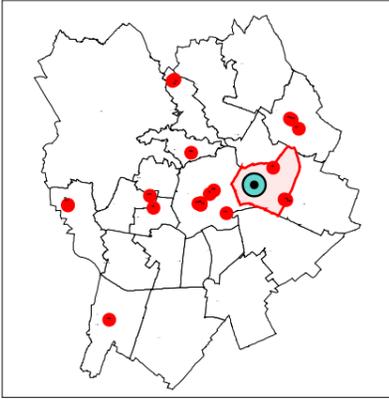




# Posteggio N° 13 Piazza Sant'Anna

INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

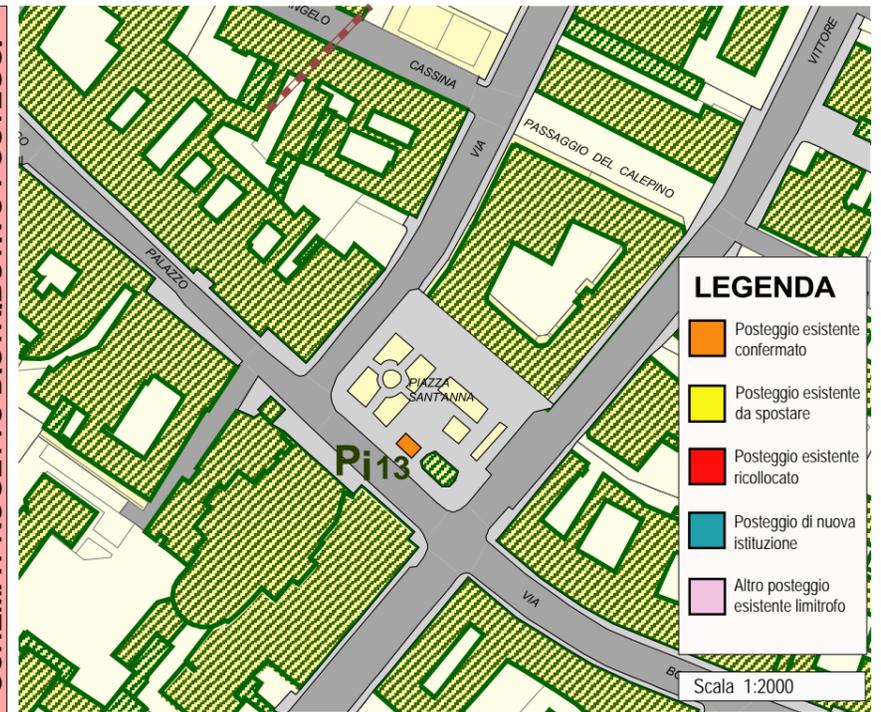
Inquadramento territoriale

Il posteggio è situato in Piazza Sant'Anna ed occupa uno spazio permanente.

ANALISI STATO DI FATTO

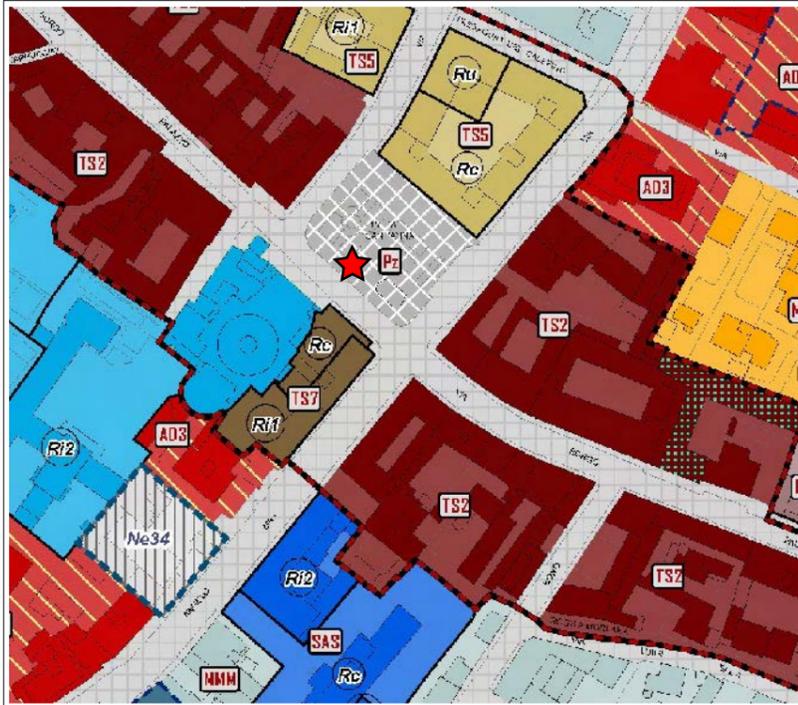


SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



Mq. 24.00

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI

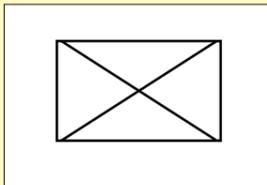


Estratto P.G.T.  
approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole".  
L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

## CARATTERISTICHE



### POSTEGGIO

- camioncino
- banco
- altro: \_\_\_\_\_

SUPERFICIE MQ 24.00

### CHIOSCO

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

### CLASSE MERCEOLOGICA

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

### TIPOLOGIA VENDITA

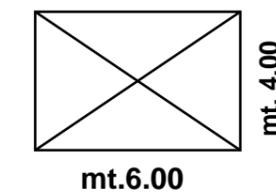
- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

VALUTAZIONE

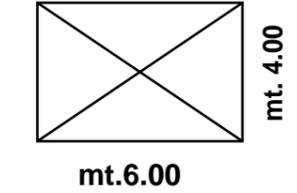
|                        |  |
|------------------------|--|
| Elementi di positività | -Il posteggio appartiene ad un settore merceologico compatibile con il contesto<br>-Posteggio caratteristico e storico |
| Elementi di criticità  | - Struttura curata nell'esposizione  |
| SINTESI VALUTAZIONE    |  |
| Idonea                 | - Il posteggio risponde alle esigenze del quartiere  |
| Non idonea             |  |
| Parz. idonea           |  |

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

### STATO DI FATTO



### STATO DI PROGETTO



PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

### CARATTERISTICHE TECNICHE

-Il posteggio isolato è costituito da un gazebo attrezzato per la vendita di frutta e verdura

### STATO MANUTENTIVO

-Le merci sono esposte in un luogo adeguato e il posteggio è conforme al borgo storico per le modalità di vendita caratterizzate una buona e corretta esposizione .

### PRESCRIZIONI DI PROGETTO

-Si conferma la localizzazione del posteggio. Eventuali elementi pubblicitari devono essere collocati all'interno dell'area autorizzata rispettando il contesto storico.  
L'occupazione del posteggio dovrà essere effettuata in allineamento con l'edicola esistente prevedendo un arretramento dal cordolo del marciapiede almeno pari a quello dell'edicola.

posteggio isolato Pi N° 13  
Piazza Sant'Anna  
Lunedì-Mercoledì-Venerdì