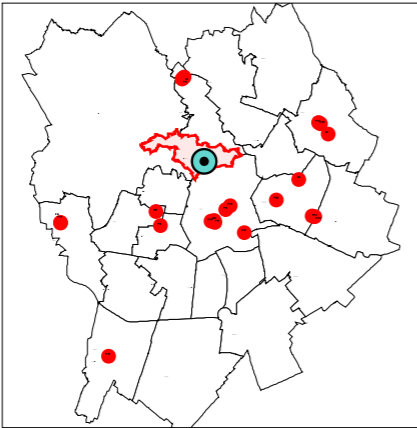




Posteggio N° 20

Via Gombito

INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

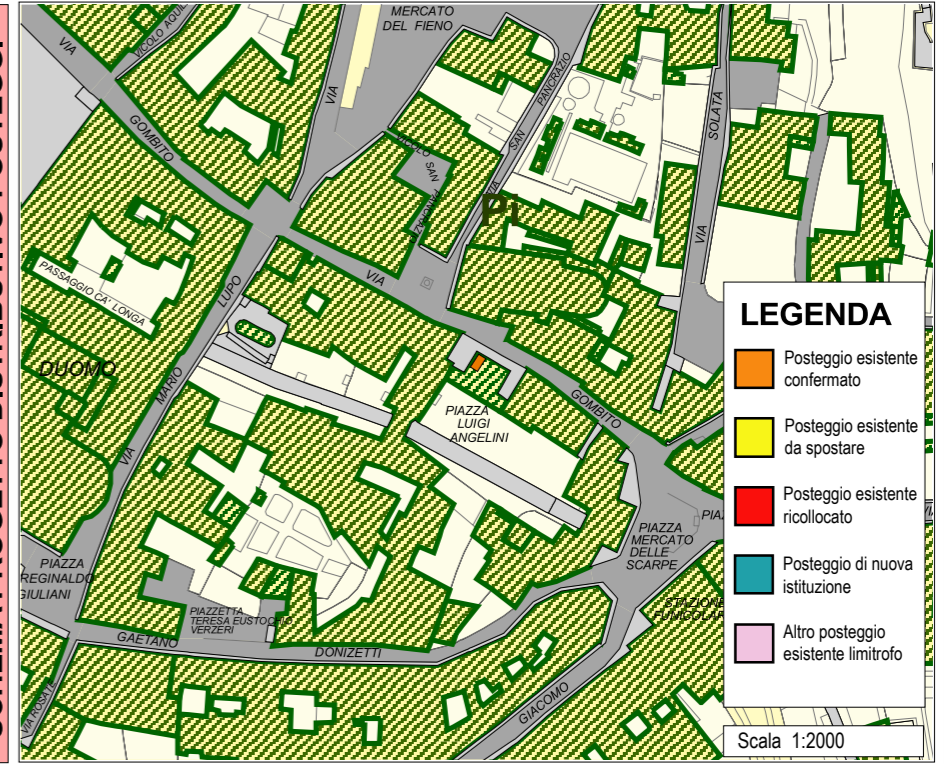
Inquadramento territoriale

L'area è situata in Citta' Alta
Lo spazio del posteggio isolato è individuato in uno spazio porticato coperto di proprietà comunale.

ANALISI STATO DI FATTO

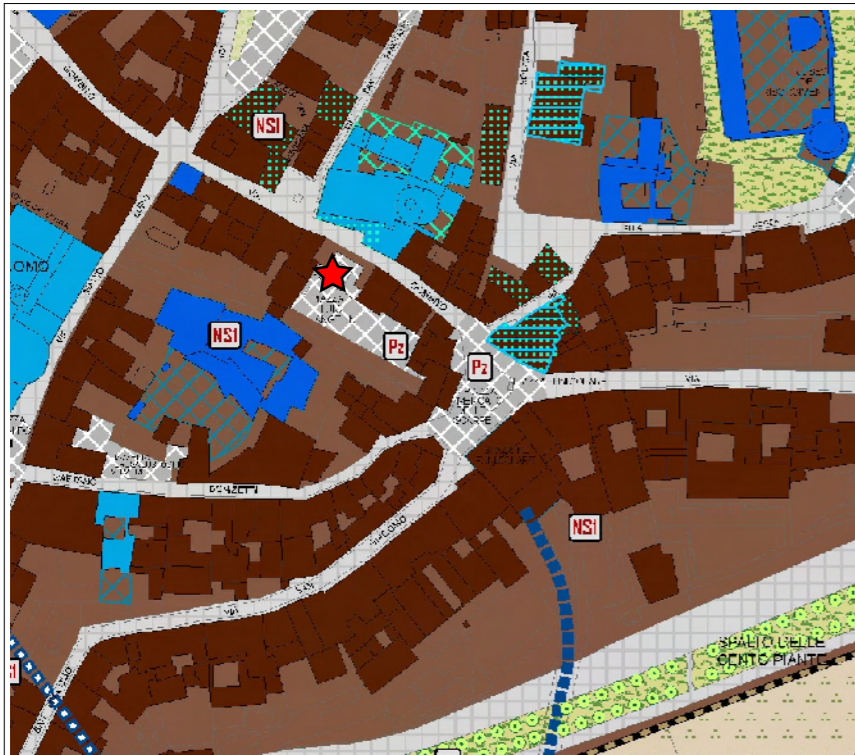


SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



Mq. 9.0

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T.
approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole".
L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

CARATTERISTICHE

BANCO	POSTEGGIO	CHIOSCO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> camioncino	<input type="checkbox"/> muratura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> banco	<input type="checkbox"/> ferro e vetro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> altro: _____	<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> spazio aperto
	SUPERFICIE MQ.9.00	
SETTORE MERCEOLOGICO	CLASSE MERCEOLOGICA	TIPOLOGIA VENDITA
<input checked="" type="checkbox"/> Alimentare	<input type="checkbox"/> Bigiotteria	<input type="checkbox"/> Pubblico esercizio
<input type="checkbox"/> Non alimentare	<input type="checkbox"/> Dolci	<input type="checkbox"/> Esercizio di vicinato
<input type="checkbox"/> Produttore agricolo	<input checked="" type="checkbox"/> Formaggi	<input type="checkbox"/> Artigiano
	<input type="checkbox"/> Giocattoli	
	<input type="checkbox"/> Kebab	
	<input type="checkbox"/> Fruttivendolo	
	<input type="checkbox"/> Abbigliamento	
	<input type="checkbox"/> Drogheria	
	<input type="checkbox"/> Fiorista	
	<input type="checkbox"/> Generico	

Elementi di positività
-L'attività è compatibile con le funzioni del quartiere ed integra gli esercizi di vicinato.
Il posteggio isolato è molto frequentato

Elementi di criticità
-Presenza di esercizio di ristorazione in adiacenza

SINTESI VALUTAZIONE

Idonea	-Il posteggio risponde alle esigenze del quartiere ma deve essere migliorato l'allestimento.
Non idonea	
Parz. idonea	

VALUTAZIONE

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
BANCO	BANCO
mt.4.00	mt.4.00
mt.2.25	mt.2.25

CARATTERISTICHE TECNICHE
-Il posteggio isolato è costituito da un banco di legno di piccole dimensioni

STATO MANUTENTIVO
-La struttura espositiva risulta da riadeguare sotto il profilo igienico sanitario

PRESCRIZIONI
-Si conferma la localizzazione del posteggio prescrivendo il miglioramento e adeguamento della struttura espositiva.

PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

Via Gombito Venerdì-Sabato e Domenica
posteggio isolato Pi N°20