18.8
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 18	
Via : P.zza Emanuele Filiberto	Identificatore : 8	
N° Civico : 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa, artigianato, agenzia bancaria, agenzia viaggi, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Conservazione delle parti bugnate al piano terra, delle cornici in pietra delle finestre, delle decorazioni in pietra dei davanzali e delle lesene; integrazione dell'area libera di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti e di relazione; rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 19.1
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 19	
Via : Mameli	Identificatore : 1	
N° Civico : 2		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Artigianato, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione delle cornici modanate delle finestre; integrazione dell'area libera di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti e di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 19.2
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 19	
Via : Mameli	Identificatore : 2	
N° Civico : 8		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Commerciale.

U.N.A. : Stazioni di servizio e di distribuzione di carburanti.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Mantenimento delle aperture su strada, modificabili secondo le prescrizioni dell'abaco.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 19.3
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 19	
Via : Muzio	Identificatore : 3	
N° Civico : 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici:

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Gli interventi rivolti all'inserimento ambientale dell'unità 19.3 sono riconducibili a quelli sull'area libera Pz.1.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 19	19.4
Via : Mameli	Identificatore : 4	
N° Civico : 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa, artigianato.

Prescrizioni specifiche di intervento :

E' consentito l'allineamento in gronda con l'unità adiacente 19.5 come indicato nella tavola dei profili regolatori.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 19.5
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 19	
Via : Mameli	Identificatore : 5	
N° Civico : 6		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa, artigianato, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Consentito il mantenimento di corpi scala esterni.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 19.7
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 19	
Via : Mameli	Identificatore : 7	
N° Civico : 6		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, artigianato, agenzie bancarie, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione delle finestre, delle cornici in pietra, della porta ad arco al piano terra con stipiti in pietra e ghiera in mattoni.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 19.8
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 19	
Via : Mameli	Identificatore : 8	
N° Civico : 8		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, artigianato, agenzie bancarie, agenzia viaggi, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione delle cornici in pietra alle finestre.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 19.9
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 19	
Via : della Vittoria	Identificatore : 9	
N° Civico : 8		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa, artigianato, agenzia bancaria.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
Ristrutturazione secondo le prescrizioni nell'abaco per gli edifici a ballatoio.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 19.10
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 19	
Via : Muzio	Identificatore : 10	
N° Civico : 5		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
Ristrutturazione secondo le modalità individuate nell'abaco per gli edifici a ballatoio.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 19.11
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 19	
Via : Muzio	Identificatore : 11	
N° Civico:		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa, artigianato.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
Ristrutturazione secondo le modalità individuate nell'abaco per gli edifici a ballatoio.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 19.12
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 19	
Via : Muzio	Identificatore : 12	
N° Civico : 5		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa, artigianato.

Prescrizioni specifiche di intervento :

E' consentita la recinzione con siepe dell'area libera di pertinenza; integrazione dell'area libera di pertinenza secondo le prescrizioni specifiche dell'abaco delle aree libere e degli spazi di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 19.13
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 19	
Via : Muzio	Identificatore : 13	
N° Civico : 42		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa, artigianato, laboratori medici.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Integrazione della corte interna di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti e di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 20.1
Località : Colognola	Unità di rilevamento : 20	
Via :	Identificatore : 1	
N° Civico :		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche.

D.P.E. : Artigianale.

U.N.A. : Agenzie bancarie, agenzie di viaggio.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Concesso l'utilizzo di semilavorati metallici (profilati e montanti metallici, lamiera recata trattata). Rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente. Non è consentita la sostituzione della struttura esistente con una in muratura.

B – SPAZI APERTI DI RELAZIONE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI COLOGNOLA DEL PIANO

SPAZI APERTI DI RELAZIONE PRESCRIZIONI NORMATIVE DELL'INTERVENTO

Identificatore dell'operazione: Pz.1

Piazza: piazza E. Filiberto

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Intervento secondo quanto descritto nella scheda progettuale e nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano" (tav. 11).

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

Pz1 mq 4.024,54

Identificatore dell'operazione: Pz.2

Piazza: Chiesa di S. Pietro ai Campi

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Intervento secondo quanto descritto nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano" (tav. 11).

STANDARDS (ex art. 2 L.R. 20/92)

Rg1 mq 1.218,94

(cfr. con scheda dell'operazione spazi edificati 7.1)

Identificatore dell'operazione: Cr.1

Corte: via San Bernardino

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: Progetto specifico d'intervento

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Conservazione dell'area a prato all'interno della corte.

Identificatore dell'operazione: Cr.2

Corte: via Carlo Alberto

Criterio urbanistico: integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Area assoggettata a servitù di pubblico passaggio. Per il sistema delle corti corrispondenti alle operazioni Cr.2, Cr.3, Cr.4, Cr.5, Cr.6, Cr.7 si prescrive il mantenimento della rete di percorsi individuato nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano".

Identificatore dell'operazione: Cr.3

Corte: via Carlo Alberto

Criterio urbanistico: integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Area assoggettata a servitù di pubblico passaggio. Per il sistema delle corti corrispondenti alle operazioni Cr.2, Cr.3, Cr.4, Cr.5, Cr.6, Cr.7 si prescrive il mantenimento della rete di percorsi individuato nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano".

Identificatore dell'operazione: Cr.4

Corte: via Carlo Alberto

Criterio urbanistico: integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Area assoggettata a servitù di pubblico passaggio. Per il sistema delle corti corrispondenti alle operazioni Cr.2, Cr.3, Cr.4, Cr.5, Cr.6, Cr.7 si prescrive il mantenimento della rete di percorsi individuato nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano".

Identificatore dell'operazione: Cr.5

Corte: via Carlo Alberto

Criterio urbanistico: integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni ai piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Area assoggettata a servitù di pubblico passaggio. Per il sistema delle corti corrispondenti alle operazioni Cr.2, Cr.3, Cr.4, Cr.5, Cr.6, Cr.7 si prescrive il mantenimento della rete di percorsi individuato nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano".

Identificatore dell'operazione: Cr.6

Corte: via Carlo Alberto

Criterio urbanistico: integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Area assoggettata a servitù di pubblico passaggio. Per il sistema delle corti corrispondenti alle operazioni Cr.2, Cr.3, Cr.4, Cr.5, Cr.6, Cr.7 si prescrive il mantenimento della rete di percorsi individuato nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano".

Identificatore dell'operazione: Cr.7

Corte: via Carlo Alberto – via Rampinelli

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Pavimentazioni: consentita solo pavimentazione semipermeabile.

Area assoggettata a servitù di pubblico passaggio. Per il sistema delle corti corrispondenti alle operazioni Cr.2, Cr.3, Cr.4, Cr.5, Cr.6, Cr.7 si prescrive il mantenimento della rete di percorsi individuato nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano".

Identificatore dell'operazione: Cr.8

Corte: via Rampinelli

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Pavimentazioni: consentita solo pavimentazione semipermeabile.

Dislocazione, dove indicato nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano", di un'area di filtro per le industrie E di parcheggi privati a raso P.

Identificatore dell'operazione: Cr.9

Corte: via Rampinelli

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Pavimentazioni: consentita solo pavimentazione semipermeabile. Consentita integrazione con pergolato secondo quanto indicato nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano".

Identificatore dell'operazione: Cr.10

Corte: via Rampinelli

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

*Demolizione senza ricostruzione degli elementi individuati nelle tavole di piano.
Pavimentazioni: consentita solo pavimentazione semipermeabile.*

Identificatore dell'operazione: Cr.11

Corte: via Carlo Alberto - P.zza E. Filiberto

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Demolizione senza ricostruzione degli elementi individuati nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano".

Identificatore dell'operazione: Cr.12

Corte: piazza E. Filiberto

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Rimozione di elementi in contrasto con l'ambiente.

Identificatore dell'operazione: Cr.13

Corte: via Carlo Alberto - via della Vittoria

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Rimozione di elementi in contrasto con l'ambiente, ristrutturazione secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi edificati, del manufatto accessorio dislocato sul margine settentrionale della corte, conservazione delle strutture in muratura a vista e delle campate aperte.

Identificatore dell'operazione: Cr.14

Corte: Via della Vittoria

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Concessa pavimentazione semipermeabile solo se in ciottoli F'1b.

Identificatore dell'operazione: Cr.15

Corte: Via Mameli

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Demolizione senza ricostruzione degli elementi individuati nelle tavole di piano.

Identificatore dell'operazione: Cr.16

Corte: Via Mameli

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Concessa pavimentazione semipermeabile solo se in ciottoli F'1b.

Identificatore dell'operazione: Cr.17

Corte: Via Muzio

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione secondo le prescrizioni specifiche

Prescrizioni specifiche di intervento:

Concessa pavimentazione semipermeabile solo se in ciottoli F'1b.

Identificatore dell'operazione: Cr.18

Corte: Via Muzio - Via della Vittoria - Via Mameli

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione secondo le prescrizioni specifiche

Prescrizioni specifiche di intervento:

Concessa pavimentazione semipermeabile solo se in ciottoli F'1b.

Identificatore dell'operazione: Cr.19

Corte: Via Muzio

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Concessa pavimentazione semipermeabile solo se in ciottoli F'1b.

Identificatore dell'operazione: Cr.20

Corte: Via Rampinelli

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione secondo le prescrizioni specifiche

Prescrizioni specifiche di intervento:

Concessa solo pavimentazione semipermeabile.

Identificatore dell'operazione: Cr.21

Corte: Via Carlo Alberto - Via S. Pietro ai Campi

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione secondo le prescrizioni specifiche

Prescrizioni specifiche di intervento:

Concessa solo pavimentazione semipermeabile.

Identificatore dell'operazione: Cr.22

Corte: Via Carlo Alberto

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione secondo le prescrizioni specifiche

Prescrizioni specifiche di intervento:

Concessa solo pavimentazione semipermeabile.

Identificatore dell'operazione: Cr.23

Corte: Via Carlo Alberto

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione secondo le prescrizioni specifiche

Prescrizioni specifiche di intervento:

Concessa solo pavimentazione semipermeabile.

Identificatore dell'operazione: Cr.24

Corte. Via Mameli - Via Mentana

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Concessi solamente dispositivi di illuminazione a muro F'3b.

Identificatore dell'operazione: Cr.25

Corte: Via Mentana

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Concessi l'integrazione con siepe o alberature del bordo Sud della corte.

Identificatore dell'operazione: Cr.27

Corte: Via Caduti sul Lavoro

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav.1 1), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Conservazione delle essenze arboree esistenti.

Demolizione senza ricostruzione dei manufatti individuati nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano".

Identificatore dell'operazione: SI.1

Stargo: Via Carlo Alberto

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Consentita l'integrazione con pergolati o alberature dei bordi a Nord lungo via Carlo Alberto.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

P1 mq 435,07

Identificatore dell'operazione: Pr.1

Parco : Via Mentana -Via Minali

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto specifico di intervento

Prescrizioni specifiche di intervento:

Concessa l'integrazione con percorsi pavimentati con lastre di pietra F'2°.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

V1 mq 3.134,66

Identificatore dell'operazione: Gr.1

Parco: Via S. Bernardino

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto specifico di intervento

Prescrizioni specifiche di intervento:

Conservazione delle essenze arboree esistenti e delle aree a prato è concessa l'integrazione con alberature lungo il bordo Sud est del giardino.

Identificatore dell'operazione: Gr.2

Parco: Via S. Bernardino

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto specifico di intervento

Prescrizioni specifiche di intervento:

Conservazione delle essenze arboree esistenti e delle aree a prato è concessa l'integrazione con alberature lungo il bordo Sud est del giardino.

Identificatore dell'operazione: Gr.4

Parco: Via Carlo Alberto

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), norme tecniche
- b) Specifici: scheda progettuale, abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Cfr. Scheda progettuale.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

V2 mq 1.890,52

P1 mq 143,17

Identificatore dell'operazione: Gr.5

Parco: Via S. Pietro ai Campi

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri d'intervento e operazione di piano (tav.11), norme tecniche.
- b) Specifici: scheda progettuale, abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Consentita l'integrazione con alberature del bordo lungo via Mentana.

Identificatore dell'operazione: Gr.7

Parco : via Mameli - via Mentana

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri d'intervento e operazione di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: progetto specifico d'intervento

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Conservazione degli impianti vegetazionali esistenti, consentita l'integrazione con alberature dei bordi su strada.

Identificatore dell'operazione: Gr.8

Parco : via Mameli - via Mentana

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

a) Generali: criteri d'intervento e operazione di piano (tav. 11), norme tecniche.

b) Specifici: progetto specifico d'intervento

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Conservazione degli impianti vegetazionali esistenti, consentita l'integrazione con alberature dei bordi su strada.

Identificatore dell'operazione: Gr.9

Parco: via S. Pietro ai Campi

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

a) Generali: criteri d'intervento e operazione di piano (tav. 11), norme tecniche.

b) Specifici: progetto specifico d'intervento

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Conservazione degli impianti vegetazionali esistenti, consentita l'integrazione con alberature dei bordi su strada. Formazione di percorso ciclopedonale secondo le indicazioni di Piano.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

V2 mq 1.339,08

Identificatore dell'operazione: Ot.1

Parco : via S. Bernardino

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

a) Generali: criteri d'intervento e operazione di piano (tav. 11), norme tecniche.

b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Demolizione senza ricostruzione degli elementi individuati nella tavola dei criteri e delle operazioni di piano. E' concessa l'integrazione con alberature lungo il bordo Sud Est dell'area. Si prescrive la disposizione di eventuali manufatti per attrezzi F'7° lungo il bordo Sud Est.

Identificatore dell'operazione: Ot.2

Parco: Via Mameli - Via della Vittoria

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche

b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Demolizione senza ricostruzione degli elementi individuati nelle tavole di piano.

Identificatore dell'operazione: Ot.3

Parco: Via Carlo Alberto

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente.

Identificatore dell'operazione: Ot.4

Orti urbani: Via Caduti sul Lavoro

Criterio urbanistico: Innovazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

V3 mq 2.306,03

Identificatore dell'operazione: Ap.2

Area di pregio ecosistemico: Via S. Pietro ai Campi

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto specifico d'intervento

Prescrizioni specifiche di intervento:

Riqualificazione della roggia da attuarsi contestualmente all'intervento RU.1.

Identificatore dell'operazione: Ap.3

Area di pregio ecosistemico: Via Caduti sul Lavoro - Via Mentana

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto specifico d'intervento

Prescrizioni specifiche di intervento:

Riqualificazione della roggia da attuarsi contestualmente agli interventi di riqualificazione e ripristino del lavatoio e delle aree di pertinenza, rimozione degli elementi in contrasto con l'ambiente, conservazione e ripristino dell'edicola compresa entro il perimetro dell'operazione.integrazione dell'area in contiguità alla strada.Sostituzione del manto e struttura di copertura del lavatoio secondo quanto prescritto nell'abaco degli spazi edificati.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

V5 mq 450,88

CS1 mq 86,05

Identificatore dell'operazione: Ps.1

Percorso: Via Caduti sul Lavoro

Criterio urbanistico: Innovazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Area assoggettata a cessione di suolo per uso pubblico con funzione di percorso pubblico.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

mq 61,35

Identificatore dell'operazione: P.1

Parcheggio Mia Mentana - Via Caduti sul Lavoro

Criterio urbanistico: Innovazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Realizzazione di parcheggi pubblici secondo lo schema planimetrico della tavola "Criteri di intervento e operazioni di piano".

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

P1 mq 1.816,53

Identificatore dell'operazione: St.1

Strade: Via S. Bernardino

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Allargamento del marciapiede lungo il bordo Ovest, secondo le prescrizioni dell'abaco.

Identificatore dell'operazione: St.2

Strade: Via Carlo Alberto - Via Rampinelli - Via della Vittoria

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Consentita la formazione di marciapiedi, compatibilmente con il riassetto dei flussi di traffico e dei sensi di marcia dei veicoli. Nel caso di rimozione della pavimentazione in asfalto sostituzione con pavimentazione in ciottoli. Pavimentazione in pietra F2° degli eventuali marciapiedi.

Identificatore dell'operazione: St.3

Strade: Via dei Caravana

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Consentita la riconfigurazione dei marciapiedi ai fini dell'ampliamento della sede carrabile.

Identificatore dell'operazione: St.4

Strade: Via S. Pietro ai Campi - Mentana

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Consentita l'integrazione con marciapiedi del bordo Nord di via Mentana.

Identificatore dell'operazione: St.5

Strade: Via Mameli

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Consentita l'integrazione con marciapiedi su uno o su entrambi i lati della strada.

Identificatore dell'operazione: St.6

Strade: Via Muzio - Via della Vittoria

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Eventuale ridefinizione del tratto Nord di via Muzio, in conformità agli interventi relativi all'operazione Pz.2.

Identificatore dell'operazione: St.7

Strade: Via Caduti sul Lavoro

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Ridefinizione delle aree a marciapiede in conformità agli interventi relativi all'operazione Ot.4.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

P1 mq 420,32

AGGIORNAMENTO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA AL 1999

COLOGNOLA DEL PIANO
AGGIORNAMENTO ATTIVITÀ EDILIZIA

1	OP.14.4 via Carlo Alberto 1	C.E. in sanatoria n. 00224 del 24/06/1997	Fusione e trasformazione di autorimesse e cantine in ufficio al piano terra
2	OP.5.7 via Carlo Alberto 12	C. E. n. 1565 del 2/09/1998	Ristrutturazione del solaio e cambio d'uso
3	OP.5.5 via Carlo Alberto 15	C. E. n.1954/99 del 02/02/1999	Consolidamento statico e cambio d'uso del piano terreno in autorimesse
4-5	OP.5.11 via Carlo Alberto 12	C. E. n. 2674/86 del 10/06/1991	Formazione autorimessa e formazione locali ad uso abitazione
6	OP.5.6 via Carlo Alberto 14	C.E. in sanatoria n. 2288/86 del 21/07/1993	Formazione ballatoio come al primo piano e sopraelevazione parziale di fabbricato
7	OP.5.1 via Della Vittoria 1/c	C.E. n. 921/86 del 20/11/1991	Ampliamento di superficie di abitazione al primo piano e formazione wc al piano interrato
8	OP.19.2 via Mameli 2	C.E. n. 1979/99 del 05/02/99	Sistemazione porzione di edificio con recupero sottotetto ai fini abitativi
9	OP.19.5 via Mameli 6	C.E. n.2306 del 27/04/1999	Frazionamento dell'unità residenziale con formazione n.3 appartamenti
10	OP.3.2 via Mameli 5-9c	C.E. n. 940/86 del 29/05/1990 (a,b,c)	a) Cambio di destinazione d'uso da abitazione a laboratorio artigianale b) Cambio di destinazione d'uso da abitazione a laboratorio artigianale c) cambio di destinazione d'uso da abitazione a magazzino
11	OP.2.3 via Mameli 14	C.E. n. 3015/86 del 16/06/1992 C.E. n. 13959 del 8/10/1996	Trasformazione sottotetto in locali di abitazione con formazione di scala di collegamento Ampliamento edificio (incr. mc 2274,50)
12	OP.2.7 via Muzio	C.E. n. 12085 del 19/05/1995	Costruzione nuovo edificio
13	OP.15.4 via S. Bernardino 138	C.E. n.3554/86 del 15/09/1993	Trasformazione parziale di fabbricato ad uso agricolo in uffici al piano primo
14	OP.15.6 via S. Bernardino 142	C.E. in sanatoria n. 2591 del 11/08/1999	Cambio d'uso da portico a locale di sgombero, del ristorante e adeguamento igienico sanitario
15	OP.8.1 via dei Caravana	Del. Giunta Comunale n. 1887/57603 del 19/12/1997	Costruzione nuovo edificio Centro civico e campo bocce coperto