COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO DI COLOGNOLA DEL PIANO

Approvato con delibera del Consiglio Comunale in data 10/04/2001

SCHEDE DI RILEVAMENTO

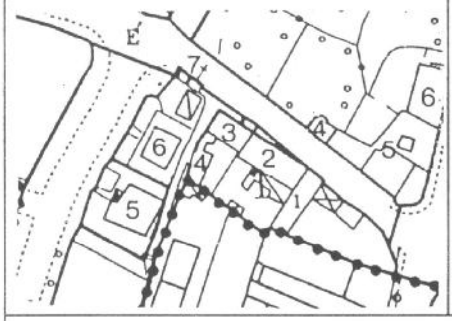
QUADRO DELLE UNITA' DI RILEVAMENTO PER LA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO INSEDIATIVO

Piano particolareggiato di Recupero di Colognola del piano. (prog: prof. arch. Sergio Crotti)

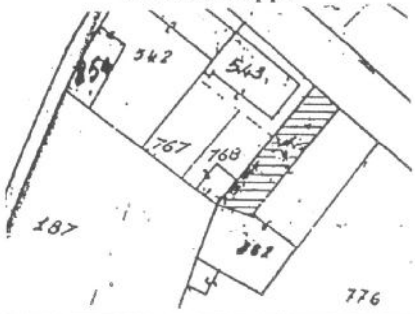
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 1	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 3/4
Via : Mentana	**Data** : 20/05/94	**Mappale** : 782
N°Civico: 13	**Operatore** : A.Gritti	**Sup. Lotto** : 235,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:100,00			**H. linea di gronda**	:9,00
Volume Edificato	:900,00	**Rapporto di copertura**	:42,6 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:135	**Densità Edilizia**	:383,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	4							8

Accessi : Da androne su strada

Coll. verticali : Scala interna

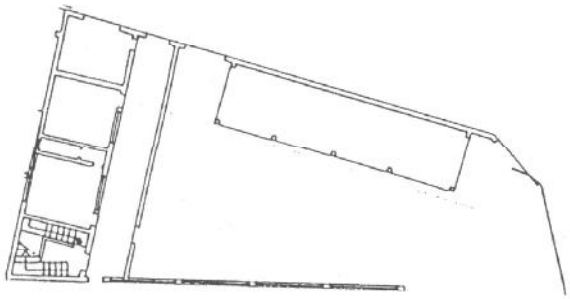
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco di cemento

Aperture esterne : Su corte interna; fronte E privo di aperture; fronte O serie di 3F su 2 piani.Serramenti e tapparelle in pvc.

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**	0,00	**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 5	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento: Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole: Conservato
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 1
  - Bagno: 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Mediocre
  - Aereazione: Mediocre
  - Umidità: Tracce
    Umidità di risalita

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Buone: **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							alloggio disabitato
Uffici			1								materiali per tintorie
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti: Corte di Servizio residenza e attrezzature artigianli a Est

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà	Privata

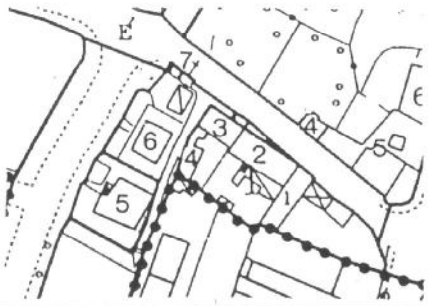
Segnalazione di interventi recenti :

Alloggio di recente abbandonato causa trasferimento degli abitanti

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 1	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 3/4
Via : Mentana	**Data** : 20/05/94	**Mappale** : 342
N°Civico: 11/13	**Operatore** : A. Gritti	**Sup. Lotto** : 572,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:196,00			**H. linea di gronda**	:7,00
Volume Edificato	:1.176,00	**Rapporto di copertura**	:34,3 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:376	**Densità Edilizia**	:205,6 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :		1	4	5							10

Accessi : da corte interna acessibile da androne da via Mentana

Coll. verticali : scale interne ed esterne di accesso al ballatoio

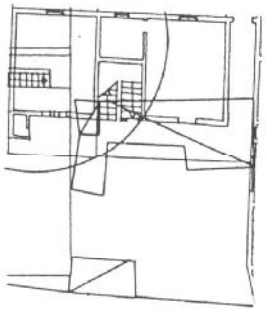
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di malta di calce

Aperture esterne : s strada e su corte interna

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	,50	**Abitanti n°**	: 4	**Indice**	,67
Alloggi	:	4	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 6	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							alloggi non occ.
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti**

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** corti e giardini interni

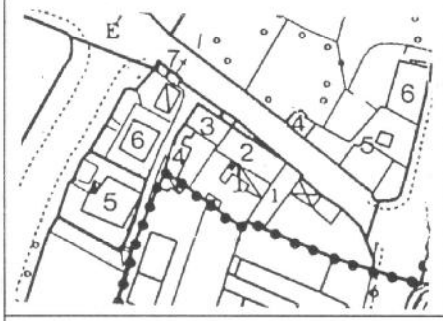
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto-proprietà	proprietà

Segnalazione di interventi recenti :

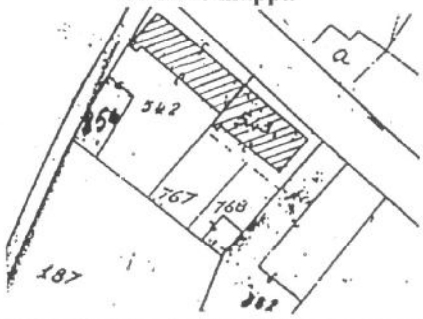
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 1	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 3/4
Via : Mentana	**Data** : 22/06/94	**Mappale** : 254
N°Civico: 11	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 246,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:136,00			**H. linea di gronda**	:7,00
Volume Edificato	:932,00	**Rapporto di copertura**	: 55,3 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:54	**Densità Edilizia**	:378,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		3	4							8

Accessi : Da strada che permette attraverso androne l'accesso alla corte interna

Coll. verticali : Scala interna di accesso al ballatoio

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di malta di calce

Aperture esterne : su strada e su corte interna

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,60
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 5	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: non rilevabile, edificio non residenziale
  - Aereazione: non rilevabile, edificio non residenziale
  - Umidità: non rilevabile, edificio non residenziale

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								magazzino, deposito
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti — Cortile e giardino interni

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà	Privata

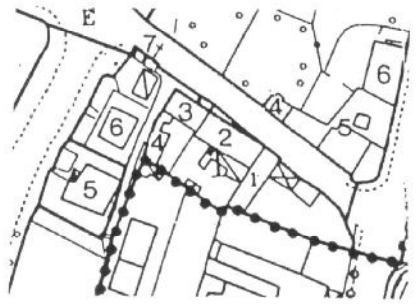
Segnalazione di interventi recenti :

Manto di copertura sostituito nel 1984

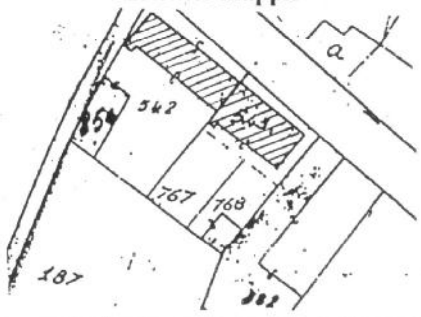
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 1	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 7
Via : Caduti sul lavoro	**Data** : 20/05/94	**Mappale** : 854
N°Civico: 11	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 56,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:40,00			**H. linea di gronda**	:3,50
Volume Edificato	: 140,00	**Rapporto di copertura**	: 71,4 %	**N° piani fuori terra**	: 1
Superficie Libera	:16	**Densità Edilizia**	:250,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1								1

Accessi : da corte interna

Coll. verticali : Assenti: da corpo accessorio adibito a deposito

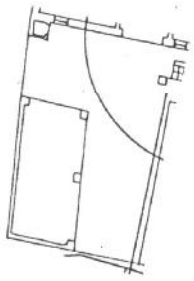
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco di calce

Aperture esterne : S corte interna, grande apertura a due campate

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	,80
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato — Conservato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole — Conservato
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
    casa unifamiliare con illuminazione da tutti i fronti
  - Aereazione — Buona
    casa unifamiliare isolata con illuminazione da tutti fronti
  - Umidità — Inesistente

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1								
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages		1									box
Depositi		1									ripostiglio
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti**

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** giardino privato di pertinenza

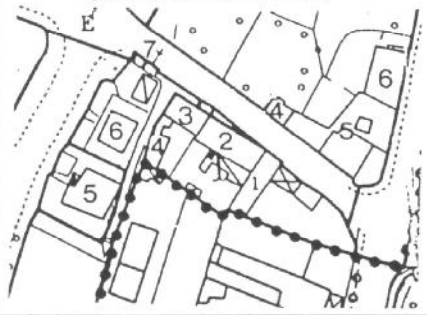
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 1	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 7
Via : Caduti sul lavoro	**Data** : 20/05/04	**Mappale** : 749
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 200,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	: 110,00			**H. linea di gronda**	: 5,00
Volume Edificato	: 550,00	**Rapporto di copertura**	: 55,0 %	**N° piani fuori terra**	: 2
Superficie Libera	: 90	**Densità Edilizia**	: 275,0 %	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :		2	6								8

Accessi : da va Caduti sul lavoro attraverso giardino privato di pertinenza

Coll. verticali : scala interna e rampe autorimesse a E

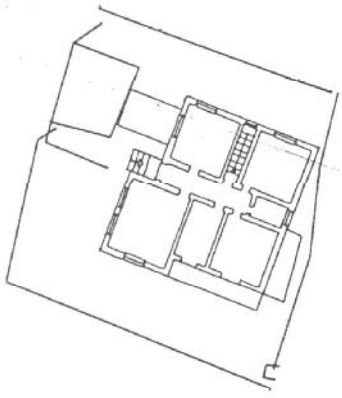
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : su giardino privato di pertinenza, aperture su 4 fronti

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 2	**Indice**	,40
Alloggi	: 1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 5	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole
  - Altro — Conservato
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — no
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — non rilevabile, unità non residenziale
  - Aereazione — non rilevabile, unità non residenziale
  - Umidità — non rilevabile, unità non residenziale

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.			1								lavatoio
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti — lotto di pertinenza recintato con accesso regolamentato

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

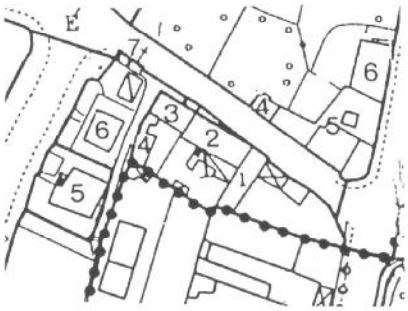
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
comunale	proprietà

Segnalazione di interventi recenti :

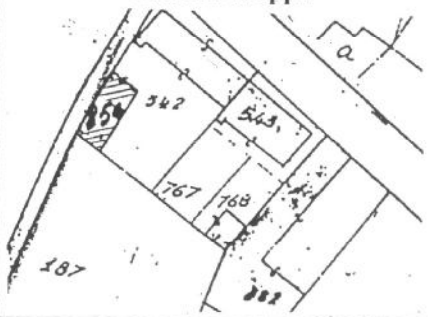
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 1	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 7
Via : Caduti sul Lavoro	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 748
N°Civico:	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 216,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:80,00			**H. linea di gronda**	:4,00
Volume Edificato	:320,00	**Rapporto di copertura**	: 37,0 %	**N° piani fuori terra**	:
Superficie Libera	:136	**Densità Edilizia**	:148,1 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1								1

Accessi : accesso in ambito cintato da via Caduti sul lavoro

Coll. verticali : nessuno

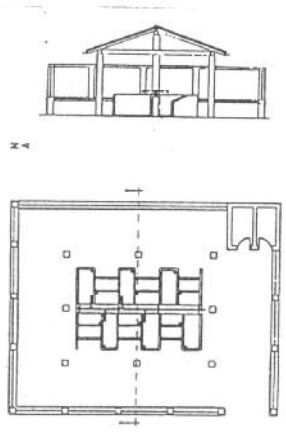
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : tettoia sostenuta da 4 pilastri aperta su 4 fronti

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: no
- **Impianto di riscaldamento**: no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: no
- **Impianto a gas**: no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: non rilevabile, unità non residenziale
  - Aereazione: non rilevabile, unità non residenziale
  - Umidità: Rilevante
    tracce umidità di risalita da roggia, presenza di muffe e maschi sul bas.

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.			1								Edicola religiosa
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
enti ecclesiastici	proprietà

Segnalazione di interventi recenti :

imbiancatura dell'intera struttura

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 1	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : n.c.
Via : Mentana	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : n.c.
N°Civico: s.n.	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1,50

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:1,50			**H. linea di gronda**	:3,50
Volume Edificato	: 5,25	**Rapporto di copertura**	: 100,0 %	**N° piani fuori terra**	: 1
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:350,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1								1

Accessi : da via Mentana

Coll. verticali : nessuno.

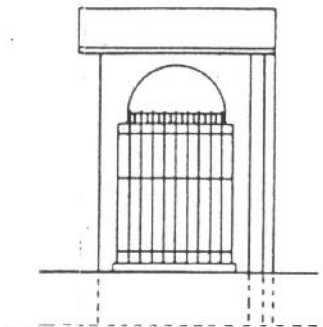
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di calce

Aperture esterne : su strada, via Mentana

Elementi decorativi : affreschi all'interno, cancello in ferro

Assetto Distributivo:



EDICOLA (S.31) - SCALA 1:100

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento — Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 7
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno — 2
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas**
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Non si rileva la presenza di tracce di umidità

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1	1					Buona parte disabitati
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								Panificio con forno
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** Giardino interno

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà	Proprietà

Segnalazione di interventi recenti :

Edificio per buona parte non occupato e pertanto in cattive condizioni igienico-strutturali: struttura interna deteriorata ed aspetto esterno conservato; rifacimento del paramento superficiale con vernice plastica color marrone

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 2	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 7
Via : della Vittoria	**Data** : 22/07/94	**Mappale** : 480
N°Civico: 9/7/5	**Operatore** : C. Ezechieli	**Sup. Lotto** : 1.250,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:360,00			**H. linea di gronda**	:13,20
Volume Edificato	:4.732,00	**Rapporto di copertura**	:28,8 %	**N° piani fuori terra**	:4
Superficie Libera	:890	**Densità Edilizia**	:378,6 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			9	11	13	9					42

Accessi : Direttamente da strada da Via Mameli o da cortile interno da Via della Vittoria

Coll. verticali : Scala interna di accesso ai ballatoi

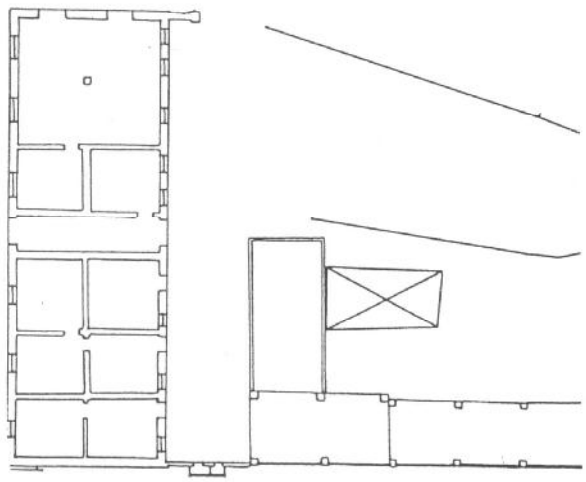
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Malta di cemento e rivestimento plastico

Aperture esterne : Su strada ad E e su cortile interno ad O: aperture sui 4 fronti.

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**	,14	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,15
Alloggi	: 7	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 20	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
    Buona su strada e mediocre su giardino interno
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce
    Presenza di efflorescenze

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti — spazio a N con posto auto

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà	Privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 2	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore :** 2	**Foglio :** 7
Via : Mameli	**Data :** 25/07/94	**Mappale :** 554
N°Civico: 12	**Operatore :** C. Ezechieli	**Sup. Lotto :** 72,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:50,00			**H. linea di gronda**	:7,60
Volume Edificato	:380,00	**Rapporto di copertura**	:69,4 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:22	**Densità Edilizia**	:527,8 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :				2	3						5

Accessi : Direttamente da strada (Via Mameli)

Coll. verticali : Scala interna

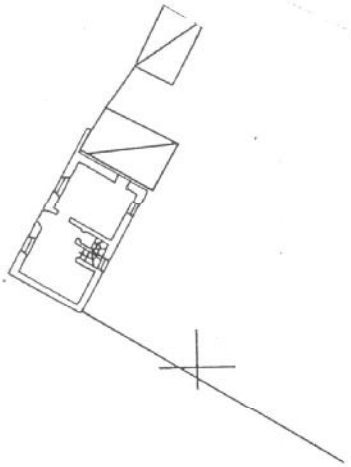
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco di cemento non tinteggiato

Aperture esterne : fronte O con ingresso da strads serie di 4 F disposte simmetricamente; fronte E aperto solo al pt testate N e S prive di aperture.

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 4	**Indice**	1,00
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 4	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato — Conservato
  - Mattoni
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
    Unità residenziale aperta su quattro fronti
  - Aereazione — Buona
    unità residenziale aperta su 4 fronti
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							
Uffici											
Studi Prof.			1								Ambulatorio
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								Autorimessa
Depositi											
Altro			1								Taverna

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti Giardino privato

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà	Privata

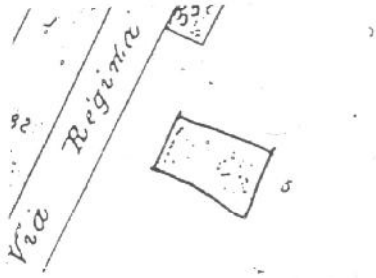
Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 2	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 7
Via : Mameli	**Data** : 20/03/94	**Mappale** : 935
N°Civico: 14	**Operatore** : A.Gritti	**Sup. Lotto** : 988,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:204,00			**H. linea di gronda**	:6,40
Volume Edificato	: 1.305,00	**Rapporto di copertura**	: 20,6 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:784	**Densità Edilizia**	:132,1 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			7	10							17

Accessi : direttamente dalla strada

Coll. verticali : scala interna

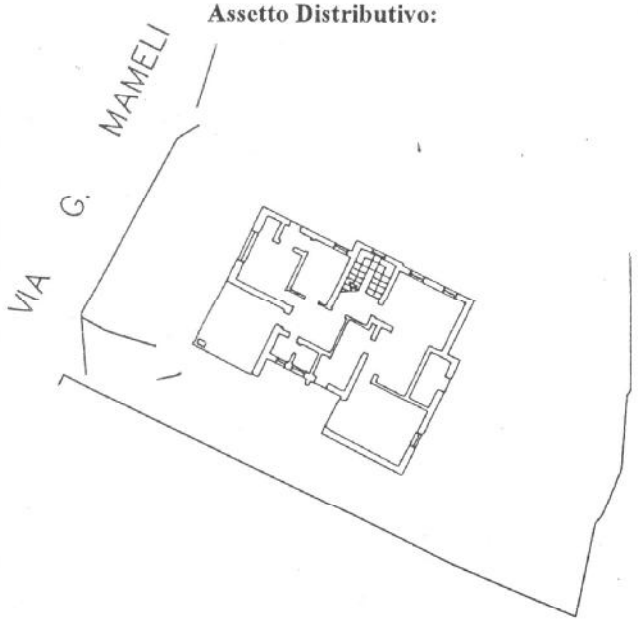
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco di cemento, basamento in pietra

Aperture esterne : Su giardino privato: aperture sui 4 fronti.

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,38
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 13	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Deteriorato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno — 1
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Rilevante

Tracce sullo zoccolo dell'edifici, infiltrazioni dal tetto

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							alloggi non occupati
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** Cortile e giardino interni

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** Giardini interni

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà	Privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 2	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 7
Via : Mentana	**Data** : 06/02/94	**Mappale** : 458
N°Civico: 10	**Operatore** : S.Longhi	**Sup. Lotto** : 616,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:40,00			**H. linea di gronda**	:6,80
Volume Edificato	:272,00	**Rapporto di copertura**	:6,5 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:576	**Densità Edilizia**	:44,2 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	1							3

Accessi : Ingresso direttamente da strada, via Mentana

Coll. verticali : Scala interna

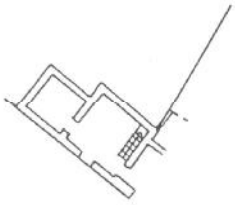
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Int. di malta di calce bianco strollato

Aperture esterne : Su strada: fronti SE e SO, su giardino e corte interna fronti NE e NO; serramenti e persiane in legno.

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**	0,00	**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 3	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 7
  - Bagno — 8
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

lievi tracce sullo zoccolo dell'edificio

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** portici interni

- **aperti** cortile e giardino interni

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto-proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 2	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 7
Via : Mentana	**Data** : 06/02/94	**Mappale** : 458
N°Civico: 10;12;28	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 413,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:313,00			**H. linea di gronda**	:7,90
Volume Edificato	:2.472,00	**Rapporto di copertura**	:75,8 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:100	**Densità Edilizia**	:598,5 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			14	12	7						33

Accessi : Accessi da androne a Sud (da via Mentana) che conduce a portico e a giardino interno accessi da via Muzio ad Est con porta di ingresso dirteamente su strada, accesso da angolo via Muzio, via Mentana attraverso giardino.

Coll. verticali : scale interne

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di malta di calce tintegg. giallo

Aperture esterne : Su strada: frionti SE e SO, su giardino e corte interna fronti NE e NO, porticati a 4 campate sui fronti N e O;

Elementi decorativi : colonne e capitelli nel portico interno

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 5	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 8	**Indice**	,32
Alloggi	: 5	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 25	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 3
  - Bagno — 3
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce
    infiltrazioni dal tetto

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** cortile interno

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 2	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 7
Via : Muzio	**Data** : 06/02/94	**Mappale** : 458
N°Civico: 26	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 266,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:126,00			**H. linea di gronda**	:6,50
Volume Edificato	:819,00	**Rapporto di copertura**	: 47,4 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:140	**Densità Edilizia**	:307,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			5	6							11

Accessi : da strada (via Muzio) accesso carrabile da via Muzio che conduce a cortile int.

Coll. verticali : scala interna

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int, di cem, non tinteggiato

Aperture esterne : su cortile interno e su strada a E (via Muzio); serramenti e persiane in legno.

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	3	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,60
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 5	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 13
  - Bagno — 13
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
    scarsa sul lato interno negli alloggi ad unico affaccio
  - Umidità — Tracce
    dal terre

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Pessime — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1	1					
Uffici											
Studi Prof.			1								studio medico
Commercio			1								parrucc., tabacchi, alim.
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti** vano scala e ballatoio

- aperti corte

Spazi di uso privato: **- coperti**

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

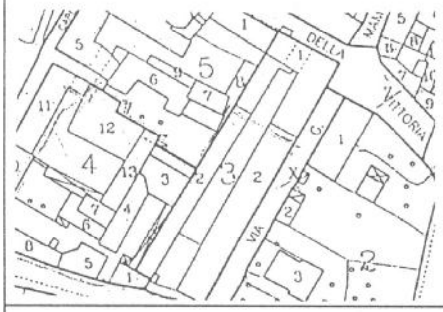
Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento degli intonaci; rifacimento del ballatoio e conservazione della ringhiera in ferro battuto; dotazione di servizi igienici.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 3	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 7
Via : Della Vittoria-Mameli	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 507
N°Civico: 3	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.500,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:770,00			**H. linea di gronda**	:6,60 10,40
Volume Edificato	:7.590,00	**Rapporto di copertura**	: 51,3 %	**N° piani fuori terra**	:2 3
Superficie Libera	:730	**Densità Edilizia**	:506,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			15	24	19						58

Accessi : da androne carrabile comune alla corte interna; accesso ai locali al piano terra da corte; alloggi al piano sup. da ballatoio.

Coll. verticali : scala esterna.

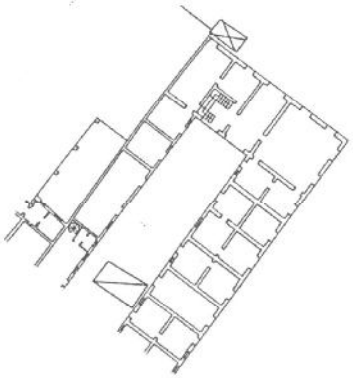
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco di cemento color salmone

Aperture esterne : su via Mentana, su via della Vittoria, su corte

Elementi decorativi : All'esterno portale in cemento sormontato da balconi sostenuti da mensole a volute; cornici finestre, all'interno ringhiere in ferro battuto.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	12	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 28	**Indice**
Alloggi	:	13	**Famiglie/Abitazioni**	,92	**Vani abitabili**	: 15	**di affollamento** 1,87

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 15
  - Bagno — 3
  - WC interno
  - WC esterno — 10
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — stufe
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Buona
  - **Aereazione** — Mediocre
    scarsa sul lato interno negli alloggi ad unico affaccio
  - **Umidità** — Tracce
    dal tetto e al p.t. umidità di risalita

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.			1								Studio tecnico
Commercio			1								Parrucchiera
Artigianato			1								Tappezziere
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** vani scala
- **aperti** ballatoi, corte

Spazi di uso privato: - **coperti** bagni esterni
- **aperti**

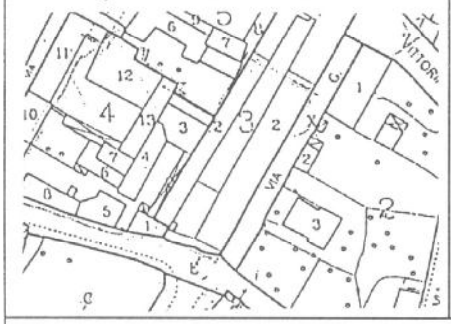
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 3	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 7
Via : Mameli	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 481
N°Civico: 5 - 9C	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.750,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	: 1.135,00			**H. linea di gronda**	: 6,40 10,40
Volume Edificato	: 10.410,00	**Rapporto di copertura**	: 64,9 %	**N° piani fuori terra**	: 2 3
Superficie Libera	: 615	**Densità Edilizia**	: 594,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			24	48	32						104

Accessi : da androni pedonali alle scale; alloggi al piano superiori da ballatoio.

Coll. verticali : scale interne in pietra.

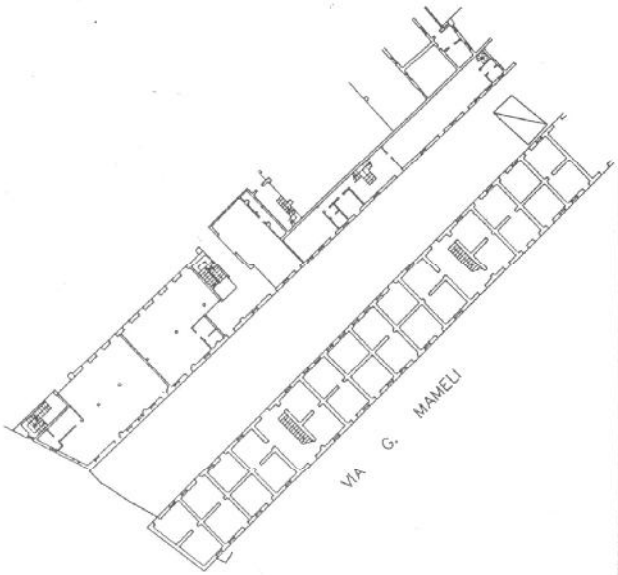
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento amaranto e ocra

Aperture esterne : su strada e su corte interna

Elementi decorativi : cornici delle porte e delle finestre in cemento modanato

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	13	**Rapporto**	,87	**Abitanti n°**	: 30	**Indice**	,38
Alloggi	:	15	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 80	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro — Deteriorato
- **Struttura Scale**
  - Legno — Conservato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aerazione
  - Umidità

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1	1							Portico e deposito
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

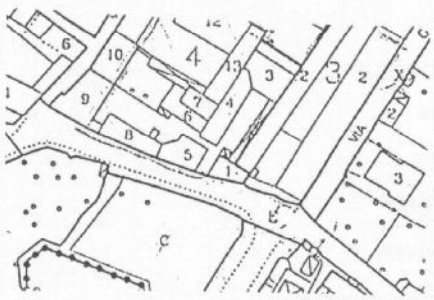
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

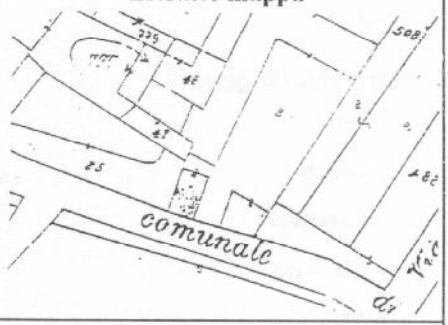
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 7
Via : Mentana	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 31
N°Civico: 6	**Operatore** : A.Gritti	**Sup. Lotto** : 468,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:72,00			**H. linea di gronda**	:6,60
Volume Edificato	:475,00	**Rapporto di copertura**	: 15,4 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:396	**Densità Edilizia**	:101,5 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	1							3

Accessi : da strada attraverso cancello.

Coll. verticali : scala a pioli.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco di cemento

Aperture esterne : Su via Mentana con saracinesca al pt finestre sottogronda; a N portico su corte interna

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato ...
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro — Deteriorato
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento
  - Ferro — Deteriorato
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole
  - Altro — Deteriorato
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								tettoia per attrezzi
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti Tettoia

- aperti

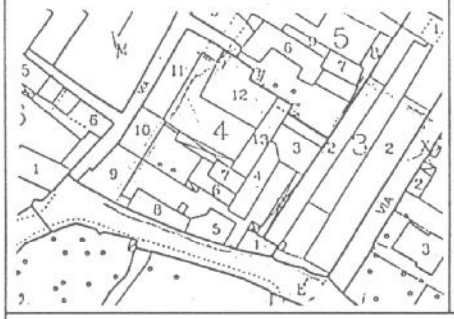
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 7
Via : Mentana	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 25
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 480,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:84,00			**H. linea di gronda**	:3,80
Volume Edificato	: 0	**Rapporto di copertura**	: 17,5 %	**N° piani fuori terra**	: 1
Superficie Libera	:396	**Densità Edilizia**	:66,5 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1								1

Accessi : da corte interna attraverso cancello su via Mentana.

Coll. verticali : Tettoia di profondità inferiore a m.4,50. Collegamenti verticali assenti.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale:

Aperture esterne : Struttura in ferro, tre campate aperte; presenza di ruggine

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	
Alloggi	: 0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato ...
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro — Deteriorato
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento
  - Ferro — Deteriorato
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole
  - Altro — Deteriorato
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								tettoia per attrezzi
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti Tettoia

- aperti

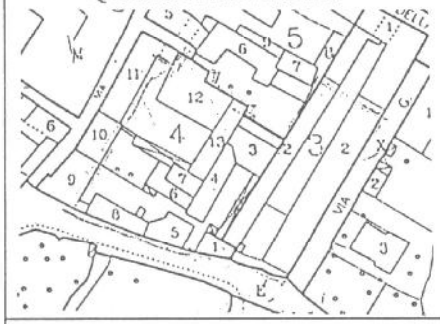
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 7
Via : Mentana	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 31
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 369,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:204,00			**H. linea di gronda**	:3,00 6,60
Volume Edificato	: 1.346,00	**Rapporto di copertura**	: 55,3 %	**N° piani fuori terra**	: 2
Superficie Libera	:165	**Densità Edilizia**	:364,8 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	1							2

Accessi : da corte interna.

Coll. verticali : scala a pioli.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento, mattoni

Aperture esterne : tre campate aperte al primo piano; pareti al pt intonacate con malta cementizia e tamponate con lamiera.

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Deteriorato
  - Pietrame: Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno: Pericolante
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Pericolante
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Pericolante
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno: Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 6
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno: 3
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica: si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**
- **Impianto a gas**: stufe
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Mediocre
    Unico fronte aperto risulta quello meridionale
  - Aereazione: Mediocre
    Unico fronte aperto risulta quello meridionale
  - Umidità: Rilevante
    Di risalita e da percolazione dal manto di copertura

Sintesi delle condizioni statiche: Pessime

Pessime **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							Alloggi disabitati
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								Impresa edile
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà	Ente Privato

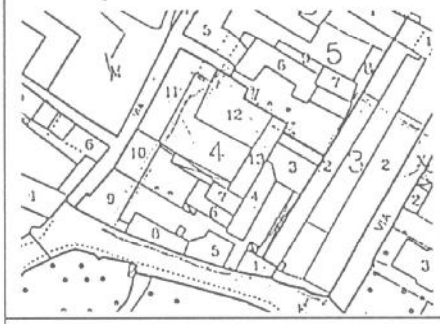
Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento del solaio dell'ultima campata nei pressi del fienile per ospitare un deposito attrezzi per l'impresa edile (cfr. unità 4.3)

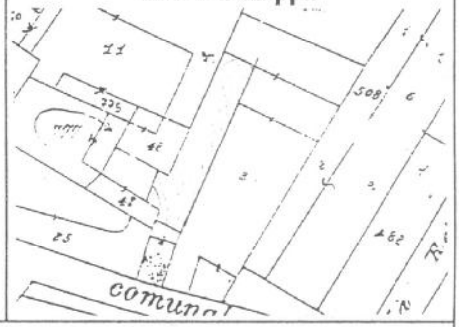
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 7
Via : Mentana	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 31
N°Civico: 6	**Operatore** : A.Gritti	**Sup. Lotto** : 372,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:196,00			**H. linea di gronda**	:6,20
Volume Edificato	:1.215,00	**Rapporto di copertura**	: 52,7 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:176	**Densità Edilizia**	:326,6 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :				9	10						19

Accessi : Accesso agli alloggi del p.t. direttamente da corte interna; alloggi al 1°p. tramite scala interna e ballatoio.

Coll. verticali : Scala interna

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco dipinto: tinte ocra e rosa

Aperture esterne : Lungo il fronte S-unico lato aperto-è disposto un doppio ordine di 5pf e 5falternate, diviso da 1A di accesso al vano scala

Elementi decorativi : Angoli rifiniti dal disegno dell'intonaco dipintoad imitazione di paraste bugnate

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	
Alloggi	: 6	**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili**	: 14	**di affollamento**	0,00

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Pericolante
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Pericolante
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Pessima
  - Aerazione — Pessima
  - Umidità — Rilevante
    umidita di isalita e dalla copertura

Sintesi delle condizioni statiche — Pessime

Pessime — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							2 alloggi disabitati
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte e accesso carrabile

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

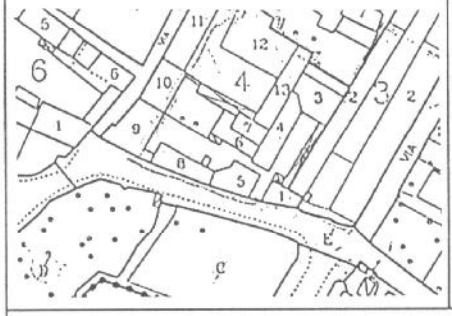
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 7
Via : Mentana	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 25
N°Civico: 4/A-6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 172,60

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:145,00			**H. linea di gronda**	:6,20
Volume Edificato	:899,00	**Rapporto di copertura**	:84,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:28	**Densità Edilizia**	:520,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			7	6							13

Accessi : da corte comune

Coll. verticali : scala interna.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : serramenti in legno

Elementi decorativi : cornice sottogronda in legno modanato; stemma gentilizio in pietra arenaria, cornici delle finestre in arenaria.

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**	0,00	**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 11	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 3
  - Bagno
  - WC interno — 1
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Pessima
  - Aereazione — Pessima
  - Umidità — Rilevante
    Umidità di risalita

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Pessime — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							alloggi disabitati
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** scala

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

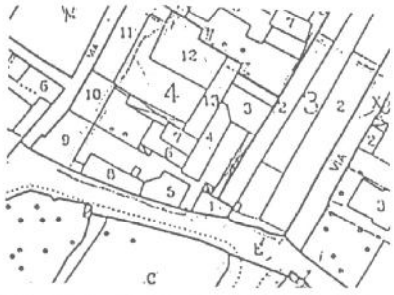
Segnalazione di interventi recenti :

Ristrutturazione in corso. La sintesi delle condizioni statico-igieniche è riferita alla situazione dell'edificio prima dell'intervento.

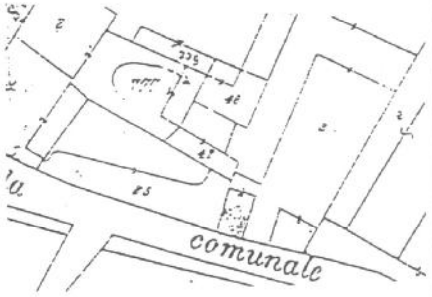
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 7
Via : Mentana	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : N.C.
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** :

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:115,00		
Volume Edificato	:529,00	**Rapporto di copertura**	:38,3 %
Superficie Libera	:	**Densità Edilizia**	:176,3 %
H. linea di gronda	:4,60		
N° piani fuori terra	:2		
N° piani interrati	:		

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			5	5			-				10

Accessi : da strada alla corte interna.

Coll. verticali : scala interna in muratura.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco di cemento arancione chiaro

Aperture esterne : su corte interna a S; al pt finestre con inferriata; serramenti e parsiane in legno.

Elementi decorativi : Portale a tutto sesto in pietra arenaria, davanzali modanati, stipite con lesena dipinta e mensola; lato O paramento affrescato.

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili**	: 9	**di affollamento**	0,00

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Pericolante
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Pericolante
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Pericolante
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Pericolante
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — no
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce
    Umidità di risalita

Sintesi delle condizioni statiche — Pessime

Pessime — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			4	3							disabitati
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** vano scala

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

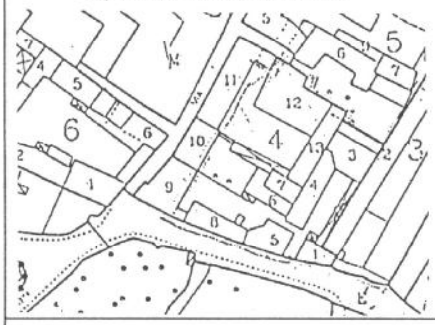
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	soc. immobiliare

Segnalazione di interventi recenti :

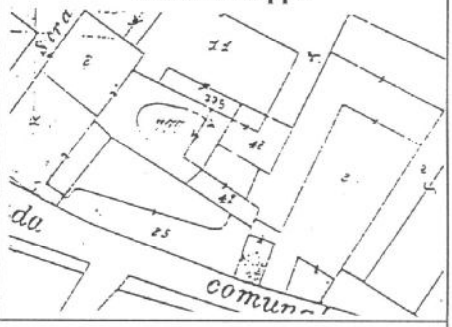
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 48
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 240,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:78,00			**H. linea di gronda**	:6,20
Volume Edificato	:483,00	**Rapporto di copertura**	: 32,5 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:162	**Densità Edilizia**	:201,3 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	3							7

Accessi : da corte al pt.; da ballatoio al piano superiore.

Coll. verticali : scala interna.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco colorato

Aperture esterne : Su corte al pt a sx vano scala, 1P, 1F, 1P, 1F, 2P; al 1° 1P+1F+2P su ballatoio +1F; infissi e scuri in legno.

Elementi decorativi : Mensole e cornici in pietra; pilastro sormontato da capitello in pietra arenaria, inglobato in muratura.

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Buona
    sintesi riferita alle condizioni dell'edificio dopo l'intervento
  - **Aereazione** — Buona
    sintsi riferita alle condizioni dell'edificio dopo l'intervento
  - **Umidità** — Inesistente
    sintesi riferita alle condizioni dell'edificio dopo l'intervento

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Pessime — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							alloggio disabitato
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte, androne

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

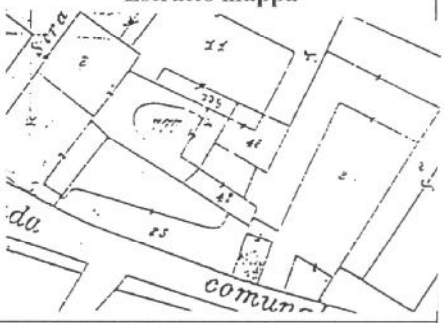
ristrutturazione dell'intero edificio attualmente in corso.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 8	**Foglio** : 7
Via : Mentana	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 25
N°Civico: 2	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 349,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:149,50		**H. linea di gronda** :6,20
Volume Edificato	:927,00	**Rapporto di copertura** : 42,8 %	**N° piani fuori terra** :2
Superficie Libera	:200	**Densità Edilizia** :265,6 %	**N° piani interrati** :

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	3							7

Accessi : da androne alla corte interna.

Coll. verticali : scala interna.

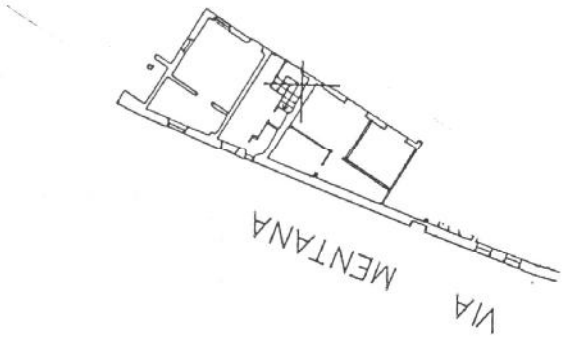
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : O al pt sequenza di P e F allineate; al 1° 1F;N; al pt a sx androne e 1F al pt; al 1°p 3F; E; al pt a dx androne ad arco, sequenza di F e PF allineateal pt e al 1°piano;

Elementi decorativi : neesuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Abitanti n°** : 0	**Indice di affollamento**	
Alloggi	:	1			**Vani abitabili** : 0		

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Restaurato
  - Pietrame: Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra: Restaurato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio:** si
  - Cucina: 5
  - Bagno: 7
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere:** si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche:** si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico:** si
- **Impianto di riscaldamento:** si
  - Centralizzato: si
  - Autonomo
- **Impianto elettrico:** si
- **Impianto a gas:** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi	1										cantina
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti: Corte interna

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà- Affitto	Privata

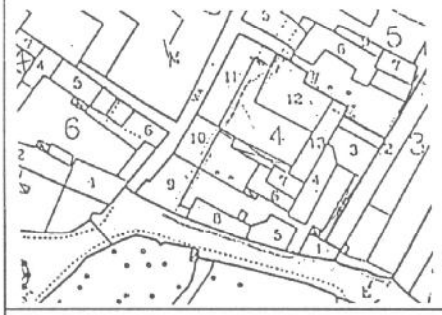
Segnalazione di interventi recenti :

Recente ristrutturazione dell'intero edificio; intervento coordinato con quello sull'unità 4.10

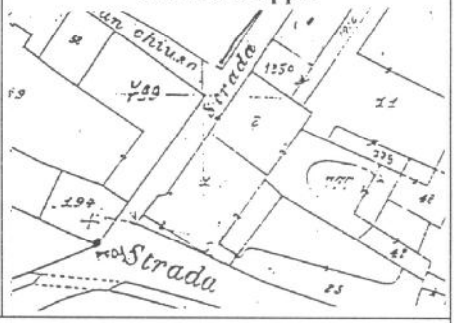
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 9	**Foglio** : 7
Via : Mentana; C. Alberto	**Data** : 05/07/94	**Mappale** : 777/1
N°Civico: 2	**Operatore** : S. Longhi	**Sup. Lotto** : 572,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:275,00			**H. linea di gronda**	:11,00
Volume Edificato	:3.025,00	**Rapporto di copertura**	:48,1 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:297	**Densità Edilizia**	:528,8 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		2	12	12						27

Accessi : da androne carrabile da via Mentana e da via Carlo Alberto

Coll. verticali : Corpo scala interno

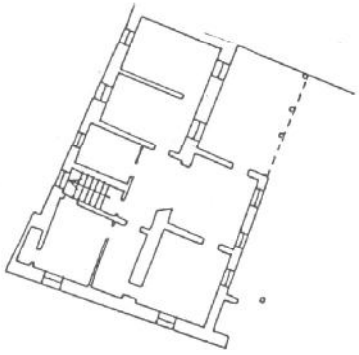
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di calce

Aperture esterne : su strada e su corte interna; portico la pt sulla corte interna;

Elementi decorativi : capitelli e colonne nel portico della corte interna.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	5	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 13	**Indice**	,93
Alloggi	:	5	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 14	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Restaurato
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 4
  - Bagno — 4
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici			1								
Studi Prof.			1								
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà-Affitto	privata

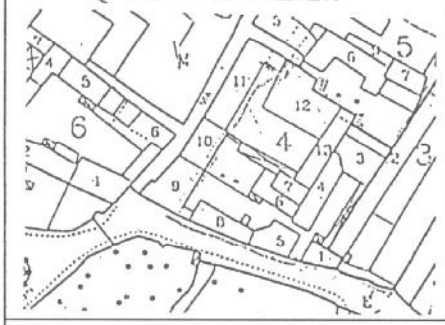
Segnalazione di interventi recenti :

Edificio di recente ristrutturazione : intervento coordinato con unità 4.9

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 10	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 05/07/94	**Mappale** : 777/2
N°Civico: 18	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 389,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:187,00			**H. linea di gronda**	:11,00
Volume Edificato	:2.057,00	**Rapporto di copertura**	:48,1 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:202	**Densità Edilizia**	:528,8 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			8	5	4						17

Accessi : Da via Carlo Alberto

Coll. verticali : Corpo scale interno

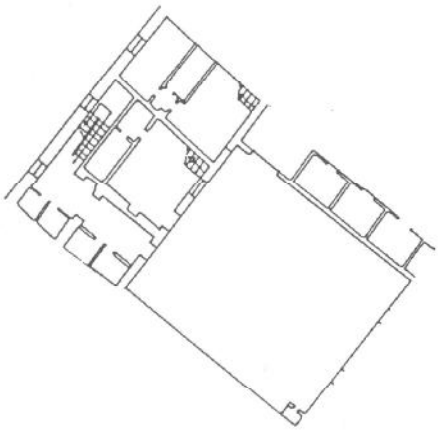
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di calce

Aperture esterne : su strada e su corte interna

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	4	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 7	**Indice**	,58
Alloggi	:	4	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 12	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta — Restaurato
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 5
  - Bagno — 7
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici			1								
Studi Prof.			1								società immobiliare
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

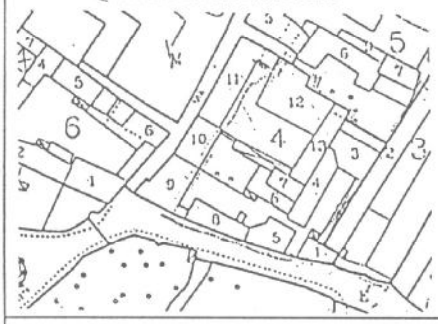
Segnalazione di interventi recenti :

Recente ristrutturazione dell'intero edificio.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 11	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 1351
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 402,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:302,00		
Volume Edificato	: 1.754,40	**Rapporto di copertura**	: 75,1 %
Superficie Libera	:100	**Densità Edilizia**	:436,4 %
H. linea di gronda	:5,70	6,80	
N° piani fuori terra	:	2	
N° piani interrati	:		

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			5	23							28

Accessi : direttamente da via Carlo Alberto; da androne comune alla corte interna.

Coll. verticali : 3 scala esterne che conducono al ballatoio.

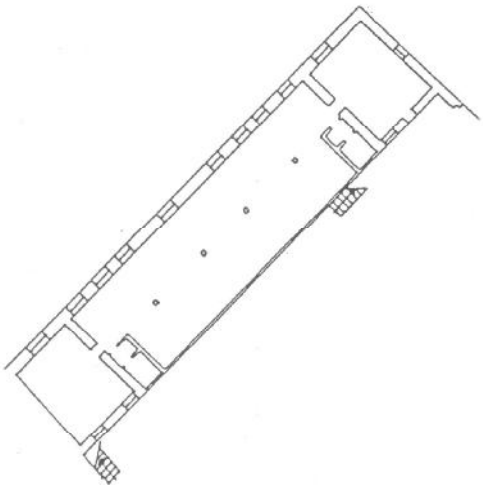
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento e pietra a vista

Aperture esterne : S: al pt al centro 1 portone rettanglare con ante in ferro e vetro, lat. 1F; sup. 4 campate rettangolari coperte con lamiera ondulata; O; al pt 1 P, sup. 3F (un arco rib.) non allineate.

Elementi decorativi : 4 pilastriotogonali unghiati in pietra.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:		**Rapporto**	0,00	**Abitanti n°**	: 11	**Indice**	1,10
Alloggi	: 5		**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 10	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Mattoni**
  - **Pietrame** — Conservato
  - **Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **Volta**
  - **Legno** — Conservato
  - **Laterizio**
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **Legno** — Deteriorato
  - **Cemento**
  - **Ferro**
  - **Altro**
- **Manto Copertura**
  - **Coppi** — Deteriorato
  - **Tegole**
  - **Altro**
- **Struttura Scale**
  - **Legno**
  - **Mattoni**
  - **Pietra** — Deteriorato
  - **Cls. Armato**
  - **Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - **Cucina**
  - **Bagno**
  - **WC interno**
  - **WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - **Fossa biologica**
  - **Pozzo perdente**
  - **Tubazioni vetuste**
  - **Tubazioni moderne**
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - **Pluviali esterni** — si
  - **interni**
  - **Grondaie esterne** — si
  - **interne**
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento**
  - **Centralizzato**
  - **Autonomo**
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Buona
    Buona ad eccezione dei locali sul retro orientati a N
  - **Aereazione** — Mediocre
    carente nei locali disposti a Nord
  - **Umidità** — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato			f								falegnameria
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1	1							ex-fienile
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrabile

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

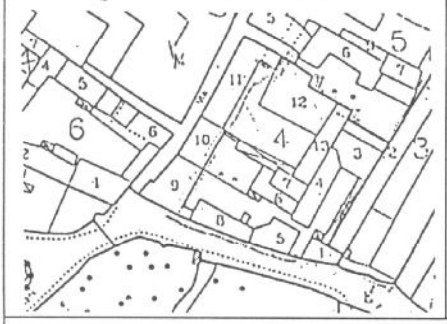
Segnalazione di interventi recenti :

tamponamento del portico su corte con pannelli in cemento; tamponamento delle aperture a S con onduline in fibra di vetro.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 12	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 11
N°Civico: 16	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 942,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:468,00		**H. linea di gronda** :5,70
Volume Edificato	:2.669,60	**Rapporto di copertura** :49,7 %	**N° piani fuori terra** :2
Superficie Libera	:474	**Densità Edilizia** :283,4 %	**N° piani interrati** :

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	2							6

Accessi : da vicolo perpendicolare a via C.Alberto ad androne carrabile che immette alla corte interna.

Coll. verticali : scala interna in muratura.

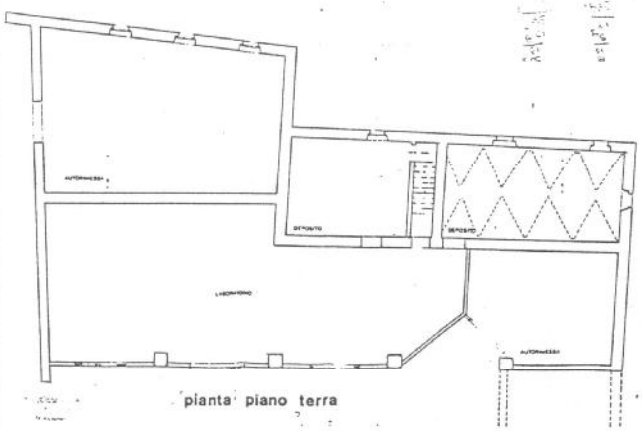
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco di cemento

Aperture esterne : su corte 4 campate aperte (2 pp. a sx e unico piano a dx); tamponamentoa S con muratura intonacata.

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 0	**Rapporto**	**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	: 0	**Famiglie/Abitazioni**	**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Pericolante
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — no
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità

Sintesi delle condizioni statiche — Pessime

Pessime — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1	1							
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrabile

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

tamponamento di alcuni portici.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 4	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 13	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 11
N°Civico: 16	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 186,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:186,00			**H. linea di gronda**	:5,70 6,20
Volume Edificato	:1.060,00	**Rapporto di copertura**	:	**N° piani fuori terra**	:1 2
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			8	1							9

Accessi : da vicolo perpendicolare a via C. Alberto ad androne carrabile che immette alla corte comune.

Coll. verticali : scala a pioli; scala esterna in muratura di accesso all'unità 4.7.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : su strada; al pt 5 porte rettangolari; al 1°p 9F; su corte al pt: androne centrale, a sx 1P, a dx 2F; sup. p e PF su ballatoio. Serramenti e persiane in legno.

Elementi decorativi : cornici delle finestre in pietra

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 4
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								abbigl.; macell.; fiorista
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi	1										cantine
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne

- **aperti** giardino. passaggio carrabile alla corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

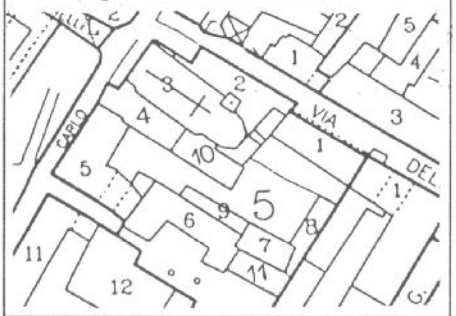
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto e proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 7
Via : Della Vittoria	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 1264
N°Civico: 1/C	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 441,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:207,00			**H. linea di gronda**	:6,30
Volume Edificato	: 1.304,00	**Rapporto di copertura**	: 46,9 %	**N° piani fuori terra**	: 2
Superficie Libera	:234	**Densità Edilizia**	:295,7 %	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	2		3	12							17

Accessi : direttamente da strada al negozio al pt; da androne al giardino; passaggio carrabile alla corte antistante.

Coll. verticali : 2 scale esterne.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : Su strada al pt 5 porte rettangolari; al 1° piano 9 finestre; su corte al pt: androne centrale a sx 1p a dx. Serramenti epersiane in legno.

Elementi decorativi : cornici delle porte e delle finestre in pietra

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Abitanti n°** :	6	**Indice di affollamento** 1,00
Alloggi	:	2			**Vani abitabili** :	6	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta — Deteriorato
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Buona
    situazione riferita a prima dell'intervento
  - **Aereazione** — Buona
    situazione riferita a prima dell'intervento
  - **Umidità** — Tracce
    Umidità di risalita

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.			1								opere parrocchiali
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** sagrato in comune con chiesa

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Pubblica	Comunale

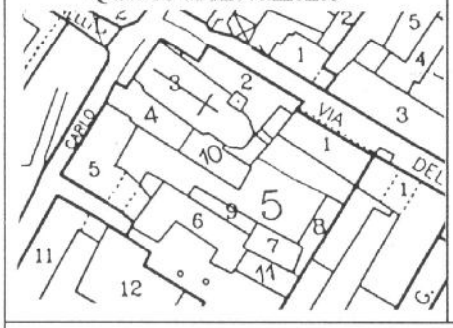
Segnalazione di interventi recenti :

Ristrutturazione in corso. Condizioni statico-igieniche riferite all'edificio prima dell'intervento

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 06/12/94	**Mappale** : A
N°Civico:	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 320,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:260,00			**H. linea di gronda**	:8,40
Volume Edificato	:2.184,00	**Rapporto di copertura**	:81,3 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:60	**Densità Edilizia**	:682,5 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			5								5

Accessi : da sagrato all'incrocio rtra via Carlo Alberto e via della Vittoria

Coll. verticali : Scale interne

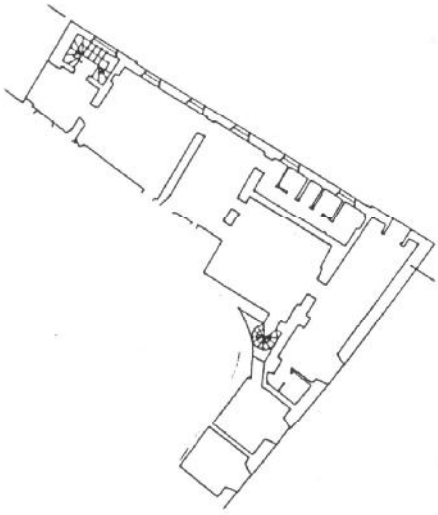
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di calce

Aperture esterne : fronte N su strada e su via della VIttoria

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento**
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — situazione riferita all'edificio prima dell'intervento
  - Aereazione — situazione riferita all'edificio prima dell'intervento
  - Umidità — situazione riferita all'edificio prima dell'intervento

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.			1								luogo di culto
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** sagrato in comune con la adiacente sacrestia

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	enti religiosi

Segnalazione di interventi recenti :

in corso intervento di restauro.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore :** 3	**Foglio :** 7
Via : C. Alberto	**Data :** 06/12/94	**Mappale :** A
N°Civico: s.n	**Operatore :**	**Sup. Lotto :** 494,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:350,00			**H. linea di gronda**	:17,60 30,00
Volume Edificato	:6.160,00	**Rapporto di copertura**	:70,9 %	**N° piani fuori terra**	:1
Superficie Libera	:144	**Densità Edilizia**	:1247,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2								2

Accessi : chiesa ad aula unica con campanile; accesso dalla strada attraverso piccolo spazio antistante l'ingresso.

Coll. verticali : nessuno

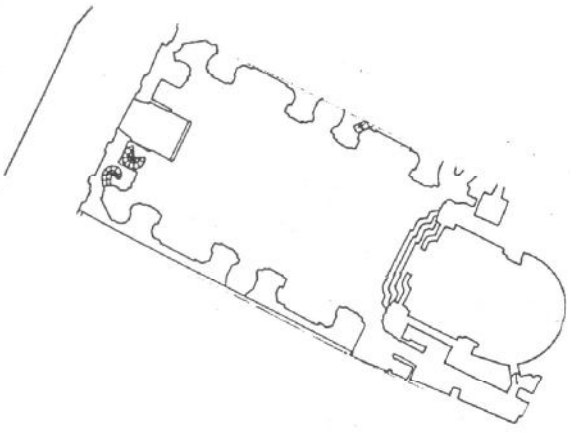
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: mattoni a vista

Aperture esterne : fronte principale: piano terra a doppia altezza con portale centrale racchiuso entro lesene; sup. al centro finestra rettangolare racchiusa entro lesene

Elementi decorativi : lesene; cornici marcapiano in pietra, nicchie con statue; cornici e architravi modanati; tetto a capanna ornato da statue

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

Variante n°28 al P.R.G., 2° grado d'intervento; Vincolo Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici L. 1089/39

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina — 2
  - Bagno — 1
  - WC interno — 2
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** (pareti N e O prive di aperture) — Mediocre
  - **Aereazione** (partei N e O prive di aperture) — Mediocre
  - **Umidità** (sia di risalita che di infiltrazione) — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi	1				1						cantina e solaio
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

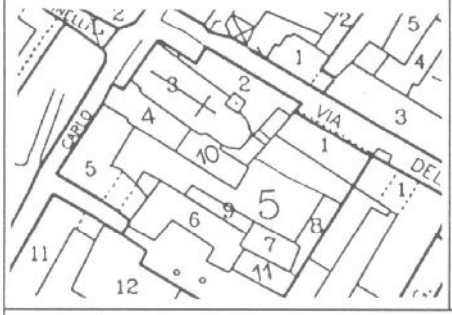
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto e proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

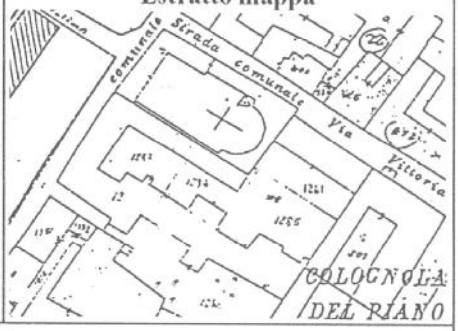
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 21/05/93	**Mappale** : 12
N°Civico: s.n.	**Operatore** : A.Gritti	**Sup. Lotto** : 527,60

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:168,00			**H. linea di gronda**	:8,15
Volume Edificato	:1.369,20	**Rapporto di copertura**	:31,8 %	**N° piani fuori terra**	: 3
Superficie Libera	:160	**Densità Edilizia**	:259,5 %	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		4	5	2						12

Accessi : da androne alla corte interna.

Coll. verticali : scale interne

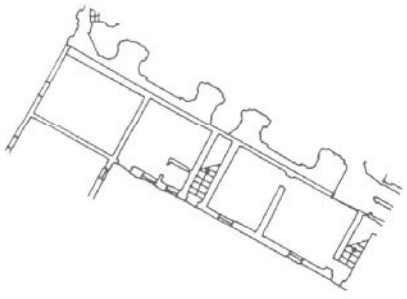
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco e mattoni a vista

Aperture esterne : su corte interna (O): al pt 3P+1F con ante in legno; sup. 3 campate aperte. N: 3 campate aperte.

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Abitanti n°**	: 2	**Indice di affollamento**	,25
Alloggi	:	2			**Vani abitabili**	: 8		

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta — Deteriorato
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1	1							stalle e fienili non occ.
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte interna

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

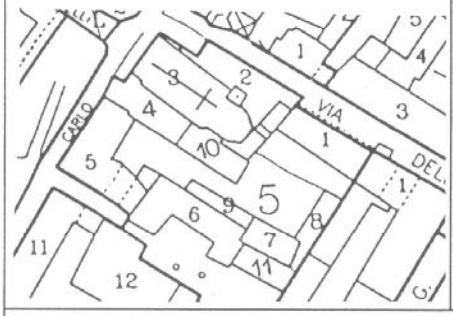
Segnalazione di interventi recenti :

chiusura degli spazi posti di fianco all'androne d'ingresso alla corte per ricavare posti auto.

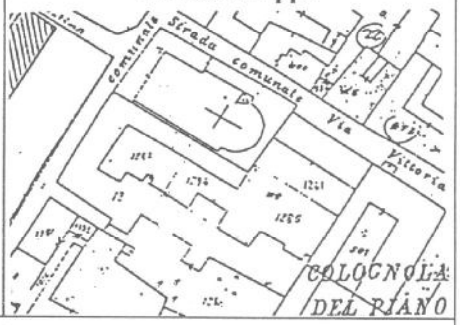
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 21/05/93	**Mappale** : 1287
N°Civico: 15	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 443,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:227,00			**H. linea di gronda**	:5,00 6,80
Volume Edificato	: 1.507,60	**Rapporto di copertura**	: 51,2 %	**N° piani fuori terra**	: 2
Superficie Libera	:216	**Densità Edilizia**	:340,3 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	1							3

Accessi : dalla corte interna.

Coll. verticali : scala interna.

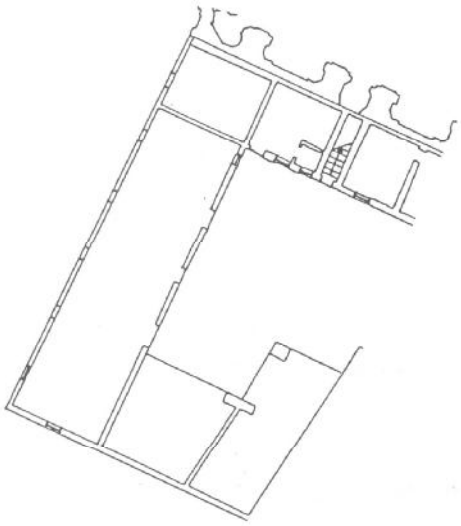
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco e mattoni a vista

Aperture esterne : su corte interna a E: al pt 3P + 1F con ante di legno; 1p 3 campate aperte; N 5 campate aperte

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 4
  - Bagno — 6
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** tettoia in muratura sulla corte.

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

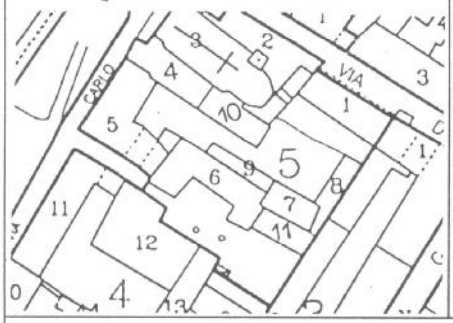
Segnalazione di interventi recenti :

sostituzione dei solai in c.a.; rifacimento copertura e intonaci; dotazione servizi iinterni.

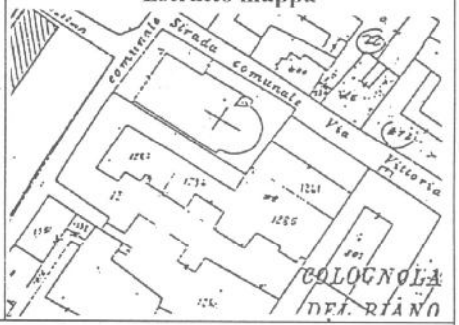
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 21/05/93	**Mappale** : 1288
N°Civico: 14	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 853,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:223,00			**H. linea di gronda**	:5,70 6,30
Volume Edificato	: 1.338,00	**Rapporto di copertura**	: 26,1 %	**N° piani fuori terra**	:2 + 1
Superficie Libera	:630	**Densità Edilizia**	:156,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			8	12	1						21

Accessi : da portone carrale alla corte interna.

Coll. verticali : due scale esterne.

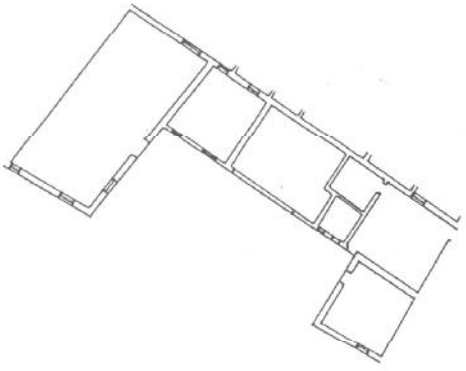
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : lato N al primo piano: portone; al 1° piano 4F; lato S al pt portone centrale a sx 1F, 1P a 1F + 1P; sup. sequenza di porte e finestre su ballatoi

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	4	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 9	**Indice**	,64
Alloggi	:	4	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 14	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici			1								
Studi Prof.			1								
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

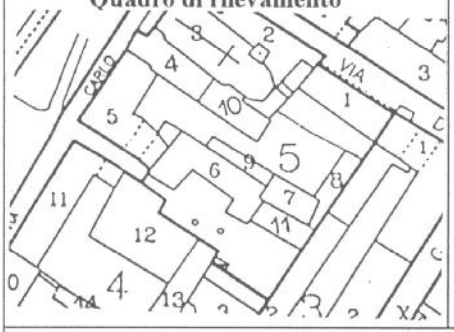
Segnalazione di interventi recenti :

sostituzione dei solai in c.a; rifacimento copertura e intonaci; realizzazione di veranda in vetro al pt. Unità con distribuzione in comune alla ediacente 5.6

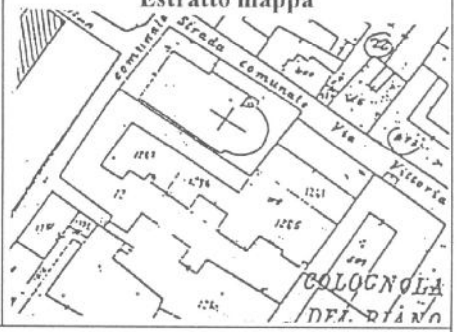
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 21/05/93	**Mappale** : 1285
N°Civico: 15	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 538,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:238,00			**H. linea di gronda**	:5,20 7,60
Volume Edificato	: 1.564,00	**Rapporto di copertura**	: 44,2 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:300	**Densità Edilizia**	:290,7 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	4	2						9

Accessi : dalla corte interna.

Coll. verticali : scala esterna.

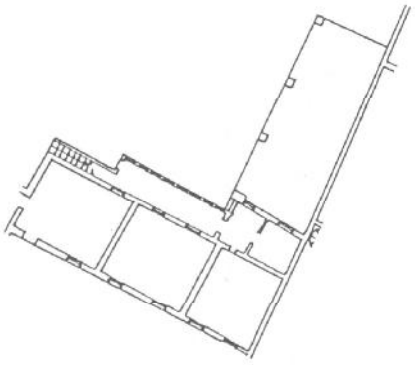
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : lato N al 1°p al centro e ai lati 1F; sup. 3F allineate; lato O 1F per piano allineate

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	,50	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,75
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 4	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato — Conservato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento
  - Ferro — Conservato
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici			1								
Studi Prof.			1								
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - coperti

- **aperti**

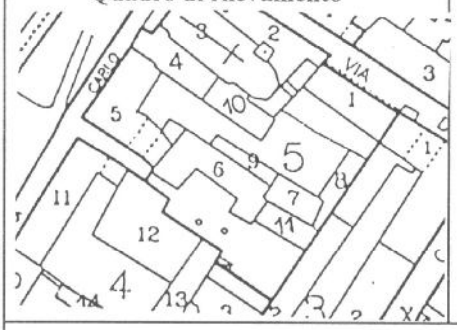
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 8	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 21/05/93	**Mappale** : n.c.
N°Civico: 15	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 184,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:84,00			**H. linea di gronda**	:5,20
Volume Edificato	:436,80	**Rapporto di copertura**	:45,7 %	**N° piani fuori terra**	:1
Superficie Libera	:100	**Densità Edilizia**	:237,4 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1								1

Accessi : dalla corte interna

Coll. verticali : nessuno

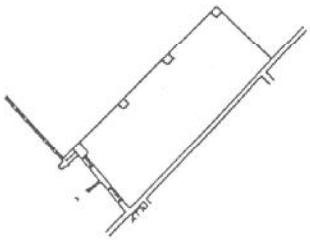
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: mattoni incemento di colore rosso

Aperture esterne : Su corte interna E: tre campate aperte

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole
  - Altro — Conservato
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas**
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici			1								
Studi Prof.			1								
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											Box auto
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti** box auto di pertinenza unità???

- **aperti**

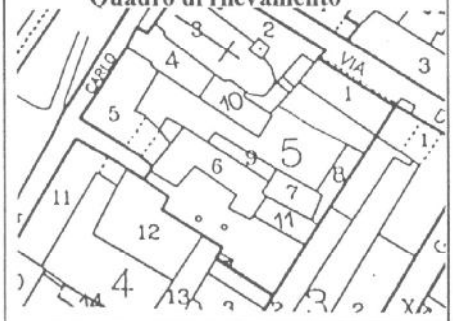
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 9	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 21/05/93	**Mappale** : n.c.
N°Civico: 15	**Operatore** :	**Sup. Lotto** :

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:56,00			**H. linea di gronda**	:3,00
Volume Edificato	: 168,00	**Rapporto di copertura**	: 12,0 %	**N° piani fuori terra**	: 1
Superficie Libera	:297	**Densità Edilizia**	:35,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6								6

Accessi : da corte interna

Coll. verticali : nessuno

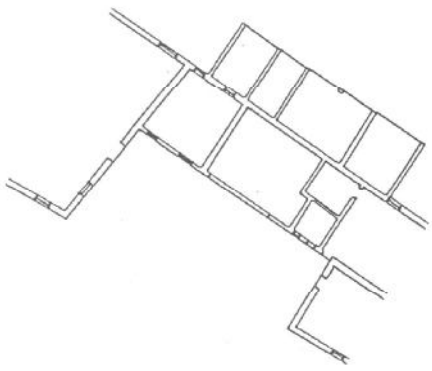
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: fifra di vetro e ferro

Aperture esterne : su corte interna a N

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta — Restaurato
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Conservato
  - Mattoni
  - Pietra — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Mediocre
    aperture solo sul fronte S
  - **Aereazione** — Mediocre
    Aperture solo sul fronte S
  - **Umidità** — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								sottotetto non abitabile
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti** tettoia sul fronte S

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

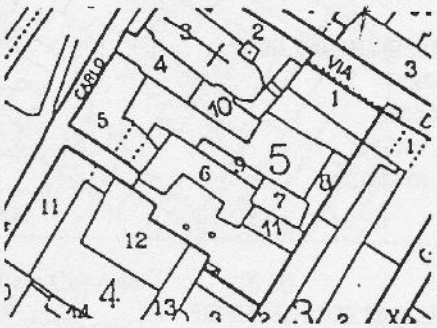
Segnalazione di interventi recenti :

Ristrutturazione nel 1992

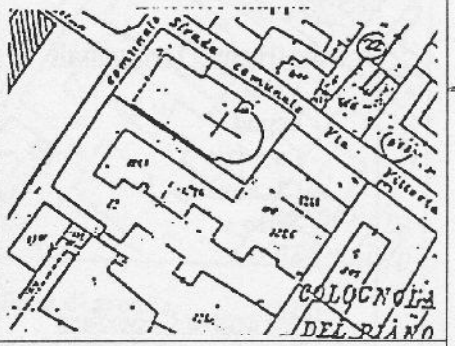
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento:** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 10	**Foglio** : 7
Via : C. Alberto	**Data** : 18/12/2000	**Mappale** : 12
N° Civico : 15	**Operatore** :	**Sup. Lotto :** 312,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto di mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta : 85,00 mq		**H. linea di gronda** : 8,15 ml
Volume Edificato : 692,75 mc	**Rapporto di copertura :** 35,9%	**N° piani fuori terra :** 3
Superficie Libera : 152,00 mq	**Densità Edilizia** : 292,3 %	**N° piani interrati** :

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero vani			3	5	1						9

Accessi Da corte interna

Coll. verticali Scale interne, scala esterna che conduce al sottotetto non abitabile

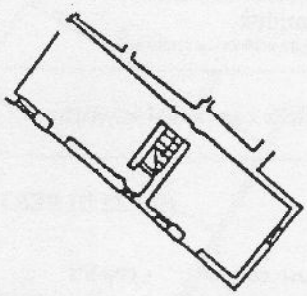
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colore rosso

Aperture esterne : su corte interna a S fronte N in aderenza con la chiesa per buona parte cieco

Elementi decorativi :

Assetto distributivo :



Affacciamenti esterni :

Famiglie : 1	**Rapporto**	**Abitanti n°** : 2	**Indice**
Alloggi : 1	**Famiglie/Abitazioni** 1,00	**Vani abitabili** : 7	**di affollamento** 0,29

Vincoli:

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

• Strutture Verticali
- Cls Armato
- Mattoni — Conservato
- Pietrame
- Altro

• Strutture Orizzontali
- Volta
- Legno
- Laterizio
- Cls armato
- Ferro

• Struttura Copertura
- Legno — Conservato
- Cemento
- Ferro
- Altro

• Manto Copertura
- Coppi — Conservato
- Tegole
- Altro

• Struttura Scale
- Legno
- Mattoni
- Pietra
- Cls Armato
- Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

• Locali di servizio	No
- Cucina	
- Bagno	
- Wc interno	
- Wc esterno	
• Canalizzazione acque nere	No
- Fossa biologica	
- Pozzo perdente	
- Tubazioni vetuste	
- Tubazioni moderne	
• Canalizzazione acque bianche	Si
- Pluviali esterni	Si
- Pluviali interni	
- Grondaie esterne	Si
- Grondaie interne	
• Impianto idrico	Si
• Impianto di riscaldamento	No
- Centralizzato	
- Autonomo	
• Impianto elettrico	No
• Impianto a gas	No

• Condizioni di salubrità
- Illuminazione — Non rilevabile, edificio non residenziale
- Aereazione — Non rilevabile, edificio non residenziale
- Umidità — Non rilevabile, edificio non residenziale

Sintesi delle condizioni statiche Buone

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONE D'USO

	i	s	t	l	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Deposito											
Altro					1						

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti
- aperti — Corte interna

Spazi di uso privato: - coperti
- aperti

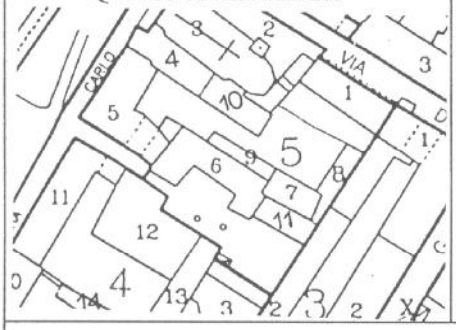
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti:

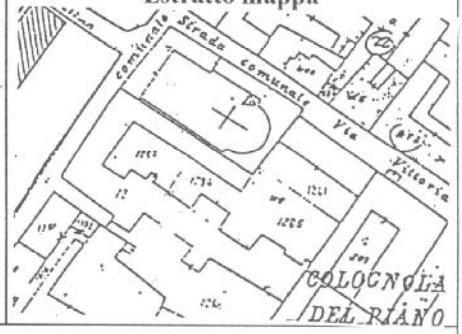
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 5	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 11	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 06/12/94	**Mappale** : 1288
N°Civico: 14	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 96,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:96,00			**H. linea di gronda**	:5,00
Volume Edificato	:480,00	**Rapporto di copertura**	:100,0 %	**N° piani fuori terra**	:1
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:500,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2								2

Accessi : Da corte interna

Coll. verticali :

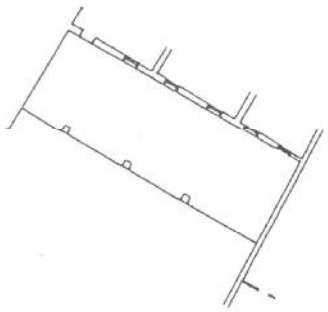
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento non colorato

Aperture esterne : 4 campate aperte sulla corte interna

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 4
  - Bagno — 4
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — stufe
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Buone — Pessime — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								
Depositi					1						solaio
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte giardino comune (mapp. 519)

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** orti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

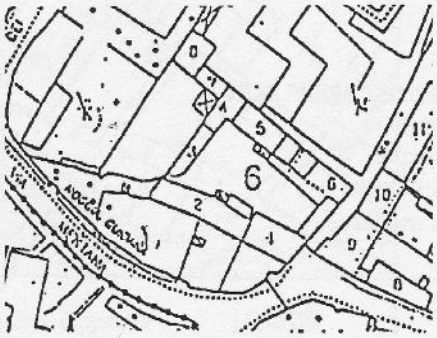
Segnalazione di interventi recenti :

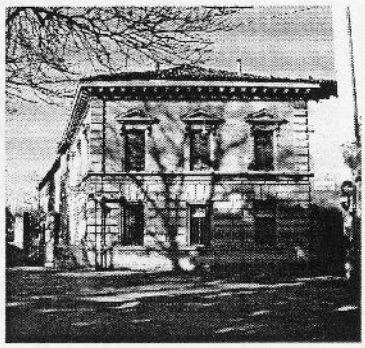
rifacimento del tetto (1989); modifica delle partizioni interne; rifacimento delle strutture deteriorate e degli intonaci (1991-1992)

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento:** 6	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 09-01-2001	**Mappale** : 194
N° Civico : 31 – 29b	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 586,00

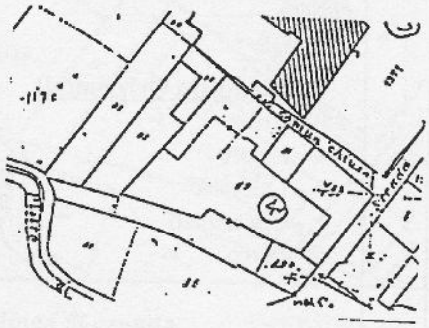
DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento





Estratto di mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta : 225,50		**H. linea di gronda** : 7,70
Volume Edificato : 1.737,00	**Rapporto di copertura** : 38,5%	**N° piani fuori terra** : 2
Superficie Libera : 297	**Densità Edilizia** : 294,4%	**N° piani interrati** :

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero vani			11	11	5						27

Accessi Dalla corte comune

Coll. verticali Scala interna in pietra

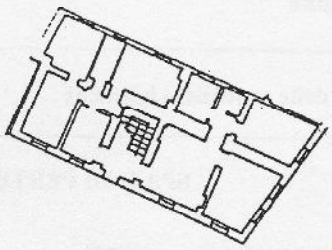
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco colore rosso e paraste bugnate

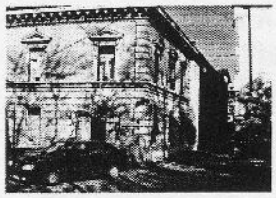
Aperture esterne : Su via C. Alberto: al pt 3F con inferriate, sup. 3F allineate; su giardino al pt 2F+2P+portone ad arco, sup. 5F; a sx del sottotetto. Serramenti in legno verniciato, persiane in legno

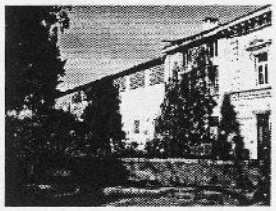
Elementi decorativi : Bas. E lesene in cls bugnato; cornici finestre e timpani triangolari in cls; cornice marcapiano (piano nobile) a triglifi e metope

Assetto distributivo :



Affacciamenti esterni :





Famiglie : 4	**Rapporto**	**Abitanti n°** : 11	**Indice**
Alloggi : 4	**Famiglie/Abitazioni** 1,00	**Vani abitabili** : 14	**di affollamento** ,79

Vincoli:

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

• Strutture Verticali

- Cls Armato	
- Mattoni	Deteriorato
- Pietrame	Deteriorato
- Altro	

• Strutture Orizzontali

- Volta	
- Legno	Deteriorato
- Laterizio	
- Cls armato	
- Ferro	

• Struttura Copertura

- Legno	Deteriorato
- Cemento	
- Ferro	
- Altro	

• Manto Copertura

- Coppi	Deteriorato
- Tegole	
- Altro	

• Struttura Scale

- Legno
- Mattoni
- Pietra
- Cls Armato
- Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

• Locali di servizio	No
- Cucina	
- Bagno	
- Wc interno	
- Wc esterno	

• Canalizzazione acque nere	No
- Fossa biologica	
- Pozzo perdente	
- Tubazioni vetuste	
- Tubazioni moderne	

• Canalizzazione acque bianche	Si
- Pluviali esterni	
- Pluviali interni	
- Grondaie esterne	Si
- Grondaie interne	

• Impianto idrico	No
• Impianto di riscaldamento	No
- Centralizzato	
- Autonomo	
• Impianto elettrico	No
• Impianto a gas	No

• Condizioni di salubrità

- Illuminazione
- Aereazione
- Umidità

Sintesi delle condizioni statiche Mediocri

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONE D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Deposito			1	1							Stalle e fienili
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune:	- coperti	
	- aperti	Corte interna comune
Spazi di uso privato:	- coperti	
	- aperti	

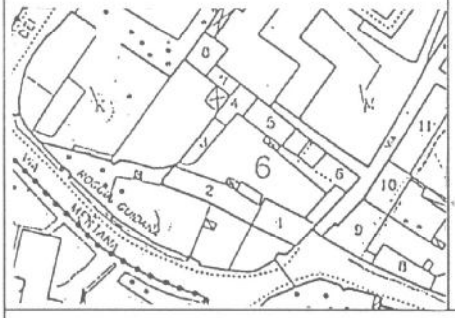
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	Privata

Segnalazione di interventi recenti:

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 6	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 7
Via : C.Alberto	**Data** :	**Mappale** : 519
N°Civico: s.n.	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 308,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:171,00			**H. linea di gronda**	:7,50
Volume Edificato	:1.282,00	**Rapporto di copertura**	:55,5 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:137	**Densità Edilizia**	:416,2 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	3							9

Accessi : dalla corte comune.

Coll. verticali : Non eseistenti

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: mattoni a vista; int. di cemento

Aperture esterne : su via S. Pietro ai Campi: al pt 8F allineate; sup. 5 campate tamponate con grigliato in mattoni.

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Pericolante
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — no
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte interna

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà-affitto	privata

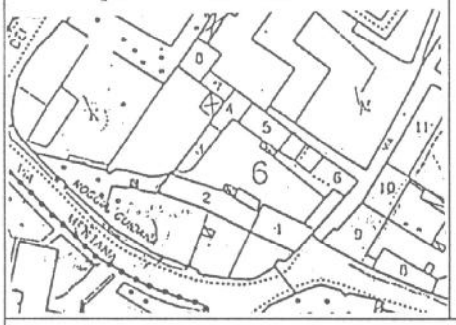
Segnalazione di interventi recenti :

porta in lamiera zincata

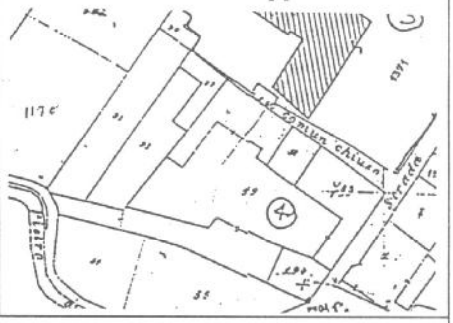
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 6	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 7
Via : C. Alberto	**Data** : 06/12/94	**Mappale** : 519
N°Civico:	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 180,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:100,00			**H. linea di gronda**	:2,50
Volume Edificato	:250,00	**Rapporto di copertura**	: 55,6 %	**N° piani fuori terra**	: 1
Superficie Libera	:80	**Densità Edilizia**	:138,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3								3

Accessi : dalla corte.

Coll. verticali : nessuno

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: assente, tecniche miste di tamponamento

Aperture esterne : Su corte interna

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno: Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 2
  - Bagno: 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Tracce
    Umidità di risalita

Sintesi delle condizioni statiche: Mediocri — Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

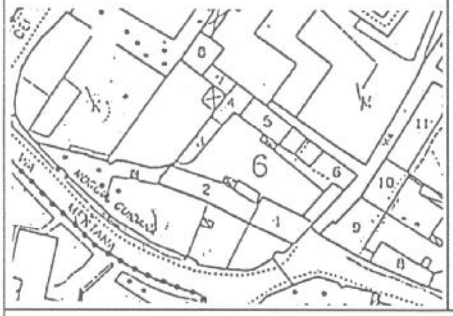
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

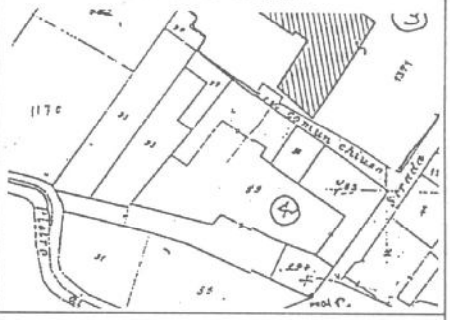
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 6	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 21/05/93	**Mappale** : 519
N°Civico: 27A	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 184,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:102,00			**H. linea di gronda**	:6,80
Volume Edificato	:693,00	**Rapporto di copertura**	: 55,4 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:82	**Densità Edilizia**	:376,6 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	3							7

Accessi : direttamente da strada e dalla corte interna

Coll. verticali : scala esterna coperta che conduce al ballatoio.

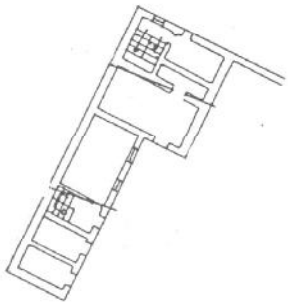
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : al pt. 1F+1P+2F; sup. 2P+ 1F su ballatoio; al pt. 1P+1F, sup. 1F+ 1P.

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 6	**Indice**	1,50
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 4	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno: Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno: Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra: Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**: no
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico**: no
- **Impianto di riscaldamento**: no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: no
- **Impianto a gas**: no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità

Sintesi delle condizioni statiche: Mediocri

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1	1							deposito pt. a fienile
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

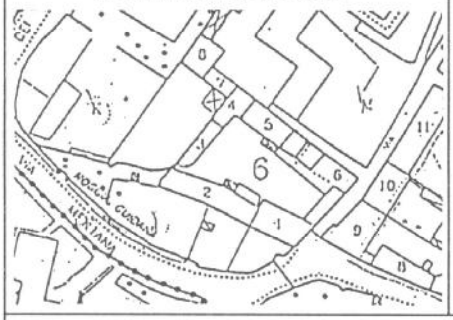
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

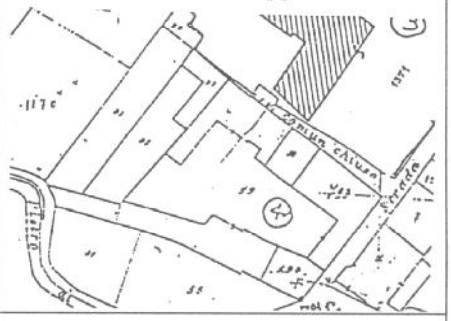
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 6	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 21/05/93	**Mappale** : 799/2
N°Civico:	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 292,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:162,00			**H. linea di gronda**	:6,80
Volume Edificato	:1.101,00	**Rapporto di copertura**	: 55,5 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:130	**Densità Edilizia**	:377,1 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	1							3

Accessi : dalla corte interna.

Coll. verticali : scala interna

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: pietra e mattoni a vista aS intonaco a N

Aperture esterne : Su corte interna, a S, 3 campate aperte, finestre a N

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Restaurato
  - Pietrame: Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra: Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 5
  - Bagno: 5
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: stufe
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Tracce
    Umisità di risalita

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	2	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato			1								tappezziere
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

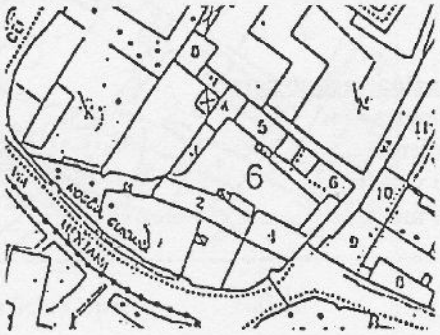
Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento degli intonaci e delle solette.

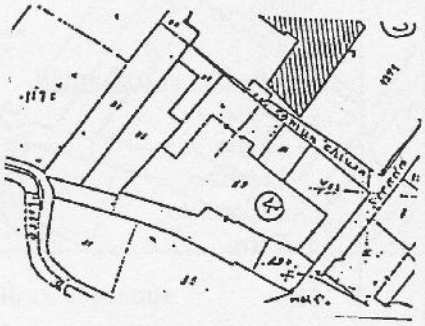
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento:** 6	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 09-01-2001	**Mappale** : 799/2
N° Civico : 29	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 584,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto di mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta : 387,5		**H. linea di gronda** : 7,40-14,80
Volume Edificato : 2866,8	**Rapporto di copertura** : 66%	**N° piani fuori terra** : 2-4
Superficie Libera : 297	**Densità Edilizia** : 490%	**N° piani interrati** :

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero vani			8								8

Accessi Direttamente da via C. Alberto al civ. 29/b

Coll. verticali Scala interna (n.29b); scala interna.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

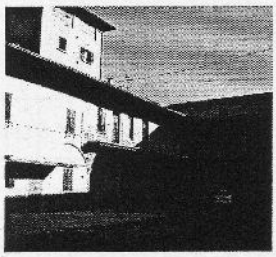
Paramento superficiale: Intonaco di cemento colorato, pietra

Aperture esterne : Su via C. Alberto e su corte interna, accessi ai piani superiori tramite ballatoio

Elementi decorativi : Profili dei portoni e delle finestre

Assetto distributivo :

Affacciamenti esterni :



Famiglie : 5	**Rapporto**	**Abitanti n°** : 15	**Indice**
Alloggi : 5	**Famiglie/Abitazioni** 1,00	**Vani abitabili** : 14	**di affollamento** 1.07

Vincoli:

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

• Strutture Verticali

- Cls Armato	
- Mattoni	Deteriorato
- Pietrame	Deteriorato
- Altro	

• Strutture Orizzontali

- Volta	
- Legno	Deteriorato
- Laterizio	
- Cls armato	
- Ferro	

• Struttura Copertura

- Legno	Deteriorato
- Cemento	
- Ferro	
- Altro	

• Manto Copertura

- Coppi	Deteriorato
- Tegole	
- Altro	

• Struttura Scale

- Legno	
- Mattoni	
- Pietra	Deteriorato
- Cls Armato	
- Ferro	

Sintesi delle condizioni statiche Mediocri

CARATTERISTICHE IGIENICHE

• Locali di servizio	No
- Cucina	
- Bagno	
- Wc interno	
- Wc esterno	
• Canalizzazione acque nere	Si
- Fossa biologica	
- Pozzo perdente	Si
- Tubazioni vetuste	
- Tubazioni moderne	
• Canalizzazione acque bianche	Si
- Pluviali esterni	Si
- Pluviali interni	
- Grondaie esterne	Si
- Grondaie interne	
• Impianto idrico	Si
• Impianto di riscaldamento	No
- Centralizzato	
- Autonomo	
• Impianto elettrico	No
• Impianto a gas	
• Condizioni di salubrità	
- Illuminazione	Pessima
- Aereazione	Pessima
- Umidità	Tracce

Lieve presenza di efflorescenze sullo zoccolo

Sintesi delle condizioni igieniche Pessime

DESTINAZIONE D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Deposito			1	1							
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune:	- coperti	
	- aperti	Corte interna a Sud
Spazi di uso privato:	- coperti	
	- aperti	

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	Privata

Segnalazione di interventi recenti:

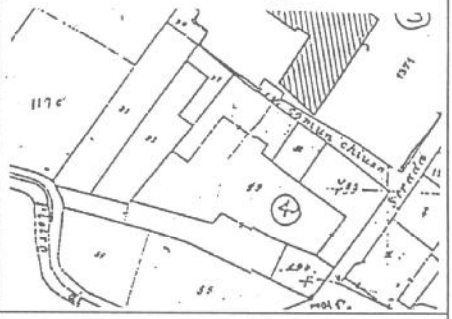
L'edificio è abbandonato nella parte inferiore residenziale

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 6	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 7
Via : C. Alberto	**Data** : 06/12/94	**Mappale** : 92
N°Civico:	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 60,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:60,00			**H. linea di gronda**	:6,80
Volume Edificato	:408,00	**Rapporto di copertura**	:	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	1							3

Accessi : dalla corte interna o da diramazione di Via Carlo Alberto

Coll. verticali : Scala interna in pietra

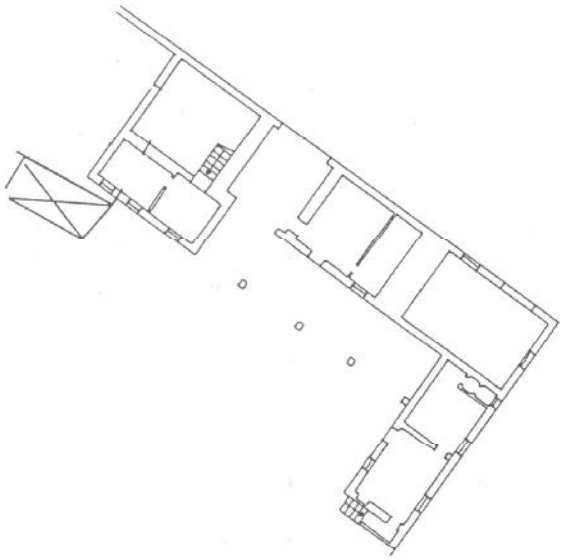
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco di cemento

Aperture esterne : Su corte interna, fronte E privo di aperture; fronte O serie di 3F su due p.

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Deteriorato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								
Depositi			1	1							fienile
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà	Privata

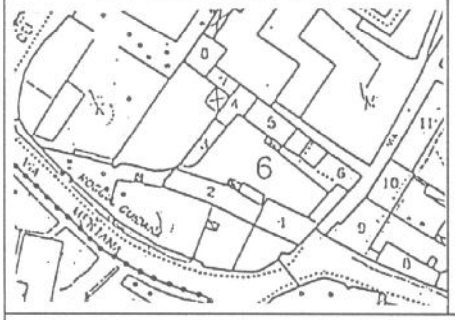
Segnalazione di interventi recenti :

edificio rurale semiabbandonato, in pessime condizioni statiche, i vuoti murari sono tamponati con assi di recupero

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 6	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 8	**Foglio** : 7
Via : C. Alberto	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 90
N°Civico:	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 143,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:143,00			**H. linea di gronda**	:4,50
Volume Edificato	:643,00	**Rapporto di copertura**	: 100,0 %	**N° piani fuori terra**	: 1
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:449,7 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	2							3

Accessi : Da strada perpendicolare a Via Carlo Alberto di accesso al retro dell'edificio della circoscrizione

Coll. verticali : nessuno.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: mattoni faccia a vista

Aperture esterne : su area libera adiacente sede circoscrizionale

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta: Conservato
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro: Conservato
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno: Conservato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: no
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Tracce

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.			1								Chiesa di S.Pietro
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- **aperti** sagrato, spazio recintato

Spazi di uso privato: - coperti

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	enti religiosi

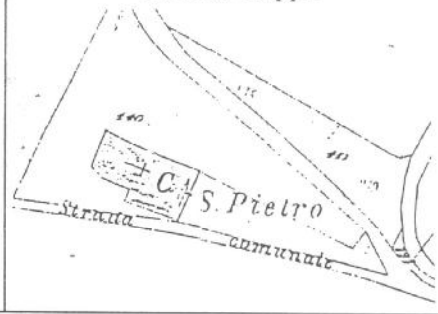
Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 7	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 7
Via : dei Fiori	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 440
N°Civico: s.n.	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.400,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:276,00			**H. linea di gronda**	:4,00 10,00
Volume Edificato	: 1.104,00	**Rapporto di copertura**	: 19,7 %	**N° piani fuori terra**	: 1 + torr e
Superficie Libera	:1124	**Densità Edilizia**	:78,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1								1

Accessi : dal sagrato.

Coll. verticali : scale della torre.

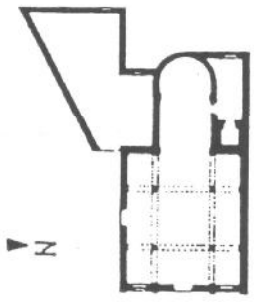
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento giallo e grigio

Aperture esterne : fronte principale: al pt. porta rettangolare centrale e ai lati 2 F; sul tamburo serie di aperure ad arco

Elementi decorativi : timpano ornato da statue e pinnacoli; finestre con profili in pietra arenaria;

Assetto Distributivo:



CHIESA DI SAN PIETRO AI CAMPI
(S.19) - SCALA 1:500

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

Variante n°28 al P.R.G., 2° grado d'intervento; vincolo soprintendenza L.89/1939.

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato: Deteriorato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento: Deteriorato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole
  - Altro: Deteriorato
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 1
  - Bagno: 2
  - WC interno: 5
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: no
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: gasolio
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Mediocre
  - Aereazione: Pessima
  - Umidità (infiltrazioni): Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche: Pessime

Sintesi delle condizioni igieniche: Pessime

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.		1									scuola materna
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** giardino

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** giardino

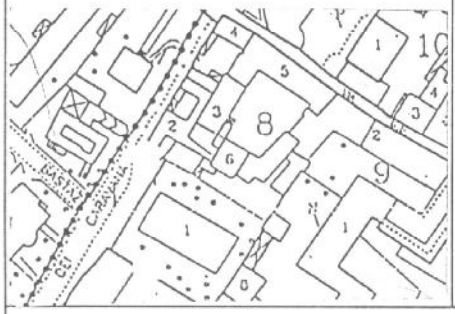
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	comunale

Segnalazione di interventi recenti :

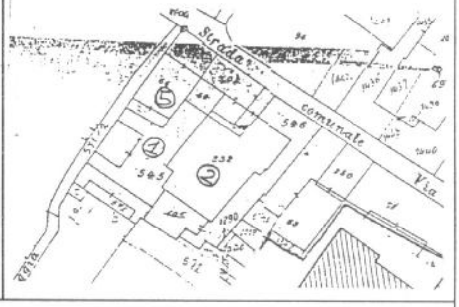
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 8	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 7
Via : dei Caravana	**Data** : 21/05/93	**Mappale** : 1160
N°Civico: 7	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.800,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:475,00			**H. linea di gronda**	:4,00
Volume Edificato	: 1.900,00	**Rapporto di copertura**	: 26,4 %	**N° piani fuori terra**	: 1
Superficie Libera	:1325	**Densità Edilizia**	:105,6 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			19								19

Accessi : direttamente dalla strada.

Coll. verticali : nessuno

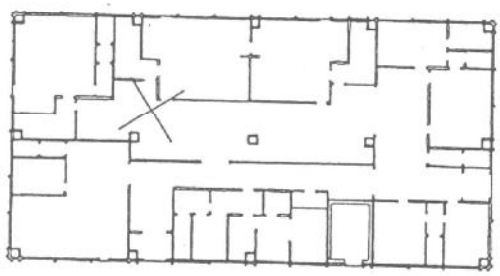
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: rivestimento plastico su alluminio

Aperture esterne : sequenza di finestre e porte allineate su strada e su giardino interno

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 3
  - Bagno — 3
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Mediocre
    Edificio in aderenza su tutto il fronte E
  - **Aereazione** — Mediocre
  - **Umidità** — Tracce
    umidità di risalita

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne di passaggio agli alloggi dell'unità 8.3
- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

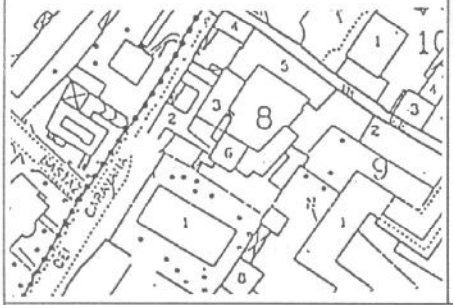
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà-affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

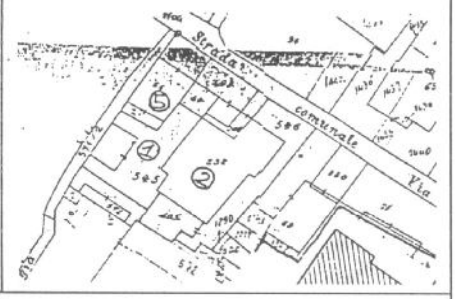
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 8	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 7
Via : dei Caravana	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 545
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 315,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:235,00			**H. linea di gronda**	:7,00
Volume Edificato	: 1.645,00	**Rapporto di copertura**	: 74,6 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:80	**Densità Edilizia**	:522,2 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			9	12							21

Accessi : da strada (via dei Caravana) e da corte interna

Coll. verticali : corpi scale interni

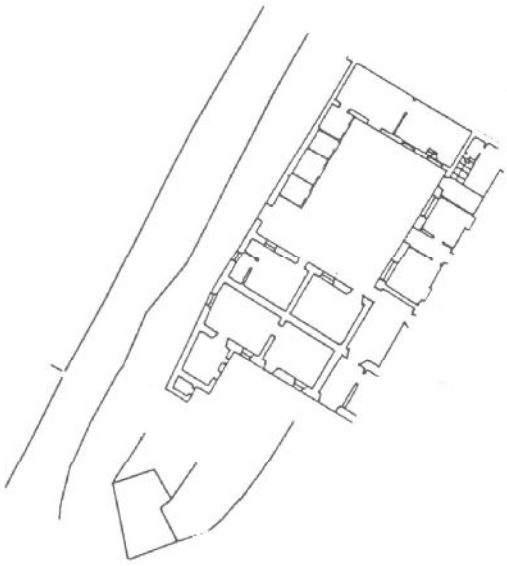
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : su strada e su corte aperta su strada a O

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	3	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 15	**Indice**	
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Vani abitabili**	: 18	**di affollamento**	,83

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 4
  - Bagno — 5
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androni di passaggio

- **aperti** cortile

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà - affitto	privata

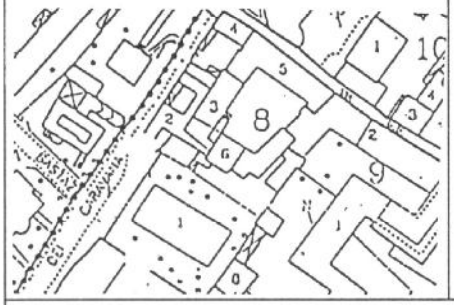
Segnalazione di interventi recenti :

Ristrutturazioni multiple distribuite nel tempo

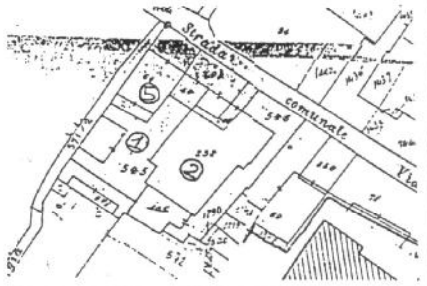
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 8	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 7
Via : dei Caravana	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 545
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 400,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:252,00			**H. linea di gronda**	:7,00
Volume Edificato	: 1.645,00	**Rapporto di copertura**	: 63,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:148	**Densità Edilizia**	:411,2 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			10	11							21

Accessi : da corte interna

Coll. verticali : scala interna, scale multiple

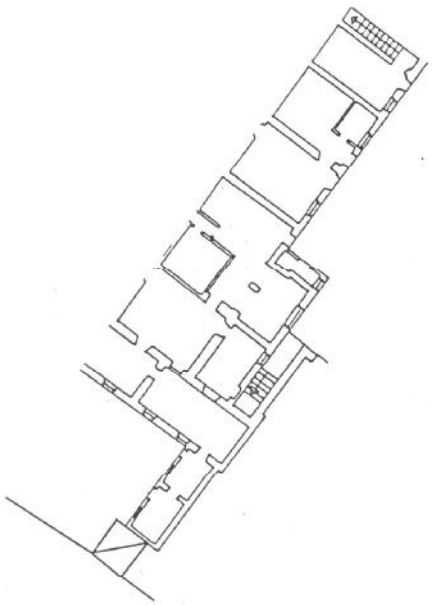
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : su corte interna unità di rilievo 8 a E a su corte con accesso da via dei Caravana a E

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	4	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 8	**Indice**	,50
Alloggi	:	4	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 16	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole — Restaurato
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro — Restaurato

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti tettoia ripostiglio a S

- aperti giardino e corte interni

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

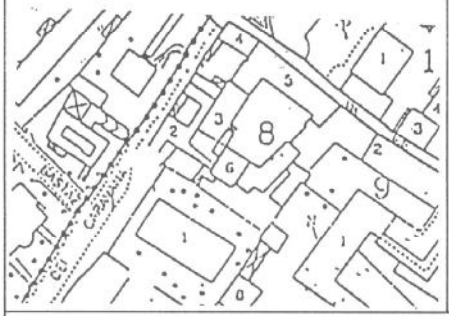
Segnalazione di interventi recenti :

tinteggiatura recente delle facciate esterne

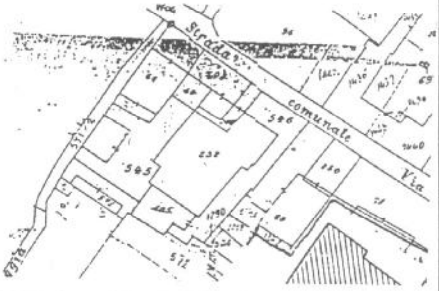
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 8	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 7
Via : Dei Caravana	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 66
N°Civico: 12/B	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 209,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:104,00			**H. linea di gronda**	:10,50
Volume Edificato	:1.061,00	**Rapporto di copertura**	:49,8 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:105	**Densità Edilizia**	:507,7 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	3	3						8

Accessi : da via dei Caravana e da corte interna

Coll. verticali : scala interna

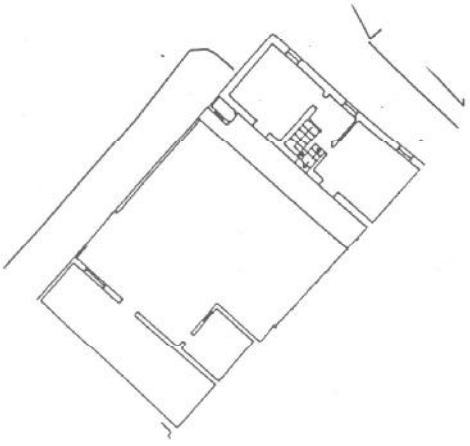
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : su strada e su corte aperta su strada

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 6	**Indice**	,86
Alloggi	: 1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Restaurato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

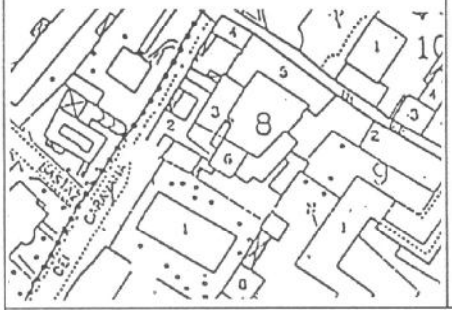
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà e affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

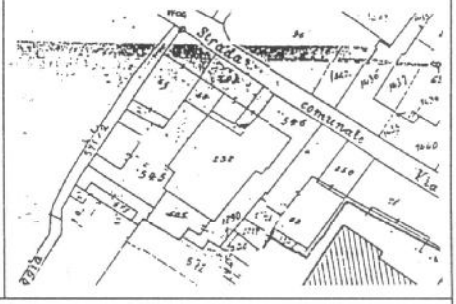
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 8	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 7
Via : Rampinelli	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 546
N°Civico: 10	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 410,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:312,00			**H. linea di gronda**	:7,60
Volume Edificato	:2.371,00	**Rapporto di copertura**	:76,1 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:98	**Densità Edilizia**	:578,3 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		14	13							28

Accessi : da via Rampineli su ballatoio atraverso androne

Coll. verticali : scale interne

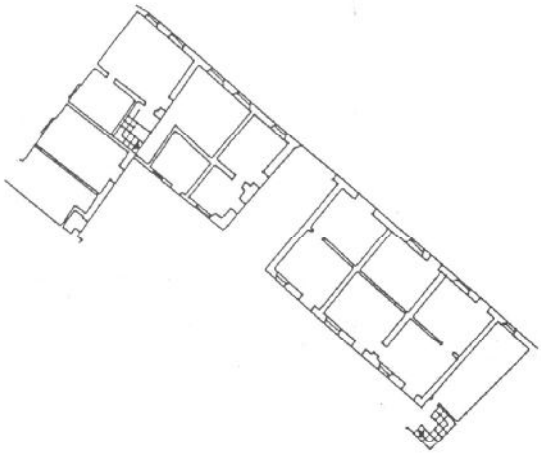
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di malta di calce

Aperture esterne : su via Rampinelli a N e su corte interna a S; presenza di ballatoi sul fronte S;

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 6	**Indice**	,46
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 13	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 5
  - Bagno — 5
  - WC interno
  - WC esterno — 4
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

  Unidità di risalita; efflorescenze e scrostamenti

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1	1					
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** giardino a sud

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà-affitto	privata

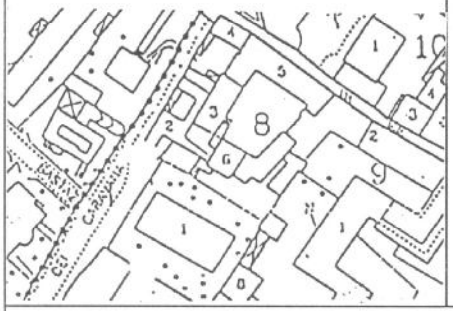
Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione 1° e 2° piano 8 anni fa; w.c. esterni tuttora presenti anche se non utilizzati

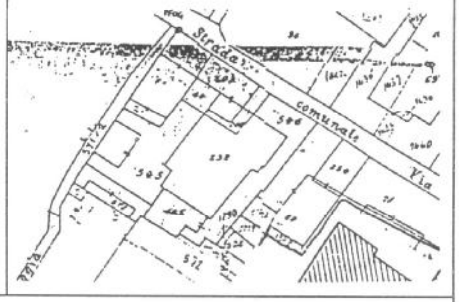
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 8	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 7
Via : Rampinelli	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 546
N°Civico: 10	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 534,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:336,00			**H. linea di gronda**	:7,50
Volume Edificato	:2.456,00	**Rapporto di copertura**	:62,9 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:198	**Densità Edilizia**	:459,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			9	7							16

Accessi : dalla corte

Coll. verticali : scale di accesso al ballatoio

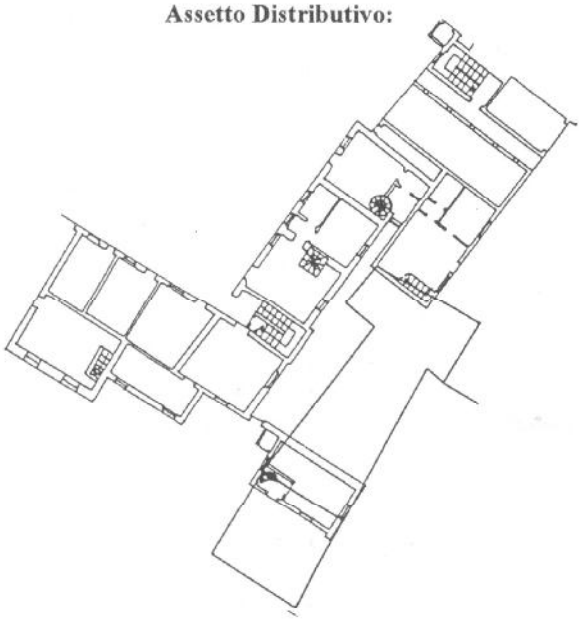
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento, vernice plastica

Aperture esterne : su corte interna e giardino a S

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	5	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 7	**Indice**	,64
Alloggi	:	5	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 11	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento: Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 30
  - Bagno: 30
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Buone: **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.			1								circoscriz.; ambulatorio
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

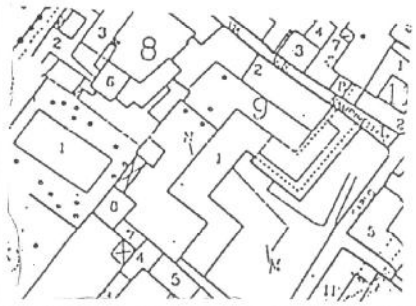
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'

Segnalazione di interventi recenti :

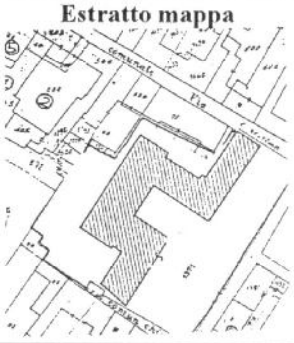
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 9	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 7
Via : C. Alberto	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 1371
N°Civico: s.n.	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 4.557,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	: 1.367,00			**H. linea di gronda**	: 10,10
Volume Edificato	: 13.806,00	**Rapporto di copertura**	: 30,0 %	**N° piani fuori terra**	: 3
Superficie Libera	: 3190	**Densità Edilizia**	: 303,0 %	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			34	30	25						89

Accessi : direttamente dalla strada

Coll. verticali : scale interne

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: Intonaco di malta di calce

Aperture esterne : su strada: via Carlo Alberto e su spazi liberi di pertinenza; serie di finestre in linea

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	30	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 90	**Indice**	1,53
Alloggi	:	30	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 59	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio:** si
  - Cucina: 11
  - Bagno: 16
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere:** si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche:** si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico:** si
- **Impianto di riscaldamento:** si
  - Centralizzato: si
  - Autonomo
- **Impianto elettrico:** si
- **Impianto a gas:** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato			1								laboratori
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages		1									
Depositi		1									cantine
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** cantine e garages

- **aperti** giardino sul retro

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà-affitto	privata

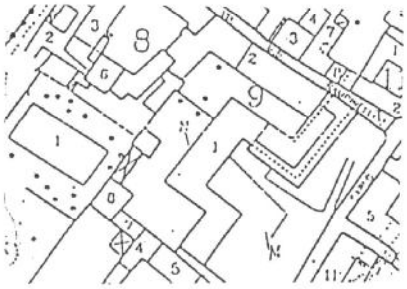
Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione recente dell'intero edificio avvenuta con sostituzione dell'edificato preesistente

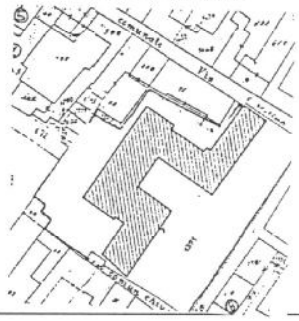
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 9	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 7
Via : Rampinelli	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 71
N°Civico: 6a/6b/6c/6d/6e	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.408,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:768,00			**H. linea di gronda**	:8,80
Volume Edificato	: 6.758,00	**Rapporto di copertura**	: 54,5 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:640	**Densità Edilizia**	:480,0 %	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			16	18							34

Accessi : da via Rampinelli accessi ai corpi scala e accessi carrabili

Coll. verticali : scala interne

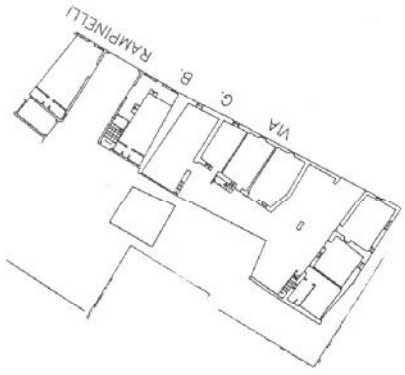
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : su strada e su giardini privati interni

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	5	**Rapporto**	,45	**Abitanti n°**	: 10	**Indice**	,40
Alloggi	:	11	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 25	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento: Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 14
  - Bagno: 14
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Buone: **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								box
Depositi	1										cantine
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** 8 box

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

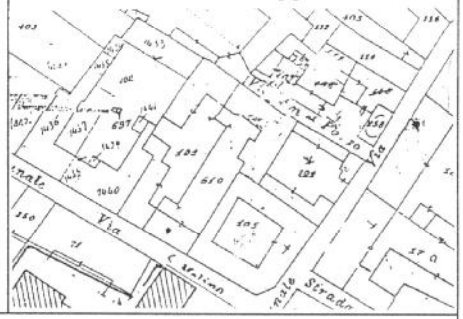
edificio demolito e completamente ricostruito nel 1985.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 10	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore :** 1	**Foglio :** 7
Via : Rampinelli	**Data :** 20/05/93	**Mappale :** 1436
N°Civico: 5/A/B	**Operatore :**	**Sup. Lotto :** 843,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:444,00			**H. linea di gronda**	:7,00 10,30
Volume Edificato	: 4.098,00	**Rapporto di copertura**	: 52,7 %	**N° piani fuori terra**	:2 +1
Superficie Libera	:399	**Densità Edilizia**	:486,1 %	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	9		15	19	12						55

Accessi : da via Rampinelli atraverso arco d'ingresso alla corte interna.

Coll. verticali : 2 scale interne.

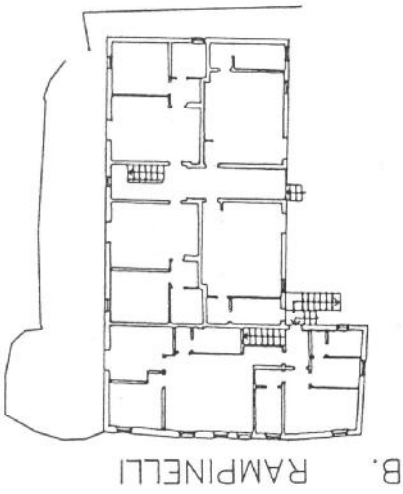
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : al centro scale, lat. 2 PF per p.; a N: al pt 1F, sup. 2PF allineate; lato al pt e al 1° p 6F allineate + 2F solaio; E: al pt P al centro e lat, F+FP, sup.5PF per p. Ante in legno d'abete.

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	14	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 21	**Indice**	1,05
Alloggi	:	14	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 20	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato: Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno: Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Mediocri

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio:** no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere:** no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche:** no
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico:** no
- **Impianto di riscaldamento:** no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico:** no
- **Impianto a gas:** no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità: Tracce

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								
Depositi			1	1							ex fienile
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti: corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

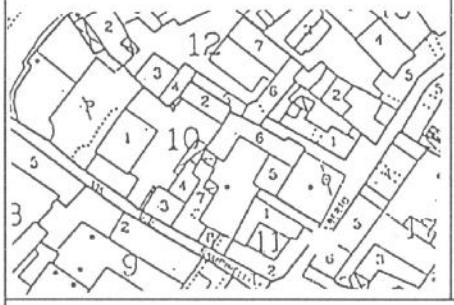
Segnalazione di interventi recenti :

sostituzione del solaio in c.a.

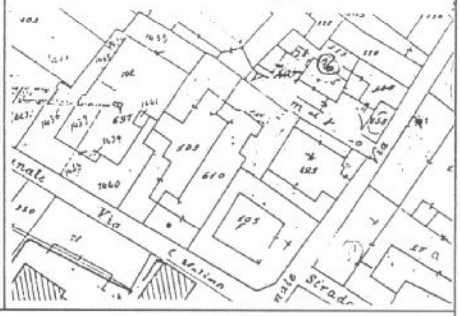
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 10	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 7
Via : Rampinelli	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 1433
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 288,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:152,00			**H. linea di gronda**	:7,50
Volume Edificato	:1.140,00	**Rapporto di copertura**	:52,8 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:136	**Densità Edilizia**	:395,8 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	2							3

Accessi : dalla corte.

Coll. verticali : scala esterna in metallo e legno.

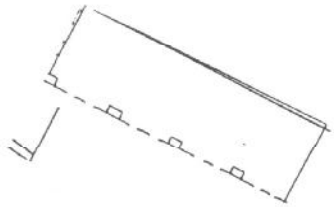
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: ciottoli, pietrame

Aperture esterne : lato: al pt 3 campate aperte e 1 tamponata; al 1°p 4 campate aperte.

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 3
  - Bagno — 4
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi		1									
Altro				1							inutilizzato

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti — corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

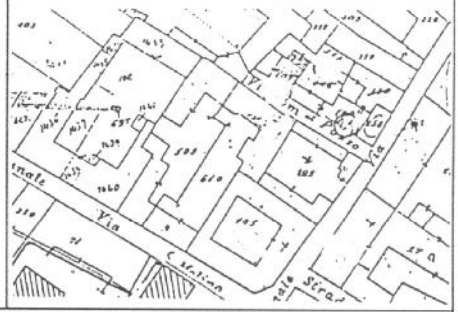
sostituzione dei solai in c.a.; rifacimento degli intonaci edella copertura; dotazione di servizi interni.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 10	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 7
Via : Rampinelli	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 1440
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 190,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:100,00			**H. linea di gronda**	:10,20
Volume Edificato	:1.020,00	**Rapporto di copertura**	:52,6 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:90	**Densità Edilizia**	:536,8 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	5	5	5					16

Accessi : dalla corte.

Coll. verticali : 2 scale esterne coperte.

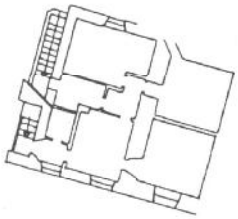
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento a vista

Aperture esterne : N: 1 F per p allineata; S: al pt a sx portone a arco, 3F allineate; sup. 3 F per piano; O: al pt portone ad arco; sup. 1F per p allineata.

Elementi decorativi : pilastro unghiato e portale in arenaria

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	3	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 9	**Indice**	,82
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 11	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Rilevante
    sia infiltrazioni che umidità di risalita

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi						1					solaio
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** bagno esterno, vano scala

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** ballatoio

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

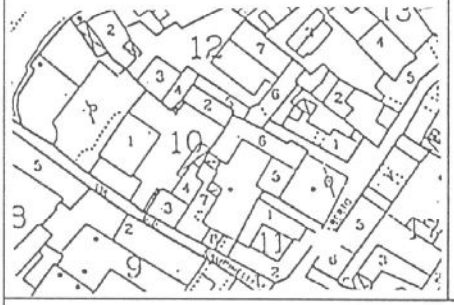
Segnalazione di interventi recenti :

realizzazione del vano scala e del bagno esterno; rifacimento degli intonaci.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 10	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 7
Via : Rampinelli	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 1440
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 182,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:96,00			**H. linea di gronda**	:10,50
Volume Edificato	:979,00	**Rapporto di copertura**	:52,7 %	**N° piani fuori terra**	:4
Superficie Libera	:86	**Densità Edilizia**	:537,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	3	2	2					9

Accessi : dalla corte al piano terra; da ballatoio al 1°p.

Coll. verticali : scala interna

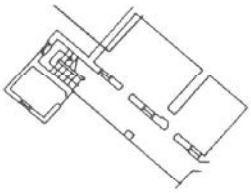
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento a vista

Aperture esterne : O: al pt 1F+1P+1F+1P+1F; al 1° e al 2° p sequenz a di F e P alternate su ballatoio; al 3° p 5F; N: al 1° e al 2° p 1 F ad arco; al 3°p 1F

Elementi decorativi : colonna con capitello corinzio

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	1,00
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 5	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta — Conservato
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno — 1
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrabile, vano scala

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

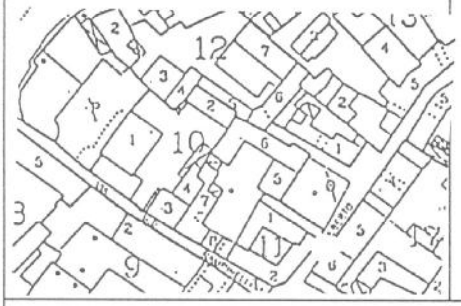
Segnalazione di interventi recenti :

sostituzione di un solaio in c.a.; rifacimento copertura e intonaci; realizzazione terrazzo. Imminente ristrutturazione.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 10	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 7
Via : Rampinelli	**Data** : 02/06/93	**Mappale** : 610
N°Civico: 3	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 218,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:120,00			**H. linea di gronda**	:8,50
Volume Edificato	: 1.020,00	**Rapporto di copertura**	: 55,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:98	**Densità Edilizia**	:467,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	3	3						9

Accessi : dalla strada attraverso androne comune carrabile che immette nella corte interna.

Coll. verticali : scala interna aperta.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco, pietra mattoni a vista

Aperture esterne : E: al pt 2F;al1° e al 2° p 1F non allineata; O: al pt 3F; al 1°p 1P+1F+1P su balcone, sup. 3F

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,71
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								
Depositi			1	1							ex stalla e fienile
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte interna

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

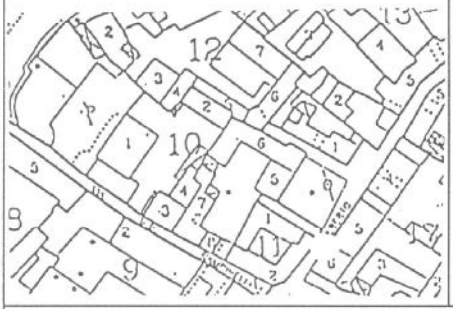
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

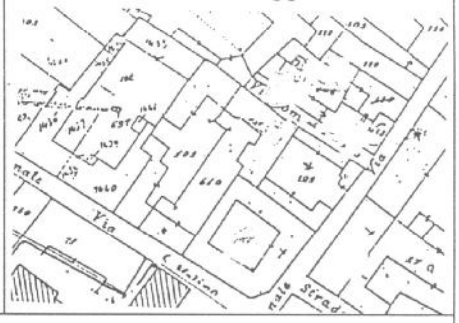
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 10	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 7
Via : Rampinelli	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 610
N°Civico: s.n.	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 576,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:317,00			**H. linea di gronda**	:6,50
Volume Edificato	: 2.044,00	**Rapporto di copertura**	: 55,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:259	**Densità Edilizia**	:354,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			7	4							11

Accessi : da corte interna

Coll. verticali :

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: mattoni a vista, int. di calce

Aperture esterne : su corte interna a S; fronte N privo di aperture

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto Famiglie/Abitazioni**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice di affollamento**	
Alloggi	:	0			**Vani abitabili**	: 0		

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Conservato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Tracce

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							alloggi disabitati
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** vano scala

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

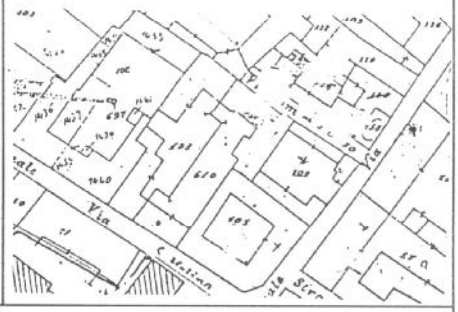
Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 10	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 7
Via : Rampinelli	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 103
N°Civico: 3	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 343,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:100,00		**H. linea di gronda** :9,00
Volume Edificato	:900,00	**Rapporto di copertura** : 29,2 %	**N° piani fuori terra** :2
Superficie Libera	:154	**Densità Edilizia** :262,4 %	**N° piani interrati** :1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		2	3							6

Accessi : dalla corte

Coll. verticali : scala esterna

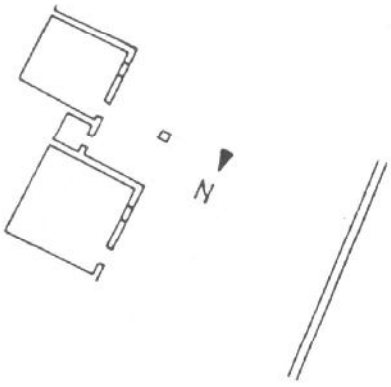
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : su corte interna, ingresso da scale est. a Su copertuta ad una falda; tettoie aggiunte sul lato N

Elementi decorativi : cornici in pietra

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**		**Abitanti n°** : 1	**Indice**
Alloggi	: 1	**Famiglie/Abitazioni**	1,00	**Vani abitabili** : 4	**di affollamento** ,25

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta — Conservato
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 3
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Lieve presenza unidità di condensa

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1	1					
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrabile, scala esterna
- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** ballatoio
- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

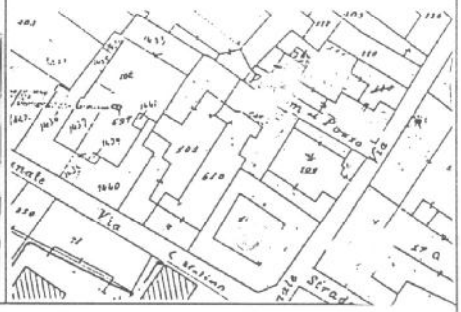
rifacimento della copertura e degli intonaci; sostituzione elementi lignei del ballatoio e del solaio con nuovi elementi dello stesso tipo; modifica partizioni interne al piano terra.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 10	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 8	**Foglio** : 7
Via : Rampinelli	**Data** : 02/06/93	**Mappale** : 610
N°Civico: 3	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 136,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:136,00			**H. linea di gronda**	:9,80
Volume Edificato	: 1.332,00	**Rapporto di copertura**	:	**N° piani fuori terra**	:3 +1
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	4	2	1					10

Accessi : dalla corte al pt; da scala esterna al ballatoio al 1°piano; ai piani successivi da scala interna.

Coll. verticali : scala interna e scala esterna.

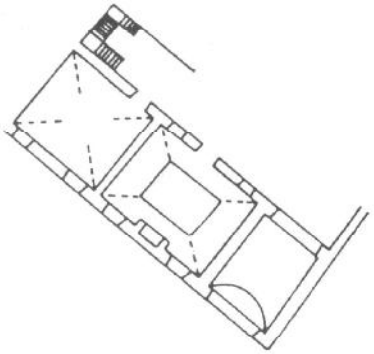
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

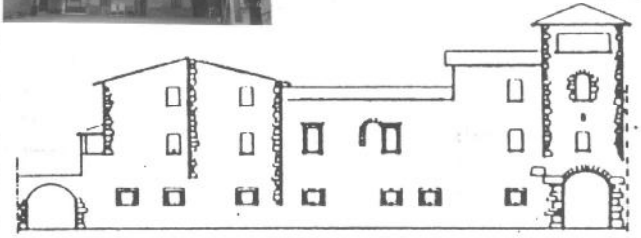
Aperture esterne : su corte interna e su via Rampinelli, ballatoio al 1°piano su fronte N, 3 archi di cui due tamponati con muratura, con aperture sul fronte N

Elementi decorativi : cornici di porte e finestre in arenaria decorata: arco ribassato; testa di leone in aggetto dalla torre; volta a padiglione; camino in pietra

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:



Famiglie	: 2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 4	**Indice**	,40
Alloggi	: 2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7 /10	**di affollamento**	

Vincoli :

cfr. Inventario 18/12/1970

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Restaurato
  - Pietrame: Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio:** si
  - Cucina: 8
  - Bagno: 16
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere:** si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche:** si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico:** si
- **Impianto di riscaldamento:** si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico:** si
- **Impianto a gas:** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici			1								società immobiliare
Studi Prof.			1								studio dentistico
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà-affitto	ente privato

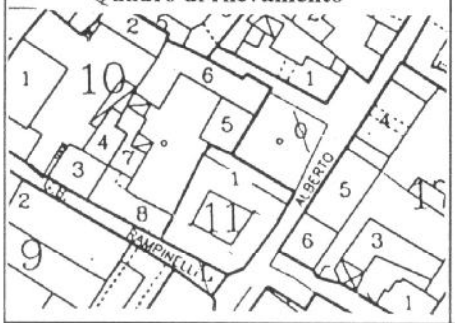
Segnalazione di interventi recenti :

edificio di recente ristrutturazione

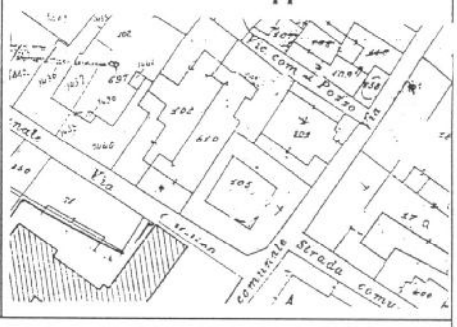
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 11	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 7
Via : C. Alberto	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 103
N°Civico: 21/19	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 272,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:199,00			**H. linea di gronda**	:6,50
Volume Edificato	:1.293,00	**Rapporto di copertura**	:73,2 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:76	**Densità Edilizia**	:475,4 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			8	13	13						34

Accessi : da androne su corte interna

Coll. verticali : scala interna.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di cemento con vernice gialla

Aperture esterne : su strada e su corte interna

Elementi decorativi : colonne sulla piazzetta di via Carlo Alberto

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	8	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 23	**Indice**	1,28
Alloggi	:	8	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 18	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta — Conservato
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 3
  - Bagno — 2
  - WC interno — 1
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								
Depositi			1		1						
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** bagno esterno in muratura

- **aperti** orti sul retro

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento di parte degli intonaci; dotazione di servizi.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 20/05/94	**Mappale** : 123
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 698,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:397,00			**H. linea di gronda**	:6,60 13,00
Volume Edificato	:2.620,00	**Rapporto di copertura**	: 56,9 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:301	**Densità Edilizia**	:375,4 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			11	7	2	1					21

Accessi : dalla corte al piano terra; da loggiato al piano superiore.

Coll. verticali : scala esterna in legno.

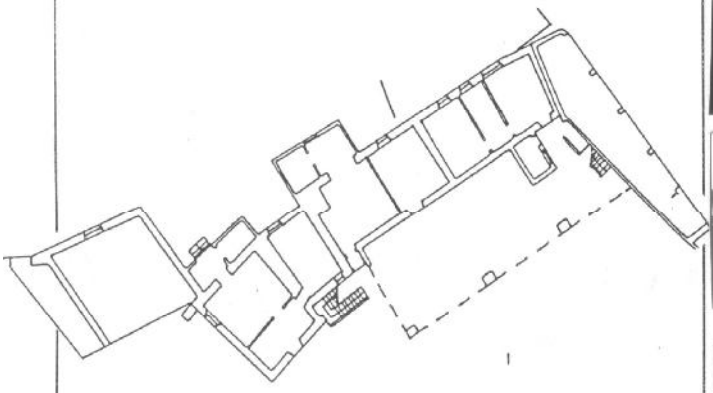
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di cem., ciottoli e mattoni

Aperture esterne : lato E: al pt 4P, al piano superiore 1 porta ad arco, 1finestrella e una porta su ballatoio per ogni alloggio (per tre alloggi)

Elementi decorativi : mensole in legno, colonna

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	3	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 8	**Indice** ,42
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 19	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Mediocri

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio:** no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere:** no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche:** si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico:** no
- **Impianto di riscaldamento:** no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico:** no
- **Impianto a gas:** no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Pessima
  - Aereazione: Pessima
  - Umidità: Inesistente

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro			1	1							ed. rurale inutilizzto

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti: corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

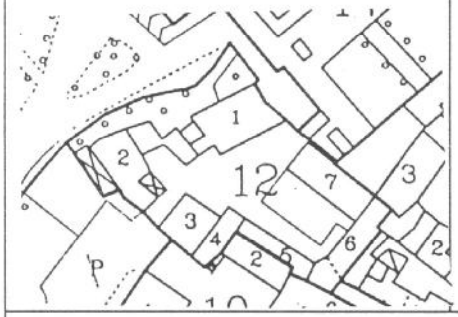
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

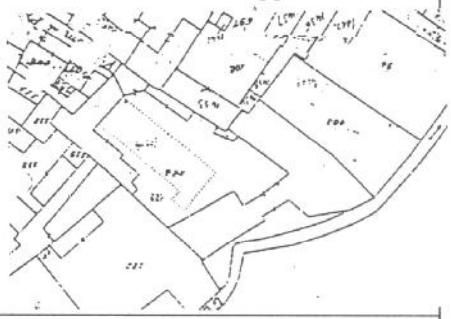
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 123
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 406,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:231,00			**H. linea di gronda**	:5,70 7,00
Volume Edificato	: 1.467,00	**Rapporto di copertura**	: 56,9 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:175	**Densità Edilizia**	:361,3 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	3							7

Accessi : dalla corte

Coll. verticali : scala (unità 12.4)

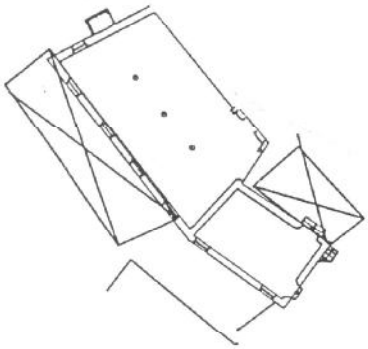
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento, ciottoli a vista

Aperture esterne : su corte: al pt 1 finestrella+1P, 1 finestrella + 1P, 1P +1F; sup 4 campate aperte, 1F

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — no
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Pessima
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1	1							fienile
Altro			1								stalla

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

sistemazione di parte dell'edificio: rifacimento pilastri e intonaci.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 1433
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 274,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:156,00			**H. linea di gronda**	:6,60
Volume Edificato	: 1.031,00	**Rapporto di copertura**	: 56,9 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:118	**Densità Edilizia**	:376,3 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2								2

Accessi : da corte interna (unità 11) e da corte esterna (unità 10)

Coll. verticali : nessuno.

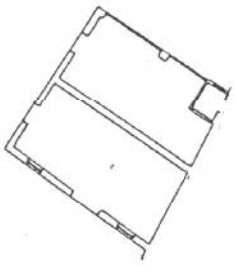
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : lato N due campate aperte al 1° piano; lato O al pt 2P (a dx ad arco) e sup 2 aperture in mattoni traforati; lato S al pt portone centrale e ai lati finestre, al 1° p tre campate aperte

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta — Restaurato
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Pessima
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Tracce

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						disabitato
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte (unità 10 e 12)

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** terrazzo e scala.

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

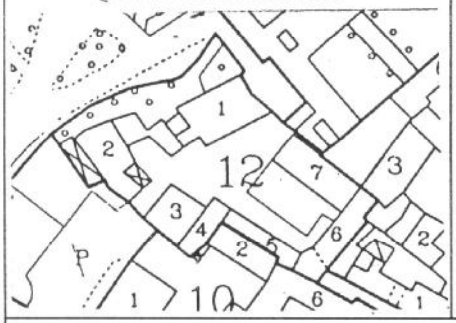
Segnalazione di interventi recenti :

introduzione del vano scala; rifacimento di parte di intonaci e solai dei locali a nord.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 1433
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 140,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:80,00			**H. linea di gronda**	:7,20
Volume Edificato	: 576,00	**Rapporto di copertura**	: 57,1 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:60	**Densità Edilizia**	:411,4 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	3	3						9

Accessi : dalla corte (unità 12) al pt; da scala (unità 10) al 1°piano.

Coll. verticali : scala esterna al primo piano; scala interna nei piani successivi.

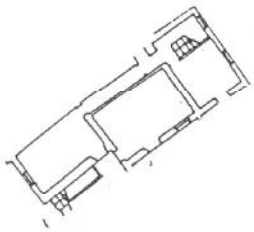
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : lato n 2finestre di forma diversa per piano; lato O 1P al pt e 1F al p. sup.; lato S e lato E 1 finetrsa per piano.

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Restaurato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro:
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta: Conservato
  - Legno: Conservato
  - Laterizio:
  - Cls. Armato:
  - Ferro:
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento:
  - Ferro:
  - Altro:
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole:
  - Altro:
- **Struttura Scale**
  - Legno:
  - Mattoni:
  - Pietra:
  - Cls. Armato:
  - Ferro:

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio:** no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere:** no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche:** si
  - Pluviali esterni: si
  - interni:
  - Grondaie esterne: si
  - interne:
- **Impianto idrico:** no
- **Impianto di riscaldamento:** no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico:** no
- **Impianto a gas:** no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Pessima
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Mediocri **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1	1							
Altro			1	1							stalla e fienile

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** tettoie adibite a deposito attrezzi.
- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**
- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

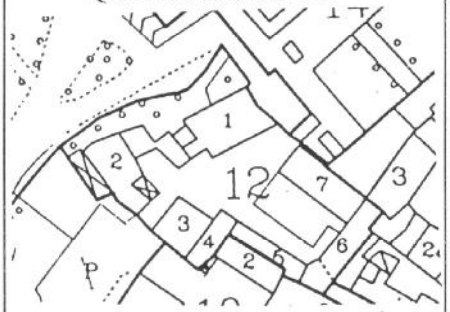
Segnalazione di interventi recenti :

fienile parzialmente ricostruito dopo l'incendio del 1973: sostituzione dei pilastri in c.a.

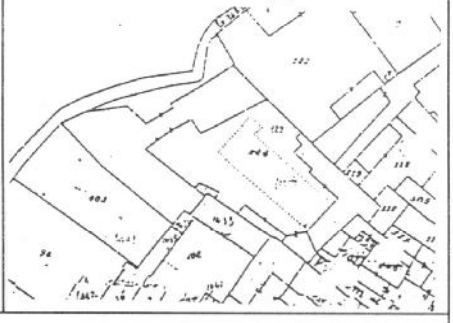
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 123
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 157,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:96,00			**H. linea di gronda**	:5,80
Volume Edificato	:556,80	**Rapporto di copertura**	:61,1 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:61	**Densità Edilizia**	:354,6 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	2							4

Accessi : dalla corte.

Coll. verticali : scaletta esterna in ferro.

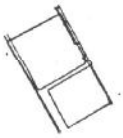
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: ciottoli e mattoni a vista

Aperture esterne : N: al pt 1P; E: al pt 1P, sup 1PF ad arco; S:al pt 4F quadrate a sx +2F rettangolari a dx; sup. a dx 2F rett. allineate; finestre al pt con inferriate, finetre in legno e in pietra

Elementi decorativi : cornici delle finestre in pietra

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Mattoni** — Restaurato
  - **Pietrame** — Restaurato
  - **Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **Volta**
  - **Legno**
  - **Laterizio** — Conservato
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **Legno** — Conservato
  - **Cemento**
  - **Ferro**
  - **Altro**
- **Manto Copertura**
  - **Coppi** — Conservato
  - **Tegole**
  - **Altro**
- **Struttura Scale**
  - **Legno**
  - **Mattoni**
  - **Pietra**
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - **Cucina** — 2
  - **Bagno** — 3
  - **WC interno**
  - **WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - **Fossa biologica**
  - **Pozzo perdente**
  - **Tubazioni vetuste**
  - **Tubazioni moderne** — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - **Pluviali esterni** — si
  - **interni**
  - **Grondaie esterne** — si
  - **interne**
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - **Centralizzato** — si
  - **Autonomo**
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Buona
  - **Aereazione** — Buona
  - **Umidità** — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** passaggio su corte, ballatoio

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà-affitto	privata

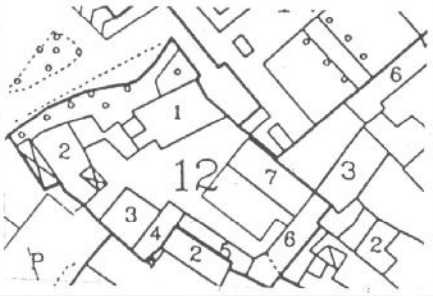
Segnalazione di interventi recenti :

edificio di recente ristrutturazione

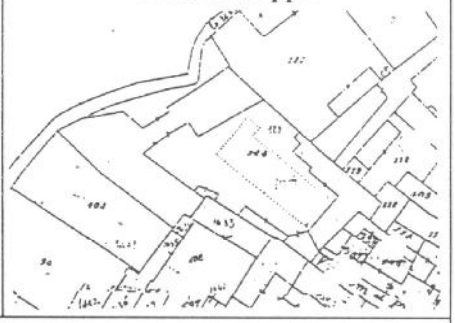
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 123
N°Civico: 12c	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 344,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:196,00			**H. linea di gronda**	:5,60
Volume Edificato	:1.097,00	**Rapporto di copertura**	: 57,0 %	**N° piani fuori terra**	: 1
Superficie Libera	:139	**Densità Edilizia**	:318,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	5							7

Accessi : Da corte interna e da scla esterna per gli appartamenti ai piani superiori

Coll. verticali : scala esterna

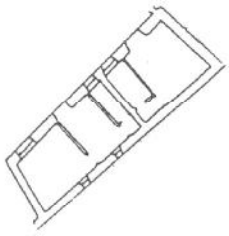
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento con riv. plastico

Aperture esterne : su corte interna e su corte unità di rilievo 13.1 e 13.2

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 9	**Indice**	2,25
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 4	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Mattoni** — Restaurato
  - **Pietrame** — Restaurato
  - **Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **Volta**
  - **Legno**
  - **Laterizio** — Conservato
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **Legno** — Conservato
  - **Cemento**
  - **Ferro**
  - **Altro**
- **Manto Copertura**
  - **Coppi** — Conservato
  - **Tegole**
  - **Altro**
- **Struttura Scale**
  - **Legno**
  - **Mattoni**
  - **Pietra**
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - **Cucina** — 7
  - **Bagno** — 7
  - **WC interno**
  - **WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - **Fossa biologica**
  - **Pozzo perdente**
  - **Tubazioni vetuste**
  - **Tubazioni moderne** — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - **Pluviali esterni** — si
  - **interni**
  - **Grondaie esterne** — si
  - **interne**
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - **Centralizzato** — si
  - **Autonomo**
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metan
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Buona
  - **Aereazione** — Buona
  - **Umidità** — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1	1					non abitati al pt
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte inetrna a N

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** ballatoi su fronte S

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà-affitto	privata

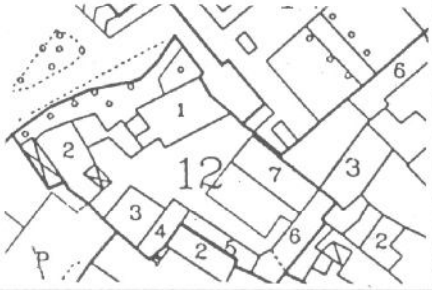
Segnalazione di interventi recenti :

edificio di recente ristrutturazione, le opere di ristrutturazione degli appartamenti al pt non sono ancora ultimate, risultano pertanto non occupati

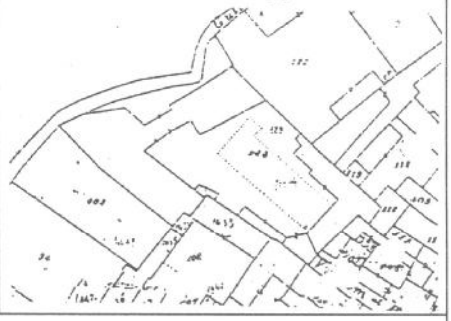
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 12	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 15/07/94	**Mappale** : 123
N°Civico: 15	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 323,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:184,00			**H. linea di gronda**	:7,00
Volume Edificato	:1.288,00	**Rapporto di copertura**	: 57,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:137	**Densità Edilizia**	:398,8 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	4	4	2					13

Accessi : da corte interna; unità di rilievo 13

Coll. verticali : scala interna comune; scal indipendente per accesso all'ultimo piano (abbaino)

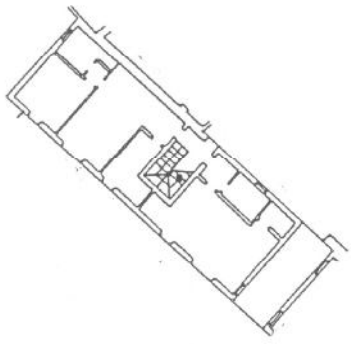
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di cemento color ocra

Aperture esterne : su corte interna a S (unità di rilievo 12) e su corte interna a N (unità di rilievo13)

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	5	**Rapporto**	,71	**Abitanti n°**	: 8	**Indice**	,73
Alloggi	:	7	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 11	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 4
  - Bagno
  - WC interno — 2
  - WC esterno — 2
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							alloggi disabitati
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato			1								abbandonato
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne di accesso alla corte

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

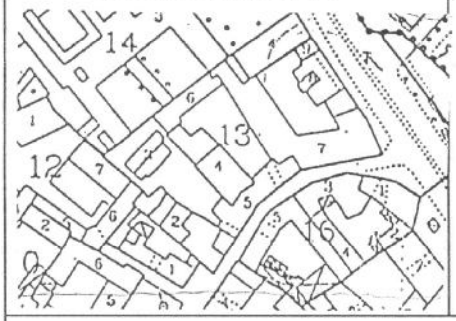
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

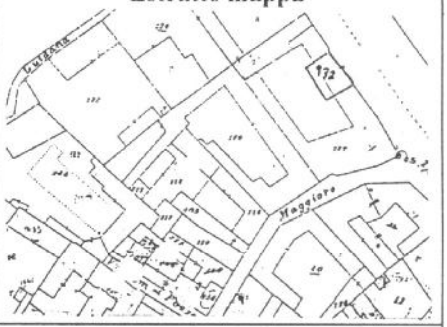
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 13	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 107
N°Civico: 9/11/7c	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 392,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:182,00			**H. linea di gronda**	:7,50
Volume Edificato	:1.365,00	**Rapporto di copertura**	:46,4 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:210	**Densità Edilizia**	:348,2 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			8	9							17

Accessi : da androne a S accessibile da via Carlo Alberto

Coll. verticali : scale interne ed sterne

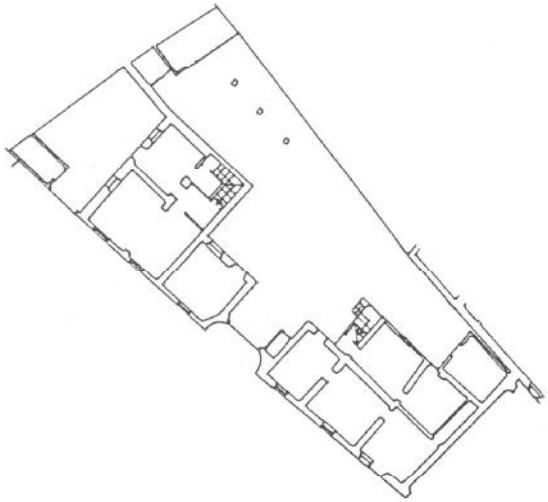
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di malta di calce tinetggiato

Aperture esterne : Su corte interna, in comune con unità 13.2 a N e su via Carlo Alberto a S e E

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 0	**Rapporto**	0,00	**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	
Alloggi	: 4	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 5
  - Bagno — 7
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Rilevante

Rilevanti tracce con efflorescenze e scrostamenti di ris. e dal tetto

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							parte alloggi non occ.
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato			1								acconciature
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- **aperti** Corte interna

Spazi di uso privato: - coperti

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà e affitto	privata

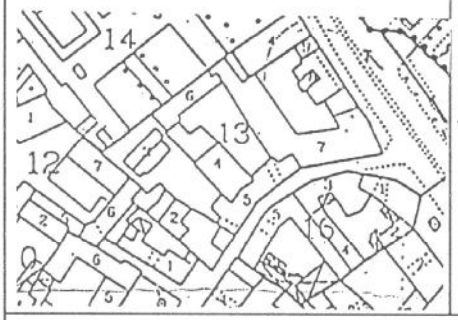
Segnalazione di interventi recenti :

Ristrutturazione imminente: concessione edilizia n.2667; interventi previsti: demolizione e ricostruzione;

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 13	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 114
N°Civico: 7	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 486,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:364,00			**H. linea di gronda**	:7,20
Volume Edificato	:2.620,00	**Rapporto di copertura**	:74,9 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:122	**Densità Edilizia**	:539,1 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	3		10	11	3						27

Accessi : da passaggio coperto da porticato.

Coll. verticali : scala interna

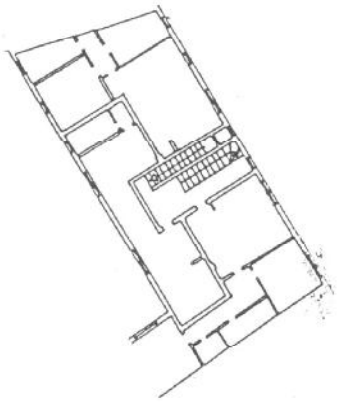
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di malta di calce

Aperture esterne : sequenza di finstre e porte finestre uguali

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	,17	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,60
Alloggi	:	6	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 5	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 1
  - Bagno: 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato: si
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Buone: **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							
Uffici			1								società di forniture ind.
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages	1										garage comune u.r.13
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

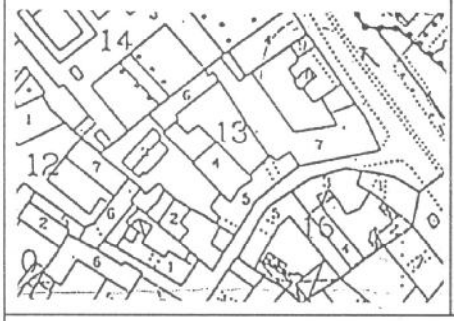
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà-affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 13	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 118
N°Civico: 7	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 296,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:234,00			**H. linea di gronda**	:6,50
Volume Edificato	: 1.495,00	**Rapporto di copertura**	: 79,1 %	**N° piani fuori terra**	: 2
Superficie Libera	:62	**Densità Edilizia**	:505,1 %	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		3	7							11

Accessi : da corte inetrna accessibile da via Carlo Albertoe piano superiore con ballatoio a E

Coll. verticali : scala interna

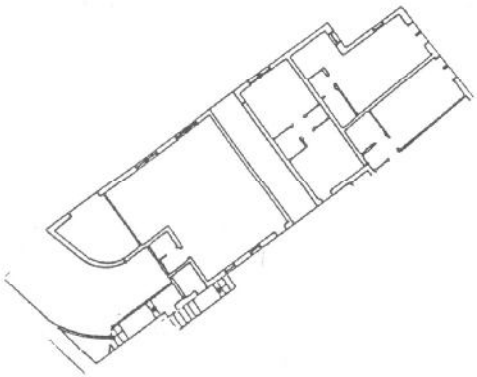
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : a E e a O fronti N e S in aderenza con unità adiacenti

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 7	**Indice**	1,00
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 3
  - Bagno: 5
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato: si
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Buone: **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.			1								Amb. medico; st. arch.
Commercio											
Artigianato			1								decorazioni vetro
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** ballatoio, corte comune

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà-affitto	privata

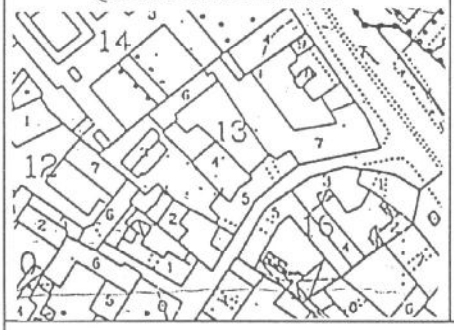
Segnalazione di interventi recenti :

edificio di recente ristrutturazione

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 13	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 116
N°Civico: 7/7a/3/3a	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 470,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:372,00			**H. linea di gronda**	:6,40
Volume Edificato	:2.381,00	**Rapporto di copertura**	:79,1 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:98	**Densità Edilizia**	:506,6 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		7	8							16

Accessi : da corte interna, accesso aglia appartamenti con ballatoio

Coll. verticali : scale interne

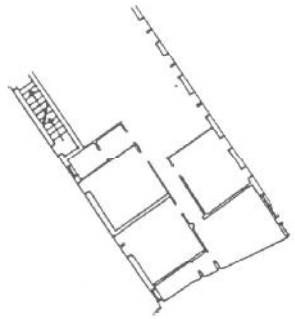
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : a Nord e a Sud su corti interne fronti E e O in aderenza

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	3	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 9	**Indice**	1,13
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 8	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Restaurato
  - Pietrame: Restaurato
  - Altro:
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta:
  - Legno:
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro:
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento:
  - Ferro:
  - Altro:
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole:
  - Altro:
- **Struttura Scale**
  - Legno:
  - Mattoni:
  - Pietra:
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro:

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 11
  - Bagno: 16
  - WC interno:
  - WC esterno:
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica:
  - Pozzo perdente:
  - Tubazioni vetuste:
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni:
  - Grondaie esterne: si
  - interne:
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato: si
  - Autonomo:
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Buone: **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								casalinghi
Artigianato			1								tintoria
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages	1										piano comune
Depositi						1					
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corti interne

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà-affitto	privata

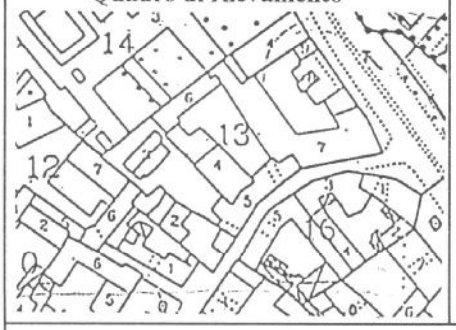
Segnalazione di interventi recenti :

edificio di recente ristrutturazione

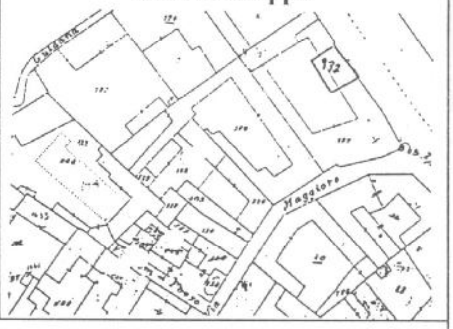
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 13	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 116
N°Civico: 3b/3c	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 432,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:340,00			**H. linea di gronda**	: 7,30
Volume Edificato	: 2.482,00	**Rapporto di copertura**	: 78,7 %	**N° piani fuori terra**	: 3
Superficie Libera	:92	**Densità Edilizia**	:574,5 %	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		5	13	13	5					37

Accessi : da corte interna, raggiungibile da via Carlo Alberto attraverso androni

Coll. verticali : scale esterne ed interne

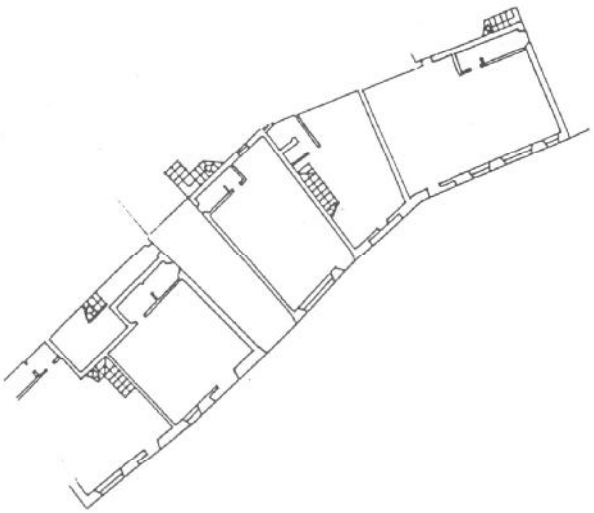
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento con riv.plastico

Aperture esterne : su via Carlo Alberto a SE su corte interna a NO, fronti NE e SO in aderenza

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	11	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 25	**Indice**	,96
Alloggi	:	11	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 26	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 3
  - Bagno: 4
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - coperti

- **aperti**

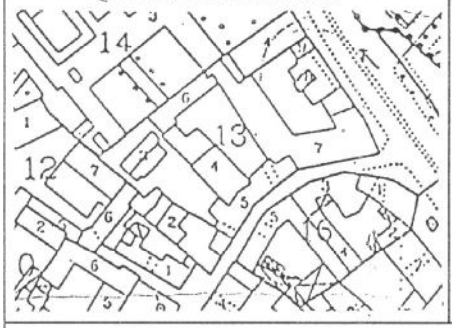
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto-prprietà	proprietà

Segnalazione di interventi recenti :

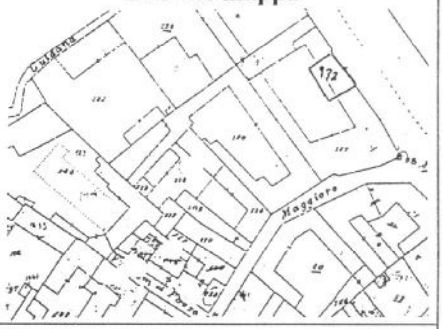
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 13	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 180
N°Civico: 1c	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 196,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:150,00			**H. linea di gronda**	:7,50
Volume Edificato	: 1.125,00	**Rapporto di copertura**	: 76,5 %	**N° piani fuori terra**	: 2
Superficie Libera	:46	**Densità Edilizia**	:574,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			7	8							15

Accessi : da via Carlo Alberto attraverso corte interna

Coll. verticali : scala interna

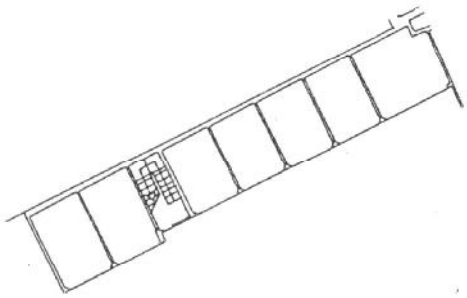
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento ver. plast.

Aperture esterne : su corte interna; porte garage al pt

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	3	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,63
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 8	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Mattoni** — Restaurato
  - **Pietrame** — Restaurato
  - **Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **Volta**
  - **Legno** — Conservato
  - **Laterizio** — Conservato
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **Legno** — Conservato
  - **Cemento**
  - **Ferro**
  - **Altro**
- **Manto Copertura**
  - **Coppi** — Conservato
  - **Tegole**
  - **Altro**
- **Struttura Scale**
  - **Legno**
  - **Mattoni**
  - **Pietra**
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Ferro**

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - **Cucina** — 7
  - **Bagno** — 7
  - **WC interno**
  - **WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - **Fossa biologica**
  - **Pozzo perdente**
  - **Tubazioni vetuste**
  - **Tubazioni moderne** — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - **Pluviali esterni** — si
  - **interni**
  - **Grondaie esterne** — si
  - **interne**
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - **Centralizzato**
  - **Autonomo** — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Mediocre
  - **Aereazione** — Mediocre
  - **Umidità** — Inesistente

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici		1	1								società di consulenza
Studi Prof.		1	1								dott. bazzini
Commercio		1	1								conc. moto; riv. bici
Artigianato		1	1								pasticceria
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.		1	1								servvizi aziendali
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** loggiati

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

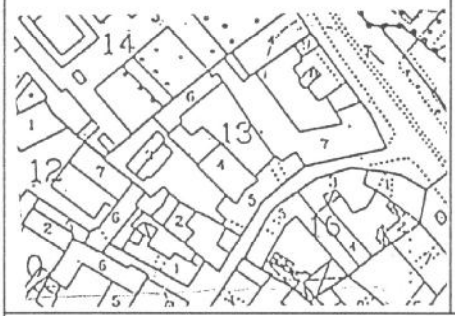
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà-affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

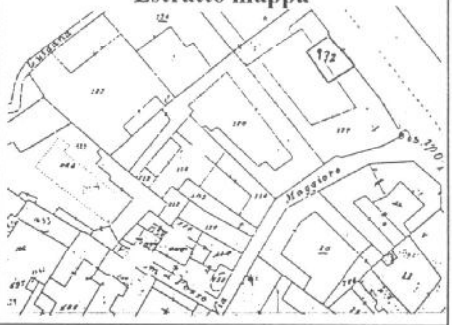
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 13	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 7
Via : Carlo Alberto	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 932
N°Civico: 1c/1b/1f/1e/2e	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.370,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:1.028,00			**H. linea di gronda**	:7,50
Volume Edificato	:7.710,00	**Rapporto di copertura**	:75,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:342	**Densità Edilizia**	:562,8 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :											0

Accessi :

Coll. verticali :

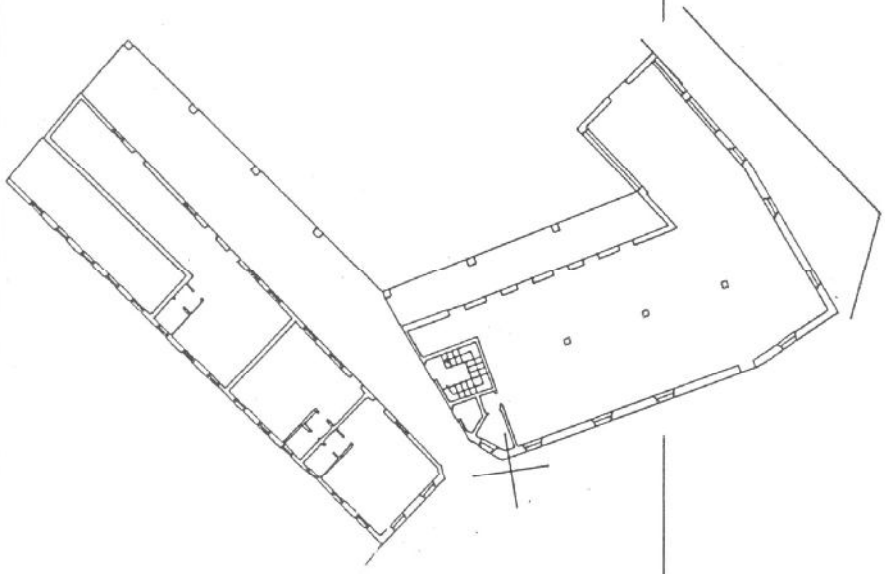
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento con riv. plastico

Aperture esterne : su corte interna con profondo loggiato a N e NO

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	7	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 12	**Indice**	,44
Alloggi	:	7	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 27	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 10
  - Bagno: 10
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato: si
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1	1	1	1			
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								conc. motocicli
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** portico su via S. Bernardino

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

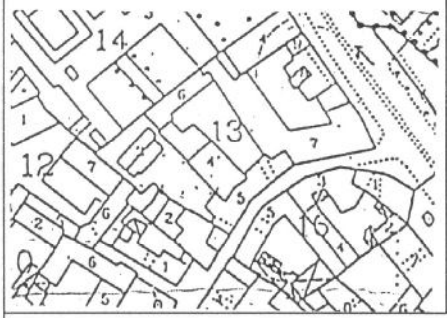
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 13	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 8	**Foglio** : 7
Via : P.zza E. Filiberto	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 932
N°Civico: 127	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 263,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:216,00			**H. linea di gronda**	:21,50
Volume Edificato	:4.644,00	**Rapporto di copertura**	:82,1 %	**N° piani fuori terra**	:6
Superficie Libera	:47	**Densità Edilizia**	:1765,8 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	7	6	6	8	8			45

Accessi : da via S. Bernardino o da corte interna

Coll. verticali : scala interna e ascensore

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : su corte interna a S e su via S.Bernardinoa N

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	12	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 26	**Indice**	,79
Alloggi	:	12	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 33	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 3
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

lievi tracce di umidità di condensa

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1	1					
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

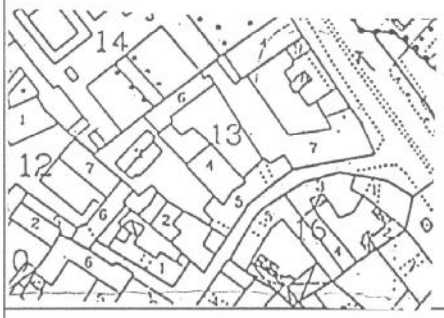
Segnalazione di interventi recenti :

edificio di recente ristrutturazione

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 13	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 9	**Foglio** : 7
Via : P.zza Emanuele Filiberto	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 137
N°Civico: 1c	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 81,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:35,00			**H. linea di gronda**	:15,00
Volume Edificato	:525,00	**Rapporto di copertura**	:43,2 %	**N° piani fuori terra**	:4
Superficie Libera	:46	**Densità Edilizia**	:648,1 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :				3	4						7

Accessi : da via S Bernardino e da parte comune con unità 14.4

Coll. verticali : scala interna.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di cemento, grigl. in laterizio

Aperture esterne : aperti i fronti NE e SO passo carrabile da via S.Bernardino

Elementi decorativi : archi a sesto acuto nelle aperture ai piani superiori: griglito sul coronamento

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 4	**Indice**	1,00
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 4	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento: Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 2
  - Bagno: 57
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni
  - interni: si
  - Grondaie esterne
  - interne: si
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato: si
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente
    umidità di risalita e percolazioni

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.			1	1	1						ospedale suore
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti giardino

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	enti religiosi

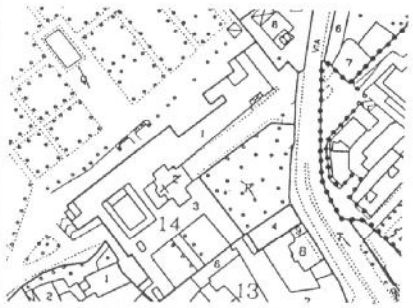
Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione dell'intero complesso ospedaliero (1969-1971); trasformazione delle aule in camere di degenza con infermeria (1976-77)

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : A
Via : P zza E. Filiberto	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 1371
N°Civico: 1a	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 4.270,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:1.920,00			**H. linea di gronda**	:15,30
Volume Edificato	:31.680,00	**Rapporto di copertura**	:45,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:2800	**Densità Edilizia**	:741,9 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			18	56	87						161

Accessi : dal cortile interno, ingesso a N dell'intero blocco

Coll. verticali : scale interne e ascensori.

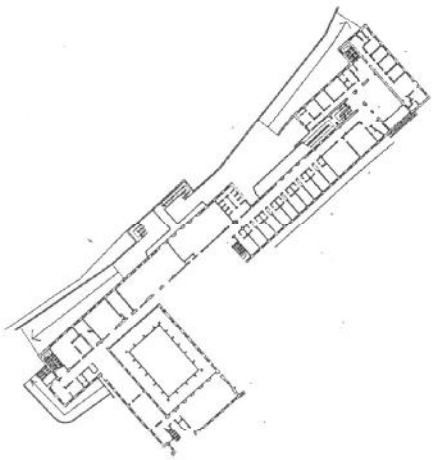
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: mattoni faccia a vista

Aperture esterne : su viale di ingesso a O di Via S.Bernardino e sul giardino a N

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 160	**Indice**	1,07
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 150	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato — Conservato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole
  - Altro — Conservato
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni
  - interni — si
  - Grondaie esterne
  - interne — si
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato — si
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.			1								chiesa ricovero
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- **aperti** giardini e viali

Spazi di uso privato: - coperti

- **aperti**

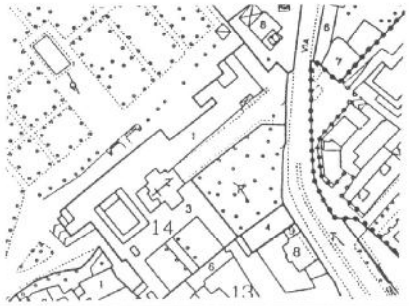
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	enti religiosi

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : A
Via : S.Bernardino	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : n.c.
N°Civico: n.c.	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.776,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:296,00			**H. linea di gronda**	:14,00
Volume Edificato	:4.144,00	**Rapporto di copertura**	: 16,7 %	**N° piani fuori terra**	:1
Superficie Libera	:1480	**Densità Edilizia**	:233,3 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1								1

Accessi : da viale con accesso da Via S.Bernardino

Coll. verticali : scale interne

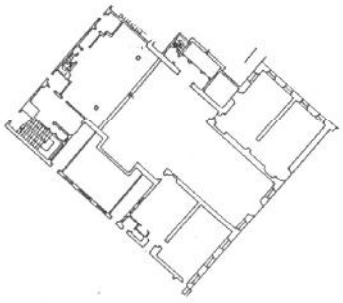
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: mattoni a vista

Aperture esterne : su viale di accesso, ingreso a NE

Elementi decorativi : scritte ed elemento decorato su portone di ingresso

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato — Conservato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro — Conservato
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 4
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato — gasol.
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.			1	1	1						ricovero Ist. Sacramentine
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** cortile e giardino

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

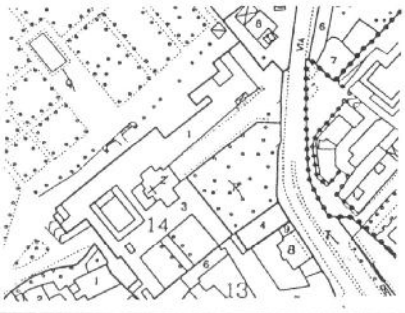
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	enti religiosi

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : A
Via : S.Bernardino	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : n.c.
N°Civico: n.c.	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.894,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	: 1.154,00			**H. linea di gronda**	: 16,30
Volume Edificato	: 18.136,00	**Rapporto di copertura**	: 60,9 %	**N° piani fuori terra**	: 3
Superficie Libera	: 740	**Densità Edilizia**	: 957,6 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :											0

Accessi : accesso a N da viale interno all'Istituto

Coll. verticali : scale interne e acensori

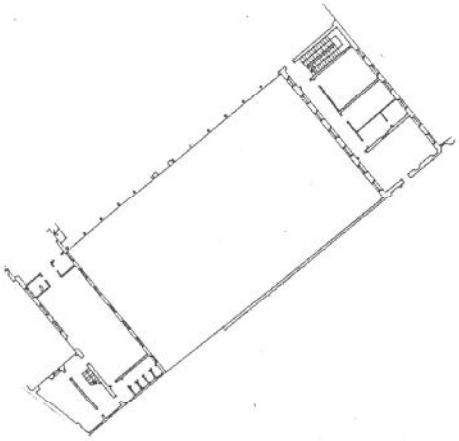
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco sia tinteggiato che non

Aperture esterne : portico al pt rivolto a SE serie di finestre in linea sui 3 piani; aperture su corte interna.

Elementi decorativi : archi su colonne e contorni delle aperture in arenaria. Portale bugnato e bifora superiore; cotto in gronda e stemmi affrescati.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 20	**Indice**	,91
Alloggi	: 0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 22	**di affollamento**	

Vincoli :

Vincolo con 3° grado di intervento per Villa Tasca, ora Istituto Sacramentine, p.zza E. Filiberto 1. Variante n°28 al P.R.G. per l'inventario dei beni culturali (adottata al 20.10.1989)

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Restaurato
  - Pietrame: Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - Cucina 1
  - Bagno 5
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne si
- **Canalizzazione acque bianche** si
  - Pluviali esterni si
  - interni
  - Grondaie esterne si
  - interne
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** si
  - Centralizzato
  - Autonomo si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.			1								Ist.Sacramentine
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti giardino Ist. Sacramentine

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

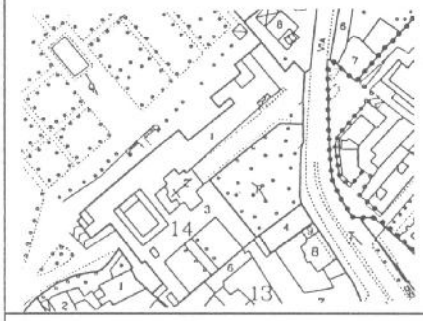
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	enti religiosi

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 14	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : A
Via : S. Bernardino	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : n.c.
N°Civico: 1A	**Operatore** :	**Sup. Lotto** :

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:308,00			**H. linea di gronda**	:9,50
Volume Edificato	:2.926,00	**Rapporto di copertura**	:	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:	**Densità Edilizia**	:	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			7	6	6						19

Accessi : da corpo principale Ist. Sacramentine; da corte a S (unità di rilievo 13) via S. Bernardino; parte dell'unità 14.4 afferisce all'unità di rilievo 13.9

Coll. verticali : scale interne

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : su giardino Ist. Scramentine a N e su unità 13 a S

Elementi decorativi : cornici estrene delle finestre

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 14	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 8
  - Bagno — 8
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni — si
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

si

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1								
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			2								radio tv-abiti sposa
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								
Depositi	1					1					cantina e solaio
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne, loggiato

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** box

- **aperti** parte di corte a giardino

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto e proprietà	privata

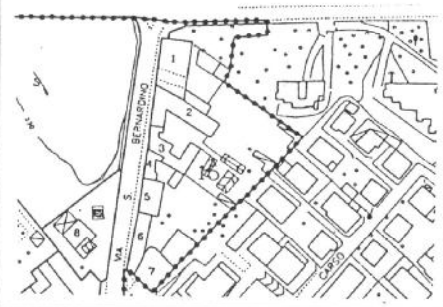
Segnalazione di interventi recenti :

Nuova edificazione in corso nell'area adiacente, inclusa nel perimetro di piano, afferente al mappale foglio 7 n. 434

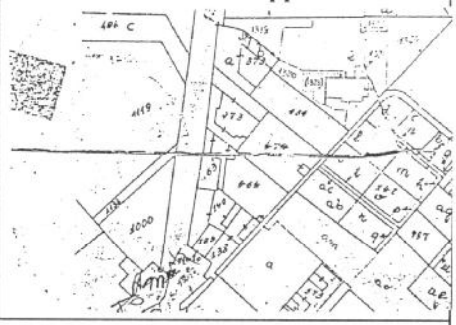
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 15	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 2
Via : S. Bernardino	**Data** : 11/05/93	**Mappale** : 373/b
N°Civico: 136	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 950,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:448,00			**H. linea di gronda**	:9,50
Volume Edificato	:4.256,00	**Rapporto di copertura**	:47,2 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:502	**Densità Edilizia**	:448,0 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		7	10	8	1					27

Accessi : ala di corte con accesso da androne comune.

Coll. verticali : scala interna coperta che conduce a loggiato chiuso che distribuisce i piani superiori.

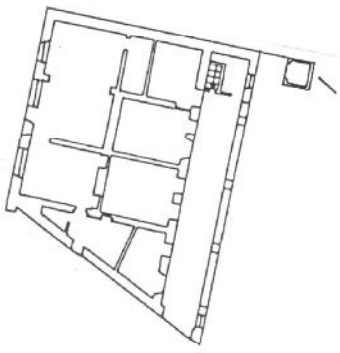
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco plastico colorato

Aperture esterne : lato e: al p androne, 5 F e 1P; ai piani sup. 7F; lato O: al pt 1F, 2 vetrine, androne e 1F; ai piani sup. 5F; lato N al pt 2 serrande box, 1 P, 1F; al piano up. 3F, 1PF.

Elementi decorativi : arco dell'androne in mattoni a vista

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	8	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 12	**Indice**	,80
Alloggi	:	8	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 15	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina: 6
  - Bagno: 5
  - WC interno: 1
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni — si
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi	1										
Altro					1						solaio

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** orti sul retro

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

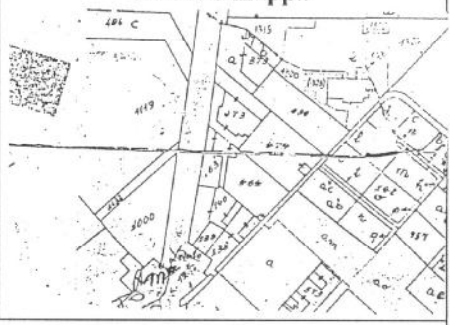
Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 15	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 2
Via : S. Bernardino	**Data** : 11/05/93	**Mappale** : 473/H
N°Civico: 138	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 550,70

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:369,00			**H. linea di gronda**	:7,00
Volume Edificato	:2.583,00	**Rapporto di copertura**	:67,0 %	**N° piani fuori terra**	:2 +1
Superficie Libera	:182	**Densità Edilizia**	:469,0 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		7	8	1						17

Accessi : ala di corte con accesso da androne comune.

Coll. verticali : scala esterna coperta che conduce al ballatoio che disimpegna gli alloggi al piano sup.

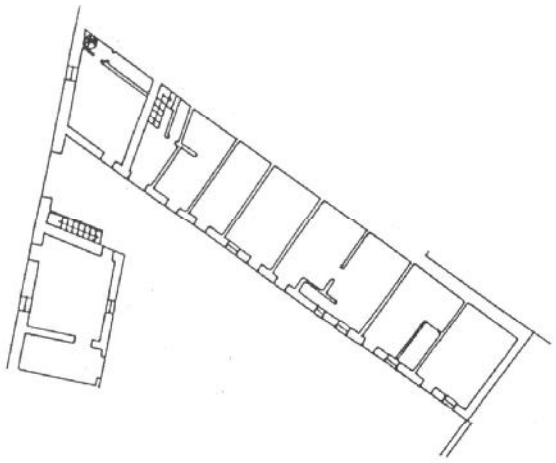
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco colorato

Aperture esterne : su corte: al pt a sx portone e P ingresso, sequenza di F e PF allineate: sup. a sx P ingresso; sequenza di F e PF sul ballatoio

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	5	**Rapporto**	,83	**Abitanti n°**	: 9	**Indice**	1,00
Alloggi	:	6	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 9	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								box autoveicoli
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti corte interna

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

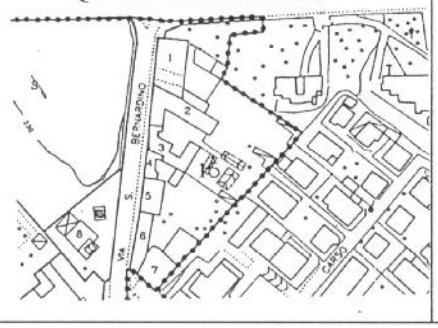
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 15	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 2
Via : S. Bernardino	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : 473/h
N°Civico: 138B	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 379,10

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:254,00			**H. linea di gronda**	:7,00
Volume Edificato	: 1.950,00	**Rapporto di copertura**	: 67,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:125	**Densità Edilizia**	:514,4 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6								6

Accessi : da corte interna o, secondaria, da strada

Coll. verticali :

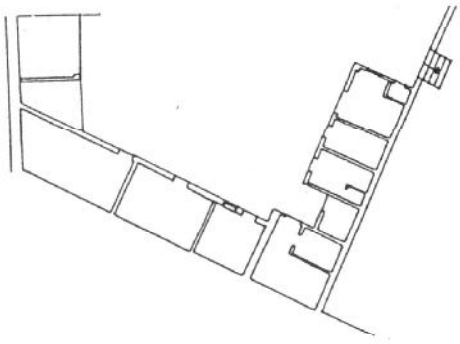
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: plasticone, su strada

Aperture esterne : baracche in linea aperte su corte interna

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame: Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno: Conservato
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni: Conservato
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 3
  - Bagno: 3
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: stufe
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Tracce

Sintesi delle condizioni statiche: Mediocri

Mediocri: **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato		1									Orafo
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne

- **aperti** cortile interno

Spazi di uso privato: - **coperti** deposito in muratura nella corte

- **aperti**

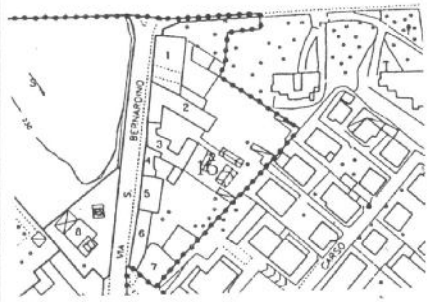
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

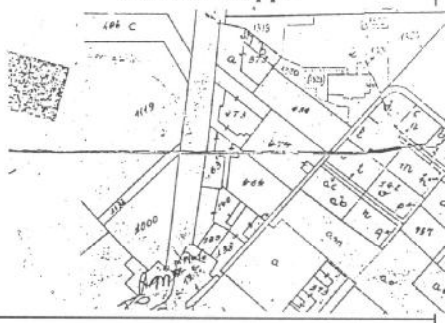
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 15	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 2
Via : S. Bernardino	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 463
N°Civico: 138/D-F	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 156,89

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:91,00			**H. linea di gronda**	:7,00
Volume Edificato	:637,00	**Rapporto di copertura**	: 58,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:66	**Densità Edilizia**	:406,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	6							10

Accessi : direttamente da strada i negozi al pt; alla corte interna attraverso androne.

Coll. verticali : scala interna.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cem. colorato; base in cem.

Aperture esterne : lato O: alpt androne e vetrine; al primo piano 3F e 1Pf. Infissi e persiane in legno in cattivo stato di conservazione

Elementi decorativi : davanzali in pietra

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	,67	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,50
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 6	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **Cls. Armato** — Restaurato
  - **Mattoni**
  - **Pietrame**
  - **Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **Volta**
  - **Legno**
  - **Laterizio**
  - **Cls. Armato** — Restaurato
  - **Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **Legno**
  - **Cemento** — Restaurato
  - **Ferro**
  - **Altro**
- **Manto Copertura**
  - **Coppi** — Deteriorato
  - **Tegole**
  - **Altro**
- **Struttura Scale**
  - **Legno**
  - **Mattoni**
  - **Pietra** — Conservato
  - **Cls. Armato**
  - **Ferro**

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - **Cucina** — 2
  - **Bagno** — 2
  - **WC interno**
  - **WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - **Fossa biologica**
  - **Pozzo perdente**
  - **Tubazioni vetuste**
  - **Tubazioni moderne** — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - **Pluviali esterni** — si
  - **interni**
  - **Grondaie esterne** — si
  - **interne**
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - **Centralizzato**
  - **Autonomo** — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Buona
  - **Aereazione** — Buona
  - **Umidità** — Inesistente

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato		1									
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne, vano scala

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** terrazzo (15.4), terrazzo sul tetto, veranda su lato Est

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto e proprietà	privata

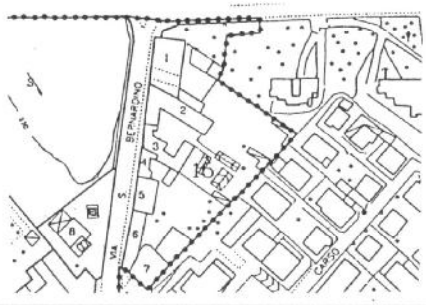
Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento dei solai. delle coperture e degli intonaci.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 15	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 2
Via : S. Bernardino	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 463/a
N°Civico: 140	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 341,37

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:198,00			**H. linea di gronda**	:4,30 12,70
Volume Edificato	:2.514,00	**Rapporto di copertura**	: 58,0 %	**N° piani fuori terra**	:4
Superficie Libera	:143	**Densità Edilizia**	:736,4 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			8	10	10	1					29

Accessi : da androne comune al vano scala .

Coll. verticali : scala interna in muratura.

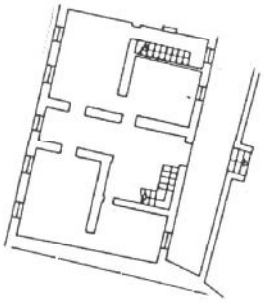
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: pt bugnato, sup. int. plastico

Aperture esterne : su strada al pt: porta ad arco centrale e ai lati 2F; al 1° p balcone centrale e lat. 2F; al 2° p 5F rettangolari;, all'ultimo piano 5F piccole

Elementi decorativi : portale a tutto sesto in pietra; cornici e davenzali delle finestre, marcapiano e mensole del terrazzo in pietra.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 6	**Indice**	,27
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 22	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Pericolante
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 2
  - WC interno — 3
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — carbone
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			2								parrucchiere, trattoria
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti — pergolato della trattoria

- aperti

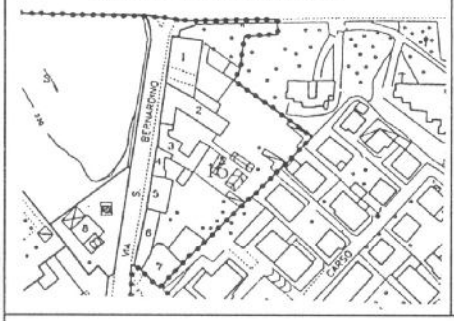
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

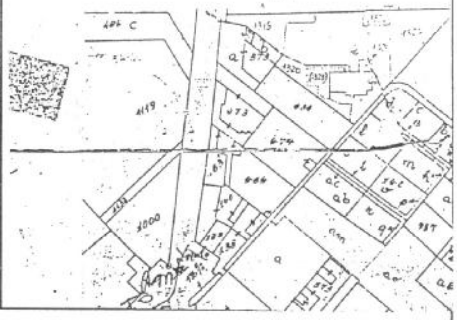
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 15	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 2
Via : S. Bernardino	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 140/3
N°Civico: 142/A/B	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 319,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:106,00			**H. linea di gronda**	:8,00
Volume Edificato	:848,00	**Rapporto di copertura**	:33,2 %	**N° piani fuori terra**	:2 +1
Superficie Libera	:213	**Densità Edilizia**	:265,8 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			10	14	14						38

Accessi : direttamente da strada al vano scala interno; da strada attraverso portone (142/A) alla trattoria; da strada alla parrucchiera.

Coll. verticali : scala interna (al n° civico 142); scala interna della trattoria.

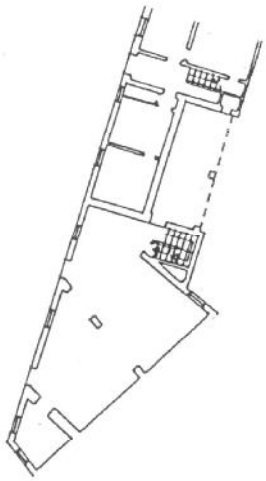
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int.plast. ocra; basam. int. grigio

Aperture esterne : lato O: al pt 1F, 1P, 3F, 1 portone e 2F; ai piani sup. 9F; lato S: 1F per piano; lato E: finestre con balconcino in ferro.

Elementi decorativi : portone di ingresso al 142/A con decorazioni a motivi fitomorfi e zoomorfi; cornici e davenzali delle finestre in pietra modanata.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 6	**Indice**	,22
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 27	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Restaurato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Restaurato
  - Cls. Armato: Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento: Restaurato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 3
  - Bagno: 4
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato: si
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: bombole
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Tracce

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Buone: **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								tappeti, coperte
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** vano scala

- **aperti** vicolo d'accesso

Spazi di uso privato: - **coperti** unità 15.8 edificio ad uso garage

- **aperti** giardino pensile

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà e affitto	privata

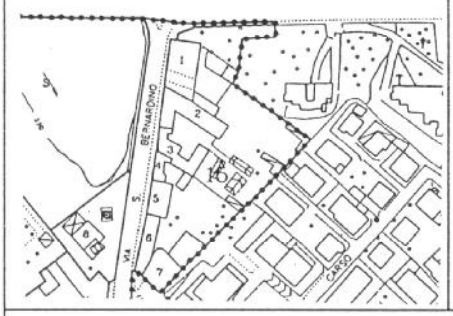
Segnalazione di interventi recenti :

apertura archi al pt, introduzione vano scala; sostituzione dei solai in c.a.; rifacimento tetti e intonaci.

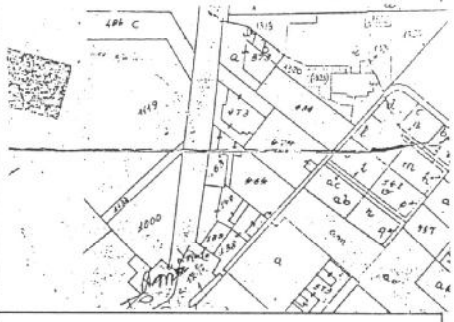
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 15	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 2
Via : S. Bernardino	**Data** : 13/11/93	**Mappale** : 138
N°Civico: 144/146/148	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 472,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:344,00			**H. linea di gronda**	:8,50
Volume Edificato	:2.924,00	**Rapporto di copertura**	:72,9 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:128	**Densità Edilizia**	:619,5 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	7	7						17

Accessi : al negozio direttamente da v. S. Bernardino; alle abitazioni attraverso vicolo privato.

Coll. verticali : scala interna in muratura.

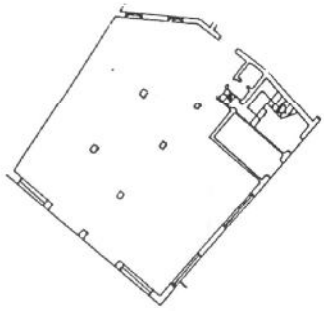
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco plastico colorato

Aperture esterne : lato S: al pt 4 vetrine; al 1°p 1PF, 2F, 1PF; al 2° p 2PF, 1F, 1PF; lato E al pt 2 vetrine, 1P, porta di ingresso; ai p. superiori 3PF su balcone.

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	3	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 7	**Indice**	,50
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 14	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Mattoni**
  - **Pietrame**
  - **Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **Volta**
  - **Legno**
  - **Laterizio** — Conservato
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **Legno** — Conservato
  - **Cemento**
  - **Ferro**
  - **Altro**
- **Manto Copertura**
  - **Coppi**
  - **Tegole**
  - **Altro** — Conservato
- **Struttura Scale**
  - **Legno**
  - **Mattoni**
  - **Pietra**
  - **Cls. Armato**
  - **Ferro**

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - **Cucina**
  - **Bagno** — 1
  - **WC interno**
  - **WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - **Fossa biologica**
  - **Pozzo perdente**
  - **Tubazioni vetuste**
  - **Tubazioni moderne** — si
- **Canalizzazione acque bianche** — no
  - **Pluviali esterni**
  - **interni**
  - **Grondaie esterne**
  - **interne**
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - **Centralizzato**
  - **Autonomo** — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Buona
  - **Aereazione** — Buona
  - **Umidità** — Inesistente

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.			1								distributore di benzina
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** tettoia distributore.

- **aperti** piazzale di sosta automezzi

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 15	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 8	**Foglio** : 2
Via : S. Bernardino	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : n.c.
N°Civico: s.n	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 1.000,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:277,00			**H. linea di gronda**	:3,80
Volume Edificato	: 1.047,00	**Rapporto di copertura**	: 27,7 %	**N° piani fuori terra**	: 1
Superficie Libera	:723	**Densità Edilizia**	: 104,7 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3								3

Accessi : dal piazzale antistante.

Coll. verticali : nessuno.

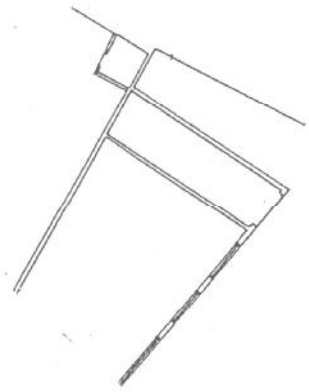
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento bianco

Aperture esterne : due porte vetrine

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Restaurato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								negozio arredamenti
Artigianato			1								antiquario
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	enti religiosi

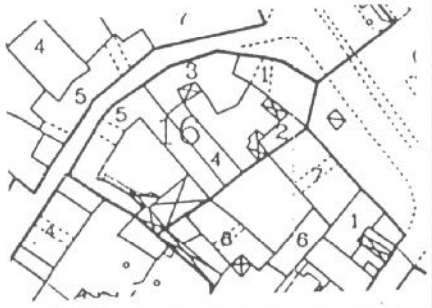
Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento di parte degli intonaci: dotazione di servizi.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 2
Via : p.zza E. Filiberto	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 21
N°Civico: 3	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 270,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:216,00			**H. linea di gronda**	:8,50 9,00
Volume Edificato	: 1.944,00	**Rapporto di copertura**	: 80,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:54	**Densità Edilizia**	:720,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	6							9

Accessi : ala di corte a corpo semplice con accesso da androne carrale che immette alla corte; accesso al negozio direttamente da strada;

Coll. verticali : scala interna (unità 16.3).

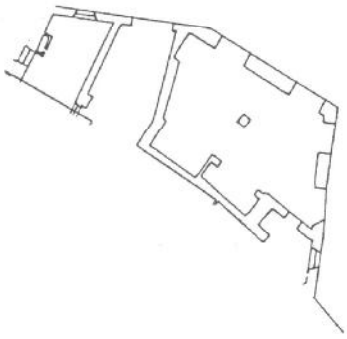
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento e di calce

Aperture esterne : E: al pt 2 androni ad arco e 1F; ai p sup. 3 (rett. al 1° p e quadrate al 2°p); N al pt 2 androni ad arco; ai p. sup. 3F; S: sequenza di P e F sul ballatoio; O: portale, 1F; sup. 2F per p.

Elementi decorativi : portale in pietra arenaria con stemma; portico su colonne doriche.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	,50	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,50
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 6	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Conservato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato — si
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1	1							negozio di mobili
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** tettoia all'interno della corte

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	enti religiosi

Segnalazione di interventi recenti :

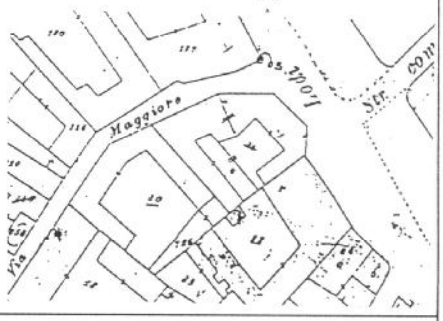
rifacimento intonaco; sistemazione del negozio.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 2
Via : p.zza E. Filiberto	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 21
N°Civico: 3	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 75,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:60,00			**H. linea di gronda**	:3,00 7,50
Volume Edificato	:450,00	**Rapporto di copertura**	: 80,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:15	**Densità Edilizia**	:600,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	2							4

Accessi : edificio a corpo semplice con accesso dalla corte al piano terra; accesso dall'unità 16.1

Coll. verticali : scala interna in legno.

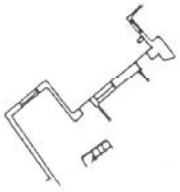
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. cem. salmone; base in strollato

Aperture esterne : lato: al pt 3 vetrine; al piano sup. 3F

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta — Conservato
  - Legno — Conservato
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno — 1
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — stufa
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato			1	1							lab. restauratore
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** locale con vano scala

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** ballatoio

- **aperti**

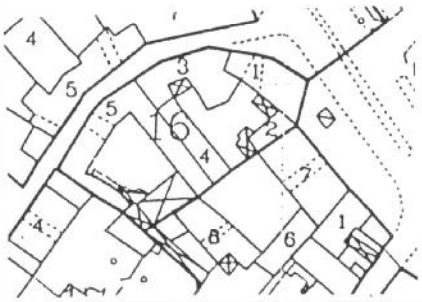
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	enti religiosi

Segnalazione di interventi recenti :

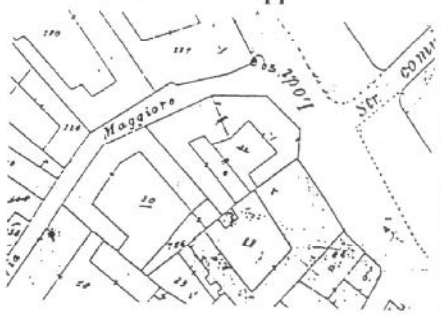
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 2
Via : p.zza E. Filiberto	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 21
N°Civico: 3	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 242,50

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:194,00			**H. linea di gronda**	:5,80
Volume Edificato	:1.125,00	**Rapporto di copertura**	:80,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:49	**Densità Edilizia**	:463,9 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		7	5							13

Accessi : ala di corte a corpo semplice con accesso da androne che immette alla corte;

Coll. verticali : scala interna al ballatoio che disimpegna gli alloggi al piano sup.

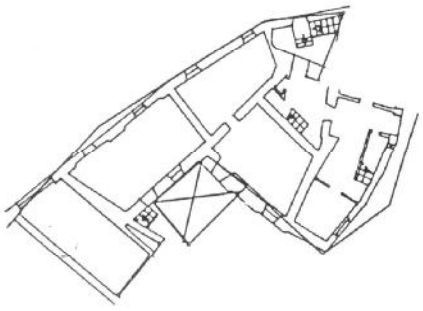
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : su via C. Alberto al pt 1 vetrina e 3 F; al piano sup. 4 F

Elementi decorativi : balaustra del ballatoio in legno; cornici e davanzali delle finetre in pietra.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio — Deteriorato
  - Cls. Armato — Deteriorato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno — 1
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione
  - Aereazione
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1	1							dep. mat. da riciclare
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrale (16.1)

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	enti religiosi

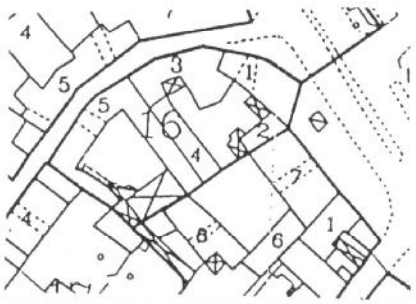
Segnalazione di interventi recenti :

sostituzione di due solai in c.a.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 2
Via : C. Alberto	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 21
N°Civico: 2	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 187,50

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:150,00			**H. linea di gronda**	:5,80
Volume Edificato	:870,00	**Rapporto di copertura**	:80,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:38	**Densità Edilizia**	:464,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			5	1							6

Accessi : alla corte da androne carrale (16.1)

Coll. verticali : scala a pioli.

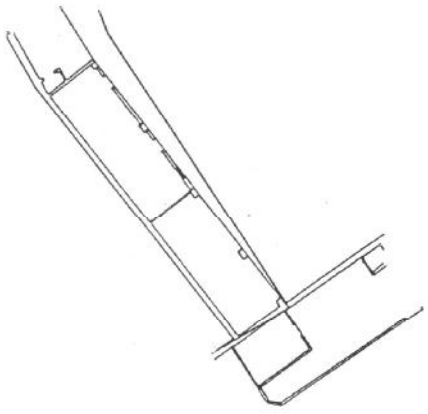
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: mattoni a vista; int. di cem. colorato.

Aperture esterne : su corte: 4 campate al pt e al 1° piano; nella penltina e nell'ultima campata (da sx) 1P+1F al pt.

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno
  - WC interno — 1
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro			1								inutilizzato

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** stalla con fienile, deposito attrezzi
- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

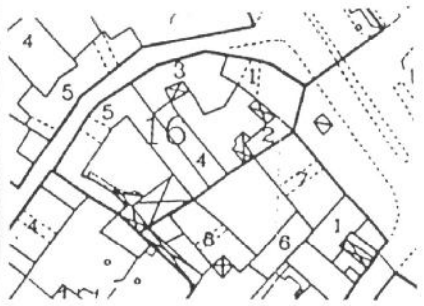
TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 16	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 2
Via : C. Alberto	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 20
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 883,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:414,00			**H. linea di gronda**	:5,80 6,40
Volume Edificato	:2.525,00	**Rapporto di copertura**	:53,5 %	**N° piani fuori terra**	: 2
Superficie Libera	:226	**Densità Edilizia**	:326,2 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	5							9

Accessi : da androne alla corte.

Coll. verticali : scala interna in legno che conduce al ballatoio.

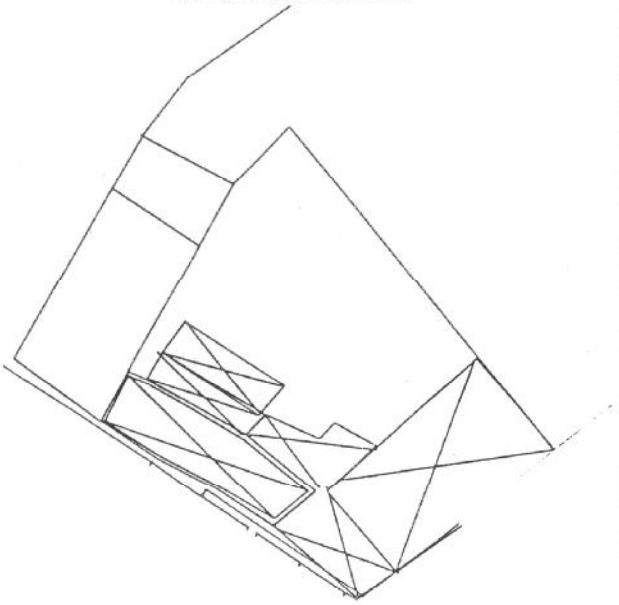
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco colorato;bas. strollato di cem.

Aperture esterne : su strada: al pt 1P+ 2PF alternate da finestrelle; sup. 1P+2F+1PF+1F; su corte; al pt a sx androne, 1F+ 1PF,1F+1Pf, sup. 2P+3PF

Elementi decorativi : cornici delle finetre in pietra; affresco sopra il portale di ingresso; balatoio in legno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — I
  - Bagno
  - WC interno — I
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro			1								inutilizzato

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** stalla con fienile, deposito attrezzi
- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

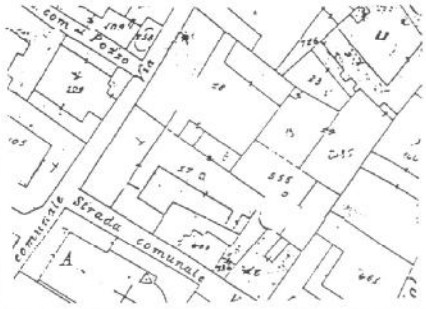
Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 17	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 2
Via : della Vittoria	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 400
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 194,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:150,00			**H. linea di gronda**	:8,10
Volume Edificato	:1.215,00	**Rapporto di copertura**	:77,3 %	**N° piani fuori terra**	:2 +1
Superficie Libera	:44	**Densità Edilizia**	:626,3 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	4							8

Accessi : dalla strada al giardino interno; agli uffici al pt direttamente da strada.

Coll. verticali : scala esterna e scala interna.

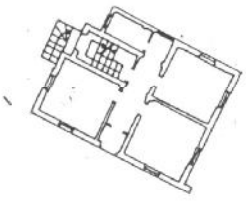
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco plastico; bas. strollato

Aperture esterne : S: al pt androne d'accesso, porta ad arco e 2F ad arco; sup. 3F+1PF allineate; O: al pt al centro aperture vano scala. lat. arco, e F a dx, 2F a sx. DSerramenti e persiane in legno

Elementi decorativi : cornici delle finestre in malta con ghiera in mattoni

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,75
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 4	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole
  - Altro — Deteriorato
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — no
  - Pluviali esterni — no
  - interni
  - Grondaie esterne — no
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: non rilevabile, edificio non residenziale
  - Aereazione: non rilevabile, edificio non residenziale
  - Umidità: non rilevabile, edificio non residenziale

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								fienile ed attr. agricole
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte e passaggi interni

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

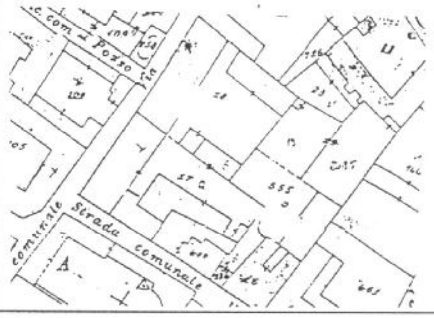
tettoia di ricovero materiali e attrezzi per l'agricoltura

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 17	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 7
Via : della Vittoria	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 17a
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 155,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:95,00			**H. linea di gronda**	:4,00
Volume Edificato	:380,00	**Rapporto di copertura**	:61,3 %	**N° piani fuori terra**	:1 +1
Superficie Libera	:60	**Densità Edilizia**	:245,2 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1								1

Accessi : tettoia adibita a fienile con accesso dalla corte.

Coll. verticali :

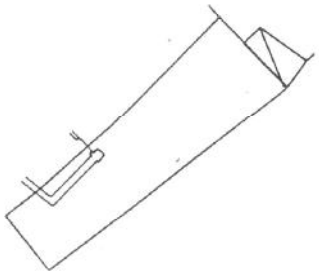
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale:

Aperture esterne : Pilastratura aperta a tre campate

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: non rilevabile, edificio non residenziale
  - Aereazione: non rilevabile, edificio non residenziale
  - Umidità: Rilevante — forte presenza di umidità di risalita e dal tetto

Sintesi delle condizioni statiche Cattive

Mediocri **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1	1							stalle e fienili
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti corte

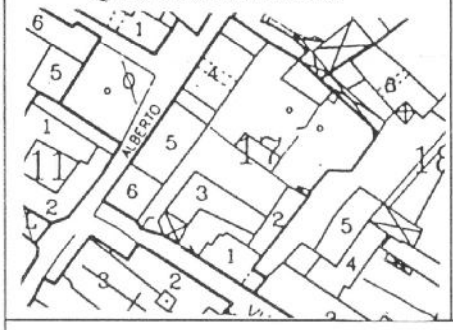
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

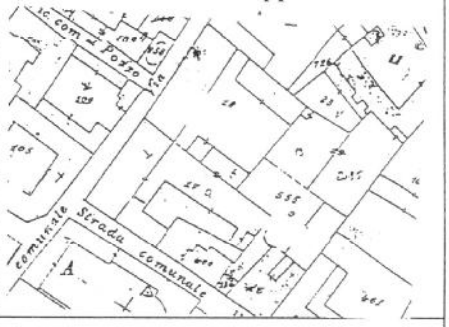
Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 17	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 7
Via : della Vittoria	**Data** : 20/05/93	**Mappale** : 17
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 750,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:210,00			**H. linea di gronda**	:3,00
Volume Edificato	:630,00	**Rapporto di copertura**	:28,0 %	**N° piani fuori terra**	:1
Superficie Libera	:540	**Densità Edilizia**	:84,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	1							4

Accessi : portico con accesso dalla corte.

Coll. verticali : nessuno.

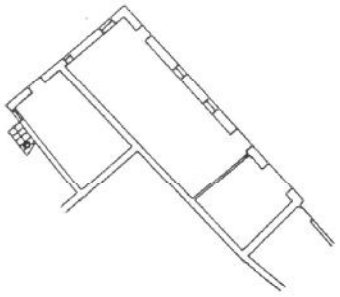
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco, mattoni e pietra a vista

Aperture esterne : campate rettangolari aperte

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 6
  - Bagno — 6
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato — si
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — gasolio
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità (umidità di risalita) — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Mediocri

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								negozio sfitto
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								4 box nel cortile
Depositi			1								
Altro	1										locale caldaia

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne, vano scala

- **aperti** corte, orto, scala esterna.

Spazi di uso privato: - **coperti** 4 box nel cortile

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà e affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

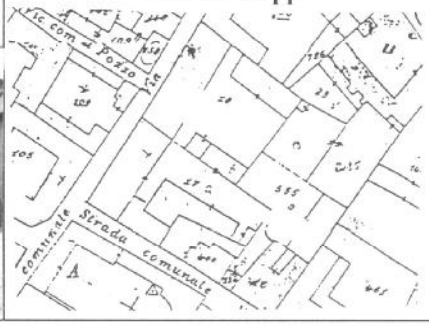
sostituzione dei solai in c.a.; rifacimento intonaci e coperture; distruzione del bugnato al pt; sostituzione delle cornici delle finestre su corte con cornici in mattoni; dotazione servizi e impianti tecnici; autorimessa.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 17	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 7
Via : C. Alberto	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 18
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 810,70

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:389,00			**H. linea di gronda**	:3,10 8,40
Volume Edificato	:2.838,10	**Rapporto di copertura**	: 48,0 %	**N° piani fuori terra**	:2 /3
Superficie Libera	:422	**Densità Edilizia**	:350,1 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		16	14	10						41

Accessi : edificio a corpo doppio con accesso da androne carrale che da strada immette alla corte; da corte accesso a due alloggi al pt e al vano scala.

Coll. verticali : scala interna in muratura e scala esterna.

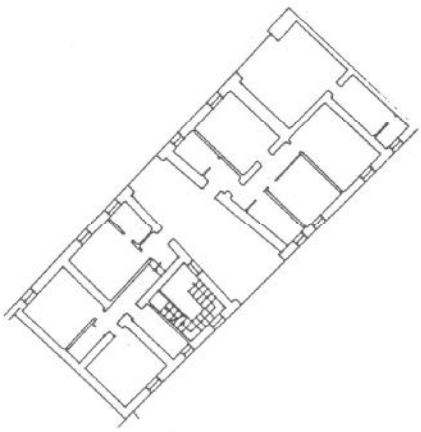
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di cem. in lastre di pietra

Aperture esterne : O: alpt al centro arco, a dx 2F+ arco, a sx 2F allineate +1F; ai piani sup. F allinaete, al centro del p nobile PF su balcone, E; al pt arco al centro e balcone al1°p; pt, 1°p, 2° F allineate

Elementi decorativi : inferriate delle finetre e del balcone in ferro battuto; balcone su mensole in pietra; cornici delle finestre e arcata del portone in pietra.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	6	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 26	**Indice** ,76
Alloggi	:	6	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 34	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								ex stalla
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti corte

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Sostituzione di parte dei solai in c.a.; tamponamento del portico per ricavarne loc. res.; dotazione servizi interni (anni '60): RISTRUTTURAZIONE IN CORSO con unità 17.6 conc. n.9992

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 17	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 7
Via : della Vittoria	**Data** : 20/10/94	**Mappale** : 17
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 785,70

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:220,00			**H. linea di gronda**	:6,40
Volume Edificato	: 1.419,00	**Rapporto di copertura**	: 28,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:566	**Densità Edilizia**	: 180,6 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			5	4							9

Accessi : ala di corte a corpo doppio con accesso da portone su v. della Vittoria; accesso secondario da un altro portone chiuso su v. C. Alberto.

Coll. verticali : scala interna in muratura.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento a vista

Aperture esterne : O: al pt a sx portone ad arco, 3F quadrate, al 1° p 3F non allineate; su corte al pt 1F+1P, portico a 3 archi; al 1° p 2F e a dx 3 campate aperte della stalla

Elementi decorativi : portale a sestoribassato con ghiera in pietra; cornici dele finestre al pt in pietra

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,63
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 8	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Deteriorato
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Buona
  - Umidità di risalita al p.t. — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						alloggi disabitato
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** portico, veranda

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

RISTRUTTURAZIONE IN CORSO con unità 17.5; Concessione edilizia n.9992

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 17	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 7
Via : della Vittoria	**Data** : 20/10/94	**Mappale** : 17
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 514,20

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:144,00			**H. linea di gronda**	:5,00
Volume Edificato	:720,00	**Rapporto di copertura**	:28,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:370	**Densità Edilizia**	:140,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	3							7

Accessi : dalla corte.

Coll. verticali : scala interna.

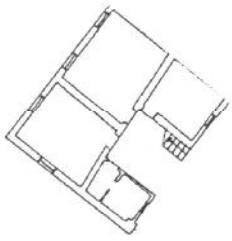
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di c. rustico, bas. strollato

Aperture esterne : O: al pt 3 F quadrate, al 1°p 3 F rett. allineate; S: al pt 1 F e al 1°p 1F allineata; E: al pt portico al pt e veranda al 1° p. Serramenti in legno verniciato

Elementi decorativi : cornici delle finestre in pietra

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**	0,00	**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 6	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **- Cls. Armato** Conservato
  - **- Mattoni** Restaurato
  - **- Pietrame** Restaurato
  - **- Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **-Volta**
  - **- Legno**
  - **- Laterizio** Conservato
  - **- Cls. Armato** Conservato
  - **- Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **- Legno** Conservato
  - **- Cemento**
  - **- Ferro**
  - **- Altro**
- **Manto Copertura**
  - **- Coppi** Restaurato
  - **- Tegole**
  - **- Altro**
- **Struttura Scale**
  - **- Legno**
  - **- Mattoni**
  - **- Pietra** Conservato
  - **- Cls. Armato**
  - **- Ferro**

Sintesi delle condizioni statiche Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** si
  - **- Cucina** 1
  - **- Bagno** 1
  - **- WC interno**
  - **- WC esterno** 1
- **Canalizzazione acque nere** si
  - **- Fossa biologica**
  - **- Pozzo perdente**
  - **- Tubazioni vetuste**
  - **- Tubazioni moderne** si
- **Canalizzazione acque bianche** si
  - **- Pluviali esterni** si
  - **- interni**
  - **- Grondaie esterne** si
  - **- interne**
- **Impianto idrico** si
- **Impianto di riscaldamento** si
  - **- Centralizzato**
  - **- Autonomo** si
- **Impianto elettrico** si
- **Impianto a gas** metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **- Illuminazione** Buona
  - **- Aereazione** Buona
  - **- Umidità** Tracce

Buone **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								bar e supermercato
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: **- coperti** deposito interrato nella corte

- aperti

Spazi di uso privato: **- coperti** box

- aperti spazio per tavolini bar

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà e affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione parziale dell'edificio; rifacimento intonaci e ingresso del bar su fronte strada;

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 18	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 1	**Foglio** : 7
Via : p.zza E. Filiberto	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 24/a
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 414,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:375,00			**H. linea di gronda**	:6,50 8,50
Volume Edificato	:2.812,00	**Rapporto di copertura**	: 90,6 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:39	**Densità Edilizia**	:679,2 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	7	3						16

Accessi : al bar direttamente da strada; al supermercato da strada e da scala di servizio (cortile 14.1);da corte con scala esterna da v. Mameli al civico 4 di p.zza E.Filiberto.

Coll. verticali : scala esterna coperta da tettoia.

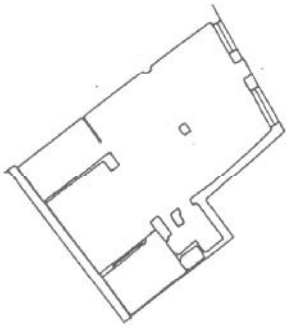
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di cemento colorato, bas. grigio

Aperture esterne : O: al pt vetrine dei negozi e ai piani sup. F; E: F e PF; S: al pt vetrine, negozi e 2P; sup. finestre

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,71
Alloggi	:	1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: si
  - Cucina: 11
  - Bagno: 12
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: gasolio
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche: Buone

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1	1					
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								accessori per auto
Artigianato											
Serv. Pubbl.			1								poste e telegrafo
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								12 cantine
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** tettoia nella corte interna per posto auto
- **aperti** cortile

Spazi di uso privato: - **coperti**
- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 18	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 7
Via : Mameli	**Data** : 10/05/93	**Mappale** :
N°Civico: 13	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 630,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:324,00			**H. linea di gronda**	:13,80
Volume Edificato	:4.471,00	**Rapporto di copertura**	: 51,4 %	**N° piani fuori terra**	:4
Superficie Libera	:306	**Densità Edilizia**	:709,7 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	13		5	18	18	18					72

Accessi : edificio a corpo doppio con accesso da v. Mameli.

Coll. verticali : scala interna centrale.

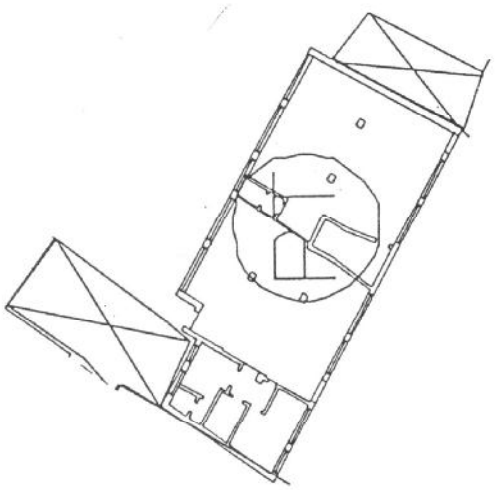
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: riv. in piatrelle; pt in marmo bianco

Aperture esterne : O: al pt a sx 3F+2 serrande box; al 1° p 6F allneate; ai pini sup. sequenzadi F e PF su balconi allineate; E: al pt al centro P e lat. vetrine, sup. 8F per p. allineate;

Elementi decorativi : rievstimento al piano terra in marmo bianco

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	11	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 24	**Indice**	,80
Alloggi	:	11	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 30	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni — Conservato
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Mediocri

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 6
  - Bagno — 6
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								casalinghi, bar,parrucch.
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								box
Depositi			1								
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** vano scala, androne che collega v. della Vittoria con
- **aperti** corte, ballatoio

Spazi di uso privato: - **coperti** tettoia del bar, 4 box
- **aperti** giardino interno nella corte

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

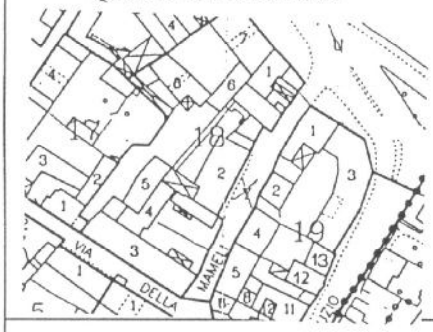
Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento della copertura (inizio anni '80)

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 18	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 7
Via : Della Vittoria	**Data** : 10/05/93	**Mappale** :
N°Civico: 6/8	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 836,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:440,00			**H. linea di gronda**	:10,00
Volume Edificato	:4.400,00	**Rapporto di copertura**	: 52,6 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:396	**Densità Edilizia**	:526,3 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			5	12	12						29

Accessi : ala di corte a corpo semplice con accesso da strada attraverso piccolo atrio che conduce al vano scala e da corte; negozi al pt direttamente da strada.

Coll. verticali : vano scala coperto centrale che conduce al ballatoio.

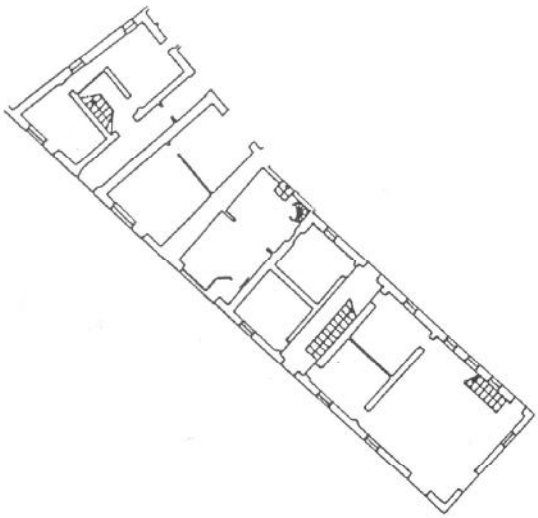
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco plastico colorato

Aperture esterne : al pt porta ingresso centrale, a sx 3V e P androne; a dx 2F+1P; sup. 8F per p allineate; su corte: al pt P vano scala al centro e lat3F, PF sup. F e PF su ballatoio; serr. e persiane in legno

Elementi decorativi : cornici delle finestre in arenaria con architrave; cornici in marmo e riv, pt inlaste di marmo

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	6	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 15	**Indice**	,83
Alloggi	:	6	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 18	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 3
  - Bagno — 3
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità di risalita al p.t. — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							3 alloggi
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.			1								trattoria-pizzeria
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte, vano scala

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà e affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 18	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 7
Via : Della Vittoria	**Data** : 12/12/94	**Mappale** : N.C.
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 454,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:160,00			**H. linea di gronda**	:7,00
Volume Edificato	:1.120,00	**Rapporto di copertura**	:	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:396	**Densità Edilizia**	:	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	4							7

Accessi : ala di corte a corpo doppio con accesso da corte.

Coll. verticali : scala comune aperta che conduce al ballatoio.

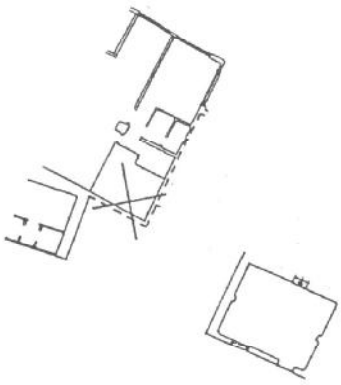
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco bianco

Aperture esterne : su corte al pt al centro ingresso al vano scala, a sx 2F+1PF, a dx 1PF+1F: sup. vano scala centrale a sx 2F, 1 PF e 1P, a dx 2PF+1F

Elementi decorativi : nessuno.

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	3	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,83
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 6	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Restaurato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 1
  - Bagno — 2
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.			1								trattoria-pizzeria
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti — piccolo deposito nella corte

- aperti — corte attrezzata con tavolini uso bar

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

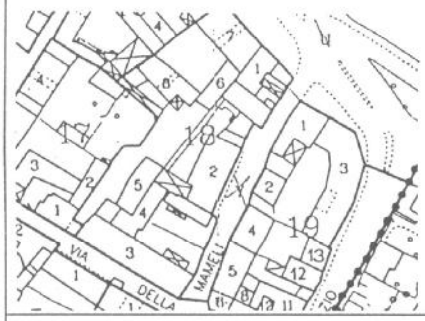
Segnalazione di interventi recenti :

modifiche delle partizioni interne e delle aperture in facciata; rifacimento pavimentazioni esterne; dotazione di servizi interni per i clienti.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 18	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 7
Via : Della Vittoria	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : N.C.
N°Civico: 4/B	**Operatore** :	**Sup. Lotto** :

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	: 176,00			**H. linea di gronda**	: 5,00
Volume Edificato	: 880,00	**Rapporto di copertura**	:	**N° piani fuori terra**	: 1
Superficie Libera	:	**Densità Edilizia**	:	**N° piani interrati**	: 1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :	1		4								5

Accessi : edificio a corpo semplice con accesso da strada al cortile interno attraverso androne.

Coll. verticali : scala in pietra che porta al piano interrato.

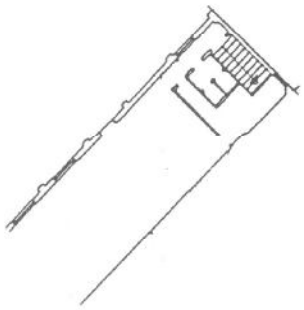
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento colorato

Aperture esterne : su cortile interno a O parete E in aderenza

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Restaurato
  - Cls. Armato
  - Ferro — Restaurato

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 5
  - Bagno — 5
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1	1					5 alloggi + mansarda
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato			1								forno panificio
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte, ballatoio, vano scala

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
affitto	privata

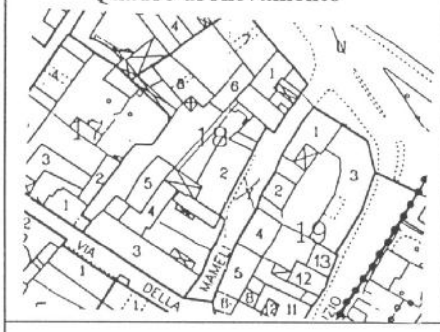
Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento degli intonaci e del tetto; sistemazione del ballatoio (1989)

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 18	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 7
Via : p.zza E. Filiberto	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 22/10
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 203,70

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	: 108,00			**H. linea di gronda**	: 9,50
Volume Edificato	: 1.026,00	**Rapporto di copertura**	: 53,0 %	**N° piani fuori terra**	: 3
Superficie Libera	: 96	**Densità Edilizia**	: 503,7 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	5	5	2					14

Accessi : ala di corte a corpo semplice con accesso da strada alla corte attraverso androne comune.

Coll. verticali : scala esterna in ferro e pietra che conduce al ballatoio.

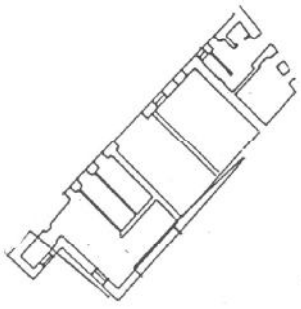
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. salmone strollato di cem.

Aperture esterne : Al pt asx vano scala, 1P+2F+2 serrande box: ai p. sup. F eP allineate sul ballatoio

Elementi decorativi : ringhiere del ballatoio in ferro battuto

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	4	**Rapporto**	,80	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,71
Alloggi	:	5	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 8
  - Bagno — 8
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1	1					4alloggi + 3 mansarde
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								panificio, tabacchi
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages			1								
Depositi											
Altro			1								alloggio disabitato

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrale, vano scala

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

rifacimento coperture, solai e intonaci; dotazione di servizi.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 18	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 7
Via : p.zza E. Filiberto	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 22/10
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 588,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:312,00			**H. linea di gronda**	:12,00
Volume Edificato	:3.744,00	**Rapporto di copertura**	: 53,1 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:277	**Densità Edilizia**	:636,7 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			12	14	14						40

Accessi : ala di corte a corpo doppio con accesso da androne carrale;

Coll. verticali : scala interna e scala esterna in pietra.

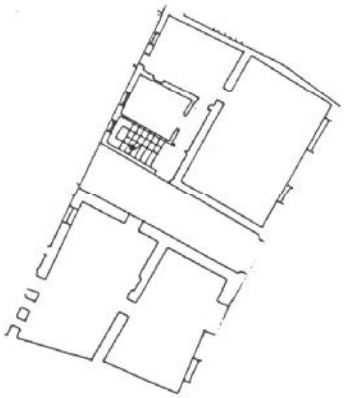
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento amaranto

Aperture esterne : S: al pt. 1F+1P+2F, arco ingresso, 1F e vano scala; ai p. sup. 7F allineate, su strada: al pt arco centrale, ai lati vetrine e negozi; ai p. sup. 5F per p. allineate.

Elementi decorativi : portoni di ingresso ad arco ribassato, con ghiera in pietra

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	7	**Rapporto Famiglie/Abitazioni**	,88	**Abitanti n°**	: 20	**Indice di affollamento**	,50
Alloggi	:	8			**Vani abitabili**	: 40		

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni
  - Pietrame — Conservato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Restaurato
  - Cls. Armato — Restaurato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Restaurato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Restaurato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 7
  - Bagno — 9
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità di risalita al p.t. — Rilevante

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						7 alloggi
Uffici											
Studi Prof.			1								architettura, odontotec.
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								
Altro			1								

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti** androne carrale, passaggio pedonale, vano scala.
- **aperti** corte e piccola corte sul retro

Spazi di uso privato: - **coperti** deposito biciclette e motorine nella corte
- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

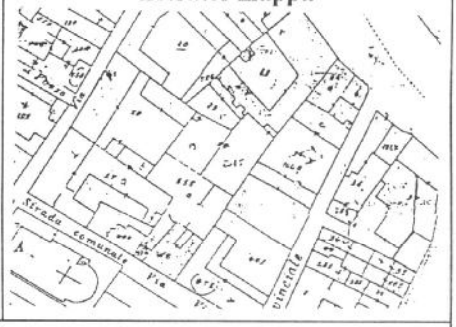
rifacimento copertura eintonaci; sostituzione solai in c.a.; realizzazione di intercapedine su lato N.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 18	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 8	**Foglio** : 7
Via : p.zza E. Filiberto	**Data** : 13/05/93	**Mappale** : 22/10
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 309,40

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa



DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:164,00			**H. linea di gronda**	:9,50
Volume Edificato	:1.558,00	**Rapporto di copertura**	:53,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:145	**Densità Edilizia**	:503,6 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			14	14	12						40

Accessi : ala di corte a corpo doppio con accesso da androne carrale.

Coll. verticali : scala interna

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco amaranto, lesene grigie

Aperture esterne : N: al pt al centro P, lat. 5F; sup. 6F per p. allineate; S: al pt sequenza di F e di P; sup. F e FP sul terrazzo

Elementi decorativi : pt bugnato, cornici delle finestre in pietra, decorazioni in pietra sotto le finestre, lesene

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	7	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 17	**Indice**	,55
Alloggi	:	7	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 31	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - **Cls. Armato** — Restaurato
  - **Mattoni** — Restaurato
  - **Pietrame** — Restaurato
  - **Altro**
- **Strutture Orizzontali**
  - **Volta**
  - **Legno**
  - **Laterizio** — Conservato
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Ferro**
- **Struttura Copertura**
  - **Legno**
  - **Cemento** — Conservato
  - **Ferro**
  - **Altro**
- **Manto Copertura**
  - **Coppi** — Conservato
  - **Tegole**
  - **Altro**
- **Struttura Scale**
  - **Legno**
  - **Mattoni**
  - **Pietra** — Conservato
  - **Cls. Armato** — Conservato
  - **Ferro**

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - **Cucina** — 1
  - **Bagno** — 2
  - **WC interno**
  - **WC esterno**
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - **Fossa biologica**
  - **Pozzo perdente**
  - **Tubazioni vetuste**
  - **Tubazioni moderne** — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - **Pluviali esterni** — si
  - **interni**
  - **Grondaie esterne** — si
  - **interne**
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - **Centralizzato**
  - **Autonomo** — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione** — Buona
  - **Aereazione** — Buona
  - **Umidità** — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1	1							rist., cartoleria, profum.
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro			1								spogliatoi personale rist.

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** piccolo spazio antistante il ristorante

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti** cortile

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

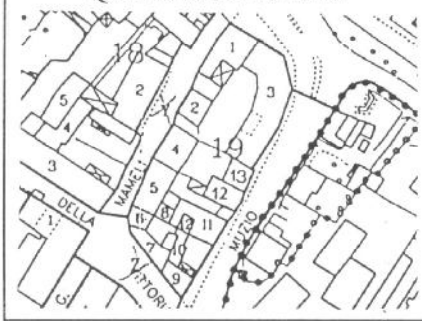
Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione di tutto l'edificio.

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore :** 1	**Foglio :** 7
Via : Mameli	**Data :** 10/05/93	**Mappale :** 1247
N°Civico: 2	**Operatore :**	**Sup. Lotto :** 236,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:236,00			**H. linea di gronda**	:7,30
Volume Edificato	: 1.723,00	**Rapporto di copertura**	: 100,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:730,1 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	2							8

Accessi : al negozio direttamente da v. Mameli; all'edificio da portale e cancello; al ristorante da...

Coll. verticali : scala interna.

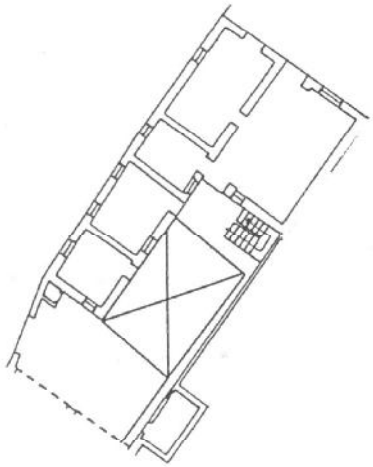
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento arancione

Aperture esterne : N: al pt 5F, 1 vetrina, 1 portone; sup. 6 F allineate; O: al pt 3V, aup. 3 PF su balconi

Elementi decorativi : cornici modanate delle finstre in cls. intonacato

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza											
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato			1								parrucchiere
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà	Privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 2	**Foglio** : 7
Via : Mameli	**Data** : 10/05/93	**Mappale** : 785
N°Civico: 8	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 54,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:54,00			**H. linea di gronda**	:9,00
Volume Edificato	:486,00	**Rapporto di copertura**	: 100,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:900,0 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1								1

Accessi : direttamente da strada (via Mameli)

Coll. verticali : scala interna

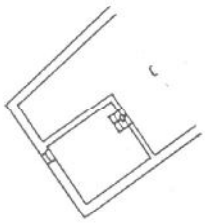
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di malta di calce

Aperture esterne : su strada a O, via Mameli, aperto al piano terreno con due vetrine

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato — Conservato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole — Conservato
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 12
  - Bagno — 14
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano; gasol.
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** cortile con parcheggi

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
affitto	IACP

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 3	**Foglio** : 7
Via : Muzio	**Data** : 22/07/93	**Mappale** : 37
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 938,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:526,00			**H. linea di gronda**	:10,30
Volume Edificato	:5.418,00	**Rapporto di copertura**	: 56,1 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:412	**Densità Edilizia**	:577,6 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			6	15	15						36

Accessi : Da corte interna (passo carrabile) e da Via Muzio

Coll. verticali : scale interne

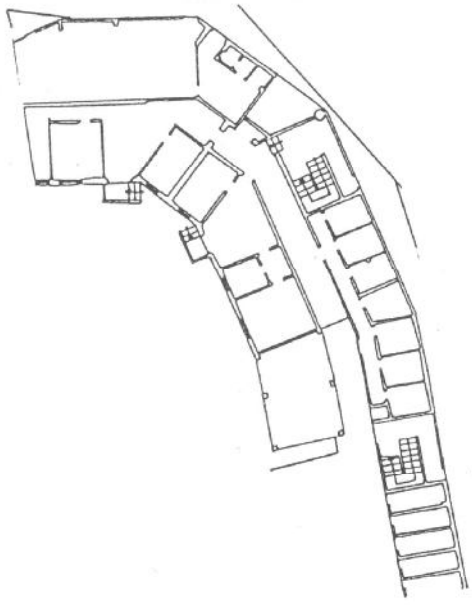
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco plsticone e cemento a vista

Aperture esterne : su strada aE (via Mameli) e su corte interna a O

Elementi decorativi : nessuno

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	8	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 22	**Indice**	,61
Alloggi	:	8	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 36	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Restaurato
  - Pietrame — Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 6
  - Bagno — 5
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** cortiletto interno

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà- affitto	privata

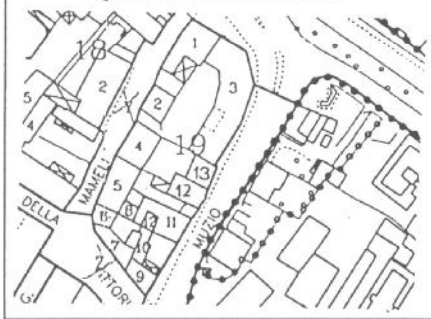
Segnalazione di interventi recenti :

Edificio ristrutturato di recente e non ancora interamente occupato

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 4	**Foglio** : 7
Via : Mameli	**Data** : 22/07/94	**Mappale** : 34/89
N°Civico: 4	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 226,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:104,00			**H. linea di gronda**	:10,50
Volume Edificato	:1.092,00	**Rapporto di copertura**	:46,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:122	**Densità Edilizia**	:483,2 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	3	3						9

Accessi : da via Mameli al negozio al piano terreno e da corte interna raggiungibile tramite passaggio carrabile

Coll. verticali : scala interna

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di cem. con vernice plastica

Aperture esterne : Su trada a O, via Mameli e su corte interna a E

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	2	**Rapporto**	,67	**Abitanti n°**	: 3	**Indice**	,50
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 6	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio — Conservato
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole — Conservato
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 2
  - Bagno — 4
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								deposito bar
Altro			1								bar

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** cortile interno sul retro

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

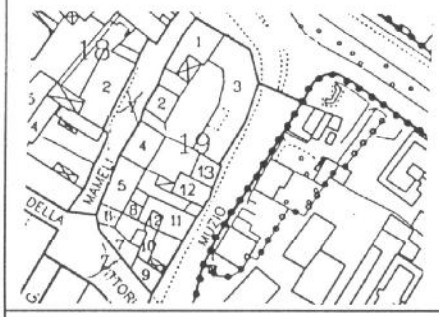
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
Proprietà	Privata

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 5	**Foglio** : 7
Via : Mameli	**Data** : 22/07/94	**Mappale** : 32
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 294,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:162,00			**H. linea di gronda**	:9,00
Volume Edificato	:1.458,00	**Rapporto di copertura**	: 55,1 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:132	**Densità Edilizia**	:495,9 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	4	6						13

Accessi : da strada e da cortile sul retro accesso all'esercizio pubblico al piano terreno,; accesso di servizio ai piani superiori tramite scala esterna

Coll. verticali : scale interna ed estrrena di servizio

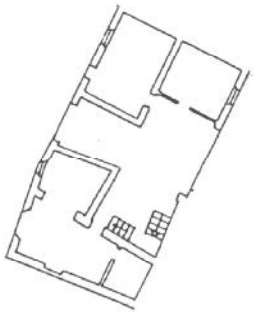
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di cem. con rivest. plastico

Aperture esterne : Su strada a O, via Mameli, e su corte inetrna a E

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	1	**Rapporto**	,50	**Abitanti n°**	: 6	**Indice**	,67
Alloggi	:	2	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 9	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Pericolante
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno — 2
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Pessime

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1								alloggi disabitati
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi			1								inutilizzato
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte

Spazi di uso privato: - **coperti** deposito

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

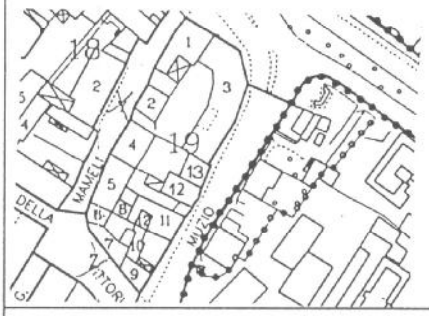
Segnalazione di interventi recenti :

Ristrutturazione in corso

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 6	**Foglio** : 7
Via : Mameli	**Data** : 15/11/94	**Mappale** : 62, 63
N°Civico: 8	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 80,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:54,00		**H. linea di gronda** :9,00
Volume Edificato	:486,00	**Rapporto di copertura** :67,5 %	**N° piani fuori terra** :3
Superficie Libera	:26	**Densità Edilizia** :607,5 %	**N° piani interrati** :

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			2	4	4						10

Accessi : dalla corte attraverso androne.

Coll. verticali : scala esterna che conduce ai ballatoi che distribuiscono gli alloggi ai piani superiori.

CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : O: al pt a sx 1 arco di ingresso, 1F+1P; sup. 3F allineate; E: alpt arco dell'androne: sup. F, vano scala, 1PF+1P+1F

Elementi decorativi : cornici delle finestre in pietra; cornicione sottogronda modanato (fronte su strada)

Assetto Distributivo:

Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 0	**Rapporto**	**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	: 0	**Famiglie/Abitazioni**	**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Deteriorato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Deteriorato
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno — 1
  - WC esterno — 1
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Cattive

Mediocri — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						alloggi disabitati
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								macelleria
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte, ballatoio

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Ristrutturzione in corso

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 7	**Foglio** : 7
Via : Mameli	**Data** : 15/11/94	**Mappale** : 79
N°Civico: 6	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 142,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:96,00			**H. linea di gronda**	:7,20
Volume Edificato	:691,00	**Rapporto di copertura**	:67,6 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:46	**Densità Edilizia**	:486,6 %	**N° piani interrati**	:1

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	5	5						13

Accessi : ala di corte con accesso dalla strada attraverso androne; accesso al negozio direttamente dalla strada.

Coll. verticali : scala esterna che conduce a ballatoio.

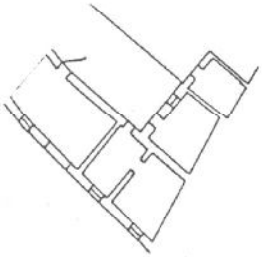
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento bianco

Aperture esterne : S: al pt vetrine del negozio; sup. 5F allineate; N: al pt a dx vano scala, 1P+1F, al 1°p 4P su ballatoio, sup. 2F+1P; O; al pt a sx 1 arco, 1F+1P, sup. 2F,allineate.

Elementi decorativi : cornici delle finestre in pietra; porta ad arco al pt con stipiti in pietra e ghiera in mattoni

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto Famiglie/Abitazioni**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice di affollamento**	
Alloggi	:	0			**Vani abitabili**	: 0		

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Deteriorato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Pericolante
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Deteriorato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Pericolante
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno — Pericolante
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 3
  - Bagno — 1
  - WC interno
  - WC esterno — 2
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica — si
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni
  - interni — si
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — stufe
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Mediocre
  - Aereazione — Mediocre
  - Umidità di risalita al pt — Tracce

Sintesi delle condizioni statiche — Pessime

Cattive — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							3 alloggi disabitati
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

Ristrutturazione in corso

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 8	**Foglio** : 7
Via : Mameli	**Data** : 15/11/94	**Mappale** : N.C.
N°Civico: 8	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 45,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:30,00			**H. linea di gronda**	:7,00
Volume Edificato	:210,00	**Rapporto di copertura**	:66,7 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:15	**Densità Edilizia**	:466,7 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			4	4							8

Accessi : edificio a corpo semplice con accesso da corte.

Coll. verticali : scala esterna che conduce al ballatoio (in comune con 19.6).

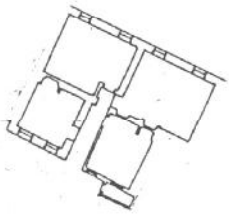
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di cemento

Aperture esterne : al pt a sx portico a 3 archi; 2 F, 1P ad arco, 1F, sup 1F, 1 pad ad arco+2F allineate

Elementi decorativi : cornice delle finestre in pietra

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**	0,00	**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	0,00

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Deteriorato
  - Pietrame — Pericolante
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Pericolante
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Pericolante
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Deteriorato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra — Pericolante
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — no
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - **Illuminazione**: non rilevabile, ristrutturazione in corso
  - **Aereazione**: non rilevabile, ristrutturazione in corso
  - **Umidità**: non rilevabile, ristrutturazione in corso

Sintesi delle condizioni statiche — Pessime

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza				1	1						alloggi disabitati
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio			1								fruttivendolo, operativo
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte a N aperta su strada

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	**PROPRIETA'**
proprietà	privata

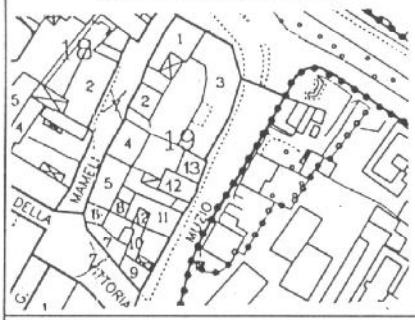
Segnalazione di interventi recenti :

l'intervento è in questo momento sottoposto a ristrutturazione contemporaneamente alle unità 19.10; 19.11;19.12

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 9	**Foglio** : 7
Via : della Vittoria	**Data** : 22/07/94	**Mappale** : 28
N°Civico: 8	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 137,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:78,00			**H. linea di gronda**	:8,60
Volume Edificato	:671,00	**Rapporto di copertura**	: 56,9 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:58	**Densità Edilizia**	:489,8 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			1	4	4						9

Accessi : da strada e da corte aperta su strada

Coll. verticali : scala interna

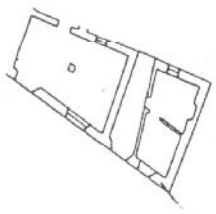
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: intonaco di calce, molto degradato

Aperture esterne : A Ovest su via della Vittoria ad Est su via Muzio, su corte interna a Nord

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**	0,00
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 9	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato
  - Mattoni — Pericolante
  - Pietrame — Pericolante
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Pericolante
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno — Pericolante
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi
  - Tegole
  - Altro — assente causa lavori
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche** — no
  - Pluviali esterni
  - interni
  - Grondaie esterne
  - interne
- **Impianto idrico** — no
- **Impianto di riscaldamento** — no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico** — no
- **Impianto a gas** — no
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: non rilevabile, ristrutturazione in corso
  - Aereazione: non rilevabile, ristrutturazione in corso
  - Umidità: non rilevabile, ristrutturazione in corso

Sintesi delle condizioni statiche — Pessime

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							alloggi
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti — corte interna

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'

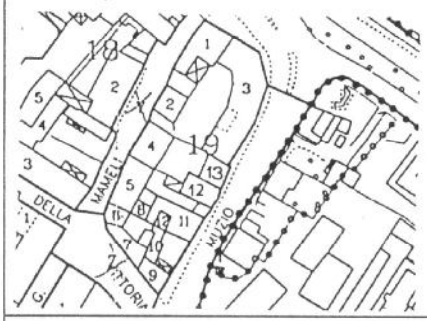
Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione in corso contemporaneamente alle unità 19.9; 19.11

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 10	**Foglio** : 7
Via : Muzio	**Data** : 22/07/94	**Mappale** : 28
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 82,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:47,00			**H. linea di gronda**	:5,30
Volume Edificato	:249,00	**Rapporto di copertura**	: 57,3 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:35	**Densità Edilizia**	:303,7 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	3							6

Accessi : da corte interna aperta su strada

Coll. verticali : ora assenti

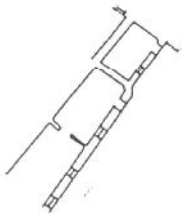
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: rimosso durante ristrutt.

Aperture esterne : Su corte a E comune alle unità 19.9, 19.10,19.11

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Restaurato
  - Pietrame: Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: non rilevabile, ristrutturazione in corso
  - Aereazione: non rilevabile, ristrutturazione in corso
  - Umidità: non rilevabile, ristrutturazione in corso

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti: corte interna in comune con 19.9, 19.10;

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione in corso, contemporaneamente alle unità 19.9, 19.10;

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 11	**Foglio** : 7
Via : Muzio	**Data** : 22/07/94	**Mappale** : N.C.
N°Civico:	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 350,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento

Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:203,00			**H. linea di gronda**	:
Volume Edificato	: 1.075,00	**Rapporto di copertura**	: 58,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:147	**Densità Edilizia**	:307,1 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :				1	6						7

Accessi : da corte interna accesiibile da via Muzio

Coll. verticali : scala interna

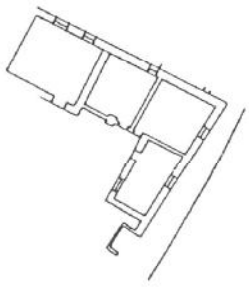
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di cemento non ancora tinteggiato

Aperture esterne : Su corte interna di pertinenza a S e su corte, unità adiacente a N

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	0	**Rapporto**		**Abitanti n°**	: 0	**Indice**
Alloggi	:	0	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 0	**di affollamento**

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni: Restaurato
  - Pietrame: Restaurato
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio**: no
  - Cucina
  - Bagno
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere**: no
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne
- **Canalizzazione acque bianche**: si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico**: si
- **Impianto di riscaldamento**: no
  - Centralizzato
  - Autonomo
- **Impianto elettrico**: si
- **Impianto a gas**: si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: non rilevabile, ristrutturazione in corso
  - Aereazione: non rilevabile, ristrutturazione in corso
  - Umidità: non rilevabile, ristrutturazione in corso

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

Sintesi delle condizioni igieniche

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti: corte interna in comune con 19.9, 19.10;

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà	privata

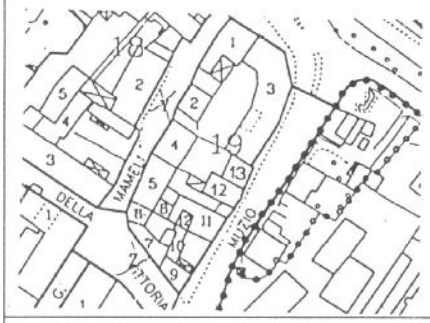
Segnalazione di interventi recenti :

ristrutturazione in corso, contemporaneamente alle unità 19.9, 19.10;

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 12	**Foglio** : 7
Via : Muzio	**Data** : 22/07/94	**Mappale** : N.C.
N°Civico: 5	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 189,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:104,00			**H. linea di gronda**	:6,20
Volume Edificato	:644,00	**Rapporto di copertura**	: 55,0 %	**N° piani fuori terra**	:2
Superficie Libera	:85	**Densità Edilizia**	:340,7 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :			3	6							9

Accessi : da strada attraverso cortile privato

Coll. verticali : scala interna

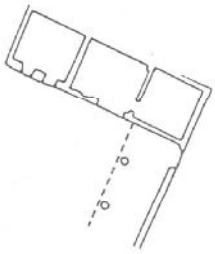
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di cem. con rivesimento plastico

Aperture esterne : su corte e su lotto libero cintato di pertinenza a S, su via Muzio a E e su corte interna a O, parete N in aderenza

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	: 1	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 5	**Indice**	,71
Alloggi	: 1	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 7	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato: Conservato
  - Mattoni
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno
  - Laterizio: Conservato
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno: Conservato
  - Cemento
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi: Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato: Conservato
  - Ferro

Sintesi delle condizioni statiche: Buone

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio:** si
  - Cucina: 1
  - Bagno: 1
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere:** si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne: si
- **Canalizzazione acque bianche:** si
  - Pluviali esterni: si
  - interni
  - Grondaie esterne: si
  - interne
- **Impianto idrico:** si
- **Impianto di riscaldamento:** si
  - Centralizzato
  - Autonomo: si
- **Impianto elettrico:** si
- **Impianto a gas:** si
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione: Buona
  - Aereazione: Buona
  - Umidità: Inesistente

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1							
Uffici			1								agenzia immobiliare
Studi Prof.											
Commercio											
Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - coperti

- aperti

Spazi di uso privato: - coperti

- aperti: cortile cintato con rete metallica

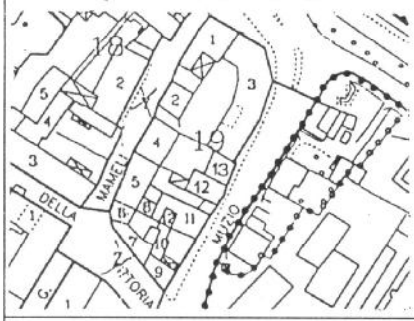
TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
privata	proprietà

Segnalazione di interventi recenti :

Comune : Bergamo	**Unità di rilevamento :** 19	**RIFERIMENTI CATASTALI**
Località : Colognola	**Identificatore** : 13	**Foglio** : 7
Via : Muzio	**Data** : 22/07/94	**Mappale** : 35/165
N°Civico: 42	**Operatore** :	**Sup. Lotto** : 95,00

DESCRIZIONE
(caratteristiche dell'edificio)

Quadro di rilevamento



Estratto mappa

DATI DIMENSIONALI

Superficie Coperta	:95,00			**H. linea di gronda**	:9,50
Volume Edificato	: 902,00	**Rapporto di copertura**	: 100,0 %	**N° piani fuori terra**	:3
Superficie Libera	:0	**Densità Edilizia**	:949,5 %	**N° piani interrati**	:

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	7	tot
Numero Vani :				4	5	5					14

Accessi : accesso direttamente da via Muzio e dalla corte interna

Coll. verticali : scala interna

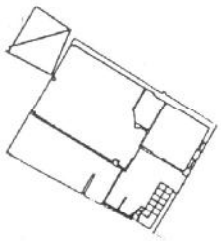
CARATTERISTICHE DEI FRONTI

Paramento superficiale: int. di cem. con riv. plastico

Aperture esterne : su via Muzio e E e su corte inetrna a O, pareti N e S in aderenza

Elementi decorativi :

Assetto Distributivo:



Affacciamenti Esterni:

Famiglie	:	3	**Rapporto**	1,00	**Abitanti n°**	: 8	**Indice**	,73
Alloggi	:	3	**Famiglie/Abitazioni**		**Vani abitabili**	: 11	**di affollamento**	

Vincoli :

STATO DI CONSISTENZA

CARATTERISTICHE STATICHE

- **Strutture Verticali**
  - Cls. Armato — Conservato
  - Mattoni — Conservato
  - Pietrame
  - Altro
- **Strutture Orizzontali**
  - Volta
  - Legno — Conservato
  - Laterizio
  - Cls. Armato
  - Ferro
- **Struttura Copertura**
  - Legno
  - Cemento — Conservato
  - Ferro
  - Altro
- **Manto Copertura**
  - Coppi — Conservato
  - Tegole
  - Altro
- **Struttura Scale**
  - Legno
  - Mattoni
  - Pietra
  - Cls. Armato — Conservato
  - Ferro

CARATTERISTICHE IGIENICHE

- **Locali di Servizio** — si
  - Cucina — 3
  - Bagno — 3
  - WC interno
  - WC esterno
- **Canalizzazione acque nere** — si
  - Fossa biologica
  - Pozzo perdente
  - Tubazioni vetuste
  - Tubazioni moderne — si
- **Canalizzazione acque bianche** — si
  - Pluviali esterni — si
  - interni
  - Grondaie esterne — si
  - interne
- **Impianto idrico** — si
- **Impianto di riscaldamento** — si
  - Centralizzato
  - Autonomo — si
- **Impianto elettrico** — si
- **Impianto a gas** — metano
- **Condizioni di salubrità**
  - Illuminazione — Buona
  - Aereazione — Buona
  - Umidità — Inesistente

Sintesi delle condizioni statiche — Buone

Buone — **Sintesi delle condizioni igieniche**

DESTINAZIONI D'USO

	i	s	t	1	2	3	4	5	6	Mq	Specifiche
Residenza			1	1	1						
Uffici											
Studi Prof.											
Commercio Artigianato											
Serv. Pubbl.											
Serv. Priv.											
Garages											
Depositi											
Altro											

SPAZI DI PERTINENZA

Spazi di uso comune: - **coperti**

- **aperti** corte interna

Spazi di uso privato: - **coperti**

- **aperti**

TITOLO DI GODIMENTO	PROPRIETA'
proprietà-affitto	privata

Segnalazione di interventi recenti :

edificio di recente ristrutturazione