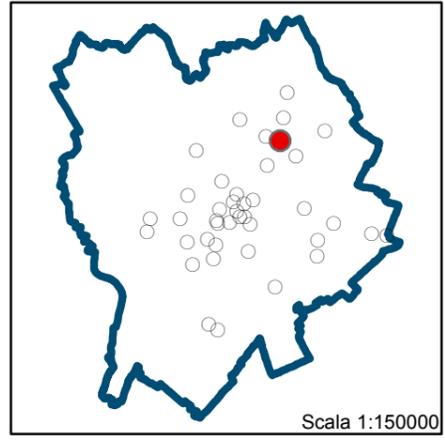


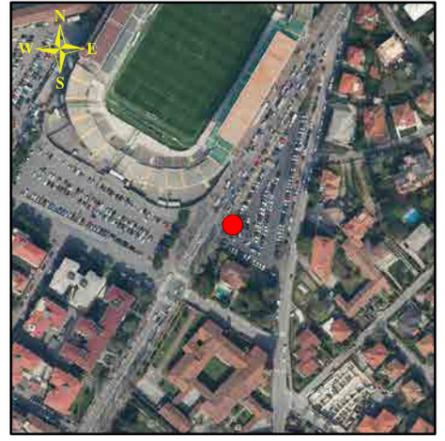


EDICOLA N. 35

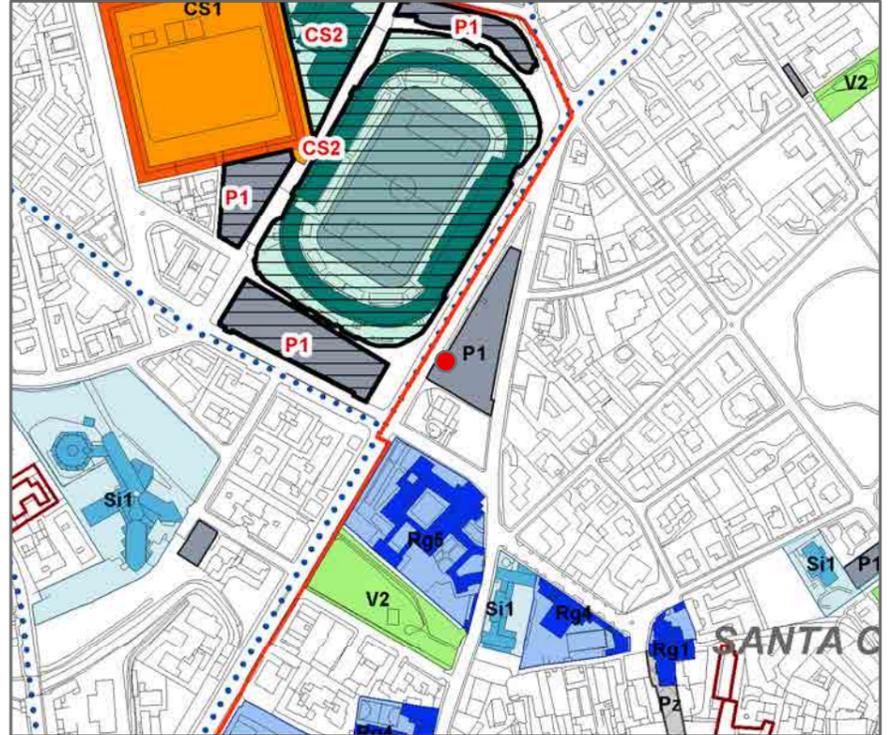
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



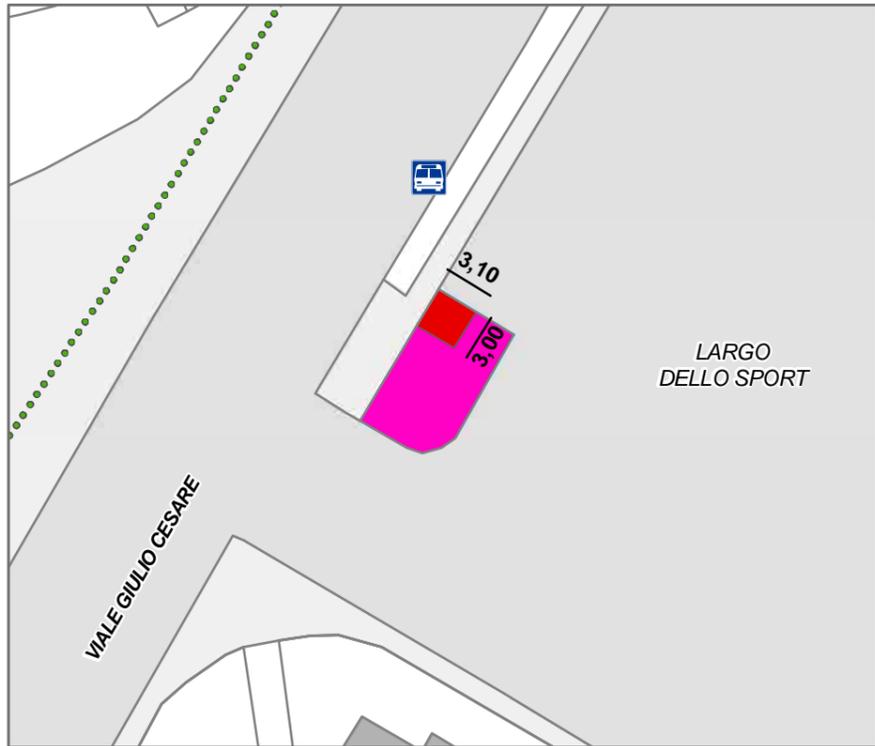
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.11 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

Legenda

- Edicola
- Chiosco
- Parcheggio pubblico
- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale in previsione
- Verde pubblico
- Piazza pubblica
- Fermata autobus

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema insediativo come definito all'articolo 6.1.1 delle "Norme del Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: esterno al perimetro
 Superficie coperta: 9,30 mq.

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> giornali e riviste
<input checked="" type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> libri
<input type="checkbox"/> altro		

VALUTAZIONI FINALI

Stato manutentivo	Lo stato manutentivo del manufatto è scarso, presenta diversi elementi in grave stato di degrado.
Elementi di positività	E' facilmente accessibile e localizzato in ambito idoneo in quanto destinato a parcheggio pubblico.
Elementi di negatività	La struttura è stata più volte rimaneggiata e ha perso la connotazione originaria, risultando oggi di scarso decoro urbano.
SINTESI DI VALUTAZIONE	
Idoneo	La localizzazione risulta coerente, ma la struttura deve essere oggetto di rinnovamento strutturale, considerando anche la sua possibile sostituzione.
Non idoneo	
Parz. idoneo	

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Si confermano dimensione e localizzazione del chiosco. La struttura dovrà essere ripristinata come da progetto originario in atti del Comune, ovvero sostituita con manufatto coerente con le tipologie indicate nell'abaco. Il palo della luce esistente dovrà essere esterno alla struttura nel rispetto delle dimensioni autorizzate.