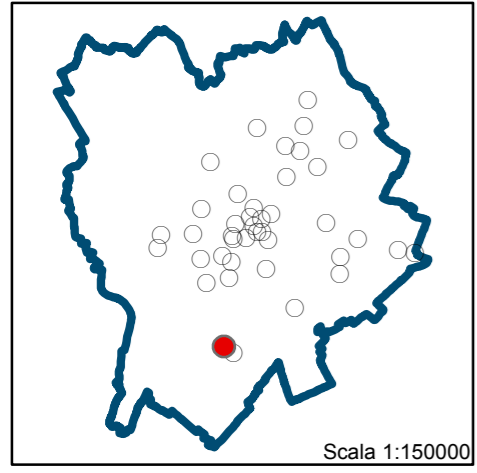




# EDICOLA N. 5

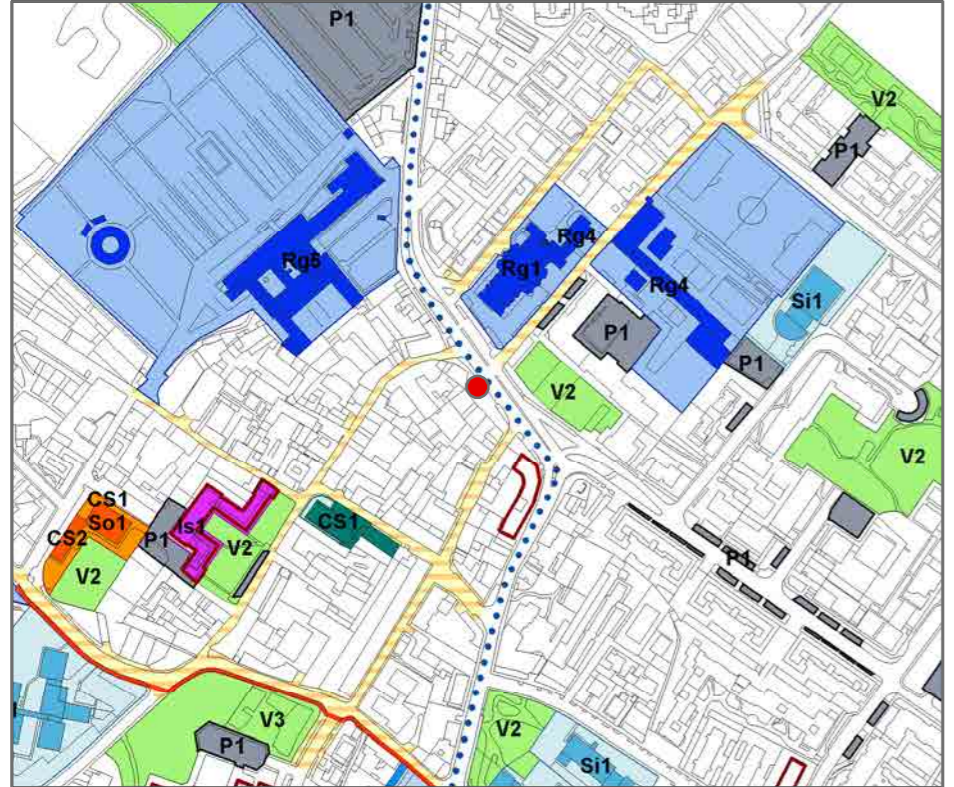
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



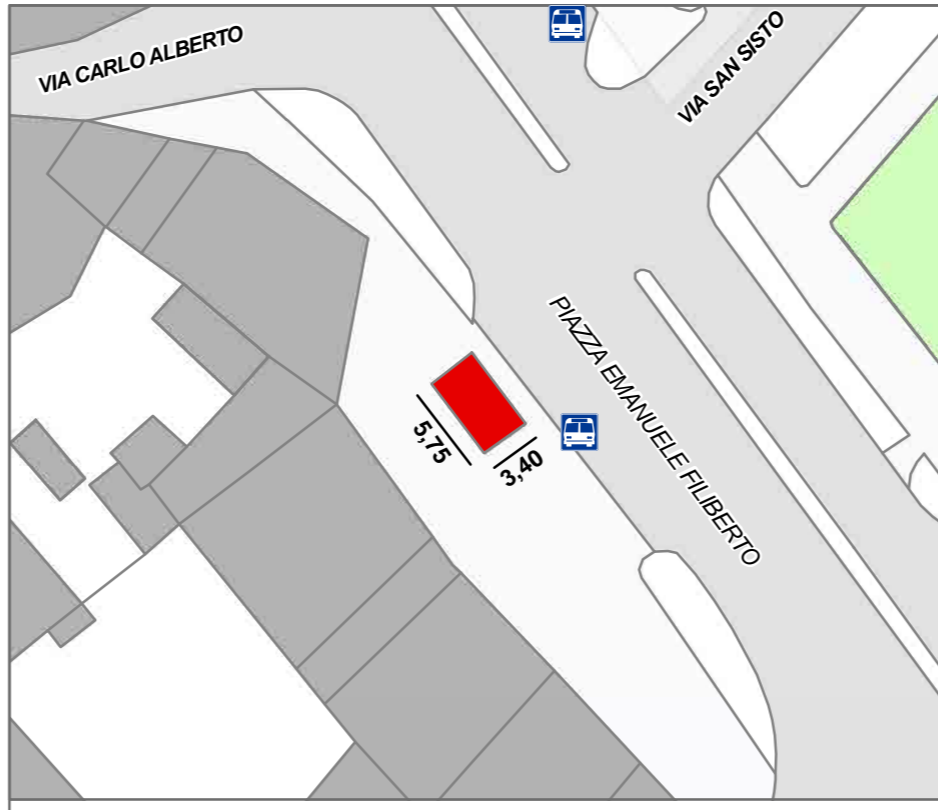
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

**Legenda**

- Edicola
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Piazza pubblica
- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale in previsione
- Fermata autobus

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 delle "Norme del Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

## CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: esterno al perimetro  
 Superficie coperta: 19,50 mq.

CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> giornali e riviste
<input checked="" type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> libri
<input type="checkbox"/> altro .....		

VALUTAZIONI FINALI

**Stato manutentivo**  
 L'edicola non è ben tenuta e la merce viene esposta in modo disorganico senza attenzione per il decoro.

**Elementi di positività**  
 Localizzazione idonea per accessibilità in quanto facilmente raggiungibile.

**Elementi di negatività**  
 La struttura non risulta conforme all'abaco di riferimento, per tipologia e materiali.

### SINTESI DI VALUTAZIONE

**Idoneo**  
 Si conferma l'edicola in considerazione dell'affluenza dell'utenza, del servizio che svolge e della sua fruibilità in sicurezza, prescrivendo il miglioramento della struttura.

**Parz. idoneo**

### PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Si conferma l'edicola nella sua attuale localizzazione e dimensione. Si prescrive che la struttura sia sostituita con tipologia e materiali coerenti con l'abaco di riferimento. Si consente un'ampliamento sino a 6x4 mt, come da abaco allegato.

Superficie: 19,50 mq.

EDICOLA - PIAZZA EMANUELE FILIBERTO, 3/b

Tav. 2.5