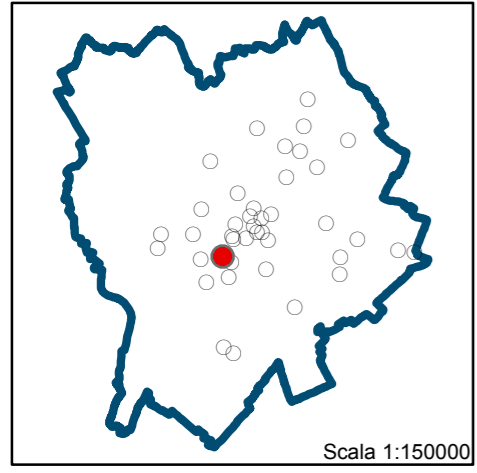




EDICOLA N. 23

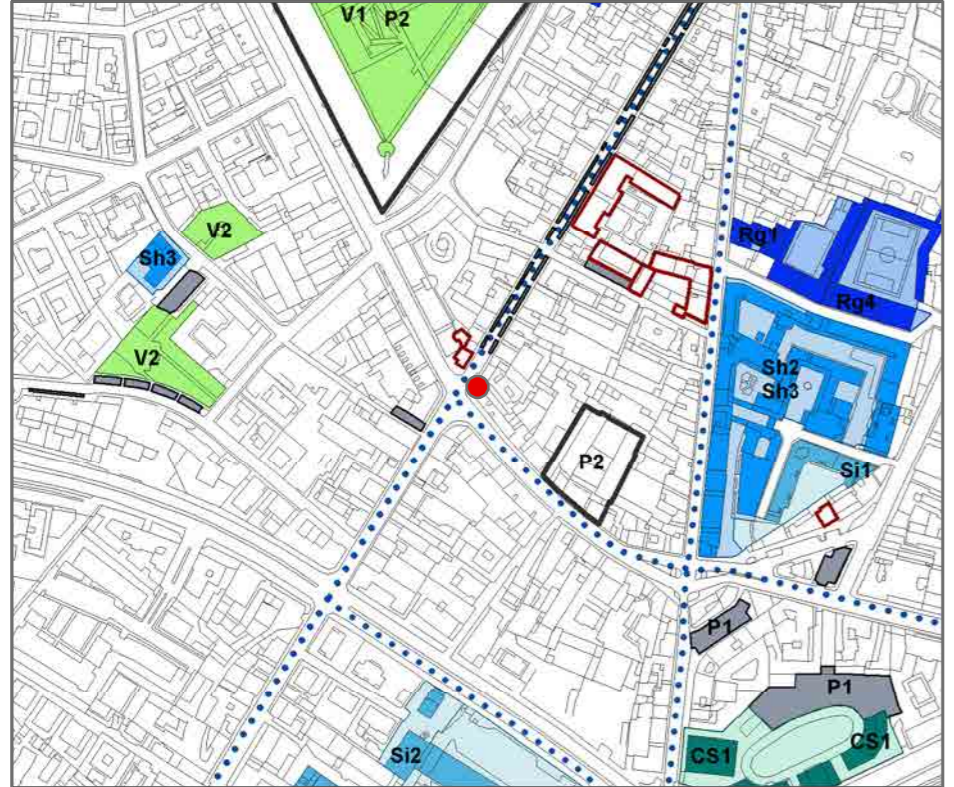
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



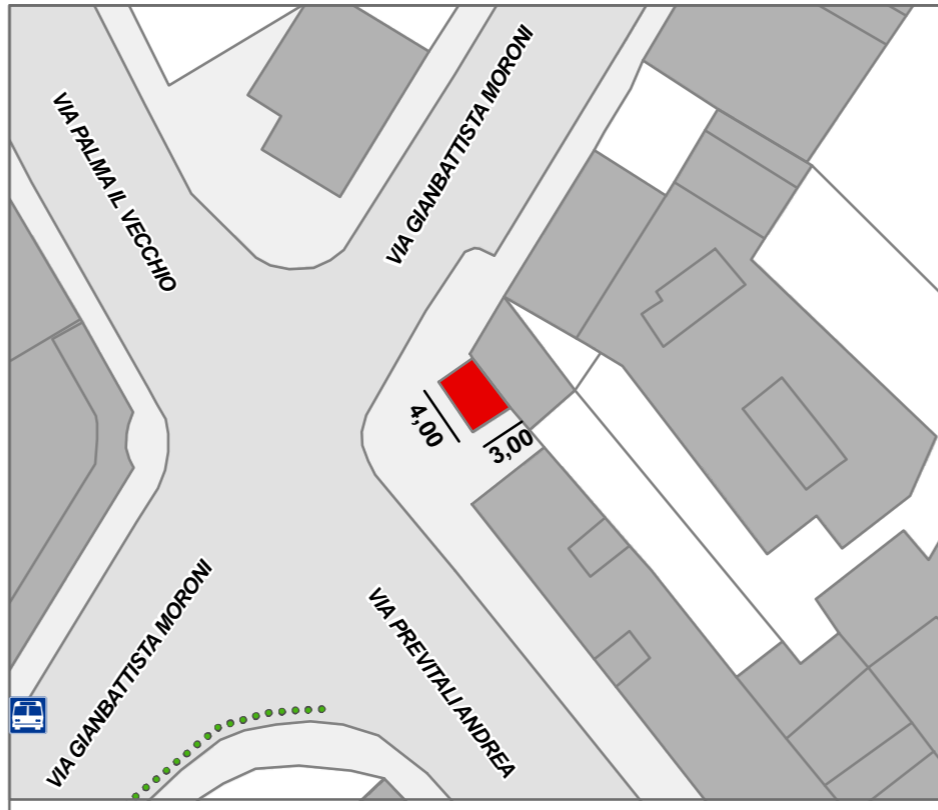
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO

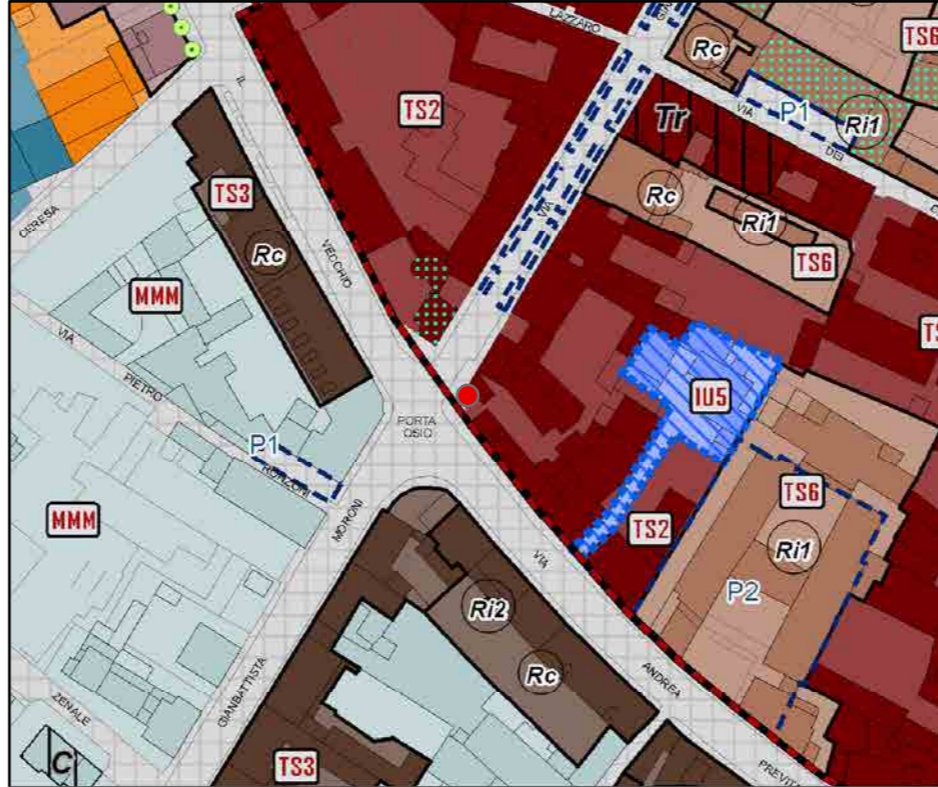


Scala 1:500

Legenda

- Edicola
- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale in previsione
- Fermata autobus
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Piazza pubblica

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema insediativo come definito all'articolo 6.1.3 delle "Norme del Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: Borgo San Leonardo
 Superficie coperta: 12,00 mq.

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ferro e vetro
- lamiera
- legno
- muratura
- altro

SETTORE MERCEOLOGICO

- alimentare
- non alimentare

TIPOLOGIE DI VENDITA

- giornali e riviste
- fiori
- alimenti e bevande
- libri

VALUTAZIONI FINALI

Stato manutentivo	L'edicola è ben tenuta e la merce viene esposta organicamente con decoro
Elementi di positività	Localizzazione idonea per accessibilità in quanto facilmente raggiungibile.
Elementi di negatività	Edificio in aderenza. Non idoneo come manufatto.

SINTESI DI VALUTAZIONE E PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Idoneo	Si conferma l'edicola nella sua attuale localizzazione. Si prevede la sostituzione della struttura con manufatto nuovo a planimetria ottagonale, centrale rispetto alla piazzetta (vedi planimetria sottostante). L'uso di arredi mobili e l'utilizzo di espositori dovrà essere contenuto in non più di quattro elementi e gli stessi dovranno essere posizionati in modo da non precludere la fruibilità dello spazio pubblico.
Non idoneo	
Parz. idoneo	



scala 1:500

Superficie: 12,00 mq.

Tav. 2.23 EDICOLA - VIA GIANBATTISTA MORONI, 151