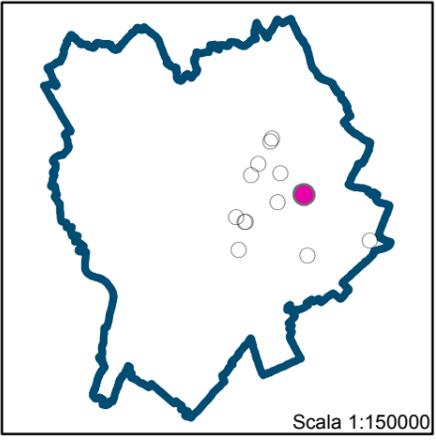




CHIOSCO N. 3

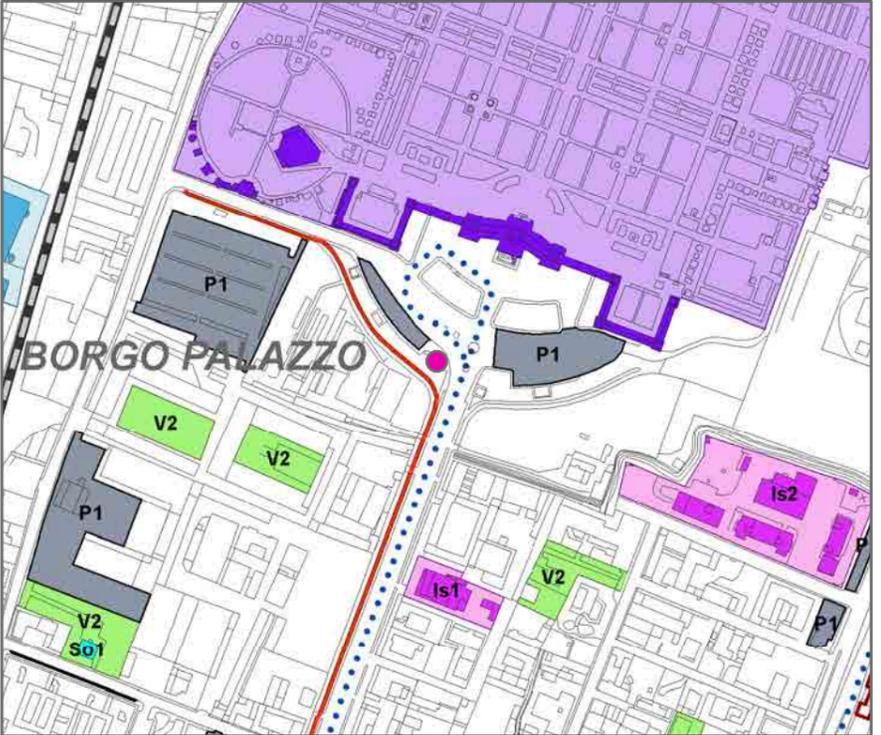
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



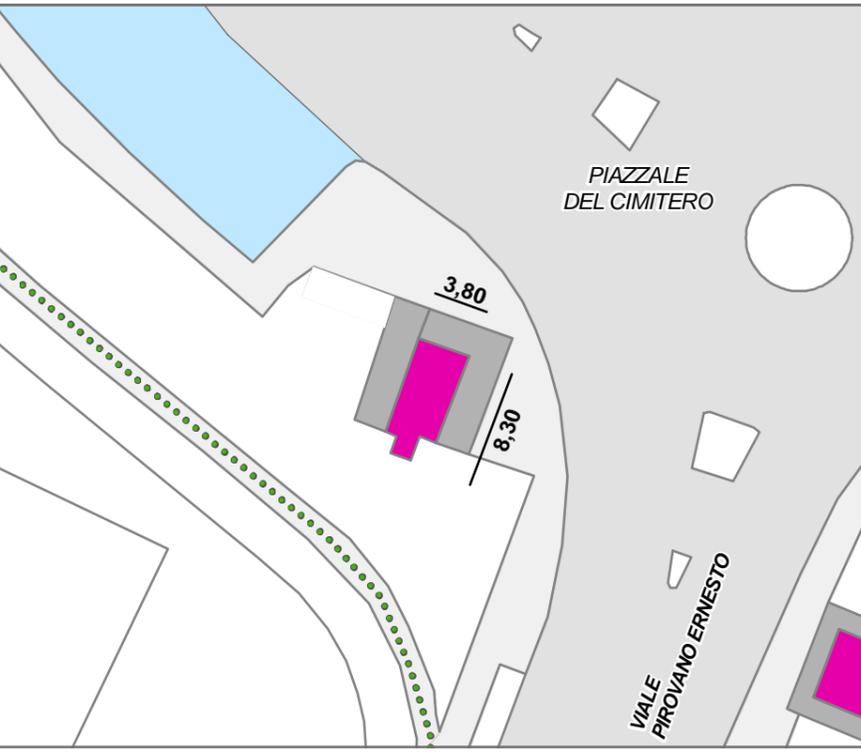
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



● Chiosco Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.11 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

Legenda

- Chiosco
- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale in previsione
- Fermata autobus
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Piazza pubblica

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



● Chiosco Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 delle "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: esterno al perimetro
 Superficie coperta: 28,00 mq.
 Superficie esterna: interna alla linea di gronda

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input checked="" type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> distributori automatici di latte
<input type="checkbox"/> altro		<input type="checkbox"/> kebab
		<input type="checkbox"/> libri
		<input type="checkbox"/> biglietteria stadio

VALUTAZIONI FINALI

Stato manutentivo	Lo stato manutentivo del manufatto è discreto.
Elementi di positività	L'attività è complementare e strettamente connessa alla presenza del cimitero.
Elementi di negatività	L'esposizione della merce all'esterno del manufatto occupa uno spazio eccessivo.

SINTESI DI VALUTAZIONE

Idoneo Si conferma il manufatto in quanto compatibile con il contesto urbanistico.

Non idoneo

Parz. idoneo

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Si conferma il chiosco per dimensione e localizzazione. Si prescrive che l'occupazione dell'area esterna risulti contenuta nella proiezione dello sbalzo di copertura. Mantenere le dimensioni consentite in fase di richiesta.