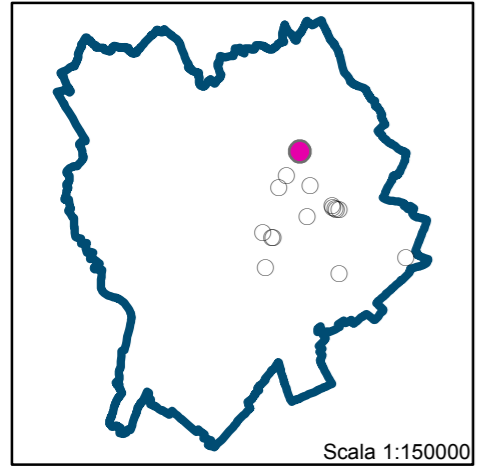


# CHIOSCO N. 10

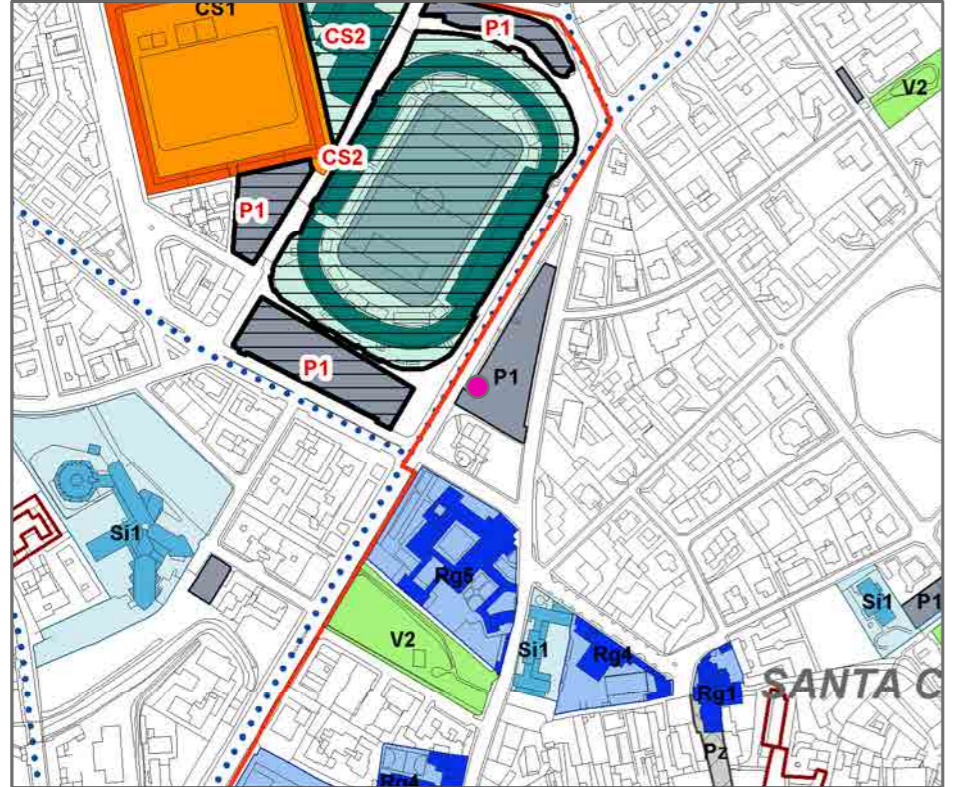
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



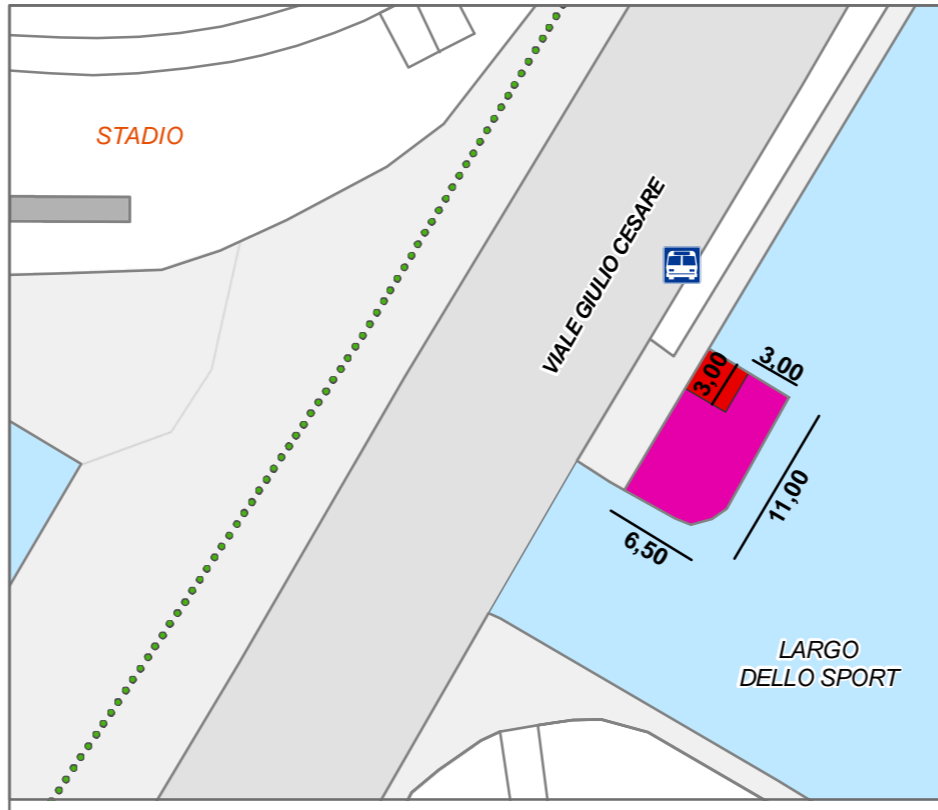
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.11 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

- Legenda**
- Chiosco
  - Edicola
  - Parcheggio pubblico
  - Percorso ciclopedonale esistente
  - Verde pubblico
  - Percorso ciclopedonale in previsione
  - Piazza pubblica
  - Fermata autobus

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema insediativo come definito all'articolo 6.1.1 delle "Norme del Piano delle Regole".  
L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

## CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: esterno al perimetro  
Superficie coperta: 58,00 mq.  
Superficie esterna: 16,00 mq.

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input checked="" type="checkbox"/> ferro e vetro	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare	<input type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input checked="" type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> distributori automatici di latte
<input type="checkbox"/> altro .....		<input type="checkbox"/> kebab
		<input type="checkbox"/> libri
		<input type="checkbox"/> biglietteria stadio

VALUTAZIONI FINALI

**Stato manutentivo**  
Lo stato manutentivo del manufatto è scarso, presenta diversi elementi in grave stato di degrado.

**Elementi di positività**  
E' facilmente accessibile e localizzato in ambito idoneo in quanto destinato a parcheggio ad uso pubblico.

**Elementi di negatività**  
La struttura è stata più volte rimaneggiata e ha perso la connotazione originaria, risultando oggi di scarso decoro urbano.

**SINTESI DI VALUTAZIONE**

**Idoneo**  
**Non idoneo**  
**Parz. idoneo**

La localizzazione risulta coerente, ma la struttura deve essere oggetto di rinnovamento considerandone anche la possibile sostituzione.

**PRESCRIZIONI DI PROGETTO**

Si confermano dimensione e localizzazione del chiosco. La struttura dovrà essere ripristinata come da progetto originario in atti del Comune, ovvero sostituita con manufatto coerente con le tipologie indicate nell'abaco. Il palo della luce esistente dovrà essere esterno alla struttura nel rispetto delle dimensioni autorizzate.