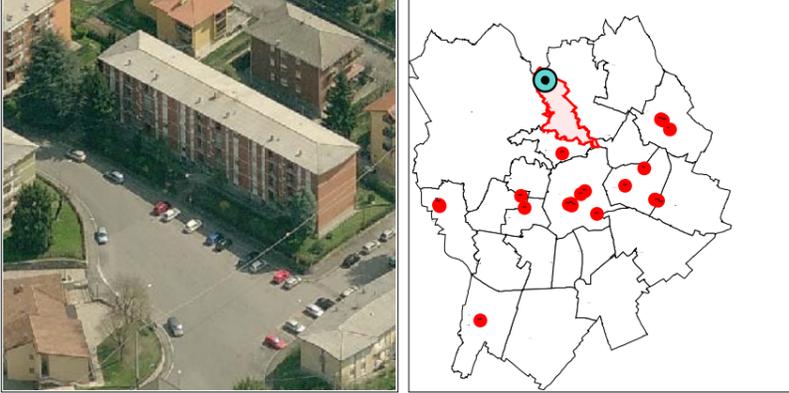


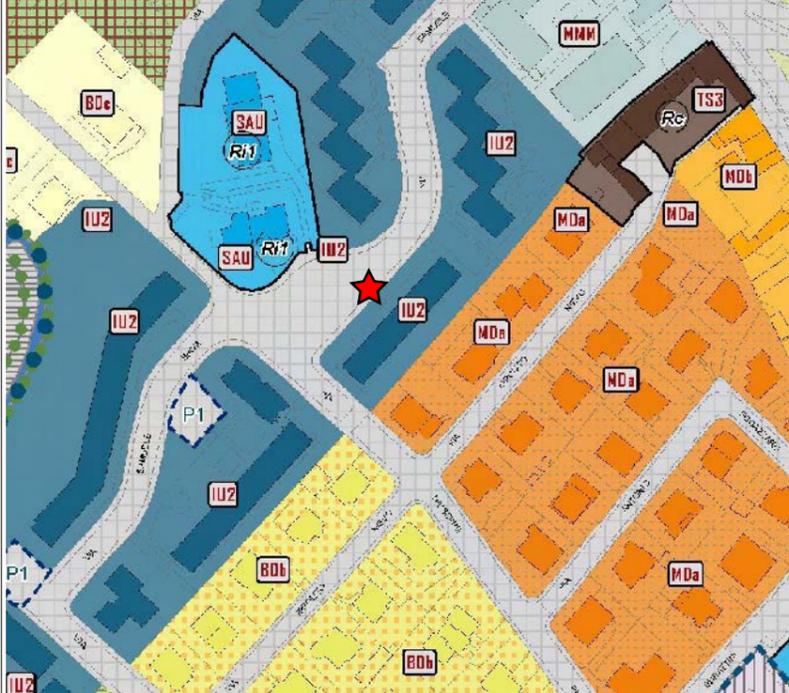
INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea *Inquadramento territoriale*

L'area è ubicata nel quartiere di Valverde in via Biava. Il posteggio è situato in area a parcheggio con sosta a rotazione.

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T.
 approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

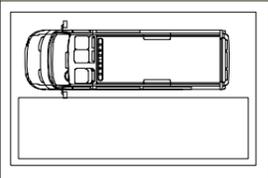
L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

ANALISI STATO DI FATTO



CARATTERISTICHE



POSTEGGIO

- camioncino
- banco
- altro: _____

CHIOSCO

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

SUPERFICIE MQ. 28.00

SETTORE MERCEOLOGICO

- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo

CLASSE MERCEOLOGICA

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

TIPOLOGIA VENDITA

- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

VALUTAZIONE

Elementi di positività	-Localizzazione baricentrica del posteggio isolato all'interno del quartiere -Integrazione alla scarsa presenza di esercizi di vicinato
Elementi di criticità	-Occupazione con il posteggio di posti auto per residenti con difficoltà per la rimozione delle autovetture
SINTESI VALUTAZIONE	
Idonea	- Si conferma il posteggio isolato in considerazione dell'affluenza dell'utenza, del servizio integrativo che svolge e della sua fruibilità in sicurezza
Non idonea	
Parz. idonea	

SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



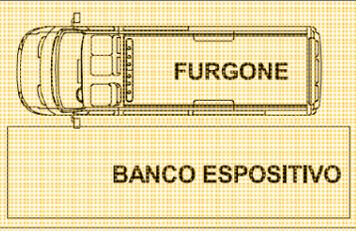
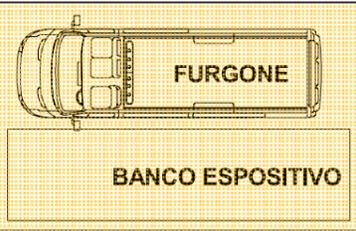
LEGENDA

- Posteggio esistente confermato
- Posteggio esistente da spostare
- Posteggio esistente ricollocato
- Posteggio di nuova istituzione
- Altro posteggio esistente limitrofo

Scala 1:2000

PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
mt 7.00	mt 7.00
	
mt 4.00	

CARATTERISTICHE TECNICHE
 Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone e da un banco espositivo

STATO MANUTENTIVO
 Il posteggio isolato è ben tenuto e la merce viene esposta organicamente e con decoro. Nel progetto si conferma lo stato di fatto.

PRESCRIZIONI DI PROGETTO
 Si conferma il posteggio isolato nella sua attuale localizzazione, dimensioni e caratteristiche tipologiche.