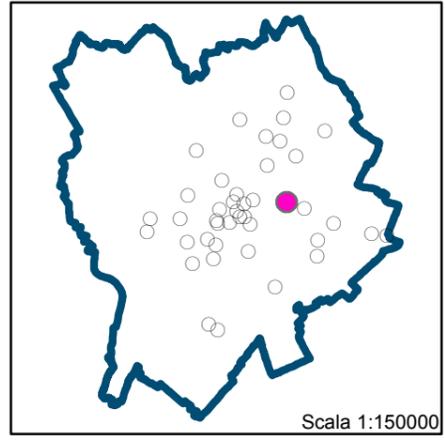




# CHIOSCO N. 17

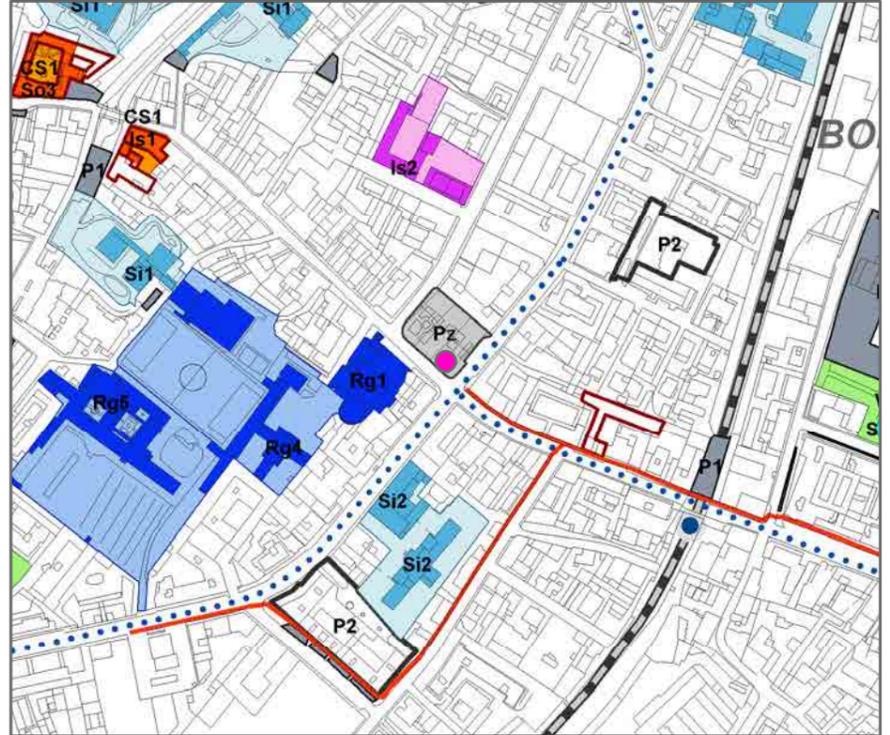
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)

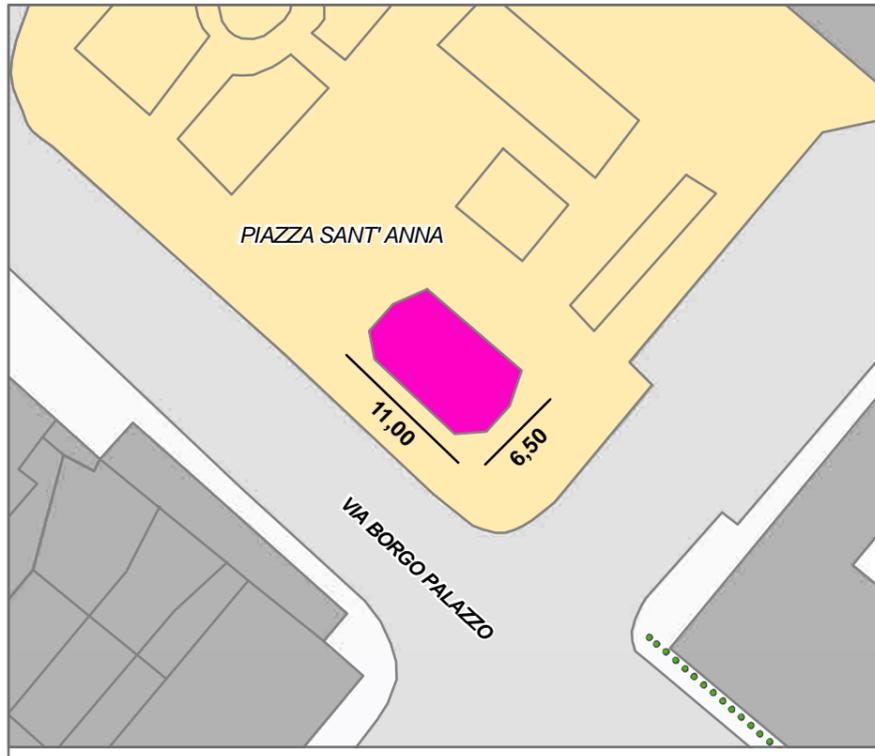


Scala 1:5000

● Chiosco

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

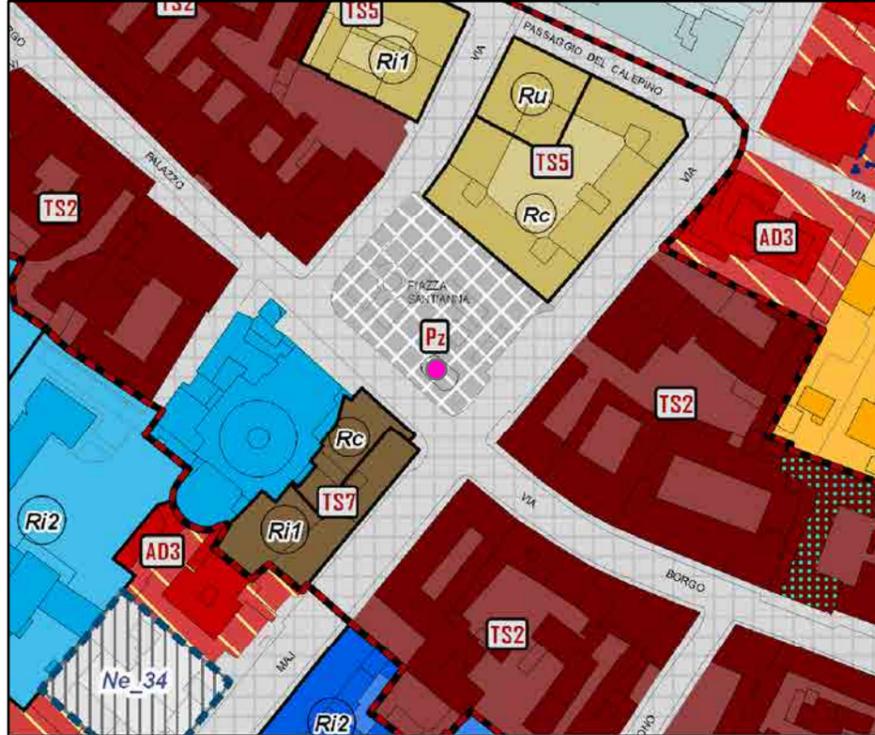
ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

- Legenda**
- Chiosco
  - Parcheggio pubblico
  - Percorso ciclopedonale esistente
  - Percorso ciclopedonale in previsione
  - Verde pubblico
  - Piazza pubblica
  - Fermata autobus
  - Piazza pubblica

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

● Chiosco

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 delle "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

## CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: Borgo Palazzo  
 Superficie coperta: 63,00 mq.  
 Superficie esterna: non utilizzata

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input checked="" type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> distributori automatici di latte
<input type="checkbox"/> altro .....		<input type="checkbox"/> kebab
		<input checked="" type="checkbox"/> libri
		<input type="checkbox"/> biglietteria stadio

VALUTAZIONI FINALI

Stato manutentivo	Il chiosco è ben tenuto e di recente realizzazione.
Elementi di positività	Buona accessibilità e offerta di diversi servizi integrativi.
Elementi di negatività	Elemento strutturale di grandi dimensioni in un contesto storico di pregio, invasivo per la percezione dello spazio aperto.

## SINTESI DI VALUTAZIONE

Idoneo	Il chiosco è posto in un ambito di grande affluenza e fornisce un servizio integrativo.
Non idoneo	
Parz. idoneo	

## PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Si conferma il chiosco nella sua attuale localizzazione e caratteristica tipologica.

Superficie: 63,00 mq.

CHIOSCO - PIAZZA SANT'ANNA

Tav. 3.17