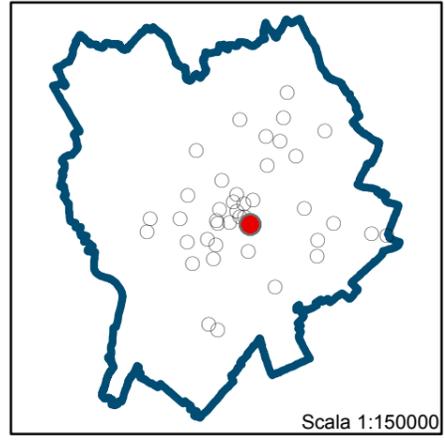


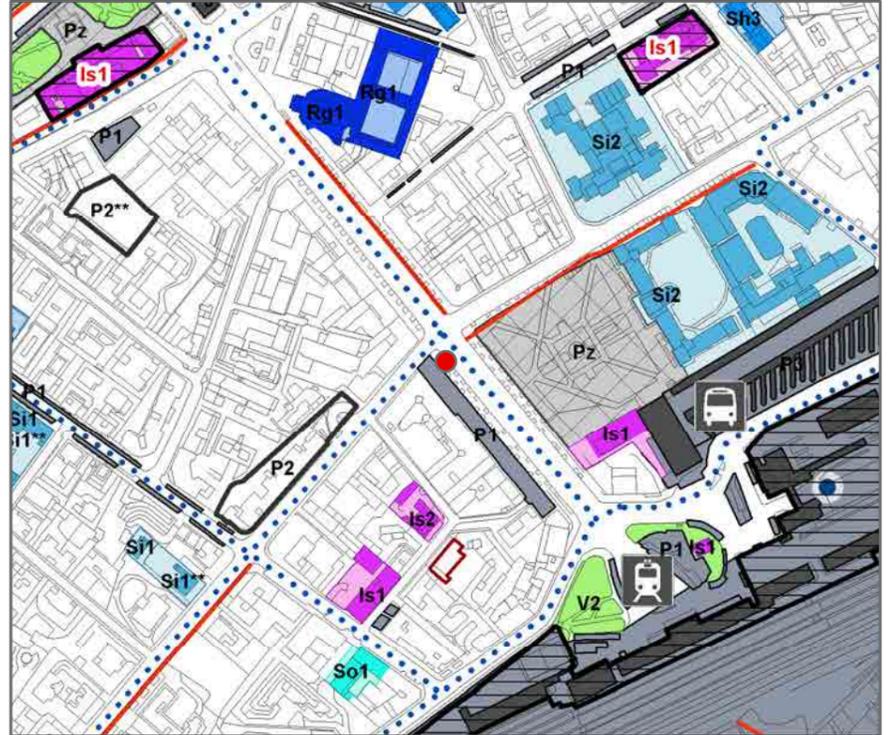


EDICOLA N. 38

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



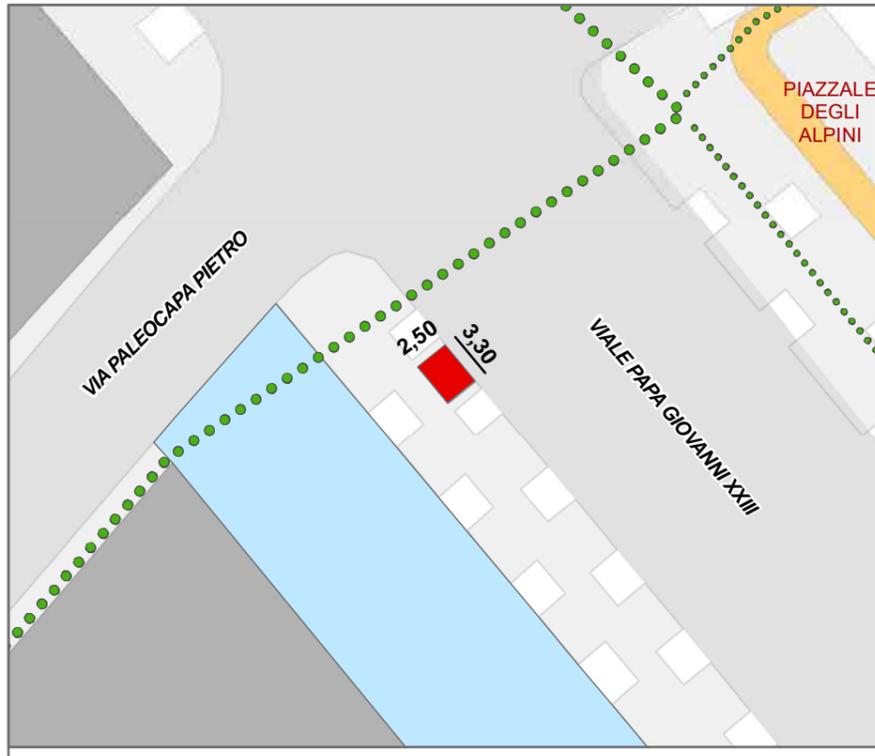
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



Edicola Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Legenda

- Edicola
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Piazza pubblica
- Fermata autobus
- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale in previsione

Scala 1:500

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Edicola Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 dell'e"Norme del Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: esterno al perimetro
 Superficie coperta: 8,30 mq.

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input checked="" type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> libri
<input type="checkbox"/> altro		

VALUTAZIONI FINALI

Stato manutentivo	L'edicola non è ben tenuta e la merce viene esposta in modo disorganico.
Elementi di positività	Fornisce un servizio complementare agli esercizi di vicinato presenti in zona.
Elementi di negatività	La localizzazione confligge con il forte flusso pedonale e impedisce l'attraversamento di Viale Papa Giovanni XXIII. Utilizzo di arredi provvisori non idonei.

SINTESI DI VALUTAZIONE E PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Idoneo	Si conferma l'edicola in considerazione dell'affluenza. L'uso di arredi mobili e l'utilizzo di espositori dovrà essere contenuto in non più di quattro elementi e gli stessi dovranno essere posizionati in modo da non precludere la fruibilità dello spazio pubblico.
Non idoneo	Qualora l'attività venga a cessare o venga ceduta non sarà rilasciata occupazione di suolo pubblico nell'attuale posizione.
Parz. idoneo	Si prevede la sostituzione della struttura con manufatto nuovo a planimetria ottagonale, ricollocato in ambito definito nella planimetria sottostante, dove potrà essere concessa nuova autorizzazione.

