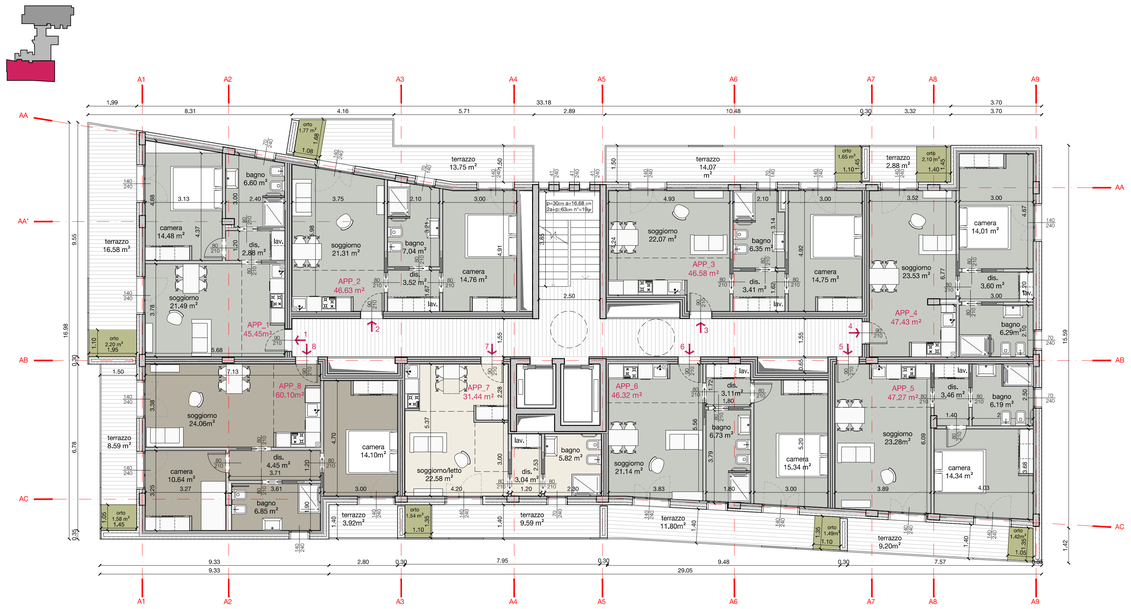
TORRE OVEST

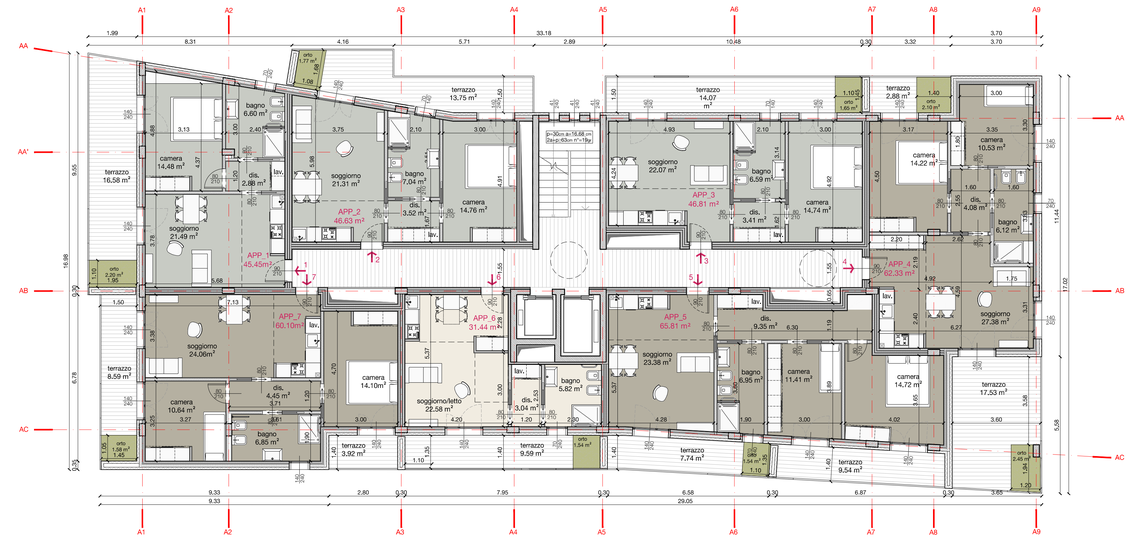


PIANTA PIANO TIPO DA PIANO 1 A PIANO 4

TORRE EST

PIANTA PIANO TIPO

Le altezze dei nuovi edifici, espressi in numero di piani, sono comunque subordinate al rispetto dei limiti previsti dai vincoli relativi agli ostacoli per la navigazione aerea, di cui all'art. 707 del D.lgs 96/2005 - Codice della navigazione aerea, in vigore alla data di efficacia dei relativi titoli abilitativi edilizi;



PIANTA PIANO TIPO DA PIANO 5 A PIANO 8

CALCOLO RAI APPARTAMENTI TORRE OVEST

COD.	LOCALE	SU	ALT.	APERTURE LARG	APERTURE ALT	APERTURE NUM	VERIFICA RAPPORTO ILLUMINANTE PARTE	VERIFICA RAPPORTO ILLUMINANTE SUP	VERIFICA RAPPORTO ILLUMINANTE RI	VERIFICA RAPPORTO ILLUMINANTE RISULTATO	VERIFICA RAPPORTO AERANTE PARTE	VERIFICA RAPPORTO AERANTE SUP	VERIFICA RAPPORTO AERANTE RA	VERIFICA RAPPORTO AERANTE RISULTATO
		mq	h	l	h	-	ILLUMINANTE	mq	>0,125	VERIFICATO	APRIBILE	mq	>0,100	VERIFICATO
TORRE OVEST - PIANI DA P1 a P4														
A1	soggiorno/cottura	21,49	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,156**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,156**	verificato
	camera	14,48	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,232**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,232**	verificato
	bagno	6,60	2,70	0,70	2,40	1	0,70 x 2,40	1,68	**0,255**	verificato	0,70x1,40	0,98	**0,168**	verificato
	disimpegno	2,88	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A2	soggiorno/cottura	21,31	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,158**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,158**	verificato
	camera	14,76	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,228**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,228**	verificato
	bagno	7,04	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,139**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,139**	verificato
	disimpegno	3,52	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A3	soggiorno/cottura	29,07	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,152**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,152**	verificato
	camera	14,75	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,228**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,228**	verificato
	bagno	6,59	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,149**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,149**	verificato
	disimpegno	3,41	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A4	soggiorno/cottura	23,53	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,343**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,143**	verificato
	camera	14,01	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,140**	verificato	1,40x1,40	1,96	**0,140**	verificato
	bagno	6,29	2,70	0,70	2,40	1	0,70 x 2,40	1,68	**0,267**	verificato	0,70x1,40	0,98	**0,156**	verificato
	disimpegno	3,60	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A5	soggiorno/cottura	23,38	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,144**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,144**	verificato
	camera	14,34	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,234**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,234**	verificato
	bagno	6,19	2,70	0,70	2,40	1	0,70 x 2,40	1,68	**0,271**	verificato	0,70x1,40	0,98	**0,158**	verificato
	disimpegno	3,46	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A6	soggiorno/letto	21,14	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,159**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,159**	verificato
	camera	15,34	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,219**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,219**	verificato
	bagno	6,73	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,146**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,146**	verificato
	disimpegno	3,11	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A7	soggiorno/letto	22,58	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,149**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,149**	verificato
	bagno	5,82	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,168**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,168**	verificato
	disimpegno	3,04	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A8	soggiorno/cottura	24,06	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,140**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,140**	verificato
	camera	14,10	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,238**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,238**	verificato
	camera	10,64	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,315**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,316**	verificato
	bagno	6,85	2,70	0,70	2,40	1	0,70 x 2,40	1,68	**0,245**	verificato	0,70 x 2,40	1,68	**0,245**	verificato
	disimpegno	4,45	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
TORRE OVEST - PIANI DA P5 a P8														
A1	soggiorno/cottura	21,49	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,156**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,156**	verificato
	camera	14,48	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,232**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,232**	verificato
	bagno	6,60	2,70	0,70	2,40	1	0,70 x 2,40	1,68	**0,255**	verificato	0,70x1,40	0,98	**0,168**	verificato
	disimpegno	2,88	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A2	soggiorno/cottura	21,31	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,158**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,158**	verificato
	camera	14,76	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,228**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,228**	verificato
	bagno	7,04	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,139**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,139**	verificato
	disimpegno	3,52	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A3	soggiorno/cottura	29,07	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,152**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,152**	verificato
	camera	14,74	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,228**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,228**	verificato
	bagno	6,59	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,149**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,149**	verificato
	disimpegno	3,41	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A4	soggiorno/cottura	27,38	2,70	1,40	2,40	2	1,40 x 2,40	6,72	**0,245**	verificato	1,40x1,40+ 1,40x2,40	5,32	**0,194**	verificato
	camera	14,22	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,236**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,236**	verificato
	camera	10,53	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,319**	verificato	1,40x1,40	1,96	**0,186**	verificato
	bagno	6,12	2,70	0,70	2,40	1	0,70 x 2,40	1,68	**0,275**	verificato	0,70x1,40	0,98	**0,160**	verificato
	disimpegno	4,08	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A5	soggiorno/cottura	23,38	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,144**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,144**	verificato
	camera	14,72	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,228**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,228**	verificato
	camera	11,41	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,294**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,294**	verificato
	bagno	6,95	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,141**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,141**	verificato
	disimpegno	9,35	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A6	soggiorno/letto	22,58	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,149**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,149**	verificato
	bagno	5,82	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,168**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,168**	verificato
	disimpegno	3,04	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A7	soggiorno/cottura	24,06	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,140**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,140**	verificato
	camera	14,10	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,238**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,238**	verificato
	camera	10,64	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,315**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,316**	verificato
	bagno	6,85	2,70	0,70	2,40	1	0,70 x 2,40	1,68	**0,245**	verificato	0,70x1,40	0,98	**0,143**	verificato
	disimpegno	4,45	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-

CALCOLO RAI APPARTAMENTI TORRE EST

COD.	LOCALE	SU	ALT.	APERTURE LARG	APERTURE ALT	APERTURE NUM	VERIFICA RAPPORTO ILLUMINANTE PARTE	VERIFICA RAPPORTO ILLUMINANTE SUP	VERIFICA RAPPORTO ILLUMINANTE RI	VERIFICA RAPPORTO ILLUMINANTE RISULTATO	VERIFICA RAPPORTO AERANTE PARTE	VERIFICA RAPPORTO AERANTE SUP	VERIFICA RAPPORTO AERANTE RA	VERIFICA RAPPORTO AERANTE RISULTATO
		mq	h	l	h	-	ILLUMINANTE	mq	>0,125	VERIFICATO	APRIBILE	mq	>0,100	VERIFICATO
TORRE EST														
A1	soggiorno/cottura	20,49	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,164**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,164**	verificato
	camera	14,33	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,234**	verificato	1,40x1,40	1,96	**0,137**	verificato
	bagno	6,75	2,70	0,70	2,40	1	0,70 x 2,40	1,68	**0,249**	verificato	0,70x1,40	0,98	**0,200**	verificato
	disimpegno	4,05	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A2	soggiorno/cottura	21,95	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,153**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,153**	verificato
	camera	14,56	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,231**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,231**	verificato
	bagno	7,43	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,132**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,132**	verificato
	disimpegno	3,36	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A3	soggiorno/cottura	21,27	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,158**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,158**	verificato
	camera	14,67	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,229**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,229**	verificato
	bagno	6,27	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,156**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,156**	verificato
	disimpegno	4,16	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A4	soggiorno/cottura	20,95	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,160**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,160**	verificato
	camera	14,67	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,229**	verificato	1,40x1,40	1,96	**0,137**	verificato
	bagno	6,94	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,141**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,141**	verificato
	disimpegno	2,28	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A5	soggiorno/cottura	21,54	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,156**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,156**	verificato
	camera	14,43	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,233**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,233**	verificato
	camera	14,40	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,233**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,233**	verificato
	bagno	6,87	2,70	0,70	2,40	1	0,70 x 2,40	1,68	**0,245**	verificato	0,70 x 2,40	1,68	**0,245**	verificato
	disimpegno	4,20	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A6	soggiorno/letto	24,03	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,140**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,140**	verificato
	bagno	6,44	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,152**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,152**	verificato
	disimpegno	3,00	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A7	soggiorno/cottura	20,50	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,164**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,164**	verificato
	camera	14,73	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,226**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,226**	verificato
	bagno	6,27	2,70	0,70	1,40	1	0,70 x 1,40	0,98	**0,156**	verificato	0,70 x 1,40	0,98	**0,156**	verificato
	disimpegno	3,93	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-
A8	soggiorno/cottura	21,46	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,157**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,157**	verificato
	camera	14,04	2,70	1,40	2,40	1	1,40 x 2,40	3,36	**0,239**	verificato	1,40 x 2,40	3,36	**0,239**	verificato
	bagno	6,59	2,70	0,70	2,40	1	0,70 x 2,40	1,68	**0,255**	verificato	0,70 x 2,40	1,68	**0,255**	verificato
	disimpegno	3,60	2,70	-	-	-	articolato	-	-	-	articolato	-	-	-

COMUNE DI BERGAMO
PROVINCIA DI BERGAMO

AREA EX-CESALPINIA
PROGETTO URBANO DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DEL COMPARTO DELIMITATO DALLE VIE BLUMO, PINAMONTE DA BREMBATE, A MORETTE E AFANTONI

UN BOSCO IN CITTA'

COMMITTENTE
BROSETA DUE SRL
Via Lambrino 151
25125 Brescia

PROGETTO URBANISTICO, ARCHITETTONICO ED ESECUTIVO
DE8 ARCHITETTI
Via Portico 58/61, 24050, Orio al Serio, Bg
T +39 035 530 050 F +39 035 533 725
info@de8architetti.com
www.de8architetti.com

PROGETTO DEL VERDE

PROGETTO STRUTTURE

PROGETTO IMPIANTI

IMPRESA ESECUTRICE

PROGETTO E COORDINAMENTO PIANO DI SICUREZZA

TAVOLA
EDIFICIO RESIDENZIALE
PIANTA PIANI TIPO
VV-G3

SCALA 1:100

OGGETTO
VARIANTE AL P.I.I. EX-CESALPINIA
E DELLA CONVENZIONE DI GIUGNO 2004 MODIFICATA E INTEGRATA CON ATTO 17 DICEMBRE 2009

AVANZAMENTO
PROGETTO URBANISTICO

REVISIONE
Rev. 00

Revisione	Data	Revisore	Nota
Rev. 00	15.03.2016	-	-

Copyright © - Tutti i diritti sono riservati. La riproduzione anche parziale è vietata. La scala di disegno è puramente indicativa. Non effettuare misure su questo disegno, fare riferimento alla quota scritte. TUTTE LE MISURE VANNO VERIFICATE IN CANTIERE