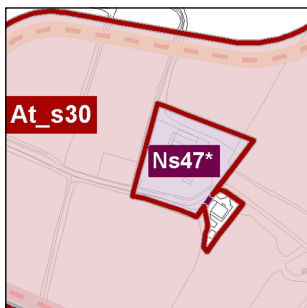
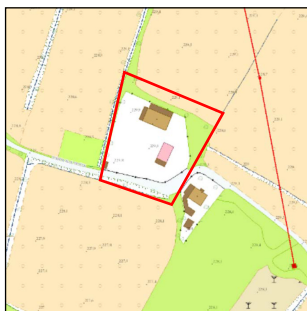




DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE

ARCH. DARIO TADE'

GRUPPO DI LAVORO

ARCH. DARIO TADE'

ARCH. SILVIA PERGAMI

DOTT. ANDREA CALDIROLI

DOTT. SERGIO APPIANI

RAG. RAFFAELLA CONTI

VARPGT02

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEL NUOVO SERVIZIO
DENOMINATO "NS47* NUOVA CASA DEL SOLE IN LOCALITÀ LA
TRUCCA" DELL'ASSOCIAZIONE PAOLO BELLÌ ONLUS

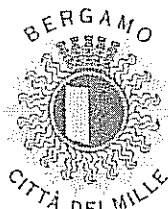
ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/05 s.m.i

Approvazione Del. C.C. n. _____

in data _____

Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. _____

in data _____



COMUNE DI BERGAMO

Spazio riservato all'Ufficio

Il presente modulo deve essere compilato con la seguente

COMUNE DI BERGAMO

14/10/2011

E0122444

[VI.1/1]

P.G.



Piano di Governo del Territorio

Osservazioni alle Varianti urbanistiche agli atti del Piano di Governo del Territorio

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto¹

Cognome		Nome		Luogo di nascita	
Manzoni		Silvano		Lavena Ponte Tresa (Va)	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
06/12/1954	M	Italiana			
Residente in Comune		Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
Telefono		Fax	e-mail (PEC)		

La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica

☐ Titolare:☒ Legale rappresentante:☐ Per conto di:

Denominazione/Ragione sociale

Codice fiscale/Partita IVA

Associazione Paolo Belli lotta alla leucemia e altre patologie onlus

0214920164

Sede legale Comune		Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
Bergamo		Dello Statuto	31	24128	BG
Iscritta alla CCIAA di				Al numero	
Telefono		Fax	e-mail (PEC)		
0354370701			info@associazionepaolobelli.it		

PRESENTA

In data odierna e ai sensi dell'art. 13 della legge della Regionale Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i., l'osservazione alla Variante Urbanistica² di seguito indicata, agli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Bergamo:

☐	VARPGT01	Variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio ai fini dell'alienazione degli immobili di proprietà comunale.
☒	VARPGT02	Variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio ai fini dell'individuazione del Nuovo Servizio denominato "Ns47* - Nuova Casa del Sole in località La Trucca" dell'associazione Paolo Belli Onlus.
☐	VARPGT04	Variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio ai fini dell'individuazione degli ambiti storici in cui favorire l'insediamento di attività commerciali, artigianali e di pubblici esercizi compatibili con le caratteristiche ambientali, storiche, culturali e di decoro del territorio.

Per l'immobile:³☐ Unità Immobiliare Urbana☐ Intero edificio⁴☒ Area⁴

Sito in via/piazza		Numero civico		Piano		
Strada Alla Trucca						
Ad uso ⁵	Codice Comune catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Servizi e attrezzature pubbliche	a 794	Bo	14	14354		/

☐ Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Per informazioni fare riferimento al sito istituzionale.

¹ Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori intestatari del procedimento".² Barrare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti.³ Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".⁴ Omettere il subalterno e la categoria.⁵ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

Contenuti dell'osservazione (Descrizione):

Premessa

Il Progetto Della Nuova Casa Del Sole, Allegato Alla Presente, È Stato Sviluppato In Totale Sintonia Con Quanto Indicato E Prescritto Nella Scheda Della Varpgt02.

In Particolare Il Nuovo Organismo Edilizio Prevede:

La Realizzazione Di Un Nuovo Servizio Alla Scala Sovracomunale: Sede Dell'associazione Paolo Belli Onlus, Da Utilizzarsi Per La Gestione E La Residenza Temporanea Degli Ammalati Di Leucemia E Altre Patologie E Dei Loro Famigliari

L'utilizzo Della Tipologia Edilizia A Corte Aperta Con Evidenti Rimandi All'architettura Rurale Lombarda (Complessi Cascinali) Reinterpretati In Chiave Contemporanea.

Contenuti Dell'osservazione

La Superficie Da Cedere Prescritta, E Che Viene Confermata, È Di Mq. 1270.

Si Chiede Di Poter Reperire Tale Superficie Con Una Distribuzione Planimetrica Un Po' Diversa Da Quella Raffigurata Nello "Schema Indicazioni Progettuali" Della Varpgt02.

Inoltre, Al Fine Di Garantire Una Migliore Accessibilità Al Servizio Proposto, Si Chiede Di Realizzare Un Parcheggio Di Almeno 10 Posti Auto In Aderenza All'edificio, Integrato Nell'area Verde, Senza Pregiudicare L'area Di Pertinenza Della Stanza Verde.

L'inserimento Del Parcheggio Determina Un Impianto Planimetrico Sostanzialmente Coerente Con Lo Schema Progettuale Definito Nella Scheda Del Nuovo Servizio.

Si Chiede Inoltre Di Specificare, Nelle Prescrizioni Per L'intervento, Che Potranno Essere Collocati Al Piano Interrato Locali Di Servizio Alla Struttura (Lavanderia, Magazzino, Etc...) Con Caratteristiche Conformi Alle Vigenti Norme Regolamentari Edilizie, In Aggiunta Ai Mq.220 Dedicati A Una Sala Conferenze, Già Previsti.

Si Fa Presente In Conclusione Che La Proposta:

- Non Altera Lo Schema Compositivo Dell'intervento*
- Non Altera La Volumetria Fuori Terra Del Fabbricato*
- Non Altera Le Altezze Del Fabbricato*
- Non Altera Le Destinazioni D'uso*

Allega

- ☒ n. 2 copie della presente istanza
- ☐ Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd
- ☐ Documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
- ☐ Documentazione urbanistica (estratti degli elaborati degli atti di PGT interessati dall'osservazione)
- ☐ Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- ☐ Dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (legale rappresentante/tecnico incaricato/ecc.)
- ☐ Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze
- ☐ Titoli abilitativi (permessi di costruire, autorizzazioni commerciali, ecc.)
- ☐ Documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (condoni edilizi)
- ☐ Nulla osta "Sovrintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici" e/o "Sovrintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi della parte II del Decreto Legislativo 42/2004
- ☐ Copia autorizzazione paesistica rilasciata, ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, da _____ in data _____ protocollo n. _____ (completa di elaborati cartografici relativi a opere esterne in ambito vincolato)
- ☐ Modulo ulteriori intestatari del procedimento.
- ☐ Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento
- ☒ Altro: Planimetria
- ☐ Altro: (Specificare)
- ☐ Altro: (Specificare)
- ☐ Altro: (Specificare)
- ☐ Altro: (Specificare)
- ☐ Altro: (Specificare)
- ☐ Altro: (Specificare)



Associazione PAOLO BELLI
lotta alla leucemia e altre patologie ONLUS
Via Statuto, 31 - 24128 BERGAMO - Tel. 035.4370701
Cod. Fisc. 02149260164

Bergamo	12/10/2011	
Luogo	Data	Il dichiarante*

* Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.