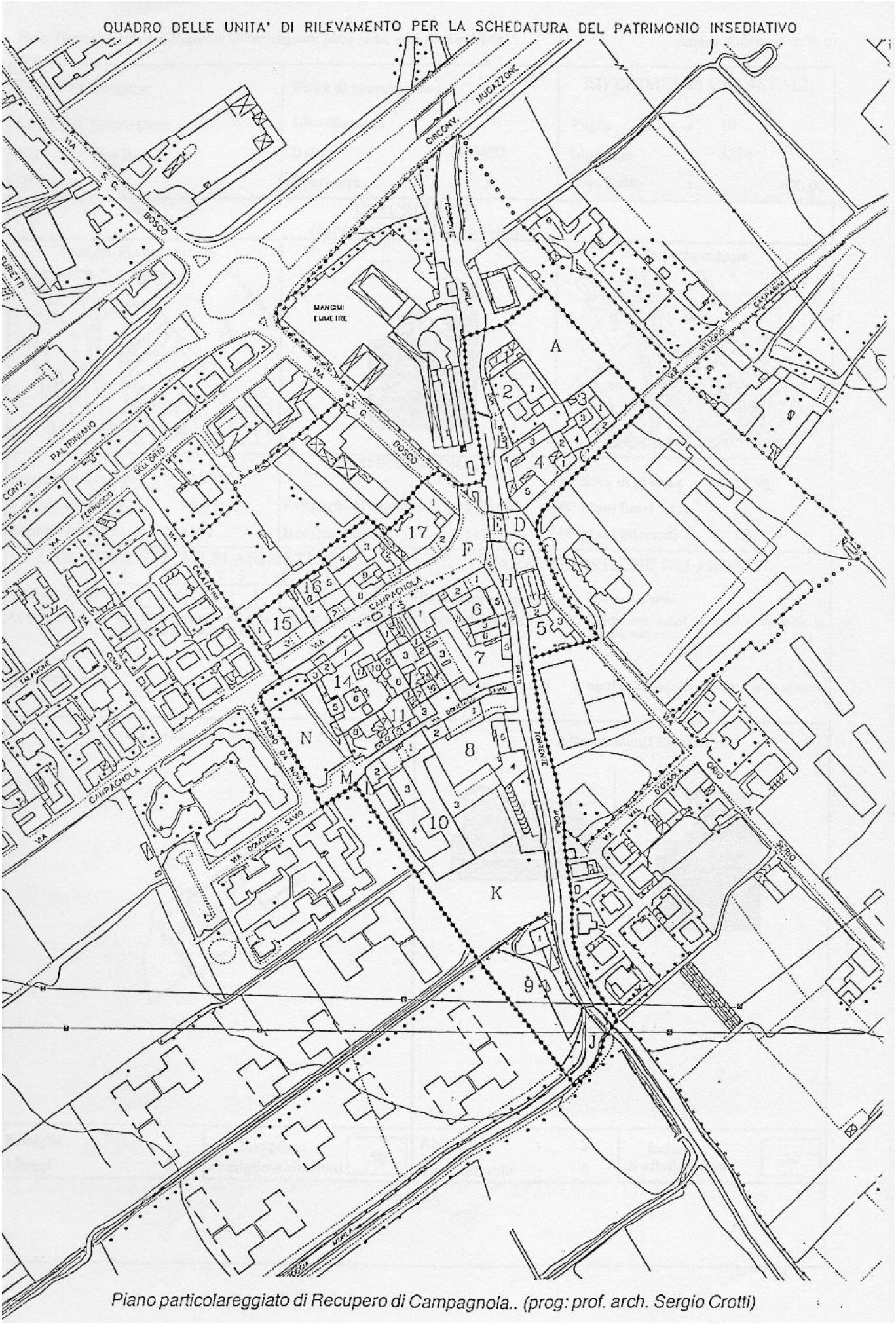
COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO DI CAMPAGNOLA

Approvato con delibera del Consiglio Comunale in data 10/04/2001
Pubblicato sul B.U.R.L. in data 23/05/2001

SCHEDE DI RILEVAMENTO



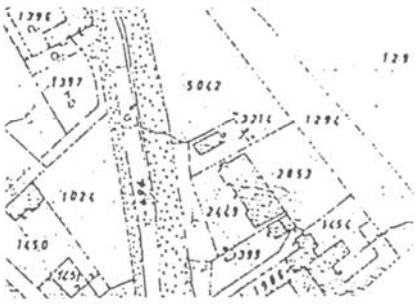
Piano particolareggiato di Recupero di Campagnola.. (prog: prof. arch. Sergio Crotti)

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 1	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 16
Via : Don Bianchi	**Data** : 05/04/93	**Mappale** : 3214
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 600,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:128,00			**H. linea di gronda**	:6,90
Volume Edificato	:8.832,00	**Rapporto di copertura**	:21,3 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:472	**Densità Edilizia**	:1472,0 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	3							6

Accessi : da strada attraverso cancello a spazio aperto lastricato delimitato da fascia a giardino.

Coll. verticali :

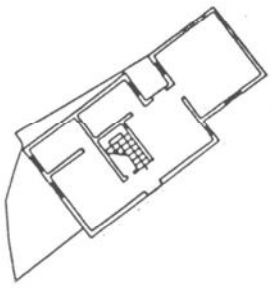
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco colorato

Aperture esterne : finestre con infissi in legno e tapparelle in plastica marroni

Elementi decorativi : stipiti delle finestre con decorazioni in cemento

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**	,50	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,50
Alloggi	: 2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 6	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — Si
  - interni
  - Grondaie esterne — Si
  - interne
- **Impianto idrico**
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico**
- **Impianto a gas**
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** Giardino

Spazi di uso privato: - **coperti** Autorimessa

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
Proprietà	Privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 2	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 16
Via : Don Bianchi	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 2449
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.694,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:680,00			**H. linea di gronda**	:82,00
Volume Edificato	: 5.576,00	**Rapporto di copertura**	: 40,1 %	**N° piani fuori terra**	: 2
Superficie Libera	:1014	**Densità Edilizia**	:329,2 %	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	2		20	14							36

Accessi : dal cortile di pertinenza attraverso 3 porte.

Coll. verticali : scala interna in muratura.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco di cemento di colore ocra

Aperture esterne : A piano terreno serramento in alluminio senza ante. Al piano primo tapparelle e persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 2	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 8	**Indice**	
Alloggi	: 2	**Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Vani abitabili**	: 14	**di affollamento**	,57

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole — Restaurato
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 3
  - Bagno — 3
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							alloggi
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											cantina

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** grotta nel giardino

- **aperti** cortile, giardino

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	enti religiosi

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 3	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 16
Via : Gasparini	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 1454
N°Civico: 103	**Operatore** : M.Gotti	**Sup. Lotto** : 391,30

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:90,00		**H. linea di gronda** :5,00
Volume Edificato	:450,00	**Rapporto di copertura** : 23,0 %	**N° piani fuori terra** :2
Superficie Libera	:301	**Densità Edilizia** :115,0 %	**N° piani interrati** :1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		3	4							8

Accessi : Da strada tramite androne e corte interna si accede lateralmente alla porta di ingresso al p.t.; mediante scala esterna e ballatoio si raggiunge l'accesso situato al 1°p.

Coll. verticali : Scala interna e scala esterna conducente al ballatoio.

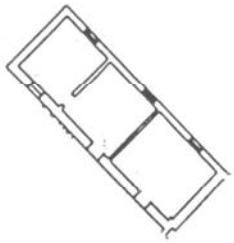
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento di colore ocra

Aperture esterne : persiane in legno

Elementi decorativi : davanzali alle finestre in pietra modanata

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**		**Abitanti n°** : 4	**Indice**
Alloggi	: 1	**Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Vani abitabili** : 7	**di affollamento** ,57

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Mattoni** Restaurato
  - **- Pietrame**
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta**
  - **- Legno**
  - **- Laterizio** Restaurato
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno**
  - **- Cemento** Restaurato
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Restaurato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra**
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Ferro**

Sintesi delle condizioni statiche Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - **- Cucina** 1
  - **- Bagno** 1
  - **- WC interno** 1
  - **- WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **- Fossa biologica**
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - **- Pluviali esterni** si
  - **- interni**
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** si
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo** si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Buona
  - **- Aereazione** Buona
  - **- Umidità** Tracce

Tracce di umidità di risalita

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							Un solo alloggio
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages	1										
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti Corte

Spazi di uso privato: - coperti Garage

- aperti Terrazza

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà	Privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 3	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 16
Via : Gasparini	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 1452
N°Civico: 103	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 478,30

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:110,00			**H. linea di gronda**	:5,00
Volume Edificato	:550,00	**Rapporto di copertura**	:23,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:368	**Densità Edilizia**	:115,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	8							14

Accessi : da strada alla corte interna attraverso androne comune.

Coll. verticali : scala esterna.

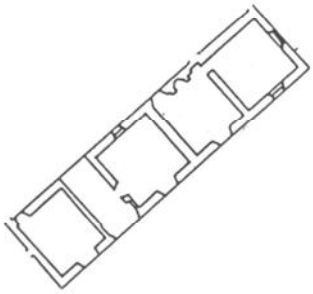
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**	0,00	**Abitanti n°**	: 9	**Indice**	,64
Alloggi	:	4	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 14	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Restaurato
  - Mattoni: Restaurato
  - Pietrame: Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Restaurato
  - Cls. Armato: Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento: Restaurato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 4
  - Bagno: 4
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato: si
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** ballatoio

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

in corso di ristrutturazione

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 3	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 16
Via : Gasparini	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 1454
N°Civico: 103	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 217,40

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:50,00			**H. linea di gronda**	:9,00
Volume Edificato	:450,00	**Rapporto di copertura**	:23,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:167	**Densità Edilizia**	:207,0 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	3	3						8

Accessi : da andrine comune alla corte interna.

Coll. verticali : scala esterna che conduce al ballatoio.

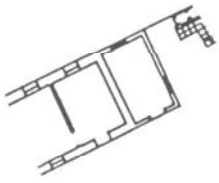
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco plastico marrone

Aperture esterne : persiane in legno e tapparelle in plastica

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**	,50	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,38
Alloggi	: 2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 8	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **Cls. Armato**
  - **Mattoni** Restaurato
  - **Pietrame** Restaurato
  - **Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **Volta**
  - **Legno** Conservato
  - **Laterizio**
  - **Cls. Armato**
  - **Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **Legno** Conservato
  - **Cemento**
  - **Ferro**
  - **Altro**
- **Manto Copertura**
  - **Coppi** Conservato
  - **Tegole**
  - **Altro**
- **Struttura Scale**
  - **Legno**
  - **Mattoni**
  - **Pietra**
  - **Cls. Armato** Restaurato
  - **Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - **Cucina** 2
  - **Bagno** 2
  - **WC interno**
  - **WC esterno** 2
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **Fossa biologica**
  - **Pozzo perdente**
  - **Tubazioni vetuste**
  - **Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - **Pluviali esterni**
  - **interni** si
  - **Grondaie esterne** si
  - **interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** si
  - **Centralizzato**
  - **Autonomo** si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** Buona
  - **Aereazione** Buona
  - **Umidità** Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche Buone

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti** tettoia a nord

- **aperti** cortile a nord

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà e affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 3	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 16
Via : Gasparini	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 1454
N°Civico: 105	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 478,30

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:110,00			**H. linea di gronda**	:89,00
Volume Edificato	:979,00	**Rapporto di copertura**	:23,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:368	**Densità Edilizia**	:204,7 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	3	3	1					9

Accessi : da corte interna alla scala esterna che conduce al loggiato.

Coll. verticali : scala esterna e scala interna..

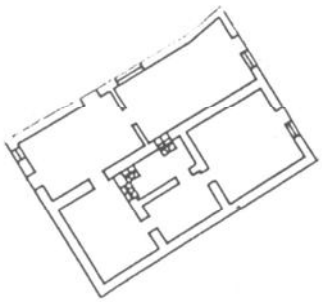
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco plastico, intonaco di cemento

Aperture esterne : a piano terreno serramento in ferro , ai superiori persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie : 2	**Rapporto**		**Abitanti n°** : 4	**Indice**	
Alloggi : 2	**Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Vani abitabili** : 7	**di affollamento**	,57

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno: Conservato
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni: Conservato
  - Pietra: Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 2
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno: 2
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Mediocre
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Mediocri **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1	1					
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato			1								
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** loggiato con vano scala

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà e affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 16
Via : Gasparini	**Data** : 05/04/93	**Mappale** : 1452
N°Civico: 109	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 113,50

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:84,00			**H. linea di gronda**	:3,70
Volume Edificato	:311,00	**Rapporto di copertura**	:74,0 %	**N° piani fuori terra**	:1
Superficie Libera	:29	**Densità Edilizia**	:274,0 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2								2

Accessi :

Coll. verticali : nessuno.

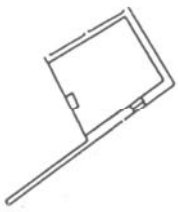
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale:

Aperture esterne : serramenti in ferro

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento: Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole
  - Altro: tetto piano cemento
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio:** no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**
  - Fossa biologica: no
  - Pozzo perdente: no
  - Tubazioni vetuste: no
  - Tubazioni moderne: no
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: no
  - interni: no
  - Grondaie esterne: no
  - interne: no
- **Impianto idrico**
- **Impianto di riscaldamento:** si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**
- **Impianto a gas**
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Mediocre
  - Aereazione: Mediocre
  - Umidità: Tracce

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											rivendita
Artigianato		1									cuscinetti a sfera
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi		1									
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** terrazzo sul tetto

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 16
Via : Gasparini	**Data** : 05/04/93	**Mappale** : 1452
N°Civico: 109	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 648,60

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:480,00			**H. linea di gronda**	:8,10
Volume Edificato	:3.888,00	**Rapporto di copertura**	:74,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:169	**Densità Edilizia**	:599,4 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	3	1						10

Accessi : dalla corte.

Coll. verticali : scala interna in pietra.

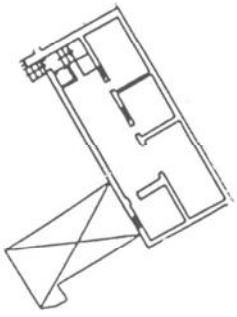
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco su muro in mattoni

Aperture esterne : verso corte serramento in legno senza ante, verso l'esterno persiane in legno

Elementi decorativi : mezze colonne con capitello all'interno der

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili**	: 3	**di affollamento**	0,00

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Pericolante
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Pericolante
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							alloggio disabitato
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato			1								
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi					1						solaio al secondo piano
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti cortile asfaltato

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 16
Via : Gasparini	**Data** :	**Mappale** : 1452
N°Civico: 109	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 594,60

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:440,00			**H. linea di gronda**	:9,60
Volume Edificato	:4.224,00	**Rapporto di copertura**	:74,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:155	**Densità Edilizia**	:710,4 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	5	5						14

Accessi : da corte comune.

Coll. verticali : scala esterna coperta.

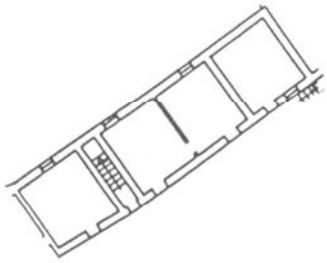
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco

Aperture esterne : persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 0	**Rapporto**	0,00	**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	: 3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 14	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Pericolante
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Pericolante
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**
- **Impianto a gas**
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** cortile comune

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 16
Via : Gasparini	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 495
N°Civico: 109	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 270,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:170,00			**H. linea di gronda**	:6,20
Volume Edificato	:731,00	**Rapporto di copertura**	:63,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:100	**Densità Edilizia**	:270,7 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	2							5

Accessi : direttamente dalla corte.

Coll. verticali : scala a pioli esterna.

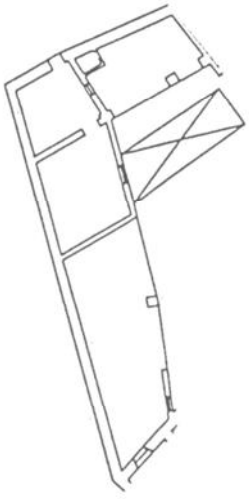
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento di colore giallo

Aperture esterne : serramenti in ferro

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame:
  - Altro:
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta:
  - Legno: Conservato
  - Laterizio:
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro:
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Deteriorato
  - Cemento:
  - Ferro:
  - Altro:
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Deteriorato
  - Tegole:
  - Altro:
- **Struttura Scale**
  - Legno:
  - Mattoni:
  - Pietra:
  - Cls. Armato:
  - Ferro:

Sintesi delle condizioni statiche: Mediocri

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio:** si
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno: 1
- **Canalizzazione acque nere:** si
  - Fossa biologica:
  - Pozzo perdente:
  - Tubazioni vetuste:
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche:**
  - Pluviali esterni:
  - interni:
  - Grondaie esterne:
  - interne:
- **Impianto idrico:** si
- **Impianto di riscaldamento:** no
  - Centralizzato:
  - Autonomo:
- **Impianto elettrico:** si
- **Impianto a gas:** no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Mediocre
  - Aereazione: Mediocre
  - Umidità: Tracce

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1	1							
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** tettoia in legno ad uso deposito.

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 16
Via : Gasparini	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 495
N°Civico: 109	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 420,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:264,00			**H. linea di gronda**	:7,40
Volume Edificato	: 1.953,60	**Rapporto di copertura**	: 62,9 %	**N° piani fuori terra**	: 2
Superficie Libera	:160	**Densità Edilizia**	:465,1 %	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :		1	5	1							7

Accessi : da corte.

Coll. verticali : scala interna.

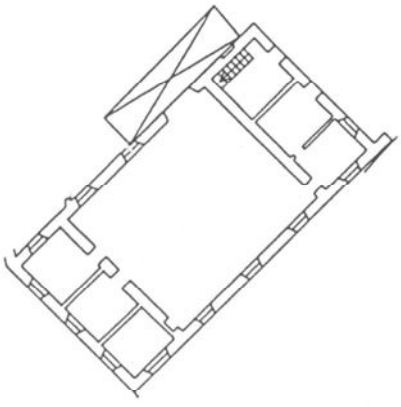
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : su corte serramenti in legno senza ante, su strada serramento in ferro e legno con grate decorate di ferro

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	
Alloggi	: 0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno — 1
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato			1								meccanico
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi		1	1	1							
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 02/04/93	**Mappale** : 1882
N°Civico: s.n.	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 690,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:317,25			**H. linea di gronda**	:9,00
Volume Edificato	:2.830,00	**Rapporto di copertura**	:46,0 %	**N° piani fuori terra**	:1
Superficie Libera	:373	**Densità Edilizia**	:410,1 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3								3

Accessi : da strada e da sagrato; accesso laterale attraverso passaggio sospeso sul Morla.

Coll. verticali : nessuno.

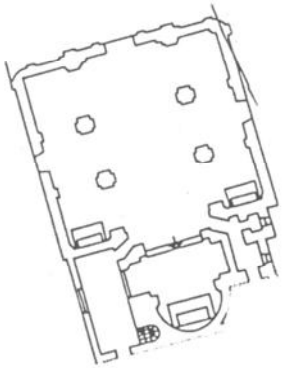
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco colorato

Aperture esterne : serramenti in legno

Elementi decorativi : 3 nicchie con statue di santi

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta — Conservato
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.			1								luogo di culto
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** sagrato e passaggio sospeso sul Morla (accesso laterale)

Spazi di uso privato: - **coperti** campanile

- **aperti**

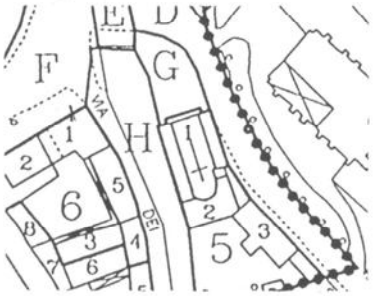
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	enti religiosi

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 16
Via : Orio	**Data** : 02/04/93	**Mappale** : 1882
N°Civico: 2	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 261,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:120,00			**H. linea di gronda**	:5,90
Volume Edificato	:708,00	**Rapporto di copertura**	:46,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:141	**Densità Edilizia**	:271,3 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	4							8

Accessi : direttamente da strada.

Coll. verticali : scala interna.

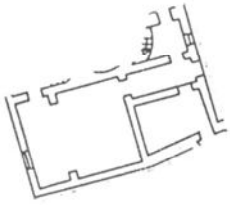
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco colore albicocca

Aperture esterne : serramenti e persiane in legno

Elementi decorativi : stipiti e cornici delle finestre in pietra con inferriate e losanghe (al p.t.)

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie : 0	**Rapporto**		**Abitanti n°** : 2	**Indice**	
Alloggi : 1	**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili** : 6	**di affollamento**	,33

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti giardino e orto.

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	enti religiosi

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 16
Via : Orio	**Data** : 02/04/93	**Mappale** : 2779
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.574,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:156,00			**H. linea di gronda**	:8,20
Volume Edificato	: 1.092,00	**Rapporto di copertura**	: 9,9 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:1418	**Densità Edilizia**	:69,4 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	4	2						10

Accessi : accesso pedonale da strada e da corte attraverso porticato; accesso carrale da corte e da strada

Coll. verticali : scala interna in muratura

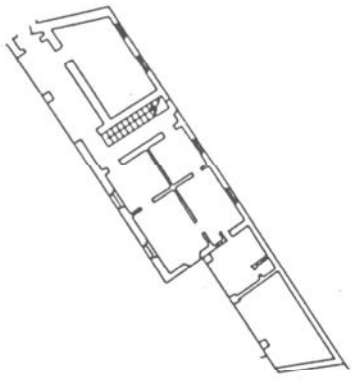
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco colorato (albicocca)

Aperture esterne : serramenti e persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	:	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 5	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**
  - Cucina: 1
  - Bagno
  - WC interno: 1
  - WC esterno: 1
- **Canalizzazione acque nere**
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**
- **Impianto a gas**
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Tracce

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.				1							oratorio
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1		1						
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti**

Spazi di uso privato: - **coperti** posto macchina e deposito

- **aperti** giardino e frutteto.

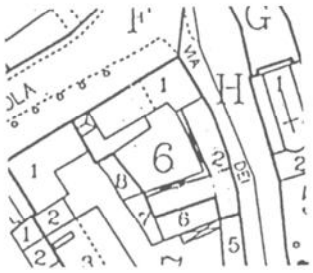
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	enti religiosi

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 6	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 14/04/93	**Mappale** : 1444
N°Civico: 2	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.200,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:360,00			**H. linea di gronda**	:9,80 7,70
Volume Edificato	: 3.150,00	**Rapporto di copertura**	: 30,0 %	**N° piani fuori terra**	:3 +1
Superficie Libera	:840	**Densità Edilizia**	:262,5 %	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	6	6	1					19

Accessi : da androne carrabile alla corte interna.

Coll. verticali : scala esterna in pietra e legno.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco su muro di pietra e mattoni

Aperture esterne : persiane in legno (spesso ante)

Elementi decorativi : finestre al piano terreno com stipiti in arenaria, intonaci graffiti, volte a padiglione e a ombrello, loggia con cornici, camino

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,17
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 18	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Mattoni** Conservato
  - **- Pietrame** Conservato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta** Conservato
  - **- Legno** Deteriorato
  - **- Laterizio**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno** Conservato
  - **- Cemento**
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Conservato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno** Pericolante
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra** Conservato
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - **- Cucina** 2
  - **- Bagno** 1
  - **- WC interno**
  - **- WC esterno** 1
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **- Fossa biologica**
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - **- Pluviali esterni** si
  - **- interni**
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** no
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo** stufa
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** si
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Mediocre
  - **- Aereazione** Mediocre
  - **- Umidità** di risalita al pt. Tracce

Sintesi delle condizioni statiche Cattive — Mediocri **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											cantine
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti** androne

- aperti corte

Spazi di uso privato: **- coperti** portico

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 6	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 14/04/93	**Mappale** : 1444
N°Civico: 2	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 920,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:276,00			**H. linea di gronda**	:5,60
Volume Edificato	: 1.545,60	**Rapporto di copertura**	: 30,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:644	**Densità Edilizia**	:168,0 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	2							8

Accessi : dalla corte attraverso androne carrabile.

Coll. verticali : scala a pioli in legno.

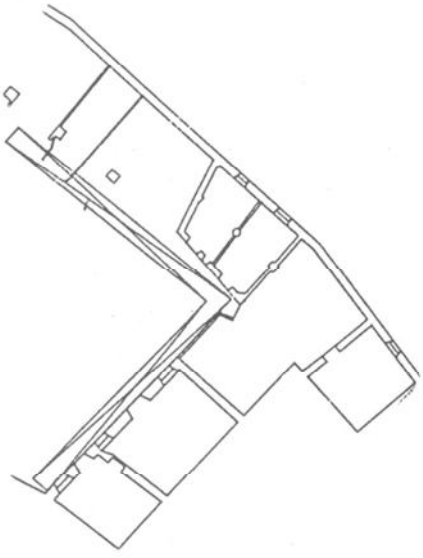
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: acciottolato a spina di pesce

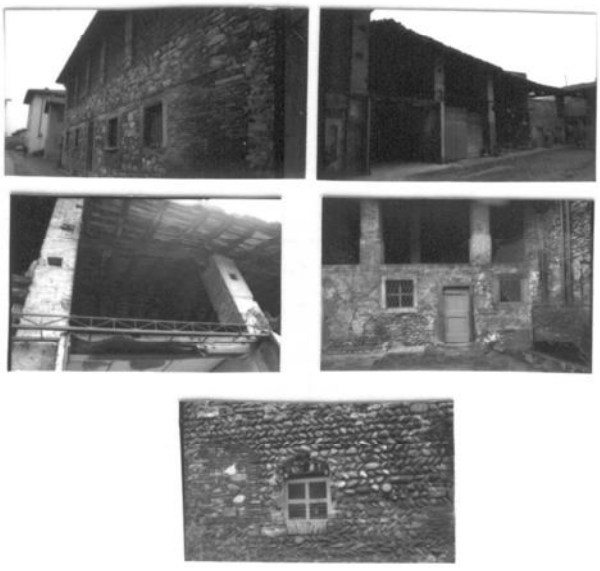
Aperture esterne : infissi in legno senza ante

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:



Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Mattoni** Conservato
  - **- Pietrame** Conservato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta**
  - **- Legno** Deteriorato
  - **- Laterizio**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno** Deteriorato
  - **- Cemento**
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Deteriorato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** no
  - **- Cucina**
  - **- Bagno**
  - **- WC interno**
  - **- WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **- Fossa biologica**
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne**
- **Canalizzazione acque bianche**
  - **- Pluviali esterni**
  - **- interni** si
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico** no
- **Impianto di riscaldamento** no
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo**
- **Impianto elettrico** no
- **Impianto a gas** no
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione**
  - **- Aereazione**
  - **- Umidità** Tracce

Sintesi delle condizioni statiche Cattive — Mediocri **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											fienile e deposito
Altro											stalle , fienili

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 7	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore :** 1	**Foglio :** 16
Via : Campagnola	**Data :** 17/05/93	**Mappale :** 1441
N°Civico: 2/A	**Operatore :**	**Sup. Lotto :** 324,60

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:224,00			**H. linea di gronda**	:8,20
Volume Edificato	: 1.836,80	**Rapporto di copertura**	: 69,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:101	**Densità Edilizia**	:565,9 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	6	9						21

Accessi : da corte interna e da andito pedonale verso via Campagnola.

Coll. verticali : scala esterna che conduce al ballatoio.

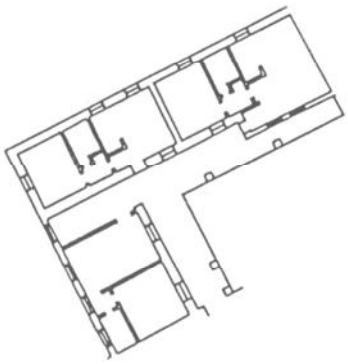
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco plastico color sabbia

Aperture esterne : ante in legno; alcune finestre al piano terreno hanno grate in ferro

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	9	**Rapporto**	,90	**Abitanti n°**	: 16	**Indice**	,76
Alloggi	:	10	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 21	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Restaurato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 9
  - Bagno — 9
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** loggiato,andito pedonale

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	società immobiliare

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 7	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 16
Via : Dei Prati	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1441
N°Civico: 2/C	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 69,60

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:48,00			**H. linea di gronda**	:14,30
Volume Edificato	:6.864,00	**Rapporto di copertura**	:69,0 %	**N° piani fuori terra**	:4
Superficie Libera	:22	**Densità Edilizia**	:9862,1 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	1	1	1					4

Accessi : da corte e cancello carrale in via dei Prati.

Coll. verticali : scala interna.

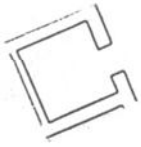
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: pietra e ciottoli a vista

Aperture esterne : serramenti in ferro o legno senza ante

Elementi decorativi : (vd. scheda straordinaria) finestre in arenaria, intonaci stilati, stipiti scolpiti

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 1	**Indice**	,25
Alloggi	: 1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 4	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Restaurato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1	1					
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro			1								atelier scultura

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata.

Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione complessiva

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 7	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 16
Via : Dei Prati	**Data** : 14/05/93	**Mappale** : 1441
N°Civico: 2/C	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 608,70

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:420,00			**H. linea di gronda**	:10,30
Volume Edificato	:4.326,00	**Rapporto di copertura**	:69,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:189	**Densità Edilizia**	:710,7 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	10	7						23

Accessi : da corte

Coll. verticali : scale esterne in pietra, mattoni e legno e tre scale interne in legno.

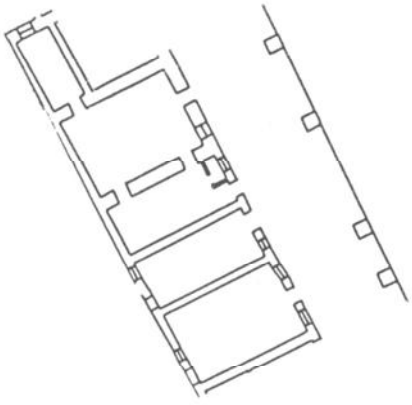
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco

Aperture esterne : serramenti e persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie : 3	**Rapporto**		**Abitanti n°** : 13	**Indice**	
Alloggi : 3	**Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Vani abitabili** : 20	**di affollamento**	,65

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta — Conservato
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Restaurato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietra — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 3
  - Bagno — 7
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								cantine
Altro			1								taverne

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** loggiato

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione complessiva

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 7	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 16
Via : Dei Prati	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1441
N°Civico: 2/C	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 287,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:198,00			**H. linea di gronda**	:6,70
Volume Edificato	: 14.652,00	**Rapporto di copertura**	: 69,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:89	**Densità Edilizia**	:5105,2 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	13							19

Accessi : da corte

Coll. verticali : scala interna e scala esterna

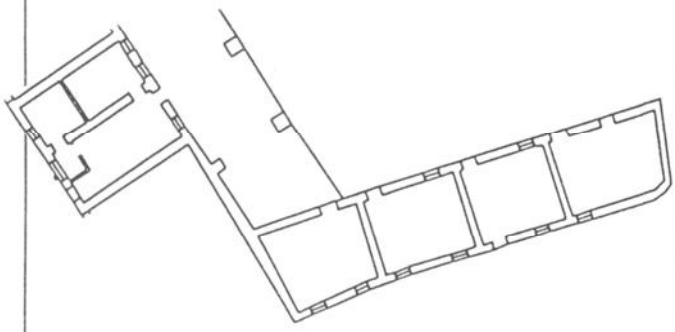
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco plastico grigio

Aperture esterne : ante in legno; al p.t. inferriate alle finestre

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	3	**Rapporto Famiglie/Abitazioni**	,60	**Abitanti n°** :	9	**Indice di affollamento** ,47
Alloggi	:	5			**Vani abitabili** :	19	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Mattoni** Restaurato
  - **- Pietrame** Restaurato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta**
  - **- Legno**
  - **- Laterizio**
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno** Restaurato
  - **- Cemento**
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Restaurato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra**
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - **- Cucina** 5
  - **- Bagno** 5
  - **- WC interno**
  - **- WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **- Fossa biologica**
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - **- Pluviali esterni** si
  - **- interni**
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** si
  - **- Centralizzato** si
  - **- Autonomo**
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** gasolio
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Buona
  - **- Aereazione** Buona
  - **- Umidità** Tracce

Sintesi delle condizioni statiche Buone

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti** sala riunione

- aperti corte interna

Spazi di uso privato: **- coperti**

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	comunale

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 7	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 16
Via : Dei Prati	**Data** : 27/05/93	**Mappale** : 1441
N°Civico: 2C	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 108,70

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:75,00			**H. linea di gronda**	:7,70
Volume Edificato	:5.775,00	**Rapporto di copertura**	:69,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:34	**Densità Edilizia**	:5312,8 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	1							4

Accessi : direttamente da strada e da corte interna.

Coll. verticali : scala esterna in legno.

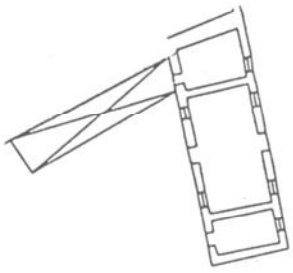
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: pietra e mattoni

Aperture esterne : serramenti in legno senza ante

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro — Deteriorato
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1	1							
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 7	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 16
Via : Dei Prati	**Data** : 16/08/94	**Mappale** : 1441
N°Civico: 2C	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 69,60

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:48,00			**H. linea di gronda**	:4,30
Volume Edificato	:302,40	**Rapporto di copertura**	:69,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:48	**Densità Edilizia**	:434,5 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	2							3

Accessi : da corte

Coll. verticali : scala interna

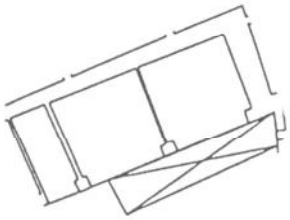
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cementocolorato, mattoni

Aperture esterne : serramenti e ante in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 2	**Indice**	,67
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 3	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti — corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 7	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 16
Via : Dei Prati	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1441
N°Civico: 2C	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 110,10

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:76,00			**H. linea di gronda**	:6,30
Volume Edificato	:478,80	**Rapporto di copertura**	:69,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:34	**Densità Edilizia**	:434,9 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	2							5

Accessi : dalla strada alla corte attraverso cancello.

Coll. verticali : scala esterna in legno.

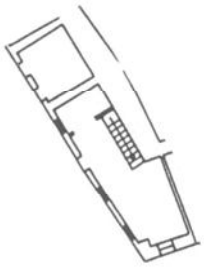
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento a vista

Aperture esterne : ante in legno con decorazioni scolpite

Elementi decorativi : davanzali e cornici delle finestre in arenaria

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Conservato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato			1	1							atelier pittura e scultura
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 8	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore :** 1	**Foglio :** 21
Via : D.Savio	**Data :** 03/08/94	**Mappale :** 1437
N°Civico:	**Operatore :**	**Sup. Lotto :** 546,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:546,00			**H. linea di gronda**	:10,80
Volume Edificato	:5.890,60	**Rapporto di copertura**	:100,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:	**Densità Edilizia**	:1078,9 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			11	11	11						33

Accessi : da corte

Coll. verticali : scala esterna comune

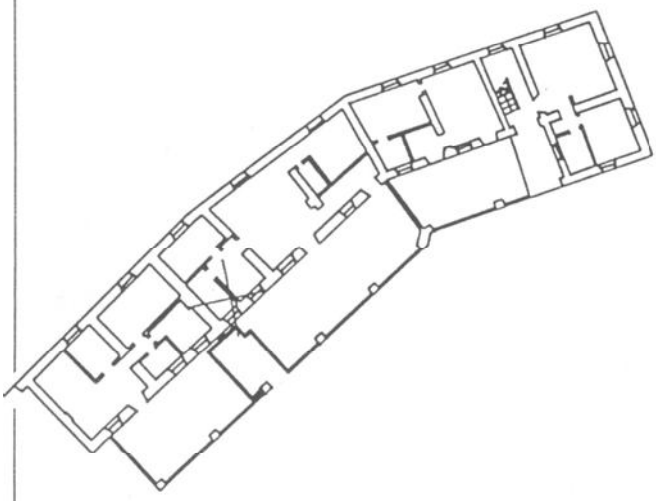
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colore arancio

Aperture esterne : ante in legno, inferriate alle finestre del p.t.

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	32	**Rapporto**	,89	**Abitanti n°**	: 18	**Indice**	,55
Alloggi	:	36	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 33	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Restaurato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**
  - Cucina: 12
  - Bagno: 15
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune:
- **coperti**: androne pedonale, portici al primo e secondo piano
- **aperti**: corte

Spazi di uso privato:
- **coperti**: autorimessa; portici al piano terreno
- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	comunale e cooperativa

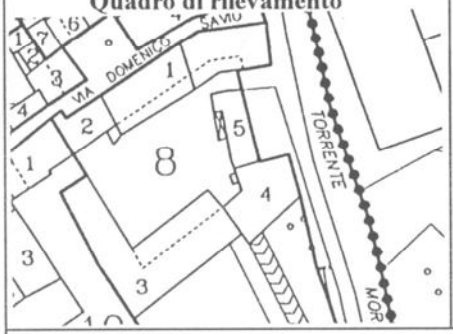
Segnalazione di interventi recenti :

recente ristrutturazione complessiva

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 8	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 03/08/94	**Mappale** : 1436
N°Civico:	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 135,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:135,00			**H. linea di gronda**	:5,80
Volume Edificato	:783,00	**Rapporto di copertura**	: 100,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:	**Densità Edilizia**	:580,0 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	3							6

Accessi : al piano terreno da portoncino pedonale su strada e da corte; al primo piano da scale interne private (duplex)

Coll. verticali : scale interne

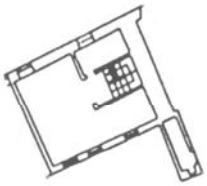
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colore arancio

Aperture esterne : ante in legno, inferriate alle finestre del piano terreno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,83
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 6	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietrame** Restaurato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta**
  - **- Legno** Restaurato
  - **- Laterizio**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno**
  - **- Cemento** Restaurato
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Restaurato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra**
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**
  - **- Cucina** 2
  - **- Bagno** 2
  - **- WC interno**
  - **- WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere**
  - **- Fossa biologica**
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - **- Pluviali esterni** si
  - **- interni**
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento**
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo** si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Buona
  - **- Aereazione** Buona
  - **- Umidità** Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche Buone

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti** ballatoio

- aperti corte

Spazi di uso privato: **- coperti** autorimesse

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	cooperative

Segnalazione di interventi recenti :

recente ristrutturazione complessiva

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 8	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore :** 3	**Foglio :** 21
Via : D. Savio	**Data :** 03/08/94	**Mappale :** 1439
N°Civico:	**Operatore :**	**Sup. Lotto :** 2.664,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:1.125,00			**H. linea di gronda**	:6,70
Volume Edificato	:8.207,50	**Rapporto di copertura**	:42,2 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:1336	**Densità Edilizia**	:308,1 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			11	12	12						35

Accessi : da corte comune attraverso portico

Coll. verticali : scala esterna

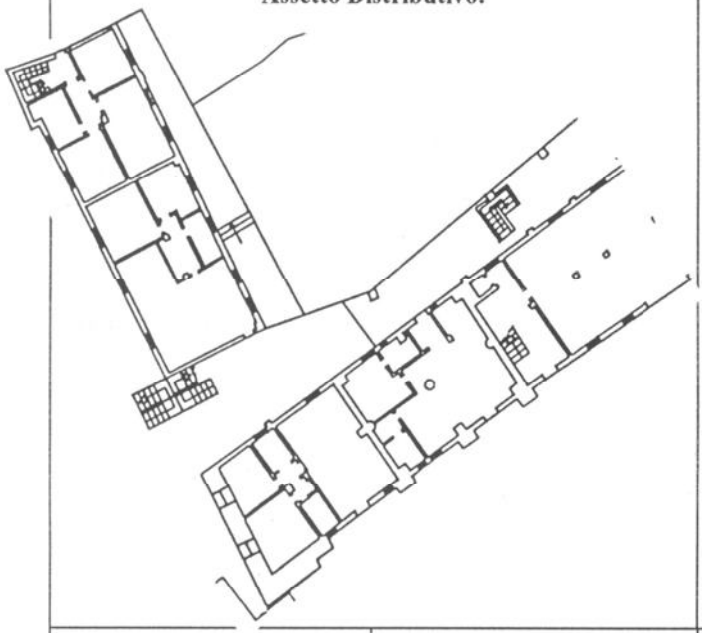
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colore arancio

Aperture esterne : ante in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:		**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 30	**Indice**	
Alloggi	: 14		**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili**	: 34	**di affollamento**	,88

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Restaurato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro — Restaurato

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**
  - Cucina: 14
  - Bagno: 21
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato: si
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** portico

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** autorimesse

- **aperti** giardino

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	cooperative

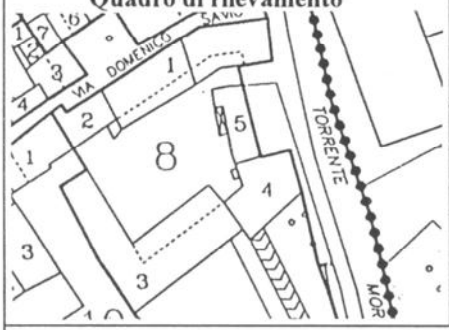
Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione complessiva

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 8	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 21
Via : Dei Prati	**Data** : 02/04/93	**Mappale** : 1439
N°Civico:	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 2.664,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:258,00			**H. linea di gronda**	:6,60
Volume Edificato	: 1.702,80	**Rapporto di copertura**	: 9,7 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:1336	**Densità Edilizia**	:63,9 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	3							6

Accessi : dalla corte.

Coll. verticali : nessuno (scala esterna demolita).

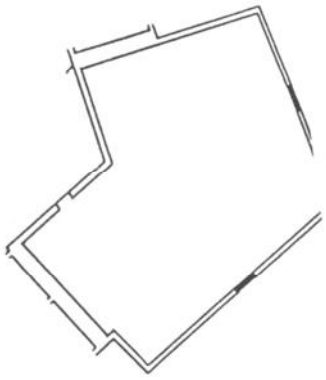
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco e pietra

Aperture esterne : serramenti in legno

Elementi decorativi : affreschi su lato strada

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Pericolante
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta — Deteriorato
  - Legno — Pericolante
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Pericolante
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Pericolante
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno — 2
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente — si
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Pessime

Pessime — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro			1	1							rustico in parte demolito

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 8	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 21
Via : Dei Prati	**Data** : 03/08/94	**Mappale** : 1439
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 2.664,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:152,00			**H. linea di gronda**	:9,40
Volume Edificato	:1.428,80	**Rapporto di copertura**	:5,7 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:1336	**Densità Edilizia**	:53,6 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	4	4						12

Accessi : da corte, da cui si accede al ballatoio

Coll. verticali : scala esterna in muratura

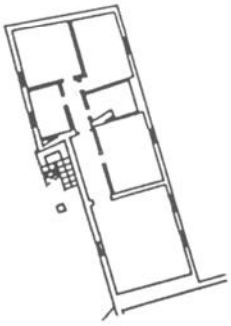
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colore arancio

Aperture esterne : ante in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie : 0	**Rapporto**		**Abitanti n°** : 0	**Indice**	
Alloggi : 3	**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili** : 12	**di affollamento**	0,00

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**
  - Cucina: 3
  - Bagno: 3
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti: corte, giardino

Spazi di uso privato: - coperti: autorimessa interrata

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	comunale

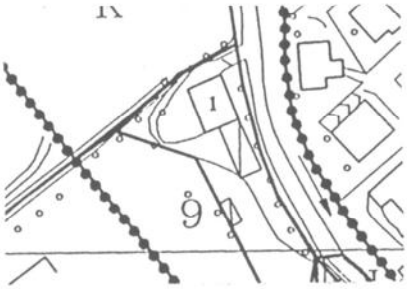
Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione complessiva

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 9	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 21
Via : dei Prati	**Data** : 02/04/93	**Mappale** : 4384
N°Civico: 8	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.120,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:216,00			**H. linea di gronda**	:8,30
Volume Edificato	:996,00	**Rapporto di copertura**	:19,3 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:904	**Densità Edilizia**	:88,9 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :		4	4								8

Accessi : da giardino privato.

Coll. verticali : scala interna.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco

Aperture esterne : persiane e serramenti in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 0	**Rapporto**	0,00	**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	: 1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 8	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Pericolante
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Pericolante
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**
  - Cucina: 1
  - Bagno: 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni: si
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico**
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**
- **Impianto a gas**
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Pessime

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti deposito

- aperti giardino

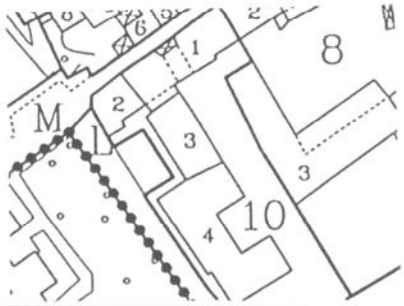
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 10	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 10/08/94	**Mappale** : 1435
N°Civico: 46	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 848,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:356,00			**H. linea di gronda**	:9,30
Volume Edificato	:3.310,80	**Rapporto di copertura**	:42,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:492	**Densità Edilizia**	:390,4 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		4	6	6						17

Accessi : da corte , tramite ballatoio

Coll. verticali : scala interna in muratura

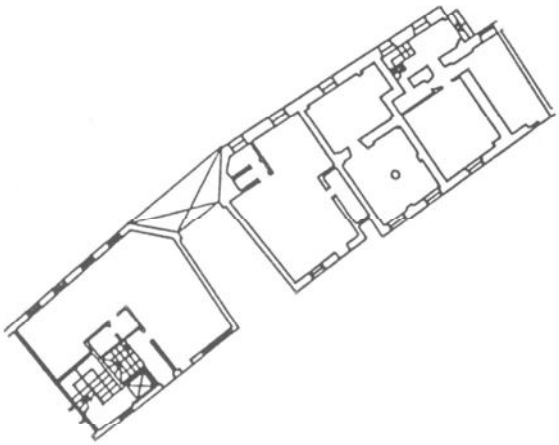
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colore rosso mattone

Aperture esterne : serramenti e persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 4	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 10	**Indice**	,63
Alloggi	: 4	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 16	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**
  - Cucina: 4
  - Bagno: 6
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								negozio sfitto
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages	1										
Depositi											
Altro			1								sala condominiale

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne, ballatoio

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** autorimesse

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	cooperative

Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione complessiva

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 10	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 10/08/94	**Mappale** : 1435
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 848,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:140,00			**H. linea di gronda**	:9,30
Volume Edificato	: 1.302,00	**Rapporto di copertura**	: 16,5 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:708	**Densità Edilizia**	:153,5 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	3	3						7

Accessi : al piano terreno da slargo su strada, al 1° e 2° piano da scala in comune con la unità 10.1 e ballatoio

Coll. verticali : scala comune interna posta nell'unita'10.1

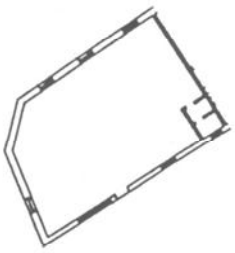
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colore rosso mattone

Aperture esterne : serramenti e persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 6	**Indice**	,86
Alloggi	: 2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**
  - Cucina: 2
  - Bagno: 3
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								negozio sfitto
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti: scala e ballatoio

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione complessiva

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 10	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 10/08/94	**Mappale** : 1434
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.560,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:330,00			**H. linea di gronda**	:8,30
Volume Edificato	:2.706,00	**Rapporto di copertura**	:21,2 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:1230	**Densità Edilizia**	:173,5 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		1	6	6						14

Accessi : da strada e passaggio coperto collegato alla corte comune con accesso carrale da via Campagnola

Coll. verticali : due scale interne in muratura

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento rosso mattone

Aperture esterne : serramenti e persiane in legno; al p.t. serramenti in ferro(supermercato)

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	4	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 10	**Indice**	
Alloggi	:	4	**Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Vani abitabili**	: 13	**di affollamento**	,77

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**
  - Cucina: 4
  - Bagno: 4
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico:** si
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico:** si
- **Impianto a gas:** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								supermercato
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages	1										
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti: ballatoio

- aperti: corte

Spazi di uso privato: - coperti: autorimessa

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	cooperative

Segnalazione di interventi recenti :

edificio di recente costruzione

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 10	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 10/08/94	**Mappale** : 1434
N°Civico: 8	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.560,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:260,00			**H. linea di gronda**	:8,30
Volume Edificato	:2.158,00	**Rapporto di copertura**	: 16,7 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:1300	**Densità Edilizia**	:138,3 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			10	15	15						40

Accessi : al piano terreno da strada e da corte, ai piani superiori da scale interne con accesso e da corte

Coll. verticali : scala interna in muratura

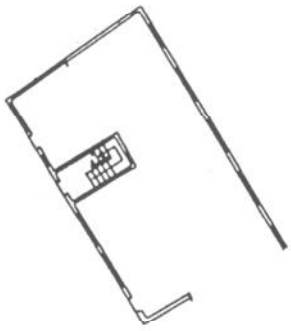
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento rosso mattone

Aperture esterne : serramento e ante in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 7	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 18	**Indice**	,55
Alloggi	: 7	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 33	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: ...
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**
  - Cucina: 7
  - Bagno: 12
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico:** si
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico:** si
- **Impianto a gas:** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.			1								centro di psicologia
Garages			1								
Depositi			1								cantina
Altro			1								locale hobby

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** autorimesse private, giardino esclusivo

- **aperti** terrazzi

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	cooperative

Segnalazione di interventi recenti :

edificio di recente costruzione

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 11	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 19/01/2001	**Mappale** : 1214
N°Civico: 9	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 133,30

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:84,00			**H. linea di gronda**	:11,70
Volume Edificato	:982,80	**Rapporto di copertura**	:63,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:49	**Densità Edilizia**	:737,3 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	1	1						3

Accessi : da corte attraverso androne carrabile.

Coll. verticali : scala esterna in legno.

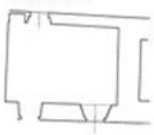
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: ciottoli, intonaco e mattoni a vista

Aperture esterne : serramenti in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 3	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Pericolante
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Pericolante
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — rotti
  - interni
  - Grondaie esterne — rotte
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Pessime

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						alloggio disabitato
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrabile

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 11	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 19/01/2001	**Mappale** : 1214
N°Civico: 9	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 47,60

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:30,00			**H. linea di gronda**	:11,70
Volume Edificato	:352,00	**Rapporto di copertura**	:63,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:18	**Densità Edilizia**	:739,5 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	1	1						3

Accessi : da corte attraverso androne carrabile.

Coll. verticali : scala esterna

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: pietra e ciottoli a vista

Aperture esterne : serramenti in legno

Elementi decorativi : paramento in ciottoli di fiume, intonaci stilati

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 3	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno: Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno: Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: rotti
  - interni
  - Grondaie esterne: rotte
  - interne
- **Impianto idrico**: no
- **Impianto di riscaldamento**: no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: no
- **Impianto a gas**: no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Mediocre
  - Aereazione: Mediocre
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Cattive

Cattive: **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						alloggio disabitato
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrabile

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

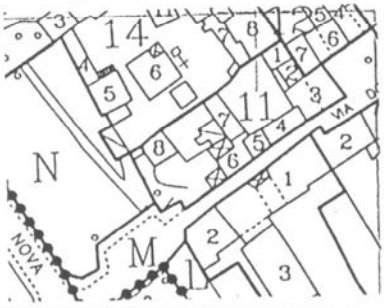
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 11	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1214
N°Civico: 9	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 228,60

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:144,00			**H. linea di gronda**	:3,90
Volume Edificato	:561,60	**Rapporto di copertura**	:63,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:85	**Densità Edilizia**	:245,7 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	1							3

Accessi : da corte attraverso androne carrabile e da strada attraverso slargo ricavato su via D. Savio.

Coll. verticali : scala esterna.

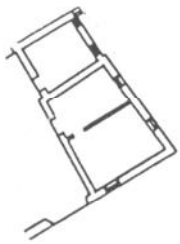
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : ante di legno

Elementi decorativi : cornici delle porte in pietra

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

L.1089/1993

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Buona
  - Umidità

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								
Depositi			1	1							
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrabile

- **aperti** corte comune

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** posto auto

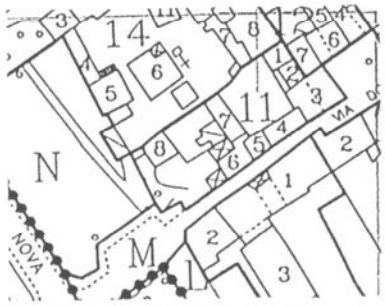
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 11	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 14/06/93	**Mappale** : 1214
N°Civico: 9	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 123,80

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:78,00			**H. linea di gronda**	:9,90
Volume Edificato	:772,20	**Rapporto di copertura**	:63,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:46	**Densità Edilizia**	:623,7 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	2	2						6

Accessi : da corte attraverso androne carrabile.

Coll. verticali : scala comune esterna in ferro al pt, interna in cemento ai piani superiori.

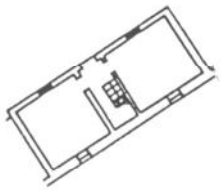
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : serramenti e ante in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	3	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,83
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 6	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro — Restaurato

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina: 3
  - Bagno: 3
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti: androne carrabile di accesso alla corte
- aperti: corte

Spazi di uso privato: - coperti
- aperti: posto auto

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

recente ristrutturazione complessiva

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 11	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 14/06/93	**Mappale** : 1214
N°Civico: 9	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 63,50

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:40,00			**H. linea di gronda**	:8,40
Volume Edificato	:336,00	**Rapporto di copertura**	:63,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:23	**Densità Edilizia**	:529,1 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	1							2

Accessi : direttamente da strada e da corte attraverso androne carrabile comune.

Coll. verticali : scala interna in legno.

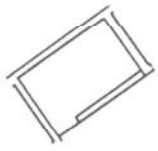
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : serramenti e persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	1,50
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 2	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Restaurato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrabile

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

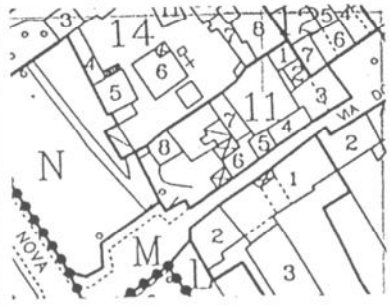
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 11	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 14/06/93	**Mappale** : 1214
N°Civico: 11	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 63,50

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:40,00			**H. linea di gronda**	:8,40
Volume Edificato	:336,00	**Rapporto di copertura**	:63,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:23	**Densità Edilizia**	:529,1 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	3							5

Accessi : al pt. accesso da strada; al 1°p da ballatoio su corte.

Coll. verticali : scala interna in muratura e scala comune esterna coperta in muratura.

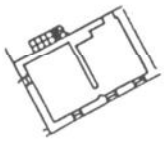
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : serramenti e persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 2	**Indice**	,40
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 5	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno — 1
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** scala esterna e androne carrabile
- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**
- **aperti** piccola corte e giardino

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 11	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 14/06/93	**Mappale** : 1214
N°Civico: 9	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 95,20

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:60,00			**H. linea di gronda**	:8,40
Volume Edificato	: 504,00	**Rapporto di copertura**	: 63,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:35	**Densità Edilizia**	:529,4 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	4							7

Accessi : da corte attraverso androne comune carrabile. Al piano sup. da ballatoio su corte.

Coll. verticali : scala esterna coperta in muratura.

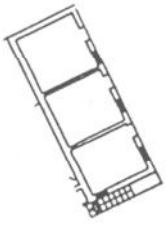
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : persiane in legno; al p.t. inferriate alle finestre

Elementi decorativi : cornici delle finestre in cemento sagomato

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	: 0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno — 1
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Pessime

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** scala esterna, androne carrabile comune, bagno est.

- **aperti** corte comune

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** parte di corte ad uso posti auto

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 11	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 8	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 1903
N°Civico: 9	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 830,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:50,00			**H. linea di gronda**	:7,20
Volume Edificato	:325,60	**Rapporto di copertura**	:6,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:780	**Densità Edilizia**	:39,2 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	3							7

Accessi : da strada attraverso cancello e passaggio carrabile.

Coll. verticali : scala interna.

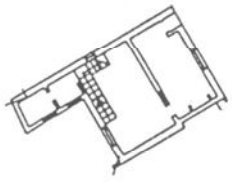
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco plastico colorato

Aperture esterne : al p.t. persiane in legno; al primo piano tapparelle di plastica

Elementi decorativi : muro di recinzione in ciottoli con rifinitura in coppi e due aperture a lunetta

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	: 0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni — Conservato
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità di risalita — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti**

Spazi di uso privato: - **coperti** autorimessa

- **aperti** giardino

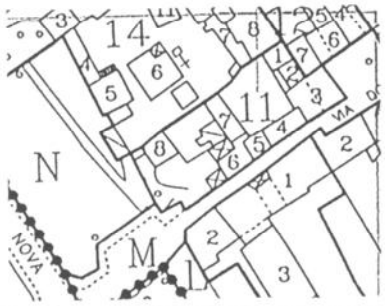
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 11	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 9	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 19/01/2001	**Mappale** : 1214
N°Civico: 9	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 79,61

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:50,16			**H. linea di gronda**	: 5,80
Volume Edificato	: 370,18	**Rapporto di copertura**	: 63,0 %	**N° piani fuori terra**	: 2
Superficie Libera	:	**Densità Edilizia**	: 465 %	**N° piani interrati**	: 0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	1							2

Accessi : da corte attraverso androne carrabile.

Coll. verticali : scala interna.

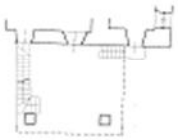
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: pilastri in mattoni faccia a vista

Aperture esterne :

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Rinnovato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Rinnovato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Nuovo
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro			1	1							Portico e loggia liberi

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

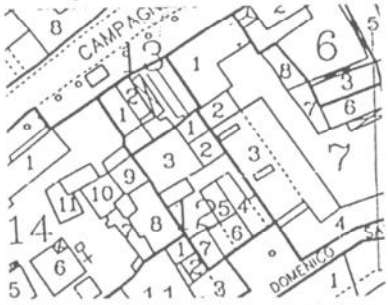
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore :** 1	**Foglio :** 16
Via : Campagnola	**Data :** 17/05/93	**Mappale :** 1448
N°Civico: 4	**Operatore :**	**Sup. Lotto :** 174,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:64,00			**H. linea di gronda**	:10,50
Volume Edificato	:672,00	**Rapporto di copertura**	:36,8 %	**N° piani fuori terra**	:4
Superficie Libera	:110	**Densità Edilizia**	:386,2 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	2	2	1					7

Accessi : da giardino su strada.

Coll. verticali : scala interna.

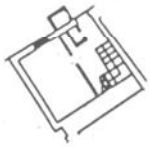
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento e parti in ciottoli

Aperture esterne : serramenti e persiane di legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 2	**Indice**	,29
Alloggi	: 1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	

Vincoli :

L. 1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo — stufa
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Tracce

edificio poco soleggiato con umidità di risalita.

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1	1					
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											solaio
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti giardino

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 21
Via : D. Savio	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 2058
N°Civico: s.n.	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 84,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:38,00			**H. linea di gronda**	:11,70
Volume Edificato	:444,60	**Rapporto di copertura**	:45,2 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:46	**Densità Edilizia**	:529,3 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	1	1						3

Accessi : da androne con passaggio carrabile.

Coll. verticali : scala interna.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: ciottoli e mattoni a vista, intonaco

Aperture esterne : serramenti e ante in legno

Elementi decorativi : arcata tamponata

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie : 1	**Rapporto**		**Abitanti n°** : 1	**Indice**	
Alloggi : 1	**Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Vani abitabili** : 3	**di affollamento**	,33

Vincoli :

Vincolo L. 1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta: Conservato
  - Legno: Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno: Conservato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 1
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno: 2
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: no
  - Centralizzato
  - Autonomo: stufa
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Pessima
  - Aereazione: Pessima
  - Umidità di risalita al pt.: Tracce

Sintesi delle condizioni statiche: Mediocri

Cattive **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne, bagni del cortile

- **aperti** passaggio carrale

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1443
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 435,50

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:196,00			**H. linea di gronda**	:10,50
Volume Edificato	:2.058,00	**Rapporto di copertura**	:45,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:239	**Densità Edilizia**	:472,6 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	6	8						20

Accessi : da corte interna attraverso androne con accesso carrabile

Coll. verticali : scala esterna e scala interna.

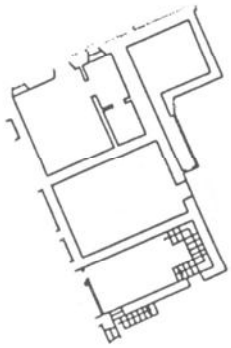
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato e ciottoli

Aperture esterne : serramenti e persiane di legno

Elementi decorativi : tre finestre medievali in arenaria sul lato N

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	7	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 9	**Indice**	,45
Alloggi	:	7	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 20	**di affollamento**	

Vincoli :

Vincolo L. 1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Restaurato
  - Pietrame: Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato: Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni: Restaurato
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 7
  - Bagno: 7
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Mediocre
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

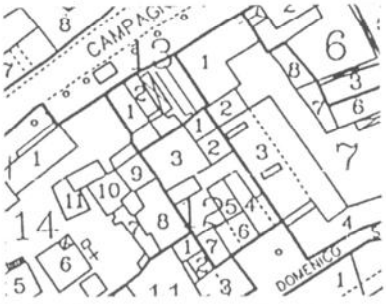
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 16
Via : D. Savio	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1467
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 144,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:96,00			**H. linea di gronda**	:6,80
Volume Edificato	:652,80	**Rapporto di copertura**	:66,7 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:48	**Densità Edilizia**	:453,3 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		3	3							7

Accessi : da androne carrabile.

Coll. verticali : scala interna.

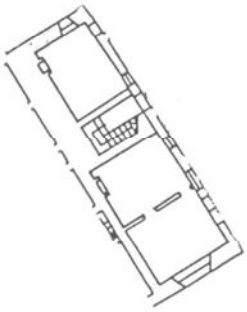
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : serramenti e ante di legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**	,50	**Abitanti n°**	: 1	**Indice**	,17
Alloggi	: 2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 6	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno: Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno: Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Cattive

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio:** si
  - Cucina: 1
  - Bagno: 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere:** si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico:** si
- **Impianto di riscaldamento:** si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico:** si
- **Impianto a gas:** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Mediocre
  - Aereazione: Mediocre
  - Umidità: Tracce

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi	1										cantina
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne

- **aperti** passaggio carrabile

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà e affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 16
Via : D. Savio	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 2337
N°Civico: 7	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 127,60

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:60,00			**H. linea di gronda**	:6,00
Volume Edificato	:360,00	**Rapporto di copertura**	:47,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:68	**Densità Edilizia**	:282,1 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	3							6

Accessi : al pt da corte; al 1°p da ballatoio.

Coll. verticali : scala esterna.

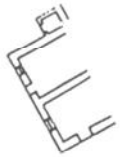
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento a vista

Aperture esterne : serramenti e ante di legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 4	**Indice**	,67
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 6	**di affollamento**	

Vincoli :

Vincolo L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Buone | Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrabile.

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

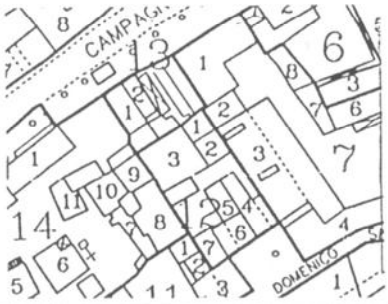
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà e affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 16
Via : D. savio	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 2337
N°Civico: 7	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 153,20

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:72,00			**H. linea di gronda**	:9,00
Volume Edificato	:648,00	**Rapporto di copertura**	:47,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:81	**Densità Edilizia**	:423,0 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	6	2						9

Accessi : alloggio al pt da giardino su strada; alloggio al 1°p da ballatoio su corte.

Coll. verticali : scala esterna in muratura; scala interna.

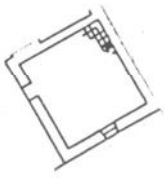
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento , ciottoli

Aperture esterne : serramenti e persiane di legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,56
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 9	**di affollamento**	

Vincoli :

Vincolo L. 1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrabile

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** giardino, terrazzo e scala

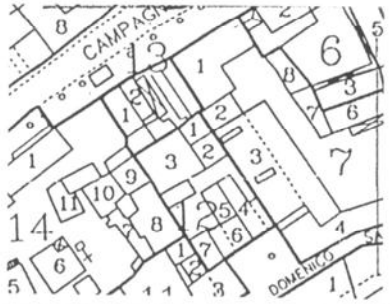
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 16
Via : D. Savio	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 2337
N°Civico: 7	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 127,60

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:60,00			**H. linea di gronda**	:8,90
Volume Edificato	: 534,00	**Rapporto di copertura**	: 47,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:68	**Densità Edilizia**	:418,5 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	3	1						6

Accessi : da corte attraverso androne carrabile; garage con accesso diretto da strada.

Coll. verticali : scala interna in legno.

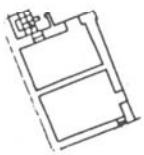
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento a vista

Aperture esterne : serramenti e ante di legno

Elementi decorativi : arco tamponato a sesto ribassato in arenaria

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	1,00
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 5	**di affollamento**	

Vincoli :

Vincolo L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Restaurato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrabile

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 13	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 2182
N°Civico: 12	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 135,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:			**H. linea di gronda**	:7,20
Volume Edificato	:	**Rapporto di copertura**	:	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:	**Densità Edilizia**	:	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	2							4

Accessi : da spazio di pertinenza antistante l'unità; al 1° p accesso da ballatoio.

Coll. verticali : scala esterna.

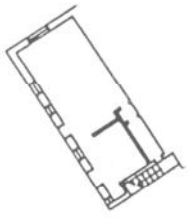
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento rustico

Aperture esterne : serramenti e ante di legno

Elementi decorativi : ringhiera del ballatoio in ferro

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:		**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 4	**Indice**	
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili**	: 4	**di affollamento**	1,00

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce
    di risalita al pt.

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** passaggio carrabile antistante l'ingresso.

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** giardino.

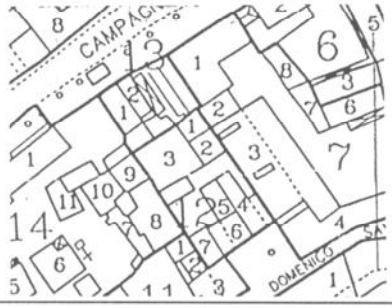
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 13	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 2602
N°Civico: 8	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 60,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:60,00			**H. linea di gronda**	:7,20
Volume Edificato	:432,00	**Rapporto di copertura**	: 100,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:720,0 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	3							5

Accessi : da strada al pt; al 1°p da scala laterale che conduce al ballatoio.

Coll. verticali : scala esterna.

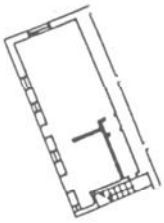
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colore ocra

Aperture esterne : serramenti e ante in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	1,00
Alloggi	: 1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 3	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietra — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche**
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

di risalita al pt e al ballatoio.

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								panificio
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** accesso pedonale

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

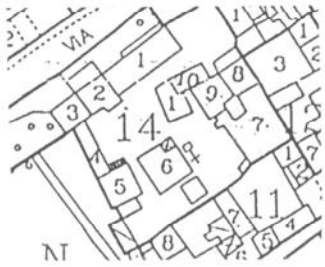
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà e affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 21
Via : Campagnola	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1900
N°Civico: 16	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 658,50

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:270,00			**H. linea di gronda**	:6,50
Volume Edificato	: 1.755,00	**Rapporto di copertura**	: 41,0 %	**N° piani fuori terra**	: 2
Superficie Libera	:388	**Densità Edilizia**	:266,5 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			8	8							16

Accessi : da corte interna con ingresso al p.t. e scala esterna per i piani superiori.

Coll. verticali : scala esterna e scala interna per gli alloggi duplex.

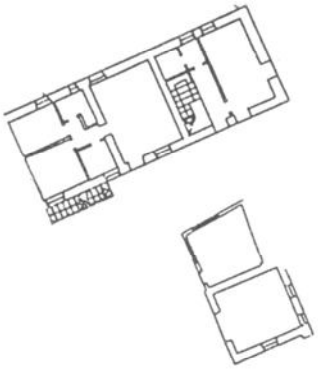
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di cem. bianco, rosa; plast: giallo

Aperture esterne : serramenti e persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	4	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,31
Alloggi	:	4	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 16	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Mattoni** Restaurato
  - **- Pietrame** Restaurato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta**
  - **- Legno**
  - **- Laterizio** Conservato
  - **- Cls. Armato** Conservato
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno** Conservato
  - **- Cemento**
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Conservato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - **- Cucina** 3
  - **- Bagno** 3
  - **- WC interno**
  - **- WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **- Fossa biologica**
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche** si
  - **- Pluviali esterni** si
  - **- interni**
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** si
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo** si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** si
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Buona
  - **- Aereazione** Buona
  - **- Umidità** Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche Buone

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											4 alloggi
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											pertinente alla unità 13.1
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti**

- aperti

Spazi di uso privato: **- coperti** garage unità 13.1

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto e proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

edificio completamente ristrutturato.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 21
Via : Campagnola	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1900
N°Civico: 16	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 265,80

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	: 109,00			**H. linea di gronda**	: 9,10 10,40
Volume Edificato	: 1.086,80	**Rapporto di copertura**	: 41,0 %	**N° piani fuori terra**	: 3
Superficie Libera	: 157	**Densità Edilizia**	: 408,9 %	**N° piani interrati**	: 0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	3	3						9

Accessi : da terrazzo che conduce al vano scala e quindi alla corte; accesso la ristorante direttamente da strada.

Coll. verticali : scala esterna in muratura.

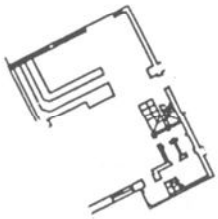
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco plastico marrone

Aperture esterne : infissi in legno , al p.t. inferriate

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie : 1	**Rapporto**		**Abitanti n°** : 2	**Indice**	
Alloggi : 1	**Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Vani abitabili** : 3	**di affollamento**	,67

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Mattoni**
  - **- Pietrame** Restaurato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta**
  - **- Legno**
  - **- Laterizio** Restaurato
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno**
  - **- Cemento** Restaurato
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Deteriorato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra**
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Ferro**

Sintesi delle condizioni statiche Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - **- Cucina** 2
  - **- Bagno** 2
  - **- WC interno** 2
  - **- WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **- Fossa biologica**
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche** si
  - **- Pluviali esterni** si
  - **- interni**
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** si
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo** si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Mediocre
  - **- Aereazione** Mediocre
  - **- Umidità** Inesistente

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza					1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1	1							ristorante
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti**

- aperti corte

Spazi di uso privato: **- coperti** vano scala, bagni esterni.

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto e proprietà	privata

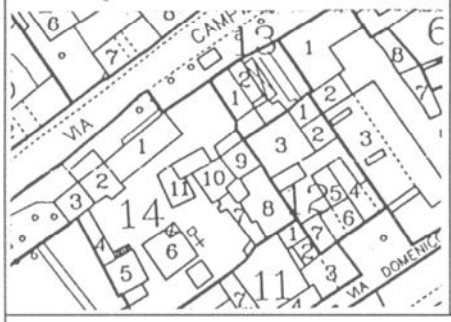
Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento copertura, intonaci e solai in c.a.; dotazione di servizi interni in sostituzione dei wc su ballatoio.

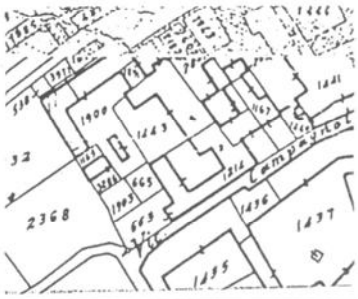
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 21
Via : Campagnola	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1900
N°Civico: 16	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 153,70

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:63,00			**H. linea di gronda**	:7,50
Volume Edificato	:472,50	**Rapporto di copertura**	:41,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:91	**Densità Edilizia**	:307,4 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	2							3

Accessi : da vicolo su via Campagnola alla corte interna.

Coll. verticali : scala interna in muratura.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : infissi di legno con tapparelle di plastica

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 2	**Indice**	,67
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 3	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** giardino

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento copertura e intonaci; sostituzione solai in c.a.; dotazione di servizi.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 21
Via : Campagnola	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1900
N°Civico: 16	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 146,30

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:60,00			**H. linea di gronda**	:5,90
Volume Edificato	:356,00	**Rapporto di copertura**	:41,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:86	**Densità Edilizia**	:243,3 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	4							7

Accessi : da portone su vicolo alla corte interna.

Coll. verticali : scala interna in muratura.

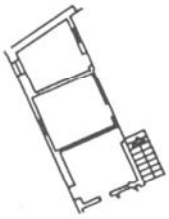
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colore arancio

Aperture esterne : serramenti e ante in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,43
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** giardino

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

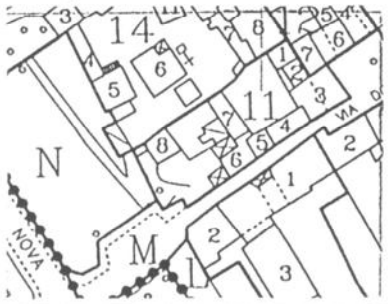
Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento coperturae intonaci; sostituzione solai in c.a.; dotazione di servizi interni.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 21
Via : Campagnola	**Data** :	**Mappale** : 3286
N°Civico: 14/16	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 242,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:90,00			**H. linea di gronda**	:5,90
Volume Edificato	:531,00	**Rapporto di copertura**	:37,2 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:152	**Densità Edilizia**	:219,4 %	**N° piani interrati**	:242

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	7							11

Accessi : da corte

Coll. verticali : scala esterna e scala interna.

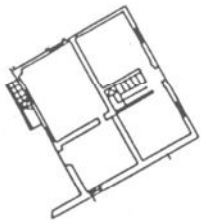
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento, pietre e ciottoli

Aperture esterne : serramenti e persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie : 1	**Rapporto**		**Abitanti n°** : 2	**Indice**	
Alloggi : 1	**Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Vani abitabili** : 7	**di affollamento**	,29

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Mattoni** Conservato
  - **- Pietrame** Conservato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta**
  - **- Legno** Conservato
  - **- Laterizio** Conservato
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno** Deteriorato
  - **- Cemento**
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Deteriorato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra** Conservato
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - **- Cucina** 2
  - **- Bagno** 3
  - **- WC interno**
  - **- WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **- Fossa biologica**
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche** si
  - **- Pluviali esterni** si
  - **- interni**
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** si
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo** si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Buona
  - **- Aereazione** Buona
  - **- Umidità** Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche Mediocri

Mediocri **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti** androne su spazio verde retrostante

- aperti corte

Spazi di uso privato: **- coperti** bagno e lavanderia

- aperti giardino

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

sono in corso lavori di ristrutturazione.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 21
Via : Campagnola	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 5925
N°Civico: 14/16	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 223,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:143,00			**H. linea di gronda**	:6,30 1,90
Volume Edificato	:796,70	**Rapporto di copertura**	:64,1 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:80	**Densità Edilizia**	:357,3 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			5	6							11

Accessi : da strada attraversoarco alla corte

Coll. verticali : scala interna

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco plastico colorato

Aperture esterne : serramento di alluminio senza ante al p.t.; al 1°p. tapparelle di plastica

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	3	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 9	**Indice**	,82
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 11	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno: Conservato
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni: Conservato
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 3
  - Bagno: 3
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: no
  - Centralizzato
  - Autonomo: stufe
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Tracce

umidità di risalitaal p.t.: screpolature nell'intonaco

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Mediocri **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** tettoia, box

- **aperti** giardino sul retro

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto e proprietà	privata

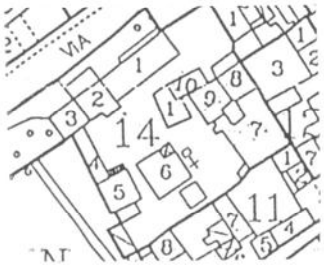
Segnalazione di interventi recenti :

sono in corso interventi di risanamento per eliminare l'umidità al pt con bocchette di areazione.

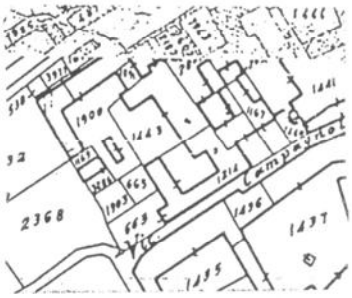
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 21
Via : Campagnola	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1443
N°Civico: 16	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 515,50

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:232,00			**H. linea di gronda**	:5,80
Volume Edificato	: 1.657,20	**Rapporto di copertura**	: 45,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:283	**Densità Edilizia**	:321,5 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			8	12	2						22

Accessi : da corte interna.

Coll. verticali : scale esterne, scale interne per alloggio duplex.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento con parti colorate

Aperture esterne : infissi e ante in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 7	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 18	**Indice**	,82
Alloggi	: 7	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 22	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Mattoni** Conservato
  - **- Pietrame** Conservato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta**
  - **- Legno** Deteriorato
  - **- Laterizio** Conservato
  - **- Cls. Armato** Conservato
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno** Deteriorato
  - **- Cemento**
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Deteriorato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno** Deteriorato
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra**
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** 4
  - **- Cucina** 5
  - **- Bagno**
  - **- WC interno** 5
  - **- WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **- Fossa biologica** si
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche** si
  - **- Pluviali esterni** si
  - **- interni**
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico**
- **Impianto di riscaldamento**
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo** si
- **Impianto elettrico**
- **Impianto a gas**
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Buona
  - **- Aereazione** Mediocre
  - **- Umidità** Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche Cattive | Mediocri **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											7 alloggi
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti**

- aperti corte

Spazi di uso privato: **- coperti**

- aperti piccola corte interna

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto e proprietà	privata

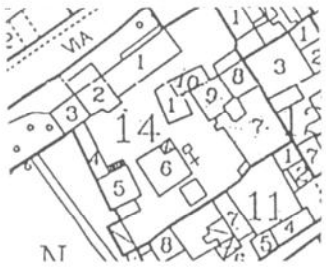
Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento copertura.

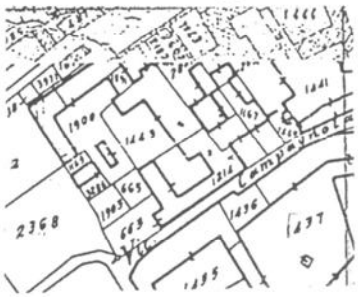
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 8	**Foglio** : 21
Via : Campagnola	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1443
N°Civico: 16	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 142,20

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:64,00			**H. linea di gronda**	:14,40
Volume Edificato	:921,60	**Rapporto di copertura**	:45,0 %	**N° piani fuori terra**	:4
Superficie Libera	:78	**Densità Edilizia**	:648,1 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	2	2	2					7

Accessi : da strada attraverso portone carrabile che collega alla corte interna. Dalla corte attraverso vano scala comune.

Coll. verticali : scala interna sull' unità 14.8

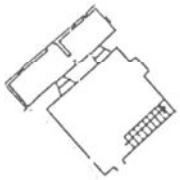
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: pietre ciottoli e mattoni a vista

Aperture esterne : serramenti e ante in legno

Elementi decorativi : finestre medievali in arenaria, cornicione in mattoni modanati

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 3	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 4	**Indice**	,44
Alloggi	: 3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 9	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietrame** Conservato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta**
  - **- Legno** Deteriorato
  - **- Laterizio**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno** Pericolante
  - **- Cemento**
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Pericolante
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno** Deteriorato
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra**
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Ferro**

Sintesi delle condizioni statiche Cattive

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - **- Cucina** 3
  - **- Bagno** 3
  - **- WC interno**
  - **- WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **- Fossa biologica**
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche** no
  - **- Pluviali esterni**
  - **- interni**
  - **- Grondaie esterne**
  - **- interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** si
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo** si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Buona
  - **- Aereazione** Buona
  - **- Umidità** Tracce
    infiltrazioni dal tetto

Cattive **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti** vano scala nell'unità 14.8

- aperti corti

Spazi di uso privato: **- coperti** locale al pt (deposito)

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

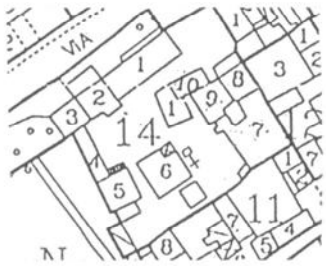
Segnalazione di interventi recenti :

sistemazione delle partizioni interne, dotazione di servizi e impianti tecnici negli alloggi al pt, al 1° e al 2°piano.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 9	**Foglio** : 21
Via : Campagnola	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1443
N°Civico:	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 180,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:81,00			**H. linea di gronda**	:6,80
Volume Edificato	:550,80	**Rapporto di copertura**	:45,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:99	**Densità Edilizia**	:306,0 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	2							4

Accessi : da corte.

Coll. verticali : scala interna.

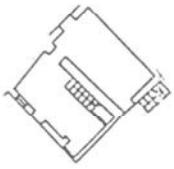
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : infissi di legno senza ante

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 4	**Indice**	1,00
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 4	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **Cls. Armato** Conservato
  - **Mattoni** Restaurato
  - **Pietrame** Restaurato
  - **Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **Volta**
  - **Legno**
  - **Laterizio** Conservato
  - **Cls. Armato** Conservato
  - **Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **Legno**
  - **Cemento** Conservato
  - **Ferro**
  - **Altro**
- **Manto Copertura**
  - **Coppi** Restaurato
  - **Tegole**
  - **Altro**
- **Struttura Scale**
  - **Legno**
  - **Mattoni**
  - **Pietra**
  - **Cls. Armato** Conservato
  - **Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - **Cucina** 1
  - **Bagno** 2
  - **WC interno**
  - **WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **Fossa biologica**
  - **Pozzo perdente**
  - **Tubazioni vetuste**
  - **Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche** si
  - **Pluviali esterni** si
  - **interni**
  - **Grondaie esterne** si
  - **interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento**
  - **Centralizzato**
  - **Autonomo** si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** Buona
  - **Aereazione** Buona
  - **Umidità** Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche Buone

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** cortiletto e corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** giardino

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

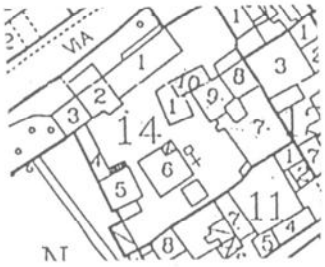
Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 10	**Foglio** : 21
Via : Campagnola	**Data** : 17/05/93	**Mappale** : 1891
N°Civico: 14	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 120,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:48,00			**H. linea di gronda**	:5,80
Volume Edificato	:278,40	**Rapporto di copertura**	:40,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:72	**Densità Edilizia**	:232,0 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	3							5

Accessi : da vicolo alla corte interna.

Coll. verticali : scala interna in ferro.

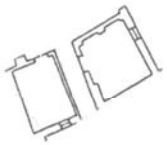
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : serramenti e ante in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,75
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 4	**di affollamento**	

Vincoli :

L.1089/1939

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietrame** Restaurato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta** Conservato
  - **- Legno** Conservato
  - **- Laterizio** Restaurato
  - **- Cls. Armato** Restaurato
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno** Restaurato
  - **- Cemento**
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Restaurato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro** Conservato

Sintesi delle condizioni statiche Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - **- Cucina** 1
  - **- Bagno** 1
  - **- WC interno**
  - **- WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **- Fossa biologica** si
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne**
- **Canalizzazione acque bianche** si
  - **- Pluviali esterni** si
  - **- interni**
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** si
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo** si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Buona
  - **- Aereazione** Buona
  - **- Umidità** Inesistente

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											cantina
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti**

- aperti corte

Spazi di uso privato: **- coperti** andito

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

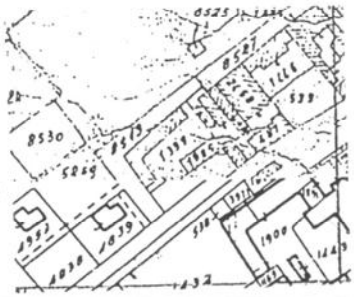
rifacimento intonaci e copertura; introduzione scala interna; dotazione di servizi; conservazione della volta e del solaio in legno al pt.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 15	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 16/04/93	**Mappale** : 1399
N°Civico: 13	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 263,40

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:108,00			**H. linea di gronda**	:6,70
Volume Edificato	:6,70	**Rapporto di copertura**	:41,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:155	**Densità Edilizia**	:2,5 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	4							8

Accessi : da androne comune alla corte.

Coll. verticali : scala esterna in muratura.

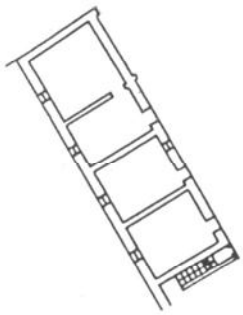
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco colorato

Aperture esterne : al pt finestre con inferriate; al 1°p serramenti e ante in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 2	**Indice**	,25
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 8	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni — Conservato
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Pessima
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte comune

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** scala esterna

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto e proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

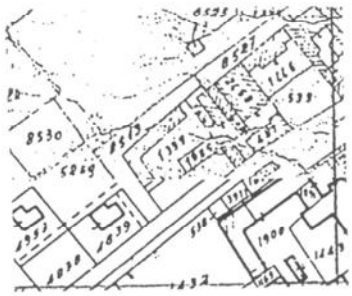
rifacimento intonaci e coperture.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 15	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 16/04/93	**Mappale** : 1399
N°Civico: 13	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 702,40

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:288,00			**H. linea di gronda**	:8,70
Volume Edificato	:2.505,60	**Rapporto di copertura**	:41,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:414	**Densità Edilizia**	:356,7 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			10	13	13						36

Accessi : da androne alla corte.

Coll. verticali : scala in pietra.

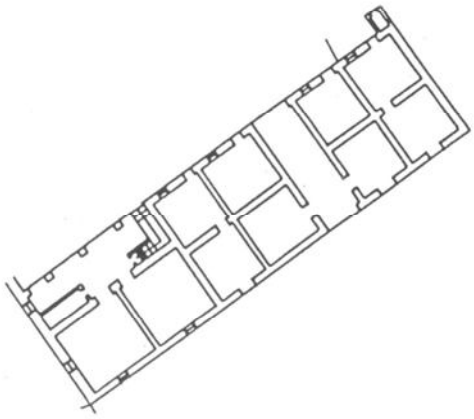
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : serramenti e persiane di legno

Elementi decorativi : architravi delle finestre

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 9	**Rapporto**	,82	**Abitanti n°**	: 16	**Indice**	,44
Alloggi	: 11	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 36	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **Cls. Armato**
  - **Mattoni** — Conservato
  - **Pietrame** — Conservato
  - **Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **Volta**
  - **Legno** — Conservato
  - **Laterizio**
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **Legno** — Restaurato
  - **Cemento**
  - **Ferro**
  - **Altro**
- **Manto Copertura**
  - **Coppi** — Restaurato
  - **Tegole**
  - **Altro**
- **Struttura Scale**
  - **Legno**
  - **Mattoni**
  - **Pietra** — Conservato
  - **Cls. Armato**
  - **Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - **Cucina** — 9
  - **Bagno**
  - **WC interno** — 5
  - **WC esterno** — 4
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - **Fossa biologica**
  - **Pozzo perdente**
  - **Tubazioni vetuste**
  - **Tubazioni moderne** — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - **Pluviali esterni** — si
  - **interni**
  - **Grondaie esterne** — si
  - **interne**
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - **Centralizzato**
  - **Autonomo** — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Mediocre
  - **Aereazione** — Mediocre
  - **Umidità** — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti** androne, vano scala, ballatoio, loggia

- aperti corte comune

Spazi di uso privato: **- coperti**

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto e proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

sistemazione della copertura; sostituzione dei ballatoi in c.a.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 15/04/93	**Mappale** : 1535
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 149,20

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:100,00			**H. linea di gronda**	:6,80
Volume Edificato	:680,00	**Rapporto di copertura**	:67,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:49	**Densità Edilizia**	:455,8 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	2							4

Accessi : da androne comune alla corte interna;

Coll. verticali : scala esterna che conduce al ballatoio.

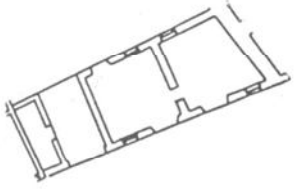
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco coolorato

Aperture esterne : al p.t. antoni di legno alle porte e inferriate alle finestre; al 1°p.persiane di legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili**	: 2	**di affollamento**	0,00

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno — 2
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Pessime — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								negozio inutilizzato
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 15/04/93	**Mappale** : 1535
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 152,20

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:102,00			**H. linea di gronda**	:5,70
Volume Edificato	:581,40	**Rapporto di copertura**	:67,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:50	**Densità Edilizia**	:382,0 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	3							6

Accessi : dalla corte.

Coll. verticali : scala coperta esterna in cementoin comune con l'unità 16.1.

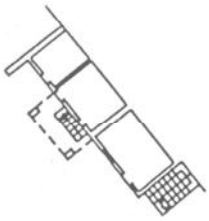
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco colorato

Aperture esterne : eterogenei: finestrte con ante, persiane, tapparelle in legno;finestre senza ante, solo con infissi in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili**	: 6	**di affollamento**	0,00

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Deteriorato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno — 2
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Pessima
  - Aereazione — Pessima
  - Umidità — Rilevante

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** wc nella corte

- **aperti** corte comune

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 16/08/94	**Mappale** : 1445
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 254,80

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:158,80			**H. linea di gronda**	:6,40
Volume Edificato	:1.016,32	**Rapporto di copertura**	:62,3 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:96	**Densità Edilizia**	:398,9 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	5							11

Accessi : da corte

Coll. verticali : scala esterna in muratura

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: vari tipi di intonaci deteroriati

Aperture esterne : serramenti e persiane in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	5	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,45
Alloggi	:	5	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 11	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **Cls. Armato**
  - **Mattoni**
  - **Pietrame** — Deteriorato
  - **Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **Volta**
  - **Legno** — Conservato
  - **Laterizio**
  - **Cls. Armato**
  - **Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **Legno** — Restaurato
  - **Cemento**
  - **Ferro**
  - **Altro**
- **Manto Copertura**
  - **Coppi** — Conservato
  - **Tegole**
  - **Altro**
- **Struttura Scale**
  - **Legno**
  - **Mattoni**
  - **Pietra**
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - **Cucina** — 5
  - **Bagno**
  - **WC interno**
  - **WC esterno** — 2
- **Canalizzazione acque nere**
  - **Fossa biologica** — si
  - **Pozzo perdente**
  - **Tubazioni vetuste**
  - **Tubazioni moderne**
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - **Pluviali esterni** — si
  - **interni**
  - **Grondaie esterne** — si
  - **interne**
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - **Centralizzato**
  - **Autonomo** — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Pessima
  - **Aereazione** — Pessima
  - **Umidità** — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** wc del cortile

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** ripostiglio

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 15/04/93	**Mappale** : 1446
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 672,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:260,00			**H. linea di gronda**	:7,20
Volume Edificato	: 1.872,00	**Rapporto di copertura**	: 38,7 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:412	**Densità Edilizia**	:278,6 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	4							8

Accessi : ala di corte a corpo semplice con accesso da corte comune (cfr. schede 15.1 e 15.2).

Coll. verticali : scala esterna coperta.

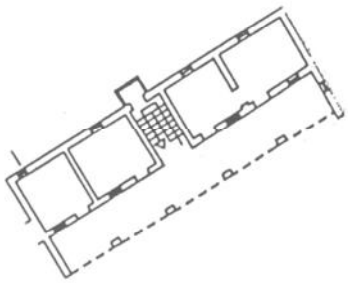
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco colorato

Aperture esterne : sul retro, serramenti e persiane in legno; su corte, finestre con inferriate o finestre con ante in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 1	**Indice**	,13
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 8	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietrame** Conservato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta**
  - **- Legno** Conservato
  - **- Laterizio**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno** Deteriorato
  - **- Cemento**
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Deteriorato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra** Conservato
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**
  - **- Cucina** 1
  - **- Bagno**
  - **- WC interno** 1
  - **- WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere**
  - **- Fossa biologica** si
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne**
- **Canalizzazione acque bianche** si
  - **- Pluviali esterni** si
  - **- interni**
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** si
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo** si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Buona
  - **- Aereazione** Buona
  - **- Umidità** Tracce

Sintesi delle condizioni statiche Mediocri — Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti**

- aperti corte comune

Spazi di uso privato: **- coperti**

- aperti giardino antistante.

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

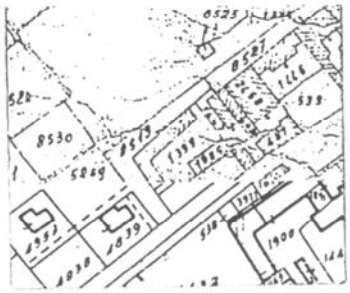
Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 2458
N°Civico: 9	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 630,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:432,00			**H. linea di gronda**	:8,60
Volume Edificato	:3.715,20	**Rapporto di copertura**	:68,6 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:198	**Densità Edilizia**	:589,7 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	8	1						15

Accessi : da corte interna.

Coll. verticali : scala esterna che conduce al ballatoio.

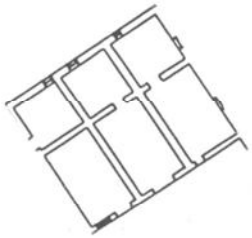
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : al p.t. serramenti e serrande in ferro; ai superiori serramento con persiane ed ante in legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 6	**Indice**	,67
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 9	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno: Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina
  - Bagno: 2
  - WC interno
  - WC esterno: 2
- **Canalizzazione acque nere**
  - Fossa biologica: si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1		1						
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione di tutto l'edificio.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 1447
N°Civico: 11	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 648,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:356,00			**H. linea di gronda**	:8,60
Volume Edificato	:3.061,60	**Rapporto di copertura**	: 54,9 %	**N° piani fuori terra**	:2 + sola
Superficie Libera	:292	**Densità Edilizia**	:472,5 %	**N° piani interrati**	:0 io

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	3	1						6

Accessi : dalla strada al giardino; dal retro attraverso passaggio carrabile non asfaltato.

Coll. verticali : scala in pietra esterna.

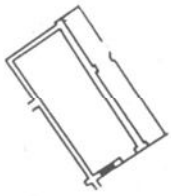
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : serramenti e ante in legno

Elementi decorativi : ringhiera della scala esternain ferro lavorato e verniciato in grigio

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 1	**Indice**	,20
Alloggi	: 1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 5	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno: Conservato
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 1
  - Bagno: 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Mediocri

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti**: strada sul retro

Spazi di uso privato: - **coperti**: tettoia deposito attrezzi sul retro

- **aperti**: giardino

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

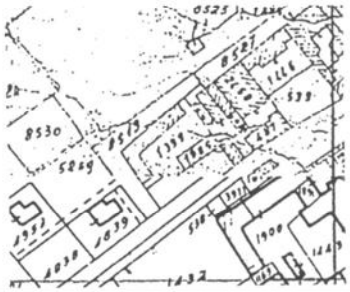
rifacimento intonaci; dotazione di impianto autonomo di riscaldamento.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 19/05/93	**Mappale** : 487
N°Civico: 9A	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 153,60

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:153,60			**H. linea di gronda**	:8,00
Volume Edificato	: 1.228,80	**Rapporto di copertura**	: 100,0 %	**N° piani fuori terra**	:2 + sola io
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:800,0 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	5	2						13

Accessi : edificio in linea con accesso da strada e da androne.

Coll. verticali : scala interna.

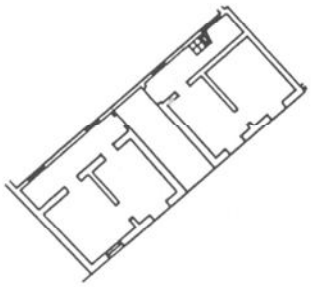
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento giallo ocra

Aperture esterne : al p.t. serrande in ferro; al 1°p. tapparelle in plastica

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 2	**Indice**	,29
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Restaurato
  - Pietrame: Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Restaurato
  - Cls. Armato: Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 1
  - Bagno: 2
  - WC interno
  - WC esterno: 1
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								1 alimentari,cartoleria
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** strada sul retro (cfr. unità 15)

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione di tutto l'edificio.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 8	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 635
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 457,30

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:407,00			**H. linea di gronda**	:7,70
Volume Edificato	:3.133,90	**Rapporto di copertura**	: 89,0 %	**N° piani fuori terra**	: 2
Superficie Libera	:50	**Densità Edilizia**	:685,3 %	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	2		2	9							13

Accessi : al negozio dalla strada e da retro; all'abitazione da androne comune alla corte.

Coll. verticali : scala esterna che conduce all'ingresso dell'abitazione.

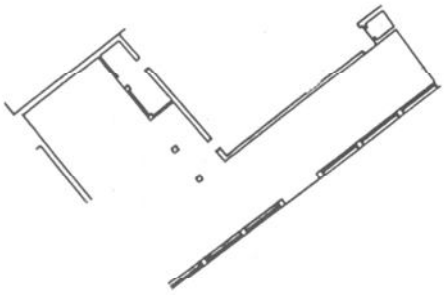
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco

Aperture esterne : infissi in legno d'abete; tapparelle in plastica bianca; serranda del negozio in ferro

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:		**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 6	**Indice**	
Alloggi	: 2		**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili**	: 8	**di affollamento**	,75

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento: Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio:** si
  - Cucina: 2
  - Bagno: 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere:** si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche:** si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico:** si
- **Impianto di riscaldamento:** si
  - Centralizzato: si
  - Autonomo
- **Impianto elettrico:** si
- **Impianto a gas:** gasolio
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								negozio alimentari
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** terrazza, scala che distribuisce gli alloggi al 1°p.

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** cortile lastricato in porfido.

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà e affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 9	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 635
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 131,50

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:117,00			**H. linea di gronda**	:2,80
Volume Edificato	:327,60	**Rapporto di copertura**	: 89,0 %	**N° piani fuori terra**	: 1
Superficie Libera	:14	**Densità Edilizia**	:249,1 %	**N° piani interrati**	: 0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3								3

Accessi : magazzini e box con accesso da corte interna.

Coll. verticali : nessuno

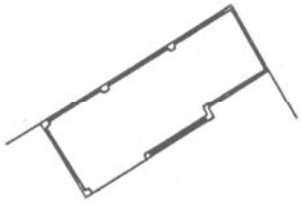
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: cemento a vista con intonaco di cemento

Aperture esterne : su corte interna

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Deteriorato
  - Pietrame: Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno: Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Deteriorato
  - Cemento: Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole
  - Altro: Conservato
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**
- **Impianto di riscaldamento**: no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Mediocre
  - Aereazione: Mediocre
  - Umidità: Tracce

Sintesi delle condizioni statiche: Mediocri

Mediocri **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** cortile interno

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 17	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 08/08/94	**Mappale** : 1449
N°Civico: 1	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 697,70

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:300,00			**H. linea di gronda**	:10,90
Volume Edificato	:3.270,00	**Rapporto di copertura**	:43,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:398	**Densità Edilizia**	:468,7 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			10	10	10						30

Accessi : da corte e ballatoio

Coll. verticali : scala interna in mratura e scala esterna del ballatoio

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di calce

Aperture esterne : al p.t. finestre con inferriate decorative; ai piani superiori serramenti e persiane in legno

Elementi decorativi : inferriate al p.t. e cornicionr sottogronda

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	10	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 11	**Indice**
Alloggi	:	10	**Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Vani abitabili**	: 30	**di affollamento** ,37

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 10
  - Bagno — 4
  - WC interno
  - WC esterno — 6
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.			1								bar / combattenti e reduci
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrale e androne pedonale, scala
- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto/proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

ampliamento bar; realizzazione di bagni interni in alcuni alloggi

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 17	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 18/05/93	**Mappale** : 1449
N°Civico:	**Operatore** : 725,6	**Sup. Lotto** : 1.208,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:312,00			**H. linea di gronda**	:9,30
Volume Edificato	:2.901,60	**Rapporto di copertura**	:25,8 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:414	**Densità Edilizia**	:240,2 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			10	10	10						30

Accessi : al negozio da strada e da corte; alloggi la pt da corte; alloggi ai piani superiori da scala esterna che conduce al ballatoio.

Coll. verticali : scala esterna.

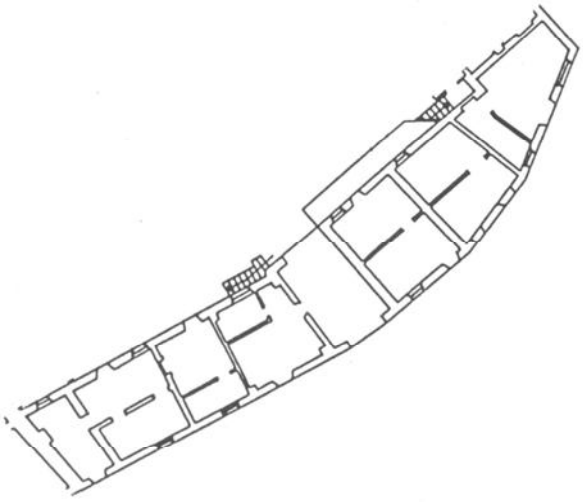
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : su strada e su corte; persiane in legno verniciato

Elementi decorativi : ringhiere in ferro battuto; davanzali e cornici delle finestre in pietra; finestre dipinte

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 8	**Rapporto**	,73	**Abitanti n°**	: 9	**Indice**	,45
Alloggi	: 11	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 20	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato**
  - **- Mattoni** Conservato
  - **- Pietrame** Conservato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta**
  - **- Legno**
  - **- Laterizio** Conservato
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro** Conservato
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno** Deteriorato
  - **- Cemento**
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Deteriorato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra** Deteriorato
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro** Deteriorato

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - **- Cucina** 11
  - **- Bagno** 4
  - **- WC interno**
  - **- WC esterno** 4
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **- Fossa biologica**
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche** si
  - **- Pluviali esterni** si
  - **- interni** si
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** si
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo** si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Buona
  - **- Aereazione** Buona
  - **- Umidità** Tracce

tracce dal tetto, umidità di risalita al p.t.

Sintesi delle condizioni statiche Cattive

Cattive **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								fruttivendolo, bar
Artigianato			1								tappezziere
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.			1								Ass.Naz.Combattenti
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti** androne, vano scala, bagni

- aperti corte e ballatoio

Spazi di uso privato: **- coperti**

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 17	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 28/05/93	**Mappale** : 5791
N°Civico: 1	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.519,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:32,00			**H. linea di gronda**	:5,50
Volume Edificato	: 137,50	**Rapporto di copertura**	: 2,1 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:9,1 %	**N° piani interrati**	:0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	1							2

Accessi : da corte al vano al pt.; da ballatoio al vano al piano superiore.

Coll. verticali : scala esterna (unità 17.2)

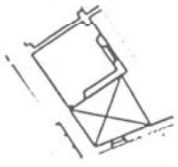
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento giallo

Aperture esterne : su corte

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 2	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro — Conservato
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								inutilizzato
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

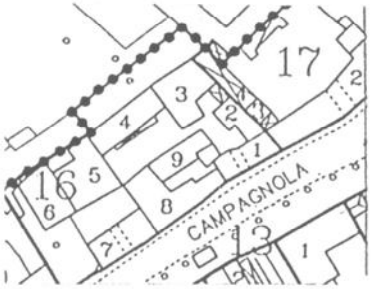
Segnalazione di interventi recenti :

sostituzione dei pluviali.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 17	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Campagnola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 16
Via : Campagnola	**Data** : 28/05/93	**Mappale** : 5791
N°Civico: 1	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.519,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:80,00			**H. linea di gronda**	:3,00
Volume Edificato	:24 00	**Rapporto di copertura**	: 5,3 %	**N° piani fuori terra**	: 1
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:1,6 %	**N° piani interrati**	: 0

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			5								5

Accessi : da corte

Coll. verticali : nessuno

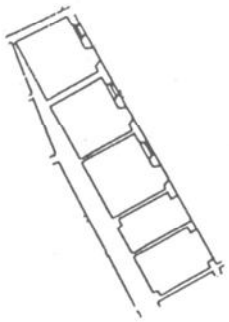
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento e mattoni a vista

Aperture esterne : su corte interna; antoni di legno

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Deteriorato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole
  - Altro — Conservato
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — no
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità di risalita — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								4 posti auto
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

box auto in lamiera ondulata ricavato a nord.