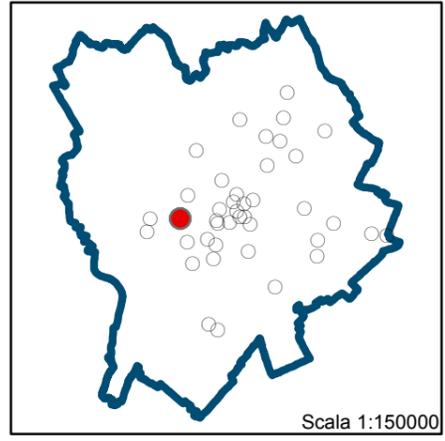




EDICOLA N. 15

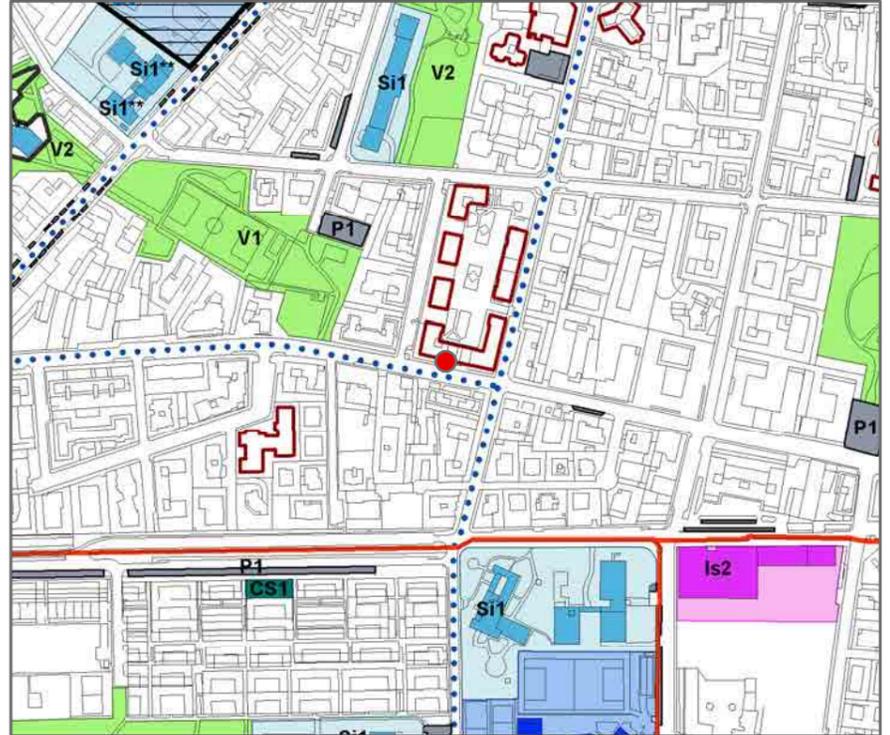
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



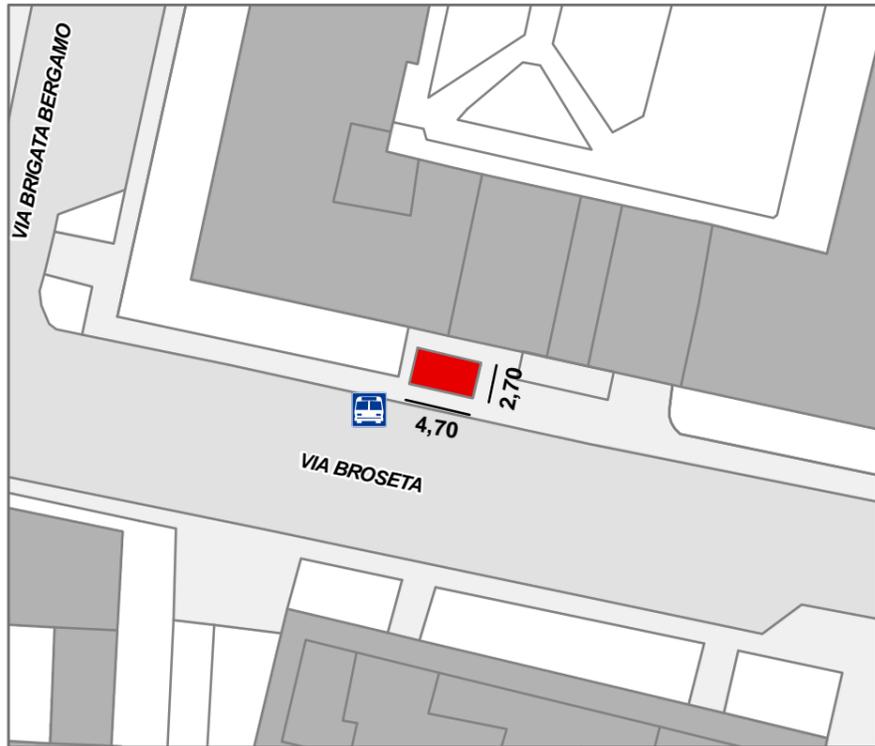
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

- Legenda**
- Edicola
 - Parcheggio pubblico
 - Verde pubblico
 - Piazza pubblica
 - Fermata autobus
 - Percorso ciclopedonale esistente
 - Percorso ciclopedonale in previsione

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema insediativo come definito all'articolo 6.1.1 delle "Norme del Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: esterno al perimetro
 Superficie coperta: 12,70 mq.

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input checked="" type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> libri
<input type="checkbox"/> altro		

Stato manutentivo

L'edicola è ben tenuta, la merce viene esposta organicamente e con decoro, ma saltuariamente vengono utilizzati spazi esterni all'edicola.

Elementi di positività

Localizzazione idonea per accessibilità in quanto facilmente raggiungibile. In corrispondenza della fermata dell'autobus.

Elementi di negatività

Elemento portariviste in ferro da eliminare.

SINTESI DI VALUTAZIONE

Idoneo	Si conferma l'edicola in considerazione dell'affluenza dell'utenza, del servizio che svolge e della sua fruibilità in sicurezza.
Non idoneo	
Parz. idoneo	

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Si conferma l'edicola nella sua attuale localizzazione, dimensione e caratteristica tipologica. L'uso di arredi mobili e l'utilizzo di espositori dovrà essere contenuto in non più di quattro elementi e gli stessi dovranno essere posizionati in modo da non precludere la fruibilità dello spazio pubblico.

VALUTAZIONI FINALI

Superficie: 12,70 mq.

Tav. 2.15 EDICOLA - VIA BROSETA, 71