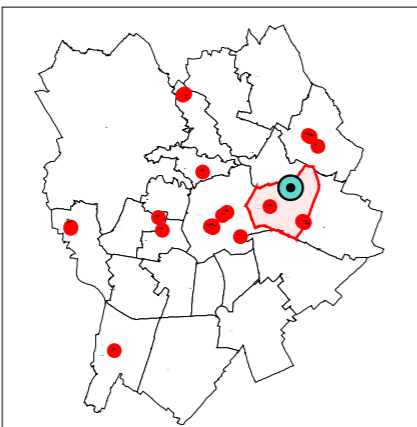




Posteggio N° 16

Via Serassi

INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

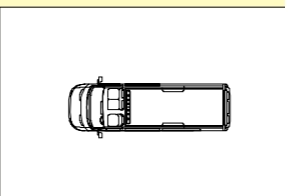
Inquadramento territoriale

L'area è ubicata nel quartiere di Borgo Palazzo in Via Serassi. Il posteggio si dispone sul marciapiede e sull'area a verde di pertinenza stradale.

ANALISI STATO DI FATTO



CARATTERISTICHE



POSTEGGIO

- camioncino
- banco
- altro: _____

SUPERFICIE MQ 8.00

CHIOSCO

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

SETTORE MERCEOLOGICO

- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo

CLASSE MERCEOLOGICA

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

TIPOLOGIA VENDITA

- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

Elementi di positività

-L'attività è compatibile con le funzioni del quartiere ed integra gli esercizi di vicinato

Elementi di criticità

- Deve essere migliorata la fruibilità pedonale

VALUTAZIONE

SINTESI VALUTAZIONE

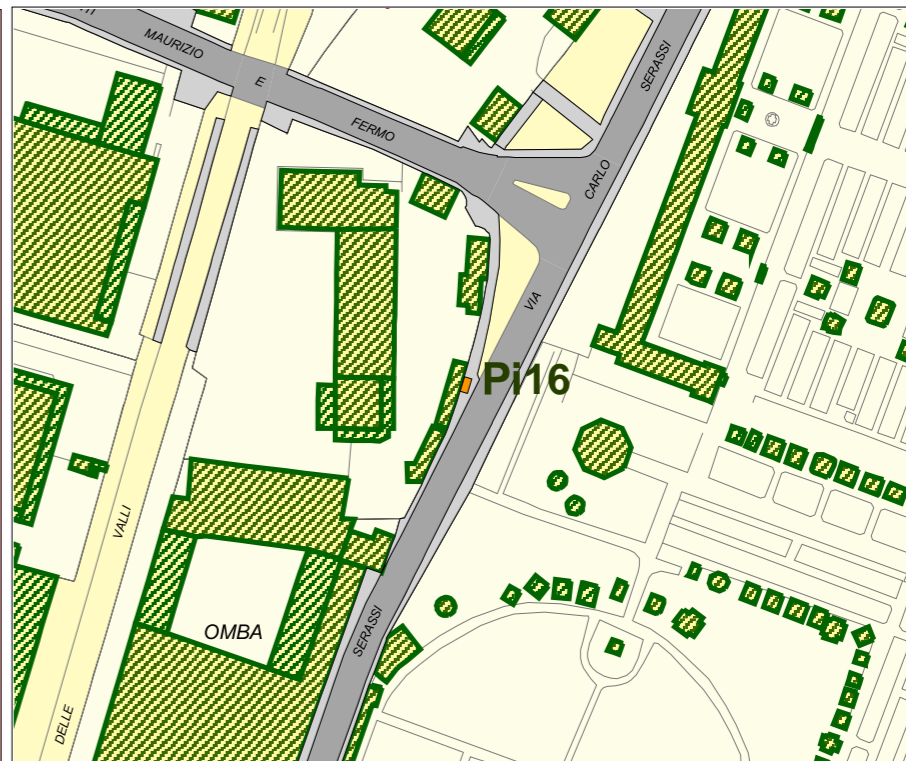
Idonea

- Il posteggio risponde alle esigenze di quartiere ma deve essere ridimensionato l'allestimento, riportandolo all'interno dell'area assegnata e posizionato in modo da garantire maggiore visibilità della carreggiata stradale.

Non idonea

Parz. idonea

SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



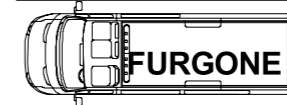
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

STATO DI FATTO

ESPOSIZIONE

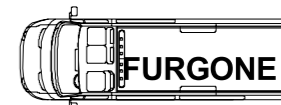
marciapiede

ESPOSIZIONE



mt. 4.00

STATO DI PROGETTO



ESPOSIZIONE

mt. 2.00

CARATTERISTICHE TECNICHE

-Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone e da un piccolo banco espositivo a carattere provvisorio

STATO MANUTENTIVO

-Le merci sono esposte in un luogo ristretto limitando a volte il passaggio pedonale e utilizzando in parte il verde di pertinenza stradale per esporre i fiori.

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

-Si conferma la localizzazione del posteggio che si ritiene debba utilizzare esclusivamente l'area assegnata senza precludere il passaggio pedonale e senza occupare lo spazio destinato a verde posizionandolo a ridosso del muro .

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T.

approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

Mq. 8.00

Via Serassi Domenica e festivi e dal 30.10 al 4.11

posteggio isolato Pi N°16