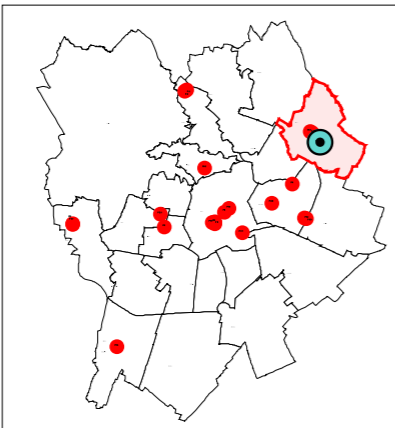




# Posteggio N° 19

## Largo Gemelli

INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

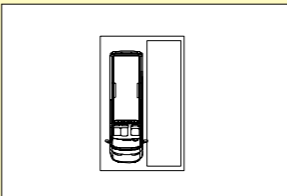
Inquadramento territoriale

L'area è situata nel quartiere di Redona. Lo spazio del posteggio isolato è individuato nell'area per parcheggio a rotazione in fianco alla scuola secondaria "Petteni".

ANALISI STATO DI FATTO



### CARATTERISTICHE



#### POSTEGGIO

- camioncino
- banco
- altro: \_\_\_\_\_

#### CHIOSCO

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

SUPERFICIE MQ.27.00

#### SETTORE MERCEOLOGICO

- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo

#### CLASSE MERCEOLOGICA

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

#### TIPOLOGIA VENDITA

- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

Elementi di positività

-L'attività è compatibile con le funzioni del quartiere ed integra gli esercizi di vicinato.

Elementi di criticità

-Presenza dell'ingresso della Scuola Secondaria "Petteni" e della scuola dell'infanzia Munari.

#### SINTESI VALUTAZIONE

Idonea

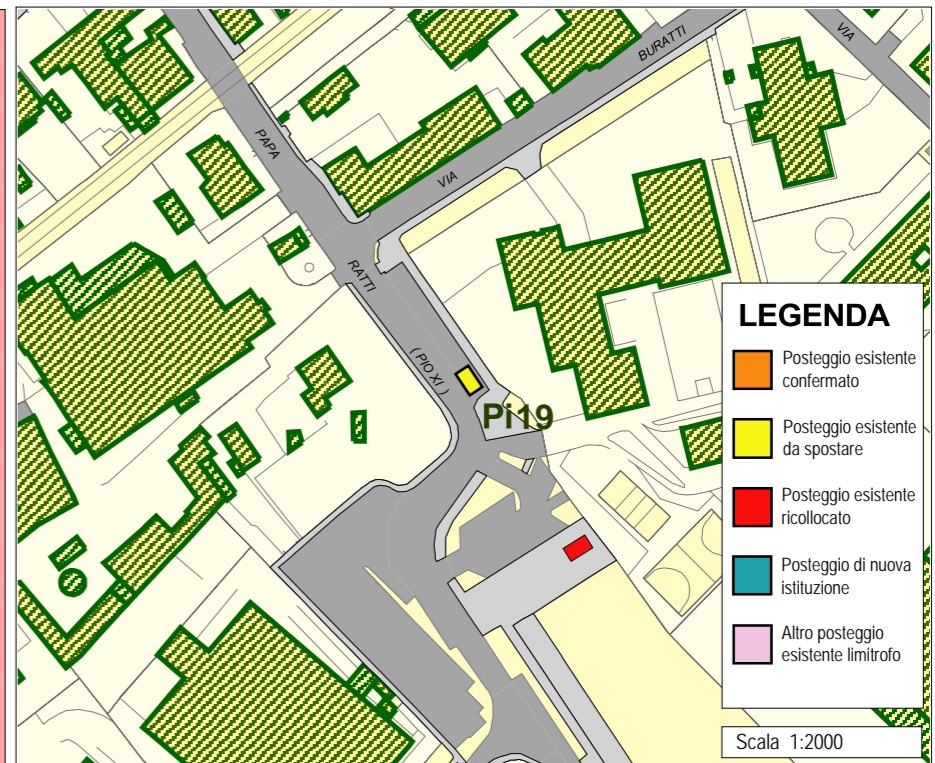
- Il posteggio risponde alle esigenze del quartiere ma si ritiene di ricollocarlo in un'area limitrofa, migliorandone l'accessibilità.

Non idonea

Parz. idonea

VALUTAZIONE

SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI

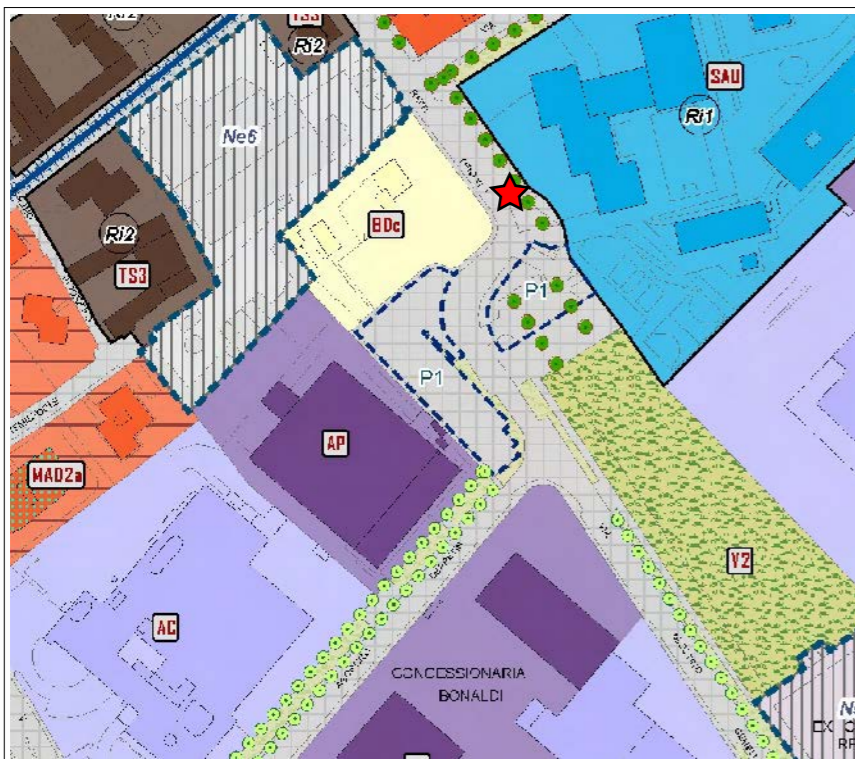


### LEGENDA

- Posteggio esistente confermato
- Posteggio esistente da spostare
- Posteggio esistente ricollocato
- Posteggio di nuova istituzione
- Altro posteggio esistente limitrofo

Scala 1:2000

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T.

approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

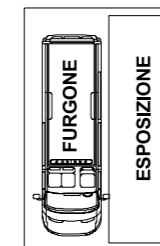
L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

### CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

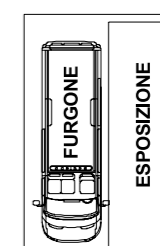
#### STATO DI FATTO



ESPOSIZIONE  
mt. 6.75

mt.4.00

#### STATO DI PROGETTO



ESPOSIZIONE  
mt. 6.75

mt.4.00

#### CARATTERISTICHE TECNICHE

-Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone alimentare.

#### STATO MANUTENTIVO

-Le merci sono esposte in un luogo ordinato e coerente con la vendita

#### PRESCRIZIONI DI PROGETTO

-Si conferma il posteggio nelle sue attuali dimensioni ricollocandolo nell'area adiacente destinata a piazza arretrandolo di almeno 2.0 mt. dagli stalli di sosta con il lato vendita rivolto verso lo spazio verde comunale

Mq. 27.00

Martedì  
Largo Gemelli

posteggio isolato Pi N°19