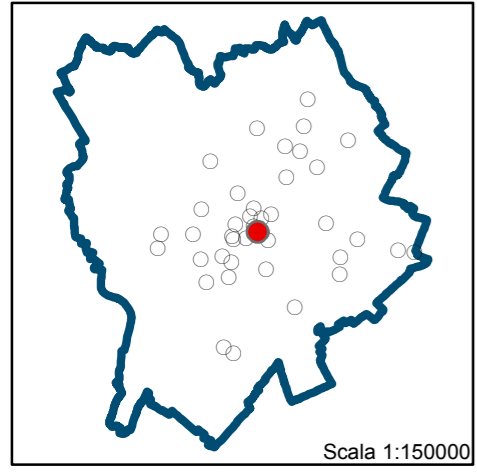


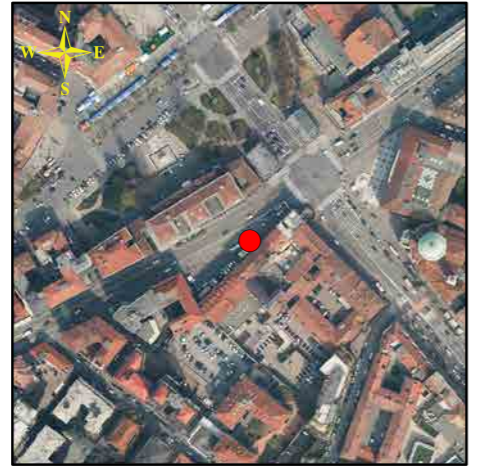


EDICOLA N. 4

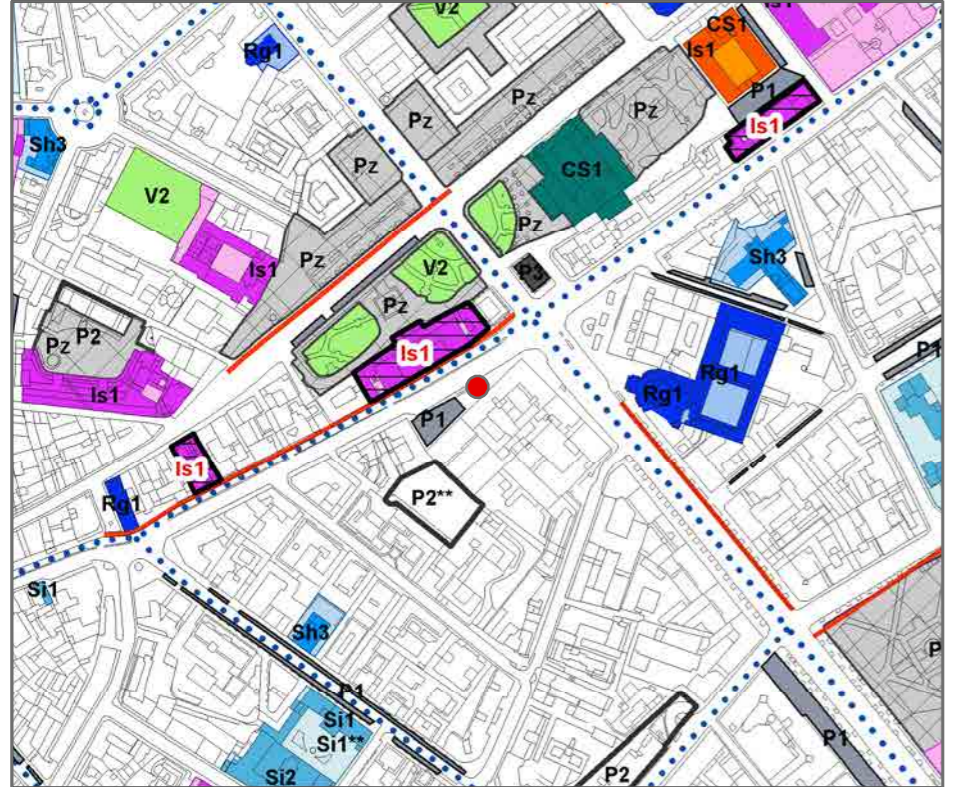
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



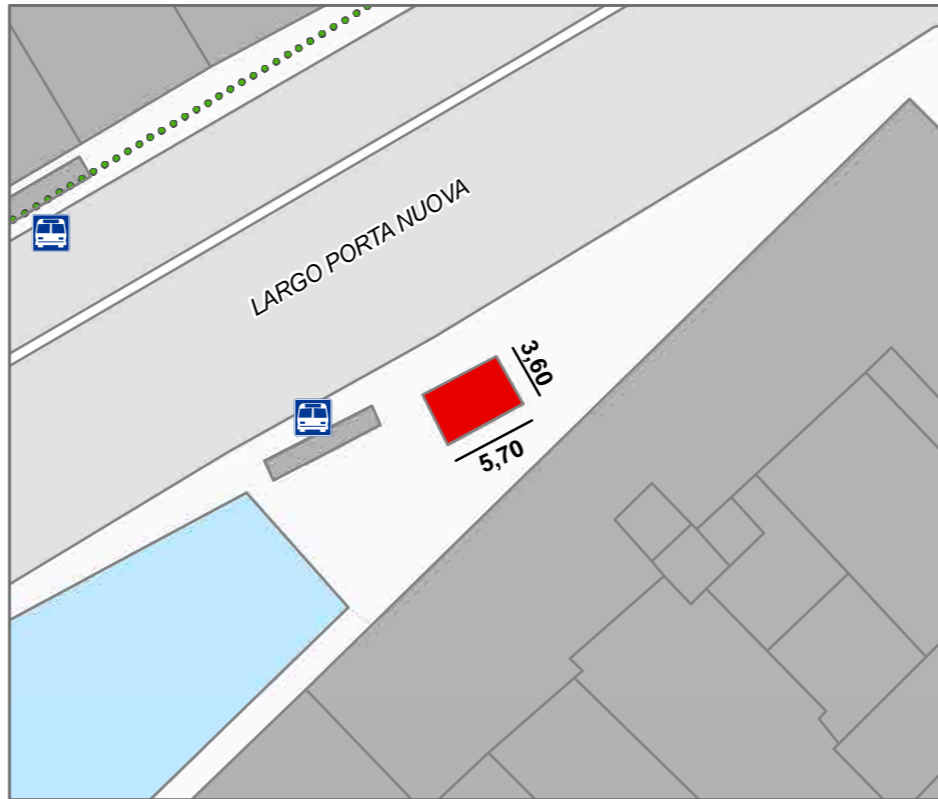
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO

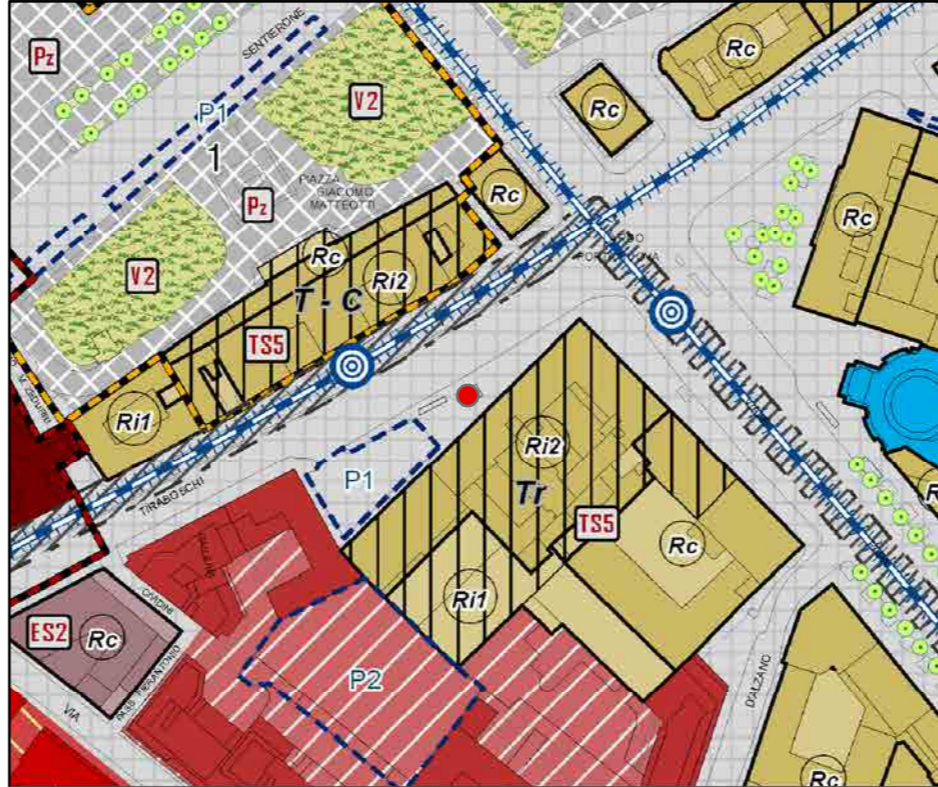


Scala 1:500

Legenda

- Edicola
- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale in previsione
- Fermata autobus
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Piazza pubblica

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 delle "Norme del Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: esterno al perimetro
 Superficie coperta: 20,50 mq.

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input checked="" type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> libri
<input type="checkbox"/> altro		

VALUTAZIONI FINALI

Stato manutentivo	L'edicola non è ben tenuta e la merce viene esposta in modo disorganico e in area non autorizzata.
Elementi di positività	L'edicola ha una buona affluenza di utenza in quanto in posizione centrale.
Elementi di negatività	La localizzazione confligge con la fermata del trasporto pubblico e crea ostacolo al flusso pedonale esistente.

SINTESI DI VALUTAZIONE

Idoneo	Si conferma temporaneamente l'edicola in considerazione dell'affluenza dell'utenza e del servizio che svolge.
Non idoneo	
Parz. idoneo	

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Si mantiene temporaneamente l'edicola in attesa della sua conferma o ricollocazione definitiva contestualmente al progetto di riqualificazione dello spazio pubblico adiacente in corso di definizione. L'uso di arredi mobili e l'utilizzo di espositori dovrà essere contenuto in non più di quattro elementi e gli stessi dovranno essere posizionati in modo da non precludere la fruibilità dello spazio pubblico.

Superficie: 20,50 mq.

EDICOLA - LARGO PORTA NUOVA, 7

Tav. 2.4