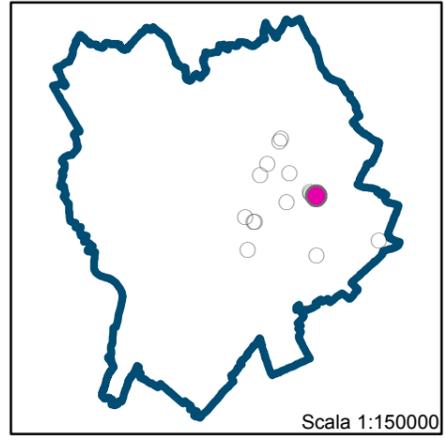




CHIOSCO N. 5

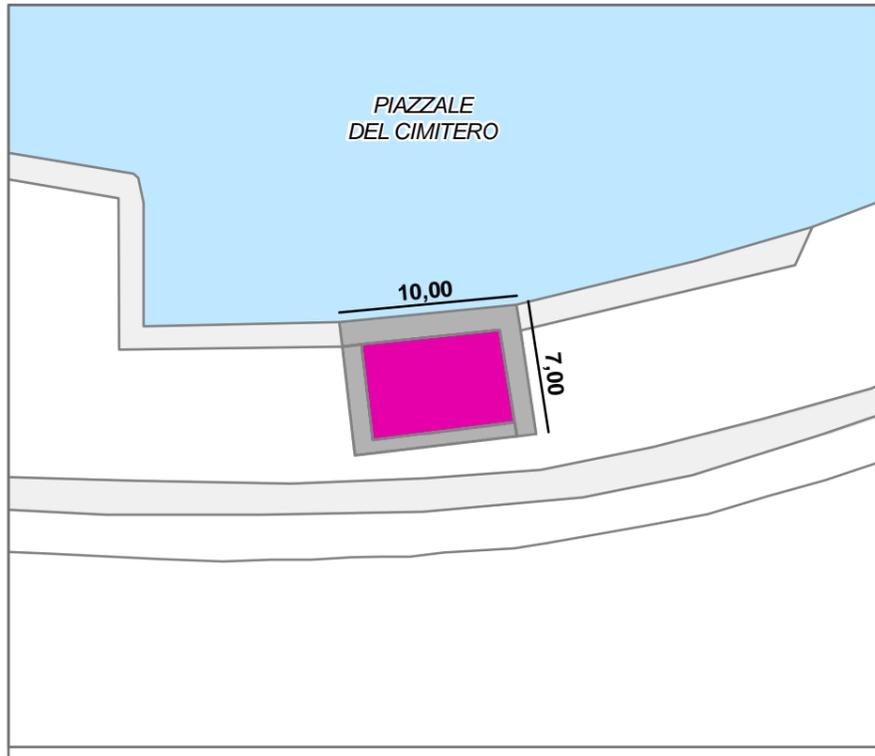
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



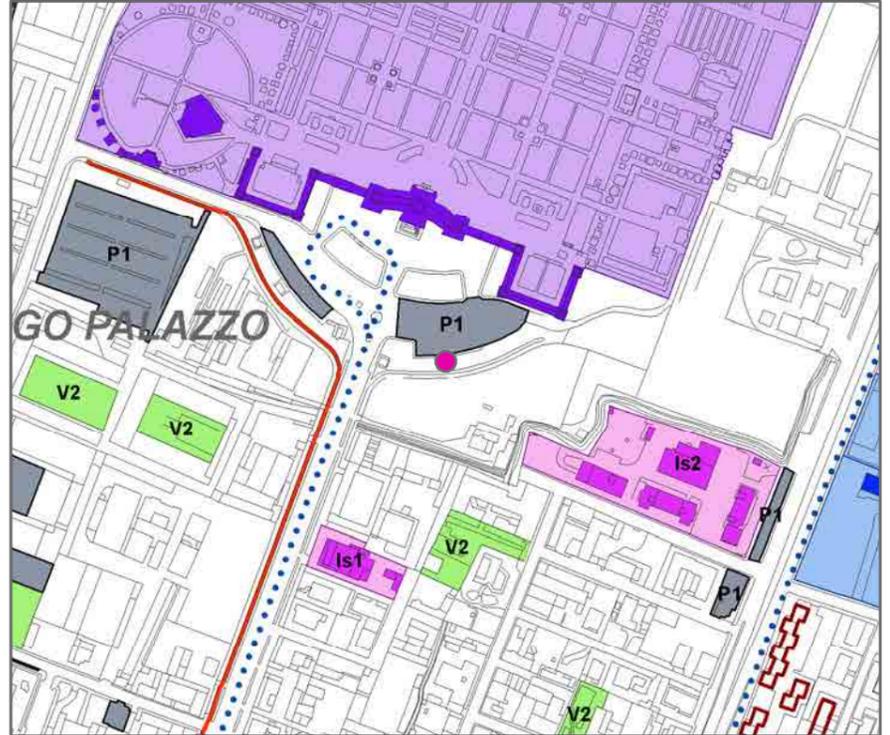
ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

- Legenda**
- Chiosco
 - Parcheggio pubblico
 - Verde pubblico
 - Piazza pubblica
 - Fermata autobus
 - Percorso ciclopedonale esistente
 - Percorso ciclopedonale in previsione

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.11 del Piano dei Servizi.

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 delle "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: Interno al perimetro
 Superficie coperta: 70,00 mq.
 Superficie esterna: la superficie sotto gli sporti è già compresa

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input checked="" type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> distributori automatici di latte
<input type="checkbox"/> altro		<input type="checkbox"/> kebab
		<input type="checkbox"/> libri
		<input type="checkbox"/> biglietteria stadio

Stato manutentivo
 Lo stato manutentivo del manufatto è buono.

Elementi di positività
 L'attività è complementare e strettamente connessa alla presenza del cimitero.

Elementi di negatività
 L'esposizione della merce all'esterno del manufatto occupa uno spazio eccessivo.

SINTESI DI VALUTAZIONE

Idoneo	Si conferma il manufatto in quanto compatibile con il contesto urbanistico.
Non idoneo	
Parz. idoneo	

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Si conferma il chiosco per localizzazione e dimensione. Si prescrive che l'occupazione dell'area esterna risulti contenuta nella proiezione dello sbalzo di copertura.

VALUTAZIONI FINALI

Superficie: 70,00 mq.

CHIOSCO - PIAZZALE DEL CIMITERO

Tav. 3.5