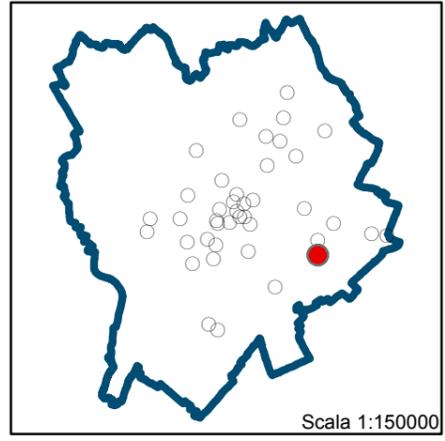




# EDICOLA N. 21

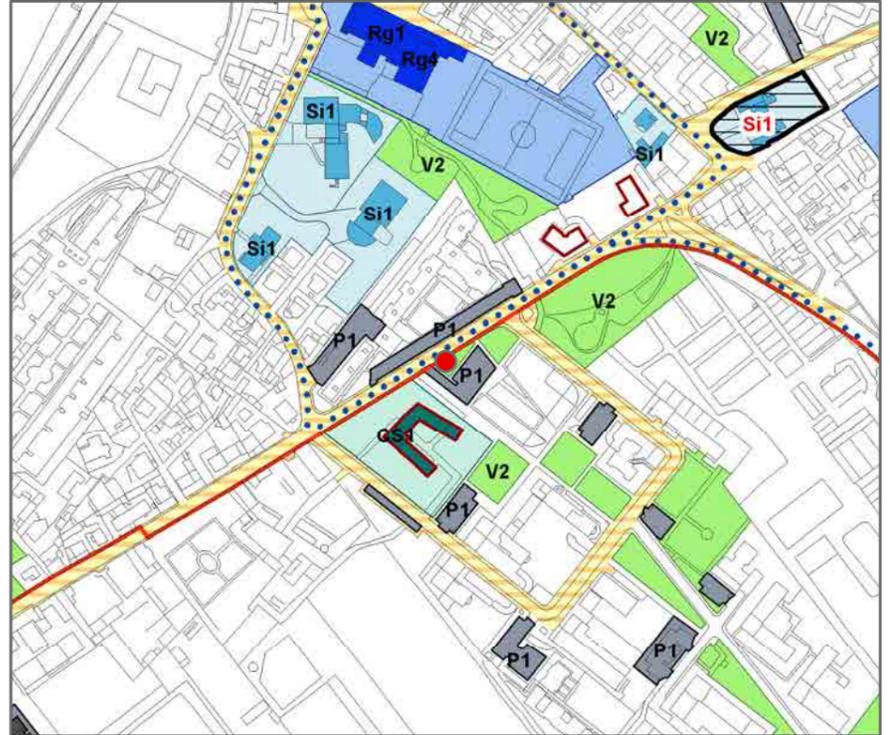
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



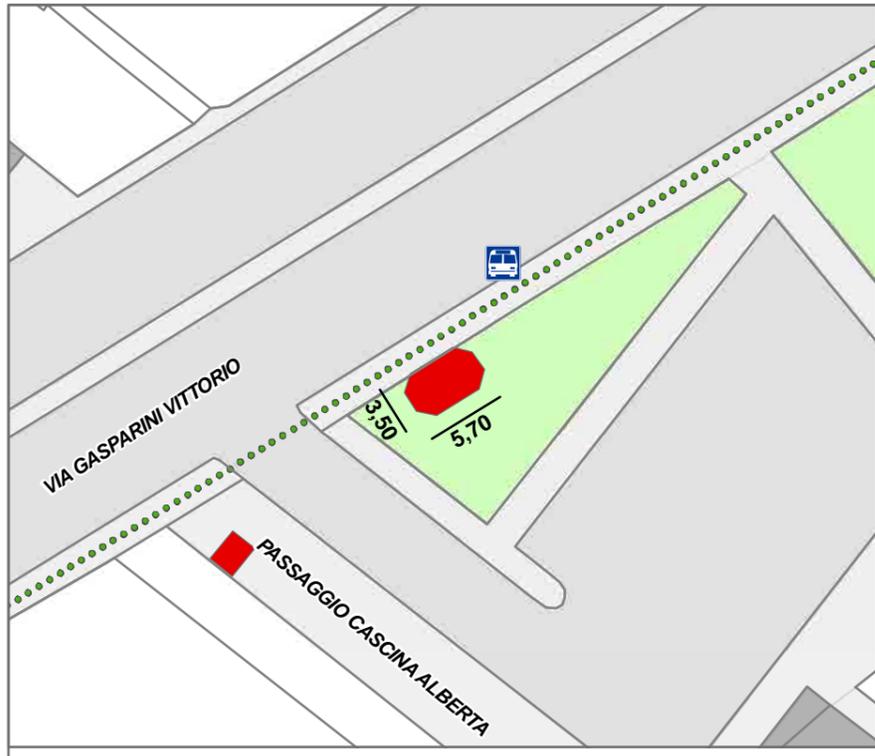
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.10 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

- Legenda**
- Edicola
  - Parcheggio pubblico
  - Verde pubblico
  - Percorso ciclopedonale esistente
  - Percorso ciclopedonale in previsione
  - Fermata autobus
  - Parcheggio pubblico
  - Verde pubblico
  - Piazza pubblica

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema ambientale come definito all'articolo 6.1.2 delle "Norme del Piano delle Regole".  
L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.50.1 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

## CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: esterno al perimetro  
 Superficie coperta: 17,20 mq.

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input checked="" type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> libri
<input type="checkbox"/> altro .....		

VALUTAZIONI FINALI

**Stato manutentivo**  
L'edicola è di recente realizzazione e, pertanto, risulta in ottime condizioni.

**Elementi di positività**  
L'edicola fornisce un servizio compatibile con il contesto ed è di medie dimensioni.

**Elementi di negatività**  
La merce è esposta disorganicamente e con molti arredi provvisori aggiuntivi.  
Può invadere la pista ciclabile.

## SINTESI DI VALUTAZIONE

Idoneo	Si conferma l'edicola in considerazione dell'affluenza dell'utenza, del servizio che svolge e della sua fruibilità in sicurezza.
Non idoneo	
Parz. idoneo	

## PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Si conferma l'edicola nella sua attuale localizzazione, dimensione e caratteristica tipologica.  
L'uso di arredi mobili e l'utilizzo di espositori dovrà essere contenuto in non più di quattro elementi e gli stessi dovranno essere posizionati in modo da non precludere la fruibilità dello spazio pubblico.

Superficie: 17,20 mq.

EDICOLA - VIA VITTORIO GASPARINI, 6

Tav. 2.21