



CALCOLO SUPERFICIE DRENANTE NUOVO PROGETTO

--- Sup. Territoriale	21.484	mq		
--- Massimo inviluppo interrati				
Sup. Drenante richiesta (30%)	6.445	mq		
SUPERFICIE DRENANTE REPERITA				
■ Sup. a verde profondo	3.549	mq		
■ Altra superficie drenante	330	mq		
TOTALE	3.879	mq	Var PII 2016	18,05% della ST
	> 3.457	mq	Var PII 2009	16,09% della ST
	> 2.342	mq	pre demolizione	10,90% della ST

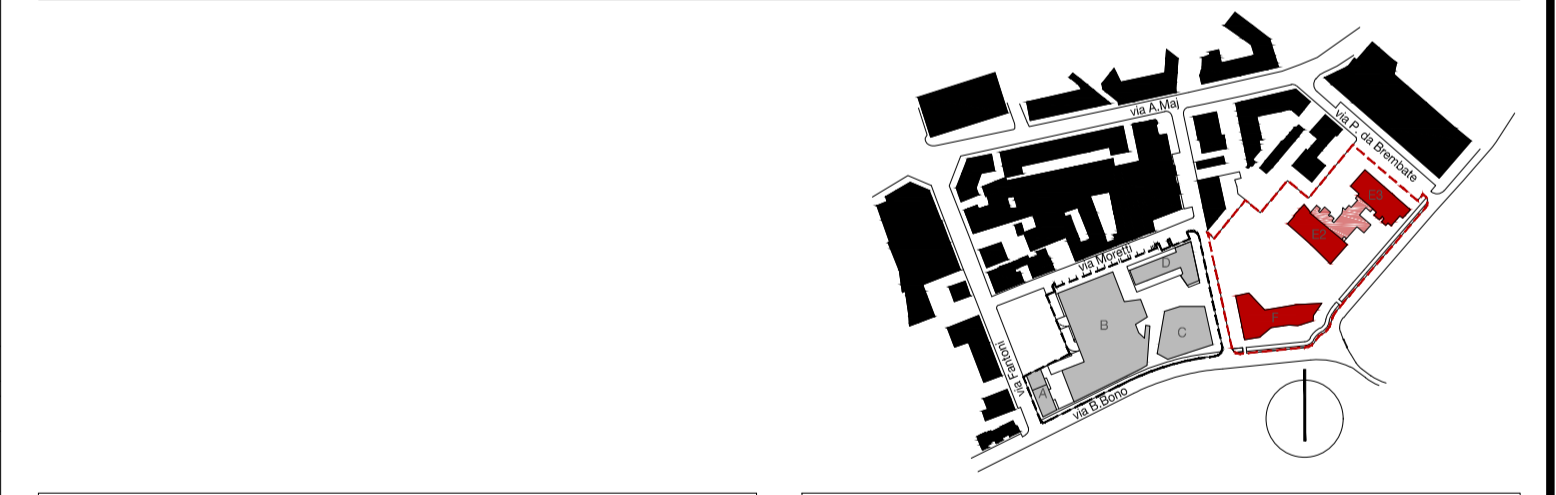
Dal Regolamento Edilizio art. 25 :
 - comma 3 "Per i piani attuativi, la superficie scoperta e drenante deve essere calcolata con riferimento all'intera area interessata".
 - comma 4 : "Nelle zone già edificate, in caso di interventi di cui all'articolo 27, lettera c), d), e) ed f) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 (lettera f) interventi di ristrutturazione urbanistica, quelli ivolvi a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale", i parametri di superficie scoperta e drenante di cui al comma 1 (3) costituiscono parametri a cui tendere. In ogni caso non sono consentiti interventi che comportino un peggioramento rispetto alla situazione esistente".

La situazione pre-esistente determina una superficie drenante o permeabile, così come definita dalle Norme Tecniche di Attuazione, e secondo le interpretazioni più ampie possibili del rilievo orto-fotografico, pari a circa il 10,90% della superficie fondiaria.

Il progetto di Variante Planivolumetrica presentato prevede una superficie permeabile o drenante pari a circa il 18,05% della superficie territoriale.

COMUNE DI BERGAMO
 PROVINCIA DI BERGAMO

AREA EX-CESALPINIA
 PROGETTO URBANO DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DEL COMPARTO DELIMITATO DALLE VIE B.BONO, PIRANOTTE DA BREMBATE, LANGRETTI E F.ANTONI



COMMITTENTE
BROSETA DUE SRL
 Viale Vittorio Emanuele II, n. 102
 24100 Bergamo

PROGETTO URBANISTICO, ARCHITETTONICO ED ESECUTIVO
DES ARCHITETTI
 Via Portico 59/61, 24050, Orio al Serio, Bg
 T +39 035 530 050 F +39 035 533 725
 info@deottostudio.com
 www.deottostudio.com



TAVOLA
PROGETTO:
 SUPERFICIE PERMEABILE **VV-B8**

SCALA
1:500

OGGETTO
VARIANTE AL P.I.I. EX-CESALPINIA
 E DELLA CONVENZIONE 22 GIUGNO 2004 MODIFICATA E INTEGRATA
 CON ATTO 17 DICEMBRE 2009

PROGETTO DEL VERDE

PROGETTO STRUTTURE

PROGETTO IMPIANTI

IMPRESA ESECUTRICE

PROGETTO E COORDINAMENTO PIANO DI SICUREZZA

AVANZAMENTO
PROGETTO URBANISTICO | REVISIONE
 | Rev. 01

Revisione	Data	Revisione	Note
Rev. 00	15.03.2016	-	-
Rev. 01	28.10.2016	AO	Agg. parco - rotatoria - aiuole

Copyright © - Tutti i diritti sono riservati. La riproduzione anche parziale è vietata. La scala di disegno è puramente indicativa. Non effettuare misure su questo disegno, fare riferimento alla quota scritta. TUTTE LE MISURE VANNO VERIFICATE IN CANTIERE