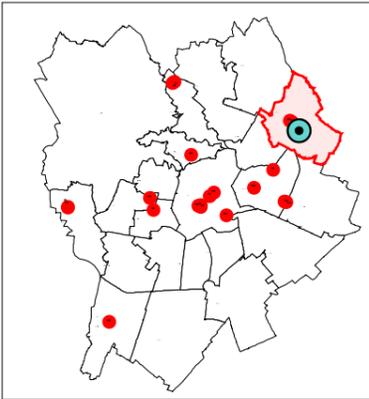




Posteggio N° 19

Largo Gemelli

INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

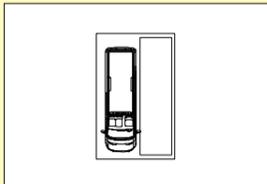
Inquadramento territoriale

L'area è situata nel quartiere di Redona. Lo spazio del posteggio isolato è individuato nell'area per parcheggio a rotazione in fianco alla scuola secondaria "Petteni".

ANALISI STATO DI FATTO



CARATTERISTICHE



POSTEGGIO

- camioncino
- banco
- altro: _____

CHIOSCO

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

SUPERFICIE MQ.27.00

SETTORE MERCEOLOGICO

- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo

CLASSE MERCEOLOGICA

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

TIPOLOGIA VENDITA

- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

Elementi di positività

-L'attività è compatibile con le funzioni del quartiere ed integra gli esercizi di vicinato.

Elementi di criticità

-Presenza dell'ingresso della Scuola Secondaria "Petteni" e della scuola dell'infanzia Munari.

SINTESI VALUTAZIONE

Idonea

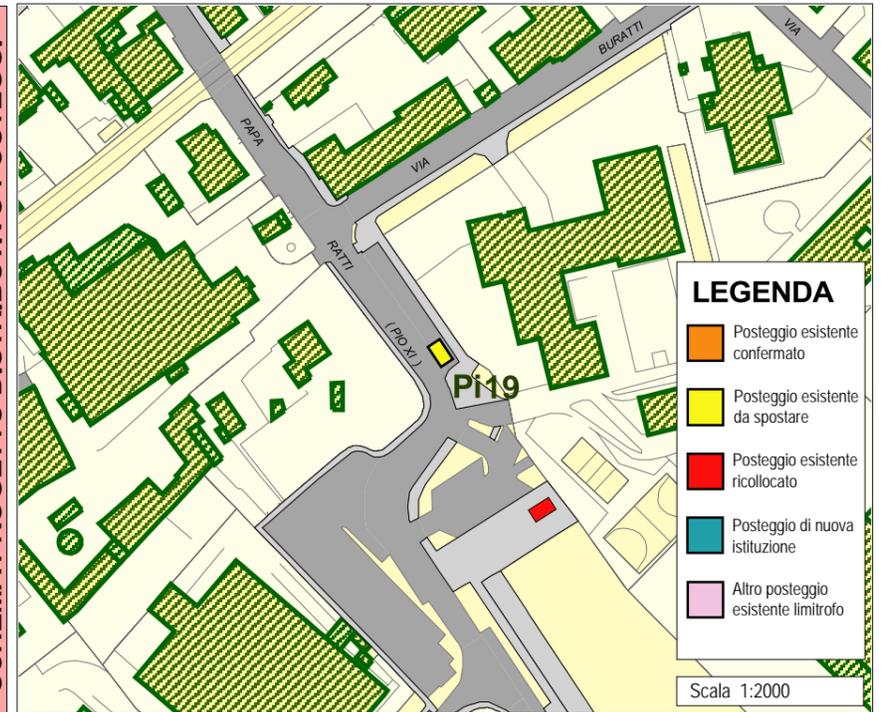
- Il posteggio risponde alle esigenze del quartiere ma si ritiene di ricollocarlo in un'area limitrofa, migliorandone l'accessibilità.

Non idonea

Parz. idonea

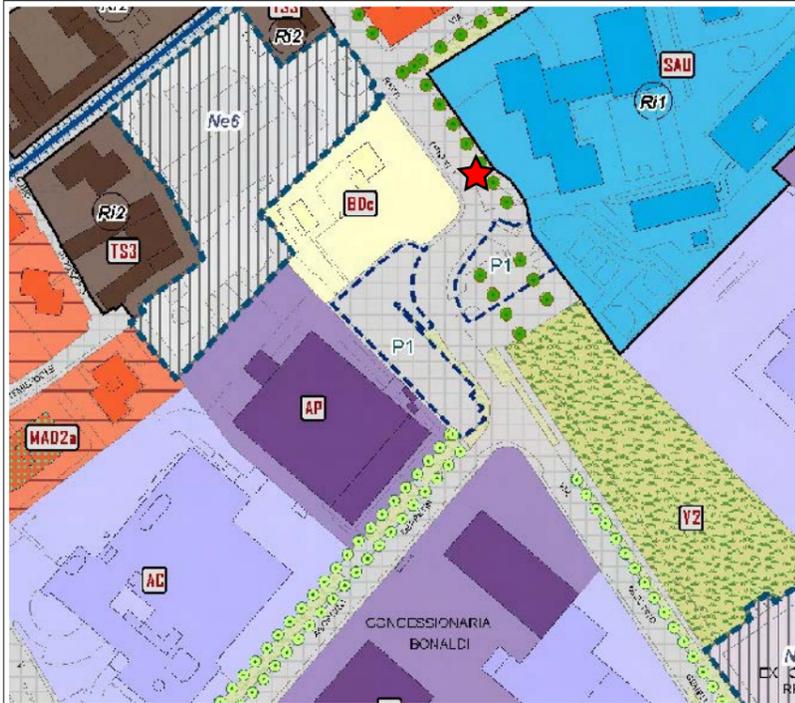
VALUTAZIONE

SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



Mq. 27.00

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T. approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

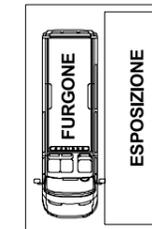
L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

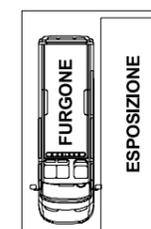
STATO DI FATTO



ESPOSIZIONE mt. 6.75

mt.4.00

STATO DI PROGETTO



ESPOSIZIONE mt. 6.75

mt.4.00

CARATTERISTICHE TECNICHE

-Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone alimentare.

STATO MANUTENTIVO

-Le merci sono esposte in un luogo ordinato e coerente con la vendita

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

-Si conferma il posteggio nelle sue attuali dimensioni ricollocandolo nell'area adiacente destinata a piazza arretrandolo di almeno 2.0 mt. dagli stalli di sosta con il lato vendita rivolto verso lo spazio verde comunale

Largo Gemelli Martedì

posteggio isolato Pi N°19