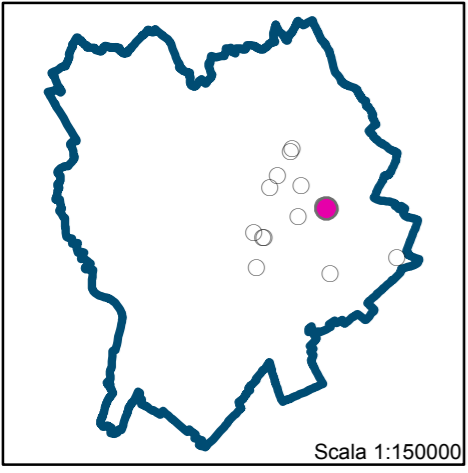




CHIOSCO N. 3

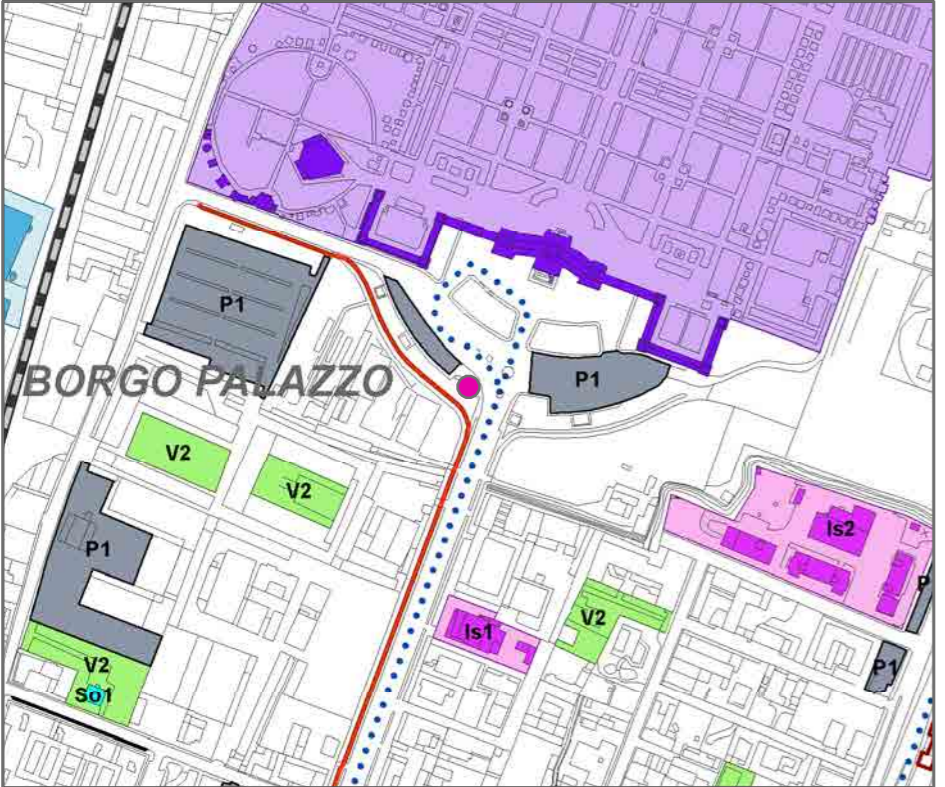
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)

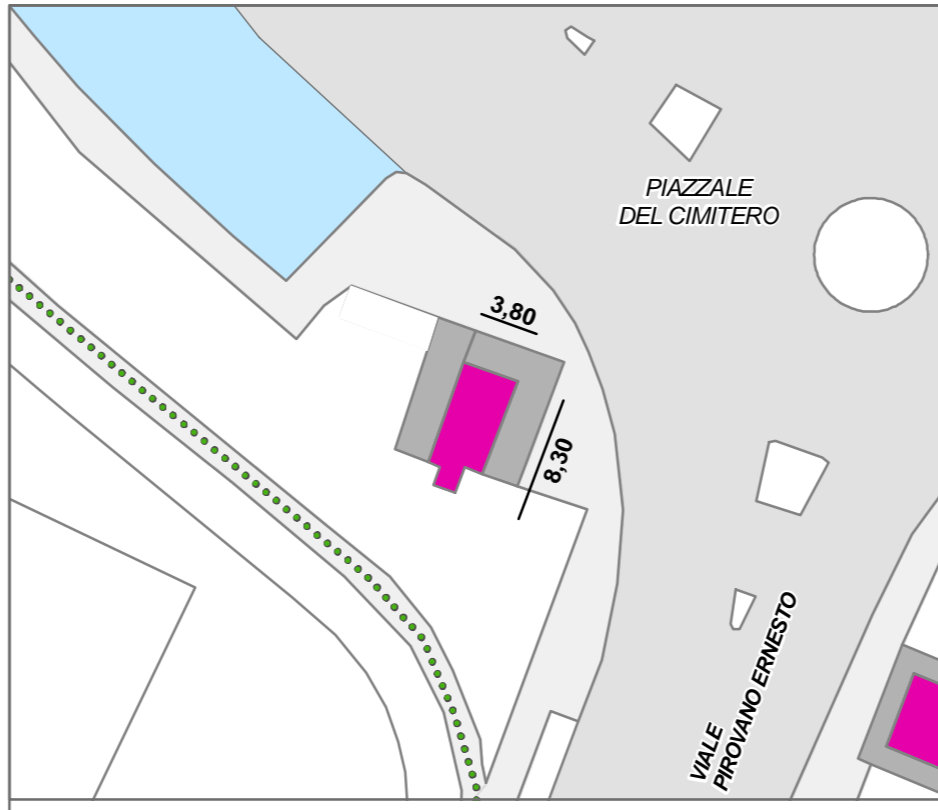


Scala 1:5000

● Chiosco

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.11 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

- Legenda**
- Chiosco
 - Parcheggio pubblico
 - Percorso ciclopedonale esistente
 - Verde pubblico
 - Percorso ciclopedonale in previsione
 - Piazza pubblica
 - Fermata autobus

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

● Chiosco

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 delle "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE		
Perimetro centro storico:	esterno al perimetro	
Superficie coperta:	28,00 mq.	
Superficie esterna:	interna alla linea di gronda	
CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input checked="" type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> distributori automatici di latte
<input type="checkbox"/> altro		<input type="checkbox"/> kebab
		<input type="checkbox"/> libri
		<input type="checkbox"/> biglietteria stadio

VALUTAZIONI FINALI

Stato manutentivo	Lo stato manutentivo del manufatto è discreto.
Elementi di positività	L'attività è complementare e strettamente connessa alla presenza del cimitero.
Elementi di negatività	L'esposizione della merce all'esterno del manufatto occupa uno spazio eccessivo.
SINTESI DI VALUTAZIONE	
Idoneo	Si conferma il manufatto in quanto compatibile con il contesto urbanistico.
Non idoneo	
Parz. idoneo	
PRESCRIZIONI DI PROGETTO	
Si conferma il chiosco per dimensione e localizzazione. Si prescrive che l'occupazione dell'area esterna risulti contenuta nella proiezione dello sbalzo di copertura. Mantenere le dimensioni consentite in fase di richiesta.	