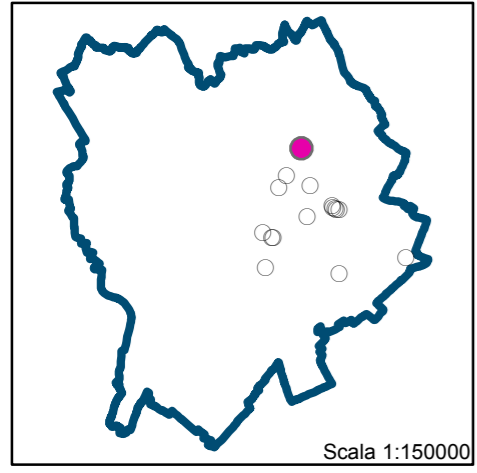


CHIOSCO N. 14

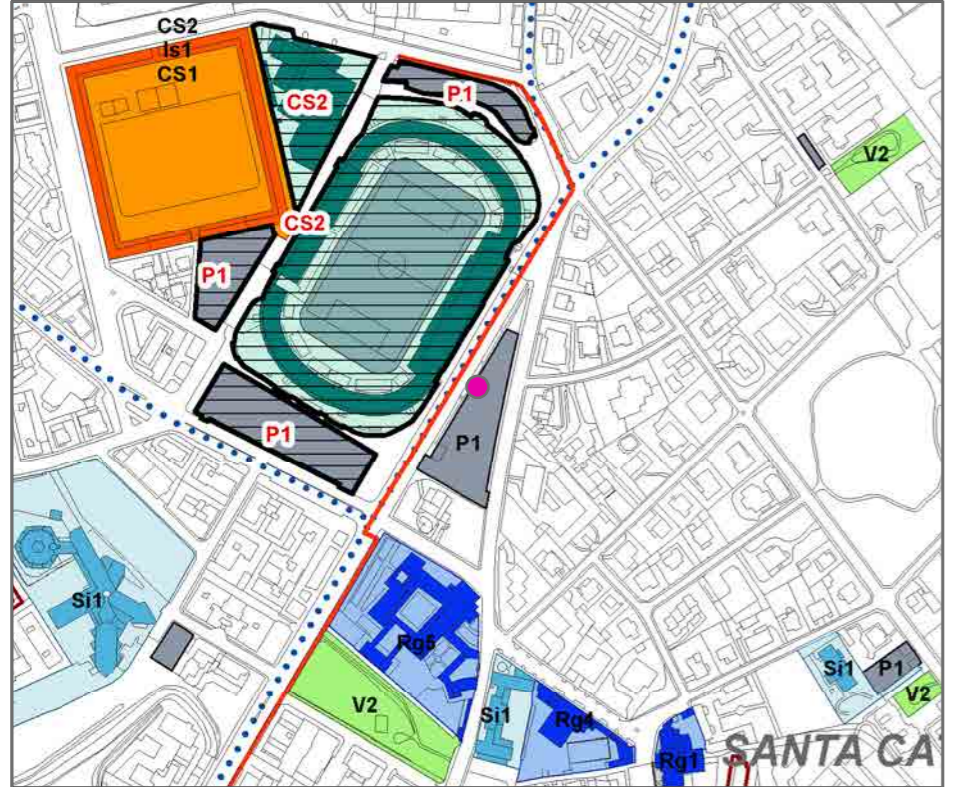
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



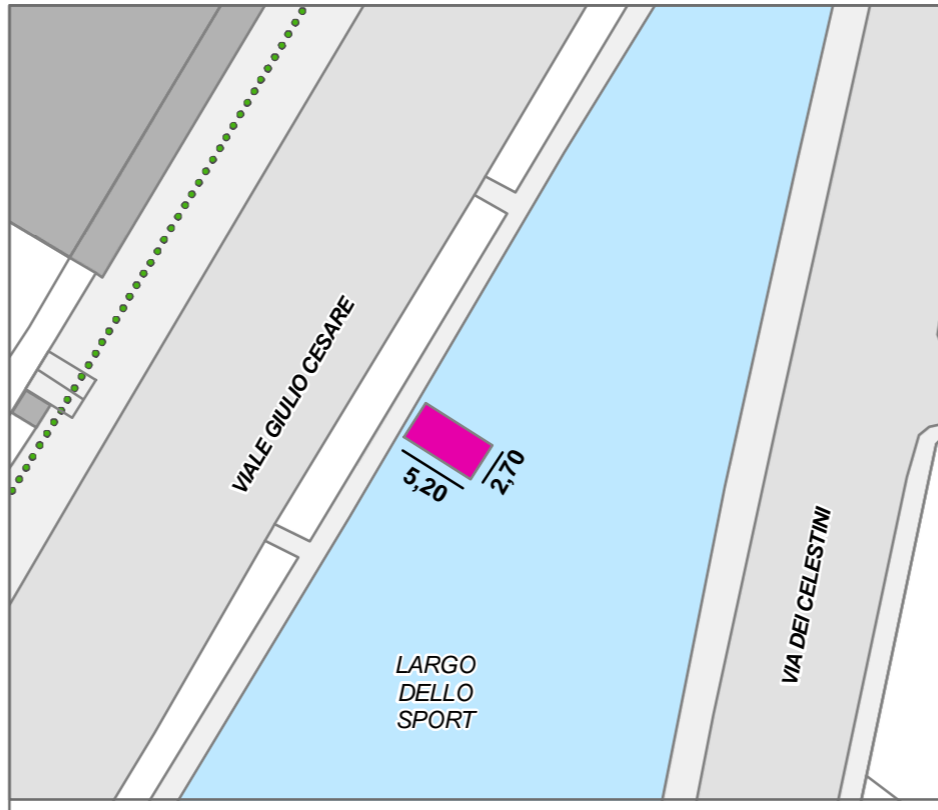
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.11 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

- Legenda**
- Chiosco
 - Parcheggio pubblico
 - Percorso ciclopedonale esistente
 - Verde pubblico
 - Percorso ciclopedonale in previsione
 - Piazza pubblica
 - Fermata autobus

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema insediativo come definito all'articolo 6.1.1 delle "Norme del Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: esterno al perimetro
 Superficie coperta: 14,00 mq.
 Superficie esterna: 27,00 mq.

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input checked="" type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> distributori automatici di latte
<input type="checkbox"/> altro		<input type="checkbox"/> kebab
		<input type="checkbox"/> libri
		<input checked="" type="checkbox"/> biglietteria stadio

VALUTAZIONI FINALI

Stato manutentivo Lo stato manutentivo del manufatto è pessimo.

Elementi di positività Trattasi di struttura per la vendita di biglietti strettamente connessa all'impianto sportivo dello stadio.

Elementi di negatività Localizzazione in conflitto con la fruibilità del parcheggio pubblico a raso.

SINTESI DI VALUTAZIONE

Idoneo
Non idoneo
 Parz. idoneo

La struttura deve essere ricollocata senza precludere la funzionalità del parcheggio, demolendo l'esistente.

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Si prevede la demolizione della struttura esistente ed una sua ricollocazione in prossimità. (vedi scheda individuazione nuovi chioschi n° 5.1)