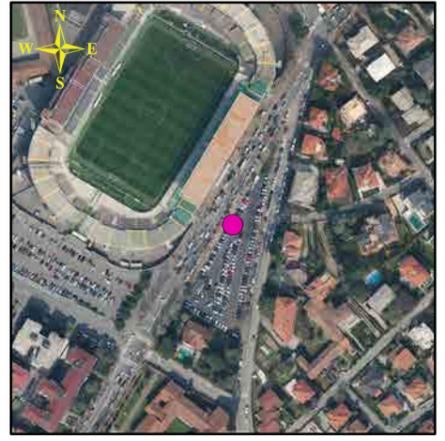
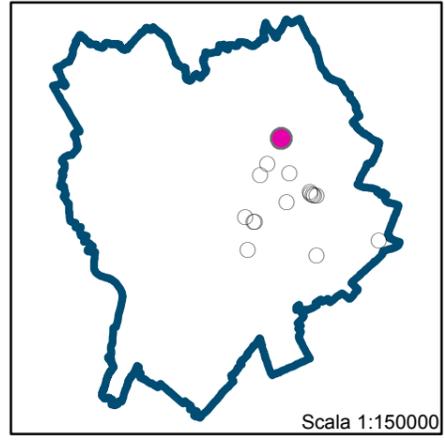


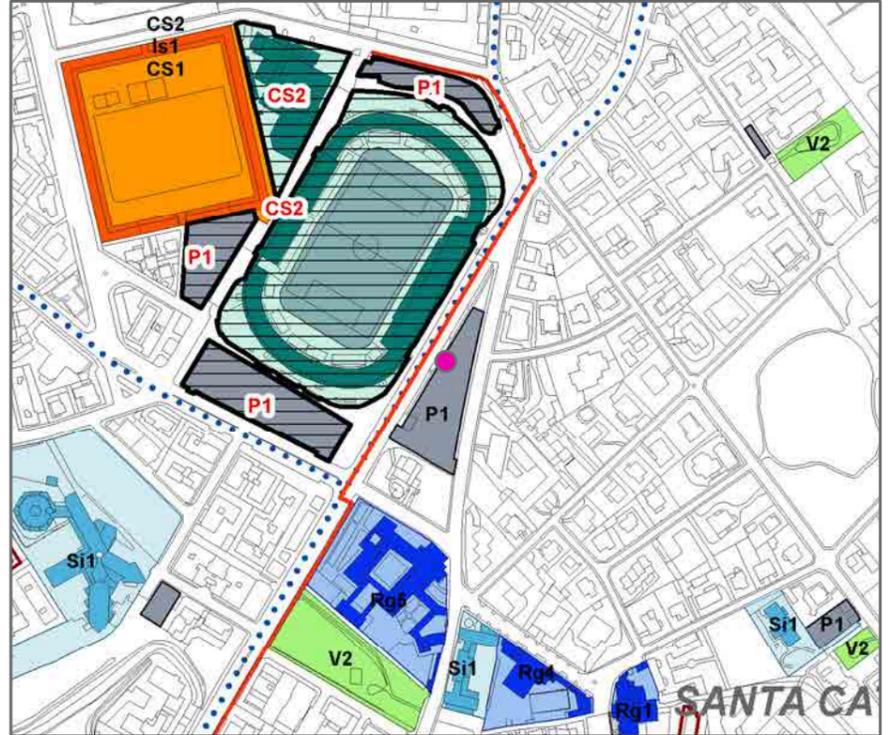


# CHIOSCO N. 14

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



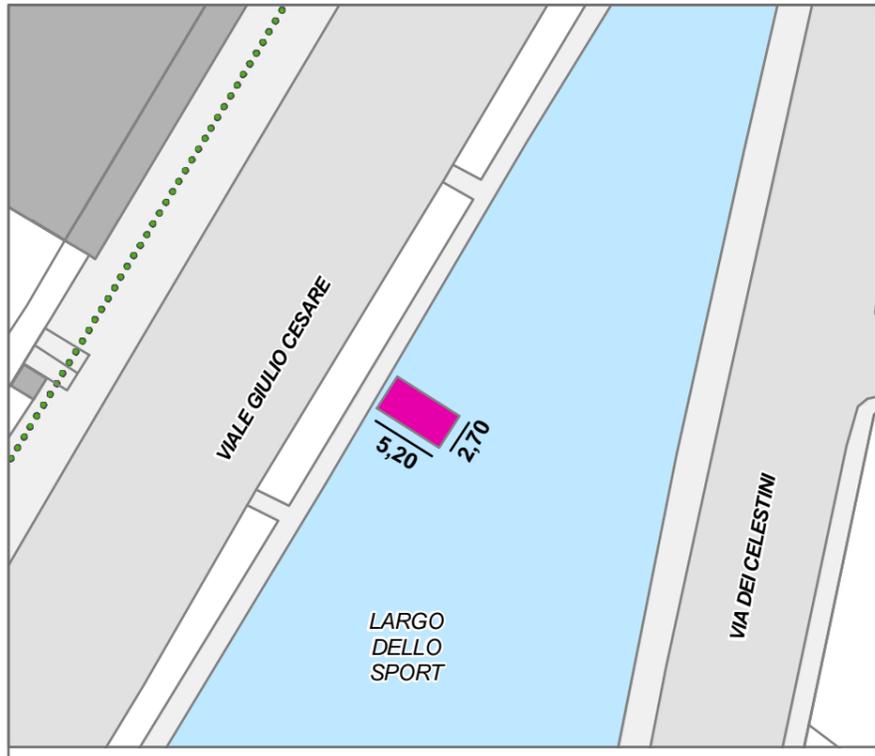
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



● Chiosco Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.11 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO

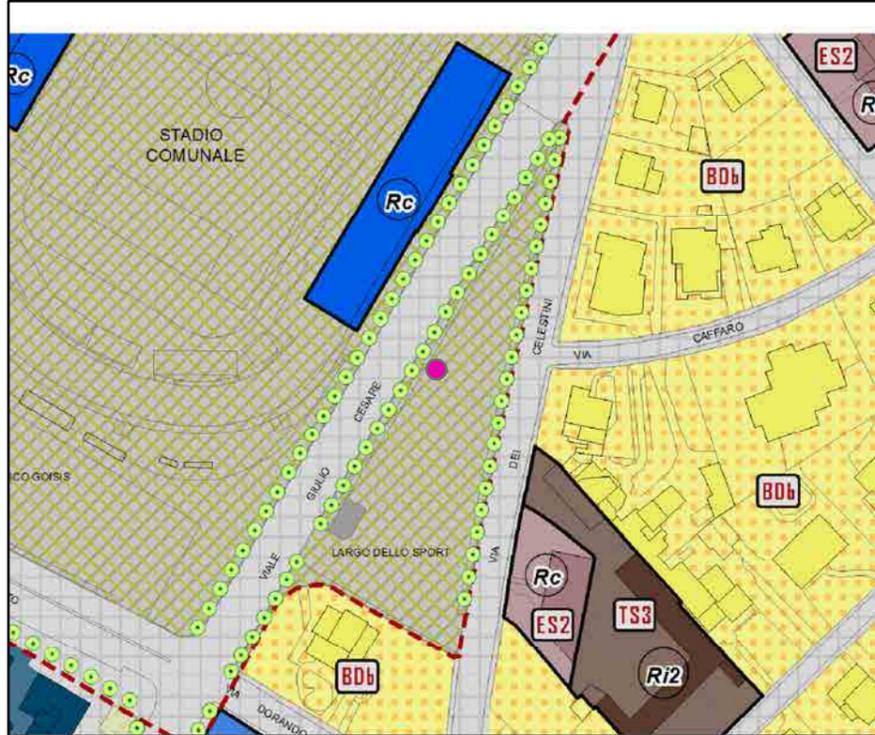


**Legenda**

- Chiosco
- Parcheggio pubblico
- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale in previsione
- Verde pubblico
- Piazza pubblica
- Fermata autobus

Scala 1:500

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



● Chiosco Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema insediativo come definito all'articolo 6.1.1 delle "Norme del Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE		
Perimetro centro storico:	esterno al perimetro	
Superficie coperta:	14,00 mq.	
Superficie esterna:	27,00 mq.	
CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input checked="" type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> distributori automatici di latte
<input type="checkbox"/> altro .....		<input type="checkbox"/> kebab
		<input type="checkbox"/> libri
		<input checked="" type="checkbox"/> biglietteria stadio

VALUTAZIONI FINALI

Stato manutentivo	Lo stato manutentivo del manufatto è pessimo.
Elementi di positività	Trattasi di struttura per la vendita di biglietti strettamente connessa all'impianto sportivo dello stadio.
Elementi di negatività	Localizzazione in conflitto con la fruibilità del parcheggio pubblico a raso.
<b>SINTESI DI VALUTAZIONE</b>	
Idoneo	La struttura deve essere ricollocata senza precludere la funzionalità del parcheggio, demolendo l'esistente.
Non idoneo	
Parz. idoneo	
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>	
Si prevede la demolizione della struttura esistente ed una sua ricollocazione in prossimità. (vedi scheda individuazione nuovi chioschi n° 5.1)	