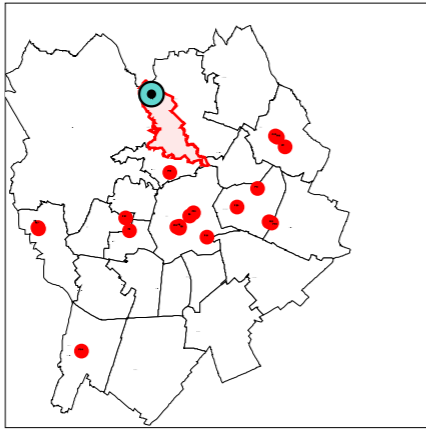


INQUADRAMENTO AREA

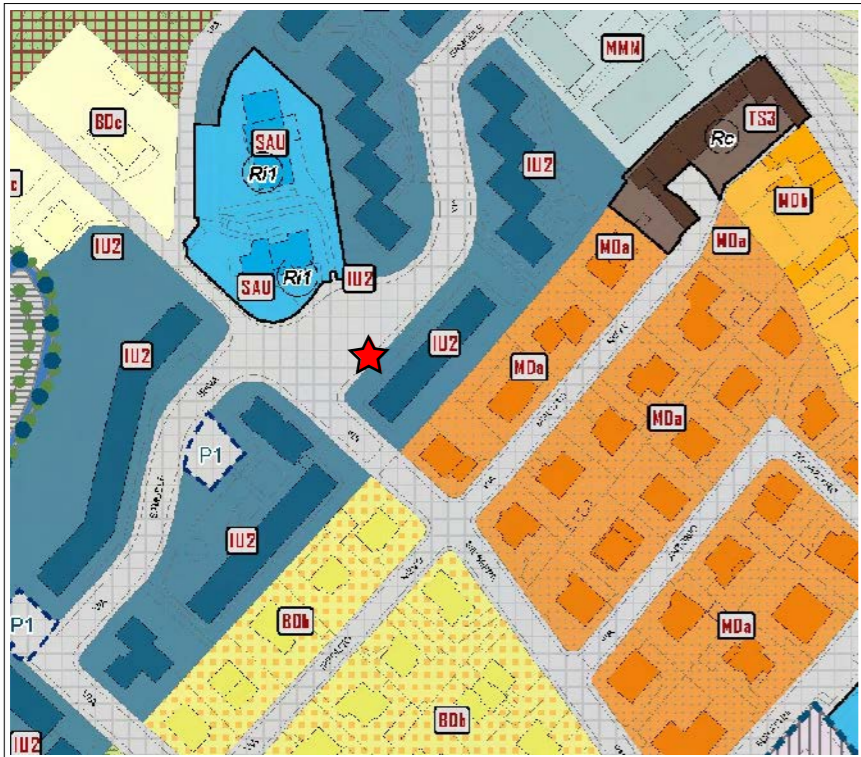


Vista aerea

Inquadramento territoriale

L'area è ubicata nel quartiere di Valverde  
Il posteggio è situato in area a parcheggio con sosta a rotazione.

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T.  
approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

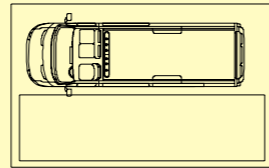
L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole".  
L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

ANALISI STATO DI FATTO



**CARATTERISTICHE**



**POSTEGGIO**

- camioncino
- banco
- altro: \_\_\_\_\_

**CHIOSCO**

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

SUPERFICIE MQ 27.00

**SETTORE MERCEOLOGICO**

- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo

**CLASSE MERCEOLOGICA**

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

**TIPOLOGIA VENDITA**

- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

VALUTAZIONE

**Elementi di positività**  
-Localizzazione baricentrica del posteggio isolato all'interno del quartiere  
-Integrazione alla scarsa presenza di esercizi di vicinato

**Elementi di criticità**  
-Occupazione con il posteggio di posti auto per residenti con difficoltà per la rimozione delle autovetture

**SINTESI VALUTAZIONE**

**Idonea**  
- Si conferma il posteggio isolato in considerazione dell'affluenza dell'utenza, del servizio integrativo che svolge e della sua fruibilità in sicurezza

Parz. idonea

SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



**LEGENDA**

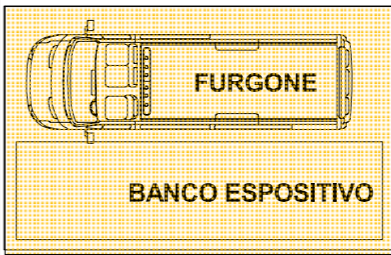
- Posteggio esistente confermato
- Posteggio esistente da spostare
- Posteggio esistente ricollocato
- Posteggio di nuova istituzione
- Altro posteggio esistente limitrofo

Scala 1:2000

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE**

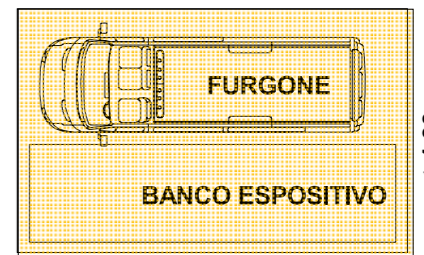
**STATO DI FATTO**

mt 6.75



**STATO DI PROGETTO**

mt 6.75



PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

**CARATTERISTICHE TECNICHE**

Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone e da un banco espositivo

**STATO MANUTENTIVO**

Il posteggio isolato è ben tenuto e la merce viene esposta organicamente e con decoro  
Nel progetto si conferma lo stato di fatto

**PRESCRIZIONI DI PROGETTO**

Si conferma il posteggio isolato nella sua attuale localizzazione, dimensioni e caratteristiche tipologiche

Mq. 27.00

Via Biava Mercoledì

posteggio isolato Pi N° 2