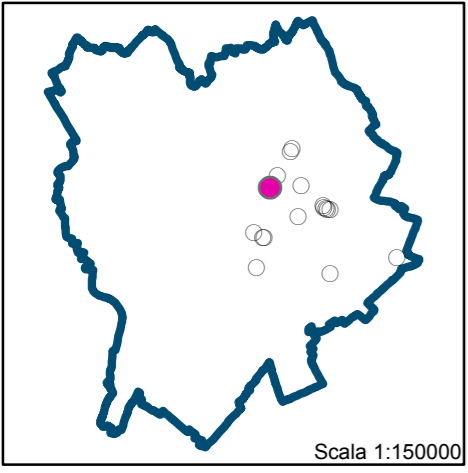


CHIOSCO N. 9

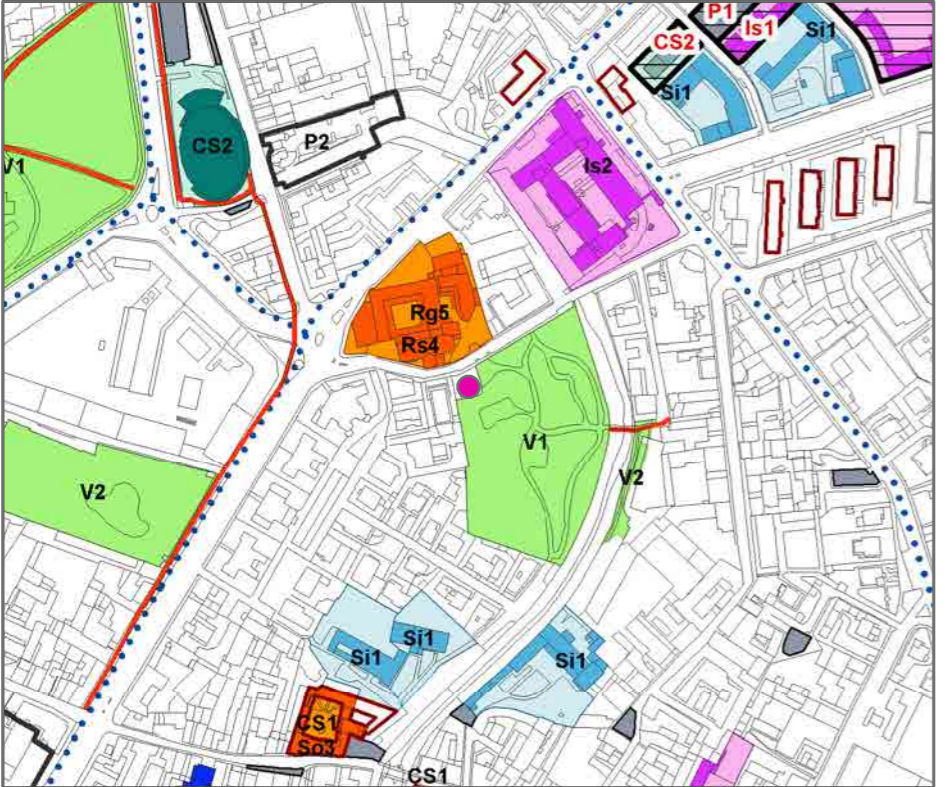
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



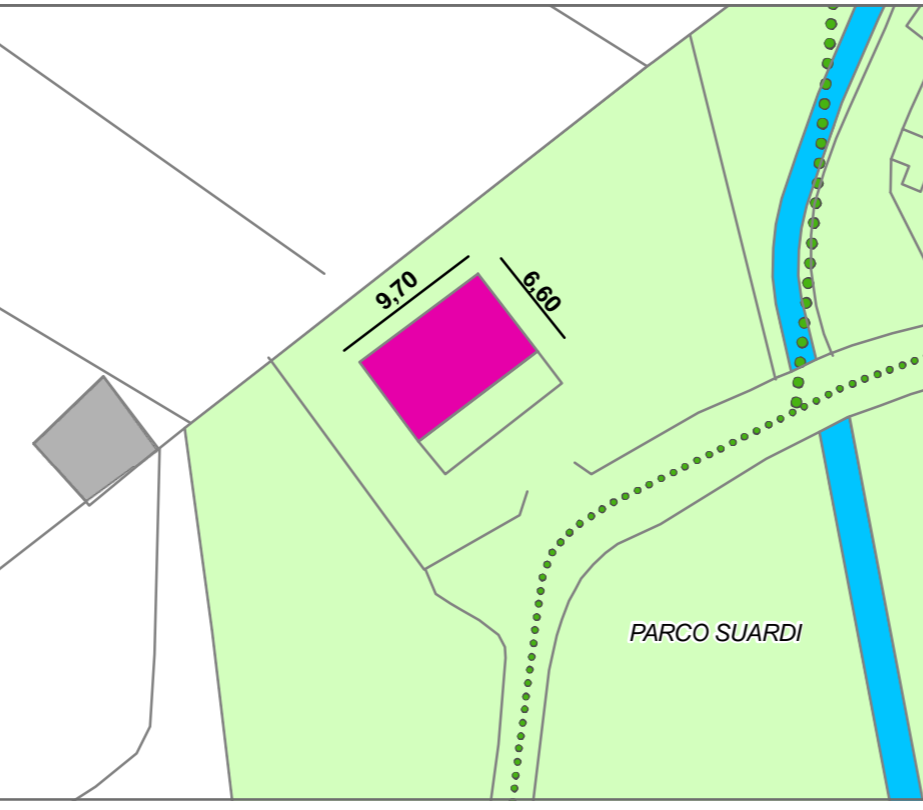
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



● Chiosco Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.10 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

Legenda

- Chiosco
- Fermata autobus
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Percorso ciclopedonale esistente
- Piazza pubblica
- Percorso ciclopedonale in previsione

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



● Chiosco Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema ambientale come definito all'articolo 6.1.2 delle "Norme del Piano delle Regole".
L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.50.1.1 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: esterno al perimetro
 Superficie coperta: 64,00 mq.
 Superficie esterna: da verificare

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input type="checkbox"/> ferro e vetro	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare	<input type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input checked="" type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input checked="" type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> distributori automatici di latte
<input type="checkbox"/> altro		<input type="checkbox"/> kebab
		<input type="checkbox"/> libri
		<input type="checkbox"/> biglietteria stadio

VALUTAZIONI FINALI

Stato manutentivo	La struttura necessita di adeguata manutenzione.
Elementi di positività	E' collocato all'interno del Parco come previsto dal PGT e ne costituisce presidio di sicurezza.
Elementi di negatività	La struttura necessita di ristrutturazione ed adeguamento alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche.
SINTESI DI VALUTAZIONE	
Idoneo	Si ritiene il manufatto idoneo sotto il profilo dell'ubicazione, ma da rivalutare sotto il profilo strutturale.
Non idoneo	
Parz. idoneo	
PRESCRIZIONI DI PROGETTO	
Si conferma il chiosco nella sua dimensione e localizzazione. Si prescrive l'adeguamento dle manufatto alle normative vigenti e alle indicazioni tipologiche dell'abaco.	