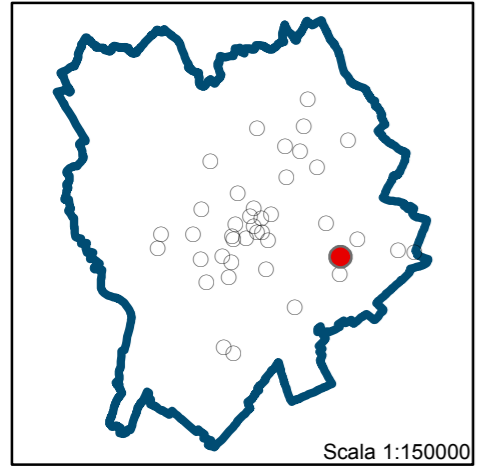


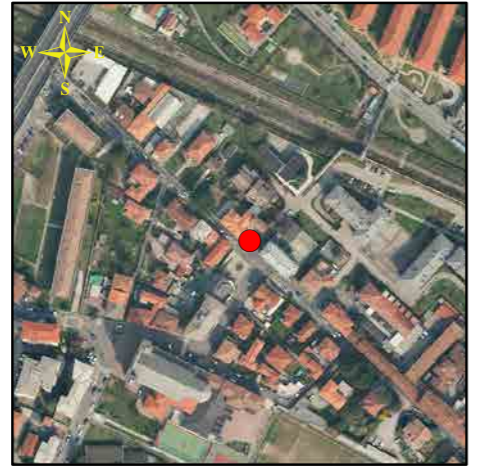


# EDICOLA N. 28

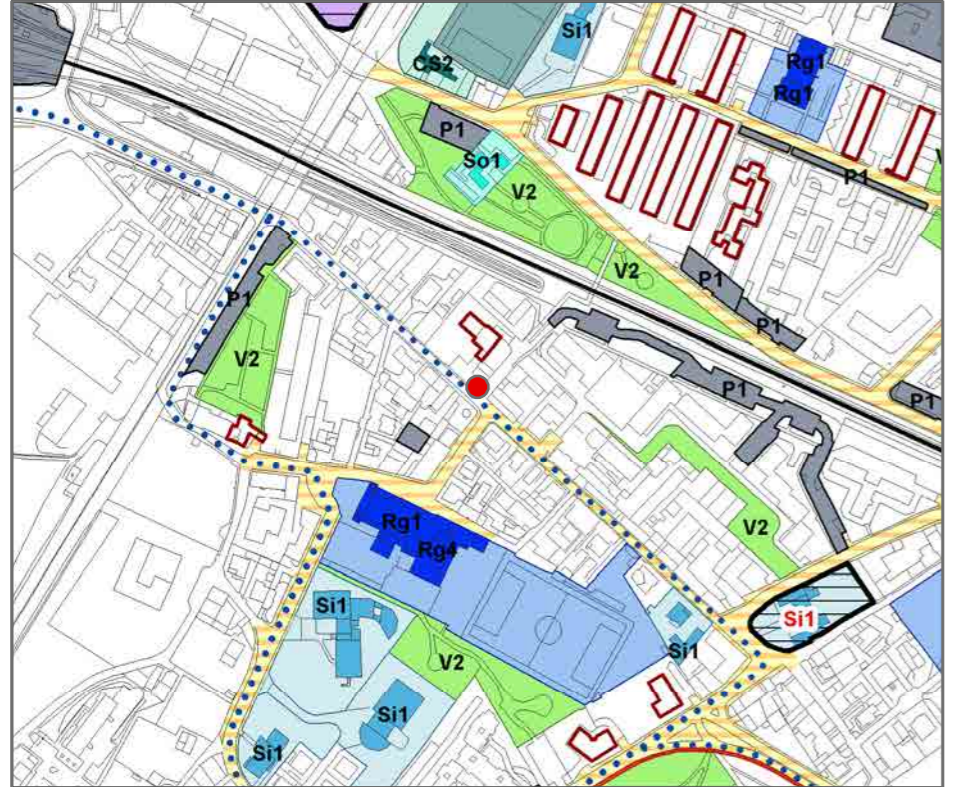
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

- Legenda**
- Edicola
  - Percorso ciclopedonale esistente
  - Percorso ciclopedonale in previsione
  - Fermata autobus
  - Parcheggio pubblico
  - Verde pubblico
  - Piazza pubblica

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema insediativo come definito all'articolo 6.1.1 delle "Norme del Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

## CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: esterno al perimetro  
 Superficie coperta: 22,70 mq.

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input checked="" type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> libri
<input type="checkbox"/> altro .....		

VALUTAZIONI FINALI

**Stato manutentivo**  
L'edicola è stata ristrutturata e realizzata in muratura.

**Elementi di positività**  
Localizzazione idonea per accessibilità in quanto facilmente raggiungibile.

**Elementi di negatività**  
La struttura in muratura non è coerente con le prescrizioni tipologiche dell'abaco.

### SINTESI DI VALUTAZIONE

<b>Idoneo</b>	Si conferma l'edicola in considerazione del servizio che svolge, complementare agli esercizi di vicinato presenti in zona.
<b>Non idoneo</b>	
<b>Parz. idoneo</b>	

### PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Si conferma l'edicola nella sua attuale localizzazione e dimensione, prescrivendo la rimozione della struttura in muratura con ripristino della tipologia prevista dall'abaco. L'uso di arredi mobili e l'utilizzo di espositori dovrà essere contenuto in non più di quattro elementi e gli stessi dovranno essere posizionati in modo da non precludere la fruibilità dello spazio pubblico.

Superficie: 22,70 mq.

EDICOLA - VIA GABRIELE ROSA, 18

Tav. 2.28