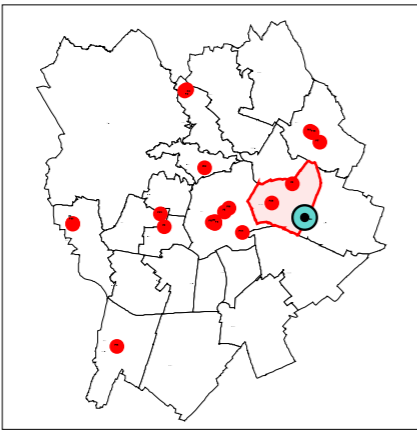
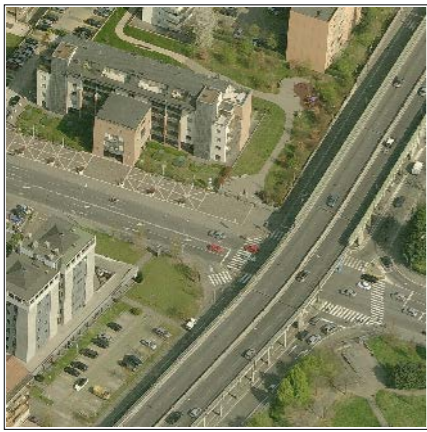




Posteggio n°14

Via Borgo Palazzo-Via delle Valli

INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

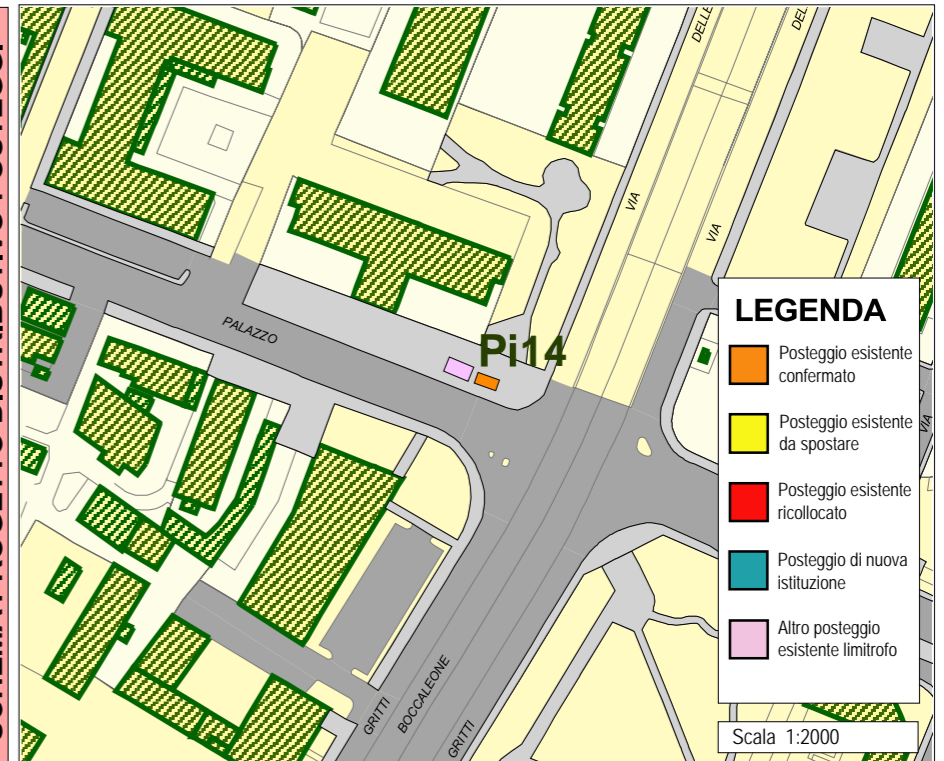
Inquadramento territoriale

Il posteggio è situato nel quartiere di Borgo Palazzo in Via Borgo Palazzo all'incrocio con Via delle Valli. Lo spazio del posteggio è individuato su area pavimentata di adeguate dimensioni destinata a marciapiede.

ANALISI STATO DI FATTO



SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



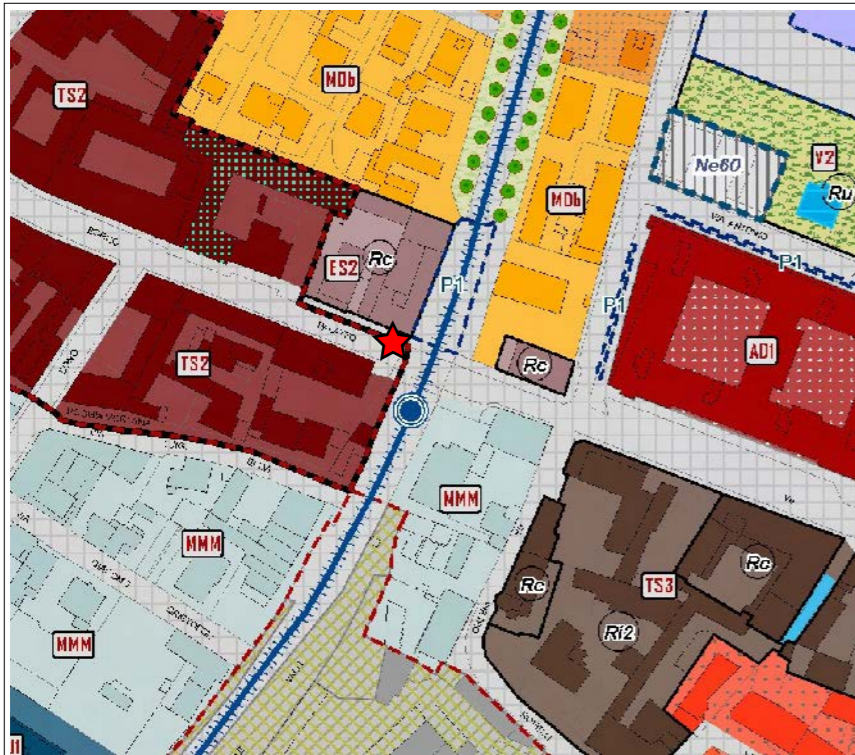
LEGENDA

- Posteggio esistente confermato
- Posteggio esistente da spostare
- Posteggio esistente ricollocato
- Posteggio di nuova istituzione
- Altro posteggio esistente limitrofo

Scala 1:2000

Mq. 18.00

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



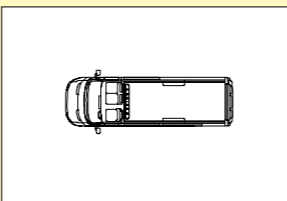
Estratto P.G.T.

approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

CARATTERISTICHE



POSTEGGIO

- camioncino
- banco
- altro: _____

CHIOSCO

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

SUPERFICIE Mq. 18.00

SETTORE MERCEOLOGICO

- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo

CLASSE MERCEOLOGICA

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

TIPOLOGIA VENDITA

- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

VALUTAZIONE

Elementi di positività
Il posteggio isolato è facilmente accessibile con i mezzi pubblici, è collocato in prossimità di parcheggi pubblici a rotazione ed integra l'offerta dei servizi di vicinato

Elementi di criticità
- Non si sono rilevate situazioni di criticità

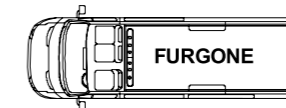
SINTESI VALUTAZIONE

Idonea	- Il posteggio isolato risponde alle esigenze di quartiere
Non idonea	
Parz. idonea	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

STATO DI FATTO

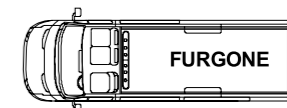
mt.6.00



marciapiede

STATO DI PROGETTO

mt.6.00



marciapiede

PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

CARATTERISTICHE TECNICHE

-Il posteggio isolato è costituito da furgone alimentare attrezzato per la vendita e da scaffali rimovibili

STATO MANUTENTIVO

-Le merci sono esposte in un luogo adeguato e il posteggio viene mantenuto in ordine e attrezzato convenientemente alla tipologia di vendita

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

- Si conferma la localizzazione del posteggio posizionandolo ad almeno 6,0 mt dall'attraversamento pedonale e arretrandolo di almeno 2,0 mt dal cordolo del marciapiede con il lato di vendita rivolto verso il giardino pubblico.

Via Borgo Palazzo Martedì

posteggio isolato Pi N° 14