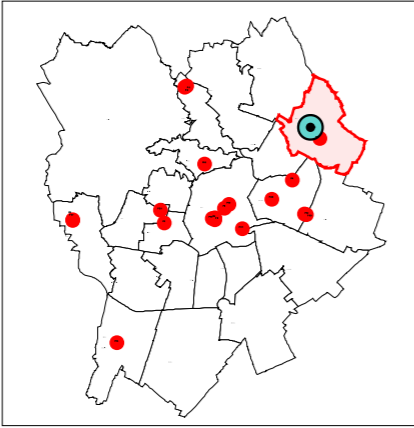




Posteggio N° 18

Via Papa Leone XIII

INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

Inquadramento territoriale

L'area è situata nel quartiere di Redona.

Lo spazio del posteggio isolato è individuato nella piazza prospiciente la scuola Primaria "G.Pascoli"

ANALISI STATO DI FATTO



SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



Mq.18.00

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T.

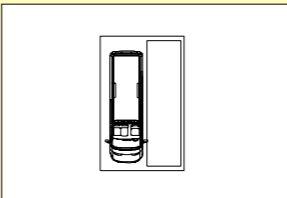
approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole".

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

CARATTERISTICHE



POSTEGGIO

- camioncino
- banco
- altro: _____

CHIOSCO

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

SUPERFICIE MQ.18.00

SETTORE MERCEOLOGICO

- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo

CLASSE MERCEOLOGICA

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

TIPOLOGIA VENDITA

- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

Elementi di positività

-L'attività è compatibile con le funzioni del quartiere ed integra gli esercizi di vicinato
Il posteggio isolato è molto frequentato .

Elementi di criticità

-Presenza dell'ingresso alla Scuola Primaria con difficoltà d'accesso .

VALUTAZIONE

SINTESI VALUTAZIONE

Idonea

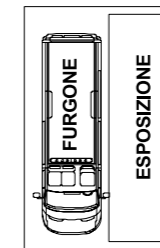
-Il posteggio risponde alle esigenze di quartiere , ma dovrà essere ricollocato nell'ambito dell'intervento di Redona Centro che prevede un'area appositamente individuata nell'ambito della piazza pubblica.

Non idonea

Parz. idonea

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

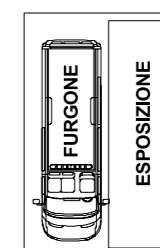
STATO DI FATTO



mt.3.00

mt.6.00

STATO DI PROGETTO



mt.3.00

mt.6.00

CARATTERISTICHE TECNICHE

-Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone e da un grande banco per l'esposizione delle merci.

STATO MANUTENTIVO

-Le merci sono esposte in un luogo piuttosto ampio offrendo una situazione ordinata e coerente con la vendita

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

-Si conferma la localizzazione attuale in attesa del trasferimento in Redona Centro, non appena sarà disponibile la nuova area.



PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

Via Papa Leone XIII Venerdi'

posteggio isolato Pi N° 18