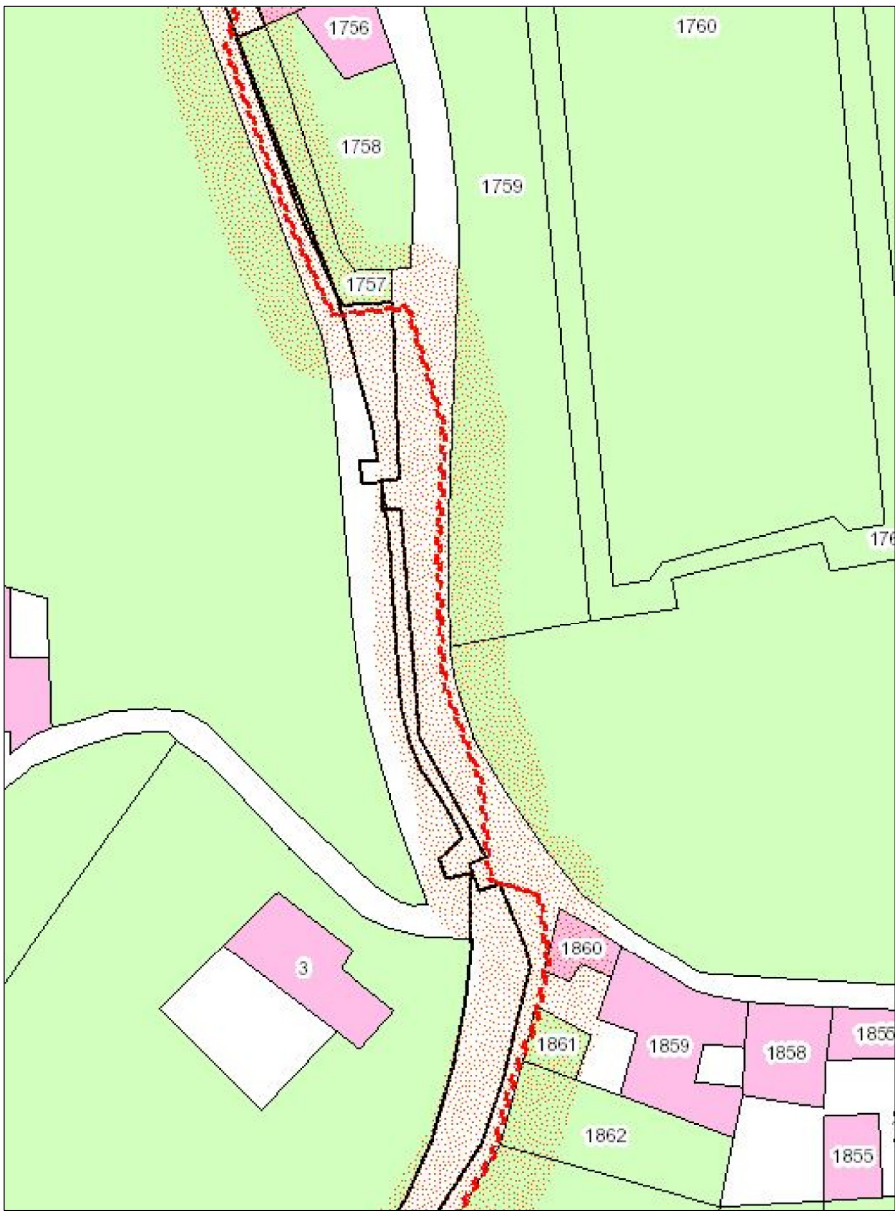
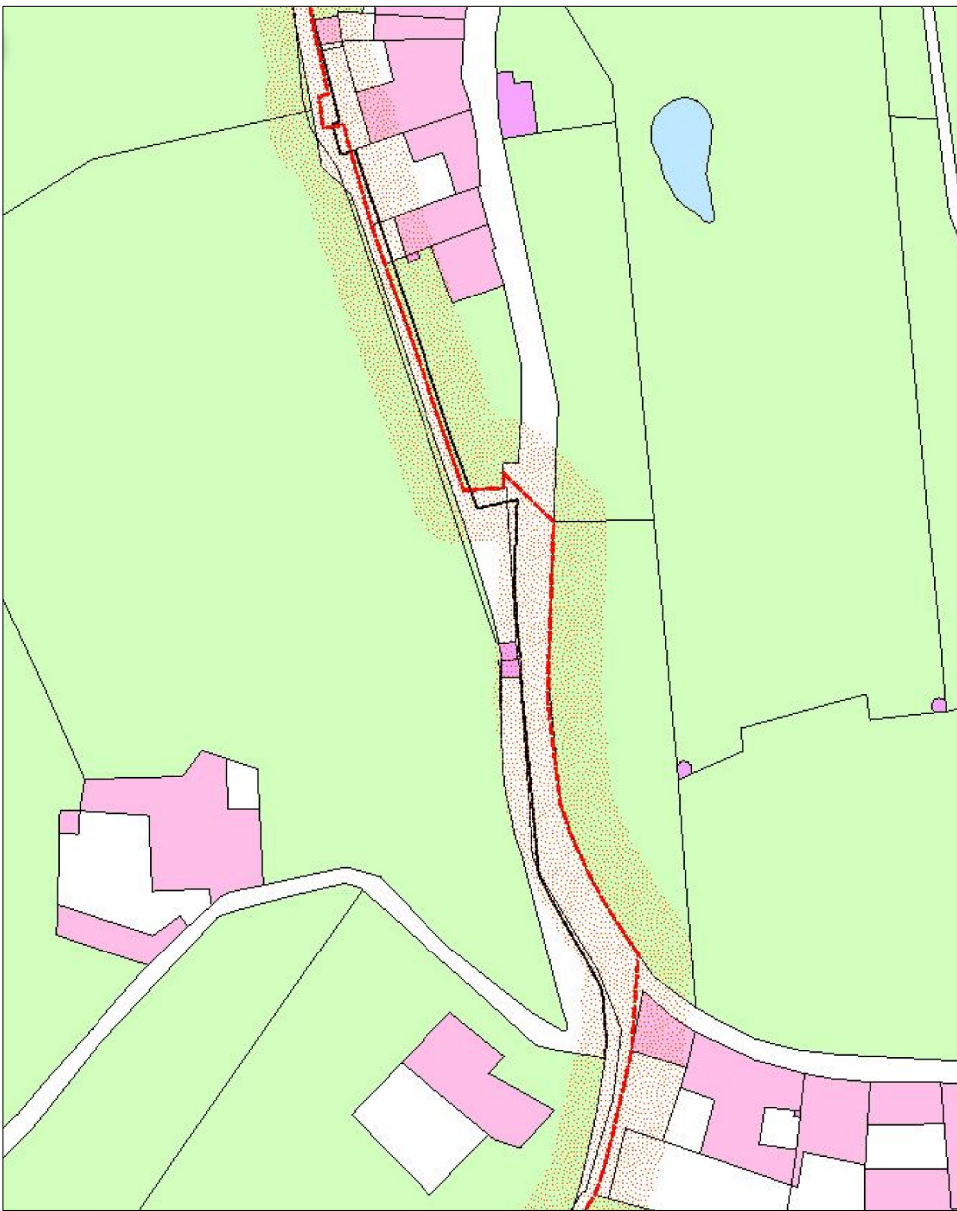




CATASTO MANZINI

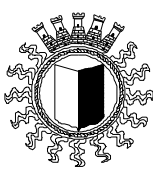
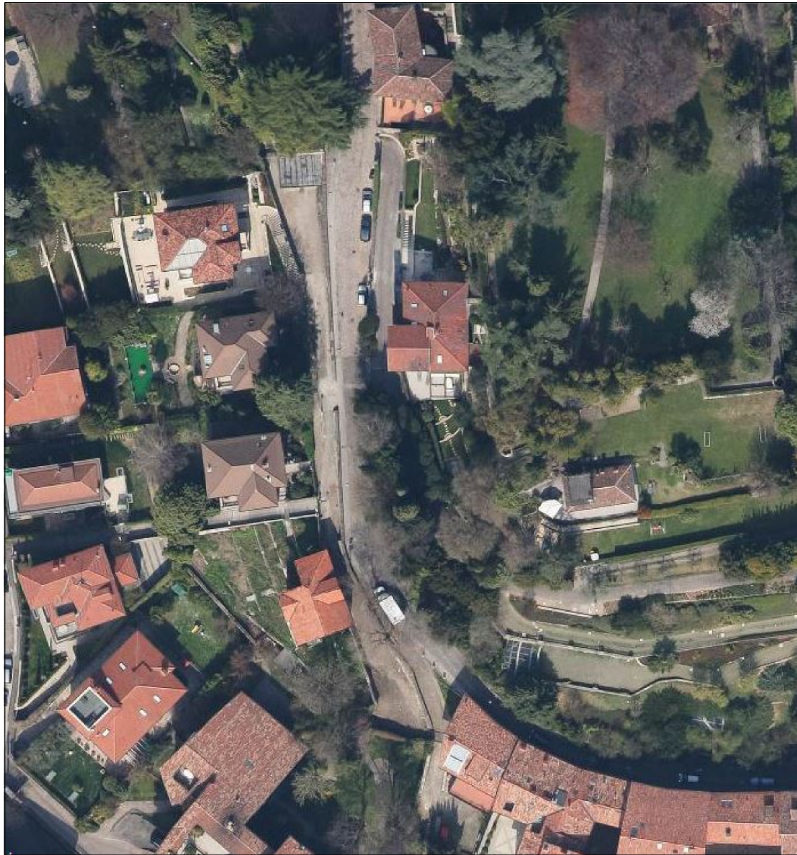


CATASTO 1853



CATASTO 1901

- Poligono 1 (Area: 949,54 mq)
 - PR - Piano delle Regole
 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE
 - Sistema Insediativo, Città Consolidata, IU1 - Tessuto a impianto unitario ad alta densità - Indice permeabilità: Ip=3%; Indice densità arbustiva: Dar=1 arbusto/100 mq; Indice densità arborea: 1 albero/100 mq potenziando i filari sui bordi interni dei lotti - Intersezione parziale per circa 1,77 mq pari al 0,19% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 28.3.1) (Pg: 79, 73, 74)
 - Sistema Insediativo, Città Consolidata, MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare - Indice edificabilità: EF=0,80 (mq/mq); Altezza: H=4; Rapporto copertura: RC=30; Indice permeabilità: Ip=35; Indice densità arbustiva: Dar=2 arbusti/100 mq; Indice densità arborea: 1 albero/100 mq - Intersezione parziale per circa 212,91 mq pari al 22,42% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 28.2.3) (Pg: 77, 73, 74)
 - Sistema Insediativo, Città storica antica e moderna, TS2 - Tessuto dei borghi storici - Intersezione parziale per circa 43,85 mq pari al 4,62% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 24.1.2) (Pg: 65, 62, 63, 64)
 - Sistema Infrastrutturale, Ve - Viabilità principale e secondaria esistente - Intersezione parziale per circa 691,00 mq pari al 72,77% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 57.1.1) (Pg: 119, 125, 126)
 - CENTRO ABITATO (art. 3 D.Lgs. 285/92 e s.m.i. art. 5 DPR 495/92 e s.m.i.)
 - L'area è all'interno del perimetro del centro abitato - Intersezione completa per circa 949,54 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 19.1) (Pg: 56)
 - CENTRO EDIFICATO (art. 18 Legge 865/71)
 - L'area è all'interno del perimetro del centro edificato - Intersezione completa per circa 949,54 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 19.2) (Pg: 56)
- CLASSIFICAZIONE CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
 - Carta del Consumo di Suolo L.R. 31/2014: Superficie urbanizzata - Intersezione completa per circa 949,54 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 11.3) (Pg: 40)
- CONI PANORAMICI
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 1 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione parziale per circa 177,38 mq pari al 18,68% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 1) (Pg: 1)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 10 (D.M. 03.04.1965) - Intersezione parziale per circa 177,38 mq pari al 18,68% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 10) (Pg: 11)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 1a (D.M. 04.01.1957) - Intersezione parziale per circa 177,38 mq pari al 18,68% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 1a) (Pg: 2)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 4 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione parziale per circa 351,38 mq pari al 37,01% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 4) (Pg: 5)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 8 (D.M. 05.04.1960) - Intersezione parziale per circa 177,38 mq pari al 18,68% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 8) (Pg: 9)

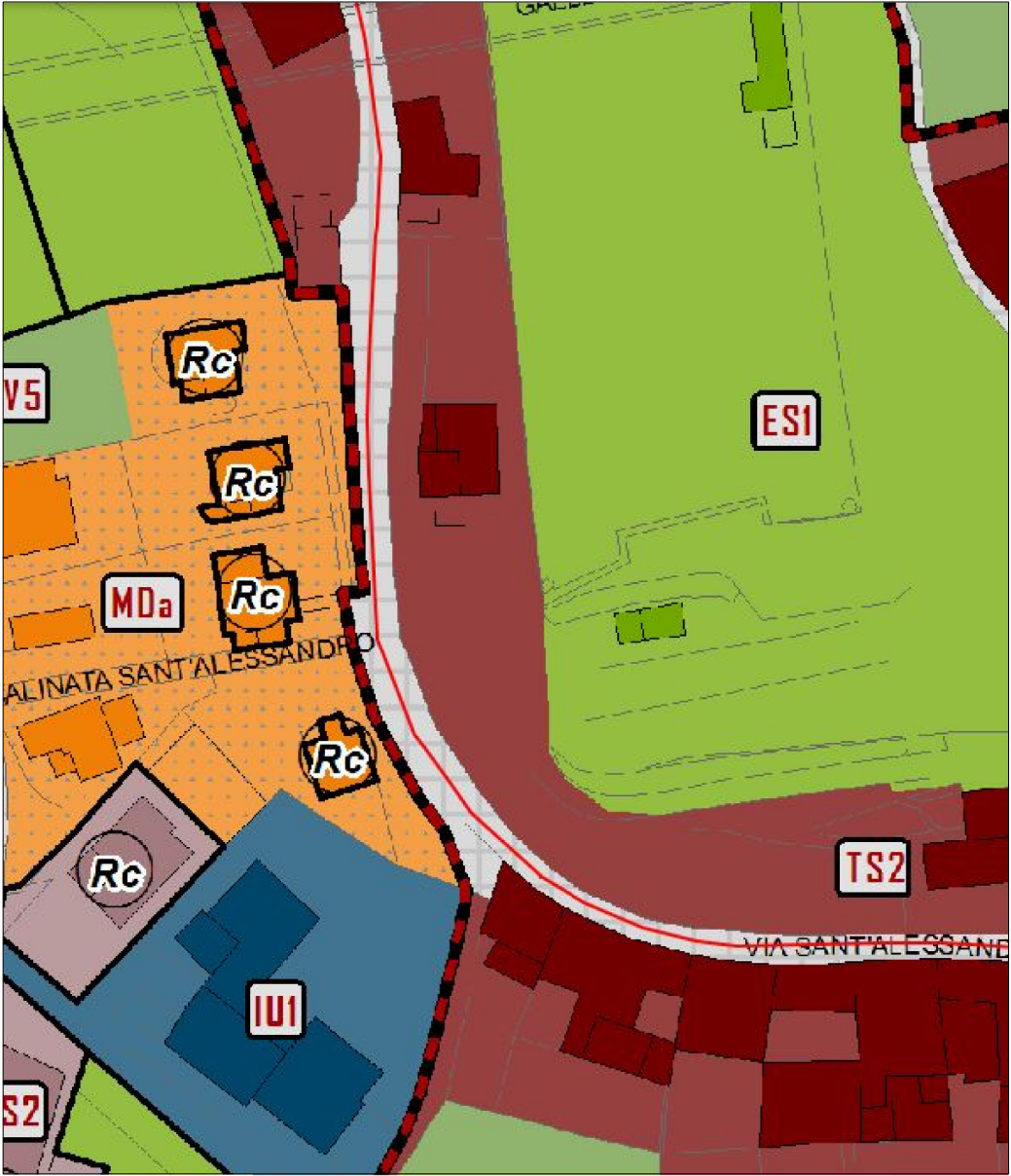


COMUNE DI BERGAMO

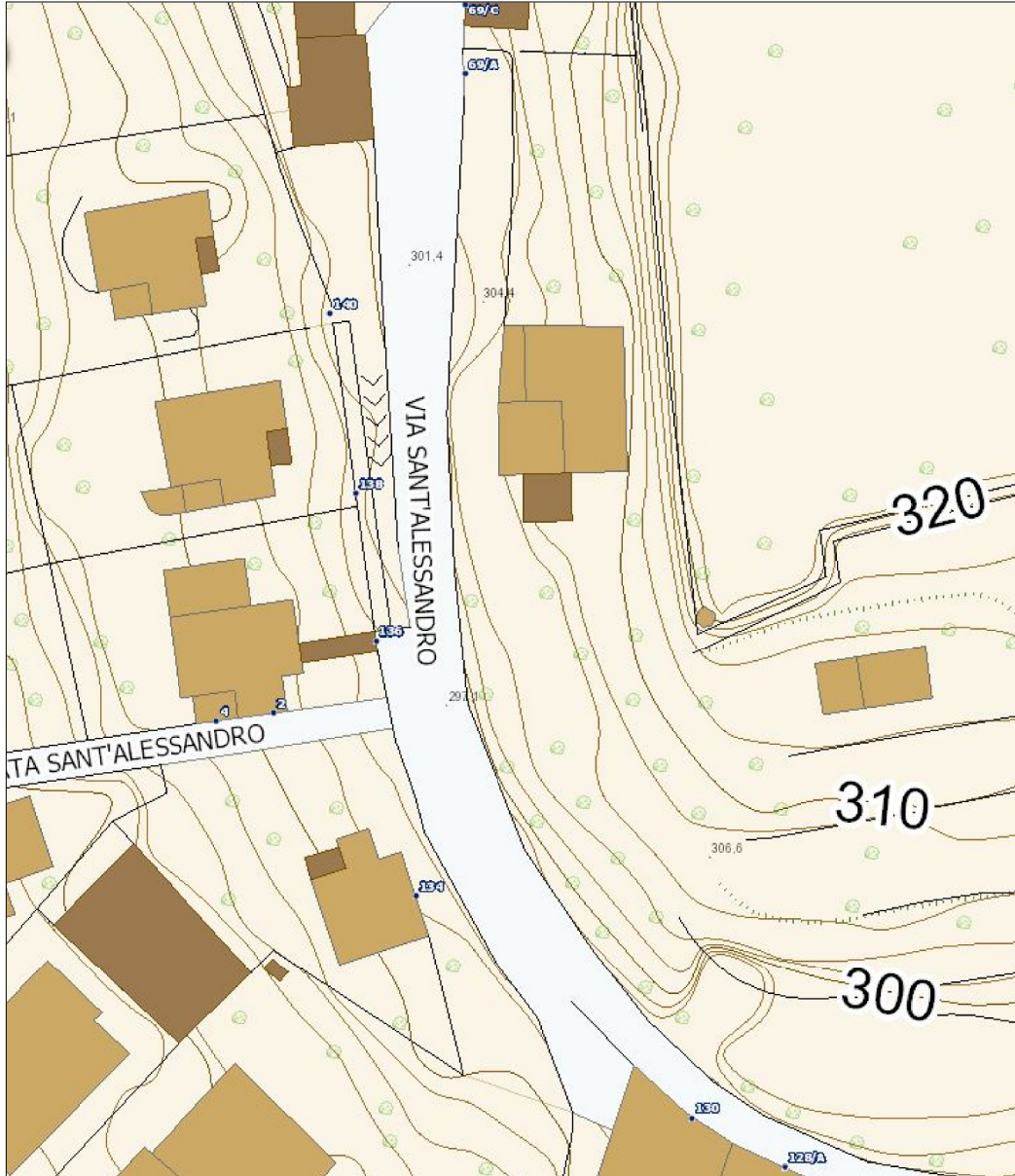
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE LL.PP. STRADE SERVIZI A RETE E OPERE IDRAULICHE
SERVIZIO STRADE E PARCHEGGI

Manutenzione straordinaria con consolidamento e rifacimento muri di sostegno sui Colli e in Città Alta anno 2018			VIA SANT'ALESSANDRO		
			INQUADRAMENTO URBANISTICO		
DATA: dicembre 2018	GRUPPO DI LAVORO Geom. Paolo Previtali Ing. Fabio Ghisalberti Arch. Rossana Betelli P.I. Leonello Pirola	IL PROGETTISTA Geom. Paolo Previtali IL PROGETTISTA STRUTTURE Ing. Fabio Ghisalberti IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Federico Mele	N. DISEGNO ARCHIVIO UNIFICATO		
			3579		
SCALA: varie	Arch. R. Betelli		CUP H17H18000220005		TAV. N.
DISEGNATORE			P.T.L.P. 44/2018	CATEG. 21	0

ESTRATTO PIANO VINCOLI E TUTELA



ESTRATTO PR7



CARTA TECNICA